



HIRDETMÉNY

Forgalmazott termékek

**A Polgári Bank Zrt. hivatalos tájékoztatója a
vállalkozói kölcsönök és hitelek esetén
alkalmazott kondíciókról**

Érvényes: 2022. október 01.

A hirdetmény közzététele: 2022. október 01.

ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

A kamatok és kapcsolódó díjak, jutalékok mértéke és esedékessége egyedileg, a hitelszerződésben kerül megállapításra. Ha a fizetési határidők munkaszüneti napra, vagy bankszünnapra esnek, akkor a következő munkanapot kell fizetési határnapnak tekinteni.

Kamatszámítás:

A Pénzüntézet a kamatot, és más időtartamhoz kötött díjakat – ha a szerződés másként nem rendelkezik – a következő módon számolja el:

$$\text{Kamat} = \frac{\text{Tőke} \times \text{Kamatláb} (\%) \times \text{Kamatnapok száma}}{36\,000}$$

Kamatnap: a folyósítás napjától a törlesztést megelőző napig eltelt naptári napok száma.

Kamatláb: a szerződésben rögzített évi kamat.

Az ügyleti kamat mértéke változó.

Késedelmi kamat

A késedelmi kamat mértéke az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül évi 6%.

Vállalkozói és önkormányzati* hitelek

| Vállalkozói hitel (beruházási, forgóeszköz és rülirozó** hitelek) | |
|--|---|
| Referencia kamat: 3 havi BUBOR – 2022. IV. negyedév: 13,26 % | |
| Referenciakamat: | 3 havi BUBOR**** |
| Alap-kamatfelár: | Évi 3 % - 6% között (Adósminősítés és számlavezetés függvényében) |
| „A” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB | 3 havi BUBOR + 3% |
| „A” min./nem fő számlavezető a PB | 3 havi BUBOR +3,5% |
| „B” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB | 3 havi BUBOR + 4% |
| „B” min./nem fő számlavezető a PB | 3 havi BUBOR +4,5% |
| „C” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB | 3 havi BUBOR + 5,5% |
| „C” min./nem fő számlavezető a PB | 3 havi BUBOR + 6% |
| „D” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB | 3 havi BUBOR + 5,5% |
| „D” min. nem fő számlavezető a PB | 3 havi BUBOR + 6% |
| Veszteség minimalizálási célú kihelyezés | 3 havi BUBOR + 6% |
| Rendelkezésre tartási jutalék | 1% |
| Folyósítási jutalék: | 1 %; Felszámítása: első folyósításkor, teljes hitelösszegre. Min. 30.000,- Ft, max. 400.000,- Ft |
| Hitelbírálati díj: | 1 %; min. 30.000,- Ft |
| Futamidó: | max. 10 év |

Egyéb díj- és költségtelek:

| | |
|--|---|
| Prolongációs díj (a prolongált összegre számítva) 1) eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén: 2) eredeti futamidőn túli prolongáció esetén: | 1) egyszeri 1,5%, min: 30 000,- Ft 2) egyszeri 3%, min: 60 000,- Ft |
| Fizetési felszólítás díja („normál” és ügyvédi egyaránt) | 550,- Ft, kiküldött felszólítónként |
| Hitelfelmondási értesítő díja (Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.) | 1430,- Ft |
| Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja (egyszeri) Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb) Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és idő-igényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg, a díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziában kell elhelyezni. | 20 000,- Ft - 70 000,- Ft |
| Hitelbírálattal kapcsolatos egyéb díj: Fizetendő az Országos Céginformációs és Cégnyilvántartási és Céginformációs Rendszerből lekért cégkivonatokért. | 4 271,- Ft |
| TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanokért. | 4 155,- Ft |
| TakarNet szolgáltatás igénybevételének kedvezményes díja: Kizárólag meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatához. | 1 000,- Ft |
| TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-ként | 3 000,- Ft |
| KHR lekérdezés díja: | 400,- Ft / lekérdezés |
| Ügyfélértékelő kérése a Központi Hitelinformációs rendszerből: Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXII trv. 15. (7) pontja értelmében ezért díjat a Pénzügyintézet nem számít fel. | Ingyenes |
| A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkori illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli. | |
| Késedelmi kamat mértéke: Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az üzleti kamaton felül fizetendő. | 6 % |
| Előtörlesztési díj: Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankváltás (más pénzügyintézet felé történő hitelfelvétel) miatt következik be. | Az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a, minimum 50 000,- Ft, maximum 250 000.-Ft |
| Számlaforgalom megváltási díj: A folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált - éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén. | A nem teljesült forgalom 1%-a |
| Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj: | A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban, illetve a hirdetésményekben foglaltak szerint. |
| Postai küldemények költsége: A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénzügyintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörben – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet. | 106,- Ft |

Folyószámlahitel folyamatos és tartós üzleti kapcsolat esetén

Referencia kamat: 3 havi BUBOR – 2022. IV. negyedév: 13,26 %

| | |
|--|---|
| Referencia kamat: | 3 havi BUBOR**** |
| Alap-kamatfelár: | Évi 3 % - 6% között (Adósminősítés és számlavezetés függvényében) |
| „A” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB | 3 havi BUBOR + 3% |
| „A” min./nem fő számlavezető a PB | |
| „B” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB | 3 havi BUBOR + 3,5% |
| „B” min./nem fő számlavezető a PB | |
| „C” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB | 3 havi BUBOR + 4% |
| „C” min./nem fő számlavezető a PB | |
| „D” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB | 3 havi BUBOR + 4,5% |
| „D” min. nem fő számlavezető a PB | 3 havi BUBOR + 5,5% |
| Veszteség minimalizálási célú kihelyezés | 3 havi BUBOR + 6% |
| Rendelkezésre tartási jutalék | 2% (Önkormányzati ügyfelek esetében 0,5%-2% között)*** |
| Folyósítási jutalék: | 1 %; Felszámítása: első folyósításkor, teljes hitelösszegre. Min. 40.000,- Ft, max. 400.000,- Ft |
| Hitelbírálati díj: | 1 %; min. 30.000,- Ft |
| Futamidó: | max. 36 hónap, éves felülvizsgálattal |

Egyéb díj- és költségtételek:

| | |
|---|---|
| Prolongációs díj (a prolongált összegre számítva) 1) eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén: 2) eredeti futamidőn túli prolongáció esetén: | 1) egyszeri 1,5%, min: 30 000,- Ft 2) egyszeri 3%, min: 60 000,- Ft |
| Fizetési felszólítás díja („normál” és ügyvédi egyaránt) | 550,- Ft, kiküldött felszólítónként |
| Hitel felmondási értesítő díja (Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.) | 1430,- Ft |
| Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja (egyszeri) Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb) Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és idő-igényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg. a díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziéban kell elhelyezni. | 20 000,- Ft - 70 000,- Ft |
| Hitelbírálati kapcsolatos egyéb díj: Fizetendő az Országos Céginformációs és Cégnyilvántartási és Rendszerből lekért cégkivonatokért. | 4 271,- Ft |
| TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanokért. | 4 155,- Ft |
| TakarNet szolgáltatás igénybevételének kedvezményes díja: Kizárólag meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatához. | 1 000,- Ft |
| TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: Térkép-másolat lekérdezés díja hrsz-ként | 3 000,- Ft |
| KHR lekérdezés díja: | 400,- Ft / lekérdezés |
| Ügyféltájékoztató kérése a Központi Hitelinformációs rendszerből: Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXII trv. 15. (7) pontja értelmében ezért díjat a Pénzügyintézet nem számít fel. | Ingyenes |
| A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkori illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli. | |
| Késedelmi kamat mértéke: Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül fizetendő. | 6 % |
| Előtörlesztési díj: Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankkáltás (más pénzügyintézet felé történő hitelfelvétel) miatt következik be. | Az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a, minimum 50 000,- Ft, maximum 250 000,-Ft |
| Számlaforgalom megváltási díj: A folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált - éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén. | A nem teljesült forgalom 1%-a |
| Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj: | A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban, illetve a hirdetményekben foglaltak szerint. |
| Postai küldemények költsége: A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénzügyintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörében – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet. | 106,- Ft |

| Agrártámogatásokat előfinanszírozó hitelek | |
|---|--|
| Kamat „A” min. kategória esetében: | 3 havi BUBOR**** + 2,35% kamatfelár |
| Kamat „B” min. kategória esetében: | 3 havi BUBOR + 2,5% kamatfelár |
| Kamat „C” és „D” min. kategória esetében: | 3 havi BUBOR + 3% kamatfelár |
| Kezelési költség | évi 0,70% fennálló tőketartozás arányában, a kamattal azonos módon elszámolva. |
| Hitelbírálati díj: | 1% min.: 30.000.-Ft bírálatkor és felülvizsgálatkor |
| Futamidő: | 6-24 hó |
| A hitel összege: | Minimum 150.000.-Ft, de a MÁK által kiadott, előző évi támogatásról szóló határozatban megjelölt támogatási összeg maximum 90%-95%-a . (egydi megállapodás szerint) |

Egyéb díj- és költségtételek:

| | |
|---|---|
| Prolongációs díj (a prolongált összegre számítva) 1) eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén: 2) eredeti futamidőn túli prolongáció esetén: | 1) egyszeri 1,5%, min: 30 000,- Ft 2) egyszeri 3%, min: 60 000,- Ft |
| Fizetési felszólítás díja („normál” és ügyvédi egyaránt) | 550,- Ft, kiküldött felszólítónként |
| Hitelfelmondási értesítő díja (Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli) | 1430,- Ft |
| Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja (egyszeri) Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb) Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és idő-igényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg. a díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziában kell elhelyezni. | 20 000,- Ft - 70 000,- Ft |
| Hitelbírálatl kapcsolatos egyéb díj: Fizetendő az Országos Céginformációs és Cégnyilvántartási Rendszerből lekért cégkivonatokért. | 4 271,- Ft |
| TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanokért. | 4 155,- Ft |
| TakarNet szolgáltatás igénybevételének kedvezményes díja: Kizárólag meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatához. | 1 000,- Ft |
| TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-ként | 3 000,- Ft |
| KHR lekérdezés díja: | 400,- Ft / lekérdezés |
| Ügyfélértékelő kérése a Központi Hitelinformációs rendszerből: Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXVII tv. 15. (7) pontja értelmében ezért díjat a Pénzügyintézet nem számít fel. | Ingyenes |
| A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkori illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli. | |
| Késedelmi kamat mértéke: Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az üzleti kamaton felül fizetendő. | 6 % |
| Előtörlesztési díj: Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankváltás (más pénzügyintézet felé történő hitelfelvétel) miatt következik be. | Az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a, minimum 50 000,- Ft, maximum 250 000 Huf |
| Számlaforgalom megváltási díj: A folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált - éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén. | A nem teljesült forgalom 1%-a |
| Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj: | A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban, illetve a hirdetményekben foglaltak szerint. |
| Postai küldemények költsége: A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénzügyintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörében – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet. | 106,- Ft |

Lombard hitel saját betét/értékpapír fedezete mellett

| | | |
|------------------|--------------------------|---|
| Kamat: | Óvadéki betét + 2% | |
| Kezelési költség | 0,25%, minimum 10.000 Ft | A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában |

Egyéb díj- és költségtételek:

| | |
|---|---|
| Prolongációs díj (a prolongált összegre számítva) 1) eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén: 2) eredeti futamidőn túli prolongáció esetén: | 1) egyszeri 1,5%, min: 30 000,- Ft 2) egyszeri 3%, min: 60 000,- Ft |
| Fizetési felszólítás díja („normál” és ügyvédi egyaránt) | 550,- Ft , kiküldött felszólítónként |
| Hítelfelmondási értesítő díja (Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.) | 1 430,- Ft |
| Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja (egyszeri) Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb) Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és idő-igényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg. a díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziében kell elhelyezni. | 20 000,- Ft - 70 000,- Ft |
| Hitelbírálattal kapcsolatos egyéb díj: Fizetendő az Országos Cégnyilvántartási és Céginformációs Rendszerből lekért cégkivonatokért. | 4 271,- Ft |
| TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanokért. | 4 155,- Ft |
| TakarNet szolgáltatás igénybevételének kedvezményes díja: Kizárólag meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatához. | 1 000,- Ft |
| TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-ként | 3 000,- Ft |
| KHR lekérdezés díja: | 400,- Ft / lekérdezés |
| Ügyféltájékoztató kérése a Központi Hitelinformációs rendszerből: Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXII trv. 15. (7) pontja értelmében ezért díjat a Pénzintézet nem számít fel. | Ingyenes |
| A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkorli illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli. | |
| Késedelmi kamat mértéke: Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül fizetendő. | 6 % |
| Előtörlesztési díj: Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankváltás (más pénzügyintézet felé történő hitelfelvétel) miatt következik be. | Az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a, minimum 50 000,- Ft, maximum 250 000 Huf |
| Számlaforgalom megváltási díj: A folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált - éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén. | A nem teljesült forgalom 1%-a |
| Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj: | A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban, illetve a hirdetményekben foglaltak szerint. |
| Postai küldemények költsége: A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénzügyintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörében – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet. | 106,- Ft |

| Bankgarancia és kezességvállalás | |
|---|---|
| Kezességvállalás díja: | Évi 3 % (éven belüli lejáratnál időarányosan számítandó). |
| Hitelbírálati díj: | 0,3 %; min. 30.000,- Ft |
| Futamidő: | max. 10 év |

| Bankgarancia és kezességvállalás – óvadéki betét fedezete mellett | |
|--|---|
| Kezességvállalás díja: | Évi 2 % (éven belüli lejáratnál időarányosan számítandó). |
| Hitelbírálati díj: | 0,3 %; min. 30.000,- Ft |
| Futamidő: | max. 10 év |

Egyéb díj- és költségtételek:

| | |
|---|---|
| Prolongációs díj (a prolongált összegre számítva) 1) eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén: 2) eredeti futamidőn túli prolongáció esetén: | 1) egyszeri 1,5%, min: 30 000,- Ft 2) egyszeri 3%, min: 60 000,- Ft |
| Fizetési felszólítás díja („normál” és ügyvédi egyaránt) | 550,- Ft , kiküldött felszólítónként |
| Hítelfelmondási értesítő díja (Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli) | 1 430,- Ft |
| Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja (egyszeri) Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb) Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és idő-igényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg. a díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziában kell elhelyezni. | 20 000,- Ft - 70 000,- Ft |
| Hitelbírálattal kapcsolatos egyéb díj: Fizetendő az Országos Céginformációs és Cégnyilvántartási és Céginformációs Rendszerből lekért cégkivonatokért. | 4 271,- Ft |
| TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanokért. | 4 155,- Ft |
| TakarNet szolgáltatás igénybevételének kedvezményes díja: Kizárólag meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatához. | 1 000,- Ft |
| TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: Térkép másolat lekérdezés díja hrsz-ként | 3 000,- Ft |
| KHR lekérdezés díja: | 400,- Ft / lekérdezés |
| Ügyféltájékoztató kérése a Központi Hitelinformációs rendszerből: Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXII trv. 15. (7) pontja értelmében ezért díjat a Pénzintézet nem számít fel. | Ingyenes |
| A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkori illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli. | |
| Késedelmi kamat mértéke: Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az üzleti kamaton felül fizetendő. | 6 % |
| Előtörlesztési díj: Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankváltás (más pénzügyintézet felé történő hitelfelvétel) miatt következik be. | Az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a, minimum 50 000,- Ft, maximum 250 000.-Ft |
| Számlaforgalom megváltási díj: A folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált - éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén. | A nem teljesült forgalom 1%-a |
| Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj: | A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban, illetve a hirdetésekben foglaltak szerint. |
| Postai küldemények költsége: A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénzügyintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörében – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet. | 106,- Ft |

Agrár Széchenyi Kártya hitelkeret /referencia kamat: 1 havi BUBOR – 2022. október: **13,01 %**

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Kamat: | 1 havi BUBOR**** + 4% |
| Kezelési költség: | 0,8 % |
| Futamidő: | 1 + 1 év |

Július 1-től kizárólag felülvizsgálat igényléstípusú SZK Klasszik, SZK Plusz és SZK GO! kérelem fogadható be, az új/ismételt igénylés, keretemelé, meghosszabbítás nem nyújtható be!

Széchenyi Kártya hitelkeret /referencia kamat: 1 havi BUBOR – 2022. október: **13,01 %**

| | |
|-------------------|-------------------|
| Kamat: | 1 havi BUBOR + 4% |
| Kezelési költség: | 0,8 % |
| Futamidő: | 1 – 3 év |

Széchenyi Kártyahitel Plusz

| | |
|-------------------|---|
| Kamat: | 2,5% (2,4% kamattámogatás) |
| Kezelési költség: | 0,5 % (0,5% kezelési költség támogatás) |
| Futamidő: | 3 év |

Széchenyi Kártya Újrarendelési Folyószámlahitel/GO

| | |
|-------------------|---|
| Kamat: | 7,5% (5% kamattámogatás) |
| Kezelési költség: | 0,5 % (0,5% kezelési költség támogatás) |
| Futamidő: | 2 év |

2022.szeptembertől köthető:

Széchenyi Kártya Újrarendelési Folyószámlahitel/MAX

| | |
|-------------------|---|
| Kamat: | 12% (8,5% kamattámogatás) |
| Kezelési költség: | 2,5 % (0,5% kezelési költség támogatás) |
| Futamidő: | 1-3 év |

Széchenyi Újrarendelési Likviditási hitel/MAX

| | |
|-------------------|---|
| Kamat: | 12% (8,5% kamattámogatás) |
| Kezelési költség: | 2,5 % (0,5% kezelési költség támogatás) |
| Futamidő: | 3 év |

Agrár Széchenyi Újrarendelési Beruházási hitel/MAX

| | |
|-------------------|---|
| Kamat: | 12,5% (11% kamattámogatás) |
| Kezelési költség: | 2,5 % (0,5% kezelési költség támogatás) |
| Futamidő: | 13-120 hónap |

Széchenyi Újrarendelési Beruházási hitel/MAX

| | |
|-------------------|---|
| Kamat: | 12,5% (11% kamattámogatás) |
| Kezelési költség: | 2,5 % (0,5% kezelési költség támogatás) |
| Futamidő: | 13-120 hónap |

Egyéb díj- és költségtelek:

| | |
|--|---|
| Prolongációs díj (a prolongált összegre számítva) 1) eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén: 2) eredeti futamidőn túli prolongáció esetén: | 1) egyszeri 1,5%, min: 30 000,- Ft 2) egyszeri 3%, min: 60 000,- Ft |
| Fizetési felszólítás díja („normál” és ügyvédi egyaránt) | 550,- Ft , kiküldött felszólítónként |
| Hitelfelmondási értesítő díja (Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli) | 1 430,- Ft |
| Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja (egyszeri) Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb) Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és idő-igényének függvényében a mindenkorli döntéshozó határozza meg. a díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziéban kell elhelyezni. | 20 000,- Ft - 70 000,- Ft |
| Hitelbírálatlalt kapcsolatos egyéb díj: Fizetendő az Országos Céginformációs és Cégnyilvántartási Rendszerből lekért cégkivonatokért. | 4 271,- Ft |
| TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanokért. | 4 155,- Ft |
| TakarNet szolgáltatás igénybevételének kedvezményes díja: Kizárólag meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatához. | 1 000,- Ft |
| TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja: Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-ként | 3 000,- Ft |
| KHR lekérdezés díja: | 400,- Ft / lekérdezés |
| Ügyfélértéktájékoztató kérése a Központi Hitelinformációs rendszerből: Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXII tv. 15. (7) pontja értelmében ezért díjat a Pénzügyintézet nem számít fel. | Ingyenes |
| A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének közjegyzői díj az ügyfelet terheli. | mindenkori illetéke, költsége, valamint a |
| Késedelmi kamat mértéke: Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül fizetendő. | 6 % |
| Előtörlesztési díj: Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankváltás (más pénzügyintézet felé történő hitelfelvétel) miatt következik be. | Az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a, minimum 50 000,- Ft, maximum 250 000 Huf |
| Számlaforgalom megváltási díj: A folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerül – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált - éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén. | A nem teljesült forgalom 1%-a |
| Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj: | A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban, illetve a hirdetményekben foglaltak szerint. |
| Postai küldemények költsége: A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénzügyintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörében – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet. | 106,- Ft |

* Önkormányzati hitelek esetében a számlavezetői körben alkalmazott díjakat egyedi elbírálás alapján határozzuk meg, míg más igénylők esetében a vállalkozók részére megadott mértékek az irányadóak.

** Rulírozó hitel esetében a jelzettek mellett évi 2 % rendelkezésre tartási jutalék is felszámításra kerül.

*** Felszámítása és esedékessége az ügyleti kamat elszámolásával és megfizetésével egyidejűleg történik.

**** 1 havi és 3 havi BUBOR meghatározása havonta illetve negyedévente, a naptári hónap illetve negyedév első munkanapját megelőző második munkanapon, az MNB honlapján jegyzett 1havi illetve 3 havi BUBOR mérték alapján történik

INGATLAN ÉRTÉKBESZLÉSI DÍJTÁBLÁZAT*

Rinpócse 94 Kft.

Hatályos: 2020.01.01.

| Méret | | | Óra ráfordítás | | Értékbesz kategória | | Javasolt átlagos árak (emelt szintű végzettséggel) |
|-------|--|--|-------------------|--|------------------------|--|---|
| | | | | | | | |

| Társasházi lakás | Az építmény legfeljebb (m ²): 500 Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3 | | | | | | | |
|---|--|-----|-----|--|--|---|---|---|
| 1. kategória (0 – 100 m ²) | 0 | 100 | 100 | | | + | + | 26.000 Ft+ÁFA (átlagos 70 m ² -es) |
| 2. kategória (100,01 – 500 m ²) | 100 | 500 | 100 | | | + | + | 32.000 Ft+ÁFA (átlagos 150 m ² -es) |

| Lakó-, üdülő ingatlan telekkel | Az építmény legfeljebb (m ²): 1.200 Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3 | | | | | | | |
|---|--|-------|-----|--|--|---|---|---|
| 1. kategória (0 – 100 m ²) | 0 | 100 | 100 | | | + | + | 30.000 Ft+ÁFA (átlagos 80 m ² -es) |
| 2. kategória (100,01 – 300 m ²) | 100 | 300 | 50 | | | + | + | 32.000 Ft+ÁFA (átlagos 150 m ² -es) |
| 3. kategória (300,01 – 1.200 m ²) | 300 | 1.200 | 150 | | | - | + | 40.000 Ft+ÁFA (átlagos 250 m ² -es) |

| Építési telek közművek nélkül | Az ingatlan legfeljebb (m ²): 10.000 Vizsgálati módszer*: 1 | | | | | | | |
|---|---|--------|-------|--|--|---|---|---|
| 1. kategória (0 – 10.000 m ²) | 0 | 10.000 | 2.000 | | | + | + | 25.000 Ft+ÁFA (átlagos 1.000 m ² -es) |

| Építési telek közművel ingatlan fejlesztés | Az ingatlan legfeljebb (m ²): 10.000 Vizsgálati módszer*: 1, 2 | | | | | | | |
|---|--|--------|-------|--|--|---|---|---|
| 1. kategória (0 – 10.000 m ²) | 0 | 10.000 | 1.000 | | | + | + | 80.000 Ft+ÁFA (átlagos 1.000 m ² -es) |
| 2. kategória (10.001 m ² -) | | | | | | | | egyedi megállapodás |

| Ingatlan fejlesztés, építési telek felépítménnyel | Az építmény legfeljebb (m ²): 5.000 Vizsgálati módszer*: 1, 2 | | | | | | | |
|--|---|-------|-------|--|--|---|---|---|
| 1. kategória (0 – 5.000 m ²) | 0 | 5.000 | 1.000 | | | - | + | egyedi megállapodás átlagos 2.000 m ² -es) |

| Jövedelemtermelő ingatlanok | Az építmény legfeljebb (m ²): 10.000 Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3 | | | | | | | |
|--|---|--------|-------|--|--|---|---|--|
| 1. kategória (0 – 500 m ²) | 0 | 500 | 500 | | | - | + | 60.000 Ft+ÁFA (átlagos 250 m ² -es) |
| 2. kategória (500,01 – 2.000 m ²) | 500 | 2.000 | 500 | | | - | + | 80 – 120.000 Ft+ÁFA (átlagos 1.000 m ² -es) |
| 3. kategória (2.000,01 – 10.000 m ²) | 2.000 | 10.000 | 1.000 | | | - | + | egyedi megállapodás átlagos 5.000 m ² -es) |

| Telephelyek | Az építmény legfeljebb (m ²): 10.000 Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3 | | | | | | | |
|--|---|--------|-------|--|--|---|---|--|
| 1. kategória (0 – 5.000 m ²) | 0 | 5.000 | 1.000 | | | - | + | 120.000 Ft+ÁFA (átlagos 2.500 m ² -es) |
| 2. kategória (5.000,01 – 10.000 m ²) | 5.000 | 10.000 | 1.000 | | | - | + | egyedi megállapodás (átlagos 7.500 m ² -es) |

| Külterületi művelés alatt álló területek | Az ingatlan legfeljebb (m ²): 1.000.000 Vizsgálati módszer*: 1, 3 | | | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|---|---|----------------------------|
| 1. kategória helyrajzi számonként | | | | | | - | + | 20.000 Ft+ÁFA |
| 2. kategória egymás mellett több hrsz. (3 hrsz. fölött) | | | | | | - | + | 10% kedvezmény |
| 3. kategória (több mint 10 hrsz. esetén) | | | | | | - | + | egyedi megállapodás |
| 4. kategória (ültetvény) hrsz-onként | | | | | | | | 20.000 Ft+ÁFA |

| | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|---|---|----------------------|
| CSOK helyszíni szemle (Támogatás igénylése és építkezés készültségi fokának megállapítása esetén. Ebben az esetben nincs igénylés) | | | | | | - | + | 30.000 Ft+ÁFA |
| Garázs | | | | | | - | + | 18.000 Ft+ÁFA |

*MÓDSZEREK: 1 Piaci összehasonlító; 2 Költségalapú; 3 Hozamszámításon alapuló

| Ingatlanok típusa | Jellemzők | Legnagyobb alapterület m ² | Értékelési módszer | | | Díjat meghatározó terület típusa |
|--|---|---------------------------------------|--------------------|---------|-------|----------------------------------|
| | | | piaci | költség | hozam | |
| 1 Társasházi lakás | lakótelepi lakások tömb, panel, sorház és lakóparki építményekben | 500 | 1 | 1 | 1 | FELÉPÍTMÉNY |
| 2 Lakó-, üdülő ingatlan telekkel | lakóház udvar, üdülő, zártkerti építmény, önálló garázs. stb. (külön egységnek tekintendő a lakóháztól, a melléképület és a garázs, ha alapja nem közös a lakóingatlanéval) | 1.200 | 1 | 1 | 1 | FELÉPÍTMÉNY |
| 3 Építési telek közművek nélkül | belterületi ingatlan, építésre kijelölt területen, közművek nélkül | 10.000 | 1 | 0 | 0 | TELEK INGATLAN |
| 4 Építési telek közművel ingatlan fejlesztés | vállalkozói és magán lakásépítési projekt építési telek felépítmények nélkül közművesítve építési engedéllyel (földterület piaci összehasonlító, közművek költségalapú) | 10.000 | 1 | 1 | 0 | TELEK INGATLAN |
| 5 Ingatlan fejlesztés építési telek felépítménnyel | vállalkozói lakásépítési projekt és magán lakásépítés felépítményekkel (folyamatban lévő beruházás), alapterület figyelembevétele a kész ingatlan tervdokumentáció szerinti összalapterülete értékelés felépítmény költségalapú, földterület piaci összehasonlító módszer | 5.000 | 1 | 1 | 0 | FELÉPÍTMÉNY |
| 6 Jövedelemtermelő ingatlanok | Ipari, kereskedelmi, vendéglátó, egészségügyi stb. az ingatlanok, amelyek olyan vállalkozásoknak adnak helyet, amelynél a föld minősége nincs befolyással felépítmények piaci értékére. | 10.000 | 1 | 1 | 1 | FELÉPÍTMÉNY |
| 7 Telephelyek | Mezőgazdaság, bányászat, vízgazdálkodás azok az ingatlanjai, amelynél a föld minőségének komoly befolyása van a felépítmények piaci értékére | 10.000 | 1 | 1 | 1 | FELÉPÍTMÉNY |
| 8 Külterületi művelés alatt álló területek | Szántó, gyümölcsös, erdő, gyeplő, halastó, bánya stb. | 1.000.000 | 1 | 0 | 1 | TELEK INGATLAN |

Az értékbecslések elkészítési határideje:

- lakó ingatlan, építési telek: 5 munkanap
- termőföld: 8 munkanap
- ipari, kereskedelmi telephelyek, fejlesztési terület, projektek: 8 munkanap

A határidő kezdete az utolsó munkavégzéshez szükséges dokumentum átadását követő nap.

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSI DÍJTÁBLÁZAT*

Terra Penta Kft.

Hatályos: 2020.06.01.

| Méret | | | Óra ráfordítás | | Értékbecslő kategória | | Javasolt átlagos árak (emelt szintű végzettséggel) |
|-------|-------|--------|----------------|------|-----------------------|-----|---|
| alsó | felső | lépték | alap | plus | I. | II. | |

| Társasházi lakás | Az építmény legfeljebb (m ²): 500 Vizsgálati módszer*: 1, 3 | | | | | | | |
|---|---|-----|-----|--|--|---|---|---|
| 1. kategória (0 – 100 m ²) | 0 | 100 | 100 | | | + | + | 26.000 Ft+ÁFA (átlagos 70 m ² -es) |
| 2. kategória (100,01 – 500 m ²) | 100 | 500 | 100 | | | + | + | 32.000 Ft+ÁFA (átlagos 150 m ² -es) |

| Lakó-, üdülő ingatlan telekkel | Az építmény legfeljebb (m ²): 1.200 Vizsgálati módszer*: 1, 2 | | | | | | | |
|---|---|-------|-----|--|--|---|---|---|
| 1. kategória (0 – 100 m ²) | 0 | 100 | 100 | | | + | + | 30.000 Ft+ÁFA (átlagos 80 m ² -es) |
| 2. kategória (100,01 – 300 m ²) | 100 | 300 | 50 | | | + | + | 32.000 Ft+ÁFA (átlagos 150 m ² -es) |
| 3. kategória (300,01 – 1.200 m ²) | 300 | 1.200 | 150 | | | - | + | 40.000 Ft+ÁFA (átlagos 250 m ² -es) |

| Építési telek közművek nélkül | Az ingatlan legfeljebb (m ²): 10.000 Vizsgálati módszer*: 1 | | | | | | | |
|---|---|--------|-------|--|--|---|---|---|
| 1. kategória (0 – 10.000 m ²) | 0 | 10.000 | 2.000 | | | + | + | 25.000 Ft+ÁFA (átlagos 1.000 m ² -es) |

| Építési telek közművel ingatlan fejlesztés | Az ingatlan legfeljebb (m ²): 10.000 Vizsgálati módszer*: 1, 2 | | | | | | | |
|---|--|--------|-------|--|--|---|---|---|
| 1. kategória (0 – 10.000 m ²) | 0 | 10.000 | 1.000 | | | + | + | 80.000 Ft+ÁFA (átlagos 1.000 m ² -es) |
| 2. kategória (10.001 m ² -) | | | | | | | | egyedi megállapodás |

| Ingatlan fejlesztés, építési telek felépítménnyel | Az építmény legfeljebb (m ²): 5.000 Vizsgálati módszer*: 1, 2 ingatlan típusától függően 3. | | | | | | | |
|--|--|-------|-------|--|--|---|---|----------------------------|
| 1. kategória (0 – 5.000 m ²) | 0 | 5.000 | 1.000 | | | - | + | egyedi megállapodás |

| Jövedelemtermelő ingatlanok | Az építmény legfeljebb (m ²): 10.000 Vizsgálati módszer*: 1, az ingatlan típusától függően, 2 és 3. vagy csak 2 illetve 3 | | | | | | | |
|--|--|--------|-------|--|--|---|---|--|
| 1. kategória (0 – 500 m ²) | 0 | 500 | 500 | | | - | + | 60.000 Ft+ÁFA (átlagos 250 m ² -es) |
| 2. kategória (500,01 – 2.000 m ²) | 500 | 2.000 | 500 | | | - | + | 80.000 – 120.000 Ft+ÁFA (átlagos 1.000 m ² -es) |
| 3. kategória (2.000,01 – 10.000 m ²) | 2.000 | 10.000 | 1.000 | | | - | + | egyedi megállapodás |

| Telephelyek | Az építmény legfeljebb (m ²): 10.000 Vizsgálati módszer*: 1, az ingatlan típusától függően, 2 és 3. vagy csak 2 illetve 3 | | | | | | | |
|--|--|--------|-------|--|--|---|---|--|
| 1. kategória (0 – 5.000 m ²) | 0 | 5.000 | 1.000 | | | - | + | 120.000 Ft+ÁFA (átlagos 2.500 m ² -es) |
| 2. kategória (5.000,01 – 10.000 m ²) | 5.000 | 10.000 | 1.000 | | | - | + | egyedi megállapodás |

| Külterületi művelés alatt álló területek | Az ingatlan legfeljebb (m ²): 1.000.000 Vizsgálati módszer*: 1, 3 | | | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|---|---|--|
| 1. kategória szántó, rét, legelő | | | | | | - | + | 20.000 Ft + ÁFA / hrsz. (5 db hrsz-tól 5% kedvezmény, 10 db hrsz-tól 10% kedvezmény) |
| 2. kategória gyümölcsös, erdő, halastó | | | | | | - | + | Telepítmény típusától és méretétől függően 20.000 Ft+ÁFA-tól 100.000 Ft+ÁFA-ig (plusz a földértékelés díja) |
| 3. kategória bánya | | | | | | - | + | egyedi megállapodás |

| Műszaki szakértés | Az ingatlan legfeljebb (m ²): 1.000.000 Vizsgálati módszer*: 1, 3 | | | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|---|---|------------------------|
| (CSOK, készültégi fok, lakóház, lakás esetében) | | | | | | - | + | 30.000 Ft + ÁFA |
| Garázs, gk. beálló | | | | | | - | + | 18.000 Ft + ÁFA |

*MÓDSZEREK: 1 Piaci összehasonlító; 2 Költségalapú; 3 Hozamszámításon alapuló

| Ingatlanok típusa | Jellemzők | Legnagyobb alapterület m ² | Értékelési módszer | | | Díjat meghatározó terület típusa |
|--|--|---------------------------------------|--------------------|---------|-------|----------------------------------|
| | | | piaci | költség | hozam | |
| 1 Társasházi lakás | lakótelepi lakások tömb, panel, sorház és lakóparki építményekben | 500 | 1 | 1 | 1 | FELÉPÍTMÉNY |
| 2 Lakó-, üdülő ingatlan telekkel | lakóház udvar, üdülő, zártkerti építmény, önálló garázs. stb. (külön egységnek tekintendő a lakóháztól, a melléképület és a garázs, ha alapja nem közös a lakóingatlanéval) | 1.200 | 1 | 1 | 1 | FELÉPÍTMÉNY |
| 3 Építési telek közművek nélkül | belterületi ingatlan, építésre kijelölt területen, 1 db lakóingatlan építésére alkalmas lakó övezeti besorolású ingatlan esetében | 10.000 | 1 | 0 | 0 | TELEK INGATLAN |
| 4 Építési telek közművel ingatlan fejlesztés | 1 db-nál több ingatlan építésekor vállalkozói és magán lakásépítési projekt építési telek felépítmények nélkül közművesítve építési engedéllyel (földterület piaci összehasonlító,) | 10.000 | 1 | 1 | 0 | TELEK INGATLAN |
| 5 Ingatlan fejlesztés építési telek felépítménnyel | vállalkozói lakásépítési projekt és magán lakásépítés felépítményekkel (folyamatban lévő beruházás), alapterület figyelembevételével a kész ingatlan tervdokumentáció szerinti összalapterülete értékelés felépítmény költségalapú, földterület piaci összehasonlító módszer | 5.000 | 1 | 1 | 0 | FELÉPÍTMÉNY |
| 6 Jövedelemtermelő ingatlanok | Ipari, kereskedelmi, vendéglátó, egészségügyi stb. az ingatlanok, amelyek olyan vállalkozásoknak adnak helyet, amelynél a föld minősége nincs befolyással felépítmények piaci értékére. | 10.000 | 1 | 1 | 1 | FELÉPÍTMÉNY |
| 7 Telephelyek | Mezőgazdaság, bányászat, vízgazdálkodás azok az ingatlanjai, amelynél a föld minőségének komoly befolyása van a felépítmények piaci értékére | 10.000 | 1 | 1 | 1 | FELÉPÍTMÉNY |
| 8 Külterületi művelés alatt álló területek | Szántó, gyeplő, legelő, rét | 1.000.000 | 1 | 0 | 1 | TELEK INGATLAN |
| 9 Külterületi művelés alatt álló területek | Gyümölcsös, erdő, halastó | | 1 | 0 | 1 | Telekingatlan + telepítmény |
| 10 Külterületi művelés alatt álló területek | Bánya | | 0 | 0 | 1 | |

Az értékbecslések elkészítési határideje: Amennyiben az értékbecsléshez szükséges teljes dokumentáció az értékbecslő birtokában áll, illetve az értékbecslési díj kiegyenlítésre került.

- lakóingatlan, építési telek: 5 munkanap
- termőföld (8): 5 munkanap
- termőföld (9): 7 munkanap
- termőföld (10): 15 munkanap
- ipari, kereskedelmi, telephelyek: 5 munkanap
- fejlesztési terület, projektek: Kivitelezés méretétől függően 5-15 munkanap

A határidő kezdete az utolsó munkavégzéshez szükséges dokumentum átadását követő nap.

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSI DÍJTÁBLÁZAT***Duna House Ingatlan Értékbecslő Kft.**

Hatályos: 2021. június 01.

| Méret | | | Óra ráfördítés | | Értékbecslő kategória | | Javasolt átlagos árak (emelt szintű végzettséggel) |
|-------|-------|--------|----------------|------|-----------------------|-----|---|
| alsó | felső | lépték | alap | plus | I. | II. | |

| Társasházi lakás | Az építmény legfeljebb (m ²): 500 Vizsgálati módszer*: 1, 3 | | | | | | | |
|---|---|-----|-----|--|--|---|---|---|
| 1. kategória (0 – 100 m ²) | 0 | 100 | 100 | | | + | + | 26.000 Ft+ÁFA (átlagos 70 m ² -es) |
| 2. kategória (100,01 – 500 m ²) | 100 | 500 | 100 | | | + | + | 32.000 Ft+ÁFA (átlagos 150 m ² -es) |

| Lakó-, üdülő ingatlan telekkel | Az építmény legfeljebb (m ²): 1.200 Vizsgálati módszer*: 1, 2 | | | | | | | |
|---|---|-------|-----|--|--|---|---|---|
| 1. kategória (0 – 100 m ²) | 0 | 100 | 100 | | | + | + | 30.000 Ft+ÁFA (átlagos 80 m ² -es) |
| 2. kategória (100,01 – 300 m ²) | 100 | 300 | 50 | | | + | + | 32.000 Ft+ÁFA (átlagos 150 m ² -es) |
| 3. kategória (300,01 – 1.200 m ²) | 300 | 1.200 | 150 | | | - | + | 40.000 Ft+ÁFA (átlagos 250 m ² -es) |

| Építési telek közművek nélkül | Az ingatlan legfeljebb (m ²): 10.000 Vizsgálati módszer*: 1 | | | | | | | |
|---|---|--------|-------|--|--|---|---|---|
| 1. kategória (0 – 10.000 m ²) | 0 | 10.000 | 2.000 | | | + | + | 25.000 Ft+ÁFA (átlagos 1.000 m ² -es) |

| Építési telek közművel ingatlan fejlesztés | Az ingatlan legfeljebb (m ²): 10.000 Vizsgálati módszer*: 1, 2 | | | | | | | |
|---|--|--------|-------|--|--|---|---|---|
| 1. kategória (0 – 10.000 m ²) | 0 | 10.000 | 1.000 | | | + | + | 80.000 Ft+ÁFA (átlagos 1.000 m ² -es) |
| 2. kategória (10.001 m ² -) | | | | | | | | egyedi megállapodás |

| Ingatlan fejlesztés, építési telek felépítménnyel | Az építmény legfeljebb (m ²): 5.000 Vizsgálati módszer*: 1, 2 ingatlan típusától függően 3. | | | | | | | |
|--|--|-------|-------|--|--|---|---|----------------------------|
| 1. kategória (0 – 5.000 m ²) | 0 | 5.000 | 1.000 | | | - | + | egyedi megállapodás |

| Jövedelemtermelő ingatlanok | Az építmény legfeljebb (m ²): 10.000 Vizsgálati módszer*: 1, az ingatlan típusától függően, 2 és 3. vagy csak 2 illetve 3 | | | | | | | |
|--|--|--------|-------|--|--|---|---|--|
| 1. kategória (0 – 500 m ²) | 0 | 500 | 500 | | | - | + | 60.000 Ft+ÁFA (átlagos 250 m ² -es) |
| 2. kategória (500,01 – 2.000 m ²) | 500 | 2.000 | 500 | | | - | + | 80.000 – 120.000 Ft+ÁFA (átlagos 1.000 m ² -es) |
| 3. kategória (2.000,01 – 10.000 m ²) | 2.000 | 10.000 | 1.000 | | | - | + | egyedi megállapodás |

| Telephelyek | Az építmény legfeljebb (m ²): 10.000 Vizsgálati módszer*: 1, az ingatlan típusától függően, 2 és 3. vagy csak 2 illetve 3 | | | | | | | |
|--|--|--------|-------|--|--|---|---|--|
| 1. kategória (0 – 5.000 m ²) | 0 | 5.000 | 1.000 | | | - | + | 120.000 Ft+ÁFA (átlagos 2.500 m ² -es) |
| 2. kategória (5.000,01 – 10.000 m ²) | 5.000 | 10.000 | 1.000 | | | - | + | egyedi megállapodás |

| Külterületi művelés alatt álló területek | Az ingatlan legfeljebb (m ²): 1.000.000 Vizsgálati módszer*: 1, 3 | | | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|---|---|--|
| 1. kategória szántó, rét, legelő | | | | | | - | + | 20.000 Ft + ÁFA / hrsz. (5 db hrsz-tól 5% kedvezmény, 10 db hrsz-tól 10% kedvezmény) |
| 2. kategória gyümölcsös, erdő, halastó | | | | | | - | + | Telepítmény típusától és méretétől függően 20.000 Ft+ÁFA-tól 100.000 Ft+ÁFA-ig (plusz a földértékelés díja) |
| 3. kategória bánya | | | | | | - | + | egyedi megállapodás |

| | Az ingatlan legfeljebb (m ²): 1.000.000 Vizsgálati módszer*: 1, 3 | | | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|---|---|------------------------|
| Műszaki szakértés (CSOK, készütségi fok, lakóház, lakás esetében) | | | | | | - | + | 30.000 Ft + ÁFA |
| Garázs, gk. beálló | | | | | | - | + | 18.000 Ft + ÁFA |

*MÓDSZEREK: 1 Piaci összehasonlító; 2 Költségalapú; 3 Hozamszámításon alapuló

| Ingatlanok típusa | Jellemzők | Legnagyobb alapterület m ² | Értékelési módszer | | | Díjat meghatározó terület típusa |
|--|--|---------------------------------------|--------------------|---------|-------|----------------------------------|
| | | | piaci | költség | hozam | |
| 1 Társasházi lakás | lakótelepi lakások tömb, panel, sorház és lakóparki építményekben | 500 | 1 | 1 | 1 | FELÉPÍTMÉNY |
| 2 Lakó-, üdülő ingatlan telekkel | lakóház udvar, üdülő, zártkerti építmény, önálló garázs. stb. (külön egységnek tekintendő a lakóháztól, a melléképület és a garázs, ha alapja nem közös a lakóingatlanéval) | 1.200 | 1 | 1 | 1 | FELÉPÍTMÉNY |
| 3 Építési telek közművek nélkül | belterületi ingatlan, építésre kijelölt területen, 1 db lakóingatlan építésére alkalmas lakó övezeti besorolású ingatlan esetében | 10.000 | 1 | 0 | 0 | TELEK INGATLAN |
| 4 Építési telek közművel ingatlan fejlesztés | 1 db-nál több ingatlan építésekor vállalkozói és magán lakásépítési projekt építési telek felépítmények nélkül közművesítve építési engedéllyel (földterület piaci összehasonlító,) | 10.000 | 1 | 1 | 0 | TELEK INGATLAN |
| 5 Ingatlan fejlesztés építési telek felépítménnyel | vállalkozói lakásépítési projekt és magán lakásépítés felépítményekkel (folyamatban lévő beruházás), alapterület figyelembevételével a kész ingatlan tervdokumentáció szerinti összalapterülete értékelés felépítmény költségalapú, földterület piaci összehasonlító módszer | 5.000 | 1 | 1 | 0 | FELÉPÍTMÉNY |
| 6 Jövedelemtermelő ingatlanok | Ipari, kereskedelmi, vendéglátó, egészségügyi stb. az ingatlanok, amelyek olyan vállalkozásoknak adnak helyet, amelynél a föld minősége nincs befolyással felépítmények piaci értékére. | 10.000 | 1 | 1 | 1 | FELÉPÍTMÉNY |
| 7 Telephelyek | Mezőgazdaság, bányászat, vízgazdálkodás azok az ingatlanjai, amelynél a föld minőségének komoly befolyása van a felépítmények piaci értékére | 10.000 | 1 | 1 | 1 | FELÉPÍTMÉNY |
| 8 Külterületi művelés alatt álló területek | Szántó, gyeplő, legelő, rét | 1.000.000 | 1 | 0 | 1 | TELEK INGATLAN |
| 9 Külterületi művelés alatt álló területek | Gyümölcsös, erdő, halastó | | 1 | 0 | 1 | Telekingatlan + telepítmény |
| 10 Külterületi művelés alatt álló területek | Bánya | | 0 | 0 | 1 | |

Az értékbecslések elkészítési határideje: Amennyiben az értékbecsléshez szükséges teljes dokumentáció az értékbecslő birtokában áll, illetve az értékbecslési díj kiegyenlítésre került.

- lakóingatlan, építési telek: 5 munkanap
- termőföld (8): 5 munkanap
- termőföld (9): 7 munkanap
- termőföld (10): 15 munkanap
- ipari, kereskedelmi, telephelyek: 5 munkanap
- fejlesztési terület, projektek: Kivitelezés méretétől függően 5-15 munkanap

A határidő kezdete az utolsó munkavégzéshez szükséges dokumentum átadását követő nap.

ÉRTÉKBECSLÉS FELÜLVIZSGÁLATI DÍJAK

| Értékbecslés felülvizsgálati díjak Terra Penta Kft. | | |
|--|--|--|
| | Feladat | Árazás (darab) |
| Terra Penta Kft. által készített értékbecslés | Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan, gyep, legelő) | 5.000 Huf + ÁFA |
| | Desktop felülvizsgálat (szántó) | 10.000 Huf + ÁFA |
| | Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 45 %-a |
| | Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 80 %-a |
| Más értékbecslő által készített értékbecslés | Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan, gyep, legelő) | 5.000 Huf + ÁFA |
| | Desktop felülvizsgálat (szántó) | 10.000 Huf + ÁFA |
| | Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 45 %-a |
| | Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 80 %-a |

| Értékbecslés felülvizsgálati díjak Rinpócse '94 Kft. | | |
|---|--|--|
| | Feladat | Árazás (darab) |
| Rinpócse '94 Kft által készített értékbecslés | Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan, szántó, gyep, legelő) | 6.000 Huf + ÁFA |
| | Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 50 %-a |
| | Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 70 %-a |

| Értékbecslés felülvizsgálati díjak Duna House Ingatlan Értékbecslő Kft. | | |
|---|--|--|
| | Feladat | Árazás (darab) |
| Duna House Ingatlan Értékbecslő Kft. által készített értékbecslés | Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan, gyep, legelő) | 5.000 Huf + ÁFA |
| | Desktop felülvizsgálat (szántó) | 10.000 Huf + ÁFA |
| | Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 45 %-a + ÁFA |
| | Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 80 %-a + ÁFA |
| Más értékbecslő által készített értékbecslés | Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan, gyep, legelő) | 5.000 Huf + ÁFA |
| | Desktop felülvizsgálat (szántó) | 10.000 Huf + ÁFA |
| | Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 45 %-a + ÁFA |
| | Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 80 %-a + ÁFA |