



HIRDETMÉNY

Forgalmazott termékek

**A Polgári Bank Zrt. hivatalos tájékoztatója a
vállalkozói kölcsönök és hitelek esetén
alkalmazott kondíciókról**

Érvényes: 2023. április 01.
A hirdetemény közzététele: 2023. április 01.

ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

A kamatok és kapcsolódó díjak, jutalékok mértéke és esedékessége egyedileg, a hitelszerződésben kerül megállapításra. Ha a fizetési határidők munkaszüneti napra, vagy bankszünnapra esnek, akkor a következő munkanapot kell fizetési határnapnak tekinteni.

Kamatszámítás:

A Pénzüntézet a kamatot, és más időtartamhoz kötött díjakat – ha a szerződés másként nem rendelkezik – a következő módon számolja el:

$$\text{Kamat} = \frac{\text{Tőke} \times \text{Kamatláb} (\%) \times \text{Kamatnapok száma}}{36\,000}$$

Kamatnap: a folyósítás napjától a törlesztést megelőző napig eltelt naptári napok száma.

Kamatláb: a szerződésben rögzített évi kamat.

Az ügyleti kamat mértéke változó.

Késedelmi kamat

A késedelmi kamat mértéke az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül évi 6%.

Vállalkozói és önkormányzati* hitelek

| Vállalkozói hitel (beruházási, forgóeszköz és rülirozó** hitelek) | |
|--|---|
| Referencia kamat /3 havi BUBOR/ a 415/2022.(X.26.) számú Kormányrendelet szerint: | |
| - 2022. október 27-ig megkötött szerződésekre vonatkozóan: 6,48 % (2023.06.30-ig) | |
| - 2022. október 27. után megkötött szerződésekre vonatkozóan: 2023. II. negyedév: 16,30 % | |
| Referenciakamat: | 3 havi BUBOR**** |
| Alap-kamatfelár: | Évi 3 % - 6% között (Adósminősítés és számlavezetés függvényében) |
| „A” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB | 3 havi BUBOR + 3% |
| „A” min./nem fő számlavezető a PB | 3 havi BUBOR +3,5% |
| „B” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB | 3 havi BUBOR +4% |
| „B” min./nem fő számlavezető a PB | 3 havi BUBOR +4% |
| „C” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB | 3 havi BUBOR +4,5% |
| „C” min./nem fő számlavezető a PB | 3 havi BUBOR +4,5% |
| „D” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB | 3 havi BUBOR + 5,5% |
| „D” min. nem fő számlavezető a PB | 3 havi BUBOR + 6% |
| Veszteség minimalizálási célú kihelyezés | 3 havi BUBOR + 6% |
| Rendelkezésre tartási jutalék | 1% |
| Folyósítási jutalék: | 1 %; Felszámítása: első folyósításkor, teljes hitelösszegre. Min. 30.000,- Ft, max. 400.000,- Ft |
| Hitelbírálati díj: | 1 %; min. 30.000,- Ft |
| Futamidő: | max. 10 év |

Egyéb díj- és költségtételek:

| | |
|--|---|
| Prolongációs díj (a prolongált összegre számítva) 1) eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén: 2) eredeti futamidőn túli prolongáció esetén: | 1) egyszeri 1,5%, min: 30 000,- Ft 2) egyszeri 3%, min: 60 000,- Ft |
| Fizetési felszólítás díja („normál” és ügyvédi egyaránt) | 550,- Ft , kiküldött felszólítónként |
| Hitelfelmondási értesítő díja (Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.) | 1430,- Ft |
| Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja (egyszeri) Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb) Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és idő-igényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg. a díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziában kell elhelyezni. | 20 000,- Ft - 70 000,- Ft |
| Hitelbírálattal kapcsolatos egyéb díj: Fizetendő az Országos Cégnyilvántartási és Céginformációs Rendszerből lekért cégkivonatokért. | 4 271,- Ft |
| TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanokért. | 4 155,- Ft |
| TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-ként | 3 000,- Ft |
| KHR lekérdezés díja: | 400,- Ft / lekérdezés |
| Ügyfélértéktájékoztató kérése a Központi Hitelinformációs rendszerből: Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXII tv. 15. (7) pontja értelmében ezért díjat a Pénzügyintézet nem számít fel. | Ingyenes |
| A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkor illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli. | |
| Késedelmi kamat mértéke: Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az üzleti kamaton felül fizetendő. | 6 % |
| Előtörlesztési díj: Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankváltás (más pénzügyintézet felé történő hitelfelvétel) miatt következik be. | Az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a, minimum 50 000,- Ft, maximum 250 000.-Ft |
| Számlaforgalom megváltási díj: A folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált - éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén. | A nem teljesült forgalom 1%-a |
| Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj: | A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban, illetve a hirdetményekben foglaltak szerint. |
| Postai küldemények költsége: A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénzügyintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörében – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet. | 106,- Ft |

Folyószámlahitel folyamatos és tartós üzleti kapcsolat esetén

Referencia kamat /3 havi BUBOR/ a 415/2022.(X.26.) számú Kormányrendelet szerint:

- 2022. október 27-ig megkötött szerződésekre vonatkozóan: **6,48 % (2023.06.30-ig)**
 2022. október 27. után megkötött szerződésekre vonatkozóan: **2023. II. negyedév: 16,30 %**

| | |
|--|---|
| Referenciakamat: | 3 havi BUBOR**** |
| Alap-kamatfelár: | Évi 3 % - 6% között (Adósminősítés és számlavezetés függvényében) |
| „A” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB | 3 havi BUBOR + 3% |
| „A” min./nem fő számlavezető a PB | 3 havi BUBOR +3,5% |
| „B” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB | 3 havi BUBOR +4% |
| „B” min./nem fő számlavezető a PB | 3 havi BUBOR +4,5% |
| „C” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB | 3 havi BUBOR + 4,5% |
| „C” min./nem fő számlavezető a PB | 3 havi BUBOR + 5,5% |
| „D” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB | 3 havi BUBOR + 5,5% |
| „D” min. nem fő számlavezető a PB | 3 havi BUBOR + 6% |
| Veszteség minimalizálási célú kihelyezés | 3 havi BUBOR + 6% |
| Rendelkezésre tartási jutalék | 2% (Önkormányzati ügyfelek esetében 0,5%-2% között)*** |
| Folyósítási jutalék: | 1 %; Felszámítása: első folyósításkor, teljes hitelösszegre. Min. 40.000,- Ft, max. 400.000,- Ft |
| Hitelbírálati díj: | 1 %; min. 30.000,- Ft |
| Futamidő: | max. 36 hónap, éves felülvizsgálattal |

Egyéb díj- és költségtételek:

| | |
|--|--|
| Prolongációs díj (a prolongált összegre számítva) 1) eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén: 2) eredeti futamidőn túli prolongáció esetén: | 1) egyszeri 1,5%, min: 30 000,- Ft 2) egyszeri 3%, min: 60 000,- Ft |
| Fizetési felszólítás díja („normál” és ügyvédi egyaránt) | 550,- Ft, kiküldött felszólítónként |
| Hitelfelmondási értesítő díja (Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.) | 1430,- Ft |
| Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja (egyszeri) Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb) Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és idő-igényének függvényében a mindenkorli döntéshozó határozza meg. a díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziában kell elhelyezni. | 20 000,- Ft - 70 000,- Ft |
| Hitelbírálattal kapcsolatos egyéb díj: Fizetendő az Országos Cégnyelvántartási és Céginformációs Rendszerből lekért cégkivonatokért. | 4 271,- Ft |
| TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanokért. | 4 155,- Ft |
| TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-ként | 3 000,- Ft |
| KHR lekérdezés díja: | 400,- Ft / lekérdezés |
| Ügyfélértéktájékoztató kérése a Központi Hitelinformációs rendszerből: Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXVII trv. 15. (7) pontja értelmében ezért díjat a Pénzügyintézet nem számít fel. | Ingyenes |
| A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkorli illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli. | |
| Késedelmi kamat mértéke: Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az üzleti kamaton felül fizetendő. | 6 % |
| Előtörlesztési díj: Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankváltás (más pénzügyintézet felé történő hitelfelvétel) miatt következik be. | Az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a, minimum 50 000,- Ft, maximum 250 000,-Ft |
| Számlaforgalom megváltási díj: A folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált - éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén. | A nem teljesült forgalom 1%-a |
| Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj: | A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban, illetve a hirdeteményekben foglaltak szerint. |
| Postai küldemények költsége: A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénzügyintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörben – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet. | 106,- Ft |

| Agrártámogatásokat előfinanszírozó hitelek | |
|--|---|
| Referencia kamat /3 havi BUBOR/ a 415/2022.(X.26.) számú Kormányrendelet szerint: | |
| - 2022. október 27-ig megkötött szerződésekre vonatkozóan: 6,48 % (2023.06.30-ig) | |
| 2022. október 27. után megkötött szerződésekre vonatkozóan: 2023. II. negyedév: 16,30 % | |
| Kamat „A” min. kategória esetében: | 3 havi BUBOR**** + 2,35% kamatfelár |
| Kamat „B” min. kategória esetében: | 3 havi BUBOR + 2,5% kamatfelár |
| Kamat „C” és „D” min. kategória esetében: | 3 havi BUBOR + 3% kamatfelár |
| Kezelési költség | évi 0,70% fennálló tőketartozás arányában, a kamattal azonos módon elszámolva. |
| Hitelbírálati díj: | 1% min.: 30.000.-Ft bírálatkor és felülvizsgálatkor |
| Futamidő: | 6-24 hó |
| A hitel összege: | Minimum 150.000.-Ft, de a MÁK által kiadott, előző évi támogatásról szóló határozatban megjelölt támogatási összeg maximum 90%-95%-a. (egydi megállapodás szerint) |

Egyéb díj- és költségtételek:

| | |
|---|--|
| Prolongációs díj (a prolongált összegre számítva) 1) eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén: 2) eredeti futamidőn túli prolongáció esetén: | 1) egyszeri 1,5%, min: 30 000,- Ft 2) egyszeri 3%, min: 60 000,- Ft |
| Fizetési felszólítás díja („normál” és ügyvédi egyaránt) | 550,- Ft , kiküldött felszólítónként |
| Hitelfelmondási értesítő díja (Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli) | 1430,- Ft |
| Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja (egyszeri) Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb) Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és idő-igényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg. a díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziéban kell elhelyezni. | 20 000,- Ft - 70 000,- Ft |
| Hitelbírálati kapcsolatos egyéb díj: Fizetendő az Országos Cégnyelvántartási és Céginformációs Rendszerből lekért cégkivonatokért. | 4 271,- Ft |
| TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanokért. | 4 155,- Ft |
| TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-ként | 3 000,- Ft |
| KHR lekérdezés díja: | 400,- Ft / lekérdezés |
| Ügyfélértékelő kérése a Központi Hitelinformációs rendszerből: Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXVII tv. 15. (7) pontja értelmében ezért díjat a Pénzügyintézet nem számít fel. | Ingyenes |
| A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkori illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli. | |
| Késedelmi kamat mértéke: Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az üzleti kamaton felül fizetendő. | 6 % |
| Előtörlesztési díj: Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankváltás (más pénzügyintézet felé történő hitelfelvétel) miatt következik be. | Az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a, minimum 50 000,- Ft, maximum 250 000 Huf |
| Számlaforgalom megváltási díj: A folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált - éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén. | A nem teljesült forgalom 1%-a |
| Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj: | A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban, illetve a hirdeteményekben foglaltak szerint. |
| Postai küldemények költsége: A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénzügyintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörben – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet. | 106,- Ft |

Lombard hitel saját betét/értékpapír fedezete mellett

| | | |
|------------------|--------------------------|---|
| Kamat: | Óvadéki betét + 2% | |
| Kezelési költség | 0,25%, minimum 10.000 Ft | A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában |

Egyéb díj- és költségtelek:

| | |
|---|--|
| Prolongációs díj (a prolongált összegre számítva) 1) eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén: 2) eredeti futamidőn túli prolongáció esetén: | 1) egyszeri 1,5%, min: 30 000,- Ft 2) egyszeri 3%, min: 60 000,- Ft |
| Fizetési felszólítás díja („normál” és ügyvédi egyaránt) | 550,- Ft , kiküldött felszólítónként |
| Hítelfelmondási értesítő díja (Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.) | 1 430,- Ft |
| Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja (egyszeri) Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb) Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és idő-igényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg. a díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziében kell elhelyezni. | 20 000,- Ft - 70 000,- Ft |
| Hitelbírálattal kapcsolatos egyéb díj: Fizetendő az Országos Cégnyilvántartási és Céginformációs Rendszerből lekért cégkivonatokért. | 4 271,- Ft |
| TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanokért. | 4 155,- Ft |
| TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-ként | 3 000,- Ft |
| KHR lekérdezés díja: | 400,- Ft / lekérdezés |
| Ügyfélértéktájékoztató kérése a Központi Hitelinformációs rendszerből: Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXII trv. 15. (7) pontja értelmében ezért díjat a Pénzügyintézet nem számít fel. | Ingyenes |
| A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkori illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli. | |
| Késedelmi kamat mértéke: Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül fizetendő. | 6 % |
| Előtörlesztési díj: Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankváltás (más pénzügyintézet felé történő hitelfelvétel) miatt következik be. | Az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a, minimum 50 000,- Ft, maximum 250 000 Huf |
| Számlaforgalom megváltási díj: A folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált - éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén. | A nem teljesült forgalom 1%-a |
| Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj: | A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban, illetve a hirdeteményekben foglaltak szerint. |
| Postai küldemények költsége: A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénzügyintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörében – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet. | 106,- Ft |

| Bankgarancia és kezességvállalás | |
|---|---|
| Kezességvállalás díja: | Évi 3 % (éven belüli lejáratnál időarányosan számítandó). |
| Hitelbírálati díj: | 0,3 %; min. 30.000,- Ft |
| Futamidő: | max. 10 év |

| Bankgarancia és kezességvállalás – óvadéki betét fedezete mellett | |
|--|---|
| Kezességvállalás díja: | Évi 2 % (éven belüli lejáratnál időarányosan számítandó). |
| Hitelbírálati díj: | 0,3 %; min. 30.000,- Ft |
| Futamidő: | max. 10 év |

Egyéb díj- és költségtételek:

| | |
|---|--|
| Prolongációs díj (a prolongált összegre számítva) 1) eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén: 2) eredeti futamidőn túli prolongáció esetén: | 1) egyszeri 1,5%, min: 30 000,- Ft 2) egyszeri 3%, min: 60 000,- Ft |
| Fizetési felszólítás díja („normál” és ügyvédi egyaránt) | 550,- Ft, kiküldött felszólítónként |
| Hitelfelmondási értesítő díja (Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli) | 1 430,- Ft |
| Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja (egyszeri) Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb) Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és idő-igényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg. a díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziában kell elhelyezni. | 20 000,- Ft - 70 000,- Ft |
| Hitelbírálattal kapcsolatos egyéb díj: Fizetendő az Országos Céginformációs és Cégnyilvántartási és Céginformációs Rendszerekből lekért cégkivonatokért. | 4 271,- Ft |
| TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanokért. | 4 155,- Ft |
| TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-ként | 3 000,- Ft |
| KHR lekérdezés díja: | 400,- Ft / lekérdezés |
| Ügyféltájékoztató kérése a Központi Hitelinformációs rendszerből: Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXII trv. 15. (7) pontja értelmében ezért díjat a Pénzügyintézet nem számít fel. | Ingyenes |
| A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkori illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli. | |
| Késedelmi kamat mértéke: Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül fizetendő. | 6 % |
| Előtörlesztési díj: Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankváltás (más pénzügyintézet felé történő hitelfelvétel) miatt következik be. | Az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a, minimum 50 000,- Ft, maximum 250 000.-Ft |
| Számlaforgalom megváltási díj: A folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált - éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén. | A nem teljesült forgalom 1%-a |
| Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj: | A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban, illetve a hirdeteményekben foglaltak szerint. |
| Postai küldemények költsége: A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénzügyintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörben – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet. | 106,- Ft |

| Agrár Széchenyi Kártya hitelkeret | |
|--|-----------------------|
| 2023. április hó: 17,19% | |
| Kamat: | 1 havi BUBOR**** + 4% |
| Kezelési költség: | 0,8 % |
| Futamidő: | 1 + 1 év |

2022. július 1-től kizárólag felülvizsgálat igényléstípusú SZK Klasszik, SZK Plusz és SZK GO! kérelem fogadható be, az új/ismételt igénylés, keretemelés, meghosszabbítás nem nyújtható be!

| Széchenyi Kártya hitelkeret | |
|------------------------------------|-------------------|
| 2023. április hó: 17,19% | |
| Kamat: | 1 havi BUBOR + 4% |
| Kezelési költség: | 0,8 % |
| Futamidő: | 1 – 3 év |

| Széchenyi Kártyahitel Plusz | |
|------------------------------------|---|
| Kamat: | 2,5% (2,4% kamattámogatás) |
| Kezelési költség: | 0,5 % (0,5% kezelési költség támogatás) |
| Futamidő: | 3 év |

| Széchenyi Kártya Újraintézési Folyószámlahitel/GO | |
|--|--|
| Kamat: | 7,5% (5% kamattámogatás) |
| Kezelési költség: | 0,5 % (0,5% kezelési költségtámogatás) |
| Futamidő: | 2 év |

2023.-tól köthető:

| Széchenyi Kártya Újraintézési Folyószámlahitel/MAX+ és Széchenyi Turisztikai Kártya MAX+ | |
|---|--|
| Kamat: | 15,0% (10,0% kamattámogatás) |
| Kezelési költség: | 0,5 % (0,5% kezelési költségtámogatás) |
| Futamidő: | 1-3 év |

| Széchenyi Újraintézési Likviditási hitel/MAX+ | |
|--|--|
| Kamat: | 15,0% (10,0% kamattámogatás) |
| Kezelési költség: | 0,5 % (0,5% kezelési költségtámogatás) |
| Futamidő: | 3 év |

| Agrár Széchenyi Újraintézési Beruházási hitel/MAX+ | |
|---|--|
| Kamat: | 12,5% (7,5% kamattámogatás) |
| Kezelési költség: | 0,5 % (0,5% kezelési költségtámogatás) |
| Futamidő: | 13-120 hónap |

| Széchenyi Újraintézési Beruházási hitel/MAX+ | |
|---|--|
| Kamat: | 12,5% (7,5% kamattámogatás) |
| Kezelési költség: | 0,5 % (0,5% kezelési költségtámogatás) |
| Futamidő: | 13-120 hónap |

Egyéb díj- és költségtételek:

| | |
|--|---|
| Prolongációs díj (a prolongált összegre számítva) 1) eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén: 2) eredeti futamidőn túli prolongáció esetén: | 1) egyszeri 1,5%, min: 30 000,- Ft 2) egyszeri 3%, min: 60 000,- Ft |
| Fizetési felszólítás díja („normál” és ügyvédi egyaránt) | 550,- Ft, kiküldött felszólítónként |
| Hitelfelmondási értesítő díja (Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli) | 1 430,- Ft |
| Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja (egyszeri) Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb) Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és idő-igényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg. a díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldosszában kell elhelyezni. | 20 000,- Ft - 70 000,- Ft |
| Hitelbírálattal kapcsolatos egyéb díj: Fizetendő az Országos Cégnyelvartartási és Céginformációs Rendszerből lekért cégkivonatokért. | 4 271,- Ft |
| TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanokért. | 4 155,- Ft |
| TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-ként | 3 000,- Ft |
| KHR lekérdezés díja: | 400,- Ft / lekérdezés |
| Ügyféltájékoztató kérése a Központi Hitelinformációs rendszerből: Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXII trv. 15. (7) pontja értelmében ezért díjat a Pénzügyintézet nem számít fel. | Ingyenes |
| A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkori illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli. | |
| Késedelmi kamat mértéke: Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül fizetendő. | 6 % |
| Előtörlesztési díj: Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankkiváltás (más pénzügyintézettől történő hitelfelvétel) miatt következik be. | Az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a, minimum 50 000,- Ft, maximum 250 000 Huf |
| Számlaforgalom megváltási díj: A folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált – éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén. | A nem teljesült forgalom 1%-a |
| Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj: | A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban, illetve a hirdetményekben foglaltak szerint. |
| Postai küldemények költsége: A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénzügyintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörében – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet. | 106,- Ft |

* Önkormányzati hitelek esetében a számlavezetői körben alkalmazott díjakat egyedi elbírálás alapján határozzuk meg, míg más igénylők esetében a vállalkozók részére megadott mértékek az irányadók.

** Rulírozó hitel esetében a jelzetek mellett évi 2 % rendelkezésre tartási jutalék is felszámításra kerül.

*** Felszámítása és esedékessége az ügyleti kamat elszámolásával és megfizetésével egyidejűleg történik.

**** 1 havi és 3 havi BUBOR meghatározása havonta illetve negyedévente, a naptári hónap illetve negyedév első munkanapját megelőző második munkanapon, az MNB honlapján jegyzett 1havi illetve 3 havi BUBOR mérték alapján történí

INGATLAN ÉRTÉKBESZLÉSI DÍJTÁBLÁZAT*

Rinpöcse 94 Kft.

Hatályos: 2022. október 17.

| Méret | | | Óra ráfordítás | | Értékbeszlő kategória | | Javasolt átlagos árak (emelt szintű végzettséggel) |
|-------|--|--|-------------------|--|--------------------------|--|---|
| | | | | | | | |

| Társasházi lakás | Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3 | | | | | | | |
|---|------------------------------|-----|-----|--|--|---|---|----------------------------|
| 1. kategória (0 – 100 m ²) | 0 | 100 | 100 | | | + | + | 35.000 Ft+ÁFA |
| 2. kategória (100,01 – 300 m ²) | 100 | 300 | 100 | | | + | + | 42.000 Ft+ÁFA |
| 3. kategória (300,01 – 500 m ²) | 300 | 500 | 100 | | | + | + | 50.000 Ft+ÁFA |
| 4. kategória (500,01 m ² -) | 500 | - | | | | + | + | egyedi megállapodás |
| Otthonfelújítási kamattámogatott kölcsön esetében | | | | | | | | 25.000 Ft+ÁFA |

| Lakó-, üdülő ingatlan telekkel | Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3 | | | | | | | |
|---|------------------------------|-----|-----|--|--|---|---|----------------------------|
| 1. kategória (0 – 100 m ²) | 0 | 100 | 100 | | | + | + | 40.000 Ft+ÁFA |
| 2. kategória (100,01 – 300 m ²) | 100 | 300 | 100 | | | + | + | 45.000 Ft+ÁFA |
| 3. kategória (300,01 – 500 m ²) | 300 | 500 | 100 | | | - | + | 55.000 Ft+ÁFA |
| 4. kategória (500,01 m ² -) | 500 | - | | | | - | + | egyedi megállapodás |
| Otthonfelújítási kamattámogatott kölcsön esetében | | | | | | | | 25.000 Ft+ÁFA |

| Építési telek közművek nélkül | Vizsgálati módszer*: 1 | | | | | | | |
|---|------------------------|--------|-------|--|--|---|---|----------------------|
| 1. kategória (0 – 10.000 m ²) | 0 | 10.000 | 2.000 | | | + | + | 35.000 Ft+ÁFA |

| Építési telek közművel ingatlan fejlesztés | Vizsgálati módszer*: 1, 2 | | | | | | | |
|---|---------------------------|--------|-------|--|--|---|---|----------------------------|
| 1. kategória (0 – 10.000 m ²) | 0 | 10.000 | 1.000 | | | + | + | 115.000 Ft+ÁFA |
| 2. kategória (10.001 m ² -) | 10.000 | - | | | | + | + | egyedi megállapodás |

| Ingatlan fejlesztés, építési telek felépítménnyel | Vizsgálati módszer*: 1, 2 | | | | | | | |
|--|---------------------------|-------|-------|--|--|---|---|----------------------------|
| 1. kategória (0 – 5.000 m ²) | 0 | 5.000 | 1.000 | | | - | + | egyedi megállapodás |

| Jövedelemtermelő ingatlanok | Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3 | | | | | | | |
|---|------------------------------|-------|-----|--|--|---|---|------------------------------------|
| 1. kategória (0 – 200 m ²) | 0 | 200 | 100 | | | - | + | 70.000 Ft – 90.000 Ft+ÁFA |
| 2. kategória (200,01 – 1.000 m ²) | 200 | 1.000 | 200 | | | - | + | 100.000 Ft – 170.000 Ft+ÁFA |
| 3. kategória (1.000,01 m ² -) | 1.000 | - | 200 | | | - | + | egyedi megállapodás |

| Telephelyek | Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3 | | | | | | | |
|---|------------------------------|-------|-----|--|--|---|---|------------------------------------|
| 1. kategória (0 – 500 m ²) | 0 | 500 | 100 | | | - | + | 90.000 Ft – 120.000 Ft+ÁFA |
| 2. kategória (500,01 – 2.000 m ²) | 500 | 2.000 | 100 | | | - | + | 120.000 Ft – 180.000 Ft+ÁFA |
| 3. kategória (2.000,01 m ² -) | 2.000 | - | | | | | | egyedi megállapodás |

| Külterületi művelés alatt álló területek | Vizsgálati módszer*: 1, 3 | | | | | | | |
|---|---------------------------|--|--|--|--|---|---|----------------------------|
| 1. kategória egy helyrajzi szám 4 ha-ig | | | | | | - | + | 30.000 Ft+ÁFA |
| 2. kategória egy helyrajzi szám 4 ha felett | | | | | | - | + | egyedi megállapodás |
| 3. kategória egymás mellett 3-6 helyrajzi szám | | | | | | - | + | 5 % kedvezmény |
| 4. kategória egymás mellett 7-10 helyrajzi szám | | | | | | | | 10 % kedvezmény |
| 5. kategória egymás mellett több mint 10 helyrajzi szám | | | | | | | | egyedi megállapodás |
| 6. kategória bánya | | | | | | | | egyedi megállapodás |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----------------------------|
| 7. kategória erdő, gyümölcsös, halastó | | | | | | | | | egyedi megállapodás |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----------------------------|

| | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|---|---|----------------------|
| CSOK helyszíni szemle (Támogatás igénylése és építkezés készültségi fokának megállapítása esetén. Ebben az esetben nincs igénylés) | | | | | | | - | + | 40.000 Ft+ÁFA |
| Garázs | | | | | | | - | + | 30.000 Ft+ÁFA |

*MÓDSZEREK: 1 Piaci összehasonlító; 2 Költségalapú; 3 Hozamszámításon alapuló

| Ingatlanok típusa | Jellemzők | Értékelési módszer | | | Díjat meghatározó terület típusa |
|--|--|--------------------|---------|-------|----------------------------------|
| | | piaci | költség | hozam | |
| 1 Társasházi lakás | lakótelepi lakások tömb, panel, sorház és lakóparki építményekben | 1 | 1 | 1 | FELÉPÍTMÉNY |
| 2 Lakó-, üdülő ingatlan telekkel | lakóház udvar, üdülő, zártkerti építmény, önálló garázs. stb. (külön egységnek tekintendő a lakóháztól, a melléképület és a garázs, ha alapja nem közös a lakóingatlanéval) | 1 | 1 | 1 | FELÉPÍTMÉNY |
| 3 Építési telek közművek nélkül | belterületi ingatlan, építésre kijelölt területen, közművek nélkül | 1 | 0 | 0 | TELEK INGATLAN |
| 4 Építési telek közművel ingatlan fejlesztés | vállalkozói és magán lakásépítési projekt építési telek felépítmények nélkül közművesítve építési engedéllyel (földterület piaci összehasonlító, közművek költségalapú) | 1 | 1 | 0 | TELEK INGATLAN |
| 5 Ingatlan fejlesztés építési telek felépítménnyel | vállalkozói lakásépítési projekt és magán lakásépítés felépítményekkel (folyamatban lévő beruházás), alapterület figyelembevételével a kész ingatlan tervdokumentáció szerinti összalapterülete értékelés felépítmény költségalapú, földterület piaci összehasonlító módszer | 1 | 1 | 0 | FELÉPÍTMÉNY |
| 6 Jövedelemtermelő ingatlanok | Ipari, kereskedelmi, vendéglátó, egészségügyi stb. az ingatlanok, amelyek olyan vállalkozásoknak adnak helyet, amelynél a föld minősége nincs befolyással felépítmények piaci értékére. | 1 | 1 | 1 | FELÉPÍTMÉNY |
| 7 Telephelyek | Mezőgazdaság, bányászat, vízgazdálkodás azok az ingatlanjai, amelynél a föld minőségének komoly befolyása van a felépítmények piaci értékére | 1 | 1 | 1 | FELÉPÍTMÉNY |
| 8 Külterületi művelés alatt álló területek | Szántó, gyümölcsös, erdő, gyepek, legelők, halastó, bánya stb. | 1 | 0 | 1 | TELEK INGATLAN |

Az értékbecslések elkészítési határideje:

- lakó ingatlan, építési telek: 5 munkanap
- termőföld: 8 munkanap
- ipari, kereskedelmi telephelyek, fejlesztési terület, projektek: 8 munkanap

A határidő kezdete az utolsó munkavégzéshez szükséges dokumentum átadását követő nap.

INGATLAN ÉRTÉKBESZLÉSI DÍJTÁBLÁZAT*

Terra Penta Kft.

Hatályos: 2022. október 17.

| Méret | | | Óra ráfördítés | | Értékbeszlő kategória | | Javasolt átlagos árak (emelt szintű végzettséggel) |
|-------|-------|--------|----------------|------|-----------------------|-----|---|
| | | | alacsony | plus | I. | II. | |
| alsó | felső | lépték | alacsony | plus | I. | II. | |

| Társasházi lakás | Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3 | | | | | | | |
|---|------------------------------|-----|-----|--|--|---|---|----------------------------|
| 1. kategória (0 – 100 m ²) | 0 | 100 | 100 | | | + | + | 35.000 Ft+ÁFA |
| 2. kategória (100,01 – 300 m ²) | 100 | 300 | 100 | | | + | + | 42.000 Ft+ÁFA |
| 3. kategória (300,01 – 500 m ²) | 300 | 500 | 100 | | | + | + | 50.000 Ft+ÁFA |
| 4. kategória (500,01 m ² -) | 500 | - | | | | + | + | egyedi megállapodás |
| Otthonfelújítási kamattámogatott kölcsön esetében | | | | | | | | 25.000 Ft+ÁFA |

| Lakó-, üdülő ingatlan telekkel | Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3 | | | | | | | |
|---|------------------------------|-----|-----|--|--|---|---|----------------------------|
| 1. kategória (0 – 100 m ²) | 0 | 100 | 100 | | | + | + | 40.000 Ft+ÁFA |
| 2. kategória (100,01 – 300 m ²) | 100 | 300 | 100 | | | + | + | 45.000 Ft+ÁFA |
| 3. kategória (300,01 – 500 m ²) | 300 | 500 | 100 | | | - | + | 55.000 Ft+ÁFA |
| 4. kategória (500,01 m ² -) | 500 | - | | | | - | + | egyedi megállapodás |
| Otthonfelújítási kamattámogatott kölcsön esetében | | | | | | | | 25.000 Ft+ÁFA |

| Építési telek közművek nélkül | Vizsgálati módszer*: 1 | | | | | | | |
|---|------------------------|--------|-------|--|--|---|---|----------------------|
| 1. kategória (0 – 10.000 m ²) | 0 | 10.000 | 2.000 | | | + | + | 35.000 Ft+ÁFA |

| Építési telek közművel ingatlan fejlesztés | Vizsgálati módszer*: 1, 2 | | | | | | | |
|---|---------------------------|--------|-------|--|--|---|---|----------------------------|
| 1. kategória (0 – 10.000 m ²) | 0 | 10.000 | 1.000 | | | + | + | 115.000 Ft+ÁFA |
| 2. kategória (10.001 m ² -) | 10.000 | - | | | | + | + | egyedi megállapodás |

| Ingatlan fejlesztés, építési telek felépítménnyel | Vizsgálati módszer*: 1, 2 | | | | | | | |
|--|---------------------------|-------|-------|--|--|---|---|----------------------------|
| 1. kategória (0 – 5.000 m ²) | 0 | 5.000 | 1.000 | | | - | + | egyedi megállapodás |

| Jövedelemtermelő ingatlanok | Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3 | | | | | | | |
|---|------------------------------|-------|-----|--|--|---|---|------------------------------------|
| 1. kategória (0 – 200 m ²) | 0 | 200 | 100 | | | - | + | 70.000 Ft – 90.000 Ft+ÁFA |
| 2. kategória (200,01 – 1.000 m ²) | 200 | 1.000 | 200 | | | - | + | 100.000 Ft – 170.000 Ft+ÁFA |
| 3. kategória (1.000,01 m ² -) | 1.000 | - | 200 | | | - | + | egyedi megállapodás |

| Telephelyek | Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3 | | | | | | | |
|---|------------------------------|-------|-----|--|--|---|---|------------------------------------|
| 1. kategória (0 – 500 m ²) | 0 | 500 | 100 | | | - | + | 90.000 Ft – 120.000 Ft+ÁFA |
| 2. kategória (500,01 – 2.000 m ²) | 500 | 2.000 | 100 | | | - | + | 120.000 Ft – 180.000 Ft+ÁFA |
| 3. kategória (2.000,01 m ² -) | 2.000 | - | | | | | | egyedi megállapodás |

| Külterületi művelés alatt álló területek | Vizsgálati módszer*: 1, 3 | | | | | | | |
|---|---------------------------|--|--|--|--|---|---|----------------------------|
| 1. kategória egy helyrajzi szám 4 ha-ig | | | | | | - | + | 30.000 Ft+ÁFA |
| 2. kategória egy helyrajzi szám 4 ha felett | | | | | | - | + | egyedi megállapodás |
| 3. kategória egymás mellett 3-6 helyrajzi szám | | | | | | - | + | 5 % kedvezmény |
| 4. kategória egymás mellett 7-10 helyrajzi szám | | | | | | | | 10 % kedvezmény |
| 5. kategória egymás mellett több mint 10 helyrajzi szám | | | | | | | | egyedi megállapodás |
| 6. kategória bányá | | | | | | | | egyedi megállapodás |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----------------------------|
| 7. kategória erdő, gyümölcsös, halastó | | | | | | | | | egyedi megállapodás |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----------------------------|

| | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|---|---|----------------------|
| CSOK helyszíni szemle (Támogatás igénylése és építkezés készültségi fokának megállapítása esetén. Ebben az esetben nincs igénylés) | | | | | | | - | + | 40.000 Ft+ÁFA |
| Garázs | | | | | | | - | + | 30.000 Ft+ÁFA |

*MÓDSZEREK: 1 Piaci összehasonlító; 2 Költségalapú; 3 Hozamszámításon alapuló

| | Ingatlanok típusa | Jellemzők | Értékelési módszer | | | Díjat meghatározó terület típusa |
|----|---|---|--------------------|---------|-------|----------------------------------|
| | | | piaci | költség | hozam | |
| 1 | Társasházi lakás | lakótelepi lakások tömb, panel, sorház és lakóparki építményekben | 1 | 1 | 1 | FELÉPÍTMÉNY |
| 2 | Lakó-, üdülő ingatlan telekkel | lakóház udvar, üdülő, zártkerti építmény, önálló garázs. stb. (külön egységnek tekintendő a lakóháztól, a melléképület és a garázs, ha alapja nem közös a lakóingatlanéval) | 1 | 1 | 1 | FELÉPÍTMÉNY |
| 3 | Építési telek közművek nélkül | belterületi ingatlan, építésre kijelölt területen, 1 db lakóingatlan építésére alkalmas lakó övezeti besorolású ingatlan esetében | 1 | 0 | 0 | TELEK INGATLAN |
| 4 | Építési telek közművel ingatlan fejlesztés | 1 db-nál több ingatlan építésekor vállalkozói és magán lakásépítési projekt építési telek felépítmények nélkül közművesítve építési engedéllyel (földterület piaci össze- hasonlító.) | 1 | 1 | 0 | TELEK INGATLAN |
| 5 | Ingatlan fejlesztés építési telek felépítménnyel | vállalkozói lakásépítési projekt és magán lakásépítés felépítményekkel (folyamatban lévő beruházás), alap-terület figyelembevétele a kész ingatlan tervdokumen-táció szerinti összalapterülete értékelés felépítmény költségalapú, földterület piaci összehasonlító módszer | 1 | 1 | 0 | FELÉPÍTMÉNY |
| 6 | Jövedelemtermelő ingatlanok | Ipari, kereskedelmi, vendéglátó, egészségügyi stb. az ingatlanok, amelyek olyan vállalkozásoknak adnak helyet, amelynél a föld minősége nincs befolyással felépítmények piaci értékére. | 1 | 1 | 1 | FELÉPÍTMÉNY |
| 7 | Telephelyek | Mezőgazdaság, bányászat, vízgazdálkodás azok az ingatlanjai, amelynél a föld minőségének komoly befolyása van a felépítmények piaci értékére | 1 | 1 | 1 | FELÉPÍTMÉNY |
| 8 | Külterületi művelés alatt álló területek | Szántó, gyep, legelő, rét | 1 | 0 | 1 | TELEK INGATLAN |
| 9 | Külterületi művelés alatt álló területek | Gyümölcsös, erdő, halastó | 1 | 0 | 1 | Telekingatlan + telepítmény |
| 10 | Külterületi művelés alatt álló területek | Bánya | 0 | 0 | 1 | |

Az értékbecslések elkészítési határideje: Amennyiben az értékbecsléshez szükséges teljes dokumentáció az értékbecslő birtokában áll, illetve az értékbecslési díj kiegyenlítésre került.

- lakóingatlan, építési telek: 5 munkanap
- termőföld (8): 5 munkanap
- termőföld (9): 7 munkanap
- termőföld (10): 15 munkanap
- ipari, kereskedelmi, telephelyek: 5 munkanap
- fejlesztési terület, projektek: Kivételzés méretétől függően 5-15 munkanap

A határidő kezdete az utolsó munkavégzéshez szükséges dokumentum átadását követő nap.

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSI DÍJTÁBLÁZAT*

Duna House Ingatlan Értékbecslő Kft.

Hatályos: 2022. október 17.

| Méret | | | Óra ráfordítás | | Értékbecslő kategória | | Javasolt átlagos árak (emelt szintű végzettséggel) |
|-------|--|--|-------------------|--|--------------------------|--|---|
| | | | | | | | |

| Társasházi lakás | Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3 | | | | | | | |
|---|------------------------------|-----|-----|--|--|---|---|----------------------------|
| 1. kategória (0 – 100 m ²) | 0 | 100 | 100 | | | + | + | 35.000 Ft+ÁFA |
| 2. kategória (100,01 – 300 m ²) | 100 | 300 | 100 | | | + | + | 42.000 Ft+ÁFA |
| 3. kategória (300,01 – 500 m ²) | 300 | 500 | 100 | | | + | + | 50.000 Ft+ÁFA |
| 4. kategória (500,01 m ² -) | 500 | - | | | | + | + | egyedi megállapodás |
| Otthonfelújítási kamattámogatott kölcsön esetében | | | | | | | | 25.000 Ft+ÁFA |

| Lakó-, üdülő ingatlan telekkel | Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3 | | | | | | | |
|---|------------------------------|-----|-----|--|--|---|---|----------------------------|
| 1. kategória (0 – 100 m ²) | 0 | 100 | 100 | | | + | + | 40.000 Ft+ÁFA |
| 2. kategória (100,01 – 300 m ²) | 100 | 300 | 100 | | | + | + | 45.000 Ft+ÁFA |
| 3. kategória (300,01 – 500 m ²) | 300 | 500 | 100 | | | - | + | 55.000 Ft+ÁFA |
| 4. kategória (500,01 m ² -) | 500 | - | | | | - | + | egyedi megállapodás |
| Otthonfelújítási kamattámogatott kölcsön esetében | | | | | | | | 25.000 Ft+ÁFA |

| Építési telek közművek nélkül | Vizsgálati módszer*: 1 | | | | | | | |
|---|------------------------|--------|-------|--|--|---|---|----------------------|
| 1. kategória (0 – 10.000 m ²) | 0 | 10.000 | 2.000 | | | + | + | 35.000 Ft+ÁFA |

| Építési telek közművel ingatlan fejlesztés | Vizsgálati módszer*: 1, 2 | | | | | | | |
|---|---------------------------|--------|-------|--|--|---|---|----------------------------|
| 1. kategória (0 – 10.000 m ²) | 0 | 10.000 | 1.000 | | | + | + | 115.000 Ft+ÁFA |
| 2. kategória (10.001 m ² -) | 10.000 | - | | | | + | + | egyedi megállapodás |

| Ingatlan fejlesztés, építési telek felépítménnyel | Vizsgálati módszer*: 1, 2 | | | | | | | |
|--|---------------------------|-------|-------|--|--|---|---|----------------------------|
| 1. kategória (0 – 5.000 m ²) | 0 | 5.000 | 1.000 | | | - | + | egyedi megállapodás |

| Jövedelemtermelő ingatlanok | Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3 | | | | | | | |
|---|------------------------------|-------|-----|--|--|---|---|------------------------------------|
| 1. kategória (0 – 200 m ²) | 0 | 200 | 100 | | | - | + | 70.000 Ft – 90.000 Ft+ÁFA |
| 2. kategória (200,01 – 1.000 m ²) | 200 | 1.000 | 200 | | | - | + | 100.000 Ft – 170.000 Ft+ÁFA |
| 3. kategória (1.000,01 m ² -) | 1.000 | - | 200 | | | - | + | egyedi megállapodás |

| Telephelyek | Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3 | | | | | | | |
|---|------------------------------|-------|-----|--|--|---|---|------------------------------------|
| 1. kategória (0 – 500 m ²) | 0 | 500 | 100 | | | - | + | 90.000 Ft – 120.000 Ft+ÁFA |
| 2. kategória (500,01 – 2.000 m ²) | 500 | 2.000 | 100 | | | - | + | 120.000 Ft – 180.000 Ft+ÁFA |
| 3. kategória (2.000,01 m ² -) | 2.000 | - | | | | | | egyedi megállapodás |

| Külterületi művelés alatt álló területek | Vizsgálati módszer*: 1, 3 | | | | | | | |
|---|---------------------------|--|--|--|--|---|---|----------------------------|
| 1. kategória egy helyrajzi szám 4 ha-ig | | | | | | - | + | 30.000 Ft+ÁFA |
| 2. kategória egy helyrajzi szám 4 ha felett | | | | | | - | + | egyedi megállapodás |
| 3. kategória egymás mellett 3-6 helyrajzi szám | | | | | | - | + | 5 % kedvezmény |
| 4. kategória egymás mellett 7-10 helyrajzi szám | | | | | | | | 10 % kedvezmény |
| 5. kategória egymás mellett több mint 10 helyrajzi szám | | | | | | | | egyedi megállapodás |
| 6. kategória bánya | | | | | | | | egyedi megállapodás |

| | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----------------------------|
| 7. kategória erdő, gyümölcsös, halastó | | | | | | | | | | egyedi megállapodás |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----------------------------|

| | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|---|---|--|----------------------|
| CSOK helyszíni szemle (Támogatás igénylése és építkezés készültségi fokának megállapítása esetén. Ebben az esetben nincs igénylés) | | | | | | | - | + | | 40.000 Ft+ÁFA |
| Garázs | | | | | | | - | + | | 30.000 Ft+ÁFA |

*MÓDSZEREK: 1 Piaci összehasonlító; 2 Költségalapú; 3 Hozamszámításon alapuló

| Ingatlanok típusa | Jellemzők | Értékelési módszer | | | Díjat meghatározó terület típusa |
|---|---|--------------------|---------|-------|----------------------------------|
| | | piaci | költség | hozam | |
| 1 Társasházi lakás | lakótelepi lakások tömb, panel, sorház és lakóparki építményekben | 1 | 1 | 1 | FELÉPÍTMÉNY |
| 2 Lakó-, üdülő ingatlan telekkel | lakóház udvar, üdülő, zártkerti építmény, önálló garázs. stb. (külön egységnek tekintendő a lakóháztól, a melléképület és a garázs, ha alapja nem közös a lakóingatlanéval) | 1 | 1 | 1 | FELÉPÍTMÉNY |
| 3 Építési telek közművek nélkül | belterületi ingatlan, építésre kijelölt területen, 1 db lakóingatlan építésére alkalmas lakó övezeti besorolású ingatlan esetében | 1 | 0 | 0 | TELEK INGATLAN |
| 4 Építési telek közművel ingatlan fejlesztés | 1 db-nál több ingatlan építéskor vállalkozói és magán lakásépítési projekt építési telek felépítmények nélkül közművesítve építési engedéllyel (földterület piaci össze- hasonlító.) | 1 | 1 | 0 | TELEK INGATLAN |
| 5 Ingatlan fejlesztés építési telek felépítménnyel | vállalkozói lakásépítési projekt és magán lakásépítés felépítményekkel (folyamatban lévő beruházás), alap-terület figyelembevétele a kész ingatlan tervdokumen-táció szerinti összalapterülete értékelés felépítmény költségalapú, földterület piaci összehasonlító módszer | 1 | 1 | 0 | FELÉPÍTMÉNY |
| 6 Jövedelemtermelő ingatlanok | Ipari, kereskedelmi, vendéglátó, egészségügyi stb. az ingatlanok, amelyek olyan vállalkozásoknak adnak helyet, amelynél a föld minősége nincs befolyással felépítmények piaci értékére. | 1 | 1 | 1 | FELÉPÍTMÉNY |
| 7 Telephelyek | Mezőgazdaság, bányászat, vízgazdálkodás azok az ingatlanjai, amelynél a föld minőségének komoly befolyása van a felépítmények piaci értékére | 1 | 1 | 1 | FELÉPÍTMÉNY |
| 8 Külterületi művelés alatt álló területek | Szántó, gyep, legelő, rét | 1 | 0 | 1 | TELEK INGATLAN |
| 9 Külterületi művelés alatt álló területek | Gyümölcsös, erdő, halastó | 1 | 0 | 1 | Telekingatlan + telepítmény |
| 10 Külterületi művelés alatt álló területek | Bánya | 0 | 0 | 1 | |

Az értékbecslések elkészítési határideje: Amennyiben az értékbecsléshez szükséges teljes dokumentáció az értékbecslő birtokában áll, illetve az értékbecslési díj kiegyenlítésre került.

- lakóingatlan, építési telek: 5 munkanap
- termőföld (8): 5 munkanap
- termőföld (9): 7 munkanap
- termőföld (10): 15 munkanap
- ipari, kereskedelmi, telephelyek: 5 munkanap
- fejlesztési terület, projektek: Kivitelezés méretétől függően 5-15 munkanap

A határidő kezdete az utolsó munkavégzéshez szükséges dokumentum átadását követő nap.

ÉRTÉKBECSLÉS FELÜLVIZSGÁLATI DÍJAK

HATÁLYOS: 2022.10.17-től

| Értékbecslés felülvizsgálati díjak Rinpöcse '94 Kft. | | |
|---|--|---|
| | Feladat | Árazás (darab) |
| Rinpöcse '94 Kft. által készített értékbecslés | Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan) | 10.000 Huf + ÁFA |
| | Desktop felülvizsgálat (szántó, gyep, legelő) | 12.000 Huf + ÁFA |
| | Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 50 %-a |
| | Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 80 %-a |

A Rinpöcse '94 Kft. más értékbecslő által készített alapértékbecslés felülvizsgálatát nem vállalja.

| Értékbecslés felülvizsgálati díjak Terra Penta Kft. | | |
|--|--|---|
| | Feladat | Árazás (darab) |
| Terra Penta Kft. által készített értékbecslés | Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan) | 10.000 Huf + ÁFA |
| | Desktop felülvizsgálat (szántó, gyep, legelő) | 12.000 Huf + ÁFA |
| | Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 50 %-a + ÁFA |
| | Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 80 %-a + ÁFA |
| Más értékbecslő által készített értékbecslés | Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan) | 10.000 Huf + ÁFA |
| | Desktop felülvizsgálat (szántó, gyep, legelő) | 12.000 Huf + ÁFA |
| | Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 50 %-a + ÁFA |
| | Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 80 %-a + ÁFA |

| Értékbecslés felülvizsgálati díjak Duna House Ingatlan Értékbecslő Kft. | | |
|--|--|---|
| | Feladat | Árazás (darab) |
| Duna House Ingatlan Értékbecslő Kft. által készített értékbecslés | Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan) | 10.000 Huf + ÁFA |
| | Desktop felülvizsgálat (szántó, gyep, legelő) | 12.000 Huf + ÁFA |
| | Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 50 %-a + ÁFA |
| | Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 80 %-a + ÁFA |
| Más értékbecslő által készített értékbecslés | Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan) | 10.000 Huf + ÁFA |
| | Desktop felülvizsgálat (szántó, gyep, legelő) | 12.000 Huf + ÁFA |
| | Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 50 %-a + ÁFA |
| | Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 80 %-a + ÁFA |