



HIRDETMÉNY

Forgalmazott termékek

**A Polgári Bank Zrt. hivatalos tájékoztatója a
vállalkozói kölcsönök és hitelek esetén
alkalmazott kondíciókról**

Érvényes: 2022. december 02.
A hirdetmény közzététele: 2022. december 02.

ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

A kamatok és kapcsolódó díjak, jutalékok mértéke és esedékessége egyedileg, a hitelszerződésben kerül megállapításra. Ha a fizetési határidők munkaszüneti napra, vagy bankszünnapra esnek, akkor a következő munkanapot kell fizetési határnapnak tekinteni.

Kamatszámítás:

A Pénzüntézet a kamatot, és más időtartamhoz kötött díjakat – ha a szerződés másként nem rendelkezik – a következő módon számolja el:

$$\text{Kamat} = \frac{\text{Tőke} \times \text{Kamatláb (\%)} \times \text{Kamatnapok száma}}{36\,000}$$

Kamatnap: a folyósítás napjától a törlesztést megelőző napig eltelt naptári napok száma.

Kamatláb: a szerződésben rögzített évi kamat.

Az ügyleti kamat mértéke változó.

Késedelmi kamat

A késedelmi kamat mértéke az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül évi 6%.

Vállalkozói és önkormányzati* hitelek

Vállalkozói hitel (beruházási, forgóeszköz és rülirozó** hitelek)	
Referencia kamat /3 havi BUBOR/ a 415/2022.(X.26.) számú Kormányrendelet szerint:	
- 2022. október 27-ig megkötött szerződésekre vonatkozóan: 6,48 % (2023.06.30-ig)	
- 2022. október 27. után megkötött szerződésekre vonatkozóan: 2022. IV. negyedév: 13,26 %	
Referenciakamat:	3 havi BUBOR****
Alap-kamatfelár:	Évi 3 % - 6% között (Adósminősítés és számlavezetés függvényében)
„A” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB	3 havi BUBOR + 3%
„A” min./nem fő számlavezető a PB	
„B” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB	3 havi BUBOR +3,5%
„B” min./nem fő számlavezető a PB	
„C” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB	3 havi BUBOR +4%
„C” min./nem fő számlavezető a PB	
„D” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB	3 havi BUBOR +4,5%
„D” min. nem fő számlavezető a PB	3 havi BUBOR + 5,5%
Veszteség minimalizálási célú kihelyezés	3 havi BUBOR + 6%
Rendelkezésre tartási jutalék	1%
Folyósítási jutalék:	1 %; Felszámítása: első folyósításkor, teljes hitelösszegre. Min. 30.000,- Ft, max. 400.000,- Ft
Hitelbírálati díj:	1 %; min. 30.000,- Ft
Futamidő:	max. 10 év

Egyéb díj- és költségtételek:

Prolongációs díj (a prolongált összegre számítva) 1) eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén: 2) eredeti futamidőn túli prolongáció esetén:	1) egyszeri 1,5%, min: 30 000,- Ft 2) egyszeri 3%, min: 60 000,- Ft
Fizetési felszólítás díja („normál” és ügyvédi egyaránt)	550,- Ft , kiküldött felszólítónként
Hitelfelmondási értesítő díja (Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.)	1430,- Ft
Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja (egyszeri) Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb) Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és idő-igényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg. a díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziában kell elhelyezni.	20 000,- Ft - 70 000,- Ft
Hitelbírálattal kapcsolatos egyéb díj: Fizetendő az Országos Cégnyilvántartási és Céginformációs Rendszerből lekért cégkivonatokért.	4 271,- Ft
TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanokért.	4 155,- Ft
TakarNet szolgáltatás igénybevételének kedvezményes díja: Kizárólag meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatához.	1 000,- Ft
TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-ként	3 000,- Ft
KHR lekérdezés díja:	400,- Ft / lekérdezés
Ügyféltájékoztató kérése a Központi Hitelinformációs rendszerből: Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXVII tv. 15. (7) pontja értelmében ezért díjat a Pénzintézet nem számít fel.	Ingyenes
A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkori illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli.	
Késedelmi kamat mértéke: Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül fizetendő.	6 %
Előtörlesztési díj: Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankváltás (más pénzügyintézet felé történő hitelfelvétel) miatt következik be.	Az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a, minimum 50 000,- Ft, maximum 250 000.-Ft
Számlaforgalom megváltási díj: A folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált - éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén.	A nem teljesült forgalom 1%-a
Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj:	A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban, illetve a hirdeteményekben foglaltak szerint.
Postai küldemények költsége: A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénzügyintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatuk minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörben – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet.	106,- Ft

Folyószámlahitel folyamatoss és tartós üzleti kapcsolat esetén

Referencia kamat /3 havi BUBOR/ a 415/2022.(X.26.) számú Kormányrendelet szerint:

- 2022. október 27-ig megkötött szerződésekre vonatkozóan: 6,48 % (2023.06.30-ig)

2022. október 27. után megkötött szerződésekre vonatkozóan: 2022. IV. negyedév: 13,26 %

Referenciakamat:	3 havi BUBOR****
Alap-kamatfelár:	Évi 3 % - 6% között (Adósminősítés és számlavezetés függvényében)
„A” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB	3 havi BUBOR + 3%
„A” min./nem fő számlavezető a PB	3 havi BUBOR +3,5%
„B” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB	3 havi BUBOR +4%
„B” min./nem fő számlavezető a PB	3 havi BUBOR +4,5%
„C” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB	3 havi BUBOR + 5,5%
„C” min./nem fő számlavezető a PB	3 havi BUBOR + 6%
„D” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB	2% (Önkormányzati ügyfelek esetében 0,5%-2% között)***
„D” min. nem fő számlavezető a PB	1 %; Felszámítása: első folyósításkor, teljes hitelösszegre. Min. 40.000,- Ft, max. 400.000,- Ft
Veszteség minimalizálási célú kihelyezés	1 %; min. 30.000,- Ft
Rendelkezésre tartási jutalék	max. 36 hónap, éves felülvizsgálattal
Folyósítási jutalék:	
Hitelbírálati díj:	
Futamidó:	

Egyéb díj- és költségtételek:

Prolongációs díj (a prolongált összegre számítva) 1) eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén: 2) eredeti futamidőn túli prolongáció esetén:	1) egyszeri 1,5%, min: 30 000,- Ft 2) egyszeri 3%, min: 60 000,- Ft
Fizetési felszólítás díja („normál” és ügyvédi egyaránt)	550,- Ft , kiküldött felszólítónként
Hitelfelmondási értesítő díja (Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.)	1430,- Ft
Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja (egyszeri) Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb) Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és idő-igényének függvényében a mindenkorli döntéshozó határozza meg. a díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziában kell elhelyezni.	20 000,- Ft - 70 000,- Ft
Hitelbírálattal kapcsolatos egyéb díj: Fizetendő az Országos Céginformációs és Cégnyilvántartási és Céginformációs Rendszerből lekért cégkivonatokért.	4 271,- Ft
TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanokért.	4 155,- Ft
TakarNet szolgáltatás igénybevételének kedvezményes díja: Kizárólag meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatához.	1 000,- Ft
TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-ként	3 000,- Ft
KHR lekérdezés díja:	400,- Ft / lekérdezés
Ügyfélértékelő kérés a Központi Hitelinformációs rendszerből: Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXXII trv. 15. (7) pontja értelmében ezé díjat a Pénzügyintézet nem számít fel.	Ingyenes
A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkorli illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli.	
Késedelmi kamat mértéke: Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az üzleti kamaton felül fizetendő.	6 %
Előtörlesztési díj: Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankváltás (más pénzügyintézettől történő hitelfelvétel) miatt következik be.	Az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a, minimum 50 000,- Ft, maximum 250 000,-Ft
Számlaforgalom megváltási díj: A folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált - éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén.	A nem teljesült forgalom 1%-a
Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj:	A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban, illetve a hirdeteményekben foglaltak szerint.
Postai küldemények költsége: A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénzügyintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörében – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet.	106,- Ft

Agrártámogatásokat előfinanszírozó hitelek	
Referencia kamat /3 havi BUBOR/ a 415/2022.(X.26.) számú Kormányrendelet szerint:	
- 2022. október 27-ig megkötött szerződésekre vonatkozóan: 6,48 % (2023.06.30-ig)	
2022. október 27. után megkötött szerződésekre vonatkozóan: 2022. IV. negyedév: 13,26 %	
Kamat „A” min. kategória esetében:	3 havi BUBOR**** + 2,35% kamatfelár
Kamat „B” min. kategória esetében:	3 havi BUBOR + 2,5% kamatfelár
Kamat „C” és „D” min. kategória esetében:	3 havi BUBOR + 3% kamatfelár
Kezelési költség	évi 0,70% fennálló tőketartozás arányában, a kamattal azonos módon elszámolva.
Hitelbírálati díj:	1% min.: 30.000.-Ft bírálatkor és felülvizsgálatkor
Futamidő:	6-24 hó
A hitel összege:	Minimum 150.000.-Ft, de a MÁK által kiadott, előző évi támogatásról szóló határozatban megjelölt támogatási összeg maximum 90%-95%-a . (egydi megállapodás szerint)

Egyéb díj- és költségtételek:

Prolongációs díj (a prolongált összegre számítva) 1) eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén: 2) eredeti futamidőn túli prolongáció esetén:	1) egyszeri 1,5%, min: 30 000,- Ft 2) egyszeri 3%, min: 60 000,- Ft
Fizetési felszólítás díja („normál” és ügyvédi egyaránt)	550,- Ft , kiküldött felszólítónként
Hitelfelmondási értesítő díja (Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli)	1430,- Ft
Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja (egyszeri) Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb) Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és idő-igényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg. a díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziában kell elhelyezni.	20 000,- Ft - 70 000,- Ft
Hitelbírálattal kapcsolatos egyéb díj: Fizetendő az Országos Cégnyilvántartási és Céginformációs Rendszerből lekért cégkivonatokért.	4 271,- Ft
TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanokért.	4 155,- Ft
TakarNet szolgáltatás igénybevételének kedvezményes díja: Kizárólag meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatához.	1 000,- Ft
TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-ként	3 000,- Ft
KHR lekérdezés díja:	400,- Ft / lekérdezés
Ügyfélértékelő kérése a Központi Hitelinformációs rendszerből: Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXII tv. 15. (7) pontja értelmében ezért díjat a Pénzügyintézet nem számít fel.	Ingyenes
A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkori illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli.	
Késedelmi kamat mértéke: Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül fizetendő.	6 %
Előtörlesztési díj: Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankváltás (más pénzügyintézet felé történő hitelfelvétel) miatt következik be.	Az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a, minimum 50 000,- Ft, maximum 250 000 Huf
Számlaforgalom megváltási díj: A folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált - éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén.	A nem teljesült forgalom 1%-a
Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj:	A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban, illetve a hirdetményekben foglaltak szerint.
Postai küldemények költsége: A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénzügyintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolat minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörében – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet.	106,- Ft

Lombard hitel saját betét/értékpapír fedezete mellett

Kamat:	Óvadéki betét + 2%	
Kezelési költség	0,25%, minimum 10.000 Ft	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában

Egyéb díj- és költségtelek:

Prolongációs díj (a prolongált összegre számítva) 1) eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén: 2) eredeti futamidőn túli prolongáció esetén:	1) egyszeri 1,5%, min: 30 000,- Ft 2) egyszeri 3%, min: 60 000,- Ft
Fizetési felszólítás díja („normál” és ügyvédi egyaránt)	550,- Ft , kiküldött felszólítónként
Hitelfelmondási értesítő díja (Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli)	1 430,- Ft
Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja (egyszeri) Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb) Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és idő-igényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg. a díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziában kell elhelyezni.	20 000,- Ft - 70 000,- Ft
Hitelbírálattal kapcsolatos egyéb díj: Fizetendő az Országos Cégnyelvartartási és Céginformációs Rendszerből lekért cégkivonatokért.	4 271,- Ft
TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanokért.	4 155,- Ft
TakarNet szolgáltatás igénybevételének kedvezményes díja: Kizárólag meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatához.	1 000,- Ft
TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-ként	3 000,- Ft
KHR lekérdezés díja:	400,- Ft / lekérdezés
Ügyfélértékelő kérése a Központi Hitelinformációs rendszerből: Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXII trv. 15. (7) pontja értelmében ezért díjat a Pénzintézet nem számít fel.	Ingyenes
A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkori illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli.	
Késedelmi kamat mértéke: Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az üzleti kamaton felül fizetendő.	6 %
Előtörlesztési díj: Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankváltás (más pénzügyintézet felé történő hitelfelvétel) miatt következik be.	Az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a, minimum 50 000,- Ft, maximum 250 000 Huf
Számlaforgalom megváltási díj: A folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált - éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén.	A nem teljesült forgalom 1%-a
Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj:	A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban, illetve a hirdetményekben foglaltak szerint.
Postai küldemények költsége: A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénzügyintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörben – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet.	106,- Ft

Bankgarancia és kezességvállalás	
Kezességvállalás díja:	Évi 3 % (éven belüli lejáratnál időarányosan számítandó).
Hitelbírálati díj:	0,3 %; min. 30.000,- Ft
Futamidő:	max. 10 év

Bankgarancia és kezességvállalás – óvadéki betét fedezete mellett	
Kezességvállalás díja:	Évi 2 % (éven belüli lejáratnál időarányosan számítandó).
Hitelbírálati díj:	0,3 %; min. 30.000,- Ft
Futamidő:	max. 10 év

Egyéb díj- és költségtételek:

Prolongációs díj (a prolongált összegre számítva) 1) eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén: 2) eredeti futamidőn túli prolongáció esetén:	1) egyszeri 1,5%, min: 30 000,- Ft 2) egyszeri 3%, min: 60 000,- Ft
Fizetési felszólítás díja („normál” és ügyvédi egyaránt)	550,- Ft, kiküldött felszólítónként
Hitelfelmondási értesítő díja (Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli)	1 430,- Ft
Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja (egyszeri) Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb) Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és idő-igényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg. a díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziében kell elhelyezni.	20 000,- Ft - 70 000,- Ft
Hitelbírálattal kapcsolatos egyéb díj: Fizetendő az Országos Cégnyelvántartási és Céginformációs Rendszerből lekért cégkivonatokért.	4 271,- Ft
TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanokért.	4 155,- Ft
TakarNet szolgáltatás igénybevételének kedvezményes díja: Kizárólag meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatához.	1 000,- Ft
TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-ként	3 000,- Ft
KHR lekérdezés díja:	400,- Ft / lekérdezés
Ügyfélértékelő kérése a Központi Hitelinformációs rendszerből: Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXII trv. 15. (7) pontja értelmében ezért díjat a Pénzügyintézet nem számít fel.	Ingyenes
A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkori illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli.	
Késedelmi kamat mértéke: Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül fizetendő.	6 %
Előtörlesztési díj: Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankváltás (más pénzügyintézet felé történő hitelfelvétel) miatt következik be.	Az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a, minimum 50 000,- Ft, maximum 250 000,- Ft
Számlaforgalom megváltási díj: A folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált - éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén.	A nem teljesült forgalom 1%-a
Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj:	A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban, illetve a hirdeteményekben foglaltak szerint.
Postai küldemények költsége: A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénzügyintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörében – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet.	106,- Ft

Agrár Széchenyi Kártya hitelkeret

Referencia kamat /1 havi BUBOR/ a 415/2022.(X.26.) számú Kormányrendelet szerint:

- 2022. október 27-ig megkötött szerződésekre vonatkozóan: **6,52 % (2023.06.30-ig)**

2022. október 27. után megkötött szerződésekre vonatkozóan: **2022. december hó: 15,75 %**

Kamat:	1 havi BUBOR**** + 4%
Kezelési költség:	0,8 %
Futamidő:	1 + 1 év

Július 1-től kizárólag felülvizsgálat igényléstípusú SZK Klasszik, SZK Plusz és SZK GO! kérelem fogadható be, az új/ismételt igénylés, keretemelés, meghosszabbítás nem nyújtható be!

Széchenyi Kártya hitelkeret

Referencia kamat /1 havi BUBOR/ a 415/2022.(X.26.) számú Kormányrendelet szerint:

- 2022. október 27-ig megkötött szerződésekre vonatkozóan: **6,52 % (2023.06.30-ig)**

2022. október 27. után megkötött szerződésekre vonatkozóan: **2022. december hó: 15,75 %**

Kamat:	1 havi BUBOR + 4%
Kezelési költség:	0,8 %
Futamidő:	1 – 3 év

Széchenyi Kártyahitel Plusz

Kamat:	2,5% (2,4% kamattámogatás)
Kezelési költség:	0,5 % (0,5% kezelési költség támogatás)
Futamidő:	3 év

Széchenyi Kártya Újrindítási Folyószámlahitel/GO

Kamat:	7,5% (5% kamattámogatás)
Kezelési költség:	0,5 % (0,5% kezelési költség támogatás)
Futamidő:	2 év

2022.szeptembertől köthető:

Széchenyi Kártya Újrindítási Folyószámlahitel/MAX

Kamat:	14,5% (11% kamattámogatás)
Kezelési költség:	2,5 % (0,5% kezelési költség támogatás)
Futamidő:	1-3 év
Rendelkezésre tartási jutalék:	1%

Széchenyi Újrindítási Likviditási hitel/MAX

Kamat:	14,5% (11% kamattámogatás)
Kezelési költség:	2,5 % (0,5% kezelési költség támogatás)
Futamidő:	3 év

Agrár Széchenyi Újrindítási Beruházási hitel/MAX

Kamat:	13,5% (12% kamattámogatás)
Kezelési költség:	2,5 % (0,5% kezelési költség támogatás)
Futamidő:	13-120 hónap

Széchenyi Újrindítási Beruházási hitel/MAX

Kamat:	13,5% (12% kamattámogatás)
Kezelési költség:	2,5 % (0,5% kezelési költség támogatás)
Futamidő:	13-120 hónap

Egyéb díj- és költségtelek:

Prolongációs díj (a prolongált összegre számítva) 1) eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén: 2) eredeti futamidőn túli prolongáció esetén:	1) egyszeri 1,5%, min: 30 000,- Ft 2) egyszeri 3%, min: 60 000,- Ft
Fizetési felszólítás díja („normál” és ügyvédi egyaránt)	550,- Ft , kiküldött felszólítónként
Hitelfelmondási értesítő díja (Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli)	1 430,- Ft
Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja (egyszeri) Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb) Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és idő-igényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg. a díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziában kell elhelyezni.	20 000,- Ft - 70 000,- Ft
Hitelbírálatlalt kapcsolatos egyéb díj: Fizetendő az Országos Cégnyilvántartási és Céginformációs Rendszerből lekért cégkivonatokért.	4 271,- Ft
TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanokért.	4 155,- Ft
TakarNet szolgáltatás igénybevételének kedvezményes díja: Kizárólag meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatához.	1 000,- Ft
TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-ként	3 000,- Ft
KHR lekérdezés díja:	400,- Ft / lekérdezés
Ügyfélértéktájékoztató kérése a Központi Hitelinformációs rendszerből: Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXII tv. 15. (7) pontja értelmében ezért díjat a Pénzügyintézet nem számít fel.	Ingyenes
A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének közjegyzői díj az ügyfelet terheli.	mindenkori illetéke, költsége, valamint a
Késedelmi kamat mértéke: Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül fizetendő.	6 %
Előtörlesztési díj: Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankváltás (más pénzügyintézet felé történő hitelfelvétel) miatt következik be.	Az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a, minimum 50 000,- Ft, maximum 250 000 Huf
Számlaforgalom megváltási díj: A folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált - éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén.	A nem teljesült forgalom 1%-a
Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj:	A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban, illetve a hirdetményekben foglaltak szerint.
Postai küldemények költsége: A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénzügyintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörben – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet.	106,- Ft

* Önkormányzati hitelek esetében a számlavezetői körben alkalmazott díjakat egyedi elbírálás alapján határozzuk meg, míg más igénylők esetében a vállalkozók részére megadott mértékek az irányadóak.

** Rulírozó hitel esetében a jelzettek mellett évi 2 % rendelkezésre tartási jutalék is felszámításra kerül.

*** Felszámítása és esedékessége az ügyleti kamat elszámolásával és megfizetésével egyidejűleg történik.

**** 1 havi és 3 havi BUBOR meghatározása havonta illetve negyedévente, a naptári hónap illetve negyedév első munkanapját megelőző második munkanapon, az MNB honlapján jegyzett 1havi illetve 3 havi BUBOR mérték alapján történik

INGATLAN ÉRTÉKBESZLÉSI DÍJTÁBLÁZAT*

Rinpöcse 94 Kft.

Hatályos: 2022. október 17.

Méret			Óra ráfordítás		Értékbeszlő kategória		Javasolt átlagos árak (emelt szintű végzettséggel)
			alapsó	felső	lépték	alapsó	

Társasházi lakás	Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3							
1. kategória (0 – 100 m ²)	0	100	100			+	+	35.000 Ft+ÁFA
2. kategória (100,01 – 300 m ²)	100	300	100			+	+	42.000 Ft+ÁFA
3. kategória (300,01 – 500 m ²)	300	500	100			+	+	50.000 Ft+ÁFA
4. kategória (500,01 m ² -)	500	-				+	+	egyedi megállapodás
Otthonfelújítási kamattámogatott kölcsön esetében								25.000 Ft+ÁFA

Lakó-, üdülő ingatlan telekkel	Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3							
1. kategória (0 – 100 m ²)	0	100	100			+	+	40.000 Ft+ÁFA
2. kategória (100,01 – 300 m ²)	100	300	100			+	+	45.000 Ft+ÁFA
3. kategória (300,01 – 500 m ²)	300	500	100			-	+	55.000 Ft+ÁFA
4. kategória (500,01 m ² -)	500	-				-	+	egyedi megállapodás
Otthonfelújítási kamattámogatott kölcsön esetében								25.000 Ft+ÁFA

Építési telek közművek nélkül	Vizsgálati módszer*: 1							
1. kategória (0 – 10.000 m ²)	0	10.000	2.000			+	+	35.000 Ft+ÁFA

Építési telek közművel ingatlan fejlesztés	Vizsgálati módszer*: 1, 2							
1. kategória (0 – 10.000 m ²)	0	10.000	1.000			+	+	115.000 Ft+ÁFA
2. kategória (10.001 m ² -)	10.000	-				+	+	egyedi megállapodás

Ingatlan fejlesztés, építési telek felépítménnyel	Vizsgálati módszer*: 1, 2							
1. kategória (0 – 5.000 m ²)	0	5.000	1.000			-	+	egyedi megállapodás

Jövedelemtermelő ingatlanok	Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3							
1. kategória (0 – 200 m ²)	0	200	100			-	+	70.000 Ft – 90.000 Ft+ÁFA
2. kategória (200,01 – 1.000 m ²)	200	1.000	200			-	+	100.000 Ft – 170.000 Ft+ÁFA
3. kategória (1.000,01 m ² -)	1.000	-	200			-	+	egyedi megállapodás

Telephelyek	Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3							
1. kategória (0 – 500 m ²)	0	500	100			-	+	90.000 Ft – 120.000 Ft+ÁFA
2. kategória (500,01 – 2.000 m ²)	500	2.000	100			-	+	120.000 Ft – 180.000 Ft+ÁFA
3. kategória (2.000,01 m ² -)	2.000	-						egyedi megállapodás

Külterületi művelés alatt álló területek	Vizsgálati módszer*: 1, 3							
1. kategória egy helyrajzi szám 4 ha-ig						-	+	30.000 Ft+ÁFA
2. kategória egy helyrajzi szám 4 ha felett						-	+	egyedi megállapodás
3. kategória egymás mellett 3-6 helyrajzi szám						-	+	5 % kedvezmény
4. kategória egymás mellett 7-10 helyrajzi szám								10 % kedvezmény
5. kategória egymás mellett több mint 10 helyrajzi szám								egyedi megállapodás
6. kategória bánya								egyedi megállapodás

7. kategória erdő, gyümölcsös, halastó									egyedi megállapodás
--	--	--	--	--	--	--	--	--	----------------------------

CSOK helyszíni szemle (Támogatás igénylése és építkezés készültségi fokának megállapítása esetén. Ebben az esetben nincs igénylés)							-	+	40.000 Ft+ÁFA
Garázs							-	+	30.000 Ft+ÁFA

*MÓDSZEREK: 1 Piaci összehasonlító; 2 Költségalapú; 3 Hozamszámításon alapuló

Ingatlanok típusa	Jellemzők	Értékelési módszer			Díjat meghatározó terület típusa
		piaci	költség	hozam	
1 Társasházi lakás	lakótelepi lakások tömb, panel, sorház és lakóparki építményekben	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
2 Lakó-, üdülő ingatlan telekkel	lakóház udvar, üdülő, zártkerti építmény, önálló garázs. stb. (külön egységnek tekintendő a lakóháztól, a melléképület és a garázs, ha alapja nem közös a lakóingatlanéval)	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
3 Építési telek közművek nélkül	belterületi ingatlan, építésre kijelölt területen, közművek nélkül	1	0	0	TELEK INGATLAN
4 Építési telek közművel ingatlan fejlesztés	vállalkozói és magán lakásépítési projekt építési telek felépítmények nélkül közművesítve építési engedéllyel (földterület piaci összehasonlító, közművek költségalapú)	1	1	0	TELEK INGATLAN
5 Ingatlan fejlesztés építési telek felépítménnyel	vállalkozói lakásépítési projekt és magán lakásépítés felépítményekkel (folyamatban lévő beruházás), alapterület figyelembevételével a kész ingatlan tervdokumentáció szerinti összalapterülete értékelés felépítmény költségalapú, földterület piaci összehasonlító módszer	1	1	0	FELÉPÍTMÉNY
6 Jövedelemtermelő ingatlanok	Ipari, kereskedelmi, vendéglátó, egészségügyi stb. az ingatlanok, amelyek olyan vállalkozásoknak adnak helyet, amelynél a föld minősége nincs befolyással felépítmények piaci értékére.	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
7 Telephelyek	Mezőgazdaság, bányászat, vízgazdálkodás azok az ingatlanjai, amelynél a föld minőségének komoly befolyása van a felépítmények piaci értékére	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
8 Külterületi művelés alatt álló területek	Szántó, gyümölcsös, erdő, gyepek, legelők, halastó, bánya stb.	1	0	1	TELEK INGATLAN

Az értékbecslések elkészítési határideje:

- lakó ingatlan, építési telek: 5 munkanap
- termőföld: 8 munkanap
- ipari, kereskedelmi telephelyek, fejlesztési terület, projektek: 8 munkanap

A határidő kezdete az utolsó munkavégzéshez szükséges dokumentum átadását követő nap.

INGATLAN ÉRTÉKBESZLÉSI DÍJTÁBLÁZAT*

Terra Penta Kft.

Hatályos: 2022. október 17.

Méret			Óra ráfordítás		Értékbecsülő kategória		Javasolt átlagos árak (emelt szintű végzettséggel)
			alacsony	plus	I.	II.	
alsó	felső	lépték	alacsony	plus	I.	II.	

Társasházi lakás	Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3							
1. kategória (0 – 100 m ²)	0	100	100			+	+	35.000 Ft+ÁFA
2. kategória (100,01 – 300 m ²)	100	300	100			+	+	42.000 Ft+ÁFA
3. kategória (300,01 – 500 m ²)	300	500	100			+	+	50.000 Ft+ÁFA
4. kategória (500,01 m ² -)	500	-				+	+	egyedi megállapodás
Otthonfelújítási kamattámogatott kölcsön esetében								25.000 Ft+ÁFA

Lakó-, üdülő ingatlan telekkel	Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3							
1. kategória (0 – 100 m ²)	0	100	100			+	+	40.000 Ft+ÁFA
2. kategória (100,01 – 300 m ²)	100	300	100			+	+	45.000 Ft+ÁFA
3. kategória (300,01 – 500 m ²)	300	500	100			-	+	55.000 Ft+ÁFA
4. kategória (500,01 m ² -)	500	-				-	+	egyedi megállapodás
Otthonfelújítási kamattámogatott kölcsön esetében								25.000 Ft+ÁFA

Építési telek közművek nélkül	Vizsgálati módszer*: 1							
1. kategória (0 – 10.000 m ²)	0	10.000	2.000			+	+	35.000 Ft+ÁFA

Építési telek közművel ingatlan fejlesztés	Vizsgálati módszer*: 1, 2							
1. kategória (0 – 10.000 m ²)	0	10.000	1.000			+	+	115.000 Ft+ÁFA
2. kategória (10.001 m ² -)	10.000	-				+	+	egyedi megállapodás

Ingatlan fejlesztés, építési telek felépítménnyel	Vizsgálati módszer*: 1, 2							
1. kategória (0 – 5.000 m ²)	0	5.000	1.000			-	+	egyedi megállapodás

Jövedelemtermelő ingatlanok	Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3							
1. kategória (0 – 200 m ²)	0	200	100			-	+	70.000 Ft – 90.000 Ft+ÁFA
2. kategória (200,01 – 1.000 m ²)	200	1.000	200			-	+	100.000 Ft – 170.000 Ft+ÁFA
3. kategória (1.000,01 m ² -)	1.000	-	200			-	+	egyedi megállapodás

Telephelyek	Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3							
1. kategória (0 – 500 m ²)	0	500	100			-	+	90.000 Ft – 120.000 Ft+ÁFA
2. kategória (500,01 – 2.000 m ²)	500	2.000	100			-	+	120.000 Ft – 180.000 Ft+ÁFA
3. kategória (2.000,01 m ² -)	2.000	-						egyedi megállapodás

Külterületi művelés alatt álló területek	Vizsgálati módszer*: 1, 3							
1. kategória egy helyrajzi szám 4 ha-ig						-	+	30.000 Ft+ÁFA
2. kategória egy helyrajzi szám 4 ha felett						-	+	egyedi megállapodás
3. kategória egymás mellett 3-6 helyrajzi szám						-	+	5 % kedvezmény
4. kategória egymás mellett 7-10 helyrajzi szám								10 % kedvezmény
5. kategória egymás mellett több mint 10 helyrajzi szám								egyedi megállapodás
6. kategória bánya								egyedi megállapodás

7. kategória erdő, gyümölcsös, halastó									egyedi megállapodás
--	--	--	--	--	--	--	--	--	----------------------------

CSOK helyszíni szemle (Támogatás igénylése és építkezés készültségi fokának megállapítása esetén. Ebben az esetben nincs igénylés)							-	+	40.000 Ft+ÁFA
Garázs							-	+	30.000 Ft+ÁFA

*MÓDSZEREK: 1 Piaci összehasonlító; 2 Költségalapú; 3 Hozamszámításon alapuló

	Ingatlanok típusa	Jellemzők	Értékelési módszer			Díjat meghatározó terület típusa
			piaci	költség	hozam	
1	Társasházi lakás	lakótelepi lakások tömb, panel, sorház és lakóparki építményekben	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
2	Lakó-, üdülő ingatlan telekkel	lakóház udvar, üdülő, zártkerti építmény, önálló garázs. stb. (külön egységnek tekintendő a lakóháztól, a melléképület és a garázs, ha alapja nem közös a lakóingatlanéval)	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
3	Építési telek közművek nélkül	belterületi ingatlan, építésre kijelölt területen, 1 db lakóingatlan építésére alkalmas lakó övezeti besorolású ingatlan esetében	1	0	0	TELEK INGATLAN
4	Építési telek közművel ingatlan fejlesztés	1 db-nál több ingatlan építésekor vállalkozói és magán lakásépítési projekt építési telek felépítmények nélkül közművesítve építési engedéllyel (földterület piaci össze- hasonlító.)	1	1	0	TELEK INGATLAN
5	Ingatlan fejlesztés építési telek felépítménnyel	vállalkozói lakásépítési projekt és magán lakásépítés felépítményekkel (folyamatban lévő beruházás), alap-terület figyelembevétele a kész ingatlan tervdokumen-táció szerinti összalapterülete értékelés felépítmény költségalapú, földterület piaci összehasonlító módszer	1	1	0	FELÉPÍTMÉNY
6	Jövedelemtermelő ingatlanok	Ipari, kereskedelmi, vendéglátó, egészségügyi stb. az ingatlanok, amelyek olyan vállalkozásoknak adnak helyet, amelynél a föld minősége nincs befolyással felépítmények piaci értékére.	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
7	Telephelyek	Mezőgazdaság, bányászat, vízgazdálkodás azok az ingatlanjai, amelynél a föld minőségének komoly befolyása van a felépítmények piaci értékére	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
8	Külterületi művelés alatt álló területek	Szántó, gyep, legelő, rét	1	0	1	TELEK INGATLAN
9	Külterületi művelés alatt álló területek	Gyümölcsös, erdő, halastó	1	0	1	Telekingatlan + telepítmény
10	Külterületi művelés alatt álló területek	Bánya	0	0	1	

Az értékbecslések elkészítési határideje: Amennyiben az értékbecsléshez szükséges teljes dokumentáció az értékbecslő birtokában áll, illetve az értékbecslési díj kiegyenlítésre került.

- lakóingatlan, építési telek: 5 munkanap
- termőföld (8): 5 munkanap
- termőföld (9): 7 munkanap
- termőföld (10): 15 munkanap
- ipari, kereskedelmi, telephelyek: 5 munkanap
- fejlesztési terület, projektek: Kivételzés méretétől függően 5-15 munkanap

A határidő kezdete az utolsó munkavégzéshez szükséges dokumentum átadását követő nap.

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSI DÍJTÁBLÁZAT*

Duna House Ingatlan Értékbecslő Kft.

Hatályos: 2022. október 17.

Méret			Óra ráfordítás		Értékbecslő kategória		Javasolt átlagos árak (emelt szintű végzettséggel)

Társasházi lakás	Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3							
1. kategória (0 – 100 m ²)	0	100	100			+	+	35.000 Ft+ÁFA
2. kategória (100,01 – 300 m ²)	100	300	100			+	+	42.000 Ft+ÁFA
3. kategória (300,01 – 500 m ²)	300	500	100			+	+	50.000 Ft+ÁFA
4. kategória (500,01 m ² -)	500	-				+	+	egyedi megállapodás
Otthonfelújítási kamattámogatott kölcsön esetében								25.000 Ft+ÁFA

Lakó-, üdülő ingatlan telekkel	Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3							
1. kategória (0 – 100 m ²)	0	100	100			+	+	40.000 Ft+ÁFA
2. kategória (100,01 – 300 m ²)	100	300	100			+	+	45.000 Ft+ÁFA
3. kategória (300,01 – 500 m ²)	300	500	100			-	+	55.000 Ft+ÁFA
4. kategória (500,01 m ² -)	500	-				-	+	egyedi megállapodás
Otthonfelújítási kamattámogatott kölcsön esetében								25.000 Ft+ÁFA

Építési telek közművek nélkül	Vizsgálati módszer*: 1							
1. kategória (0 – 10.000 m ²)	0	10.000	2.000			+	+	35.000 Ft+ÁFA

Építési telek közművel ingatlan fejlesztés	Vizsgálati módszer*: 1, 2							
1. kategória (0 – 10.000 m ²)	0	10.000	1.000			+	+	115.000 Ft+ÁFA
2. kategória (10.001 m ² -)	10.000	-				+	+	egyedi megállapodás

Ingatlan fejlesztés, építési telek felépítménnyel	Vizsgálati módszer*: 1, 2							
1. kategória (0 – 5.000 m ²)	0	5.000	1.000			-	+	egyedi megállapodás

Jövedelemtermelő ingatlanok	Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3							
1. kategória (0 – 200 m ²)	0	200	100			-	+	70.000 Ft – 90.000 Ft+ÁFA
2. kategória (200,01 – 1.000 m ²)	200	1.000	200			-	+	100.000 Ft – 170.000 Ft+ÁFA
3. kategória (1.000,01 m ² -)	1.000	-	200			-	+	egyedi megállapodás

Telephelyek	Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3							
1. kategória (0 – 500 m ²)	0	500	100			-	+	90.000 Ft – 120.000 Ft+ÁFA
2. kategória (500,01 – 2.000 m ²)	500	2.000	100			-	+	120.000 Ft – 180.000 Ft+ÁFA
3. kategória (2.000,01 m ² -)	2.000	-						egyedi megállapodás

Külterületi művelés alatt álló területek	Vizsgálati módszer*: 1, 3							
1. kategória egy helyrajzi szám 4 ha-ig						-	+	30.000 Ft+ÁFA
2. kategória egy helyrajzi szám 4 ha felett						-	+	egyedi megállapodás
3. kategória egymás mellett 3-6 helyrajzi szám						-	+	5 % kedvezmény
4. kategória egymás mellett 7-10 helyrajzi szám								10 % kedvezmény
5. kategória egymás mellett több mint 10 helyrajzi szám								egyedi megállapodás
6. kategória bánya								egyedi megállapodás

7. kategória erdő, gyümölcsös, halastó										egyedi megállapodás
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----------------------------

CSOK helyszíni szemle (Támogatás igénylése és építkezés készültségi fokának megállapítása esetén. Ebben az esetben nincs igénylés)							-	+		40.000 Ft+ÁFA
Garázs							-	+		30.000 Ft+ÁFA

*MÓDSZEREK: 1 Piaci összehasonlító; 2 Költségalapú; 3 Hozamszámításon alapuló

Ingatlanok típusa	Jellemzők	Értékelési módszer			Díjat meghatározó terület típusa
		piaci	költség	hozam	
1 Társasházi lakás	lakótelepi lakások tömb, panel, sorház és lakóparki építményekben	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
2 Lakó-, üdülő ingatlan telekkel	lakóház udvar, üdülő, zártkerti építmény, önálló garázs. stb. (külön egységnek tekintendő a lakóháztól, a melléképület és a garázs, ha alapja nem közös a lakóingatlanéval)	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
3 Építési telek közművek nélkül	belterületi ingatlan, építésre kijelölt területen, 1 db lakóingatlan építésére alkalmas lakó övezeti besorolású ingatlan esetében	1	0	0	TELEK INGATLAN
4 Építési telek közművel ingatlan fejlesztés	1 db-nál több ingatlan építésekor vállalkozói és magán lakásépítési projekt építési telek felépítmények nélkül közművesítve építési engedéllyel (földterület piaci össze- hasonlító.)	1	1	0	TELEK INGATLAN
5 Ingatlan fejlesztés építési telek felépítménnyel	vállalkozói lakásépítési projekt és magán lakásépítés felépítményekkel (folyamatban lévő beruházás), alap-terület figyelembevétele a kész ingatlan tervdokumen-táció szerinti összalapterülete értékelés felépítmény költségalapú, földterület piaci összehasonlító módszer	1	1	0	FELÉPÍTMÉNY
6 Jövedelemtermelő ingatlanok	Ipari, kereskedelmi, vendéglátó, egészségügyi stb. az ingatlanok, amelyek olyan vállalkozásoknak adnak helyet, amelynél a föld minősége nincs befolyással felépítmények piaci értékére.	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
7 Telephelyek	Mezőgazdaság, bányászat, vízgazdálkodás azok az ingatlanjai, amelynél a föld minőségének komoly befolyása van a felépítmények piaci értékére	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
8 Külterületi művelés alatt álló területek	Szántó, gyep, legelő, rét	1	0	1	TELEK INGATLAN
9 Külterületi művelés alatt álló területek	Gyümölcsös, erdő, halastó	1	0	1	Telekingatlan + telepítmény
10 Külterületi művelés alatt álló területek	Bánya	0	0	1	

Az értébecslések elkészítési határideje: Amennyiben az értébecsléshez szükséges teljes dokumentáció az értébecslő birtokában áll, illetve az értébecslési díj kiegyenlítésre került.

- lakóingatlan, építési telek: 5 munkanap
- termőföld (8): 5 munkanap
- termőföld (9): 7 munkanap
- termőföld (10): 15 munkanap
- ipari, kereskedelmi, telephelyek: 5 munkanap
- fejlesztési terület, projektek: Kivitelezés méretétől függően 5-15 munkanap

A határidő kezdete az utolsó munkavégzéshez szükséges dokumentum átadását követő nap.

ÉRTÉKBECSLÉS FELÜLVIZSGÁLATI DÍJAK

HATÁLYOS: 2022.10.17-től

Értékbecslés felülvizsgálati díjak Rinpöcse '94 Kft.		
	Feladat	Árazás (darab)
Rinpöcse '94 Kft. által készített értékbecslés	Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan)	10.000 Huf + ÁFA
	Desktop felülvizsgálat (szántó, gyep, legelő)	12.000 Huf + ÁFA
	Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 50 %-a
	Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 80 %-a

A Rinpöcse '94 Kft. más értékbecslő által készített alapértékbecslés felülvizsgálatát nem vállalja.

Értékbecslés felülvizsgálati díjak Terra Penta Kft.		
	Feladat	Árazás (darab)
Terra Penta Kft. által készített értékbecslés	Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan)	10.000 Huf + ÁFA
	Desktop felülvizsgálat (szántó, gyep legelő)	12.000 Huf + ÁFA
	Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 50 %-a + ÁFA
	Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 80 %-a + ÁFA
Más értékbecslő által készített értékbecslés	Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan)	10.000 Huf + ÁFA
	Desktop felülvizsgálat (szántó,gyep,legelő)	12.000 Huf + ÁFA
	Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 50 %-a + ÁFA
	Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 80 %-a + ÁFA

Értékbecslés felülvizsgálati díjak Duna House Ingatlan Értékbecslő Kft.		
	Feladat	Árazás (darab)
Duna House Ingatlan Értékbecslő Kft. által készített értékbecslés	Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan)	10.000 Huf + ÁFA
	Desktop felülvizsgálat (szántó, gyep legelő)	12.000 Huf + ÁFA
	Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 50 %-a + ÁFA
	Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 80 %-a + ÁFA
Más értékbecslő által készített értékbecslés	Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan)	10.000 Huf + ÁFA
	Desktop felülvizsgálat (szántó,gyep,legelő)	12.000 Huf + ÁFA
	Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 50 %-a + ÁFA
	Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 80 %-a + ÁFA