



# **HIRDETMÉNY**

**Forgalmazott termékek**

**A Polgári Bank Zrt. hivatalos tájékoztatója a  
vállalkozói kölcsönök és hitelek esetén  
alkalmazott kondíciókról**

Érvényes: 2020. március 01.

A hirdetmény közzététele: 2020. március 01.

## ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

A kamatok és kapcsolódó díjak, jutalékok mértéke és esedékessége egyedileg, a hitelszerződésben kerül megállapításra. Ha a fizetési határidők munkaszüneti napra, vagy bankszünnapra esnek, akkor a következő munkanapot kell fizetési határnapnak tekinteni.

### Kamatszámítás:

A Pénzüntézet a kamatot, és más időtartamhoz kötött díjakat – ha a szerződés másként nem rendelkezik – a következő módon számolja el:

$$\text{Kamat} = \frac{\text{Tőke} \times \text{Kamatláb} (\%) \times \text{Kamatnapok száma}}{36\,000}$$

Kamatnap: a folyósítás napjától a törlesztést megelőző napig eltelt naptári napok száma.

Kamatláb: a szerződésben rögzített évi kamat.

Az ügyleti kamat mértéke változó.

### Késedelmi kamat

A késedelmi kamat mértéke az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül évi 6%.

## Vállalkozói és önkormányzati\* hitelek

| <b>Vállalkozói hitel (beruházási, forgóeszköz és rülirozó** hitelek)</b>                            |   |
|---|---|
| <b>Referencia kamat: 3 havi BUBOR – 2020. I. negyedév: 0,16%</b>                                    |   |
| Referenciakamat:  | 3 havi BUBOR****  |
| <b>Alap-kamatfelár:</b>   | Évi 3 % - 6% között ( Adósminősítés és számlavezetés függvényében )                                 |
| „A” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB                                      | 3 havi BUBOR + 3%   |
| „A” min./nem fő számlavezető a PB<br>„B” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB | 3 havi BUBOR + 3,5%   |
| „B” min./nem fő számlavezető a PB<br>„C” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB | 3 havi BUBOR + 4%   |
| „C” min./nem fő számlavezető a PB<br>„D” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB | 3 havi BUBOR + 4,5%   |
| „D” min. nem fő számlavezető a PB   | 3 havi BUBOR + 5,5%   |
| Veszteség minimalizálási célú kihelyezés  | 3 havi BUBOR + 6%   |
| Rendelkezésre tartási jutalék   | 1%  |
| Folyósítási jutalék:  | 1 %; Felszámítása: első folyósításkor, teljes hitelösszegre.<br>Min. 30.000,- Ft, max. 400.000,- Ft |
| Hitelbírálati díj:  | 1 %; min. 30.000,- Ft   |
| Futamidő:   | max. 10 év  |

### Egyéb díj- és költségtelek:

|   |  |
|---|--|
| <b>Prolongációs díj</b> ( a prolongált összegre számítva )<br>1) eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén:<br>2) eredeti futamidőn túli prolongáció esetén:  | <b>1) egyszeri 1,5%, min: 30 000,- Ft</b><br><b>2) egyszeri 3%, min: 60 000,- Ft</b>                 |
| <b>Fizetési felszólítás díja</b> („normál” és ügyvédi egyaránt )  | <b>550,- Ft, kiküldött felszólítónként</b>   |
| <b>Hitelfelmondási értesítő díja</b> (Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.)  | <b>1430,- Ft</b>   |
| <b>Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja</b> (egyszeri )<br>Felszámításra előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb) Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és idő-igényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg. a díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziában kell elhelyezni. | <b>20 000,- Ft - 70 000,- Ft</b>   |
| <b>Hitelbírálattal kapcsolatos egyéb díj:</b> Fizetendő az Országos Céginformációs Rendszerből lekért cégkivonatokért.  | <b>4 271,- Ft</b>  |
| <b>TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja:</b> TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanokért.  | <b>4 155,- Ft</b>  |
| <b>TakarNet szolgáltatás igénybevételének kedvezményes díja:</b><br>Kizárólag meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatához.   | <b>1 000,- Ft</b>  |
| <b>TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja:</b> Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-ként   | <b>3 000,- Ft</b>  |
| <b>KHR lekérdezés díja:</b>   | <b>400,- Ft / lekérdezés</b>   |
| <b>Ügyfélértékelő kérése a Központi Hitelinformációs rendszerből:</b><br>Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXII trv. 15. (7) pontja értelmében ezért díjat a Pénzügyintézet nem számít fel.  | <b>Ingyenes</b>  |
| <b>A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkori illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli.</b>  |  |
| <b>Késedelmi kamat mértéke:</b> Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az üzleti kamaton felül fizetendő.  | <b>6 %</b>   |
| <b>Előtörlesztési díj:</b> Felszámításra az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankváltás (más pénzügyintézet felé történő hitelfelvétel) miatt következik be.  | <b>Az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a, minimum 50 000,- Ft, maximum 250 000.-Ft</b>          |
| <b>Számlaforgalom megváltási díj:</b> A folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált - éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén.  | <b>A nem teljesült forgalom 1%-a</b>   |
| <b>Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj:</b>  | A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban, illetve a hirdeteményekben foglaltak szerint. |
| <b>Postai küldemények költsége:</b> A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénzügyintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörben – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet.  | <b>106,- Ft</b>  |

### Folyószámlahitel folyamatos és tartós üzleti kapcsolat esetén

Referencia kamat: 3 havi BUBOR – 2020. I. negyedév: 0,16%

|   |   |
|---|---|
| Referenciakamat:  | 3 havi BUBOR****  |
| <b>Alap-kamatfelár:</b>   | Évi 3 % - 6% között ( Adósminősítés és számlavezetés függvényében )                                 |
| „A” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB                                      | 3 havi BUBOR + 3%   |
| „A” min./nem fő számlavezető a PB<br>„B” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB | 3 havi BUBOR + 3,5%   |
| „B” min./nem fő számlavezető a PB<br>„C” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB | 3 havi BUBOR + 4%   |
| „C” min./nem fő számlavezető a PB<br>„D” min. és kizárólagos számlavezetés vagy főszámlavezető a PB | 3 havi BUBOR + 4,5%   |
| „D” min. nem fő számlavezető a PB   | 3 havi BUBOR + 5,5%   |
| Veszteség minimalizálási célú kihelyezés  | 3 havi BUBOR + 6%   |
| Rendelkezésre tartási jutalék   | 2% (Önkormányzati ügyfelek esetében 0,5%-2% között)***  |
| Folyósítási jutalék:  | 1 %; Felszámítása: első folyósításkor, teljes hitelösszegre.<br>Min. 40.000,- Ft, max. 400.000,- Ft |
| Hitelbírálati díj:  | 1 %; min. 30.000,- Ft   |
| Futamidő:   | max. 36 hónap, éves felülvizsgálattal   |

#### Egyéb díj- és költségtételek:

|   |   |
|---|---|
| <b>Prolongációs díj</b> ( a prolongált összegre számítva )<br>1) eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén:<br>2) eredeti futamidőn túli prolongáció esetén:  | <b>1) egyszeri 1,5%, min: 30 000,- Ft</b><br><b>2) egyszeri 3%, min: 60 000,- Ft</b>                  |
| <b>Fizetési felszólítás díja</b> („normál” és ügyvédi egyaránt)   | <b>550,- Ft, kiküldött felszólítónként</b>  |
| <b>Hitelfelmondási értesítő díja</b> (Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.)  | <b>1430,- Ft</b>  |
| <b>Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja</b> (egyszeri)<br>Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb) Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és idő-igényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg. a díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziában kell elhelyezni. | <b>20 000,- Ft - 70 000,- Ft</b>  |
| <b>Hitelbírálattal kapcsolatos egyéb díj:</b> Fizetendő az Országos Cégnyelvántartási és Céginformációs Rendszerből lekért cégkivonatokért.   | <b>4 271,- Ft</b>   |
| <b>TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja:</b> TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanokért.  | <b>4 155,- Ft</b>   |
| <b>TakarNet szolgáltatás igénybevételének kedvezményes díja:</b><br>Kizárólag meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatához.   | <b>1 000,- Ft</b>   |
| <b>TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja:</b> Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-ként   | <b>3 000,- Ft</b>   |
| <b>KHR lekérdezés díja:</b>   | <b>400,- Ft / lekérdezés</b>  |
| <b>Ügyféltájékoztató kérése a Központi Hitelinformációs rendszerből:</b><br>Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXXII trv. 15. (7) pontja értelmében ezért díjat a Pénzügyintézet nem számít fel.  | <b>Ingyenes</b>   |
| <b>A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkori illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli.</b>  |   |
| <b>Késedelmi kamat mértéke:</b> Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül fizetendő.   | <b>6 %</b>  |
| <b>Előtörlesztési díj:</b> Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankváltás (más pénzügyintézettel történő hitelfelvétel) miatt következik be.   | <b>Az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a, minimum 50 000,- Ft, maximum 250 000,-Ft</b>           |
| <b>Számlaforgalom megváltási díj:</b> A folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált - éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén.  | <b>A nem teljesült forgalom 1%-a</b>  |
| <b>Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj:</b>  | A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban, illetve a hirdetésményekben foglaltak szerint. |
| <b>Postai küldemények költsége:</b> A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénzügyintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolat minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörében – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet.   | <b>106,- Ft</b>   |

| <b>MNB-Növekedési Hitelprogram Fix</b>  |   |
|---|---|
| <b>Kamat</b>  | <b>maximum évi 2,5%</b>   |
| Hitellel kapcsolatos egyéb, banki díjak (pl.: kezelési kgt, folyósítási jutalék): | A konstrukciós előírások betartása okán nem kerülnek felszámításra.<br>(A Pénzüzet az ügyleti kamaton kívül egyéb költséget, díjat, jutalékot – kivéve a szerződésszegés miatt felszámítható késedelemi illetve büntető kamatokat - nem érvényesít az Adóssal szemben.) |
| Késedelmi kamat:  | évi 6 %   |
| Ügyfelet terhelő egyéb díjak:   | Egyéb, nem banki költségek<br>(pl.: értékbecslés, közjegyzői okirat, földhivatali eljárás, intézményi garanciavállalás díja).   |
| Futamidő:   | 36-120 hó   |

**Egyéb díj- és költségtételek:**

|  |  |
|--|--|
| <b>Prolongációs díj</b> ( a prolongált összegre számítva )<br>1) eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén:<br>2) eredeti futamidőn túli prolongáció esetén:   | <b>1) egyszeri 1,5%, min: 30 000,- Ft</b><br><b>2) egyszeri 3%, min: 60 000,- Ft</b>                 |
| <b>Fizetési felszólítás díja</b> („normál” és ügyvédi egyaránt )   | <b>550,- Ft, kiküldött felszólítónként</b>   |
| <b>Hitelfelmondási értesítő díja</b> ( Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli )  | <b>1430,- Ft</b>   |
| <b>Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja</b> (egyszeri )<br>Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb )Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és idő-igényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg. a díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziában kell elhelyezni. | <b>20 000,- Ft - 70 000,- Ft</b>   |
| <b>Hitelbírálattal kapcsolatos egyéb díj:</b> Fizetendő az Országos Cégnyilvántartási és Céginformációs Rendszerből lekért cégkivonatokért.  | <b>4 271,- Ft</b>  |
| <b>TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja:</b> TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanokért.   | <b>4 155,- Ft</b>  |
| <b>TakarNet szolgáltatás igénybevételének kedvezményes díja:</b><br>Kizárólag meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatához.  | <b>1 000,- Ft</b>  |
| <b>TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja:</b> Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-ként  | <b>3 000,- Ft</b>  |
| <b>KHR lekérdezés díja:</b>  | <b>400,- Ft / lekérdezés</b>   |
| <b>Ügyféltájékoztató kérése a Központi Hitelinformációs rendszerből:</b><br>Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXII trv. 15. (7) pontja értelmében ezért díjat a Pénzüzetet nem számít fel.  | <b>Ingyenes</b>  |
| <b>A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkori illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli.</b>   |  |
| <b>Késedelmi kamat mértéke:</b> Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül fizetendő.  | <b>6 %</b>   |
| <b>Előtörlesztési díj:</b> Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankváltás (más pénzüzetettől történő hitelfelvétel) miatt következik be.  | <b>Az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a, minimum 50 000,- Ft, maximum 250 000 Huf</b>          |
| <b>Számlaforgalom megváltási díj:</b> A folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrígált - éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén.   | <b>A nem teljesült forgalom 1%-a</b>   |
| <b>Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj:</b>   | A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban, illetve a hirdeteményekben foglaltak szerint. |
| <b>Postai küldemények költsége:</b> A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénzüzetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörében – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet.  | <b>106,- Ft</b>  |

| <b>Agrártámogatásokat előfinanszírozó hitelek</b> |   |
|---|---|
| Kamat „A” min. kategória esetében:                | 3 havi BUBOR**** + 2,85% kamatfelár   |
| Kamat „B” min. kategória esetében:                | 3 havi BUBOR + 3% kamatfelár  |
| Kamat „C” és „D” min. kategória esetében:         | 3 havi BUBOR + 3,5% kamatfelár  |
| Kezelési költség                                  | évi 0,70%<br>fennálló tőketartozás arányában, a kamattal azonos módon elszámolva. |
| Hitelbírálati díj:                                | 1% min.: 30.000.-Ft bírálatkor és minden felülvizsgálatkor évente                 |
| Futamidő:   | 12-36 hó  |

**Egyéb díj- és költségtételek:**

|   |   |
|---|---|
| <b>Prolongációs díj</b> ( a prolongált összegre számítva )<br>1) eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén:<br>2) eredeti futamidőn túli prolongáció esetén:  | <b>1) egyszeri 1,5%, min: 30 000,- Ft</b><br><b>2) egyszeri 3%, min: 60 000,- Ft</b>                |
| <b>Fizetési felszólítás díja</b> („normál” és ügyvédi egyaránt )  | <b>550,- Ft</b> , kiküldött felszólítónként   |
| <b>Hitelfelmondási értesítő díja</b> ( Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli )   | <b>1430,- Ft</b>  |
| <b>Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja</b> (egyszeri )<br>Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb )Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és idő-igényének függvényében a mindenkorli döntéshozó határozza meg. a díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziében kell elhelyezni. | <b>20 000,- Ft - 70 000,- Ft</b>  |
| <b>Hitelbírálattal kapcsolatos egyéb díj:</b> Fizetendő az Országos Cégnyilvántartási és Céginformációs Rendszerből lekért cégkivonatokért.   | <b>4 271,- Ft</b>   |
| <b>TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja:</b> TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanokért.  | <b>4 155,- Ft</b>   |
| <b>TakarNet szolgáltatás igénybevételének kedvezményes díja:</b><br>Kizárólag meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatához.   | <b>1 000,- Ft</b>   |
| <b>TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja:</b> Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-ként   | <b>3 000,- Ft</b>   |
| <b>KHR lekérdezés díja:</b>   | <b>400,- Ft / lekérdezés</b>  |
| <b>Ügyféltájékoztató kérése a Központi Hitelinformációs rendszerből:</b><br>Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXII tv. 15. (7) pontja értelmében ezért díjat a Pénzügyintézet nem számít fel.  | <b>Ingyenes</b>   |
| <b>A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkorli illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli.</b>   |   |
| <b>Késedelmi kamat mértéke:</b> Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül fizetendő.   | <b>6 %</b>  |
| <b>Előtörlesztési díj:</b> Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankváltás (más pénzügyintézettől történő hitelfelvétel) miatt következik be.   | <b>Az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a, minimum 50 000,- Ft, maximum 250 000 Huf</b>         |
| <b>Számlaforgalom megváltási díj:</b> A folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált - éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén.  | <b>A nem teljesült forgalom 1%-a</b>  |
| <b>Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj:</b>  | A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban, illetve a hirdetményekben foglaltak szerint. |
| <b>Postai küldemények költsége:</b> A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénzügyintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörében – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet.   | <b>106,- Ft</b>   |

| <b>Lombard hitel saját betét/értékpapír fedezete mellett</b> |                          |   |
|--|--------------------------|---|
| Kamat:   | Óvadéki betét + 2%       |   |
| Kezelési költség   | 0,25%, minimum 10.000 Ft | A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában |

| <b>Lombard hitel</b><br><b>(az MTB Zrt. által közvetített hitelek esetében – 12 havi lejáratig, valamint általános lombard hitel)</b> |                            |                                      |
|---|----------------------------|--------------------------------------|
| Kamat:  | 3 havi BUBOR**** + 4 %     |                                      |
| Kezelési költség:   | 0,5 %, minimum 30.000,- Ft | Egyszeri, felszámítása folyósításkor |
| Futamidő:   | max. 3 év                  |                                      |

**Egyéb díj- és költségtelek:**

|  |   |
|--|---|
| <b>Prolongációs díj</b> ( a prolongált összegre számítva)<br>1) eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén:<br>2) eredeti futamidőn túli prolongáció esetén:  | <b>1) egyszeri 1,5%, min: 30 000,- Ft</b><br><b>2) egyszeri 3%, min: 60 000,- Ft</b>                |
| <b>Fizetési felszólítás díja</b> („normál” és ügyvédi egyaránt )   | <b>550,- Ft</b> , kiküldött felszólítónként   |
| <b>Hitelfelmondási értesítő díja</b> (Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.)   | <b>1430,- Ft</b>  |
| <b>Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja</b> (egyszeri)<br>Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb) Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és idő-igényének függvényében a mindenkorli döntéshozó határozza meg. a díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziában kell elhelyezni. | <b>20 000,- Ft - 70 000,- Ft</b>  |
| <b>Hitelbírálattal kapcsolatos egyéb díj:</b> Fizetendő az Országos Cégnyilvántartási és Céginformációs Rendszerből lekért cégkivonatokért.  | <b>4 271,- Ft</b>   |
| <b>TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja:</b> TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanokért.   | <b>4 155,- Ft</b>   |
| <b>TakarNet szolgáltatás igénybevételének kedvezményes díja:</b><br>Kizárólag meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatához.  | <b>1 000,- Ft</b>   |
| <b>TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja:</b> Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-ként  | <b>3 000,- Ft</b>   |
| <b>KHR lekérdezés díja:</b>  | <b>400,- Ft / lekérdezés</b>  |
| <b>Ügyfélértéktájékoztató kérése a Központi Hitelinformációs rendszerből:</b><br>Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXII trv. 15. (7) pontja értelmében ezért díjat a Pénzügyintézet nem számít fel.   | <b>Ingyenes</b>   |
| <b>A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkorli illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli.</b>  |   |
| <b>Késedelmi kamat mértéke:</b> Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az üzleti kamaton felül fizetendő.   | <b>6 %</b>  |
| <b>Előtörlesztési díj:</b> Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankváltás (más pénzügyintézet felé történő hitelfelvétel) miatt következik be.  | <b>Az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a, minimum 50 000,- Ft, maximum 250 000 Huf</b>         |
| <b>Számlaforgalom megváltási díj:</b> A folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált - éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén.   | <b>A nem teljesült forgalom 1%-a</b>  |
| <b>Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj:</b>   | A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban, illetve a hirdetményekben foglaltak szerint. |
| <b>Postai küldemények költsége:</b> A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénzügyintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörében – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet.  | <b>106,- Ft</b>   |

### Kompakt hitel társasházak, lakásszövetkezet részére

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Kamat:             | 3 havi BUBOR**** + 9,5 % |
| Kezelési költség:  | 1% ; Folyamatos.         |
| Hitelbírálati díj: | 1 %; min. 30.000,- Ft    |
| Futamidő:          | max. 100 hónap           |

#### Egyéb díj- és költségtelek:

|   |   |
|---|---|
| <b>Prolongációs díj</b> (a prolongált összegre számítva)<br>1) eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén:<br>2) eredeti futamidőn túli prolongáció esetén:  | <b>1) egyszeri 1,5%, min: 30 000,- Ft</b><br><b>2) egyszeri 3%, min: 60 000,- Ft</b>                |
| <b>Fizetési felszólítás díja</b> („normál” és ügyvédi egyaránt)   | <b>550,- Ft</b> , kiküldött felszólítónként   |
| <b>Hitel felmondási értesítő díja</b> (Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli)  | <b>1430,- Ft</b>  |
| <b>Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja</b> (egyszeri)<br>Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb) Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és idő-igényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg. a díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziában kell elhelyezni. | <b>20 000,- Ft - 70 000,- Ft</b>  |
| <b>Hitelbírálati kapcsolatos egyéb díj:</b> Fizetendő az Országos Cégnyilvántartási és Céginformációs Rendszertől lekért cégkivonatokért.   | <b>4 271,- Ft</b>   |
| <b>TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja:</b> TakarNet rendszertől lekért e-hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanokért.  | <b>4 155,- Ft</b>   |
| <b>TakarNet szolgáltatás igénybevételének kedvezményes díja:</b><br>Kizárólag meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatához.   | <b>1 000,- Ft</b>   |
| <b>TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja:</b> Térkép másolat lekérdezés díja hrsz-ként  | <b>3 000,- Ft</b>   |
| <b>KHR lekérdezés díja:</b>   | <b>400,- Ft / lekérdezés</b>  |
| <b>Ügyféltájékoztató kérése a Központi Hitelinformációs rendszerből:</b><br>Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXII trv. 15. (7) pontja értelmében ezért díjat a Pénzügyintézet nem számít fel.   | <b>Ingyenes</b>   |
| <b>A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkori illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli.</b>  |   |
| <b>Késedelmi kamat mértéke:</b> Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül fizetendő.   | <b>6 %</b>  |
| <b>Előtörlesztési díj:</b> Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankkáltás (más pénzügyintézettől történő hitelfelvétel) miatt következik be.   | <b>Az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a, minimum 50 000,- Ft, maximum 250 000.-Ft</b>         |
| <b>Számlaforgalom megváltási díj:</b> A folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált - éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén.  | <b>A nem teljesült forgalom 1%-a</b>  |
| <b>Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj:</b>  | A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban, illetve a hirdetményekben foglaltak szerint. |
| <b>Postai küldemények költsége:</b> A fentiek szerint rögzített kondíciótól Pénzügyintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörben – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet.   | <b>106,- Ft</b>   |



| <b>Bankgarancia és kezességvállalás</b> |   |
|---|---|
| Kezességvállalás díja:                  | Évi 3 % (éven belüli lejáratnál időarányosan számítandó). |
| Hitelbírálati díj:                      | 0,3 %; min. 30.000,- Ft                                   |
| Futamidő:                               | max. 10 év  |

| <b>Bankgarancia és kezességvállalás – óvadéki betét fedezete mellett</b> |   |
|--|---|
| Kezességvállalás díja:   | Évi 2 % (éven belüli lejáratnál időarányosan számítandó). |
| Hitelbírálati díj:   | 0,3 %; min. 30.000,- Ft                                   |
| Futamidő:  | max. 10 év  |

**Egyéb díj- és költségtelek:**

|   |  |
|---|--|
| <b>Prolongációs díj</b> (a prolongált összegre számítva )<br>1) eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén:<br>2) eredeti futamidőn túli prolongáció esetén:   | <b>1) egyszeri 1,5%, min: 30 000,- Ft</b><br><b>2) egyszeri 3%, min: 60 000,- Ft</b>                 |
| <b>Fizetési felszólítás díja</b> („normál” és ügyvédi egyaránt)   | <b>550,- Ft</b> , kiküldött felszólítónként  |
| <b>Hitelfelmondási értesítő díja</b> (Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli)   | <b>1430,- Ft</b>   |
| <b>Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja</b> (egyszeri)<br>Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb) Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és idő-igényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg. a díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziában kell elhelyezni. | <b>20 000,- Ft - 70 000,- Ft</b>   |
| <b>Hitelbírálattal kapcsolatos egyéb díj:</b> Fizetendő az Országos Céginformációs Rendszerből lekért cégkivonatokért.  | <b>4 271,- Ft</b>  |
| <b>TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja:</b> TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanokért.  | <b>4 155,- Ft</b>  |
| <b>TakarNet szolgáltatás igénybevételének kedvezményes díja:</b><br>Kizárólag meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatához.   | <b>1 000,- Ft</b>  |
| <b>TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja:</b> Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-ként   | <b>3 000,- Ft</b>  |
| <b>KHR lekérdezés díja:</b>   | <b>400,- Ft / lekérdezés</b>   |
| <b>Ügyféltájékoztató kérése a Központi Hitelinformációs rendszerből:</b><br>Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXXII trv. 15. (7) pontja értelmében ezért díjat a Pénzügyintézet nem számít fel.  | <b>Ingyenes</b>  |
| <b>A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkori illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli.</b>  |  |
| <b>Késedelmi kamat mértéke:</b> Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az üzleti kamaton felül fizetendő.  | <b>6 %</b>   |
| <b>Előtörlesztési díj:</b> Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankváltás (más pénzügyintézet felé történő hitelfelvétel) miatt következik be.   | <b>Az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a, minimum 50 000,- Ft, maximum 250 000.-Ft</b>          |
| <b>Számlaforgalom megváltási díj:</b> A folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált - éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén.  | <b>A nem teljesült forgalom 1%-a</b>   |
| <b>Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj:</b>  | A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban, illetve a hirdeteményekben foglaltak szerint. |
| <b>Postai küldemények költsége:</b> A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénzügyintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörben – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet.  | <b>106,- Ft</b>  |

| <b>Széchenyi Kártya hitelkeret</b> /referencia kamat: 1 havi BUBOR – 2020.március: 0,51% |                       |
|--|-----------------------|
| Kamat:   | 1 havi BUBOR**** + 4% |
| Kezelési költség:  | 0,8 %                 |
| Futamidő:  | 1 + 1 év              |

| <b>Agrár Széchenyi Kártya hitelkeret</b> /referencia kamat: 1 havi BUBOR – 2020.március: 0,51% |                   |
|--|-------------------|
| Kamat:   | 1 havi BUBOR + 4% |
| Kezelési költség:  | 0,8 %             |
| Futamidő:  | 1 – 3 év          |

| <b>Széchenyi Forgóeszközhitel</b> /referencia kamat: 1 havi BUBOR – 2020. március: 0,51% |                       |
|--|-----------------------|
| Kamat:   | 1 havi BUBOR**** + 5% |
| Kezelési költség:  | 0,8 %                 |
| Futamidő:  | 1 – 3 év              |

| <b>Széchenyi Beruházási Hitel</b> /referencia kamat: 1 havi BUBOR – 2020.március: 0,51% |                         |
|---|-------------------------|
| Kamat:  | 1 havi BUBOR**** + 4,5% |
| Kezelési költség:   | 0,8 %                   |
| Futamidő:   | 1 – 10 év               |

**Egyéb díj- és költségtételek:**

|   |   |
|---|---|
| <b>Prolongációs díj</b> ( a prolongált összegre számítva )<br>1) eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén:<br>2) eredeti futamidőn túli prolongáció esetén:  | <b>1) egyszeri 1,5%, min: 30 000,- Ft</b><br><b>2) egyszeri 3%, min: 60 000,- Ft</b>              |
| <b>Fizetési felszólítás díja</b> („normál” és ügyvédi egyaránt )  | <b>550,- Ft, kiküldött felszólítónként</b>  |
| <b>Hitelfelmondási értesítő díja</b> ( Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli )   | <b>1430,- Ft</b>  |
| <b>Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja</b> (egyszeri )<br>Felszámítására előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb )Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és idő-igényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg. a díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hitelösszeiben kell elhelyezni. | <b>20 000,- Ft - 70 000,- Ft</b>  |
| <b>Hitelbírálattal kapcsolatos egyéb díj:</b> Fizetendő az Országos Cégnyilvántartási és Céginformációs Rendszerből lekért cégkivonatokért.   | <b>4 271,- Ft</b>   |
| <b>TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja:</b> TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanokért.  | <b>4 155,- Ft</b>   |
| <b>TakarNet szolgáltatás igénybevételének kedvezményes díja:</b><br>Kizárólag meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatához.   | <b>1 000,- Ft</b>   |
| <b>TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja:</b> Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-ként   | <b>3 000,- Ft</b>   |
| <b>KHR lekérdezés díja:</b>   | <b>400,- Ft / lekérdezés</b>  |
| <b>Ügyféltájékoztató kérése a Központi Hitelinformációs rendszerből:</b><br>Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXXII trv. 15. (7) pontja értelmében ezért díjat a Pénzügyintézet nem számít fel.  | <b>Ingyenes</b>   |
| <b>A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkori illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli.</b>  |   |
| <b>Késedelmi kamat mértéke:</b> Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül fizetendő.   | <b>6 %</b>  |
| <b>Előtörlesztési díj:</b> Felszámítására az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankváltás (más pénzügyintézettől történő hitelfelvétel) miatt következik be.   | <b>Az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a, minimum 50 000,- Ft, maximum 250 000 Huf</b>       |
| <b>Számlaforgalom megváltási díj:</b> A folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált – éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén.  | <b>A nem teljesült forgalom 1%-a</b>  |
| <b>Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj:</b>  | A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban, illetve a hirdetésekben foglaltak szerint. |
| <b>Postai küldemények költsége:</b> A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénzügyintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörében – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet.   | <b>106,- Ft</b>   |

| <b>MFB Vállalkozásfinanszírozási Program 2020</b> (2015. októbertől) |  |
|--|--|
| referencia kamat: 3 havi EURIBOR 2020. I. negyedév: - 0,388%         |  |
| Kamat:   | 3 havi EURIBOR + RKV***** + max. 3,5% évente |
| Folyósítási jutalék:   | egyszeri max. 1%                             |
| Projektvizsgálati díj  | egyszeri max. 1%                             |
| Rendelkezésre tartási jutalék  | max. 0,4% évente                             |
| Futamidő:  | max. 15 év                                   |

| <b>MFB Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Program 2020</b> (2015. októbertől) |   |
|--|---|
| referencia kamat: 3 havi EURIBOR 2020. I. negyedév: - 0,388%                       |   |
| Kamat:   | 3 havi EURIBOR + RKV***** + max. 3% évente  |
| Kezelési költség:  | Nem kerül felszámításra   |
| Folyósítási jutalék:   | Nem kerül felszámításra   |
| Előtörlesztési díj:  | Nem kerül felszámításra   |
| Projektvizsgálati díj:   | - 1 milliárd Ft hitelösszegig a hitel teljes összegének legfeljebb 1,5%-a<br>- 1 milliárd Ft-ot meghaladó hitelösszeg esetén az 1 milliárd Ft-ig legfeljebb annak a 1,5%-a, továbbá az 1 milliárd Ft fölötti rész legfeljebb 1%-a |
| Rendelkezésre tartási jutalék  | 0,4% évente   |
| Futamidő:  | max. 20 év  |

**Egyéb díj- és költségtelek:**

|   |   |
|---|---|
| <b>Prolongációs díj</b> (a prolongált összegre számítva )<br>1) eredeti futamidőn belüli prolongáció esetén:<br>2) eredeti futamidőn túli prolongáció esetén:   | <b>1) egyszeri 1,5%, min: 30 000,- Ft</b><br><b>2) egyszeri 3%, min: 60 000,- Ft</b>                  |
| <b>Fizetési felszólítás díja</b> („normál” és ügyvédi egyaránt )  | <b>550,- Ft, kiküldött felszólítónként</b>  |
| <b>Hitelfelmondási értesítő díja</b> ( Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, úgy a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli )   | <b>1430,- Ft</b>  |
| <b>Egyéb, egyszeri ügyintézési díj, szerződésmódosítás díja</b> (egyszeri)<br>Felszámításra előterjesztést és cenzúra bizottsági döntést igénylő esetekben kerül sor. (pl. fedezet kiengedés és/vagy csere lebonyolítása, ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás, stb) Pontos összegét a fenti értékhatáron belül a módosítás mértékének és idő-igényének függvényében a mindenkorli döntéshozó határozza meg. a díjtétel megállapításánál az ügyintézés bonyolultságát és kockázatvállalásra gyakorolt hatását is figyelembe kell venni. Megfizetésének dokumentációját a hiteldossziéban kell elhelyezni. | <b>20 000,- Ft - 70 000,- Ft</b>  |
| <b>Hitelbírálati kapcsolatos egyéb díj:</b> Fizetendő az Országos Cégnyilvántartási és Céginformációs Rendszerből lekért cégkivonatokért.   | <b>4 271,- Ft</b>   |
| <b>TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja:</b> TakarNet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolatokért, a fedezetül felajánlott ingatlanokért.  | <b>4 155,- Ft</b>   |
| <b>TakarNet szolgáltatás igénybevételének kedvezményes díja:</b><br>Kizárólag meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatához.   | <b>1 000,- Ft</b>   |
| <b>TakarNet szolgáltatás igénybevételének díja:</b> Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-ként   | <b>3 000,- Ft</b>   |
| <b>KHR lekérdezés díja:</b>   | <b>400,- Ft / lekérdezés</b>  |
| <b>Ügyféltájékoztató kérése a Központi Hitelinformációs rendszerből:</b><br>Bármely referenciaadat-szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozásnál) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben és ezen adatait mely adatszolgáltató adta át. A 2011. évi CXII tv. 15. (7) pontja értelmében ezért díjat a Pénztintézet nem számít fel.  | <b>Ingyenes</b>   |
| <b>A jelzálogbejegyzés és törlés, valamint az esetleges végrehajtási jog bejegyzésének és törlésének mindenkorli illetéke, költsége, valamint a közjegyzői díj az ügyfelet terheli.</b>   |   |
| <b>Késedelmi kamat mértéke:</b> Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül fizetendő.   | <b>6 %</b>  |
| <b>Előtörlesztési díj:</b> Felszámításra az eredetileg folyósított hitelösszeg 20 %-át meghaladó előtörlesztés vagy a lejáratot hat hónappal megelőző végtörlesztés esetén kerül sor, amennyiben az előtörlesztés vagy végtörlesztés bankváltás (más pénztintézetből történő hitelfelvétel) miatt következik be.  | <b>Az elő- vagy végtörlesztés összegének 1%-a, minimum 50 000,- Ft, maximum 250 000.-Ft</b>           |
| <b>Számlaforgalom megváltási díj:</b> A folyószámla-hitelkeret jellegű, illetve egyedi esetekben más jellegű hitelszerződésekben is meghatározásra kerülő – hitelfolyósításokkal és technikai forgalmi tételekkel (pl. helyesbítő tételek) korrigált - éves minimális, jóváírás számlaforgalomtól való elmaradás esetén.  | <b>A nem teljesült forgalom 1%-a</b>  |
| <b>Intézményi garancia díj, kezességvállalási díj:</b>  | A garancia intézmények vonatkozó üzletszabályzataiban, illetve a hirdetésményekben foglaltak szerint. |
| <b>Postai küldemények költsége:</b> A fentiek szerint rögzített kondícióktól Pénztintézetünk üzletpolitikájának megfelelően, az ügyfél kapcsolatok minőségének javítása, valamint új ügyfelek megszerzése érdekében a Cenzúra Bizottság saját hatáskörben – a termékek és szolgáltatások jegyzékében foglalt korlátok között – eltérhet.  | <b>106,- Ft</b>   |

\* Önkormányzati hitelek esetében a számlavezetői körben alkalmazott díjakat egyedi elbírálás alapján határozzuk meg, míg más igénylők esetében a vállalkozók részére megadott mértékek az irányadóak.

\*\* Rulirozó hitel esetében a jelzettek mellett évi 2 % rendelkezésre tartási jutalék is felszámításra kerül.

\*\*\* Felszámítása és esedékessége az ügyleti kamat elszámolásával és megfizetésével egyidejűleg történik.

\*\*\*\* 1 havi és 3 havi BUBOR meghatározása havonta illetve negyedévente, a naptári hónap illetve negyedév első munkanapját megelőző második munkanapon, az MNB honlapján jegyzett 1 havi illetve 3 havi BUBOR mérték alapján történik.

\*\*\*\*\*Az RKV és az RKA az MFB kamatfelár mértéke. A tárgyévkekre a tárgyévvel megelőző év november 30-ig hozza nyilvánosságra az MFB Zrt. a kamatfelár mértéket.

2020. évre RKV: 1,5%; RKA: 3%; RKF: 3%; RKO1: 1,5%; RKO2: 1,5%.

## INGATLAN ÉRTÉKBESZLÉSI DÍJTÁBLÁZAT\*

**Otthon Centrum Solutions Kft.**

Hatályos: 2020.01.01.

| Méret |  |  | Óra ráfordítás |  | Értékbecsítő kategória |  | Javasolt átlagos árak<br>(emelt szintű végzettséggel) |
|-------|--|--|----------------|--|------------------------|--|---|
|       |  |  |                |  |                        |  |   |

| <b>Társasházi lakás</b>                     | Az építmény legfeljebb (m <sup>2</sup> ): <b>500</b> Vizsgálati módszer*: <b>1, 3</b> |     |     |  |  |   |   |   |
|---|---|-----|-----|--|--|---|---|---|
| 1. kategória (0 – 100 m <sup>2</sup> )      | 0   | 100 | 100 |  |  | + | + | <b>29.500 Ft+ÁFA</b> (átlagos 70 m <sup>2</sup> -es)  |
| 2. kategória (100,01 – 500 m <sup>2</sup> ) | 100   | 500 | 100 |  |  | + | + | <b>33.000 Ft+ÁFA</b> (átlagos 150 m <sup>2</sup> -es) |

| <b>Lakó-, üdülő ingatlan telekkel</b>         | Az építmény legfeljebb (m <sup>2</sup> ): <b>1.200</b> Vizsgálati módszer*: <b>1, 2</b> |       |     |  |  |   |   |   |
|---|---|-------|-----|--|--|---|---|---|
| 1. kategória (0 – 100 m <sup>2</sup> )        | 0   | 100   | 100 |  |  | + | + | <b>34.000 Ft+ÁFA</b> (átlagos 80 m <sup>2</sup> -es)  |
| 2. kategória (100,01 – 300 m <sup>2</sup> )   | 100   | 300   | 50  |  |  | + | + | <b>34.000 Ft+ÁFA</b> (átlagos 150 m <sup>2</sup> -es) |
| 3. kategória (300,01 – 1.200 m <sup>2</sup> ) | 300   | 1.200 | 150 |  |  | - | + | <b>39.000 Ft+ÁFA</b> (átlagos 250 m <sup>2</sup> -es) |

| <b>Építési telek közművek nélkül</b>      | Az ingatlan legfeljebb (m <sup>2</sup> ): <b>10.000</b> Vizsgálati módszer*: <b>1</b> |        |       |  |  |   |   |   |
|---|---|--------|-------|--|--|---|---|---|
| 1. kategória (0 – 10.000 m <sup>2</sup> ) | 0   | 10.000 | 2.000 |  |  | + | + | <b>29.500 Ft+ÁFA</b> (átlagos 1.000 m <sup>2</sup> -es) |

| <b>Építési telek közművel ingatlan fejlesztés</b> | Az ingatlan legfeljebb (m <sup>2</sup> ): <b>10.000</b> Vizsgálati módszer*: <b>1</b> |        |       |  |  |   |   |   |
|---|---|--------|-------|--|--|---|---|---|
| 1. kategória (0 – 10.000 m <sup>2</sup> )         | 0   | 10.000 | 1.000 |  |  | + | + | <b>29.500 Ft+ÁFA</b> (átlagos 1.000 m <sup>2</sup> -es) |

| <b>Ingatlan fejlesztés, építési telek felépítménnyel</b> | Az építmény legfeljebb (m <sup>2</sup> ): <b>5.000</b> Vizsgálati módszer*: <b>1, 2</b> |       |       |  |  |   |   |   |
|--|---|-------|-------|--|--|---|---|---|
| 1. kategória (0 – 5.000 m <sup>2</sup> )                 | 0   | 5.000 | 1.000 |  |  | - | + | <b>150.000 Ft+ÁFA</b><br>(átlagos 2.000 m <sup>2</sup> -es felépítmény) |

| <b>Jövedelemtermelő ingatlanok</b>               | Az építmény legfeljebb (m <sup>2</sup> ): <b>10.000</b> Vizsgálati módszer*: <b>1, 3</b> |        |       |  |  |   |   |  |
|--|--|--------|-------|--|--|---|---|--|
| 1. kategória (0 – 500 m <sup>2</sup> )           | 0  | 500    | 50    |  |  | - | + | <b>100.000 Ft+ÁFA</b> (átlagos 250 m <sup>2</sup> -es)   |
| 2. kategória (500,01 – 2.000 m <sup>2</sup> )    | 500  | 2.000  | 500   |  |  | - | + | <b>150.000 Ft+ÁFA</b> (átlagos 1000 m <sup>2</sup> -es)  |
| 3. kategória (2.000,01 – 10.000 m <sup>2</sup> ) | 2.000  | 10.000 | 1.000 |  |  | - | + | <b>200.000 Ft+ÁFA</b> (átlagos 5.000 m <sup>2</sup> -es) |

| <b>Telephelyek</b>                               | Az építmény legfeljebb (m <sup>2</sup> ): <b>10.000</b> Vizsgálati módszer*: <b>1, 2, 3</b> |        |       |  |  |   |   |  |
|--|---|--------|-------|--|--|---|---|--|
| 1. kategória (0 – 5.000 m <sup>2</sup> )         | 0   | 5.000  | 1.000 |  |  | - | + | <b>150.000 Ft+ÁFA</b> (átlagos 2.500 m <sup>2</sup> -es) |
| 2. kategória (5.000,01 – 10.000 m <sup>2</sup> ) | 5.000   | 10.000 | 1.000 |  |  | - | + | <b>200.000 Ft+ÁFA</b> (átlagos 7.500 m <sup>2</sup> -es) |

| <b>Külterületi művelés alatt álló területek</b>       | Az ingatlan legfeljebb (m <sup>2</sup> ): <b>1.000.000</b> Vizsgálati módszer*: <b>1, 3</b> |           |         |  |  |   |   |  |
|---|---|-----------|---------|--|--|---|---|--|
| 1. kategória (0 – 50.000 m <sup>2</sup> )             | 0   | 50.000    | 10.000  |  |  | - | + | <b>70.000 Ft+ÁFA</b> (átlagos 25.000 m <sup>2</sup> -es)   |
| 2. kategória (50.000,01 – 500.000 m <sup>2</sup> )    | 50.000  | 500.000   | 50.000  |  |  |   |   | <b>120.000 Ft+ÁFA</b> (átlagos 250.000 m <sup>2</sup> -es) |
| 3. kategória (500.000,01 – 1.000.000 m <sup>2</sup> ) | 500.000   | 1.000.000 | 500.000 |  |  | - | + | <b>150.000 Ft+ÁFA</b> (átlagos 750.000 m <sup>2</sup> -es) |

\*MÓDSZEREK: 1 Piaci összehasonlító; 2 Költségalapú; 3 Hozamszámításon alapuló

| Ingatlanok típusa                                  | Jellemzők  | Legnagyobb alapterület m <sup>2</sup> | Értékelési módszer |         |       | Díjat meghatározó terület típusa |
|--|--|---------------------------------------|--------------------|---------|-------|----------------------------------|
|  |  |                                       | piaci              | költség | hozam |                                  |
| 1 Társasházi lakás                                 | lakótelepi lakások tömb, panel, sorház és lakóparki építményekben  | 500                                   | 1                  | 0       | 1     | FELÉPÍTMÉNY                      |
| 2 Lakó-, üdülő ingatlan telekkel                   | lakóház udvar, üdülő, zártkerti építmény, önálló garázs. stb. (külön egységnek tekintendő a lakóháztól, a melléképület és a garázs, ha alapja nem közös a lakóingatlanéval)  | 1.200                                 | 1                  | 1       | 0     | FELÉPÍTMÉNY                      |
| 3 Építési telek közművek nélkül                    | belterületi ingatlan, építésre kijelölt területen, közművek nélkül   | 10.000                                | 1                  | 0       | 0     | TELEK INGATLAN                   |
| 4 Építési telek közművel ingatlan fejlesztés       | vállalkozói és magán lakásépítési projekt építési telek felépítmények nélkül közművesítve építési engedéllyel (földterület piaci összehasonlító, közművek költségalapú)  | 10.000                                | 1                  | 0       | 0     | TELEK INGATLAN                   |
| 5 Ingatlan fejlesztés építési telek felépítménnyel | vállalkozói lakásépítési projekt és magán lakásépítés felépítményekkel (folyamatban lévő beruházás), alapterület figyelembevételével a kész ingatlan tervdokumentáció szerinti összalapterülete értékelés felépítmény költségalapú, földterület piaci összehasonlító módszer | 5.000                                 | 1                  | 1       | 0     | FELÉPÍTMÉNY                      |
| 6 Jövedelemtermelő ingatlanok                      | Ipari, kereskedelmi, vendéglátó, egészségügyi stb. az ingatlanok, amelyek olyan vállalkozásoknak adnak helyet, amelynél a föld minősége nincs befolyással felépítmények piaci értékére.  | 10.000                                | 1                  | 0       | 1     | FELÉPÍTMÉNY                      |
| 7 Telephelyek                                      | Mezőgazdaság, bányászat, vízgazdálkodás azok az ingatlanjai, amelynél a föld minőségének komoly befolyása van a felépítmények piaci értékére   | 10.000                                | 1                  | 1       | 1     | FELÉPÍTMÉNY                      |
| 8 Külterületi művelés alatt álló területek         | Szántó, gyümölcsös, erdő, gyeplő, legelő, halastó, bánya stb.  | 1.000.000                             | 1                  | 0       | 1     | TELEK INGATLAN                   |

### INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSI DÍJTÁBLÁZAT\*

Rinpócse 94 Kft.

Hatályos: 2020.01.01.

| Méret |       |        | Óra ráfordítás |      | Értékbecslő kategória |     | Javasolt átlagos árak<br>(emelt szintű végzettséggel) |
|-------|-------|--------|----------------|------|-----------------------|-----|---|
| alsó  | felső | lépték | alap           | plus | I.                    | II. |   |

| <b>Társasházi lakás</b>                     | Az építmény legfeljebb (m <sup>2</sup> ): <b>500</b> Vizsgálati módszer*: <b>1, 2, 3</b> |     |     |  |  |   |   |   |
|---|--|-----|-----|--|--|---|---|---|
| 1. kategória (0 – 100 m <sup>2</sup> )      | 0  | 100 | 100 |  |  | + | + | <b>26.000 Ft+ÁFA</b> (átlagos 70 m <sup>2</sup> -es)  |
| 2. kategória (100,01 – 500 m <sup>2</sup> ) | 100  | 500 | 100 |  |  | + | + | <b>32.000 Ft+ÁFA</b> (átlagos 150 m <sup>2</sup> -es) |

| <b>Lakó-, üdülő ingatlan telekkel</b>         | Az építmény legfeljebb (m <sup>2</sup> ): <b>1.200</b> Vizsgálati módszer*: <b>1, 2, 3</b> |       |     |  |  |   |   |   |
|---|--|-------|-----|--|--|---|---|---|
| 1. kategória (0 – 100 m <sup>2</sup> )        | 0  | 100   | 100 |  |  | + | + | <b>30.000 Ft+ÁFA</b> (átlagos 80 m <sup>2</sup> -es)  |
| 2. kategória (100,01 – 300 m <sup>2</sup> )   | 100  | 300   | 50  |  |  | + | + | <b>32.000 Ft+ÁFA</b> (átlagos 150 m <sup>2</sup> -es) |
| 3. kategória (300,01 – 1.200 m <sup>2</sup> ) | 300  | 1.200 | 150 |  |  | - | + | <b>40.000 Ft+ÁFA</b> (átlagos 250 m <sup>2</sup> -es) |

| <b>Építési telek közművek nélkül</b>      | Az ingatlan legfeljebb (m <sup>2</sup> ): <b>10.000</b> Vizsgálati módszer*: <b>1</b> |        |       |  |  |   |   |   |
|---|---|--------|-------|--|--|---|---|---|
| 1. kategória (0 – 10.000 m <sup>2</sup> ) | 0   | 10.000 | 2.000 |  |  | + | + | <b>25.000 Ft+ÁFA</b> (átlagos 1.000 m <sup>2</sup> -es) |

| <b>Építési telek közművel ingatlan fejlesztés</b> | Az ingatlan legfeljebb (m <sup>2</sup> ): <b>10.000</b> Vizsgálati módszer*: <b>1, 2</b> |        |       |  |  |   |   |   |
|---|--|--------|-------|--|--|---|---|---|
| 1. kategória (0 – 10.000 m <sup>2</sup> )         | 0  | 10.000 | 1.000 |  |  | + | + | <b>80.000 Ft+ÁFA</b> (átlagos 1.000 m <sup>2</sup> -es) |
| 2. kategória (10.001 m <sup>2</sup> –)            |  |        |       |  |  |   |   | <b>egyedi megállapodás</b>                              |

| <b>Ingatlan fejlesztés, építési telek felépítménnyel</b> | Az építmény legfeljebb (m <sup>2</sup> ): <b>5.000</b> Vizsgálati módszer*: <b>1, 2</b> |       |       |  |  |   |   |   |
|--|---|-------|-------|--|--|---|---|---|
| 1. kategória (0 – 5.000 m <sup>2</sup> )                 | 0   | 5.000 | 1.000 |  |  | - | + | <b>egyedi megállapodás</b><br>átlagos 2.000 m <sup>2</sup> -es) |

| <b>Jövedelemtermelő ingatlanok</b>               | Az építmény legfeljebb (m <sup>2</sup> ): <b>10.000</b> Vizsgálati módszer*: <b>1, 2, 3</b> |        |       |  |  |   |   |  |
|--|---|--------|-------|--|--|---|---|--|
| 1. kategória (0 – 500 m <sup>2</sup> )           | 0   | 500    | 500   |  |  | - | + | <b>60.000 Ft+ÁFA</b> (átlagos 250 m <sup>2</sup> -es)            |
| 2. kategória (500,01 – 2.000 m <sup>2</sup> )    | 500   | 2.000  | 500   |  |  | - | + | <b>80 – 120.000 Ft+ÁFA</b><br>(átlagos 1.000 m <sup>2</sup> -es) |
| 3. kategória (2.000,01 – 10.000 m <sup>2</sup> ) | 2.000   | 10.000 | 1.000 |  |  | - | + | <b>egyedi megállapodás</b><br>átlagos 5.000 m <sup>2</sup> -es)  |

| <b>Telephelyek</b>                               | Az építmény legfeljebb (m <sup>2</sup> ): <b>10.000</b> Vizsgálati módszer*: <b>1, 2, 3</b> |        |       |  |  |   |   |  |
|--|---|--------|-------|--|--|---|---|--|
| 1. kategória (0 – 5.000 m <sup>2</sup> )         | 0   | 5.000  | 1.000 |  |  | - | + | <b>120.000 Ft+ÁFA</b> (átlagos 2.500 m <sup>2</sup> -es)         |
| 2. kategória (5.000,01 – 10.000 m <sup>2</sup> ) | 5.000   | 10.000 | 1.000 |  |  | - | + | <b>egyedi megállapodás</b><br>(átlagos 7.500 m <sup>2</sup> -es) |

| <b>Külterületi művelés alatt álló területek</b>            | Az ingatlan legfeljebb (m <sup>2</sup> ): <b>1.000.000</b> Vizsgálati módszer*: <b>1, 3</b> |  |  |  |  |   |   |                            |
|--|---|--|--|--|--|---|---|----------------------------|
| 1. kategória helyrajzi számonként                          |   |  |  |  |  | - | + | <b>20.000 Ft+ÁFA</b>       |
| 2. kategória egymás mellett több hrsz.<br>(3 hrsz. fölött) |   |  |  |  |  | - | + | <b>10% kedvezmény</b>      |
| 3. kategória (több mint 10 hrsz. esetén)                   |   |  |  |  |  | - | + | <b>egyedi megállapodás</b> |
| 4. kategória (ültetvény) hrsz-onként                       |   |  |  |  |  |   |   | <b>20.000 Ft+ÁFA</b>       |

|   |  |  |  |  |  |   |   |                      |
|---|--|--|--|--|--|---|---|----------------------|
| <b>CSOK helyszíni szemle</b> (Támogatás igénylése és építkezés készültségi fokának megállapítása esetén. Ebben az esetben nincs igénylés) |  |  |  |  |  | - | + | <b>30.000 Ft+ÁFA</b> |
| <b>Garázs</b>   |  |  |  |  |  | - | + | <b>18.000 Ft+ÁFA</b> |

\*MÓDSZEREK: 1 Piaci összehasonlító; 2 Költségalapú; 3 Hozamszámításon alapuló

| Ingatlanok típusa                                  | Jellemzők   | Legnagyobb alapterület m <sup>2</sup> | Értékelési módszer |         |       | Díjat meghatározó terület típusa |
|--|---|---------------------------------------|--------------------|---------|-------|----------------------------------|
|  |   |                                       | piaci              | költség | hozam |                                  |
| 1 Társasházi lakás                                 | lakótelepi lakások tömb, panel, sorház és lakóparki építményekben   | 500                                   | 1                  | 1       | 1     | FELÉPÍTMÉNY                      |
| 2 Lakó-, üdülő ingatlan telekkel                   | lakóház udvar, üdülő, zártkerti építmény, önálló garázs. stb. (külön egységnek tekintendő a lakóháztól, a melléképület és a garázs, ha alapja nem közös a lakóingatlanéval)   | 1.200                                 | 1                  | 1       | 1     | FELÉPÍTMÉNY                      |
| 3 Építési telek közművek nélkül                    | belterületi ingatlan, építésre kijelölt területen, közművek nélkül  | 10.000                                | 1                  | 0       | 0     | TELEK INGATLAN                   |
| 4 Építési telek közművel ingatlan fejlesztés       | vállalkozói és magán lakásépítési projekt építési telek felépítmények nélkül közművesítve építési engedéllyel (földterület piaci összehasonlító, közművek költségalapú)   | 10.000                                | 1                  | 1       | 0     | TELEK INGATLAN                   |
| 5 Ingatlan fejlesztés építési telek felépítménnyel | vállalkozói lakásépítési projekt és magán lakásépítés felépítményekkel (folyamatban lévő beruházás), alapterület figyelembevétele a kész ingatlan tervdokumentáció szerinti összalapterülete értékelés felépítmény költségalapú, földterület piaci összehasonlító módszer | 5.000                                 | 1                  | 1       | 0     | FELÉPÍTMÉNY                      |
| 6 Jövedelemtermelő ingatlanok                      | Ipari, kereskedelmi, vendéglátó, egészségügyi stb. az ingatlanok, amelyek olyan vállalkozásoknak adnak helyet, amelynél a föld minősége nincs befolyással felépítmények piaci értékére.   | 10.000                                | 1                  | 1       | 1     | FELÉPÍTMÉNY                      |
| 7 Telephelyek                                      | Mezőgazdaság, bányászat, vízgazdálkodás azok az ingatlanjai, amelynél a föld minőségének komoly befolyása van a felépítmények piaci értékére  | 10.000                                | 1                  | 1       | 1     | FELÉPÍTMÉNY                      |
| 8 Külterületi művelés alatt álló területek         | Szántó, gyümölcsös, erdő, gyeplő, halastó, bánya stb.   | 1.000.000                             | 1                  | 0       | 1     | TELEK INGATLAN                   |

#### Az értékbecslések elkészítési határideje:

- lakó ingatlan, építési telek: 5 munkanap
- termőföld: 8 munkanap
- ipari, kereskedelmi telephelyek, fejlesztési terület, projektek: 8 munkanap

A határidő kezdete az utolsó munkavégzéshez szükséges dokumentum átadását követő nap.

## INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSI DÍJTÁBLÁZAT\*

**Terra Penta Kft.**

Hatályos: 2020.01.01.

| Méret |  |  | Óra ráfördítés |  | Értékbecslő kategória |  | Javasolt átlagos árak<br>(emelt szintű végzettséggel) |
|-------|--|--|----------------|--|-----------------------|--|---|
|       |  |  |                |  |                       |  |   |

| <b>Társasházi lakás</b>                     | Az építmény legfeljebb (m <sup>2</sup> ): <b>500</b> Vizsgálati módszer*: <b>1, 3</b> |     |     |  |  |   |   |   |
|---|---|-----|-----|--|--|---|---|---|
| 1. kategória (0 – 100 m <sup>2</sup> )      | 0   | 100 | 100 |  |  | + | + | <b>24.500 Ft+ÁFA</b> (átlagos 70 m <sup>2</sup> -es)  |
| 2. kategória (100,01 – 500 m <sup>2</sup> ) | 100   | 500 | 100 |  |  | + | + | <b>29.000 Ft+ÁFA</b> (átlagos 150 m <sup>2</sup> -es) |

| <b>Lakó-, üdülő ingatlan telekkel</b>         | Az építmény legfeljebb (m <sup>2</sup> ): <b>1.200</b> Vizsgálati módszer*: <b>1, 2</b> |       |     |  |  |   |   |   |
|---|---|-------|-----|--|--|---|---|---|
| 1. kategória (0 – 100 m <sup>2</sup> )        | 0   | 100   | 100 |  |  | + | + | <b>27.000 Ft+ÁFA</b> (átlagos 80 m <sup>2</sup> -es)  |
| 2. kategória (100,01 – 300 m <sup>2</sup> )   | 100   | 300   | 50  |  |  | + | + | <b>28.000 Ft+ÁFA</b> (átlagos 150 m <sup>2</sup> -es) |
| 3. kategória (300,01 – 1.200 m <sup>2</sup> ) | 300   | 1.200 | 150 |  |  | - | + | <b>35.000 Ft+ÁFA</b> (átlagos 250 m <sup>2</sup> -es) |

| <b>Építési telek közművek nélkül</b>      | Az ingatlan legfeljebb (m <sup>2</sup> ): <b>10.000</b> Vizsgálati módszer*: <b>1</b> |        |       |  |  |   |   |   |
|---|---|--------|-------|--|--|---|---|---|
| 1. kategória (0 – 10.000 m <sup>2</sup> ) | 0   | 10.000 | 2.000 |  |  | + | + | <b>21.000 Ft+ÁFA</b> (átlagos 1.000 m <sup>2</sup> -es) |

| <b>Építési telek közművel ingatlan fejlesztés</b> | Az ingatlan legfeljebb (m <sup>2</sup> ): <b>10.000</b> Vizsgálati módszer*: <b>1, 2</b> |        |       |  |  |   |   |   |
|---|--|--------|-------|--|--|---|---|---|
| 1. kategória (0 – 10.000 m <sup>2</sup> )         | 0  | 10.000 | 1.000 |  |  | + | + | <b>47.500 Ft+ÁFA</b> (átlagos 1.000 m <sup>2</sup> -es) |
| 2. kategória (10.001 m <sup>2</sup> -)            |  |        |       |  |  |   |   | <b>egyedi megállapodás</b>                              |

| <b>Ingatlan fejlesztés, építési telek felépítménnyel</b> | Az építmény legfeljebb (m <sup>2</sup> ): <b>5.000</b> Vizsgálati módszer*: <b>1, 2</b> ingatlan típusától függően <b>3.</b> |       |       |  |  |   |   |                            |
|--|--|-------|-------|--|--|---|---|----------------------------|
| 1. kategória (0 – 5.000 m <sup>2</sup> )                 | 0  | 5.000 | 1.000 |  |  | - | + | <b>egyedi megállapodás</b> |

| <b>Jövedelemtermelő ingatlanok</b>               | Az építmény legfeljebb (m <sup>2</sup> ): <b>10.000</b> Vizsgálati módszer*: <b>1</b> , az ingatlan típusától függően, <b>2 és 3.</b> vagy csak <b>2</b> illetve <b>3</b> |        |       |  |  |   |   |  |
|--|---|--------|-------|--|--|---|---|--|
| 1. kategória (0 – 500 m <sup>2</sup> )           | 0   | 500    | 500   |  |  | - | + | <b>58.000 Ft+ÁFA</b> (átlagos 250 m <sup>2</sup> -es)                |
| 2. kategória (500,01 – 2.000 m <sup>2</sup> )    | 500   | 2.000  | 500   |  |  | - | + | <b>75.000 – 115.000 Ft+ÁFA</b><br>(átlagos 1.000 m <sup>2</sup> -es) |
| 3. kategória (2.000,01 – 10.000 m <sup>2</sup> ) | 2.000   | 10.000 | 1.000 |  |  | - | + | <b>egyedi megállapodás</b>   |

| <b>Telephelyek</b>                               | Az építmény legfeljebb (m <sup>2</sup> ): <b>10.000</b> Vizsgálati módszer*: <b>1</b> , az ingatlan típusától függően, <b>2 és 3.</b> vagy csak <b>2</b> illetve <b>3</b> |        |       |  |  |   |   |  |
|--|---|--------|-------|--|--|---|---|--|
| 1. kategória (0 – 5.000 m <sup>2</sup> )         | 0   | 5.000  | 1.000 |  |  | - | + | <b>100.000 Ft+ÁFA</b> (átlagos 2.500 m <sup>2</sup> -es) |
| 2. kategória (5.000,01 – 10.000 m <sup>2</sup> ) | 5.000   | 10.000 | 1.000 |  |  | - | + | <b>egyedi megállapodás</b>                               |

| <b>Külterületi művelés alatt álló területek</b> | Az ingatlan legfeljebb (m <sup>2</sup> ): <b>1.000.000</b> Vizsgálati módszer*: <b>1, 3</b> |  |  |  |  |   |   |   |
|---|---|--|--|--|--|---|---|---|
| 1. kategória szántó, rét, legelő                |   |  |  |  |  | - | + | <b>14.000 Ft + ÁFA / hrsz.</b><br><b>(5 db hrsz-tól 5% kedvezmény,</b><br><b>10 db hrsz-tól 10% kedvezmény)</b>                                 |
| 2. kategória gyümölcsös, erdő, halastó          |   |  |  |  |  | - | + | <b>Telepítmény típusától és méretétől</b><br><b>függően 20.000 Ft+ÁFA-tól</b><br><b>60.000 Ft+ÁFA-ig</b><br><b>(plusz a földértékelés díja)</b> |
| 3. kategória bánya                              |   |  |  |  |  | - | + | <b>egyedi megállapodás</b>  |

\*MÓDSZEREK: 1 Piaci összehasonlító; 2 Költségalapú; 3 Hozamszámításon alapuló



| Ingatlanok típusa                                  | Jellemzők  | Legnagyobb alapterület m <sup>2</sup> | Értékelési módszer |         |       | Díjat meghatározó terület típusa |
|--|--|---------------------------------------|--------------------|---------|-------|----------------------------------|
|  |  |                                       | piaci              | költség | hozam |                                  |
| 1 Társasházi lakás                                 | lakótelepi lakások tömb, panel, sorház és lakóparki építményekben  | 500                                   | 1                  | 0       | 1     | FELÉPÍTMÉNY                      |
| 2 Lakó-, üdülő ingatlan telekkel                   | lakóház udvar, üdülő, zártkerti építmény, önálló garázs. stb. (külön egységnek tekintendő a lakóháztól, a melléképület és a garázs, ha alapja nem közös a lakóingatlanéval)  | 1.200                                 | 1                  | 1       | 1     | FELÉPÍTMÉNY                      |
| 3 Építési telek közművek nélkül                    | belterületi ingatlan, építésre kijelölt területen, 1 db lakóingatlan építésére alkalmas lakó övezeti besorolású ingatlan esetében  | 10.000                                | 1                  | 0       | 0     | TELEK INGATLAN                   |
| 4 Építési telek közművel ingatlan fejlesztés       | 1 db-nál több ingatlan építésekor vállalkozói és magán lakásépítési projekt építési telek felépítmények nélkül közművesítve építési engedéllyel (földterület piaci összehasonlító,)  | 10.000                                | 1                  | 1       | 0     | TELEK INGATLAN                   |
| 5 Ingatlan fejlesztés építési telek felépítménnyel | vállalkozói lakásépítési projekt és magán lakásépítés felépítményekkel (folyamatban lévő beruházás), alapterület figyelembevétel a kész ingatlan tervdokumentáció szerinti összalapterülete értékelés felépítmény költségalapú, földterület piaci összehasonlító módszer | 5.000                                 | 1                  | 1       | 0     | FELÉPÍTMÉNY                      |
| 6 Jövedelemtermelő ingatlanok                      | Ipari, kereskedelmi, vendéglátó, egészségügyi stb. az ingatlanok, amelyek olyan vállalkozásoknak adnak helyet, amelynél a föld minősége nincs befolyással felépítmények piaci értékére.  | 10.000                                | 1                  | 1       | 1     | FELÉPÍTMÉNY                      |
| 7 Telephelyek                                      | Mezőgazdaság, bányászat, vízgazdálkodás azok az ingatlanjai, amelynél a föld minőségének komoly befolyása van a felépítmények piaci értékére   | 10.000                                | 1                  | 1       | 1     | FELÉPÍTMÉNY                      |
| 8 Külterületi művelés alatt álló területek         | Szántó, gyeper, legelő, rét  | 1.000.000                             | 1                  | 0       | 1     | TELEK INGATLAN                   |
| 9 Külterületi művelés alatt álló területek         | Gyümölcsös, erdő, halastó  |                                       | 1                  | 0       | 1     | Telekingatlan + telepítmény      |
| 10 Külterületi művelés alatt álló területek        | Bánya  |                                       | 0                  | 0       | 1     |                                  |

Az értékbecslések elkészítési határideje: Amennyiben az értékbecsléshez szükséges teljes dokumentáció az értékbecslő birtokában áll, illetve az értékbecslési díj kiegyenlítésre került.

- lakóingatlan, építési telek: 5 munkanap
- termőföld (8): 5 munkanap
- termőföld (9): 7 munkanap
- termőföld (10): 15 munkanap
- ipari, kereskedelmi, telephelyek: 5 munkanap
- fejlesztési terület, projektek: Kivitelezés méretétől függően 5-15 munkanap

A határidő kezdete az utolsó munkavégzéshez szükséges dokumentum átadását követő nap.

### ÉRTÉKBECSLÉS FELÜLVIZSGÁLATI DÍJAK

| <b>Értékbecslés felülvizsgálati díjak Otthon Centrum Solutions Kft.</b> |  |   |
|---|--|---|
|   | <b>Feladat</b>   | <b>Árazás (darab)</b>   |
| <b>Otthon Centrum Solutions Kft.</b><br>által készített értékbecslés    | Desktop felülvizsgálat<br>(lakás, lakóingatlan, szántó, gyepek, legelő)            | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési <b>díj 50 %-a</b> |
|   | Külső szemlés felülvizsgálat<br>(legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési <b>díj 70 %-a</b> |
|   | Teljes szemlés felülvizsgálat<br>(belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési <b>díj 90 %-a</b> |
| <b>Más értékbecslő</b><br>által készített értékbecslés                  | Desktop felülvizsgálat<br>(lakás, lakóingatlan, szántó, gyepek, legelő)            | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési <b>díj 50 %-a</b> |
|   | Külső szemlés felülvizsgálat<br>(legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési <b>díj 70 %-a</b> |
|   | Teljes szemlés felülvizsgálat<br>(belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési <b>díj 90 %-a</b> |

| <b>Értékbecslés felülvizsgálati díjak Terra Penta Kft.</b> |  |   |
|--|--|---|
|  | <b>Feladat</b>   | <b>Árazás (darab)</b>   |
| <b>Terra Penta Kft.</b><br>által készített értékbecslés    | Desktop felülvizsgálat<br>(lakás, lakóingatlan, gyepek, legelő)                    | <b>5.000 Huf + ÁFA</b>  |
|  | Desktop felülvizsgálat<br>(szántó)   | <b>9.000 Huf + ÁFA</b>  |
|  | Külső szemlés felülvizsgálat<br>(legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési <b>díj 45 %-a</b> |
|  | Teljes szemlés felülvizsgálat<br>(belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési <b>díj 80 %-a</b> |
| <b>Más értékbecslő</b><br>által készített értékbecslés     | Desktop felülvizsgálat<br>(lakás, lakóingatlan, gyepek, legelő)                    | <b>5.000 Huf + ÁFA</b>  |
|  | Desktop felülvizsgálat<br>(szántó)   | <b>9.000 Huf + ÁFA</b>  |
|  | Külső szemlés felülvizsgálat<br>(legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési <b>díj 45 %-a</b> |
|  | Teljes szemlés felülvizsgálat<br>(belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési <b>díj 80 %-a</b> |

| <b>Értékbecslés felülvizsgálati díjak Rinpócse '94 Kft.</b> |  |   |
|---|--|---|
|   | <b>Feladat</b>   | <b>Árazás (darab)</b>   |
| <b>Rinpócse '94 Kft</b><br>által készített értékbecslés     | Desktop felülvizsgálat<br>(lakás, lakóingatlan, szántó, gyepek, legelő)            | <b>6.000 Huf + ÁFA</b>  |
|   | Külső szemlés felülvizsgálat<br>(legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési <b>díj 50 %-a</b> |
|   | Teljes szemlés felülvizsgálat<br>(belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési <b>díj 70 %-a</b> |