

A konstrukciót a Polgári Bank Zrt.

(címe: 4090 Polgár, Hősök útja 8.) (továbbiakban: Hitelintézet) **nyújtja**



Hatálybalépés napja: 2023. július 01.

4. sz. melléklet

Hitelkonstrukció bemutatása:

A lakossági fizetési számlához kapcsolódó, forint alapú PB FIX számlahitel (a továbbiakban: Számlahitel) átmeneti készpénzzavarok áthidalására szolgáló fogyasztási hitel termék. A hitelbírálatot követően a Számlahitel szerződésben kikötött, egyedi hitelkeret erejéig a fizetési számla túlterhelhető. A hitel fedezete a fizetési számlára (a továbbiakban: Számlára) rendszeresen jóváírt jövedelem összege. Szabadon, hitelcél megjelölése nélkül, tetszés szerinti ütemezésben felhasználható. Egy összegben vagy részletekben is visszafizethető, a törlesztés a jóváírási forgalom folyamatos felhasználásával történik. A hitelkeret a törlesztéssel újratöltődik, és a futamidő lejártáig ismételten felhasználható.

A Számlahitel szerződés annak aláírásától számított 1 (egy) éves határozott időtartamra szól (ügylév). Amennyiben a lejáratot megelőzően legalább 15 (tizenöt) nappal bármelyik szerződő fél írásban a másik fél felé eltérően nem nyilatkozik, vagy a szerződő felek egyike sem nyilatkozik, úgy a Szerződés hatálya - minden külön rendelkezés nélkül – újabb 1-1 (egy-egy) évvel (ügylévvel) meghosszabbodik, feltéve, ha az éves felülvizsgálat eredményei szerint annak feltételei teljesülnek.

Az adós és a Hitelintézet eltérő tartalmú megállapodása hiányában a fizetési számla terhére hatósági átutalást és átutalási végzés alapján történő átutalást a Hitelintézet a fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret terhére is teljesíti.

Kinek kínálja a Hitelintézet a Számlahitel konstrukciót?

- Aki már hosszabb ideje a Hitelintézet ügyfele, és élvezni kívánja a hitelkeret használatával járó előnyöket (a rendelkezésre álló számla egyenleg növelése).
- Korábban más hitelintézetnél fennálló fizetési számlájához kapcsolódó számlahitelét kívánja ezzel a termékkel kiváltani.

Lehetséges hitelcélok:

- A hitelterméket hitelcél megjelölése nélkül lehet igényelni.

Az igényelhető hitel devizaneme: Forint

Igénylési feltételek:

A hiteligénylők köre

A hitelkeretet az a fogyasztónak minősülő természetes személy veheti igénybe,

- Cselekvőképes, magyar állampolgár, EGT állampolgár bejelentett magyar lakcímmel.
- aki jövedelemmel rendelkező, nagykorú – a 18 életévét betöltött – Ügyfél,
- aki a Hitelintézetnél vagy más hitelintézetnél rendelkezik Számlával, és arra rendszeres - legalább 3 hónapos folyamatos - jövedelem/nyugdíj jóváírás érkezik, vagy
- aki más hitelintézetnél legalább 3 hónapos folyamatos jövedelem/nyugdíj jóváírással rendelkezik de **egy jövedelem jóváírás már a Hitelintézetnél nyitott fizetési számlára érkezett.**

A folyószámlahitel felvételére jogosultak:

A Számlahitel igénylő hitelezhetőségének alapfeltételei:

- a) Az Adós a 18. életévét betöltötte, cselekvőképes, magyar állampolgár, EGT állampolgár bejelentett magyar lakcímmel.
- b) Fizetési számlával rendelkezik a Hitelintézetnél,
- c) Igénylőskor állandó (bejelentett) magyarországi lakóhellyel, érvényes személyi igazolvánnyal vagy személyazonosító igazolvánnyal és lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal, valamint még egy, a személyét azonosító magyar hatóság által kiállított igazolvánnyal (adóigazolvány, jogosítvány, útlevél) rendelkezik;
- d) az igénylő életkora önmagában nem lehet akadálya a hiteligénylésnek és a hitelnyújtásnak, de az idősebb ügyfelek esetében mérlegelni kell, hogy milyen eszközökkel kezelhetők az időskorból származó hitelezési kockázatok (pl. további biztosítékok bevonásával). Amennyiben az adós a futamidő lejáratáig eléri a 70. életévét, mérlegelni szükség az adóstárs bevonásának lehetőségét (aki munkaviszonyból származó havi rendszeres jövedelemmel rendelkezik).
- e) munkabér/nyugdíj jóváírása három hónapja a fizetési számlájára érkezik, vagy eddig más hitelintézetnél vezetett számlára érkezett, de egy jövedelem jóváírás már a Hitelintézetnél nyitott fizetési számlára érkezett.
- f) Az Adós a kölcsönigénylés benyújtásával egyidejűleg előzetes teljes körű hozzájáruló nyilatkozatot ad a Központi Hitelinformációs Rendszerben (a továbbiakban: KHR) történő teljeskörű lekérdezéshez.
- g) Van önálló elfogadható jövedelme és az Adós fizetési számlájára érkező jövedelme eléri a mindenkor nettó minimálbér összegét. Adóstárs bevonása esetén az egy háztartásban élő leendő Adós és Adóstárs együttes havi nettó beszámítható jövedelmének meg kell haladnia a 150.000.-Ft-ot.

A Számlahitel felvételére nem jogosultak:

Nem engedélyezhető a Számlahitel azon természetes személy számára, aki nem minősül fogyasztónak, valamint:

- a) aki nem rendelkezik a Hitelintézetnél Számlával (kivéve hitelkiváltó hitelcél esetén),
- b) akinek a hitelkérelem benyújtásakor lejárt, ki nem egyenlített tartozása van a Hitelintézettel, illetve más Hitelezővel (KHR vizsgálat alapján) szemben,

ELŐZETES ÜGYFÉLTÁJÉKOZTATÁS A FORINT FIZETÉSI SZÁMLÁHOZ KAPCSOLÓDÓ FORINT ALAPÚ PB FIX SZÁMLAHITELRŐL

A konstrukciót a Polgári Bank Zrt.

(címe: 4090 Polgár, Hősök útja 8.) (továbbiakban: Hitelintézet) nyújtja



Hatálybalépés napja: 2023. július 01.

4. sz. melléklet

- c) aki korábban a Hitelintézettel fennálló kapcsolata során valótlan adatokat közölt,
- d) akiről a KHR-ben negatív információ szerepel (a KHR-ben nyilvántartott lejárt - élő vagy lezárt - tartozás, csalás, kp. helyettesítő fizetési eszköz visszaélés, adósságrendezési eljárás adat),
- e) aki nem adja előzetes hozzájárulását, vagy nem tesz teljes körű nyilatkozatot a KHR-ben történő lekérdezéshez (a KHR ügyviteli utasítás melléklete szerint),
- f) akinek Számlatulajdonosként, adósként, adóstársként, vagy készfizető kezesként a Hitelintézet egy korábbi kölcsönszerződését felmondta,
- g) aki ellen büntetőeljárás folyik,
- h) akinek lejárt köztartozása van,
- i) aki ellen végrehajtási eljárás folyik,
- j) a Hitelezési és Kockázat Vállalási Szabályzatban foglaltak szerint nem hitelezhető,
- k) akinek az utolsó két naptári évben adósként, adóstársként vagy készfizető kezesként problémás hitele volt a Hitelintézettel szemben (amennyiben 6 hónapja már nincs problémás hitele az Ügyfélnek, úgy ez a feltétel - egyedi mérlegelés alapján - figyelmen kívül hagyható),
- l) aki – saját nyilatkozata alapján - határozott idejű munkaszerződéssel rendelkezik és a munkaszerződés lejáratára egy éven belüli (kivéve amennyiben a munkáltató az Igénylővel időszakonként – pl. évente, félévente, stb. – újabb határozott idejű munkaszerződést köt, így gyakorlatilag folyamatosan ugyanannál a munkáltatónál dolgozik az Igénylő, és ez a folyamatosság minimum 3 éve fennáll),
- m) akinek a munkáltatója csőd, felszámolás, végelszámolás alatt,
- n) aki a munkáltatójánál felmondás alatt áll.

Szükséges nyomtatványok:

- Számlahitel-keret igénylőlap,
- KHR előzetes nyilatkozat, KHR nyilatkozatok és tájékoztató,

Szükséges dokumentumok:

- **Magyar állampolgár esetén:** magyar hatóság által kiállított érvényes személyazonosító okirat (személyi igazolvány / személyazonosító igazolvány / személyi azonosítót és laccímet igazoló hatósági igazolvány),
- **EGT állampolgárok esetén:** külföldi személyi igazolvány vagy útlevél, illetve tartózkodási engedély és egy második, az Adós személyére kiállított okmány (adóigazolvány vagy jogosítvány vagy útlevél, stb.).
- Más hitelintézetnél vezetett fizetési számla esetén az **utolsó három havi fizetési számlakivonat** (arról a fizetési számláról, amelyikre a jövedelem jóváírás érkezik: eredeti számlakivonat szükséges) Amennyiben az igénylő a Hitelintézetnél vezetetti a fizetési számláját, nem kell a számlakivonatot bemutatnia, elégséges, ha a számlaszámát megadja.

KHR információ

A jelenleg hatályos jogszabályok alapján a hitelintézetek ügyfelei korlátlan számban, térítésmentesen jogosultak hivatalos igazolást kérni a KHR-t üzemeltető cégtől arra vonatkozóan, hogy késedelmes tartozással szerepelnek-e a KHR adatbázisában. A Hitelintézet a hitelbírálat során ezt a dokumentumot nem használhatja fel.

Felhívjuk az ügyfél figyelmét arra, hogy amennyiben negatív információ van az ügyfélről a KHR-ben, úgy az a kölcsönigénylés elutasításával jár, ezért javasoljuk, hogy az igénylés benyújtása előtt éljen az ingyenes adatlekérés lehetőségével.

A hitelkeret összege

- Minimum 100.000,- Ft.
- Maximum 1.500.000,- Ft (De nem lehet nagyobb a Számlára érkező utolsó **3 havi nettó jövedelem/nyugdíj átlagának kétszeresénél**).
- A hitel összegének 10.000,- Ft-tal maradék nélkül oszthatónak kell lennie.

A hitelkeret feltöltődő jellegű, amelyhez a hozzá kapcsolódó lakossági fizetési számla használatával férhet hozzá a számlatulajdonos, vagy számla-társtulajdonos.

A Számlahitel-keret beállítása

A számlanyitást követően a számlavezető rendszerben a Hitelintézet ügyintézője beállítja az engedélyezett Számlahitel-keret összegét.

Hitel kiváltás esetén a Hitelszámla megnyitására és a Számlahitel-keret összegének jóváírására a jövedelemből/nyugdíjból származó első jóváírás vagy a NYUFIG felé történő rendelkezés befogadását követően kerül sor.

A Hitelkeret rendelkezésre tartása, illetve a Hitel futamideje

- 1 év (12 hónap), amely - amennyiben valamelyik szerződő fél a Szerződés lejáratára előtt minimum 15 nappal írásban a másik fél felé eltérően nem nyilatkozik - automatikusan (külön értesítés nélkül) folyamatosan további egy évvel meghosszabbodik.

A Hitelkeret felülvizsgálata

- A Hitelkeret szerződésben rögzített feltételeinek felülvizsgálata évente történik.

Hatálybalépés napja: 2023. július 01.

4. sz. melléklet

A Számlahitel Hirdetményben szereplő kamattípusok, díjak és költségek bemutatása/magyarázata

Éves hitelkamat

A Hitelintézet a megállapított hitelkeretből igénybe vett összegre ügyleti kamatot számít fel, mely terhelésére a tárgyható utolsó napjával kerül sor. A felszámított kamatterheléssel csökken a szabadon felhasználható hitelkeret összege.

Késedelmi kamat kerül felszámításra a késedelmes tőke-, ügyleti kamat, valamint minden egyéb díj- vagy költség tartozás után.

Rendelkezésre tartási jutalék

A Hitelintézet a ki nem használt hitelkeretre Rendelkezésre tartási jutalékot számít fel havi 0,1%-ot.

További díjak

A Hitelintézet a kölcsön folyósításakor, illetve felülvizsgálatok a kölcsönösszeg százalékában meghatározott mértékű kezelési költséget, a szerződés módosításakor szerződésmódosítási díjat, a Számlatulajdonos Hitelkeretével kapcsolatos külön kérelmeinek elbírálásáért, intézéséért azok teljesítésekor rendkívüli ügyintézési díjat, a Számlatulajdonos hitelével kapcsolatos kimutatások, tájékoztatások vagy a meg nem fizetett tartozása kapcsán felmerült költségekre, azok megküldésekor rendkívüli levelezési díjat, a hitelszerződés meghosszabbításához kapcsolódóan valamint a Számlatulajdonos, Társ-számlatulajdonos által kért eseti igazolásokért, azok elkészítésekor külön díjat számíthat fel, melyek mértékét a Hitelintézet Hirdetményében határoz meg.

A Számlahitel kondíciói:

A PB FIX számlahitel hatályos kondícióit a Hirdetmény tartalmazza.

Amennyiben az ügyfél a hitel bármely kondíciójának a Hitelintézet által egyoldalúan történt emelését nem fogadja el, jogában áll a hitelszerződést a módosítás hatálybalépése előtt felmondani, amely esetben a Hitelintézet nem számít fel költséget.

Fontos!

A Lakossági PB FIX számlahittel kapcsolatos minden információt elérhet az alábbi honlapon: www.polgaribank.hu

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a Magyar Nemzeti Bank fogyasztóvédelmi honlapján az Önt érdeklő termékkel kapcsolatos további információk, összehasonlítást segítő alkalmazások találhatóak. Kérjük, hogy a végleges döntés előtt szíveskedjen a Magyar Nemzeti Bank honlapján (www.mnb.hu és <http://felugyelet.mnb.hu/fogyasztoknak>) is tájékozódni.

Összehasonlítást segítő alkalmazás elérhetősége:

http://alk.mnb.hu/fogyasztoknak/bal_menu/ptilekerdezo?portalstate=pfilter&producttypeid=HS&headingid=20229061

Reprezentatív példa:

Reprezentatív példa:

Konstrukció	PB fix Számlahitel
Hitelkamat típusa	Az ügyleti kamat mértéke fix.
Hitel teljes összege	375.000 Ft
Hitel futamideje	12 hó
Kezelési költség	1%, 3.750 Ft
Hitelkamat mértéke	21,99%
THM (teljes hiteldíj mutató)	26,21%
A fogyasztó által várható fizetendő teljes összeg	461.213 Ft
A teljes díja	
A hitel díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó	86.213 Ft

A THM értéke 375.000 Ft. összegű, 12 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

– Kezelési költség: 1%, azaz 3.750 Ft

– a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva),

Egy példányt átvettem:

Dátum:.....