



HIRDETMÉNY

Forgalmazott termékek

**A Polgári Bank Zrt. hivatalos tájékoztatója a
vállalkozói kölcsönök és hitelek esetén
alkalmazott kondíciókról**

Érvényes: 2023. június 01.
A hirdetemény közzététele: 2023. június 01.

ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

A kamatok és kapcsolódó díjak, jutalékok mértéke és esedékessége egyedileg, a hitelszerződésben kerül megállapításra. Ha a fizetési határidők munkaszüneti napra, vagy bankszünnapra esnek, akkor a következő munkanapot kell fizetési határnapnak tekinteni.

Kamatszámítás:

A Pénzüntézet a kamatot, és más időtartamhoz kötött díjakat – ha a szerződés másként nem rendelkezik – a következő módon számolja el:

$$\text{Kamat} = \frac{\text{Tőke} \times \text{Kamatláb (\%)} \times \text{Kamatnapok száma}}{36\,000}$$

Kamatnap: a folyósítás napjától a törlesztést megelőző napig eltelt naptári napok száma.

Kamatláb: a szerződésben rögzített évi kamat.

Az ügyleti kamat mértéke változó.

Késedelmi kamat

A késedelmi kamat mértéke az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül évi 6%.

Vállalkozói és önkormányzati* hitelek

Vállalkozói hitel (beruházási, forgóeszköz és rülirozó** hitelek)	
Referencia kamat /3 havi BUBOR/ a 415/2022.(X.26.) számú Kormányrendelet szerint:	
- 2022. október 27-ig megkötött szerződésekre vonatkozóan: 6,48 % (2023.12.31-ig)	
- 2022. október 27. után megkötött szerződésekre vonatkozóan: 2023. II. negyedév: 16,30 %	
Referenciakamat:	3 havi BUBOR****
Alap-kamatfelár:	Évi 3 % - 6% között (Adósminősítés és számlavezetés függvényében)
„A” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB	3 havi BUBOR + 3%
„A” min./nem fő számlavezető a PB	3 havi BUBOR +3,5%
„B” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB	3 havi BUBOR +4%
„B” min./nem fő számlavezető a PB	3 havi BUBOR +4%
„C” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB	3 havi BUBOR +4,5%
„C” min./nem fő számlavezető a PB	3 havi BUBOR +4,5%
„D” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB	3 havi BUBOR + 5,5%
„D” min. nem fő számlavezető a PB	3 havi BUBOR + 6%
Veszteség minimalizálási célú kihelyezés	3 havi BUBOR + 6%
Rendelkezésre tartási jutalék	1%
Folyósítási jutalék:	1 %; Felszámítása: első folyósításkor, teljes hitelösszegre. Min. 30.000,- Ft, max. 400.000,- Ft
Hitelbírálati díj:	1 %; min. 30.000,- Ft
Futamidő:	max. 10 év

Egyéb díj- és költségtételek:

Prolongációs díj (a prolongált összegre számítva) 1) eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén: 2) eredeti futamidőn túli prolongáció esetén:	1) egyszeri 1,5%, min: 30 000,- Ft 2) egyszeri 3%, min: 60 000,- Ft
Fizetési felszólítás díja („normál” és ügyvédi egyaránt)	550,- Ft, kiküldött felszólítónként
Hitelfelmondási értesítő díja (Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.)	1430,- Ft
Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja (egyszeri) Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb) Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és idő-igényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg. a díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziában kell elhelyezni.	20 000,- Ft - 70 000,- Ft
Hitelbírálattal kapcsolatos egyéb díj: Fizetendő az Országos Cégnyilvántartási és Céginformációs Rendszerből lekért cégkivonatokért.	4 271,- Ft
TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanokért.	4 155,- Ft
TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-ként	3 000,- Ft
KHR lekérdezés díja:	400,- Ft / lekérdezés
Ügyfélértéktájékoztató kérése a Központi Hitelinformációs rendszerből: Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXII tv. 15. (7) pontja értelmében ezért díjat a Pénzügyintézet nem számít fel.	Ingyenes
A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkor illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli.	
Késedelmi kamat mértéke: Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az üzleti kamaton felül fizetendő.	6 %
Előtörlesztési díj: Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankváltás (más pénzügyintézet felé történő hitelfelvétel) miatt következik be.	Az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a, minimum 50 000,- Ft, maximum 250 000.-Ft
Számlaforgalom megváltási díj: A folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált - éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén.	A nem teljesült forgalom 1%-a
Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj:	A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban, illetve a hirdetményekben foglaltak szerint.
Postai küldemények költsége: A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénzügyintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörben – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet.	106,- Ft

Folyószámlahitel folyamatos és tartós üzleti kapcsolat esetén

Referencia kamat /3 havi BUBOR/ a 415/2022.(X.26.) számú Kormányrendelet szerint:

- 2022. október 27-ig megkötött szerződésekre vonatkozóan: **6,48 % (2023.12.31-ig)**
 2022. október 27. után megkötött szerződésekre vonatkozóan: **2023. II. negyedév: 16,30 %**

Referenciakamat:	3 havi BUBOR****
Alap-kamatfelár:	Évi 3 % - 6% között (Adósminősítés és számlavezetés függvényében)
„A” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB	3 havi BUBOR + 3%
„A” min./nem fő számlavezető a PB	3 havi BUBOR +3,5%
„B” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB	3 havi BUBOR +4%
„B” min./nem fő számlavezető a PB	3 havi BUBOR +4,5%
„C” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB	3 havi BUBOR + 5,5%
„C” min./nem fő számlavezető a PB	3 havi BUBOR + 6%
„D” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB	2% (Önkormányzati ügyfelek esetében 0,5%-2% között)***
„D” min. nem fő számlavezető a PB	1 %; Felszámítása: első folyósításkor, teljes hitelösszegre. Min. 40.000,- Ft, max. 400.000,- Ft
Veszteség minimalizálási célú kihelyezés	1 %; min. 30.000,- Ft
Rendelkezésre tartási jutalék	max. 36 hónap, éves felülvizsgálattal
Folyósítási jutalék:	
Hitelbírálati díj:	
Futamidő:	

Egyéb díj- és költségtételek:

Prolongációs díj (a prolongált összegre számítva) 1) eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén: 2) eredeti futamidőn túli prolongáció esetén:	1) egyszeri 1,5%, min: 30 000,- Ft 2) egyszeri 3%, min: 60 000,- Ft
Fizetési felszólítás díja („normál” és ügyvédi egyaránt)	550,- Ft, kiküldött felszólítónként
Hitelfelmondási értesítő díja (Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.)	1430,- Ft
Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja (egyszeri) Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb) Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és idő-igényének függvényében a mindenkorli döntéshozó határozza meg. a díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziában kell elhelyezni.	20 000,- Ft - 70 000,- Ft
Hitelbírálattal kapcsolatos egyéb díj: Fizetendő az Országos Cégnyelvántartási és Céginformációs Rendszerből lekért cégkivonatokért.	4 271,- Ft
TakarNet szolgáltatás igénybevétele díja: TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanokért.	4 155,- Ft
TakarNet szolgáltatás igénybevétele díja: Térkép másolat lekérdezés díja hrsz-ként	3 000,- Ft
KHR lekérdezés díja:	400,- Ft / lekérdezés
Ügyfélértéktájékoztató kérése a Központi Hitelinformációs rendszerből: Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXII trv. 15. (7) pontja értelmében ezért díjat a Pénzügyintézet nem számít fel.	Ingyenes
A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkorli illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli.	
Késedelmi kamat mértéke: Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az üzleti kamaton felül fizetendő.	6 %
Előtörlesztési díj: Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankváltás (más pénzügyintézet felé történő hitelfelvétel) miatt következik be.	Az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a, minimum 50 000,- Ft, maximum 250 000,-Ft
Számlaforgalom megváltási díj: A folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált - éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén.	A nem teljesült forgalom 1%-a
Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj:	A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban, illetve a hirdeteményekben foglaltak szerint.
Postai küldemények költsége: A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénzügyintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörben – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet.	106,- Ft

Agrártámogatásokat előfinanszírozó hitelek	
Referencia kamat /3 havi BUBOR/ a 415/2022.(X.26.) számú Kormányrendelet szerint:	
- 2022. október 27-ig megkötött szerződésekre vonatkozóan: 6,48 % (2023.12.31-ig)	
2022. október 27. után megkötött szerződésekre vonatkozóan: 2023. II. negyedév: 16,30 %	
Kamat „A” min. kategória esetében:	3 havi BUBOR**** + 2,35% kamatfelár
Kamat „B” min. kategória esetében:	3 havi BUBOR + 2,5% kamatfelár
Kamat „C” és „D” min. kategória esetében:	3 havi BUBOR + 3% kamatfelár
Kezelési költség	évi 0,70% fennálló tőketartozás arányában, a kamattal azonos módon elszámolva.
Hitelbírálati díj:	1% min.: 30.000.-Ft bírálatkor és felülvizsgálatkor
Futamidő:	6-24 hó
A hitel összege:	Minimum 150.000.-Ft, de a MÁK által kiadott, előző évi támogatásról szóló határozatban megjelölt támogatási összeg maximum 90%-95%-a. (egydi megállapodás szerint)

Egyéb díj- és költségtételek:

Prolongációs díj (a prolongált összegre számítva) 1) eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén: 2) eredeti futamidőn túli prolongáció esetén:	1) egyszeri 1,5%, min: 30 000,- Ft 2) egyszeri 3%, min: 60 000,- Ft
Fizetési felszólítás díja („normál” és ügyvédi egyaránt)	550,- Ft , kiküldött felszólítónként
Hitelfelmondási értesítő díja (Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli)	1430,- Ft
Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja (egyszeri) Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb) Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és idő-igényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg. a díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziéban kell elhelyezni.	20 000,- Ft - 70 000,- Ft
Hitelbírálati kapcsolatos egyéb díj: Fizetendő az Országos Cégnyelvántartási és Céginformációs Rendszerből lekért cégkivonatokért.	4 271,- Ft
TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanokért.	4 155,- Ft
TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-ként	3 000,- Ft
KHR lekérdezés díja:	400,- Ft / lekérdezés
Ügyfélértéktájékoztató kérése a Központi Hitelinformációs rendszerből: Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXVII tv. 15. (7) pontja értelmében ezért díjat a Pénzügyintézet nem számít fel.	Ingyenes
A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkori illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli.	
Késedelmi kamat mértéke: Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az üzleti kamaton felül fizetendő.	6 %
Előtörlesztési díj: Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankváltás (más pénzügyintézet felé történő hitelfelvétel) miatt következik be.	Az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a, minimum 50 000,- Ft, maximum 250 000 Huf
Számlaforgalom megváltási díj: A folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált - éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén.	A nem teljesült forgalom 1%-a
Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj:	A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban, illetve a hirdeteményekben foglaltak szerint.
Postai küldemények költsége: A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénzügyintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörében – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet.	106,- Ft

Lombard hitel saját betét/értékpapír fedezete mellett

Kamat:	Óvadéki betét + 2%	
Kezelési költség	0,25%, minimum 10.000 Ft	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában

Egyéb díj- és költségtelek:

Prolongációs díj (a prolongált összegre számítva) 1) eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén: 2) eredeti futamidőn túli prolongáció esetén:	1) egyszeri 1,5%, min: 30 000,- Ft 2) egyszeri 3%, min: 60 000,- Ft
Fizetési felszólítás díja („normál” és ügyvédi egyaránt)	550,- Ft , kiküldött felszólítónként
Hítelfelmondási értesítő díja (Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.)	1 430,- Ft
Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja (egyszeri) Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb) Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és idő-igényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg. a díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziében kell elhelyezni.	20 000,- Ft - 70 000,- Ft
Hitelbírálattal kapcsolatos egyéb díj: Fizetendő az Országos Cégnyilvántartási és Céginformációs Rendszerből lekért cégkivonatokért.	4 271,- Ft
TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanokért.	4 155,- Ft
TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: Térkép másolat lekérdezés díja hrsz-ként	3 000,- Ft
KHR lekérdezés díja:	400,- Ft / lekérdezés
Ügyfélértéktájékoztató kérése a Központi Hitelinformációs rendszerből: Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXII trv. 15. (7) pontja értelmében ezért díjat a Pénzügyintézet nem számít fel.	Ingyenes
A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkori illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli.	
Késedelmi kamat mértéke: Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül fizetendő.	6 %
Előtörlesztési díj: Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankváltás (más pénzügyintézet felé történő hitelfelvétel) miatt következik be.	Az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a, minimum 50 000,- Ft, maximum 250 000 Huf
Számlaforgalom megváltási díj: A folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált - éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén.	A nem teljesült forgalom 1%-a
Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj:	A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban, illetve a hirdetményekben foglaltak szerint.
Postai küldemények költsége: A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénzügyintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörében – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet.	106,- Ft

Bankgarancia és kezességvállalás	
Kezességvállalás díja:	Évi 3 % (éven belüli lejáratnál időarányosan számítandó).
Hitelbírálati díj:	0,3 %; min. 30.000,- Ft
Futamidő:	max. 10 év

Bankgarancia és kezességvállalás – óvadéki betét fedezete mellett	
Kezességvállalás díja:	Évi 2 % (éven belüli lejáratnál időarányosan számítandó).
Hitelbírálati díj:	0,3 %; min. 30.000,- Ft
Futamidő:	max. 10 év

Egyéb díj- és költségtelek:

Prolongációs díj (a prolongált összegre számítva) 1) eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén: 2) eredeti futamidőn túli prolongáció esetén:	1) egyszeri 1,5%, min: 30 000,- Ft 2) egyszeri 3%, min: 60 000,- Ft
Fizetési felszólítás díja („normál” és ügyvédi egyaránt)	550,- Ft, kiküldött felszólítónként
Hitelfelmondási értesítő díja (Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli)	1 430,- Ft
Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja (egyszeri) Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb) Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és idő-igényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg. a díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziában kell elhelyezni.	20 000,- Ft - 70 000,- Ft
Hitelbírálattal kapcsolatos egyéb díj: Fizetendő az Országos Céginformációs és Cégnyilvántartási és Céginformációs Rendszertől lekért cégkivonatokért.	4 271,- Ft
TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: TakarNet rendszertől lekért e-hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanokért.	4 155,- Ft
TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-ként	3 000,- Ft
KHR lekérdezés díja:	400,- Ft / lekérdezés
Ügyfeltájékoztató kérése a Központi Hitelinformációs rendszerből: Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXII trv. 15. (7) pontja értelmében ezért díjat a Pénzügyintézet nem számít fel.	Ingyenes
A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkori illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli.	
Késedelmi kamat mértéke: Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül fizetendő.	6 %
Előtörlesztési díj: Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankváltás (más pénzügyintézet felé történő hitelfelvétel) miatt következik be.	Az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a, minimum 50 000,- Ft, maximum 250 000.-Ft
Számlaforgalom megváltási díj: A folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált - éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén.	A nem teljesült forgalom 1%-a
Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj:	A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban, illetve a hirdetésekben foglaltak szerint.
Postai küldemények költsége: A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénzügyintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörében – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet.	106,- Ft

Agrár Széchenyi Kártya hitelkeret**2023. június hó: 16,65%**

Kamat:	1 havi BUBOR**** + 4%
Kezelési költség:	0,8 %
Futamidő:	1 + 1 év

2022. július 1-től kizárólag felülvizsgálat igényléstípusú SZK Klasszik, SZK Plusz és SZK GO! kérelem fogadható be, az új/ismételt igénylés, keretemelés, meghosszabbítás nem nyújtható be!

Széchenyi Kártya hitelkeret**2023. június hó: 16,65%**

Kamat:	1 havi BUBOR + 4%
Kezelési költség:	0,8 %
Futamidő:	1 – 3 év

Széchenyi Kártyahitel Plusz

Kamat:	2,5% (2,4% kamattámogatás)
Kezelési költség:	0,5 % (0,5% kezelési költség támogatás)
Futamidő:	3 év

Széchenyi Kártya Újraintézési Folyószámlahitel/GO

Kamat:	7,5% (5% kamattámogatás)
Kezelési költség:	0,5 % (0,5% kezelési költségtámogatás)
Futamidő:	2 év

2023. május 02-től köthető:

Széchenyi Kártya Újraintézési Folyószámlahitel/MAX+ és Széchenyi Turisztikai Kártya MAX+

Kamat:	16,0% (11,0% kamattámogatás)
Kezelési költség:	0,5 % (0,5% kezelési költségtámogatás)
Futamidő:	1-3 év

Széchenyi Újraintézési Likviditási hitel/MAX+

Kamat:	16,0% (11,0% kamattámogatás)
Kezelési költség:	0,5 % (0,5% kezelési költségtámogatás)
Futamidő:	3 év

Agrár Széchenyi Újraintézési Beruházási hitel/MAX+

Kamat:	14,3% (9,3% kamattámogatás)
Kezelési költség:	0,5 % (0,5% kezelési költségtámogatás)
Futamidő:	13-120 hónap

Széchenyi Újraintézési Beruházási hitel/MAX+

Kamat:	14,3% (9,3% kamattámogatás)
Kezelési költség:	0,5 % (0,5% kezelési költségtámogatás)
Futamidő:	13-120 hónap

Egyéb díj- és költségtételek:

Prolongációs díj (a prolongált összegre számítva) 1) eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén: 2) eredeti futamidőn túli prolongáció esetén:	1) egyszeri 1,5%, min: 30 000,- Ft 2) egyszeri 3%, min: 60 000,- Ft
Fizetési felszólítás díja („normál” és ügyvédi egyaránt)	550,- Ft, kiküldött felszólítónként
Hitelfelmondási értesítő díja (Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli)	1 430,- Ft
Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja (egyszeri) Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb) Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és idő-igényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg. a díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziában kell elhelyezni.	20 000,- Ft - 70 000,- Ft
Hitelbírálattal kapcsolatos egyéb díj: Fizetendő az Országos Cégnyelvartartási és Céginformációs Rendszerből lekért cégkivonatokért.	4 271,- Ft
TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanokért.	4 155,- Ft
TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-ként	3 000,- Ft
KHR lekérdezés díja:	400,- Ft / lekérdezés
Ügyféltájékoztató kérése a Központi Hitelinformációs rendszerből: Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXII trv. 15. (7) pontja értelmében ezért díjat a Pénzügyintézet nem számít fel.	Ingyenes
A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkori illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli.	
Késedelmi kamat mértéke: Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül fizetendő.	6 %
Előtörlesztési díj: Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankkiváltás (más pénzügyintézettől történő hitelfelvétel) miatt következik be.	Az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a, minimum 50 000,- Ft, maximum 250 000 Huf
Számlaforgalom megváltási díj: A folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált – éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén.	A nem teljesült forgalom 1%-a
Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj:	A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban, illetve a hirdetményekben foglaltak szerint.
Postai küldemények költsége: A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénzügyintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörében – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet.	106,- Ft

* Önkormányzati hitelek esetében a számlavezetői körben alkalmazott díjakat egyedi elbírálás alapján határozzuk meg, míg más igénylők esetében a vállalkozók részére megadott mértékek az irányadók.

** Rulírozó hitel esetében a jelzetek mellett évi 2 % rendelkezésre tartási jutalék is felszámításra kerül.

*** Felszámítása és esedékessége az ügyleti kamat elszámolásával és megfizetésével egyidejűleg történik.

**** 1 havi és 3 havi BUBOR meghatározása havonta illetve negyedévente, a naptári hónap illetve negyedév első munkanapját megelőző második munkanapon, az MNB honlapján jegyzett 1havi illetve 3 havi BUBOR mérték alapján történí

INGATLAN ÉRTÉKBESZLÉSI DÍJTÁBLÁZAT*

Rinpöcse 94 Kft.

Hatályos: 2022. október 17.

Méret			Óra ráfordítás		Értékbeszlő kategória		Javasolt átlagos árak (emelt szintű végzettséggel)
alsó	felső	lépték	alap	plus	I.	II.	

Társasházi lakás	Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3							
1. kategória (0 – 100 m ²)	0	100	100			+	+	35.000 Ft+ÁFA
2. kategória (100,01 – 300 m ²)	100	300	100			+	+	42.000 Ft+ÁFA
3. kategória (300,01 – 500 m ²)	300	500	100			+	+	50.000 Ft+ÁFA
4. kategória (500,01 m ² -)	500	-				+	+	egyedi megállapodás
Otthonfelújítási kamattámogatott kölcsön esetében								25.000 Ft+ÁFA

Lakó-, üdülő ingatlan telekkel	Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3							
1. kategória (0 – 100 m ²)	0	100	100			+	+	40.000 Ft+ÁFA
2. kategória (100,01 – 300 m ²)	100	300	100			+	+	45.000 Ft+ÁFA
3. kategória (300,01 – 500 m ²)	300	500	100			-	+	55.000 Ft+ÁFA
4. kategória (500,01 m ² -)	500	-				-	+	egyedi megállapodás
Otthonfelújítási kamattámogatott kölcsön esetében								25.000 Ft+ÁFA

Építési telek közművek nélkül	Vizsgálati módszer*: 1							
1. kategória (0 – 10.000 m ²)	0	10.000	2.000			+	+	35.000 Ft+ÁFA

Építési telek közművel ingatlan fejlesztés	Vizsgálati módszer*: 1, 2							
1. kategória (0 – 10.000 m ²)	0	10.000	1.000			+	+	115.000 Ft+ÁFA
2. kategória (10.001 m ² -)	10.000	-				+	+	egyedi megállapodás

Ingatlan fejlesztés, építési telek felépítménnyel	Vizsgálati módszer*: 1, 2							
1. kategória (0 – 5.000 m ²)	0	5.000	1.000			-	+	egyedi megállapodás

Jövedelemtermelő ingatlanok	Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3							
1. kategória (0 – 200 m ²)	0	200	100			-	+	70.000 Ft – 90.000 Ft+ÁFA
2. kategória (200,01 – 1.000 m ²)	200	1.000	200			-	+	100.000 Ft – 170.000 Ft+ÁFA
3. kategória (1.000,01 m ² -)	1.000	-	200			-	+	egyedi megállapodás

Telephelyek	Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3							
1. kategória (0 – 500 m ²)	0	500	100			-	+	90.000 Ft – 120.000 Ft+ÁFA
2. kategória (500,01 – 2.000 m ²)	500	2.000	100			-	+	120.000 Ft – 180.000 Ft+ÁFA
3. kategória (2.000,01 m ² -)	2.000	-						egyedi megállapodás

Külterületi művelés alatt álló területek	Vizsgálati módszer*: 1, 3							
1. kategória egy helyrajzi szám 4 ha-ig						-	+	30.000 Ft+ÁFA
2. kategória egy helyrajzi szám 4 ha felett						-	+	egyedi megállapodás
3. kategória egymás mellett 3-6 helyrajzi szám						-	+	5 % kedvezmény
4. kategória egymás mellett 7-10 helyrajzi szám								10 % kedvezmény
5. kategória egymás mellett több mint 10 helyrajzi szám								egyedi megállapodás
6. kategória bánya								egyedi megállapodás

7. kategória erdő, gyümölcsös, halastó									egyedi megállapodás
--	--	--	--	--	--	--	--	--	----------------------------

CSOK helyszíni szemle (Támogatás igénylése és építkezés készülségi fokának megállapítása esetén. Ebben az esetben nincs igénylés)							-	+	40.000 Ft+ÁFA
Garázs							-	+	30.000 Ft+ÁFA

*MÓDSZEREK: 1 Piaci összehasonlító; 2 Költségalapú; 3 Hozamszámításon alapuló

Ingatlanok típusa	Jellemzők	Értékelési módszer			Díjat meghatározó terület típusa
		piaci	költség	hozam	
1 Társasházi lakás	lakótelepi lakások tömb, panel, sorház és lakóparki építményekben	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
2 Lakó-, üdülő ingatlan telekkel	lakóház udvar, üdülő, zártkerti építmény, önálló garázs. stb. (külön egységnek tekintendő a lakóháztól, a melléképület és a garázs, ha alapja nem közös a lakóingatlanéval)	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
3 Építési telek közművek nélkül	belterületi ingatlan, építésre kijelölt területen, közművek nélkül	1	0	0	TELEK INGATLAN
4 Építési telek közművel ingatlan fejlesztés	vállalkozói és magán lakásépítési projekt építési telek felépítmények nélkül közművesítve építési engedéllyel (földterület piaci összehasonlító, közművek költségalapú)	1	1	0	TELEK INGATLAN
5 Ingatlan fejlesztés építési telek felépítménnyel	vállalkozói lakásépítési projekt és magán lakásépítés felépítményekkel (folyamatban lévő beruházás), alapterület figyelembevételével a kész ingatlan tervdokumentáció szerinti összapterülete értékelés felépítmény költségalapú, földterület piaci összehasonlító módszer	1	1	0	FELÉPÍTMÉNY
6 Jövedelemtermelő ingatlanok	Ipari, kereskedelmi, vendéglátó, egészségügyi stb. az ingatlanok, amelyek olyan vállalkozásoknak adnak helyet, amelynél a föld minősége nincs befolyással felépítmények piaci értékére.	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
7 Telephelyek	Mezőgazdaság, bányászat, vízgazdálkodás azok az ingatlanjai, amelynél a föld minőségének komoly befolyása van a felépítmények piaci értékére	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
8 Külterületi művelés alatt álló területek	Szántó, gyümölcsös, erdő, gyeper, legelő, halastó, bánya stb.	1	0	1	TELEK INGATLAN

Az értékbecslések elkészítési határideje:

- lakó ingatlan, építési telek: 5 munkanap
- termőföld: 8 munkanap
- ipari, kereskedelmi telephelyek, fejlesztési terület, projektek: 8 munkanap

A határidő kezdete az utolsó munkavégzéshez szükséges dokumentum átadását követő nap.

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSI DÍJTÁBLÁZAT*

Terra Penta Kft.

Hatályos: 2022. október 17.

Méret			Óra ráfordítás		Értékbecsülő kategória		Javasolt átlagos árak (emelt szintű végzettséggel)
			alacsony	plus	I.	II.	
alsó	felső	lépték	alacsony	plus	I.	II.	

Társasházi lakás	Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3							
1. kategória (0 – 100 m ²)	0	100	100			+	+	35.000 Ft+ÁFA
2. kategória (100,01 – 300 m ²)	100	300	100			+	+	42.000 Ft+ÁFA
3. kategória (300,01 – 500 m ²)	300	500	100			+	+	50.000 Ft+ÁFA
4. kategória (500,01 m ² -)	500	-				+	+	egyedi megállapodás
Otthonfelújítási kamattámogatott kölcsön esetében								25.000 Ft+ÁFA

Lakó-, üdülő ingatlan telekkel	Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3							
1. kategória (0 – 100 m ²)	0	100	100			+	+	40.000 Ft+ÁFA
2. kategória (100,01 – 300 m ²)	100	300	100			+	+	45.000 Ft+ÁFA
3. kategória (300,01 – 500 m ²)	300	500	100			-	+	55.000 Ft+ÁFA
4. kategória (500,01 m ² -)	500	-				-	+	egyedi megállapodás
Otthonfelújítási kamattámogatott kölcsön esetében								25.000 Ft+ÁFA

Építési telek közművek nélkül	Vizsgálati módszer*: 1							
1. kategória (0 – 10.000 m ²)	0	10.000	2.000			+	+	35.000 Ft+ÁFA

Építési telek közművel ingatlan fejlesztés	Vizsgálati módszer*: 1, 2							
1. kategória (0 – 10.000 m ²)	0	10.000	1.000			+	+	115.000 Ft+ÁFA
2. kategória (10.001 m ² -)	10.000	-				+	+	egyedi megállapodás

Ingatlan fejlesztés, építési telek felépítménnyel	Vizsgálati módszer*: 1, 2							
1. kategória (0 – 5.000 m ²)	0	5.000	1.000			-	+	egyedi megállapodás

Jövedelemtermelő ingatlanok	Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3							
1. kategória (0 – 200 m ²)	0	200	100			-	+	70.000 Ft – 90.000 Ft+ÁFA
2. kategória (200,01 – 1.000 m ²)	200	1.000	200			-	+	100.000 Ft – 170.000 Ft+ÁFA
3. kategória (1.000,01 m ² -)	1.000	-	200			-	+	egyedi megállapodás

Telephelyek	Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3							
1. kategória (0 – 500 m ²)	0	500	100			-	+	90.000 Ft – 120.000 Ft+ÁFA
2. kategória (500,01 – 2.000 m ²)	500	2.000	100			-	+	120.000 Ft – 180.000 Ft+ÁFA
3. kategória (2.000,01 m ² -)	2.000	-						egyedi megállapodás

Külterületi művelés alatt álló területek	Vizsgálati módszer*: 1, 3							
1. kategória egy helyrajzi szám 4 ha-ig						-	+	30.000 Ft+ÁFA
2. kategória egy helyrajzi szám 4 ha felett						-	+	egyedi megállapodás
3. kategória egymás mellett 3-6 helyrajzi szám						-	+	5 % kedvezmény
4. kategória egymás mellett 7-10 helyrajzi szám								10 % kedvezmény
5. kategória egymás mellett több mint 10 helyrajzi szám								egyedi megállapodás
6. kategória bányá								egyedi megállapodás

7. kategória erdő, gyümölcsös, halastó									egyedi megállapodás
--	--	--	--	--	--	--	--	--	----------------------------

CSOK helyszíni szemle (Támogatás igénylése és építkezés készültségi fokának megállapítása esetén. Ebben az esetben nincs igénylés)							-	+	40.000 Ft+ÁFA
Garázs							-	+	30.000 Ft+ÁFA

*MÓDSZEREK: 1 Piaci összehasonlító; 2 Költségalapú; 3 Hozamszámításon alapuló

Ingatlanok típusa	Jellemzők	Értékelési módszer			Díjat meghatározó terület típusa
		piaci	költség	hozam	
1 Társasházi lakás	lakótelepi lakások tömb, panel, sorház és lakóparki építményekben	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
2 Lakó-, üdülő ingatlan telekkel	lakóház udvar, üdülő, zártkerti építmény, önálló garázs. stb. (külön egységnek tekintendő a lakóháztól, a melléképület és a garázs, ha alapja nem közös a lakóingatlanéval)	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
3 Építési telek közművek nélkül	belterületi ingatlan, építésre kijelölt területen, 1 db lakóingatlan építésére alkalmas lakó övezeti besorolású ingatlan esetében	1	0	0	TELEK INGATLAN
4 Építési telek közművel ingatlan fejlesztés	1 db-nál több ingatlan építésekor vállalkozói és magán lakásépítési projekt építési telek felépítmények nélkül közművesítve építési engedéllyel (földterület piaci össze- hasonlító.)	1	1	0	TELEK INGATLAN
5 Ingatlan fejlesztés építési telek felépítménnyel	vállalkozói lakásépítési projekt és magán lakásépítés felépítményekkel (folyamatban lévő beruházás), alap-terület figyelembevétel a kész ingatlan tervdokumen-táció szerinti összalapterülete értékelés felépítmény költségalapú, földterület piaci összehasonlító módszer	1	1	0	FELÉPÍTMÉNY
6 Jövedelemtermelő ingatlanok	Ipari, kereskedelmi, vendéglátó, egészségügyi stb. az ingatlanok, amelyek olyan vállalkozásoknak adnak helyet, amelynél a föld minősége nincs befolyással felépítmények piaci értékére.	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
7 Telephelyek	Mezőgazdaság, bányászat, vízgazdálkodás azok az ingatlanjai, amelynél a föld minőségének komoly befolyása van a felépítmények piaci értékére	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
8 Külterületi művelés alatt álló területek	Szántó, gyep, legelő, rét	1	0	1	TELEK INGATLAN
9 Külterületi művelés alatt álló területek	Gyümölcsös, erdő, halastó	1	0	1	Telekingatlan + telepítmény
10 Külterületi művelés alatt álló területek	Bánya	0	0	1	

Az értékbecslések elkészítési határideje: Amennyiben az értékbecsléshez szükséges teljes dokumentáció az értékbecslő birtokában áll, illetve az értékbecslési díj kiegyenlítésre került.

- lakóingatlan, építési telek: 5 munkanap
- termőföld (8): 5 munkanap
- termőföld (9): 7 munkanap
- termőföld (10): 15 munkanap
- ipari, kereskedelmi, telephelyek: 5 munkanap
- fejlesztési terület, projektek: Kivételzés méretétől függően 5-15 munkanap

A határidő kezdete az utolsó munkavégzéshez szükséges dokumentum átadását követő nap.

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSI DÍJTÁBLÁZAT*

Duna House Ingatlan Értékbecslő Kft.

Hatályos: 2022. október 17.

Méret			Óra ráfordítás		Értékbecslő kategória		Javasolt átlagos árak (emelt szintű végzettséggel)
			alacsony	plus	I.	II.	
alsó	felső	lépték	alacsony	plus	I.	II.	

Társasházi lakás	Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3							
1. kategória (0 – 100 m ²)	0	100	100			+	+	35.000 Ft+ÁFA
2. kategória (100,01 – 300 m ²)	100	300	100			+	+	42.000 Ft+ÁFA
3. kategória (300,01 – 500 m ²)	300	500	100			+	+	50.000 Ft+ÁFA
4. kategória (500,01 m ² -)	500	-				+	+	egyedi megállapodás
Otthonfelújítási kamattámogatott kölcsön esetében								25.000 Ft+ÁFA

Lakó-, üdülő ingatlan telekkel	Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3							
1. kategória (0 – 100 m ²)	0	100	100			+	+	40.000 Ft+ÁFA
2. kategória (100,01 – 300 m ²)	100	300	100			+	+	45.000 Ft+ÁFA
3. kategória (300,01 – 500 m ²)	300	500	100			-	+	55.000 Ft+ÁFA
4. kategória (500,01 m ² -)	500	-				-	+	egyedi megállapodás
Otthonfelújítási kamattámogatott kölcsön esetében								25.000 Ft+ÁFA

Építési telek közművek nélkül	Vizsgálati módszer*: 1							
1. kategória (0 – 10.000 m ²)	0	10.000	2.000			+	+	35.000 Ft+ÁFA

Építési telek közművel ingatlan fejlesztés	Vizsgálati módszer*: 1, 2							
1. kategória (0 – 10.000 m ²)	0	10.000	1.000			+	+	115.000 Ft+ÁFA
2. kategória (10.001 m ² -)	10.000	-				+	+	egyedi megállapodás

Ingatlan fejlesztés, építési telek felépítménnyel	Vizsgálati módszer*: 1, 2							
1. kategória (0 – 5.000 m ²)	0	5.000	1.000			-	+	egyedi megállapodás

Jövedelemtermelő ingatlanok	Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3							
1. kategória (0 – 200 m ²)	0	200	100			-	+	70.000 Ft – 90.000 Ft+ÁFA
2. kategória (200,01 – 1.000 m ²)	200	1.000	200			-	+	100.000 Ft – 170.000 Ft+ÁFA
3. kategória (1.000,01 m ² -)	1.000	-	200			-	+	egyedi megállapodás

Telephelyek	Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3							
1. kategória (0 – 500 m ²)	0	500	100			-	+	90.000 Ft – 120.000 Ft+ÁFA
2. kategória (500,01 – 2.000 m ²)	500	2.000	100			-	+	120.000 Ft – 180.000 Ft+ÁFA
3. kategória (2.000,01 m ² -)	2.000	-						egyedi megállapodás

Külterületi művelés alatt álló területek	Vizsgálati módszer*: 1, 3							
1. kategória egy helyrajzi szám 4 ha-ig						-	+	30.000 Ft+ÁFA
2. kategória egy helyrajzi szám 4 ha felett						-	+	egyedi megállapodás
3. kategória egymás mellett 3-6 helyrajzi szám						-	+	5 % kedvezmény
4. kategória egymás mellett 7-10 helyrajzi szám								10 % kedvezmény
5. kategória egymás mellett több mint 10 helyrajzi szám								egyedi megállapodás
6. kategória bánya								egyedi megállapodás

7. kategória erdő, gyümölcsös, halastó										egyedi megállapodás
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----------------------------

CSOK helyszíni szemle (Támogatás igénylése és építkezés készültségi fokának megállapítása esetén. Ebben az esetben nincs igénylés)							-	+		40.000 Ft+ÁFA
Garázs							-	+		30.000 Ft+ÁFA

*MÓDSZEREK: 1 Piaci összehasonlító; 2 Költségalapú; 3 Hozamszámításon alapuló

Ingatlanok típusa	Jellemzők	Értékelési módszer			Díjat meghatározó terület típusa
		piaci	költség	hozam	
1 Társasházi lakás	lakótelepi lakások tömb, panel, sorház és lakóparki építményekben	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
2 Lakó-, üdülő ingatlan telekkel	lakóház udvar, üdülő, zártkerti építmény, önálló garázs. stb. (külön egységnek tekintendő a lakóháztól, a melléképület és a garázs, ha alapja nem közös a lakóingatlanéval)	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
3 Építési telek közművek nélkül	belterületi ingatlan, építésre kijelölt területen, 1 db lakóingatlan építésére alkalmas lakó övezeti besorolású ingatlan esetében	1	0	0	TELEK INGATLAN
4 Építési telek közművel ingatlan fejlesztés	1 db-nál több ingatlan építésekor vállalkozói és magán lakásépítési projekt építési telek felépítmények nélkül közművesítve építési engedéllyel (földterület piaci össze- hasonlító.)	1	1	0	TELEK INGATLAN
5 Ingatlan fejlesztés építési telek felépítménnyel	vállalkozói lakásépítési projekt és magán lakásépítés felépítményekkel (folyamatban lévő beruházás), alap-terület figyelembevétele a kész ingatlan tervdokumen-táció szerinti összalapterülete értékelés felépítmény költségalapú, földterület piaci összehasonlító módszer	1	1	0	FELÉPÍTMÉNY
6 Jövedelemtermelő ingatlanok	Ipari, kereskedelmi, vendéglátó, egészségügyi stb. az ingatlanok, amelyek olyan vállalkozásoknak adnak helyet, amelynél a föld minősége nincs befolyással felépítmények piaci értékére.	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
7 Telephelyek	Mezőgazdaság, bányászat, vízgazdálkodás azok az ingatlanjai, amelynél a föld minőségének komoly befolyása van a felépítmények piaci értékére	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
8 Külterületi művelés alatt álló területek	Szántó, gyeplő, legelő, rét	1	0	1	TELEK INGATLAN
9 Külterületi művelés alatt álló területek	Gyümölcsös, erdő, halastó	1	0	1	Telekingatlan + telepítmény
10 Külterületi művelés alatt álló területek	Bánya	0	0	1	

Az értékbecslések elkészítési határideje: Amennyiben az értékbecsléshez szükséges teljes dokumentáció az értékbecslő birtokában áll, illetve az értékbecslési díj kiegyenlítésre került.

- lakóingatlan, építési telek: 5 munkanap
- termőföld (8): 5 munkanap
- termőföld (9): 7 munkanap
- termőföld (10): 15 munkanap
- ipari, kereskedelmi, telephelyek: 5 munkanap
- fejlesztési terület, projektek: Kivitelezés méretétől függően 5-15 munkanap

A határidő kezdete az utolsó munkavégzéshez szükséges dokumentum átadását követő nap.

ÉRTÉKBECSLÉS FELÜLVIZSGÁLATI DÍJAK

HATÁLYOS: 2022.10.17-től

Értékbecslés felülvizsgálati díjak Rinpócse '94 Kft.		
	Feladat	Árazás (darab)
Rinpócse '94 Kft. által készített értékbecslés	Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan)	10.000 Huf + ÁFA
	Desktop felülvizsgálat (szántó, gyep, legelő)	12.000 Huf + ÁFA
	Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 50 %-a
	Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 80 %-a

Értékbecslés felülvizsgálati díjak Terra Penta Kft.		
	Feladat	Árazás (darab)
Terra Penta Kft. által készített értékbecslés	Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan)	10.000 Huf + ÁFA
	Desktop felülvizsgálat (szántó, gyep legelő)	12.000 Huf + ÁFA
	Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 50 %-a + ÁFA
	Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 80 %-a + ÁFA
Más értékbecslő által készített értékbecslés	Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan)	10.000 Huf + ÁFA
	Desktop felülvizsgálat (szántó,gyep,legelő)	12.000 Huf + ÁFA
	Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 50 %-a + ÁFA
	Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 80 %-a + ÁFA

Értékbecslés felülvizsgálati díjak Duna House Ingatlan Értékbecslő Kft.		
	Feladat	Árazás (darab)
Duna House Ingatlan Értékbecslő Kft. által készített értékbecslés	Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan)	10.000 Huf + ÁFA
	Desktop felülvizsgálat (szántó, gyep legelő)	12.000 Huf + ÁFA
	Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 50 %-a + ÁFA
	Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 80 %-a + ÁFA
Más értékbecslő által készített értékbecslés	Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan)	10.000 Huf + ÁFA
	Desktop felülvizsgálat (szántó,gyep,legelő)	12.000 Huf + ÁFA
	Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 50 %-a + ÁFA
	Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 80 %-a + ÁFA