



# **HIRDETMÉNY**

**Forgalmazott termékek**

**A Polgári Bank Zrt. hivatalos tájékoztatója a  
vállalkozói kölcsönök és hitelek esetén  
alkalmazott kondíciókról**

Érvényes: 2023. február 07.

A hirdetmény közzététele: 2023. február 07.

## ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

A kamatok és kapcsolódó díjak, jutalékok mértéke és esedékessége egyedileg, a hitelszerződésben kerül megállapításra. Ha a fizetési határidők munkaszüneti napra, vagy bankszünnapra esnek, akkor a következő munkanapot kell fizetési határnapnak tekinteni.

### Kamatszámítás:

A Pénzüntézet a kamatot, és más időtartamhoz kötött díjakat – ha a szerződés másként nem rendelkezik – a következő módon számolja el:

$$\text{Kamat} = \frac{\text{Tőke} \times \text{Kamatláb} (\%) \times \text{Kamatnapok száma}}{36\,000}$$

Kamatnap: a folyósítás napjától a törlesztést megelőző napig eltelt naptári napok száma.

Kamatláb: a szerződésben rögzített évi kamat.

Az ügyleti kamat mértéke változó.

### Késedelmi kamat

A késedelmi kamat mértéke az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül évi 6%.

## Vállalkozói és önkormányzati\* hitelek

<b>Vállalkozói hitel (beruházási, forgóeszköz és rülirozó** hitelek)</b>	
<b>Referencia kamat /3 havi BUBOR/ a 415/2022.(X.26.) számú Kormányrendelet szerint:</b>	
- <b>2022. október 27-ig megkötött szerződésekre vonatkozóan: 6,48 % (2023.06.30-ig)</b>	
- <b>2022. október 27. után megkötött szerződésekre vonatkozóan: 2023. I. negyedév: 16,19 %</b>	
Referenciakamat:	3 havi BUBOR****
<b>Alap-kamatfelár:</b>	Évi 3 % - 6% között ( Adósminősítés és számlavezetés függvényében )
„A” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB	3 havi BUBOR + 3%
„A” min./nem fő számlavezető a PB	3 havi BUBOR +3,5%
„B” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB	3 havi BUBOR +4%
„B” min./nem fő számlavezető a PB	3 havi BUBOR +4%
„C” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB	3 havi BUBOR +4,5%
„C” min./nem fő számlavezető a PB	3 havi BUBOR +4,5%
„D” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB	3 havi BUBOR + 5,5%
„D” min. nem fő számlavezető a PB	3 havi BUBOR + 6%
Veszteség minimalizálási célú kihelyezés	3 havi BUBOR + 6%
Rendelkezésre tartási jutalék	1%
Folyósítási jutalék:	1 %; Felszámítása: első folyósításkor, teljes hitelösszegre. Min. 30.000,- Ft, max. 400.000,- Ft
Hitelbírálati díj:	1 %; min. 30.000,- Ft
Futamidő:	max. 10 év

### Egyéb díj- és költségtételek:

<b>Prolongációs díj</b> ( a prolongált összegre számítva ) 1) eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén: 2) eredeti futamidőn túli prolongáció esetén:	<b>1) egyszeri 1,5%, min: 30 000,- Ft</b> <b>2) egyszeri 3%, min: 60 000,- Ft</b>
<b>Fizetési felszólítás díja</b> („normál” és ügyvédi egyaránt )	<b>550,- Ft, kiküldött felszólítónként</b>
<b>Hitelfelmondási értesítő díja</b> (Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.)	<b>1430,- Ft</b>
<b>Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja</b> (egyszeri ) Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb) Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és idő-igényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg. a díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziában kell elhelyezni.	<b>20 000,- Ft - 70 000,- Ft</b>
<b>Hitelbírálattal kapcsolatos egyéb díj:</b> Fizetendő az Országos Cégnyilvántartási és Céginformációs Rendszerből lekért cégkivonatokért.	<b>4 271,- Ft</b>
<b>TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja:</b> TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanokért.	<b>4 155,- Ft</b>
<b>TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja:</b> Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-ként	<b>3 000,- Ft</b>
<b>KHR lekérdezés díja:</b>	<b>400,- Ft / lekérdezés</b>
<b>Ügyfélértéktájékoztató kérése a Központi Hitelinformációs rendszerből:</b> Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXVII tv. 15. (7) pontja értelmében ezért díjat a Pénzügyintézet nem számít fel.	<b>Ingyenes</b>
<b>A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkor illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli.</b>	
<b>Késedelmi kamat mértéke:</b> Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az üzleti kamaton felül fizetendő.	<b>6 %</b>
<b>Előtörlesztési díj:</b> Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankváltás (más pénzügyintézet felé történő hitelfelvétel) miatt következik be.	<b>Az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a, minimum 50 000,- Ft, maximum 250 000.-Ft</b>
<b>Számlaforgalom megváltási díj:</b> A folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált - éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén.	<b>A nem teljesült forgalom 1%-a</b>
<b>Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj:</b>	A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban, illetve a hirdetményekben foglaltak szerint.
<b>Postai küldemények költsége:</b> A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénzügyintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörében – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet.	<b>106,- Ft</b>

### Folyószámlahitel folyamatos és tartós üzleti kapcsolat esetén

Referencia kamat /3 havi BUBOR/ a 415/2022.(X.26.) számú Kormányrendelet szerint:

- 2022. október 27-ig megkötött szerződésekre vonatkozóan: 6,48 % (2023.06.30-ig)  
2022. október 27. után megkötött szerződésekre vonatkozóan: 2023. I. negyedév: 16,19 %

Referenciakamat:	3 havi BUBOR****
<b>Alap-kamatfelár:</b>	Évi 3 % - 6% között ( Adósminősítés és számlavezetés függvényében )
„A” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB	3 havi BUBOR + 3%
„A” min./nem fő számlavezető a PB	3 havi BUBOR +3,5%
„B” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB	3 havi BUBOR +4%
„B” min./nem fő számlavezető a PB	3 havi BUBOR +4,5%
„C” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB	3 havi BUBOR + 5,5%
„C” min./nem fő számlavezető a PB	3 havi BUBOR + 6%
„D” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB	3 havi BUBOR + 6%
„D” min. nem fő számlavezető a PB	3 havi BUBOR + 6%
Veszteség minimalizálási célú kihelyezés	3 havi BUBOR + 6%
Rendelkezésre tartási jutalék	2% (Önkormányzati ügyfelek esetében 0,5%-2% között)***
Folyósítási jutalék:	1 %; Felszámítása: első folyósításkor, teljes hitelösszegre. Min. 40.000,- Ft, max. 400.000,- Ft
Hitelbírálati díj:	1 %; min. 30.000,- Ft
Futamidő:	max. 36 hónap, éves felülvizsgálattal

#### Egyéb díj- és költségtételek:

<b>Prolongációs díj</b> ( a prolongált összegre számítva ) 1) eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén: 2) eredeti futamidőn túli prolongáció esetén:	<b>1) egyszeri 1,5%, min: 30 000,- Ft</b> <b>2) egyszeri 3%, min: 60 000,- Ft</b>
<b>Fizetési felszólítás díja</b> („normál” és ügyvédi egyaránt)	<b>550,- Ft, kiküldött felszólítónként</b>
<b>Hitelfelmondási értesítő díja</b> (Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.)	<b>1430,- Ft</b>
<b>Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja</b> (egyszeri) Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb) Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és idő-igényének függvényében a mindenkorli döntéshozó határozza meg. a díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziában kell elhelyezni.	<b>20 000,- Ft - 70 000,- Ft</b>
<b>Hitelbírálattal kapcsolatos egyéb díj:</b> Fizetendő az Országos Cégnyelvántartási és Céginformációs Rendszerből lekért cégkivonatokért.	<b>4 271,- Ft</b>
<b>TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja:</b> TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanokért.	<b>4 155,- Ft</b>
<b>TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja:</b> Térkép másolat lekérdezés díja hrsz-ként	<b>3 000,- Ft</b>
<b>KHR lekérdezés díja:</b>	<b>400,- Ft / lekérdezés</b>
<b>Ügyfélértéktájékoztató kérése a Központi Hitelinformációs rendszerből:</b> Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXVII trv. 15. (7) pontja értelmében ezért díjat a Pénzügyintézet nem számít fel.	<b>Ingyenes</b>
<b>A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkorli illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli.</b>	
<b>Késedelmi kamat mértéke:</b> Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az üzleti kamaton felül fizetendő.	<b>6 %</b>
<b>Előtörlesztési díj:</b> Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankváltás (más pénzügyintézet felé történő hitelfelvétel) miatt következik be.	<b>Az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a, minimum 50 000,- Ft, maximum 250 000,-Ft</b>
<b>Számlaforgalom megváltási díj:</b> A folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált - éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén.	<b>A nem teljesült forgalom 1%-a</b>
<b>Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj:</b>	A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban, illetve a hirdetményekben foglaltak szerint.
<b>Postai küldemények költsége:</b> A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénzügyintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörében – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet.	<b>106,- Ft</b>

<b>Agrártámogatásokat előfinanszírozó hitelek</b>	
<b>Referencia kamat /3 havi BUBOR/ a 415/2022.(X.26.) számú Kormányrendelet szerint:</b>	
- <b>2022. október 27-ig megkötött szerződésekre vonatkozóan: 6,48 % (2023.06.30-ig)</b>	
<b>2022. október 27. után megkötött szerződésekre vonatkozóan: 2023. I. negyedév: 16,19 %</b>	
Kamat „A” min. kategória esetében:	3 havi BUBOR**** + 2,35% kamatfelár
Kamat „B” min. kategória esetében:	3 havi BUBOR + 2,5% kamatfelár
Kamat „C” és „D” min. kategória esetében:	3 havi BUBOR + 3% kamatfelár
Kezelési költség	évi 0,70% fennálló tőketartozás arányában, a kamattal azonos módon elszámolva.
Hitelbírálati díj:	1% min.: 30.000.-Ft bírálatkor és felülvizsgálatkor
Futamidő:	6-24 hó
A hitel összege:	Minimum 150.000.-Ft, de a MÁK által kiadott, előző évi támogatásról szóló határozatban megjelölt támogatási összeg maximum <b>90%-95%-a.</b> (egydi megállapodás szerint )

**Egyéb díj- és költségtételek:**

<b>Prolongációs díj</b> (a prolongált összegre számítva) 1) eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén: 2) eredeti futamidőn túli prolongáció esetén:	<b>1) egyszeri 1,5%, min: 30 000,- Ft</b> <b>2) egyszeri 3%, min: 60 000,- Ft</b>
<b>Fizetési felszólítás díja</b> („normál” és ügyvédi egyaránt)	<b>550,- Ft</b> , kiküldött felszólítónként
<b>Hitelfelmondási értesítő díja</b> ( Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli )	<b>1430,- Ft</b>
<b>Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja</b> (egyszeri) Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb) Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és idő-igényének függvényében a mindenkorli döntéshozó határozza meg. a díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziában kell elhelyezni.	<b>20 000,- Ft - 70 000,- Ft</b>
<b>Hitelbírálati kapcsolatos egyéb díj:</b> Fizetendő az Országos Cégnylvántartási és Céginformációs Rendszerből lekért cégkivonatokért.	<b>4 271,- Ft</b>
<b>TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja:</b> TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanokért.	<b>4 155,- Ft</b>
<b>TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja:</b> Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-ként	<b>3 000,- Ft</b>
<b>KHR lekérdezés díja:</b>	<b>400,- Ft / lekérdezés</b>
<b>Ügyfélértékelő kérése a Központi Hitelinformációs rendszerből:</b> Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXVII tv. 15. (7) pontja értelmében ezért díjat a Pénzügyintézet nem számít fel.	<b>Ingyenes</b>
<b>A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkorli illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli.</b>	
<b>Késedelmi kamat mértéke:</b> Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az üzleti kamaton felül fizetendő.	<b>6 %</b>
<b>Előtörlesztési díj:</b> Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankváltás (más pénzügyintézet felé történő hitelfelvétel) miatt következik be.	<b>Az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a, minimum 50 000,- Ft, maximum 250 000 Huf</b>
<b>Számlaforgalom megváltási díj:</b> A folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált - éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén.	<b>A nem teljesült forgalom 1%-a</b>
<b>Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj:</b>	A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban, illetve a hirdeteményekben foglaltak szerint.
<b>Postai küldemények költsége:</b> A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénzügyintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörében – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet.	<b>106,- Ft</b>

**Lombard hitel saját betét/értékpapír fedezete mellett**

Kamat:	Óvadéki betét + 2%	
Kezelési költség	0,25%, minimum 10.000 Ft	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában

**Egyéb díj- és költségtelek:**

<b>Prolongációs díj</b> (a prolongált összegre számítva) 1) eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén: 2) eredeti futamidőn túli prolongáció esetén:	<b>1) egyszeri 1,5%, min: 30 000,- Ft</b> <b>2) egyszeri 3%, min: 60 000,- Ft</b>
<b>Fizetési felszólítás díja</b> („normál” és ügyvédi egyaránt)	<b>550,- Ft</b> , kiküldött felszólítónként
<b>Hítelfelmondási értesítő díja</b> (Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.)	<b>1 430,- Ft</b>
<b>Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja</b> (egyszeri) Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb) Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és idő-igényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg. a díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziében kell elhelyezni.	<b>20 000,- Ft - 70 000,- Ft</b>
<b>Hitelbírálattal kapcsolatos egyéb díj:</b> Fizetendő az Országos Cégnyilvántartási és Céginformációs Rendszerből lekért cégkivonatokért.	<b>4 271,- Ft</b>
<b>TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja:</b> TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanokért.	<b>4 155,- Ft</b>
<b>TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja:</b> Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-ként	<b>3 000,- Ft</b>
<b>KHR lekérdezés díja:</b>	<b>400,- Ft / lekérdezés</b>
<b>Ügyfélértéktájékoztató kérése a Központi Hitelinformációs rendszerből:</b> Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXII trv. 15. (7) pontja értelmében ezért díjat a Pénzügyintézet nem számít fel.	<b>Ingyenes</b>
<b>A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkori illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli.</b>	
<b>Késedelmi kamat mértéke:</b> Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül fizetendő.	<b>6 %</b>
<b>Előtörlesztési díj:</b> Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankváltás (más pénzügyintézet felé történő hitelfelvétel) miatt következik be.	<b>Az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a, minimum 50 000,- Ft, maximum 250 000 Huf</b>
<b>Számlaforgalom megváltási díj:</b> A folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált - éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén.	<b>A nem teljesült forgalom 1%-a</b>
<b>Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj:</b>	A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban, illetve a hirdeteményekben foglaltak szerint.
<b>Postai küldemények költsége:</b> A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénzügyintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörében – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet.	<b>106,- Ft</b>

<b>Bankgarancia és kezességvállalás</b>	
Kezességvállalás díja:	Évi 3 % (éven belüli lejáratnál időarányosan számítandó).
Hitelbírálati díj:	0,3 %; min. 30.000,- Ft
Futamidő:	max. 10 év

<b>Bankgarancia és kezességvállalás – óvadéki betét fedezete mellett</b>	
Kezességvállalás díja:	Évi 2 % (éven belüli lejáratnál időarányosan számítandó).
Hitelbírálati díj:	0,3 %; min. 30.000,- Ft
Futamidő:	max. 10 év

**Egyéb díj- és költségtelek:**

<b>Prolongációs díj</b> (a prolongált összegre számítva) 1) eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén: 2) eredeti futamidőn túli prolongáció esetén:	<b>1) egyszeri 1,5%, min: 30 000,- Ft</b> <b>2) egyszeri 3%, min: 60 000,- Ft</b>
<b>Fizetési felszólítás díja</b> („normál” és ügyvédi egyaránt)	<b>550,- Ft, kiküldött felszólítónként</b>
<b>Hitelfelmondási értesítő díja</b> (Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli)	<b>1 430,- Ft</b>
<b>Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja</b> (egyszeri) Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb) Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és idő-igényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg. a díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziában kell elhelyezni.	<b>20 000,- Ft - 70 000,- Ft</b>
<b>Hitelbírálattal kapcsolatos egyéb díj:</b> Fizetendő az Országos Cégnyilvántartási és Céginformációs Rendszertől lekért cégkivonatokért.	<b>4 271,- Ft</b>
<b>TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja:</b> TakarNet rendszertől lekért e-hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanokért.	<b>4 155,- Ft</b>
<b>TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja:</b> Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-ként	<b>3 000,- Ft</b>
<b>KHR lekérdezés díja:</b>	<b>400,- Ft / lekérdezés</b>
<b>Ügyféltájékoztató kérése a Központi Hitelinformációs rendszerből:</b> Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXII trv. 15. (7) pontja értelmében ezért díjat a Pénzügyintézet nem számít fel.	<b>Ingyenes</b>
<b>A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkori illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli.</b>	
<b>Késedelmi kamat mértéke:</b> Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül fizetendő.	<b>6 %</b>
<b>Előtörlesztési díj:</b> Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankváltás (más pénzügyintézet felé történő hitelfelvétel) miatt következik be.	<b>Az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a, minimum 50 000,- Ft, maximum 250 000.-Ft</b>
<b>Számlaforgalom megváltási díj:</b> A folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált - éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén.	<b>A nem teljesült forgalom 1%-a</b>
<b>Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj:</b>	A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban, illetve a hirdetésekben foglaltak szerint.
<b>Postai küldemények költsége:</b> A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénzügyintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörben – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet.	<b>106,- Ft</b>

<b>Agrár Széchenyi Kártya hitelkeret</b>	
<b>2023. február hó: 16,92%</b>	
Kamat:	1 havi BUBOR**** + 4%
Kezelési költség:	0,8 %
Futamidő:	1 + 1 év

Július 1-től kizárólag felülvizsgálat igényléstípusú SZK Klasszik, SZK Plusz és SZK GO! kérelem fogadható be, az új/ismételt igénylés, keretemelés, meghosszabbítás nem nyújtható be!

<b>Széchenyi Kártya hitelkeret</b>	
<b>2023. február hó: 16,92%</b>	
Kamat:	1 havi BUBOR + 4%
Kezelési költség:	0,8 %
Futamidő:	1 – 3 év

<b>Széchenyi Kártyahitel Plusz</b>	
Kamat:	2,5% ( 2,4% kamattámogatás )
Kezelési költség:	0,5 % ( 0,5% kezelési költség támogatás )
Futamidő:	3 év

<b>Széchenyi Kártya Újraintézési Folyószámlahitel/GO</b>	
Kamat:	7,5% (5% kamattámogatás)
Kezelési költség:	0,5 % ( 0,5% kezelési költségtámogatás )
Futamidő:	2 év

**2023.-tól köthető:**

<b>Széchenyi Kártya Újraintézési Folyószámlahitel/MAX+ és Széchenyi Turisztikai Kártya MAX+</b>	
Kamat:	15,0% (10,0% kamattámogatás)
Kezelési költség:	0,5 % ( 0,5% kezelési költségtámogatás )
Futamidő:	1-3 év

<b>Széchenyi Újraintézési Likviditási hitel/MAX+</b>	
Kamat:	15,0% (10,0% kamattámogatás)
Kezelési költség:	0,5 % ( 0,5% kezelési költségtámogatás )
Futamidő:	3 év

<b>Agrár Széchenyi Újraintézési Beruházási hitel/MAX+</b>	
Kamat:	12,5% (7,5% kamattámogatás)
Kezelési költség:	0,5 % ( 0,5% kezelési költségtámogatás )
Futamidő:	13-120 hónap

<b>Széchenyi Újraintézési Beruházási hitel/MAX+</b>	
Kamat:	12,5% (7,5% kamattámogatás)
Kezelési költség:	0,5 % ( 0,5% kezelési költségtámogatás )
Futamidő:	13-120 hónap



**Egyéb díj- és költségtételek:**

<b>Prolongációs díj</b> (a prolongált összegre számítva) 1) eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén: 2) eredeti futamidőn túli prolongáció esetén:	<b>1) egyszeri 1,5%, min: 30 000,- Ft</b> <b>2) egyszeri 3%, min: 60 000,- Ft</b>
<b>Fizetési felszólítás díja</b> („normál” és ügyvédi egyaránt)	<b>550,- Ft, kiküldött felszólítónként</b>
<b>Hitelfelmondási értesítő díja</b> (Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli)	<b>1 430,- Ft</b>
<b>Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja</b> (egyszeri) Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb) Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és idő-igényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg. a díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziában kell elhelyezni.	<b>20 000,- Ft - 70 000,- Ft</b>
<b>Hitelbírálattal kapcsolatos egyéb díj:</b> Fizetendő az Országos Cégnyilvántartási és Céginformációs Rendszerből lekért cégkivonatokért.	<b>4 271,- Ft</b>
<b>TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja:</b> TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanokért.	<b>4 155,- Ft</b>
<b>TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja:</b> Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-ként	<b>3 000,- Ft</b>
<b>KHR lekérdezés díja:</b>	<b>400,- Ft / lekérdezés</b>
<b>Ügyféltájékoztató kérése a Központi Hitelinformációs rendszerből:</b> Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXII trv. 15. (7) pontja értelmében ezért díjat a Pénzintézet nem számít fel.	<b>Ingyenes</b>
<b>A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkori illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli.</b>	
<b>Késedelmi kamat mértéke:</b> Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül fizetendő.	<b>6 %</b>
<b>Előtörlesztési díj:</b> Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankkváltás (más pénzügyintézetől történő hitelfelvétel) miatt következik be.	<b>Az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a, minimum 50 000,- Ft, maximum 250 000 Huf</b>
<b>Számlaforgalom megváltási díj:</b> A folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált – éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén.	<b>A nem teljesült forgalom 1%-a</b>
<b>Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj:</b>	A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban, illetve a hirdetményekben foglaltak szerint.
<b>Postai küldemények költsége:</b> A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénzügyintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörében – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet.	<b>106,- Ft</b>

\* Önkormányzati hitelek esetében a számlavezetői körben alkalmazott díjakat egyedi elbírálás alapján határozzuk meg, míg más igénylők esetében a vállalkozók részére megadott mértékek az irányadók.

\*\* Rulírozó hitel esetében a jelzetek mellett évi 2 % rendelkezésre tartási jutalék is felszámításra kerül.

\*\*\* Felszámítása és esedékessége az ügyleti kamat elszámolásával és megfizetésével egyidejűleg történik.

\*\*\*\* 1 havi és 3 havi BUBOR meghatározása havonta illetve negyedévente, a naptári hónap illetve negyedév első munkanapját megelőző második munkanapon, az MNB honlapján jegyzett 1havi illetve 3 havi BUBOR mérték alapján történí

# INGATLAN ÉRTÉKBESZLÉSI DÍJTÁBLÁZAT\*

**Rinpöcse 94 Kft.**

**Hatályos: 2022. október 17.**

Méret			Óra ráfordítás		Értékbeszlő kategória		Javasolt átlagos árak (emelt szintű végzettséggel)

<b>Társasházi lakás</b>	Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3							
1. kategória (0 – 100 m <sup>2</sup> )	0	100	100			+	+	<b>35.000 Ft+ÁFA</b>
2. kategória (100,01 – 300 m <sup>2</sup> )	100	300	100			+	+	<b>42.000 Ft+ÁFA</b>
3. kategória (300,01 – 500 m <sup>2</sup> )	300	500	100			+	+	<b>50.000 Ft+ÁFA</b>
4. kategória (500,01 m <sup>2</sup> -)	500	-				+	+	<b>egyedi megállapodás</b>
Otthonfelújítási kamattámogatott kölcsön esetében								<b>25.000 Ft+ÁFA</b>

<b>Lakó-, üdülő ingatlan telekkel</b>	Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3							
1. kategória (0 – 100 m <sup>2</sup> )	0	100	100			+	+	<b>40.000 Ft+ÁFA</b>
2. kategória (100,01 – 300 m <sup>2</sup> )	100	300	100			+	+	<b>45.000 Ft+ÁFA</b>
3. kategória (300,01 – 500 m <sup>2</sup> )	300	500	100			-	+	<b>55.000 Ft+ÁFA</b>
4. kategória (500,01 m <sup>2</sup> -)	500	-				-	+	<b>egyedi megállapodás</b>
Otthonfelújítási kamattámogatott kölcsön esetében								<b>25.000 Ft+ÁFA</b>

<b>Építési telek közművek nélkül</b>	Vizsgálati módszer*: 1							
1. kategória (0 – 10.000 m <sup>2</sup> )	0	10.000	2.000			+	+	<b>35.000 Ft+ÁFA</b>

<b>Építési telek közművel ingatlan fejlesztés</b>	Vizsgálati módszer*: 1, 2							
1. kategória (0 – 10.000 m <sup>2</sup> )	0	10.000	1.000			+	+	<b>115.000 Ft+ÁFA</b>
2. kategória (10.001 m <sup>2</sup> -)	10.000	-				+	+	<b>egyedi megállapodás</b>

<b>Ingatlan fejlesztés, építési telek felépítménnyel</b>	Vizsgálati módszer*: 1, 2							
1. kategória (0 – 5.000 m <sup>2</sup> )	0	5.000	1.000			-	+	<b>egyedi megállapodás</b>

<b>Jövedelemtermelő ingatlanok</b>	Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3							
1. kategória (0 – 200 m <sup>2</sup> )	0	200	100			-	+	<b>70.000 Ft – 90.000 Ft+ÁFA</b>
2. kategória (200,01 – 1.000 m <sup>2</sup> )	200	1.000	200			-	+	<b>100.000 Ft – 170.000 Ft+ÁFA</b>
3. kategória (1.000,01 m <sup>2</sup> -)	1.000	-	200			-	+	<b>egyedi megállapodás</b>

<b>Telephelyek</b>	Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3							
1. kategória (0 – 500 m <sup>2</sup> )	0	500	100			-	+	<b>90.000 Ft – 120.000 Ft+ÁFA</b>
2. kategória (500,01 – 2.000 m <sup>2</sup> )	500	2.000	100			-	+	<b>120.000 Ft – 180.000 Ft+ÁFA</b>
3. kategória (2.000,01 m <sup>2</sup> -)	2.000	-						<b>egyedi megállapodás</b>

<b>Külterületi művelés alatt álló területek</b>	Vizsgálati módszer*: 1, 3							
1. kategória egy helyrajzi szám 4 ha-ig						-	+	<b>30.000 Ft+ÁFA</b>
2. kategória egy helyrajzi szám 4 ha felett						-	+	<b>egyedi megállapodás</b>
3. kategória egymás mellett 3-6 helyrajzi szám						-	+	<b>5 % kedvezmény</b>
4. kategória egymás mellett 7-10 helyrajzi szám								<b>10 % kedvezmény</b>
5. kategória egymás mellett több mint 10 helyrajzi szám								<b>egyedi megállapodás</b>
6. kategória bánya								<b>egyedi megállapodás</b>

7. kategória erdő, gyümölcsös, halastó									<b>egyedi megállapodás</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	----------------------------

<b>CSOK helyszíni szemle</b> (Támogatás igénylése és építkezés készültségi fokának megállapítása esetén. Ebben az esetben nincs igénylés)							-	+	<b>40.000 Ft+ÁFA</b>
<b>Garázs</b>							-	+	<b>30.000 Ft+ÁFA</b>

\*MÓDSZEREK: 1 Piaci összehasonlító; 2 Költségalapú; 3 Hozamszámításon alapuló

Ingatlanok típusa	Jellemzők	Értékelési módszer			Díjat meghatározó terület típusa
		piaci	költség	hozam	
1 Társasházi lakás	lakótelepi lakások tömb, panel, sorház és lakóparki építményekben	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
2 Lakó-, üdülő ingatlan telekkel	lakóház udvar, üdülő, zártkerti építmény, önálló garázs. stb. (külön egységnek tekintendő a lakóháztól, a melléképület és a garázs, ha alapja nem közös a lakóingatlanéval)	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
3 Építési telek közművek nélkül	belterületi ingatlan, építésre kijelölt területen, közművek nélkül	1	0	0	TELEK INGATLAN
4 Építési telek közművel ingatlan fejlesztés	vállalkozói és magán lakásépítési projekt építési telek felépítmények nélkül közművesítve építési engedéllyel (földterület piaci összehasonlító, közművek költségalapú)	1	1	0	TELEK INGATLAN
5 Ingatlan fejlesztés építési telek felépítménnyel	vállalkozói lakásépítési projekt és magán lakásépítés felépítményekkel (folyamatban lévő beruházás), alapterület figyelembevételével a kész ingatlan tervdokumentáció szerinti összalapterülete értékelés felépítmény költségalapú, földterület piaci összehasonlító módszer	1	1	0	FELÉPÍTMÉNY
6 Jövedelemtermelő ingatlanok	Ipari, kereskedelmi, vendéglátó, egészségügyi stb. az ingatlanok, amelyek olyan vállalkozásoknak adnak helyet, amelynél a föld minősége nincs befolyással felépítmények piaci értékére.	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
7 Telephelyek	Mezőgazdaság, bányászat, vízgazdálkodás azok az ingatlanjai, amelynél a föld minőségének komoly befolyása van a felépítmények piaci értékére	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
8 Külterületi művelés alatt álló területek	Szántó, gyümölcsös, erdő, gyeper, legelő, halastó, bánya stb.	1	0	1	TELEK INGATLAN

#### Az értékbecslések elkészítési határideje:

- lakó ingatlan, építési telek: 5 munkanap
- termőföld: 8 munkanap
- ipari, kereskedelmi telephelyek, fejlesztési terület, projektek: 8 munkanap

A határidő kezdete az utolsó munkavégzéshez szükséges dokumentum átadását követő nap.

## INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSI DÍJTÁBLÁZAT\*

**Terra Penta Kft.**

**Hatályos: 2022. október 17.**

Méret			Óra ráfordítás		Értékbecslő kategória		Javasolt átlagos árak (emelt szintű végzettséggel)
			alacsony	plus	I.	II.	
alsó	felső	lépték	alacsony	plus	I.	II.	

<b>Társasházi lakás</b>	Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3							
1. kategória (0 – 100 m <sup>2</sup> )	0	100	100			+	+	<b>35.000 Ft+ÁFA</b>
2. kategória (100,01 – 300 m <sup>2</sup> )	100	300	100			+	+	<b>42.000 Ft+ÁFA</b>
3. kategória (300,01 – 500 m <sup>2</sup> )	300	500	100			+	+	<b>50.000 Ft+ÁFA</b>
4. kategória (500,01 m <sup>2</sup> -)	500	-				+	+	<b>egyedi megállapodás</b>
Otthonfelújítási kamattámogatott kölcsön esetében								<b>25.000 Ft+ÁFA</b>

<b>Lakó-, üdülő ingatlan telekkel</b>	Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3							
1. kategória (0 – 100 m <sup>2</sup> )	0	100	100			+	+	<b>40.000 Ft+ÁFA</b>
2. kategória (100,01 – 300 m <sup>2</sup> )	100	300	100			+	+	<b>45.000 Ft+ÁFA</b>
3. kategória (300,01 – 500 m <sup>2</sup> )	300	500	100			-	+	<b>55.000 Ft+ÁFA</b>
4. kategória (500,01 m <sup>2</sup> -)	500	-				-	+	<b>egyedi megállapodás</b>
Otthonfelújítási kamattámogatott kölcsön esetében								<b>25.000 Ft+ÁFA</b>

<b>Építési telek közművek nélkül</b>	Vizsgálati módszer*: 1							
1. kategória (0 – 10.000 m <sup>2</sup> )	0	10.000	2.000			+	+	<b>35.000 Ft+ÁFA</b>

<b>Építési telek közművel ingatlan fejlesztés</b>	Vizsgálati módszer*: 1, 2							
1. kategória (0 – 10.000 m <sup>2</sup> )	0	10.000	1.000			+	+	<b>115.000 Ft+ÁFA</b>
2. kategória (10.001 m <sup>2</sup> -)	10.000	-				+	+	<b>egyedi megállapodás</b>

<b>Ingatlan fejlesztés, építési telek felépítménnyel</b>	Vizsgálati módszer*: 1, 2							
1. kategória (0 – 5.000 m <sup>2</sup> )	0	5.000	1.000			-	+	<b>egyedi megállapodás</b>

<b>Jövedelemtermelő ingatlanok</b>	Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3							
1. kategória (0 – 200 m <sup>2</sup> )	0	200	100			-	+	<b>70.000 Ft – 90.000 Ft+ÁFA</b>
2. kategória (200,01 – 1.000 m <sup>2</sup> )	200	1.000	200			-	+	<b>100.000 Ft – 170.000 Ft+ÁFA</b>
3. kategória (1.000,01 m <sup>2</sup> -)	1.000	-	200			-	+	<b>egyedi megállapodás</b>

<b>Telephelyek</b>	Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3							
1. kategória (0 – 500 m <sup>2</sup> )	0	500	100			-	+	<b>90.000 Ft – 120.000 Ft+ÁFA</b>
2. kategória (500,01 – 2.000 m <sup>2</sup> )	500	2.000	100			-	+	<b>120.000 Ft – 180.000 Ft+ÁFA</b>
3. kategória (2.000,01 m <sup>2</sup> -)	2.000	-						<b>egyedi megállapodás</b>

<b>Külterületi művelés alatt álló területek</b>	Vizsgálati módszer*: 1, 3							
1. kategória egy helyrajzi szám 4 ha-ig						-	+	<b>30.000 Ft+ÁFA</b>
2. kategória egy helyrajzi szám 4 ha felett						-	+	<b>egyedi megállapodás</b>
3. kategória egymás mellett 3-6 helyrajzi szám						-	+	<b>5 % kedvezmény</b>
4. kategória egymás mellett 7-10 helyrajzi szám								<b>10 % kedvezmény</b>
5. kategória egymás mellett több mint 10 helyrajzi szám								<b>egyedi megállapodás</b>
6. kategória bánya								<b>egyedi megállapodás</b>

7. kategória erdő, gyümölcsös, halastó									<b>egyedi megállapodás</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	----------------------------

<b>CSOK helyszíni szemle</b> (Támogatás igénylése és építkezés készültségi fokának megállapítása esetén. Ebben az esetben nincs igénylés)							-	+	<b>40.000 Ft+ÁFA</b>
<b>Garázs</b>							-	+	<b>30.000 Ft+ÁFA</b>

\*MÓDSZEREK: 1 Piaci összehasonlító; 2 Költségalapú; 3 Hozamszámításon alapuló

Ingatlanok típusa	Jellemzők	Értékelési módszer			Díjat meghatározó terület típusa
		piaci	költség	hozam	
1 <b>Társasházi lakás</b>	lakótelepi lakások tömb, panel, sorház és lakóparki építményekben	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
2 <b>Lakó-, üdülő ingatlan telekkel</b>	lakóház udvar, üdülő, zártkerti építmény, önálló garázs. stb. (külön egységnek tekintendő a lakóháztól, a melléképület és a garázs, ha alapja nem közös a lakóingatlanéval)	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
3 <b>Építési telek közművek nélkül</b>	belterületi ingatlan, építésre kijelölt területen, 1 db lakóingatlan építésére alkalmas lakó övezeti besorolású ingatlan esetében	1	0	0	TELEK INGATLAN
4 <b>Építési telek közművel ingatlan fejlesztés</b>	1 db-nál több ingatlan építésekor vállalkozói és magán lakásépítési projekt építési telek felépítmények nélkül közművesítve építési engedéllyel (földterület piaci össze- hasonlító.)	1	1	0	TELEK INGATLAN
5 <b>Ingatlan fejlesztés építési telek felépítménnyel</b>	vállalkozói lakásépítési projekt és magán lakásépítés felépítményekkel (folyamatban lévő beruházás), alap-terület figyelembevétele a kész ingatlan tervdokumen-táció szerinti összalapterülete értékelés felépítmény költségalapú, földterület piaci összehasonlító módszer	1	1	0	FELÉPÍTMÉNY
6 <b>Jövedelemtermelő ingatlanok</b>	Ipari, kereskedelmi, vendéglátó, egészségügyi stb. az ingatlanok, amelyek olyan vállalkozásoknak adnak helyet, amelynél a föld minősége nincs befolyással felépítmények piaci értékére.	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
7 <b>Telephelyek</b>	Mezőgazdaság, bányászat, vízgazdálkodás azok az ingatlanjai, amelynél a föld minőségének komoly befolyása van a felépítmények piaci értékére	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
8 <b>Külterületi művelés alatt álló területek</b>	Szántó, gyep, legelő, rét	1	0	1	TELEK INGATLAN
9 <b>Külterületi művelés alatt álló területek</b>	Gyümölcsös, erdő, halastó	1	0	1	Telekingatlan + telepítmény
10 <b>Külterületi művelés alatt álló területek</b>	Bánya	0	0	1	

Az értékbecslések elkészítési határideje: Amennyiben az értékbecsléshez szükséges teljes dokumentáció az értékbecslő birtokában áll, illetve az értékbecslési díj kiegyenlítésre került.

- lakóingatlan, építési telek: 5 munkanap
- termőföld (8): 5 munkanap
- termőföld (9): 7 munkanap
- termőföld (10): 15 munkanap
- ipari, kereskedelmi, telephelyek: 5 munkanap
- fejlesztési terület, projektek: Kivételzés méretétől függően 5-15 munkanap

A határidő kezdete az utolsó munkavégzéshez szükséges dokumentum átadását követő nap.

## INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSI DÍJTÁBLÁZAT\*

**Duna House Ingatlan Értékbecslő Kft.**

**Hatályos: 2022. október 17.**

Méret			Óra ráfordítás		Értékbecslő kategória		Javasolt átlagos árak (emelt szintű végzettséggel)
			alacsony	plus	I.	II.	
alsó	felső	lépték	alacsony	plus	I.	II.	

<b>Társasházi lakás</b>	Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3							
1. kategória (0 – 100 m <sup>2</sup> )	0	100	100			+	+	<b>35.000 Ft+ÁFA</b>
2. kategória (100,01 – 300 m <sup>2</sup> )	100	300	100			+	+	<b>42.000 Ft+ÁFA</b>
3. kategória (300,01 – 500 m <sup>2</sup> )	300	500	100			+	+	<b>50.000 Ft+ÁFA</b>
4. kategória (500,01 m <sup>2</sup> -)	500	-				+	+	<b>egyedi megállapodás</b>
Otthonfelújítási kamattámogatott kölcsön esetében								<b>25.000 Ft+ÁFA</b>

<b>Lakó-, üdülő ingatlan telekkel</b>	Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3							
1. kategória (0 – 100 m <sup>2</sup> )	0	100	100			+	+	<b>40.000 Ft+ÁFA</b>
2. kategória (100,01 – 300 m <sup>2</sup> )	100	300	100			+	+	<b>45.000 Ft+ÁFA</b>
3. kategória (300,01 – 500 m <sup>2</sup> )	300	500	100			-	+	<b>55.000 Ft+ÁFA</b>
4. kategória (500,01 m <sup>2</sup> -)	500	-				-	+	<b>egyedi megállapodás</b>
Otthonfelújítási kamattámogatott kölcsön esetében								<b>25.000 Ft+ÁFA</b>

<b>Építési telek közművek nélkül</b>	Vizsgálati módszer*: 1							
1. kategória (0 – 10.000 m <sup>2</sup> )	0	10.000	2.000			+	+	<b>35.000 Ft+ÁFA</b>

<b>Építési telek közművel ingatlan fejlesztés</b>	Vizsgálati módszer*: 1, 2							
1. kategória (0 – 10.000 m <sup>2</sup> )	0	10.000	1.000			+	+	<b>115.000 Ft+ÁFA</b>
2. kategória (10.001 m <sup>2</sup> -)	10.000	-				+	+	<b>egyedi megállapodás</b>

<b>Ingatlan fejlesztés, építési telek felépítménnyel</b>	Vizsgálati módszer*: 1, 2							
1. kategória (0 – 5.000 m <sup>2</sup> )	0	5.000	1.000			-	+	<b>egyedi megállapodás</b>

<b>Jövedelemtermelő ingatlanok</b>	Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3							
1. kategória (0 – 200 m <sup>2</sup> )	0	200	100			-	+	<b>70.000 Ft – 90.000 Ft+ÁFA</b>
2. kategória (200,01 – 1.000 m <sup>2</sup> )	200	1.000	200			-	+	<b>100.000 Ft – 170.000 Ft+ÁFA</b>
3. kategória (1.000,01 m <sup>2</sup> -)	1.000	-	200			-	+	<b>egyedi megállapodás</b>

<b>Telephelyek</b>	Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3							
1. kategória (0 – 500 m <sup>2</sup> )	0	500	100			-	+	<b>90.000 Ft – 120.000 Ft+ÁFA</b>
2. kategória (500,01 – 2.000 m <sup>2</sup> )	500	2.000	100			-	+	<b>120.000 Ft – 180.000 Ft+ÁFA</b>
3. kategória (2.000,01 m <sup>2</sup> -)	2.000	-						<b>egyedi megállapodás</b>

<b>Külterületi művelés alatt álló területek</b>	Vizsgálati módszer*: 1, 3							
1. kategória egy helyrajzi szám 4 ha-ig						-	+	<b>30.000 Ft+ÁFA</b>
2. kategória egy helyrajzi szám 4 ha felett						-	+	<b>egyedi megállapodás</b>
3. kategória egymás mellett 3-6 helyrajzi szám						-	+	<b>5 % kedvezmény</b>
4. kategória egymás mellett 7-10 helyrajzi szám								<b>10 % kedvezmény</b>
5. kategória egymás mellett több mint 10 helyrajzi szám								<b>egyedi megállapodás</b>
6. kategória bánya								<b>egyedi megállapodás</b>

7. kategória erdő, gyümölcsös, halastó									<b>egyedi megállapodás</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	----------------------------

<b>CSOK helyszíni szemle</b> (Támogatás igénylése és építkezés készülségi fokának megállapítása esetén. Ebben az esetben nincs igénylés)							-	+	<b>40.000 Ft+ÁFA</b>
<b>Garázs</b>							-	+	<b>30.000 Ft+ÁFA</b>

\*MÓDSZEREK: 1 Piaci összehasonlító; 2 Költségalapú; 3 Hozamszámításon alapuló

Ingatlanok típusa	Jellemzők	Értékelési módszer			Díjat meghatározó terület típusa
		piaci	költség	hozam	
1 <b>Társasházi lakás</b>	lakótelepi lakások tömb, panel, sorház és lakóparki építményekben	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
2 <b>Lakó-, üdülő ingatlan telekkel</b>	lakóház udvar, üdülő, zártkerti építmény, önálló garázs. stb. (külön egységnek tekintendő a lakóháztól, a melléképület és a garázs, ha alapja nem közös a lakóingatlanéval)	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
3 <b>Építési telek közművek nélkül</b>	belterületi ingatlan, építésre kijelölt területen, 1 db lakóingatlan építésére alkalmas lakó övezeti besorolású ingatlan esetében	1	0	0	TELEK INGATLAN
4 <b>Építési telek közművel ingatlan fejlesztés</b>	1 db-nál több ingatlan építésekor vállalkozói és magán lakásépítési projekt építési telek felépítmények nélkül közművesítve építési engedéllyel (földterület piaci össze- hasonlító.)	1	1	0	TELEK INGATLAN
5 <b>Ingatlan fejlesztés építési telek felépítménnyel</b>	vállalkozói lakásépítési projekt és magán lakásépítés felépítményekkel (folyamatban lévő beruházás), alap-terület figyelembevétele a kész ingatlan tervdokumen-táció szerinti összalapterülete értékelés felépítmény költségalapú, földterület piaci összehasonlító módszer	1	1	0	FELÉPÍTMÉNY
6 <b>Jövedelemtermelő ingatlanok</b>	Ipari, kereskedelmi, vendéglátó, egészségügyi stb. az ingatlanok, amelyek olyan vállalkozásoknak adnak helyet, amelynél a föld minősége nincs befolyással felépítmények piaci értékére.	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
7 <b>Telephelyek</b>	Mezőgazdaság, bányászat, vízgazdálkodás azok az ingatlanjai, amelynél a föld minőségének komoly befolyása van a felépítmények piaci értékére	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
8 <b>Külterületi művelés alatt álló területek</b>	Szántó, gyep, legelő, rét	1	0	1	TELEK INGATLAN
9 <b>Külterületi művelés alatt álló területek</b>	Gyümölcsös, erdő, halastó	1	0	1	Telekingatlan + telepítmény
10 <b>Külterületi művelés alatt álló területek</b>	Bánya	0	0	1	

Az értébecslések elkészítési határideje: Amennyiben az értébecsléshez szükséges teljes dokumentáció az értébecslő birtokában áll, illetve az értébecslési díj kiegyenlítésre került.

- lakóingatlan, építési telek: 5 munkanap
- termőföld (8): 5 munkanap
- termőföld (9): 7 munkanap
- termőföld (10): 15 munkanap
- ipari, kereskedelmi, telephelyek: 5 munkanap
- fejlesztési terület, projektek: Kivitelezés méretétől függően 5-15 munkanap

A határidő kezdete az utolsó munkavégzéshez szükséges dokumentum átadását követő nap.

## ÉRTÉKBECSLÉS FELÜLVIZSGÁLATI DÍJAK

**HATÁLYOS: 2022.10.17-től**

<b>Értékbecslés felülvizsgálati díjak Rinpöcse '94 Kft.</b>		
	<b>Feladat</b>	<b>Árazás (darab)</b>
<b>Rinpöcse '94 Kft.</b> által készített értékbecslés	Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan)	<b>10.000 Huf + ÁFA</b>
	Desktop felülvizsgálat (szántó, gyep, legelő)	<b>12.000 Huf + ÁFA</b>
	Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési <b>díj 50 %-a</b>
	Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési <b>díj 80 %-a</b>

A Rinpöcse '94 Kft. más értékbecslő által készített alapértékbecslés felülvizsgálatát nem vállalja.

<b>Értékbecslés felülvizsgálati díjak Terra Penta Kft.</b>		
	<b>Feladat</b>	<b>Árazás (darab)</b>
<b>Terra Penta Kft.</b> által készített értékbecslés	Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan)	<b>10.000 Huf + ÁFA</b>
	Desktop felülvizsgálat (szántó, gyep legelő)	<b>12.000 Huf + ÁFA</b>
	Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési <b>díj 50 %-a + ÁFA</b>
	Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési <b>díj 80 %-a + ÁFA</b>
<b>Más értékbecslő</b> által készített értékbecslés	Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan)	<b>10.000 Huf + ÁFA</b>
	Desktop felülvizsgálat (szántó,gyep,legelő)	<b>12.000 Huf + ÁFA</b>
	Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési <b>díj 50 %-a + ÁFA</b>
	Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési <b>díj 80 %-a + ÁFA</b>

<b>Értékbecslés felülvizsgálati díjak Duna House Ingatlan Értékbecslő Kft.</b>		
	<b>Feladat</b>	<b>Árazás (darab)</b>
<b>Duna House Ingatlan Értékbecslő Kft.</b> által készített értékbecslés	Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan)	<b>10.000 Huf + ÁFA</b>
	Desktop felülvizsgálat (szántó, gyep legelő)	<b>12.000 Huf + ÁFA</b>
	Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési <b>díj 50 %-a + ÁFA</b>
	Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési <b>díj 80 %-a + ÁFA</b>
<b>Más értékbecslő</b> által készített értékbecslés	Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan)	<b>10.000 Huf + ÁFA</b>
	Desktop felülvizsgálat (szántó,gyep,legelő)	<b>12.000 Huf + ÁFA</b>
	Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési <b>díj 50 %-a + ÁFA</b>
	Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési <b>díj 80 %-a + ÁFA</b>