

Kölcsönigénylő lap PB CSOK PLUSZ Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsönhöz

Fiók: Átvétel dátuma:
Cím: Átvette:
Tel.sz.: Ikt. szám:

1. Az ügyfél személyes adatai

Kölcsönigénylő (Adós) adatai	Társigénylő (Adóstárs) adatai
Titulus: <input type="text"/>	Titulus: <input type="text"/>
Családnév: <input type="text"/>	Családnév: <input type="text"/>
Utónév: <input type="text"/>	Utónév: <input type="text"/>
Születési név: <input type="text"/>	Születési név: <input type="text"/>
Anyja születési neve: <input type="text"/>	Anyja születési neve: <input type="text"/>
Születési idő: <input type="text"/>	Születési idő: <input type="text"/>
Születési hely: <input type="text"/>	Születési hely: <input type="text"/>
Állampolgárság: <input type="text"/>	Állampolgárság: <input type="text"/>
Személyazonosító igazolvány száma: <input type="text"/>	Személyazonosító igazolvány száma: <input type="text"/>
Jogállás: <input type="text"/> (csak bevándorolt, letelepedett, hontalan esetén töltendő ki)	Jogállás: <input type="text"/> (csak bevándorolt, letelepedett, hontalan esetén töltendő ki)
Személyazonosító okmány típusa: Személyi igazolvány <input type="checkbox"/> Útlevel <input type="checkbox"/> Kártyaformátumú vezetői engedély <input type="checkbox"/>	Személyazonosító okmány típusa: Személyi igazolvány <input type="checkbox"/> Útlevel <input type="checkbox"/> Kártyaformátumú vezetői engedély <input type="checkbox"/>
Személyazonosító okmány száma: <input type="text"/>	Személyazonosító okmány száma: <input type="text"/>
Lakcímkártya száma: <input type="text"/>	Lakcímkártya száma: <input type="text"/>
Adóazonosító jel: <input type="text"/>	Adóazonosító jel: <input type="text"/>
Személyi azonosító szám: <input type="text"/>	Személyi azonosító szám: <input type="text"/>
Neme: <input type="checkbox"/> Férfi <input type="checkbox"/> Nő	Neme: <input type="checkbox"/> Férfi <input type="checkbox"/> Nő
Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom, hogy a Társigénylőnek én a <input type="text"/> házastársa vagyok. Házasságkötés helye és ideje: <input type="text"/> <input type="text"/> Kijelentem, hogy a Társigénylővel közös háztartásban élek.	Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom, hogy a Kölcsönigénylőnek én a <input type="text"/> házastársa vagyok. Házasságkötés helye és ideje: <input type="text"/> <input type="text"/> Kijelentem, hogy a Kölcsönigénylővel közös háztartásban élek.
Gyermekek száma: <input type="text"/> fő	Gyermekek száma: <input type="text"/> fő

2. Elérhetőségi adatok

Lakóhely: <input type="text"/> város/község	Lakóhely: <input type="text"/> város/község
<input type="text"/> út/utca <input type="text"/> hsz <input type="text"/> em/ajtó	<input type="text"/> út/utca <input type="text"/> hsz <input type="text"/> em/ajtó
Tartózkodás jogcíme: <input type="checkbox"/> Tulajdonos <input type="checkbox"/> Társtulajdonos <input type="checkbox"/> Családtag	Tartózkodás jogcíme: <input type="checkbox"/> Tulajdonos <input type="checkbox"/> Társtulajdonos <input type="checkbox"/> Családtag
<input type="checkbox"/> Bérlő <input type="checkbox"/> Egyéb: <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Bérlő <input type="checkbox"/> Egyéb: <input type="text"/>
Mióta lakik jelenlegi lakcímén: <input type="text"/>	Mióta lakik jelenlegi lakcímén: <input type="text"/>
Vezetékes telefonszám: <input type="text"/>	Vezetékes telefonszám: <input type="text"/>
Mobil telefonszám: <input type="text"/>	Mobil telefonszám: <input type="text"/>
e-mail cím: <input type="text"/>	e-mail cím: <input type="text"/>

Levelezési cím:	Lakóhely:
<input type="text"/> város/község	<input type="text"/> város/község
<input type="text"/> út/utca <input type="text"/> hsz <input type="text"/> em/ajtó	<input type="text"/> út/utca <input type="text"/> hsz <input type="text"/> em/ajtó

3. Igénylő terheletlen vagyona

Igénylő terheletlen vagyona, fedezeti ingatlan nélkül:	Van Nincs	Igénylő terheletlen vagyona, fedezeti ingatlan nélkül:	Van Nincs
Tulajdoni hányad:	<input type="text"/>	Tulajdoni hányad:	<input type="text"/>
Ingatlan becslött piaci értéke:	<input type="text"/>	Ingatlan becslött piaci értéke:	<input type="text"/>
Ingatlanra bejegyzett terhek:	<input type="text"/>	Ingatlanra bejegyzett terhek:	<input type="text"/>
Ingatlan tulajdon / résztulajdon értéke fennálló hitelterhek nélkül:	<input type="text"/>	Ingatlan tulajdon / résztulajdon értéke fennálló hitelterhek nélkül:	<input type="text"/>

4. Ha Ön foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban áll

Munkáltató neve:	<input type="text"/>	Munkáltató neve:	<input type="text"/>
Munkáltató címe:	<input type="text"/> város/község	Munkáltató címe:	<input type="text"/> város/község
<input type="text"/> út/utca <input type="text"/> hsz <input type="text"/> em/ajtó		<input type="text"/> út/utca <input type="text"/> hsz <input type="text"/> em/ajtó	
Jelenlegi munkaviszonyának kezdete:	<input type="text"/> év <input type="text"/> hó Határozatlan Határozott	Jelenlegi munkaviszonyának kezdete:	<input type="text"/> év <input type="text"/> hó Határozatlan Határozott
Határozott munkaviszony lejárata:	<input type="text"/> év <input type="text"/> hó	Határozott munkaviszony lejárata:	<input type="text"/> év <input type="text"/> hó
Munkahelyen betöltött pozíciója:	Felsővezető Középvezető Szellemi munkát végző alkalmazott Fizikai munkát végző alkalmazott	Munkahelyen betöltött pozíciója:	Felsővezető Középvezető Szellemi munkát végző alkalmazott Fizikai munkát végző alkalmazott

4.1. Ha Ön saját vállalkozással rendelkezik, akkor Ön

Egyéni vállalkozó	Östermelő	Kkt . tagja	Egyéni vállalkozó	Östermelő	Kkt . tagja
Bt. beltagja	Bt. kültagja		Bt. beltagja	Bt. kültagja	
Más társas vállalkozás tulajdonosa			Más társas vállalkozás tulajdonosa		
Vállalkozásra vonatkozó adatok:					
Vállalkozásának neve:	<input type="text"/>	Vállalkozásának neve:	<input type="text"/>		
Adószáma:	<input type="text"/>	Adószáma:	<input type="text"/>		
Vállalkozás alapításának dátuma:	<input type="text"/> év <input type="text"/> hó <input type="text"/> nap	Vállalkozás alapításának dátuma:	<input type="text"/> év <input type="text"/> hó <input type="text"/> nap		

4.2. Ha Ön nem áll foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban, akkor Ön:

Tanuló	Háztartásbeli	Nyugdíjas	Tanuló	Háztartásbeli	Nyugdíjas
Ebben az esetben nyugdíjas törzsszáma:			Ebben az esetben nyugdíjas törzsszáma:		
Munkanélküli	Gyesen/Gyeden lévő		Munkanélküli	Gyesen/Gyeden lévő	

4.3. Mi az Ön legmagasabb iskolai végzettsége?

Felsőfokú	Középfokú	Általános iskola 8. osztálya	Felsőfokú	Középfokú	Általános iskola 8. osztálya
8. általános iskolánál kevesebb			8. általános iskolánál kevesebb		

5. Banki és pénzügyi adatok

Polgári Bank Zrt.-nél vezetett lakossági folyószámla száma: _____			Polgári Bank Zrt.-nél vezetett lakossági folyószámla száma: _____		
Van-e más hitelintézettel pénzügyi jellegű kapcsolata?	Igen	Nem	Van-e más hitelintézettel pénzügyi jellegű kapcsolata?	Igen	Nem
Vezet-e más hitelintézetenél lakossági folyó számlát?	Igen	Nem	Vezet-e más hitelintézetenél lakossági folyó számlát?	Igen	Nem
Rendelkezik-e más banknál bankkártyával?	Igen	Nem	Rendelkezik-e más banknál bankkártyával?	Igen	Nem
Rendelkezik-e más banknál hitelkártyával?	Igen	Nem	Rendelkezik-e más banknál hitelkártyával?	Igen	Nem
Jelenleg összesen hány darab hitele van más pénzintézetenél?	_____	db	Jelenleg összesen hány darab hitele van más pénzintézetenél?	_____	db
Egyéb (nem Polgári Bank-nál) fennálló összes hiteltartozása megközelítőleg	_____	Ft	Egyéb (nem Polgári Bank-nál) fennálló összes hiteltartozása megközelítőleg	_____	Ft
Egyéb (nem Polgári Bank-nál) rendszeres havi törlesztőrészleteinek összege:	_____	Ft	Egyéb (nem Polgári Bank-nál) rendszeres havi törlesztőrészleteinek összege:	_____	Ft
Egyéb (nem Polgári Bank-nál) fennálló összes kezességvállalása megközelítőleg	_____	Ft	Egyéb (nem Polgári Bank-nál) fennálló összes kezességvállalása megközelítőleg	_____	Ft
Háztartása összes havi nettó jövedelme:	_____	Ft	Háztartása összes havi nettó jövedelme:	_____	Ft
Jövedelmet terhelő levonások (pl: gyermektartás)	_____	Ft	Jövedelmet terhelő levonások (pl: gyermektartás)	_____	Ft
Háztartás létszáma: _____ fő	Ebből eltartottak száma: _____ fő		Háztartás létszáma: _____ fő	Ebből eltartottak száma: _____ fő	
Aktív keresők száma: _____ fő			Aktív keresők száma: _____ fő		

6. Jövedelmi és vagyoni adatok

Kölcsönigénylő (Adós)						
	Polgári Banknál vezetett folyószámlára érkező jövedelem		Más banknál vezetett folyószámlára érkező jövedelem		Nem bankszámlára érkező jövedelem	
Munkaviszonyból/vállalkozásból származó jövedelem	_____	Ft/hó	_____	Ft/hó	_____	Ft/hó
Nyugdíj, rokkantellátás	_____	Ft/hó	_____	Ft/hó	_____	Ft/hó
Egyéb, rendszeres jövedelmek:	_____	Ft/hó	_____	Ft/hó	_____	Ft/hó
Családtámogatási és gyermek(ek) után járó egyéb ellátások:	_____	Ft/hó	_____	Ft/hó	_____	Ft/hó
Igazolt bérleti díj:	_____	Ft/hó	_____	Ft/hó	_____	Ft/hó
Háztartása összes havi nettó jövedelme:	_____	Ft/hó	_____	Ft/hó	_____	Ft/hó

Kölcsönigénylő (Adóstárs)						
	Polgári Banknál vezetett folyószámlára érkező jövedelem		Más banknál vezetett folyószámlára érkező jövedelem		Nem bankszámlára érkező jövedelem	
Munkaviszonyból/vállalkozásból származó jövedelem	_____	Ft/hó	_____	Ft/hó	_____	Ft/hó
Nyugdíj, rokkantellátás	_____	Ft/hó	_____	Ft/hó	_____	Ft/hó
Egyéb, rendszeres jövedelmek:	_____	Ft/hó	_____	Ft/hó	_____	Ft/hó
Családtámogatási és gyermek(ek) után járó egyéb ellátások:	_____	Ft/hó	_____	Ft/hó	_____	Ft/hó
Igazolt bérleti díj:	_____	Ft/hó	_____	Ft/hó	_____	Ft/hó
Háztartása összes havi nettó jövedelme:	_____	Ft/hó	_____	Ft/hó	_____	Ft/hó

7. Ingatlanfedezet adatai

Az ingatlan szerepe a kölcsönügyletben:	Hitelcél	Fedezet	Hitelcél és fedezet
Fedezeti ingatlan címe:			
Helyrajzi száma:			
Ingatlan:	belterületi	külterületi ingatlan	Osztatlan közös tulajdonú igen nem
Ingatlan típusa:	családi ház/házcsoport	sorházi lakás	lakótelepi társasházi lakás nem lakótelepi társasházi lakás ikerház
Lakóház, lakás hasznos alapterülete:		m ²	
Ingatlan tehermentes:	igen nem	teher jellege:	jelzálogjog elidegenítési és terhelési tilalom elővásárlási jog öröklési jog haszonélvezeti jog egyéb:
Fedezeti ingatlanban a tulajdonos vagy családtagja lakik (fog lakni)?	igen	nem	
Az ingatlan bére adott?	igen	nem	
Az ingatlan bérbeadásra szánt?	igen	nem	
Az ingatlan osztatlan közös tulajdon?	igen	nem	
Az ingatlan tulajdonosai / Tulajdonosi várományosai / egyéb jog jogosultjai:			
Családi és utónév:			Tulajdoni hányad:
Családi és utónév:			Tulajdoni hányad:

8. Az igényelt kölcsön adatai

Az igényelt kölcsön összege:		Ft
CSOK Plusz Otthontermelési kamattámogatott kölcsönt igényelünk:	Egy	Kettő
A kölcsön célja (általános hitelcélok):	Három általunk vállalt gyermek magzataink után	Új lakóingatlan építése
	Új lakóingatlan vásárlása	Használt lakóingatlan vásárlása
	Használt lakás vásárlása és egyidejű bővítése	Meglévő lakóingatlan bővítése
A kért futamidő:		hónap
A kölcsön törlesztésének napja:	minden hónap	napja
Vételár/építési-bővítési költség összetétele		
Vételára/építési/bővítési költsége:		Ft
ebből:		Ft
Saját erő összege (Ft)	önerő készpénzben, betétként, értékpapírként:	
	elkészült munka értéke: elkészült munka értéke:	
	helyszínen tárolt, még be nem épített anyag:	
	lakás-takarékpénztári megtakarítás:	
	egyéb támogatás:	
Hitelintézeti kölcsön:		
Lakástakarék-pénztári megtakarítás:		Ft
Lakástakarék-pénztártól igényelt kölcsön:		Ft
Munkáltatói kölcsön/támogatás:		Ft
Önkormányzati kölcsön/támogatás:		Ft
Mozgáskorlátozottak támogatása (MEOSZ):		Ft
Babaváró kölcsön:		Ft
Egyéb:		Ft

Az építendő/bővítendő ingatlan típusa:	Lakás	Egylakásos lakóépület
Az ingatlan osztatlan közös tulajdonú?	igen	nem
Építés / bővítés esetén az építési engedély száma, kiadásának dátuma ¹ :		
Az építendő, bővítendő vagy vásárolni kívánt ingatlan: hasznos alapterülete ²	m ²	nettó alapterülete m ²
Hasznos alapterület: A nettó alapterületnek azon része, amelyen a belmagasság legalább 1,90 m, továbbá a lakás fűthető helyiségei alapterületének összege. A hasznos alapterületbe a következő helyiségek számítanak bele: előszoba, közlekedő, nappali, hálószoba, étkező, konyha, étkezőkonyha, fürdőszoba, WC, kamra, tároló, gardrób, mosókonyha, kazánhelyiség és egyéb fűthető helyiség, ide nem értve a gépjárműtároló és a pinceszinti helyiség alapterületét. Nettó alapterület: Az épületszerkezettel részben vagy egészben közrefogott helyiség vagy tér vízszintes vetületben számított belső területe.		
Az építkezés / bővítés befejezésének várható időpontja:	év	hó nap
Az építkezés készülségi foka a kérelem benyújtásakor:		
Vásárlás esetén az adásvételi szerződés aláírásának dátuma:	év	hó nap
Új lakás vásárlás esetén használatbavételi engedély:	nincs	van, kiadásának dátuma: év hó nap
Bővítés esetén hasznos alapterület: jelenleg:	m ²	a bővítést követően: m ²
Bővítés esetén a lakószobák száma: jelenleg:		a bővítést követően:

9. Gyermek adatai

PB CSOK Plusz Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön igénylők büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozunk az általunk eltartott, velünk közös háztartásban élő, a PB CSOK Plusz Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsönrel vásárlandó, építendő lakóingatlanba velünk együtt költöző, bővítés esetén a bővítendő lakóingatlanban velünk együtt lakó 25. életévét még nem betöltő gyermekeink, illetve 25. életévét betöltött megváltozott munkaképességű gyermekeink adatairól:

	Gyermek 1	Gyermek 2	Gyermek 3	Gyermek 4
Gyermek születési neve:				
Születési helye:				
Születési ideje:				
Anyja születési neve:				
Adóazonosító jele:				
Személyi azonosítója (személyi szám):				
Állandó lakcíme: (Lakcímkártya szerint)				
Állampolgársága:				
Gyermek jogállása:	vér szerinti örökbe fogadott gyámság alatt lévő gondnokság alatti	vér szerinti örökbe fogadott gyámság alatt lévő gondnokság alatti	vér szerinti örökbe fogadott gyámság alatt lévő gondnokság alatti	vér szerinti örökbe fogadott gyámság alatt lévő gondnokság alatti
Örökbe fogadási / gyámi / gondnoki kirendelő hatóság / bíróság megnevezése:				
Örökbe fogadásról / gyámi / gondnoki kirendelő döntés időpontja:				
Elvált szülők esetén a gyermek elhelyezéséről döntő hatóság / bíróság megnevezése:				

¹ Egyszerűsített bejelentéshez kötött építés/bővítés esetén az építési e-napló sorszáma, rögzítés időpontja

² Bővítés esetén, a lakás hasznos alapterülete alatt a lakás bővítési munkálatok megvalósulásával elért hasznos alapterületet kell érteni.

³ Szervezett/ vegyes kivitelezés esetén a kivitelezői szerződést kérjük csatolni a kérelemhez.

	Gyermek 1	Gyermek 2	Gyermek 3	Gyermek 4
Gyermek elhelyezéséről szóló döntés időpontja:				
Gyermek elhelyezése melyik szülőnél történt (szülő neve):				
Megváltozott munkaképességű személlyé válást megállapító döntést hozó hatóság megnevezése:				
Megváltozott munkaképességű személlyé válást megállapító döntés időpontja:				

Magzatok, akik után PB CSOK Plusz Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön igénylése történik

Terhesség betöltött 12. hetét követően figyelembe veendő magzatok száma:

10. Nyilatkozat korábban igénybe vett államilag támogatott lakáscélú kölcsönről

Alulírottak, mint „a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról” szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm.rendelet alapján igényelhető Otthonteremtési kamattámogatott kölcsönt, (továbbiakban: CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Kormányrendelet szerinti kölcsön, vagy rövidítve: PB CSOK Plusz Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön) igénylők büntető és polgári jogi felelősség vállalásával az alábbi nyilatkozatokat tesszük és nyilatkozatunkat jelen dokumentum végén aláírással erősítjük meg:

1. Büntetőjogi felelősség vállalásával kijelentjük, hogy jelen kérelmünk benyújtását megelőzően „a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról” szóló 518/2023. (XI. 30.) Kormányrendelet szerinti kölcsönt nem vettünk igénybe

Igen Nem

2. Büntetőjogi felelősség vállalásával kijelentjük, hogy csak olyan személy után igénylünk kölcsönt, aki után a CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet, az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII. 29.) Korm.rendelet 4. alcíme, az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, illetve a kistelepeleken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti államilag támogatott lakáscélú kölcsön igénybevétele még nem történt, vagy, ha történt, akkor az 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. alcíme, 16/2016. (II. 10.), 17/2016. (II. 10.) és a 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti lakáscélú kölcsön esetében visszafizetésre került.

Igen Nem

3. Büntetőjogi felelősség vállalásával kijelentjük, hogy jelen kérelem benyújtását megelőzően, meglévő vagy vállalt gyermekeinkre tekintettel „az otthonteremtési kamattámogatásról” szóló 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. alcíme, „az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról” szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, „a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről” szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, illetve „a kistelepeleken nyújtható otthonteremtési támogatásokról” szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti államilag támogatott lakáscélú kölcsönt

nem vettünk igénybe igénybe vetünk

Korábban igénybe vett államilag támogatott lakáscélú kölcsön esetén: PB CSOK Plusz Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsönt igénylők nyilatkozunk arról, hogy gyermekeink után korábban az alábbi 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. alcíme / a 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet / a 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet / a 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti államilag támogatott lakáscélú kölcsön(ök) kerültek igénybevételre:

	Gyermek 1	Gyermek 2	Gyermek 3
Gyermek neve (aki után már igénybe vettünk államilag támogatott lakáscélú kölcsönt):			
Születési helye:			
Születési ideje:			
Adóazonosító jele:			
Személyi azonosítója (személyi szám):			
Gyermek után az államilag támogatott lakáscélú kölcsönt vett igénybe:	Kölcsönigényő Társigénylőt Kölcsönigénylő és társigénylő együtt	Kölcsönigényő Társigénylőt Kölcsönigénylő és társigénylő együtt	Kölcsönigényő Társigénylőt Kölcsönigénylő és társigénylő együtt
Államilag támogatott lakáscélú kölcsön neve:			
Kölcsönszerződés kelte:			
A kölcsönt folyósító hitelintézet neve:			
A kölcsön összege:			

	Gyermek 1	Gyermek 2	Gyermek 3
A kölcsönrel érintett ingatlan (célingatlan) helyrajzi száma:			
A kölcsönrel érintett ingatlan (célingatlan) címe (írányítószám, település, utca, házsám):			
Az államilag támogatott lakáscélú kölcsön visszafizetésének dátuma:			

Kölcsönigénylők nyilatkozatai

Alulírottak, mint PB CSOK Plusz Otthontermelési Kamattámogatott Kölcsönigénylők és nagykorú gyermekei büntető és polgári jogi felelősség vállalásával az alábbi nyilatkozatokat tesszük és nyilatkozatunkat jelen dokumentum végén aláírással erősítjük meg:

1. Jelen kérelem beadásakor a Bank felé leigazolt, legalább 12. hetet betöltött magzattal rendelkező igénylők, kérjük a CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Kormányrendelet szerinti kölcsön folyósítását / első részfolyósítását követő 13. hónaptól a törlesztés 1 évig tartó szüneteltetését (Törlesztésszüneteltetés).

Igen Nem

2. Igénylők büntetőjogi felelősség vállalásával kijelentjük, hogy a jelen benyújtott kérelmmel párhuzamosan más pénzügyi intézményhez CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Kormányrendelet szerinti kölcsön iránti kérelmet nem nyújtottunk be.

Igen Nem

3. Igénylők büntetőjogi felelősség vállalásával kijelentjük, hogy „a lakásépítési támogatásról” szóló 256/2011. (XII. 6.) Korm. rendelet, „az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról” szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, illetve „a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről” szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet szerinti megengedett családi otthonteremtési kedvezményt

nem vettünk igénybe.

igénybe vettünk és a gyermekvállalás teljesült.

igénybe vettünk, de gyermekvállalás nem, vagy csak részben teljesült ezért a nem teljesült gyermekekre eső kedvezményt visszafizettük.

igénybe vettünk, de gyermekvállalás nem teljesült és a kedvezményt sem fizettük vissza.

4. Új vagy használt lakást vásárló, vagy új lakást építő Igénylők büntetőjogi felelősség vállalásával kijelentjük, hogy kölcsönkérelmünk benyújtásakor, vagy azt megelőzően Magyarország területén ugyanabban a lakásban mindketten tulajdonjoggal nem rendelkezünk, nem rendelkezünk.

Igen Nem

5. Új vagy használt lakást vásárló igénylők büntetőjogi felelősség vállalásával kijelentjük, hogy a lakás vásárlására irányuló kölcsönkérelmünk benyújtásakor vagy az ezt megelőző 2 éven belül Magyarország területén ugyanabban a lakásban mindketten tulajdonjoggal rendelkezünk, rendelkezünk. A kölcsönkérelem benyújtása időpontjában meglévő közös tulajdonú lakás – több közös lakás esetén a közös lakóhelyként utoljára bejelentett lakás - forgalmi értéke, vagy a kölcsönkérelem benyújtását megelőző 2 éven belül utoljára elidegenített közös tulajdonú lakás

eladási ára: _____ Ft.

A lakás helyrajzi száma: _____

A lakás címe: _____

6. Új vagy használt lakást vásárló igénylők büntetőjogi felelősség vállalásával kijelentjük, hogy nem az általunk, vagy egyikünk által 5 éven belül elidegenített lakás tulajdonjogát kívánjuk visszavásárolni.

Igen Nem

7. Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozunk, hogy a jelen kölcsönkérelmünk benyújtását megelőző 3 évben az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint igénybe vett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy államilag támogatott lakáscélú kölcsön vonatkozásában a járási hivatal, a

kormányhivatal vagy az állami adóhatóság végleges döntésével vagy a bíróság jogerős határozatával a vissza nem térítendő támogatás vagy a felvett kamattámogatás visszafizetésére egyikünket sem kötelezett.

Igen Nem

8. Igénylők büntetőjogi felelősség vállalásával kijelentjük, hogy büntetlen előéletűek vagyunk, a CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti bűncselekmények valamelyike tekintetében büntetőjogi felelősségünket a bíróság egyikünkénél sem állapította meg, vagy büntetőjogi felelősséget a bíróság megállapította, de jelen igénylés időpontjában a bűncselekmények vonatkozásában a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól már mentesültünk. Egyúttal hozzájárulásunkat adjuk ahhoz, hogy a jelen nyilatkozatban foglalt személyes adatainkat a Bank, az állami adóhatóság és a Kormányhivatal a CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Kormányrendelet szerinti kölcsönre való jogosultságunk megállapításának és az igénybevétel jogszerűsége ellenőrzésének céljából és időtartamára kezelje.

Igen Nem

9. Igénylők büntetőjogi felelősség vállalásával kijelentjük, hogy az állami adóhatóságnál nyilvántartott köztartozása, vagy 5000 Ft-ot meghaladó köztartozása egyikünknek sincs.

Igen Nem

10. Kölcsönigénylő büntetőjogi felelősség vállalásával kijelentem, hogy köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési oktatási intézményben, vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében

jelen kérelem benyújtásakor tanulmányokat folytattok, továbbá

a benyújtást közvetlenül megelőző 2 évben folyamatosan - legfeljebb harminc nap megszakítással – tanulmányokat folytattam.

Az oktatási intézmény neve:	_____
Oktatási intézmény székhelye:	_____
Képzés megnevezése:	_____
Tanulmányok megkezdésének időpontja:	_____
Tanulmányok várható befejezésének időpontja:	_____

11. Társigénylő büntetőjogi felelősség vállalásával kijelentem, hogy köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési oktatási intézményben, vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében

jelen kérelem benyújtásakor tanulmányokat folytattok, továbbá

a benyújtást közvetlenül megelőző 2 évben folyamatosan - legfeljebb harminc nap megszakítással – tanulmányokat folytattam.

Az oktatási intézmény neve:	
Oktatási intézmény székhelye:	
Képzés megnevezése:	
Tanulmányok megkezdésének időpontja:	
Tanulmányok várható befejezésének időpontja:	

12/A. Kölcsönigénylő kijelentem, hogy a CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Kormányrendelet szerinti kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában Magyarország területén végzett keresőtevékenységem alapján valamely más állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozom.

Igen Nem

12/B. Társigénylő kijelentem, hogy a CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Kormányrendelet szerinti kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában Magyarország területén végzett keresőtevékenységem alapján valamely más állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozom.

Igen Nem

13/A. Kölcsönigénylő kijelentem, hogy a CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Kormányrendelet szerinti kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenységem alapján valamely másik állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt állok és ezt az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással igazolom. Egyidejűleg vállalom, hogy a kölcsönszerződés megkötését követő 180 napon belül a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXII. törvény 6. §-a szerinti biztosítottá, vagy a 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személlyé válok.

Igen Nem

13/B. Társigénylő kijelentem, hogy a CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Kormányrendelet szerinti kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenységem alapján valamely másik állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt állok és ezt az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással igazolom. Egyidejűleg vállalom, hogy a kölcsönszerződésének megkötését követő 180 napon belül a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXII. törvény 6. §-a szerinti biztosítottá, vagy a 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személlyé válok.

Igen Nem

14. Igénylők kijelentjük, hogy mi és azon gyermek(eink), aki(k)re tekintettel a CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Kormányrendelet szerinti kölcsön igénybevétele történik, a megvásárolt, felépített lakásba beköltözünk, a bővítéssel érintett lakásban benne lakunk, és a CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Kormányrendelet szerinti kölcsön folyósítását / utolsó részfolyósítását számított 10 évig életvitelszerűen lakni fogunk. Tudomásul vesszük, hogy a korábban igénybe vett lakáscélú állami támogatással összefüggésben előírt életvitelszerű bentlakási kötelezettséget jelen kérelemben igényelt CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Kormányrendelet szerinti kölcsönrel érintett lakásban kell teljesíteni.

Igen Nem

15. Igénylők büntetőjogi felelősség vállalásával kijelentjük, hogy a CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Kormányrendelet szerinti kölcsönrel érintett lakás több önálló lakásból álló osztatlan közös tulajdonú ingatlan, melyre vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott kizárólagos használati jogunk áll fenn.

Igen Nem

16. Igénylők büntetőjogi felelősség vállalással nyilatkozunk arról, hogy a CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Kormányrendelet szerinti kölcsönből vásárolt, épített, bővített lakást a) a legalább többségi tulajdonunkban, vagy egyikünk többségi tulajdonában álló gazdasági társaság – ide nem értve a részvénytársaságot –, illetve b) az általunk, vagy egyikünk által folytatott egyéni vállalkozói tevékenység székhelyeként a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába be kívánjuk jelenteni.

Igen Nem

17. Igénylők büntetőjogi felelősség vállalással nyilatkozunk arról, hogy CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Kormányrendelet szerinti kölcsönből vásárolt, épített, bővített lakáshoz tartozó földrészt, illetve az azon álló melléképítményt

saját gazdasági tevékenységünk céljára kívánjuk hasznosítani, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását.

Igen Nem

18. Mint bővítésre CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Kormányrendelet szerinti kölcsönt igénylők vállaljuk, hogy az általunk bővítendő lakás a bővítést követően meg fog felelni a Korm.rendeletben leírt, a hasznos alapterületre vonatkozó előírásnak.

Igen Nem

19. Igénylők kijelentjük, hogy a Kérelemben megjelölt számú gyermeket vállalunk. Tudomásul vesszük, hogy a Kincstár a gyermekvállalási határidő alatt, illetve annak leteltét követő 6 hónapon belül adategyeztetésre hívhat fel bennünket.

Igen Nem

20. Új vagy használt lakás vásárlása esetén igénylők büntetőjogi felelősség vállalásával kijelentjük, hogy a CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Kormányrendelet szerinti kölcsön célját képező ingatlan eladója egyikünknek sem a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója (házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér) vagy élettársa, továbbá büntetőjogi felelősség vállalásával kijelentjük, hogy amennyiben az eladó gazdálkodó szervezet, akkor vele egyikünk sem tulajdonosi kapcsolatban álló magánszemély, valamint a gazdálkodó szervezet tulajdonosa egyikünknek sem közeli hozzátartozója/élettársa.

Igen Nem

21. Új vagy használt lakás vásárlása esetén igénylők kötelezettséget vállalunk arra, hogy a telekárat is tartalmazó vételárat, lakáscsere esetén a vételár-különbözetet az eladó által megjelölt – a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló törvényben meghatározott – fizetési számlára vagy pénzügyi intézmény által vezetett, kölcsöntartozást nyilvántartó technikai számlára teljesítjük azzal, hogy ha az eladó és a vevő előleg vagy foglaló megfizetéséről állapodik meg, a telekárat is tartalmazó vételár, lakáscsere esetén a vételár-különbözet legfeljebb 10%-ig készpénzben is teljesíthető.

Igen Nem

22. Új lakás vásárlása esetén Igénylők tudomásul vesszük, hogy amennyiben az ingatlan, a CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Kormányrendelet szerinti kölcsön igénylésekor még használatbavételi engedéllyel nem rendelkezik, úgy a CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Kormányrendelet szerinti kölcsön folyósítására csak és kizárólag a használatbavételi engedély bemutatását követően, egy összegben kerülhet sor.

Igen Nem

23. Igénylők büntetőjogi felelősség vállalásával kijelentjük, hogy az új lakás építését, a meglévő lakás bővítését végző gazdálkodó szervezettel, egyikünk sem áll tulajdonosi kapcsolatban, valamint a gazdálkodó szervezet tulajdonosa egyikünknek sem közeli hozzátartozója/élettársa.

Igen Nem

24. Igénylők kijelentjük, új lakás építés, valamint engedélyköteles bővítés esetén legkésőbb a CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Kormányrendelet szerinti kölcsön utolsó részfolyósításáig bemutatjuk a használatbavételi engedélyt, vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítványt, nem építési engedélyköteles korszerűsítés és/vagy bővítés esetén a munkálatok befejezéséről szóló teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatot a Bank részére.

Igen Nem

25. Igénylők tudomásul vesszük, hogy

- a Bank - új lakás vásárlása esetén a vételárról, építés, bővítés esetén a bekerülési költségekről – kizárólag olyan számlát fogadhat el, amelynek kibocsátója a számla Banknál történő benyújtásának időpontjában az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepel, vagy ennek hiányában az állami adóhatóság a működő adóalanyiságot a számlakibocsátó tekintetében igazolja. Abban az esetben, ha a számla kibocsátója a számla Banknál történő benyújtásának időpontban az állami adóhatóság honlapján közzétett működő adóalany nyilvántartásában nem szerepel, úgy a számla akkor fogadható el, ha az igénylők a számlához csatolják az állami adóhatóság igazolását, mely szerint a számlakibocsátó a számla kibocsátásának időpontjában az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepelt, továbbá
- új lakás építése, meglévő lakás bővítése esetén a bekerülési költségekről kizárólag olyan számlák fogadhatók el, amelyek építési, bővítési munkák megkezdését, vagy az építési engedélyt, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentéséről előállított visszaigazolást, bővítési cél esetén a kölcsön igénylését legfeljebb 6 hónappal megelőzően került sor.

Igen Nem

26. Igénylők hozzájárulunk ahhoz, hogy a) a saját és a velünk közös háztartásban élő kiskorú gyermekeink természetes személyazonosító adatait (név, születési név, anyja neve, születési hely és idő), az állampolgárságra vagy illetve magyarországi jogállásra vonatkozó adatot, lakóhelyet (lakcímet), személyi azonosítót és adóazonosító jelet, valamint a CSOK Plusz hitelprogram feltételeinek teljesítésére irányuló nyilatkozatukban foglalt adatokra vonatkozó információkat a CSOK Plusz hitelprogram elemei szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából a Bank kezelje és továbbítsa a kormányhivatal, a Kincstár, valamint az állami adóhatóság részére. b) az állami adóhatóság, a kormányhivatal és a Bank a dokumentumok valóságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben a CSOK Plusz hitelprogram elemei igénybevételének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen - a lakásban is - ellenőrizze, és annak eredményéről a Bankot tájékoztassa, illetve, ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a kormányhivatal hatáskörébe tartozik, a járási hivatal hivataltól értesítse."

Igen Nem

27. Igénylők nagykorú gyermeke/gyermekei (továbbiakban: gyermekei) hozzájárulunk, hogy természetes személyazonosító adatainkat (név, születési név, anyja neve, születési hely és idő), az állampolgárságunkra, vagy illetve magyarországi jogállásunkra vonatkozó adatot, lakóhelyünket (lakcímet), személyi azonosítónkat és adóazonosító jelünket, valamint a CSOK Plusz hitelprogram feltételeinek teljesítésére irányuló nyilatkozatunkban foglalt adatokra vonatkozó információkat a CSOK Plusz hitelprogram elemei szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából a Bank

kezelje és továbbítsa a kormányhivatal, a Kincstár, valamint az állami adóhatóság részére.

Igen Nem

28. Igénylők tudomásul vesszük, hogy amennyiben a rendeletben foglalt igazolási kötelezettség teljesítése során a Banknak vagy az igazolást kibocsátónak valótlan adatot tartalmazó nyilatkozatot tesszünk, és ez alapján jutunk CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Kormányrendelet szerinti kölcsönhöz, akkor a folyósított összeget a folyósítás napjától a Ptk. szerint számított késedelmi kamattal növelten kötelesek vagyunk visszafizetni.

Igen Nem

29. Igénylők kijelentjük, hogy az igényelt CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Kormányrendelet szerinti kölcsönhöz kapcsolódó, jelen kérelmünkre vonatkozó banki Termékismertetőt az igényléshez szükséges dokumentumokról átvettük és annak tartalmát megismertük.

Igen Nem

30. Büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában kijelentem(jük), hogy a jelen kérelem és nyilatkozatban foglalt adatok a valóságnak megfelelnek.

Igen Nem

Kelt: , 20 év hó nap.

.....
Kölcsön igénylő (Adós) aláírása

.....
Társigénylő (Adóstárs) aláírása

.....
Igénylő nagykorú gyermek neve

.....
Igénylő nagykorú gyermek neve

.....
Igénylő nagykorú gyermek aláírása

.....
Igénylő nagykorú gyermek aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.

Név:

Lakcím:

Aláírás:

2.

Név:

Aláírás:

Lakcím: