



HIRDETMÉNY

Nem forgalmazott termékek

**A Polgári Bank Zrt. hivatalos tájékoztatója a NEM
forgalmazott lakossági hitelek esetén
alkalmazott kondíciókról**

Érvényes: 2019. július 01.

A hirdetmény közzététele: 2019. július 01.

ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

A kamatok és kapcsolódó díjak, jutalékok mértéke és esedékessége egyedileg, a hitelszerződésben kerül megállapításra. Ha a fizetési határidők munkaszüneti napra, vagy bankszünnapra esnek, akkor a következő munkanapot kell fizetési határnapnak tekinteni.

Kamatszámítás

A Takarékszövetkezet a kamatot, és más időtartamhoz kötött díjakat – ha a szerződés másként nem rendelkezik – a következő módon számolja el:

$$\text{Kamat} = \frac{\text{Tőke} \times \text{Kamatláb} (\%) \times \text{Kamatnapok száma}}{36\,000}$$

Kamatnap: a folyósítás napjától a törlesztést megelőző napig eltelt naptári napok száma.

Kamatláb: a szerződésben rögzített évi kamat.

Az ügyleti kamat mértéke változó.

Késedelmi kamat mértéke

2014. 03.15-ig kötött szerződések esetén:

| Megnevezés | Kamat mértéke (%/év) |
|---|----------------------|
| Késedelmi kamat a késedelmes tőkére az ügyleti kamaton felül | 6% |
| Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre | 6% |

2014.03.15-től kötött szerződések esetében:

A tőketartozás késedelme esetén a késedelem időszaka alatt a mindenkor érvényes ügyleti kamat, plusz a késedelem időszakában a Ptk. 6:48. § (2) bekezdése szerinti kamatérték együttes összegének megfelelő mértékű, de legalább a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező nagyságú késedelmi kamatot tartozik megfizetni az Adós.

Az ügyleti kamat és minden egyéb díj vagy költség megfizetésének a késedelme esetén a késedelmi kamat a késedelem időszakában a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mérték.

A Ptk. hivatkozott 6:48. § (2) bekezdésének rendelkezése szerinti kamatérték a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat egyharmada.

THM (Teljes Hiteldíj Mutató) számítás

A teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) kormányrendelet értelmében a három hónapnál hosszabb lejáratú rendelkező Hpt-ben meghatározott lakossági kölcsönök esetében a Takarékszövetkezet köteles megadni a teljes hiteldíj mutató értékét. A THM mutató a kamat mellett a kezelési költséget és egyéb hitelnyújtással kapcsolatos költségeket is tartalmazza. ATHM ismeretében összehasonlíthatóak a Takarékszövetkezet ajánlatai. A THM számítás módját a Takarékszövetkezet Üzletszabályzata részletesen tartalmazza. Bármiféle médiában meghirdetett termékértékesítésre, akcióra való felszólítás esetében a THM feltüntetése kötelező.

A deviza alapú hiteleknél a THM meghatározása a forint fizetések alapul vételével történt, a fizetések más devizanemre történő átszámításánál a Takarékszövetkezet tárgynegyedévet megelőző hónap 1. munkanapján érvényes devizaárfolyamának figyelembe vételével:

| | |
|--|------------|
| 2012. december 1-jén érvényes Euro deviza vételi árfolyam | 291,38 HUF |
| 2012. december 1-jén érvényes Euro deviza eladási árfolyam | 300,25 HUF |
| 2012. december 1-jén érvényes CHF deviza vételi árfolyam | 238,14 HUF |
| 2012. december 1-jén érvényes CHF deviza eladási árfolyam | 245,40 HUF |

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke deviza alapú hitelek esetén nem tükrözi a hitel árfolyam kockázatát. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

Jelen hirdetésben a termékekhez kapcsolódó THM értékek nem kerülnek aktualizálásra, mivel új szerződés nem köthető.

THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek becsült összege:

- A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991. (XI. 26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra. A közjegyzői okirat elkészítésének díja a költség felmerülésekor az ügyfelet terheli, amelyet a közjegyző díjszabása alapján a közjegyző felé kell megfizetni.
- A prolongálás (futamidő hosszabbítás) költsége; a késedelmi kamat ide nem értve a kézirátlog fedezete mellett nyújtott hitel esetében a hitelszerződés megkötését követő 30 napon belül fizetendő késedelmi kamatot; egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik, ide nem értve a kézirátlog fedezete mellett nyújtott hitel esetében a hitelszerződés megkötését követő 30 napon belül teljesítendő fizetési kötelezettséget; jelen Hirdetésben meghatározottak szerint;
- A számlavezetés és a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatának költsége és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költség, ha a számla fenntartását a Polgári Bank nem írja elő az adott hitelszerződéshez és költsége a fogyasztóval kötött szerződésben egyértelműen és külön feltüntetésre kerül.

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1 + X)^{-tk} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1 + X)^{-sl}$$

| | |
|------------------|--|
| C _k : | a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel, |
| D _l : | az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege, |
| m: | a hitelfolyósítások száma, |
| m': | az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma, |
| t _k : | az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törredékévekben kifejezve, ezért t ₁ = 0, |
| s _l : | az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törredékévekben kifejezve, |
| X: | a THM értéke. |

A hitekre vonatkozó további információk és feltételek az Üzletszabályzatban és Általános szerződési feltételekben találhatóak.

Az éves zárlati költség és a kezelési költség a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/E (2) bekezdése alapján díjnak minősül.

Forint alapú lakossági hitelek

| Hitelfajta | Kondíciók, esedékesség, megfizetés módja | Kiegészítés |
|---|---|--|
| 1.1. Fogyasztási hitel - Új szerződést a Takarékszövetkezet nem köt 2010. június 11-től hatályosan | | |
| Kamat: | Mindenkori jegybanki alapkamat +12,50%, Éven belüli lejáratú ügyletek esetében fix, éven túli lejáratú ügyletek esetében éves, december 31-i felülvizsgálattal. | |
| A Polgári Takarékszövetkezettel munkaviszonyban álló személyek esetén a kamat mértéke: mindenkori jegybanki alapkamat +5,0%. | | |
| Ügyletminősítési kamatfelár* | 0, vagy 1 illetve 2% | |
| Kezelési költség: | évi 3,00%** | Folyamatos. |
| A Polgári Takarékszövetkezettel munkaviszonyban álló személyek esetén a kezelési költség mértéke évi 1%. | | |
| Hitelbírálati díj***: (A KHR – lekérdezés díja a megadott tételekhez külön hozzáadandó.) | 0 – 100.000,- Ft hitelösszegig 100.001,- Ft-tól 500.000,- Ft hitelösszegig 500.001,- Ft-tól 1.000.000,- Ft hitelösszegig 1.000.001,- Ft hitelösszegtől | 4.000,- Ft, 6.000,- Ft, 12.000,- Ft, a hitel 1 %-a. |
| A Polgári Takarékszövetkezettel munkaviszonyban álló személyek esetén a hitelbírálati díj a hirdetmény szerinti díj 50%-a. | | |
| THM: 23,7 – 44,98% | | |

| Hitelfajta | Kondíciók, esedékesség, megfizetés módja | Kiegészítés |
|--|--|---|
| 1.2. Folyószámlahitel - Új szerződést a Takarékszövetkezet nem köt 2010. június 11-től hatályosan | | |
| Kamat: | 18,00% | A Polgári Takarékszövetkezettel munkaviszonyban álló személyek esetén a jegybanki alapkamattal egyezik meg. |
| Kezelési költség: | évi 1,50% | Folyamatos. (A Polgári Takarékszövetkezettel munkaviszonyban álló személyek esetén nem kerül felszámításra) |
| Hitelbírálati díj***: (A KHR – lekérdezés díja a megadott tételekhez külön hozzáadandó.) | 0,50% | Csak az új kérelmeknél, igényléskor felszámítandó. Minimum 2.500,- Ft |
| THM: 19,90 – 27,13% | | |

| Hitelfajta | Kondíciók, esedékesség, megfizetés módja | Kiegészítés |
|---|---|---|
| 1.3. Jelzáloghitel - Új szerződést a Takarékszövetkezet nem köt 2010. június 11-től hatályosan | | |
| Kamat: | Mindenkori jegybanki alapkamat + 5,5%, éves, december 31-i felülvizsgálattal. | |
| Folyósítási jutalék: | 2,00% | Minimum 30.000,- Ft, Maximum 600.000,- Ft. |
| Kezelési költség: | 1,50% | Folyamatos. |
| THM: 13,32 – 30,41% | | |

| Hitelfajta | Kondíciók, esedékesség, megfizetés módja | | Kiegészítés |
|---|--|------------|-------------|
| 1.4. Újlakás építéséhez/vásárlásához nyújtott hitel | | | |
| A kiegészítő kamattámogatásos hitelek esetében a Takarékszövetkezet az érintett kölcsönök adósait a támogatás időtartama alatt a 12/2001.(I.31.) számú Kormányrendelet 13. §-ának vonatkozó bekezdéseiben ((2), (3), (4), (5) és (6)) leírtak szerint eljárva, az azokban meghatározott lehetséges hiteldíjjal terheli. | | | |
| A Polgári és a Komádi és Vidéke Takarékszövetkezet 2009. augusztus 1-i egyesülését követően a Takarékszövetkezetek által, az egyesülést megelőzően leszerződött kiegészítő kamattámogatásos lakáshitelek kondíciói a következők szerint alakulnak: | | | |
| 1.4.1. Kiegészítő kamattámogatású hitel (az élő szerződések esetében 2019. április 1.-től) – új szerződés nem köthető (Polgári Takarékszövetkezet által /az egyesülést megelőzően/ megkötött szerződések esetében) | | | |
| Kamat: | 0,75% | | |
| Kezelési költség: | 3,75% | Folyamatos | |
| 1.4.2. Kiegészítő kamattámogatású hitel (az élő szerződések esetében 2019. január 1.-től) – új szerződés nem köthető (Komádi és Vidéke Takarékszövetkezet által /az egyesülést megelőzően/ megkötött szerződések esetében) | | | |
| Kamat: | 4,24% | Folyamatos | |
| THM: 8,41 – 8,46% | | | |
| 1.4.3. Lakossági kiegészítő kamattámogatásos hitel megelőlegező hitelből átalakítva - 2019. április 1.-től | | | |
| Kamat: | 0,47% | | |
| Kezelési költség: | 3,75% | Folyamatos | |
| THM: 8,41 – 8,46% | | | |
| 1.4.4. Polgári Fészekrakó Kölcsön - kamattámogatással (az élő szerződések esetében 2019. április 1.-től) – új szerződés nem köthető: | | | |
| Kamat: | 0,605% | | |
| Kezelési költség: | 3,50% | Folyamatos | |
| THM: 8,23 – 8,29% | | | |
| 1.4.5. Kiegészítő kamattámogatású hitel - projekt finanszírozáshoz kapcsolt***** (az élő szerződések esetében 2013. április 1.-től) – új szerződés nem köthető | | | |
| Kamat: | 2,25% | | |
| Kezelési költség: | 3,25% | Folyamatos | |
| THM: 7,99 – 8,06% | | | |

| Hitelfajta | Kondíciók, esedékesség, megfizetés módja | | Kiegészítés |
|----------------------------|---|----------|--|
| 1.5. Áthidaló hitel | | | |
| Kamat: | Mindenkori jegybanki alapkamat + 5,0%, éves, december 31 – i felülvizsgálattal. | | |
| Kezelési költség: | 2,00% | Egyszeri | |
| Hitelbírálati díj*: | 1,00% | | Min. 30.000,- Ft, max. 150.000,- Ft |
| THM: 13,30% | | | |

| Hitelfajta | Kondíciók, esedékesség, megfizetés módja | | Kiegészítés |
|--|---|------------|--------------------------------------|
| 1.6. KOMPAKT hitel – lakástakarékpénztár szerződéssel | | | |
| Kamat: | Mindenkori jegybanki alapkamat + 4,5%, éves, december 31 – i felülvizsgálattal. | | |
| Kezelési költség: | 1,50% | Folyamatos | |
| Hitelbírálati díj*: | 1,00% | | Min 30.000,- Ft, max 150.000,- Ft |
| THM: 12,4 – 12,7% | | | |

A Polgári és a Komádi és Vidéke Takarékszövetkezet 2009. augusztus 1-i egyesülését követően a Takarékszövetkezetek által, az egyesülést megelőzően leszerződött kiegészítő kamattámogatásos lakáshitelek kondíciói a következők szerint alakulnak:

Komádi és Vidéke Takarékszövetkezet által kötött szerződések esetében:

A kamattámogatás mértéke: 2,286%.

A 12/2001. (I.31.) számú, illetve az azt módosító 79/2003.(VI.06.) és 221/2003 (XII.12.) számú Kormányrendeletek szerint a változó, illetőleg a legfeljebb **egy évig fix** kamatozású kölcsön esetén a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott, 12 hónapos futamidejű diszkont kincstárjegy aukcióin kialakult átlaghozamok elfogadott mennyiségekkel súlyozott átlaga szerinti **átlag referenciahozam** mértékének 60%-a a kamattámogatás. A szerződésekben rögzített évforduló napjára vonatkozóan (december 31.), **2014. évben a meghirdetett referenciahozam 3,81%.**

Polgári Takarékszövetkezet által (egyesülést megelőzően) kötött szerződések esetében:

A kamattámogatás mértéke: 1,89%.

A 12/2001. (I.31.) számú, illetve az azt módosító 79/2003. (VI.06.) és 221/2003 (XII.12.) számú Kormányrendeletek szerint a változó, illetőleg a legfeljebb **egy évig fix** kamatozású kölcsön esetén a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott, 12 hónapos futamidejű diszkont kincstárjegy aukcióin kialakult átlaghozamok elfogadott mennyiségekkel súlyozott átlaga szerinti **átlag referenciahozam** mértékének 60%-a a kamattámogatás. A Polgári Takarékszövetkezet által választott évforduló napjára vonatkozóan (március 31.), **2013. évben a meghirdetett referenciahozam 3,15%.**

* Az irányadó értékeket a lakossági ügyfelek adóminősítési szabályai szerint „A” osztályú adósoknál lehet alkalmazni, míg „B” osztályúaknál irányadó + 1%, a „C”, illetve ettől rosszabb osztályúaknál irányadó + 2% éves kamat alkalmazandó.

** Az irányadó kezelési költség a Takarékszövetkezetünknel lakossági folyószámlát vezető ügyfeleinknél alkalmazható, a számlával nem rendelkezők számára évi 3,6 % kerül felszámításra.

*** A hitelbírálati díj a KHR lekérdezés költségét nem tartalmazza. (KHR lekérdezés díja: 400,- Ft / lekérdezés)

**** A hitelbírálati díj a KHR lekérdezés költségét tartalmazza.

***** A Polgári Takarékszövetkezet által finanszírozott értékesítési célú lakásépítések lakásainak vásárlásához hitelt igénylők ügyletei esetében alkalmazható kondíciók.

A folyamatosan felszámításra kerülő kezelési költség minden hiteltípus esetében a hitelkamattal azonos módon kerül felszámításra és megfizetésre.

1.7. Takaré Classic Személyi Kölcsön kondíciói – Új szerződést a Takarékszövetkezet nem köt 2012. március 31-től

A kölcsön összege: 50.000 Ft és 500.000 Ft közötti összeg.

A kölcsön futamideje: 12-36 hónap

A kölcsön kamata: a futamidőtől függetlenül **évi 25,99%** a fennálló tőketartozás után

| Kamatkedvezményre jogosult ügyfelek köre | Kamatkedvezmény mértéke |
|--|-------------------------|
| A Polgári Takaréknál igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, számlája a hitel futamideje alatt is fennáll | 1% |
| A Polgári Takaréknál igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik, és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll. <u>vagy</u> Az igényléskor a Polgári Takaréknál 18 hónapos problémamentes hitelmúlttal rendelkezik, és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. <u>vagy</u> Az igényléskor a Polgári Takaréknál 12 hónapnál nem régebben problémamentesen visszafizetett hiteltartozással rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. | 5% |

Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámításra.

A kölcsön díjai és költségei

| Megnevezés | Megjegyzés | Mértéke (a szerződött összeg százalékában) | Esedékesség |
|--------------------------------|---|--|--------------------------|
| Hitelbírálati díj | - | 0% | - |
| Folyósítási jutalék | A Polgári Takaréknál vezetett fizetési számlára folyósításkor | 1% | A kölcsön folyósításakor |
| | Más Banknál vezetett számlára folyósításkor | 2% | |
| | Készpénzben történő kifizetés esetén | 2% | |
| Kezelési költség (egyszeri) | Fizetési számláról történő törlesztés esetén (kedvezményes díj mértéke) | 2% | |
| | Postai átutalási megbízással, vagy készpénzzel történő törlesztés esetén | 3% | |

THM értéke: minimum: 26,21% maximum: 34,80%

Reprezentatív példa

Amennyiben a hitelt nyújtó Polgári Takaréknál 500.000 Ft Takaré Classic Személyi Kölcsönt 36 hónapos futamidőre igényel, és igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik, és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll, a hitelfolyósítás a hitelt nyújtó Polgári Takaréknál vezetett fizetési számlára történik és a törlesztést is erről a fizetési számláról teljesíti, a hitelkamat 20,99% (változó kamat), a folyósítási jutalék 1%, kezelési költség 2% (mindkét díjelem esetén a szerződött összeg százalékában).

A hitel teljes díja 198.059 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 683 059 Ft, a megfizetett folyósítási jutalék 5.000 Ft, összes kezelési költség 10.000 Ft, törlesztőrészlet: 18.974 Ft. THM: 26,21%

1.8. Takaré Classic Prémium Személyi Kölcsön kondíciói – Új szerződést a Takarékszövetkezet nem köt 2012. március 31-től

A kölcsön összege: 100 000 Ft és 2 000 000 Ft közötti összeg.

A kölcsön futamideje: 12-72 hónap

A kölcsön kamata: a futamidőtől függetlenül évi 21,59% a fennálló tőketartozás után

| Kamatkedvezményre jogosult ügyfelek köre | Kamatkedvezmény mértéke |
|--|-------------------------|
| A Polgári Takaréknál igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, számlája a hitel futamideje alatt is fennáll: | 1% |
| A Polgári Takaréknál igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik, és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll. vagy Az igényléskor a Polgári Takaréknál 18 hónapos problémamentes hitelmúlttal rendelkezik, és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. vagy Az igényléskor a Polgári Takaréknál 12 hónapnál nem régebben problémamentesen visszafizetett hiteltartozással rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. | 2,6% |

Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatérték kerül felszámításra.

A kölcsön díjai és költségei

| Megnevezés | Megjegyzés | Mértéke | Esedékesség |
|------------|------------|---------|-------------|
|------------|------------|---------|-------------|

| | | (a szerződött összeg százalékában) | |
|--|---|---------------------------------------|---|
| Hitelbírálati díj | - | 0% | - |
| Folyósítási jutalék (a szerződött összeg százalékában) | A Polgári Takaréknál vezetett fizetési számlára folyósításakor | 1% | A kölcsön folyósításakor |
| | Más Banknál vezetett számlára folyósításakor | 2% | |
| | Készpénzben történő kifizetés esetén | 2% | |
| Kezelési költség (a fennálló tőketartozás százalékában) | Fizetési számláról történő törlesztés esetén (kedvezményes díj mértéke) | 1,5%/év | A fennálló tőketartozás alapján kerül felszámításra, a havi törlesztő részlet tartalmazza |
| | Postai átutalási megbízással, vagy készpénzzel történő törlesztés esetén | 2,5%/év | |

Amennyiben a kedvezményes kezelési költségre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kezelési költség kedvezményes mértéke megszűnik.

THM értéke:

1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén minimum: 23,75% maximum: 29,24%

1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén minimum: 23,45% maximum: 28,61%

Reprezentatív példa

Amennyiben a hitelt nyújtó Polgári Takaréknál 500.000 Ft Takaré Classic Prémium Személyi Kölcsönt 36 hónapos futamidőre igényel, és igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik, és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll, a hitelfolyósítás a hitelt nyújtó Polgári Takaréknál vezetett fizetési számlára történik és a törlesztést is erről a fizetési számláról teljesíti, a hitelkamat 18,99% (változó kamat), a folyósítási jutalék 1% (szerződött összeg százalékában), kezelési költség 1,5% (fennálló tőketartozás százalékában).

A hitel teljes díja 183.304 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 678.304 Ft, a megfizetett folyósítási jutalék 5.000 Ft, összes kezelési költség 13.053 Ft, törlesztőrészlet: 18.842 Ft. THM: 23,75%

Egyéb díjak Takaré Classic, Takaré Classic Prémium személyi kölcsön esetén

| Egyéb díj megnevezése | Mértéke | Esedékessége |
|--|---|--|
| Központi Hitelinformációs Rendszerből ügyfél lekérdezésenként felszámított díj, amennyiben az ügyfél nem élt az évi egyszeri ingyenes ügyféllekérdezés lehetőségével. | 400 Ft/ügyféllekérdezés | Király konstrukció igényléskor és a Kölcsön folyósításakor |
| Szerződésmódosítási díj | A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50 000 Ft | Szerződés módosításra vonatkozó kérelem beadásakor |

| | | |
|---|--|------------------------------|
| Előtörlesztési díj¹ (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén) | Előtörlesztett összeg 0,5%-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege | előtörlesztéssel egyidejűleg |
|---|--|------------------------------|

| Egyéb díj megnevezése | Mértéke | Esedékessége |
|---|--|--|
| Előtörlesztési díj² (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén) | Előtörlesztett összeg 1%-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege | előtörlesztéssel egyidejűleg |
| Rendkívüli ügyintézési díj | 3 000 Ft | kérelem benyújtásával egyidejűleg |
| Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Takaréknál díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére) | 1 000 Ft | kérelem benyújtásával egyidejűleg |
| Hitelszámla zárlati költség | 0% | A hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra, és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé. |

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

1.9. TakarékokOS hitel kondíciókondíciói

A TakarékokOS konstrukció elengedhetetlen szerződéskötési feltétele, hogy az igénylő rendelkezzen Rajt, Rajt Xtra, Gyorsítás és Gyorsítás Xtra Számlacsomagok valamelyikével és nyisson TakarékokOS Megtakarítási Számlát, melyre a vállalt havi megtakarítást teljesíti.

Rajt, Rajt Xtra, Gyorsítás és Gyorsítás Xtra számlák kondícióit a vonatkozó Hirdetmény tartalmazza.

TakarékokOS Megtakarítási Számla

A Polgári Takaréknál abban az esetben köt TakarékokOS Megtakarítási Számlaszerződést az ügyféllel, amennyiben az alábbi feltételek teljesülnek:

- Pozitív TakarékokOS hitel előzetes hitelbírálat
- Rajt, Rajt Xtra, Gyorsítás vagy Gyorsítás Xtra Számla megléte

Választható megtakarítási időszak: minimum 6, maximum 12 hónap, melynek lejárta az időszak utolsó naptári hónapjának utolsó napja.

A havi megtakarítás összege (egy összegben): 3.000, 5.000, 10.000, 15.000, 20.000, 25.000, 30.000 Ft.

A havi megtakarítási összegeket a Rajt, Rajt Xtra, Gyorsítás vagy Gyorsítás Xtra számlákról kell teljesíteni tartós átutalási megbízás megadásával.

¹ Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha

- Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékaként kötött biztosítási szerződés alapján történt
- Tizenkét hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200 000 Ft-ot

² Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha

- Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékaként kötött biztosítási szerződés alapján történt
- Tizenkét hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200 000 Ft-ot

A TakarékokOS Megtakarítási Számla betéti kamatának mértéke: mindenkori jegybanki alapkamat – 0,25%³ (EBKM: 4,81%-4,89%)

Kamatperiódus: naptári negyedév

A TakarékokOS Megtakarítási Számla megtakarítási időszak előtti felmondáskor alkalmazott kamatláb 0%.

A TakarékokOS Megtakarítási Számlára csak jóváírás teljesíthető, arról részösszeg nem vehető fel. A Számláról pénzüsszeget csak a Számla megszüntetésével lehet felvenni. A Számla lejáratkori megszüntetésekor a számlán lévő összeg és kamat a Rajt, Rajt Xtra, Gyorsítás vagy Gyorsítás Xtra Számlán kerül jóváírásra. A Számla lejárat előtti megszünése esetén a befizetett összeg kerül jóváírásra a Rajt, Rajt Xtra, Gyorsítás vagy Gyorsítás Xtra számlára, kamat ebben az esetben megtakarított összegre nem jár. A megtakarítási összeg jóváírása díjmentes. A megtakarítási számla vezetése díjmentes.

A megtakarításra járó kamatra akkor is jogosult az ügyfél a megtakarítási időszak végén, ha TakarékokOS Hitel kérelme elutasításra kerül, vagy a kérelem benyújtásától eláll.

| Megtakarítási időszak | Éves kamatláb | EBKM |
|-----------------------|---------------|-------|
| 6 hónap | 4,75% | 4,81% |
| 7 hónap | | 4,87% |
| 8 hónap | | 4,88% |
| 9 hónap | | 4,85% |
| 10 hónap | | 4,89% |
| 11 hónap | | 4,83% |
| 12 hónap | | 4,84% |

A kölcsön összege: 100 000 Ft és 1 000 000 Ft közötti összeg.

A kölcsön futamideje: 12-48 hónap

Az ügyleti kamat évi mértéke: a referencia kamatként alkalmazott jegybanki alapkamat és a kamatfelár összege.

Kamatfelár évi mértéke: 5,00%

Alapkamat és kamatfelár alakulása:

| Dátum | Jegybanki alapkamat mértéke kamatperióduson belül | Kamatfelár évi mértéke | Alapkamat és kamatfelár összege (hitelkamat) az időszakban | THM |
|---|---|------------------------|--|--------|
| 2011. április 1-jétől 2011. december 31-ig | 6% | 11,50% | 17,50% | 19,48% |
| 2012. január 1-jétől 2012. március 31-ig | 7% | 11,50% | 18,50% | 21,15% |
| 2012. április 1-jétől 2012. szeptember 30-ig | 7% | 5% | 12% | 13,81% |
| 2012. október 1-jétől 2012. december 31-i | 6,50% | 5% | 11,50% | 13,24% |
| 2013. január 1-jétől | 5,75% | 5% | 10,75% | 12,42% |
| 2013. április 1-jétől | 5,00% | 5% | 10,00% | 11,58% |

A feltüntetett kamatfelár mérték a megadott dátumtól folyósított hitelügyletekre vonatkozik.

³ Naptári negyedéven belüli referencia kamatváltozás esetén a következő naptári negyedéves kamatperiódus első napjáig az ügyleti kamat mértéke változatlan. Az adott naptári negyedéven belül kötött új megtakarítási/hitelszerződés esetén (függetlenül attól, hogy negyedéven belül melyik napon kötött) az ügyleti kamat mértéke az aktuális hirdetményben meghatározott referencia kamat mértékétől függ és változtatásra kizárólag a következő naptári negyedév első napján kerülhet sor abban az esetben, ha a jegybanki alapkamat mértéke az ezt megelőző második banki munkanapon más mértékű, mint az előző naptári negyedévre meghatározott kamatmérték.

Kamatperiódus: naptári negyedév

Az ügyleti kamat mértéke a referencia kamat változásának függvényében kamatperiódusonként változtatható, kamatperióduson belül rögzített. A kamatfelár az ügyfél számára kedvezőtlenül csak a hitel/kölcsön szerződésben illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési szabályokban meghatározott okok fennállása esetén módosítható, az ügyfél 60 naptári nappal korábbi értesítése mellett.

A Polgári Takaréék fenntartja a jogot, hogy hitelnyújtási és hitelbírálati feltételeket, kondíciókat bármikor, így akár a TakaréékOKOS Megtakarítási Számla megkötését követően is megváltoztassa.

A TakaréékOKOS hitel teljes körű szerződéskötési feltételei

A Kölcsönt nyújtó pénzügyintézet abban az esetben vállalja a megtakarítási időszakot követően a TakaréékOKOS Hitel kapcsán az igénylővel, illetve adóstársal a szerződéskötést, amennyiben az alábbi feltételek teljesülnek:

- Megtakarítási időszak végén a hitelnyújtás feltételeinek továbbra is megfelele⁴
- Általános Terméktájékoztatóban feltüntetett igényléshez szükséges dokumentumok benyújtása
- a Polgári Takarééknál nyitott Rajt, Rajt Xtra, Gyorsítás vagy Gyorsítás Xtra Számlacsomag, illetve TakaréékOKOS Megtakarítási Számla nyitása, melyre előzetesen vállalat megtakarítási összeget a vállalt futamidőn keresztül teljesíti.
- Késedelem és megszakítás nélkül teljesíti a vállalt rendszeres megtakarítás jóváírását a TakaréékOKOS Megtakarítási Számlára,
- a megkötött TakaréékOKOS Megtakarítási Számlaszerződést a megtakarítási idő alatt nem mondja fel.
- a megtakarítási időszak alatt késedelmes tartozása miatt a Központi Hitelinformációs Rendszerbe nem kerülnek az adós, illetve adóstárs adatai,
- egyéb a Polgári Takarééknál fennálló hitelügylete kapcsán törlesztőrészlete 30 naptári napot meghaladó mértékben nem lesz késedelmes.

A szerződéskötési feltételek nem teljesülése esetén a megtakarítás során befizetett összegre az 2.2. pontban részletezett kondíciók érvényesek

A kölcsön díjai és költségei⁵

| Megnevezés | Megjegyzés | Mértéke | Esedékesség |
|---------------------|------------|---------|-------------|
| Hitelbírálati díj | - | 0% | - |
| Folyósítási jutalék | - | 0% | - |
| Kezelési költség | - | 0%/év | - |

THM értéke: 11,58%

Reprezentatív példa

Amennyiben a hitelt nyújtó Polgári Takarééknál 500.000 Ft TakaréékOKOS Hitelt 36 hónapos futamidőre igényel a 10,00% kamatot (változó kamat), és Takaréék Gyorsítás Számlacsomag havi díját (155 Ft) Központi Hitelinformációs Rendszerből történő lekérdezés díját 4*400,- Ft (az igényléskor és a folyósításkor történt lekérdezés díja adósról és adóstársra vonatkozóan), Hitelközvetítő esetén a hitelközvetítőnek fizetendő díjat 0 Ft figyelembe véve a hitel teljes díja 89.960,- Ft.

Az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 589.960,- Ft, a megfizetett folyósítási jutalék 0 Ft, összes kezelési költség 0 Ft, törlesztőrészlet: 16.188,- Ft.

Az egyedi TakaréékOKOS Hitel Szerződésben feltüntetett THM számításakor a szerződésben meghatározott hitelösszeget és futamidőt, valamint az aktuális hirdetmény szerinti hitelkamatot, kezelési költséget, folyósítási jutalékot, Gyorsítás

⁴ A hitelt nyújtó Polgári Takaréék fenntartja a jogot, hogy hitelnyújtási és hitelbírálati feltételeket, kondíciókat bármikor, így akár a TakaréékOKOS Megtakarítási számla megkötését követően is megváltoztassa.

⁵ A Polgári Takaréék a jelen dokumentumban feltüntetett kamatok, díjak, költségek változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadók.

Számlacsomag havi számlavezetési díját, Központi Hitelinformációs Rendszerből történő lekérdezés díját (amennyiben a hitelt nyújtó hitelintézet a hitelügyletkezhez kapcsolódóan felszámítja), illetve Hitelközvetítő esetén a hitelközvetítőnek fizetendő díjat vesszük figyelembe.

1.10. Forint alapú Takarékpont devizakiváltó hitel kondíciói – Új szerződést a Takarékszövetkezet nem köt 2012. március 01-től

A kölcsön összege: 1.000.000 Ft – 30.000.000 Ft közötti összeg

A kölcsön futamideje: 12-240 hónap

A kölcsön kamat⁶: referenciakamat és kamatfelár összege

A hitelkamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

| Dátum | Referenciakamat évi mértéke (6 havi BUBOR) | Kamatfelár évi mértéke | Referenciakamat és kamatfelár összege (hitelkamat) |
|------------------|---|------------------------|--|
| 2019. július 01. | 0,30% | 4,5% | 4,80% |

A 4,5% kamatfelár akkor érvényes, ha az ügyfél szerződéskötéstől számított 60 napon belül a hitel fennállása alatt együttesen teljesíti a következőket:

- A hitelígényleshez benyújtott munkáltatói igazoláson szereplő havi nettó jövedelmet a folyósítástól számított 60 napon belül Polgári Takaréknál a szerződéskötésig megnyitott fizetési számlára utaltatja.
- Amennyiben az együttes jövedelem meghaladja a 150.000.-Ft-ot, akkor minimum a jóváírásnak a fenti összegben kell teljesülni.
- A jövedelem jóváírása mellett szintén 60 napon belül a fizetési számlán legalább 2 közüzemi számlára vonatkozó csoportos beszedési megbízás teljesítésére felhatalmazást kell adnia.

Abban az esetben, ha a fenti jövedelem utalás és a legalább 2 csoportos beszedési megbízás teljesítésére vonatkozó felhatalmazás 60. nap elteltét követően nem teljesül a féléves kamatperiódusokban a kamatfelár további 1%-kal emelkedik, azaz a kamatfelár 5,5%-ra emelkedik.

A Takarékszövetkezet a hitel futamideje alatt minden kamatperiódusban (6 hónapon időintervallum) vizsgálja a feltételek együttes teljesülését, és ennek megfelelően állapítja meg a következő kamatperiódusra érvényes kamatfelárat.

Kamatperiódus: naptári félév

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referenciakamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

A kamatfelár az ügyfél számára kedvezőtlenül csak a hitel/kölcsön szerződésben illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési szabályokban meghatározott okok fennállása esetén módosítható, az ügyfél 60 naptári nappal korábbi értesítése mellett.

A kölcsön díjai és költségei

| Megnevezés | Mértéke | Esedékesség |
|----------------------------|---------|-------------|
| Hitelbírálati díj | 0% | - |
| Folyósítási jutalék | 0% | - |
| Kezelési költség | 0%/év | - |

THM⁷: 2011. október 3.: 11,43%

2012. január 1.: 12,79%

Forint alapú Takarékpont devizakiváltó hitelhez kapcsolódó egyéb díjak:

⁶ A Polgári Takaréknál a jelen dokumentumban feltüntetett kamatok, díjak, költségek változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadók.

⁷ A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik, és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A THM értékek – a vonatkozó jogszabály mai napon hatályos előírása alapján – 5 millió forint összegű, 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkoznak. A THM számítása során figyelembe vett díjak költségek:

kamat, kezelési költség, folyósítási jutalék: jelen dokumentum szerint; egyéb díjak: ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: 12.600 Ft/ingatlan; számlavezetés díja: 199 Ft hó

| Egyéb díj megnevezése | Mértéke | Esedékesség |
|---|--|-----------------------------------|
| Közjegyzői díj | 10 millió Ft hitelösszegig a Takarékszövetkezet nem kér közjegyzői közokiratba foglalást, a 10 millió Ft hitelösszeg feletti ügyleteknél a díjat a Takarékszövetkezet fizeti | - |
| Értékbecslés díja | Az első értékbecslés díját a Takarékszövetkezet viseli, a hitel futamideje alatti felülvizsgálatok díját az ügyfél | - |
| Tulajdoni lap másolatának igazgatási szolgáltatási díja | Devizakiváltó hitel esetében a Takarékszövetkezet viseli. | - |
| Szerződésmódosítási díj | A fennálló tőketartozás 1%-a, maximum 20.000 Ft | Szerződésmódosítással egyidejűleg |
| Előtörlesztési díj⁸ | Előtörlesztett összeg 1,5%-a. | Előtörlesztéssel egyidejűleg |
| Rendkívüli ügyintézési díj | 3.000 Ft | Kérelem benyújtásával egyidejűleg |
| Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Takaréknál díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére) | 1.000 Ft | Kérelem benyújtásával egyidejűleg |

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

A hitelkamat és kezelési költség változása (tekintettel arra, hogy a kondíció változását követően a törlesztőrészek átszámításra kerülnek) a törlesztőrészek növekedését, vagy csökkenését okozzák.

A hitelkamat változását referenciakamathoz kötött ügyletek esetén a referenciakamatnak, illetve a kamatfelárnak a változása okozhatja.

1.11. Forint alapú Polgári Takaréknál Devizakiváltó Hitel kondíciói – Új szerződést a Takarékszövetkezet nem köt 2012. március 01-től

A kölcsön összege: 1.000.000 Ft – 30.000.000 Ft közötti összeg

A kölcsön futamideje: 12-240 hónap

A kölcsön kamat:⁹ referenciakamat és kamatfelár összege

A hitelkamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

| Dátum | Referenciakamat évi mértéke (3 havi BUBOR) | Kamatfelár évi mértéke | Referenciakamat és kamatfelár összege (hitelkamat) |
|------------------|--|------------------------|--|
| 2019. július 01. | 0,25% | 3,90% | 4,15% |

Kamatperiódus: naptári negyedév

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referenciakamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

A kamatfelár az ügyfél számára kedvezőtlenül csak a hitel/kölcsön szerződésben illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési szabályokban meghatározott okok fennállása esetén módosítható, az ügyfél 60 naptári nappal korábbi értesítése mellett.

⁸ Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik, illetve teljes előtörlesztés esetén, ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző 12 hónap alatt nem történt előtörlesztés.

⁹ A hitelt nyújtó Hitelintézet a jelen dokumentumban feltüntetett kamatok, díjak, költségek változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadók.

A kölcsön díjai és költségei

| Megnevezés | Mértéke | Esedékesség |
|---------------------|---------|---|
| Hitelbírálati díj | 0% | - |
| Folyósítási jutalék | 0% | A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában |
| Kezelési költség | 1,9%/év | A fennálló tőketartozás alapján kerül felszámításra, a havi törlesztő részlet tartalmazza |

THM¹⁰: 14,26%

Devizakiváltó hitelhez kapcsolódó egyéb díjak:

| Egyéb díj megnevezése | Mértéke | Esedékesség |
|--|--|-----------------------------------|
| Közjegyzői díj | 10 millió Ft hitelösszegig a Takarékszövetkezet nem kér közjegyzői közokiratba foglalást, a 10 millió Ft hitelösszeg feletti a közjegyzői díjszabás alapján az ügyfelet terheli. | - |
| Szerződésmódosítási díj | A fennálló tőketartozás 1%-a, maximum 20.000 Ft | Szerződésmódosítással egyidejűleg |
| Előtörlesztési díj ¹¹ | Előtörlesztett összeg 1,5%-a. | Előtörlesztéssel egyidejűleg |
| Rendkívüli ügyintézési díj | 3.000 Ft | Kérelem benyújtásával egyidejűleg |
| Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Takarékszövetkezet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére) | 1.000 Ft | Kérelem benyújtásával egyidejűleg |

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

1.12. Joker Kölcsön – Új szerződést a Takarékszövetkezet nem köt 2010. június 11-től

A kölcsön összege 50.000 Ft és 500.000 Ft közötti összeg

Kamat¹: mértéke a kölcsön futamidejétől (12-36 hónap) függetlenül:

| Megnevezés | Mértéke |
|--|---------|
| Minimum 2 hónapos Bankszámla múlttal nem rendelkező ügyfelek esetén (Takarékszövetkezetnél, illetve más banknál) | 20% |
| Minimum 2 hónapos Bankszámla múlttal rendelkező ügyfelek esetén (Takarékszövetkezetnél, illetve más banknál): | 19,5% |
| Minimum 3 hónapos takarékszövetkezeti lakossági forint bankszámlával rendelkező ügyfelek esetén: | 19% |
| Minimum 3 hónapos takarékszövetkezeti lakossági forint bankszámlával és munkabér átutalással rendelkező ügyfelek esetén: | 18% |

Díjak és költségek¹:

| Megnevezés | Megjegyzés | Mértéke | Esedékesség |
|------------|------------|---------|-------------|
|------------|------------|---------|-------------|

¹⁰ A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A THM értékek – a vonatkozó jogszabály mai napon hatályos előírása alapján – 5 millió forint összegű, 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkoznak. A THM számítása során figyelembe vett díjak költségek:

kamat, kezelési költség, folyósítási jutalék: jelen dokumentum szerint; egyéb díjak: ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: 12.600,- Ft/ingatlan; 2 db tulajdoni lap költsége: 2.000,- Ft/ingatlan, számlavezetés díja: 199 Ft hó, értékbecslési díj: 25.000,- Ft/ingatlan

¹¹ Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik, illetve teljes előtörlesztés esetén, ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző 12 hónap alatt nem történt előtörlesztés.

| | | | |
|----------------------------|---|------|--------------------------|
| Hitelbírálati díj | | 0% | - |
| Folyósítási költség | Takarékszövetkezeti folyószámlára folyósításkor | 1% | A kölcsön folyósításakor |
| | Más banknál vezetett számlára folyósításkor | 2% | |
| | Kézpénzben kifizetés esetén | 2% | |
| Kezelési költség | | 3,5% | |

THM mértéke³: minimum: 22,60% maximum: 43,58%

1.13. Standard Személyi Kölcsön kondíciói – Új szerződést a Takarékszövetkezet nem köt 2010. június 11-től

A kölcsön összege: 100.000 Ft és 2.000.000 Ft közötti összeg

Kamat¹: mértéke a kölcsön futamidejétől **(12-72 hónap)**, kölcsön nagyságától és a törlesztés módjától függetlenül: **18%²**
Minimum 3 hónapos Takarékszövetkezetnél vezetett lakossági forint bankszámlával rendelkező ügyfelek a fenti kamatmértékből 2% éves kamatkedvezményt kapnak!

Díjak és költségek¹:

| Megnevezés | Megjegyzés | Mértéke | Esedékesség |
|----------------------------|---|---------|--------------------------|
| Hitelbírálati díj | | 0% | - |
| Folyósítási költség | Takarékszövetkezeti folyószámlára folyósításkor | 1% | A kölcsön folyósításakor |
| | Más banknál vezetett számlára folyósításkor | 2% | |
| | Kézpénzben kifizetés esetén | 2% | |
| Kezelési költség | A fennálló tőketartozás alapján kerül felszámításra a havi törlesztőrészlet mellett | 2,4%/év | Havi |

THM mértéke³: minimum: 20,04% maximum: 32,75%

Egyéb díjak¹:

| Egyéb díj megnevezése | Mértéke | Esedékesség | Megfizetés módja |
|--|--------------------------|--------------|--|
| Szerződésmódosítási díj | 5.000,- Ft | Alkalmanként | Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor |
| Rendkívüli ügyintézési díj | 5.000,- Ft | Alkalmanként | |
| Rendkívüli (felszólítás / felmondás) levelezési díj | 500,- / 1.000,- Ft/levél | Alkalmanként | Rendkívüli levelezés alkalmával |
| Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja | NINCS. | | |

Késedelmi kamat mértéke:

| Megnevezés | Kamat mértéke (%/év) |
|---|----------------------|
| Késedelmi kamat a késedelmes tőkére az ügyleti kamaton felül | 6% |
| Késedelmi kamat a késedelmes kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre | 6% |

1.14. Közfoglalkoztatottak részére nyújtott éven belüli fogyasztási hitel kondíciói – Új szerződést a Takarékszövetkezet nem köt 2012. november 28-tól

A kölcsön igénylésének alapvető feltétele, hogy az igénylő az alábbi munkáltatók egyikénél álljon munkaviszonyban és a csatolt Munkaszerződés alapján a munkaviszonya legalább 2012.12.31-ig tart.

- **Komádi Dél-Bihar Négycentrum Terület és Vidékfejlesztési Társulás**
- **Berettyó Vizgazdálkodási Társulás + Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság**
- **Körösszakáli Önkormányzat**

A kölcsön összege: 45.000,-Ft jövedelem alatt maximum **40.000 Ft**, 45.000,- Ft fölötti jövedelem esetén a jövedelem 90%-a, de maximum **45.000 Ft**

A kölcsön futamideje: **7-12 hónap**

A kölcsön ügyleti kamata: a futamidőtől függetlenül a **referencia-kamat és a kamatfelár** összege

A hitelkamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

| Dátum | Referenciakamat évi mértéke (3 havi BUBOR) naptári negyedév első napját megelőző második banki munkanapon jegyzett ár | Kamatfelár évi mértéke | Referenciakamat és kamatfelár összege (hitelkamat) |
|-------------------|---|------------------------|--|
| 2012. május 25. | 7,26% | 15% | 22,26% |
| 2012. július 01. | 7,20% | 15% | 22,20% |
| 2012. október 01. | 6,62% | 15% | 21,62% |

Kamatperiódus: naptári negyedév

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referenciakamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

A kamatfelár az ügyfél számára kedvezőtlenül csak a kölcsön szerződésben illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési szabályokban meghatározott okok fennállása esetén módosítható, az ügyfél 60 naptári nappal korábbi értesítése mellett.

A kölcsön díjai és költségei

| Megnevezés | Mértéke (a szerződött összeg százalékában) | Esedékesség |
|---|---|-------------|
| Hitelbírálati díj | 0% | - |
| Folyósítási jutalék (a szerződött összeg százalékában) | 0% | - |

THM értéke: 24,38%

Reprezentatív példa

Amennyiben a hitelt nyújtó Polgári Takaréknál 45.000 Ft Közfoglalkoztatottak részére nyújtott éven belüli fogyasztási hitelt 7 hónapos futamidőre igényel, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve a hitelkamat: 21,62% (változó kamat), a folyósítási jutalék 0% (a szerződött összeg százalékában).

A hitel teljes díja 3.854 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 48.454 Ft, a megfizetett folyósítási jutalék 0 Ft, törlesztőrészlet: 6.922 Ft. THM: 28,53%

1.15. Közfoglalkoztatottak részére nyújtott éven belüli fogyasztási hitel kondíciói

– Új szerződést a Takarékszövetkezet nem köt 2012. október 01-től

A kölcsön igénylésének alapvető feltétele, hogy az igénylő az alábbi munkáltatók egyikénél álljon munkaviszonyban és a csatolt Munkaszerződés alapján a munkaviszonya legalább 2013.12.31-ig tart.

- Bihari Önkormányzatok Többcélú Kistérségi Társulása (BÖT)
- Körösszakáli Önkormányzat

A kölcsön összege: **maximum 55.000 Ft**

A kölcsön futamideje: **7 hónap**

A kölcsön ügyleti kamata: **19%**

A kölcsön díjai és költségei

| Megnevezés | Mértéke (a szerződött összeg százalékában) | Esedékesség |
|-------------------|---|-------------|
| Hitelbírálati díj | 0% | - |

| | | |
|--|----|---|
| Folyósítási jutalék (a szerződött összeg százalékában) | 0% | - |
|--|----|---|

THM értéke: 21,17%

Reprezentatív példa

Amennyiben a hitelt nyújtó Polgári Takaréknál 55.000 Ft Közfoglalkoztatottak részére nyújtott éven belüli fogyasztási hitelt 7 hónapos futamidőre igényel, a hitelkamat: 19% (fix), a folyósítási jutalék 0% (a szerződött összeg százalékában).

A hitel teljes díja 3.808 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 58.408 Ft, a megfizetett folyósítási jutalék 0 Ft, törlesztőrészlet: 8.344 Ft. THM: 23,95%

1.16. Takarékpont Személyi Kölcsön kondíciói

– Új szerződést a Polgári Bank Zrt. nem köt 2014. június 01-től

A kölcsön összege: 100 000 Ft és 2 000 000 Ft közötti összeg.

A kölcsön futamideje: 12-72 hónap

A kölcsön ügyleti kamata: a futamidőtől függetlenül a referencia-kamat és a kamatfelár összege

Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

| Dátum | Referenciakamat évi mértéke (3 havi BUBOR) naptári negyedév első napját megelőző második banki munkanapon jegyzett ár | Kamatfelár éves mértéke | Ügyleti kamat éves mértéke (Referenciakamat és kamatfelár összege) |
|-----------------|---|-------------------------|--|
| 2019. július 1. | 0,25% | 13,10% | 13,35% |

Kamatperiódus: naptári negyedév

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referenciakamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

A kamatfelár az ügyfél számára kedvezőtlenül csak a kölcsön szerződésben illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési szabályokban meghatározott okok fennállása esetén módosítható, az ügyfél 60 naptári nappal korábbi értesítése mellett.

A kölcsön díjai és költségei

| Megnevezés | Mértéke (a szerződött összeg százalékában) | Esedékesség |
|--|---|--------------------------|
| Hitelbírálati díj | 0% | - |
| Folyósítási jutalék (a szerződött összeg százalékában) | 1% | A kölcsön folyósításakor |

THM értéke:

1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén: 19,24%

1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén: 18,03%

Reprezentatív példa

Amennyiben a hitelt nyújtó Polgári Banknál 500.000 Ft Takarékpont Személyi Kölcsönt 36 hónapos futamidőre igényel, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve a hitelkamat: 15,78% (változó kamat), a folyósítási jutalék 1% (a szerződött összeg százalékában), a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 9.180,- Ft (Polgári „Smart” számla 299,- Ft-os havi számlavezetési díjával számolva).

A hitel teljes díja 148.427 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 634.248 Ft, a megfizetett folyósítási jutalék 5.000 Ft, törlesztőrészlet: 17.618 Ft. THM: 19,24%

A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek esetén a hitel évi kamata a mindenkori jegybanki alapkamat +5%-kal egyezik meg, szerződéses teljesítés esetén egyéb díj és költség nem kerül felszámításra, THM: 7,81%.

Egyéb díjak Takarékpont Személyi kölcsön esetén

| Egyéb díj megnevezése | Mértéke | Esedékessége |
|-----------------------|---------|--------------|
|-----------------------|---------|--------------|

| | | |
|---|--|--|
| Központi Hiteleinformációs Rendszerből ügyfélkérdésenként felszámított díj | 400 Ft/ügyfélkérdés | igénylőkor |
| Szerződésmódosítási díj | A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 Ft | Szerződés módosításra vonatkozó kérelem beadásakor |
| Előtörlesztési díj¹² (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén) | Előtörlesztett összeg 0,5%-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege | előtörlesztéssel egyidejűleg |
| Előtörlesztési díj¹³ (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén) | Előtörlesztett összeg 1%-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege | előtörlesztéssel egyidejűleg |
| Rendkívüli ügyintézési díj | 3.000 Ft | kérelem benyújtásával egyidejűleg |
| Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére) | 1.000 Ft | kérelem benyújtásával egyidejűleg |
| Hitelszámla zárlati költség | 0% | A hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra, és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé. |

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

1.17. Takarékn Classic Számlahitel kondíciói
 – Új szerződést a Polgári Bank Zrt. nem köt 2014. június 01-től

A hitelkeret összege minimum **20.000 Ft**, maximum **1.000.000 Ft** (10.000 Ft-ra kerekített összeg)
 Az igénylő fizetési számlájára minimum 20.000 Ft összegű jóváírásnak kell rendszeresen érkeznie.

Ügyleti kamat: **20%** (a fennálló tőketartozás után)

Kamatkedvezmény feltétele 2012.04.01-ig befogadott hitelkérelmek esetén: mértéke amennyiben a jövedelem átutalás mellett az igénylőkor, illetve a hitel futamideje alatt rendszeres megbízásról rendelkezik a hitelt nyújtó Polgári Banknál vezetett fizetési számláján.

Kamatkedvezmény feltétele 2012.04.01-vel kezdődően befogadott hitelkérelmek esetén: amennyiben a jövedelem átutalás mellett igénylőkor csoportos beszédési megbízásról rendelkezik és azt a hitel futamideje alatt rendszeresen teljesíti a hitelt nyújtó Polgári Banknál vezetett fizetési számláján

A kamatkedvezmény mértéke: 2%.

Ügyleti kamat éves mértéke (a fennálló tőketartozás után): **15% (amennyiben az igénylő a hitelösszeg fedezeteként óvadékot nyújt)**

Rendelkezésre tartási jutalék (ki nem használt hitelkeret része után): havi 0,1%

(Jelen hirdetmény hatályba lépése és 2013. szeptember 30-a között megkötött új Takarékn Classic Számlahitel szerződések, illetve azon már fennálló szerződések esetén nem kerül felszámításra a rendelkezésre tartási jutalék, melyeknél ezen időszakban az adós kérésére hitelkeret emelés történt. A rendelkezésre tartási jutalék akció az érintett kör esetén

¹²Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha

- Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékaként kötött biztosítási szerződés alapján történt
- Tizenkét hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200 000 Ft-ot

¹³ Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha

- Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékaként kötött biztosítási szerződés alapján történt
- Tizenkét hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200 000 Ft-ot

visszavonásig érvényes. A Hitelintézet a kedvezmény megszüntetéséről előzetesen, írásban, az akció visszavonását megelőző 60 nappal tájékoztatja az adóst.)

Díjak és költségek:

| Megnevezés | Mértéke | Esedékessége |
|--|---------------------------|--|
| Hitel kezelési költség (a szerződött hitel százalékában) | 1% (minimum: 3.000 Ft) | A hitelkeret megnyitásakor*/felülvizsgálatokor |
| Szerződés módosítási díj (a fennálló tőketartozás százalékában) | 1% | A szerződés módosításakor |

*A hiteligényléskor jelenleg nem számítjuk fel, a megjelölt díj mértéket.

Hitelkerethez kapcsolódó egyszeri díjak és költségek

| Megnevezés | Mértéke | Esedékessége |
|---|----------|-----------------------------------|
| Rendkívüli ügyintézési díj | 3.000 Ft | kérelem benyújtásával egyidejűleg |
| Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja | 1.000 Ft | kérelem benyújtásával egyidejűleg |

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

A THM számítás során figyelembe vett Polgári „Smart” számla havi díja: 299 Ft.

THM:

Fizetési számlára érkező jövedelem alapján nyújtott hitel esetén: **23,26%**

Óvadéki fedezet mellett nyújtott hitel esetén: **17,26%**

Reprezentatív példák

2015. Amennyiben

- a hitelt nyújtó Polgári Banknál 375.000 Ft Classic Számlahitel igényel a rendszeres fizetési számlára érkező jövedelme alapján és az igénylés napján a teljes összeget igénybe veszi,
- hiteligénylés 2013. szeptember 2-i dátummal történik,

az alábbi költségek és díjak merülnek fel:

Hitelkamat évi 20% (a fennálló tőketartozás után), havi számlavezetési díj 299 Ft (Polgári „Smart” számla havi díja). A hitel kapcsán felmerülő összes kamat, díj és költség összege (hiteldíj): 78.893 Ft, THM: 23,26%.

b) Amennyiben

- a hitelt nyújtó Polgári Banknál 375.000 Ft Classic Számlahitel igényel zárolt óvadék fedezete mellett és az igénylés napján a teljes összeget igénybe veszi,
- hiteligénylés 2013. szeptember 2-i dátummal történik,
- és a hitel futamideje (12 hónap) a teljes tartozás fennáll

az alábbi költségek és díjak merülnek fel:

Hitelkamat évi 15% (a fennálló tőketartozás után), havi számlavezetési díj 299 Ft (Polgári „Smart” számla havi díja). A hitel kapcsán felmerülő összes kamat, díj és költség összege (hiteldíj): 59.935 Ft, THM: 17,26%.

A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek esetén a hitel évi kamata a mindenkori jegybanki alapkamat +5%-kal egyezik meg, szerződéses teljesítés esetén egyéb díj és költség nem kerül felszámításra, THM: 7,66%.

1.18. Hungária Hitelkártya kondíciói – Új szerződést a Polgári Bank Zrt. nem köt 2014. június 01-től

| | |
|---|---|
| Kártya típusa: | MasterCard Electronic Hitelkártya |
| Hitelkeret összege: | minimum 100.000 Ft , maximum 500.000 Ft (10.000 Ft-ra kerekített összeg) |
| Hitelkamat (a fennálló tőketartozás után): | 2,30%/hó |
| Éves rendelkezésre tartási jutalék (a hitelkeret fel nem használt része után): | 0%/hó |
| Kezelési költség: | 0 Ft |
| Minimális törlesztő-részlet: | a fennálló hiteltartozás 10%-a, minimum 0 Ft* |
| Késedelmi díj (alkalmanként): | 1.000 Ft (az Ügyfél az általa a Hitelintézetnek meg nem fizetett minimális törlesztőrészlet után köteles a késedelem idejére megfizetni) |
| Kényszerhitel éves díja (a kényszerhitel összege után): | 36% |
| Annuitásos hitel évi kamata (felmondás vagy lejárat esetén): | 24% |

THM: 34,32%

Hitelkerethez kapcsolódó díjak és költségek

| Megnevezés | Mértéke | Definíciója | Esedékessége |
|---|--|---|---|
| Készpénzes törlesztés díja | 250 Ft/ alkalom | A Polgári Banknál személyesen történő törlesztőrészlet befizetésekor fizetendő díj | - |
| Szerződés módosítási díj | A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 2.500 Ft | Az Ügyféllel megkötött szerződés(ek) aláírását követően végrehajtott, a jogviszony tartalmát, a szerződés(ek) bármely feltételét, és/vagy időtartamát érintő változtatás esetén a Polgári Bank által felszámított díj | Fennálló hitelszerződés ügyfél általi módosításának kezdeményezésekor |
| Rendkívüli ügyintézési díj | 3.000 Ft | Az Ügyfél által a kérésére történő, szerződés módosítást nem igénylő, egyedi ügyintézésre fizetendő díj | A rendkívüli ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor kerül felszámításra |
| Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja | 1.000 Ft | Az Adós kérésére kiállított igazolásokhoz kapcsolódóan felszámításra kerülő díj | Az Ügyfél által kért igazolások kiadásával egy időben |

Hitelkártyához kapcsolódó díjak és költségek

| Megnevezés | Mértéke | Esedékessége |
|---|----------|---|
| Főkértve első éves díj** | 1.000 Ft | a kártya kibocsátásakor kerül felszámításra |
| Főkértve további éves díja | 3.000 Ft | a kártya megújításakor és évente az évforduló hónapjában kerül felszámításra |
| Társkértve éves díja | 3.000 Ft | |
| Opcionális biztosítás havi díja | 165 Ft | opcionálisan igényelhető biztosítás, a szolgáltatás igénylésétől kezdődően havonta felszámításra kerülő díj |
| Kártyapótlás díja (kártya letiltást követően) | éves díj | a kártya letiltását követő új kártya gyártásának a díja, amely a gyártás elindításakor kerül felszámításra |
| PIN újragyártás díja | 1.000 Ft | az újra gyártás elindításakor felszámításra kerülő díj |
| Kártya újragyártás díja (adatmódosítás, sérülés esetén) | 2.000 Ft | |

| Megnevezés | Mértéke | Esedékessége |
|--|------------------|-------------------------|
| Kártya letiltás díja | 5.000 Ft | Tranzakció terhelésekor |
| ATM kp. felvét (saját, integrációs, idegen belföldi) | 2,3% min. 519 Ft | |
| ATM kp. felvét külföldön | 1,3% + 3 EUR | |
| ATM egyenleg lekérdezés (saját) | 50 Ft | |
| ATM egyenleg lekérdezés (integrációs) | 50 Ft | |
| Bankpénztári POS kp. felvét (saját, integrációs, idegen belföldi, külföldön) | Nem lehetséges | |
| Kp. felvét postán | Nem lehetséges | |
| Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (saját) | 50 Ft | |
| Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (integrációs) | 50 Ft | |

| | | |
|--|----------------------------|--|
| Vásárlás belföldön a 2013.02.05. után nyitott számlák esetében | 0,3% max. 6.000,- Ft*** | |
| Vásárlás külföldön a 2013.02.05. után nyitott számlák esetében | 0,3% max. 21 EUR*** | |
| Napi ATM limit | 150.000 Ft | |
| Napi POS limit (kézpénzfelvétel bankfiókban és vásárlás POS terminálon együttesen) | 100.000 Ft | |
| Agregált limit: Az ATM és a POS limit közül a nagyobbik érték. A 2014. február 18-tól igényelt új bankkártyák esetén nem kerül alkalmazásra. | | |
| *A minimum fizetendő összeg fizetési határideje az elszámolási időszak utolsó napjától a Polgári Bank által meghatározott 15 naptári napig terjedő időszak. Elszámolási időszak utolsó napja egy adott hónapban ugyanaz a naptári nap, melyet a Számlatulajdonos határoz meg a Hitelkártya igénylésekor. Ez a nap a hónap 10., 15. vagy 20. napja lehet. | | |
| ** A kedvezményes első éves díj akció visszavonásig tart. A nem kedvezményes első éves díj mértéke 3.000 Ft. | | |
| ***A 2013.02.05. előtt nyitott számlák esetében az elszámolás módja utólagos: az adott hónapban felszámított bankkártya vásárlás díjak mértékét utólag hóvégén jóváírja a Bank az ügyfél számláján. | | |

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

Amennyiben

- a hitelt nyújtó Polgári Banknál 375.000 Ft Hungária Hitelkártyához kapcsolódó hitelkeretet igényel és az igénylés napján igénybe veszi,
- hiteligénylés 2013. szeptember 16-i dátummal történik,
- az igénybevett hitelkeret tartozás minimálisan előírt 10%-át havonta visszafizeti

az alábbi költségek és díjak merülnek fel a kalkuláció során figyelembe vett 12 hónapos hitel futamidő alatt:

első éves kártyadíj 1.000 Ft, hitelkamat évi 27,60% (a fennálló tőketartozás után), a teljes hitelkeret felhasználása belföldön egy vásárlás keretében az igénylés napján: 1.125 Ft, készpénzes törlesztés díja 250 Ft/alkalom (amennyiben az ügyfél a hitelkártya tartozását havonta egyszer készpénzben törleszti). A hitel kapcsán felmerülő összes kamat, díj és költség összege (hiteldíj): 74.523 Ft, THM: 34,32%.

A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek esetén a hitel évi kamata a mindenkori jegybanki alapkamat +5%-kal egyezik meg, szerződéses teljesítés esetén egyéb díj és költség nem kerül felszámításra, THM: 7,66%.

1.19. Lombardhitel saját betét / értékpapír fedezete mellett – Új szerződést a Polgári Bank Zrt. nem köt 2014. június 01-től

A kölcsön összege: maximum az óvadékba helyezett betét 80%-a

A kölcsön futamideje: 1-36 hónap

A kölcsön kamata: óvadéki betét kamata +2%

A kölcsön díjai:

| Megnevezés | Mértéke | Esedékesség |
|------------------|--------------------------|---|
| Kezelési költség | 0,25%, minimum 10.000 Ft | A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában |

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

THM:

1-12 hónap futamidő esetén: 6,36%

12-36 hónap futamidő esetén: 6,13%

Reprezentatív példa

Amennyiben a hitelt nyújtó Polgári Banknál 3.000.000 Ft Lombardhitel saját betét/értékpapír fedezet mellett 12 hónapos futamidőre igényel, a Hirdetmény készítésekor figyelembe vett hitelkamat: 6%, egyszeri kezelési költség: 10.000,- Ft.

A hitel teljes díja 190.000 Ft, ebből az adós részéről lejáratkor fizetett kamat összege: 180.000 Ft, a megfizetett egyszeri kezelési költség: 10.000 Ft. THM: 6,36%

1.20. Forint alapú Takaréék Classic Szabad Felhasználású Jelzáloghitel kondíciói – Új szerződést a Polgári Bank Zrt. nem köt 2014. június 01-től

A kölcsön összege: 1.000.000 Ft – 30.000.000 Ft közötti összeg

A kölcsön futamideje: 12-240 hónap
A kölcsön kamat: a referenciakamat és a kamatfelár összege

Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

| Dátum | Referenciakamat évi mértéke (6 havi BUBOR) | Kamatfelár éves mértéke | Ügyleti kamat éves mértéke (Referenciakamat és kamatfelár összege) |
|-----------------|---|-------------------------|--|
| 2019. július 1. | 0,30% | 6,50% | 6,80% |

Kamatperiódus: naptári félév

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referenciakamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

A kölcsön díjai és költségei

| Megnevezés | Mértéke | Esedékesség |
|---------------------|---------|---|
| Hitelbírálati díj | 0% | - |
| Folyósítási jutalék | 1% | A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában |

THM¹⁴: 10,40 - 10,42% (tulajdoni lap másolat díjától függően)

Jelzáloghitelhez kapcsolódó egyéb díjak:

| Egyéb díj megnevezése | Mértéke | Esedékesség |
|--|---|-----------------------------------|
| Szerződésmódosítási díj | A fennálló tőketartozás 1%-a, maximum 20.000 Ft | Szerződésmódosítással egyidejűleg |
| Előtörlesztési díj ¹⁵ | Előtörlesztett összeg 1,5%-a. | Előtörlesztéssel egyidejűleg |
| Rendkívüli ügyintézési díj | 3.000 Ft | Kérelem benyújtásával egyidejűleg |
| Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére) | 1.000 Ft | Kérelem benyújtásával egyidejűleg |

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek esetén a kondíciók meghatározása egyedileg történik.

1.21. Polgári Devizakiváltó Kölcsön kondíciói – Új szerződést a Polgári Bank Zrt. nem köt 2015. január 01-től

A kölcsön összege: 1.000.000 Ft – 30.000.000 Ft közötti összeg
A kölcsön futamideje: 12-240 hónap
A kölcsön kamat: referenciakamat és kamatfelár összege

A hitelkamat mértékének és összetevőinek adatai / alakulása lakáscélú deviza alapú kölcsön kiváltása esetén:

| Dátum | Referenciakamat évi mértéke (3 havi BUBOR) | Kedvezményes kamatfelár évi mértéke* | Referenciakamat és kamatfelár összege |
|-------|--|--------------------------------------|---------------------------------------|
|-------|--|--------------------------------------|---------------------------------------|

¹⁴ A THM értékek 5M forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkoznak. A THM számítása során figyelembe vett díjak költségek: kamat, kezelési költség, folyósítási jutalék – Hirdetmény szerint; egyéb díjak: értékbecslés díja: 25.000Ft/ingatlan, ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: 12.600,- Ft/ingatlan, 2 pld tulajdoni lap költsége: 4.600 Ft-12.500 Ft, számlavezetés díja: 299,- Ft/hó

¹⁵ Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik, illetve teljes előtörlesztés esetén, ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző 12 hónap alatt nem történt előtörlesztés.

| | | | (hitelkamat) |
|-----------------|-------|-------|--------------|
| 2019. július 1. | 0,25% | 3,50% | 3,75% |

A hitelkamat mértékének és összetevőinek adatai / alakulása szabad felhasználású deviza alapú kölcsön kiváltása esetén:

| Dátum | Referenciakamat évi mértéke (3 havi BUBOR) | Kedvezményes kamatfelár évi mértéke* | Referenciakamat és kamatfelár összege (hitelkamat) |
|-----------------|--|--------------------------------------|--|
| 2019. július 1. | 0,25% | 4% | 4,25% |

***A kedvezményes kamatfelár feltételei és a kapcsolódó kedvezmény mértéke:**

- a Polgári Banknál az Adós Polgári „Smart”, „Smart-Komfort”, „Kombi”, „Full Extra”, „Flotta-Smart” vagy a „Flotta-Full Extra” lakossági számlacsomagok egyikével rendelkezik, a kamatkedvezmény mértéke: 0,15%
- a Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik az Adós jövedelem, a kamatkedvezmény mértéke: 0,25%
- a Polgári Banknál megkötött biztosításhoz kapcsolódó kedvezmény: 0,10%

A Bank a hitel futamideje alatt minden kamatperiódus fordulója előtt 5 banki munkanappal vizsgálja a feltételek teljesülését, amennyiben valamely feltétel nem teljesül az ahhoz kapcsolódó kedvezmény visszavonásra kerül, és ennek megfelelően állapítja meg a következő kamatperiódusra érvényes kamatfelárat.

Kamatperiódus: naptári negyedév

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referenciakamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

A kamatfelár az ügyfél számára kedvezőtlenül csak a hitel/kölcsön szerződésben illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési szabályokban meghatározott okok fennállása esetén módosítható, az ügyfél 60 naptári nappal korábbi értesítése mellett.

A kölcsön díjai és költségei

| Egyéb díj megnevezése | Mértéke | Esedékesség |
|-----------------------|---------|-------------|
| Hitelbírálati díj | 0% | - |
| Folyósítási jutalék | 0% | - |
| Kezelési költség | 0% | - |

THM: Lakáscélú deviza alapú hitel kiváltása esetén: 6,46%
Szabad felhasználású deviza alapú hitel kiváltása esetén: 7%

Polgári Devizakiváltó kölcsönhöz kapcsolódó egyéb díjak:

| Egyéb díj megnevezése | Mértéke | Esedékesség |
|---|--|-----------------------------------|
| Közjegyzői díj | A kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az Adós részére. | - |
| Értékbecslés díja | A kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az Adós részére. | - |
| Tulajdoni lap másolatának igazgatási szolgáltatási díja | A kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az Adós részére. | - |
| Szerződésmódosítási díj | A fennálló tőketartozás 1%-a, maximum 20.000 Ft | Szerződésmódosítással egyidejűleg |

| | | |
|---|----------|-----------------------------------|
| Előtörlesztési díj¹⁶ | 0% | Előtörlesztéssel egyidejűleg |
| Rendkívüli ügyintézési díj | 3.000 Ft | Kérelem benyújtásával egyidejűleg |
| Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére) | 1.000 Ft | Kérelem benyújtásával egyidejűleg |

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

Reprezentatív példa (lakáscélú deviza alapú hitel kiváltása esetén, kamatkedvezmények figyelembe vétele nélkül):

Amennyiben a hitelt nyújtó Polgári Banknál 5.000.000 Ft Polgári Devizakiváltó Kölcsönt 240 hónapos futamidőre igényel, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve a hitelkamat: 6,35% (változó kamat), a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 71.760,- Ft (Polgári „SMART” számla 299,- Ft-os havi, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva).

A hitel teljes díja 3.723.760 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 8.723.760 Ft, törlesztőrészlet: 36.349 Ft. THM: 6,46%

Reprezentatív példa (szabad felhasználású deviza alapú hitel kiváltása esetén, kamatkedvezmények figyelembe vétele nélkül):

Amennyiben a hitelt nyújtó Polgári Banknál 5.000.000 Ft Polgári Devizakiváltó Kölcsönt 240 hónapos futamidőre igényel, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve a hitelkamat: 6,85% (változó kamat), a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 71.760,- Ft (Polgári „SMART” számla 299,- Ft-os havi, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva).

A hitel teljes díja 4.081.360 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 9.081.360 Ft, törlesztőrészlet: 37.839 Ft. THM: 7%

1.22. Személyi Kölcsön kondíciói

A kölcsön összege: 150 000 Ft és 2 000 000 Ft közötti összeg.

A kölcsön futamideje: 18-72 hónap

A kölcsön ügyleti kamata: a futamidőtől függetlenül a referencia-kamat és a kamatfelár összege

Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

| Dátum | Referenciakamat évi mértéke (3 havi BUBOR) | Kamatfelár éves mértéke | Ügyleti kamat éves mértéke (Referenciakamat és kamatfelár összege) |
|-----------------|--|-------------------------|--|
| 2019. július 1. | 0,25% | 13,10% | 13,35% |

Kamatperiódus: naptári negyedév

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referenciakamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

A kamatfelár az ügyfél számára kedvezőtlenül csak a kölcsön szerződésben illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési szabályokban meghatározott okok fennállása esetén módosítható, az ügyfél 60 naptári nappal korábbi értesítése mellett.

A kölcsön díjai és költségei

| Egyéb díj megnevezése | Mértéke | Esedékesség |
|--|---------|--------------------------|
| Hitelbírálati díj | 0% | - |
| Folyósítási jutalék (a szerződött összeg százalékában) | 1% | A kölcsön folyósításakor |

THM értéke:

1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén: 18,94%

1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén: 17,45%

¹⁶ Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik, illetve teljes előtörlesztés esetén, ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző 12 hónap alatt nem történt előtörlesztés.

Reprezentatív példa

Amennyiben a hitelt nyújtó Polgári Banknál 500.000 Ft Személyi Kölcsönt 36 hónapos futamidőre igényel, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértékét figyelembe véve a hitelkamat: 15,20% (változó kamat), a folyósítási jutalék 1% (a szerződött összeg százalékában), a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 10.764 Ft (Polgári „Smart” számla 299,- Ft-os havi számlavezetési díjával számolva).

A hitel teljes díja 139.104 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 623.340 Ft, a megfizetett folyósítási jutalék 5.000 Ft, törlesztőrészlet: 17.315 Ft. THM: 18,94%

A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek esetén a hitel évi kamata a mindenkori jegybanki alapkamat +5%-kal egyezik meg, szerződéses teljesítés esetén egyéb díj és költség nem kerül felszámításra, THM: 7,48%.

Egyéb díjak Személyi kölcsön esetén

| Egyéb díj megnevezése | Mértéke | Esedékessége |
|---|---|--|
| Szerződésmódosítási díj | A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 Ft | Szerződés módosításra vonatkozó kérelem beadásakor |
| Előtörlesztési díj¹⁷ (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén) | 0% | előtörlesztéssel egyidejűleg |
| Előtörlesztési díj¹⁸ (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén) | 0% | előtörlesztéssel egyidejűleg |
| Rendkívüli ügyintézési díj | 3.000 Ft | kérelem benyújtásával egyidejűleg |
| Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére) | 1.000 Ft | kérelem benyújtásával egyidejűleg |
| Hitelszámla zárlati költség | 0% | A hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra, és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé. |

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

1.23. Számlahitel kondíciói

A hitelkeret összege minimum **30.000 Ft**, maximum **1.000.000 Ft** (10.000 Ft-ra kerekített összeg)
Az igénylő fizetési számlájára minimum 30.000 Ft összegű jövedelem jellegű jóváírásnak kell rendszeresen érkeznie.

Ügyleti kamat: 20% (a fennálló tőketartozás után)

Kamatkedvezmény feltétele: a Polgári Banknál vezetett fizetési számlára az igényléskor csoportos beszedési megbízásról történő rendelkezés az igénylő részéről, majd a hitel futamideje alatt a megbízások rendszeres teljesítése.

A kamatkedvezmény mértéke: 2%.

Rendelkezésre tartási jutalék (ki nem használt hitelkeret része után): havi 0,1%

Díjak és költségek:

| Megnevezés | Mértéke | Esedékessége |
|------------|---------|--------------|
|------------|---------|--------------|

¹⁷Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha

- Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékeként kötött biztosítási szerződés alapján történt
- Tizenkét hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200 000 Ft-ot

¹⁸ Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha

- Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékeként kötött biztosítási szerződés alapján történt
- Tizenkét hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200 000 Ft-ot

| | | |
|--|---------------------------|--|
| Hitel kezelési költség (a szerződött hitel százalékában) | 1% (minimum: 3.000 Ft) | A hitelkeret megnyitásakor/felülvizsgálatokor |
| Szerződés módosítási díj (a fennálló tőketartozás százalékában) | 1% | A szerződés módosításakor |

Hitelkerethez kapcsolódó egyszeri díjak és költségek

| Megnevezés | Mértéke | Esedékessége |
|---|----------|-----------------------------------|
| Rendkívüli ügyintézési díj | 3.000 Ft | kérelem benyújtásával egyidejűleg |
| Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja | 1.000 Ft | kérelem benyújtásával egyidejűleg |

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

A THM számítás során figyelembe vett Polgári „Smart” számla havi díja: 299 Ft.

THM: 23,13%

Reprezentatív példa

Amennyiben a hitelt nyújtó Polgári Banknál 375.000 Ft Számlahitelt igényel a rendszeres fizetési számlára érkező jövedelme alapján és az igénylés napján a teljes összeget igénybe veszi, az alábbi költségek és díjak merülnek fel:

Hitelkamat évi 20% (a fennálló tőketartozás után), havi számlavezetési díj 299 Ft (Polgári „Smart” számla havi díja). A hitel kapcsán felmerülő összes kamat, díj és költség összege (hiteldíj): 78.588 Ft, THM: 23,13%.

A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek esetén a hitel évi kamata a mindenkori jegybanki alapkamat +5%-kal egyezik meg, szerződéses teljesítés esetén egyéb díj és költség nem kerül felszámításra, THM: 7,44%.

1.24. Lombardhitel (az MTB Zrt.-nél óvadékba helyezett részvényfedezet mellett nyújtott hitel esetében- 12 havi lejáratig)

A kölcsön összege: maximum az óvadékba helyezett értékpapír 80%-a

A kölcsön futamideje: 1-12 hónap

A kölcsön kamata: jegybanki alapkamat +6%

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

THM: 8,10%

Reprezentatív példa

Amennyiben a hitelt nyújtó Polgári Banknál 3.000.000 Ft Lombardhitelt (az MTB Zrt.-nél óvadékba helyezett részvényfedezet mellett 12 hónapos futamidőre igényel, a Hirdetmény készítésekor figyelembe vett hitelkamat: 8,10%.

A hitel teljes díja 243.000 Ft, ebből az adós részéről lejáratkor fizetett kamat összege: 243.000 Ft.

1.25. Forint alapú Jelzálogkölcsön kondíciói

A kölcsön összege: 1.000.000 Ft – 30.000.000 Ft közötti összeg

A kölcsön futamideje: 36-240 hónap

A kölcsön kamat: a referenciakamat és a kamatfelár összege

Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

| Dátum | Referenciakamat évi mértéke (3 havi BUBOR) | Kamatfelár éves mértéke | Ügyleti kamat éves mértéke (Referenciakamat és kamatfelár összege) |
|-------|---|-------------------------|--|
|-------|---|-------------------------|--|

| | | | |
|-----------------|-------|-------|-------|
| 2019. július 1. | 0,25% | 6,50% | 6,75% |
|-----------------|-------|-------|-------|

Kamatperiódus: naptári negyedév

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referenciakamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

A kölcsön díjai és költségei

| Megnevezés | Mértéke | Esedékessége |
|----------------------------|---------|---|
| Hitelbírálati díj | 0% | - |
| Folyósítási jutalék | 1% | A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában |

THM: 9,50%

Jelzáloghitelhez kapcsolódó egyéb díjak:

| Egyéb díj megnevezése | Mértéke | Esedékesség |
|---|---|-----------------------------------|
| Szerződésmódosítási díj | A fennálló tőketartozás 1%-a, maximum 20.000 Ft | Szerződésmódosítással egyidejűleg |
| Előtörlesztési díj¹⁹ | 0% | Előtörlesztéssel egyidejűleg |
| Rendkívüli ügyintézési díj | 3.000 Ft | Kérelem benyújtásával egyidejűleg |
| Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére) | 1.000 Ft | Kérelem benyújtásával egyidejűleg |

A fel nem tüntetett díjak tekintetében a jelen Hirdetmény Általános díjak részében szereplő kondíciók érvényesek.

Reprezentatív példa:

Amennyiben a hitelt nyújtó Polgári Banknál 5.000.000 Ft Jelzálogkölcsönt 240 hónapos futamidőre igényel, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket figyelembe véve a hitelkamat: 8,60% (változó kamat), a folyósítási jutalék: 50.000,- Ft (a szerződött összeg százalékában), az értékbécslés díja: 29.563,- Ft, az ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600,- Ft, 2 pld. tulajdoni lap díja: 4.155 és 6.250,- Ft, a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 71.760,- Ft (Polgári „SMART” számla 299,- Ft-os havi, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva).

A hitel teljes díja 5.689.688 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 10.515.360 Ft, törlesztőrészlet: 43.814 Ft. THM: 9,50%

A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek esetén a kondíciók meghatározása egyedileg történik.

1.26. Lakáscélú hitelek piaci kamatozással a 2012. július 01-jét követően megkötött szerződések esetében (hitelcél: lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése vagy felújítása)

A kölcsön összege: 1.000.000 Ft – 25.000.000 Ft közötti összeg

A kölcsön futamideje: 12-240 hónap

A kölcsön kamata: mindenkori jegybanki alapkamat +4%, december 31-i felülvizsgálattal

A hitelkamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

| Dátum | Referenciakamat évi mértéke | Kamatfelár évi mértéke | Kamatfelár évi mértéke |
|-------|-----------------------------|------------------------|------------------------|
|-------|-----------------------------|------------------------|------------------------|

¹⁹ Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik, illetve teljes előtörlesztés esetén, ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző 12 hónap alatt nem történt előtörlesztés.

| | (jegybanksi alapkamat) | | |
|-----------------|------------------------|----|-------|
| 2016. május 25. | 0,90% | 4% | 4,90% |

A kölcsön díjai:

| Megnevezés | Mértéke | Esedékesség |
|------------------------------------|------------------------------------|---|
| Kezelési költség (egyszeri) | 1,5% | A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában |
| Hitelbírálati díj | 1%, min 30.000 Ft, max. 150.000 Ft | A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg |

THM értéke: minimum 7,01% maximum 7,15%

A THM értékek 5 millió forintösszegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkoznak. A THM számítása során figyelembe vett díjak, költségek: kamat, kezelési költség, hitelbírálati díj - Hirdetmény szerint, egyéb díja: értékbecslés díja: minimum THM esetén: 29.563,- Ft/ingatlan, maximum THM esetén: 77.000,- Ft/ingatlan, ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 12.600,- Ft/ingatlan, igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155 Ft/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén, hitelfolyósításkor 6.250 Ft/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva, számlavezetés díja: 299 Ft/hó, 2 alkalommal helyszíni szemle díja: 18.800 Ft+Áfa/alkalom

1.27. Polgári Bank által átvett lakóingatlanok megvásárlásához nyújtott hitelek

2013. február 25-től a Polgári Bank által átvett lakóingatlan megvásárlásához nyújtott lakáshitel igénylésekor a következő díjkezdményeket nyújtja a Polgári Bank:

- értékbecslési díjat nem kell megfizetni
- a közjegyzői díj megfizetését a Polgári Bank átvállalja

A kölcsön kedvezményes kamata: mindenkori jegybanksi alapkamat +2% (a 2,0 százalékpontos kedvezmény a kamatfelárból kerül levonásra)

A kölcsön kedvezményes díjai:

| Megnevezés | Mértéke | Esedékesség |
|------------------------------------|---------------------------------------|---|
| Kezelési költség (egyszeri) | 1% | A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában |
| Hitelbírálati díj | 0,75%, min 30.000 Ft, max. 100.000 Ft | A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg |

THM értéke: 4,57%

A THM értéke 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozik. A THM számítása során figyelembe vett díjak, költségek: Adós által fizetendő kamat, kezelési költség, hitelbírálati díj, - hirdetmény szerint, egyéb díja: ingatlan-nyilvántartás díja: 12.600,- Ft/ingatlan, igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155,- Ft/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén, hitelfolyósításkor 6.250,- Ft/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva, számlavezetés díja: 299,- Ft/hó, 2 alkalommal helyszíni szemle díja 18.800,- Ft+Áfa/alkalom
 A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek esetén a kondíciók meghatározása egyedileg történik.

1.28. Lakásépítési támogatás a 256/2011. (XII.6.) kormányrendelet alapján

| Megnevezés | Mértéke | Esedékesség |
|--|--------------------------|--|
| Bírálati díj (hitel igénybevétele nélkül) | 1,5% | A támogatási kérelem benyújtásával egyidejűleg |
| Bírálati díj (hitel igénybevétele esetén) | 0,5% | A támogatási kérelem benyújtásával egyidejűleg |
| Helyszínelési díj (hitel igénybevétele) | 18.800 Ft (ÁFA összegét) | Engedélyezéskor, készütségi fok |

| | | |
|---------|----------------------|---|
| nélkül) | tartalmazza)/alkalom | növekedéséhez kapcsolódó folyósítások alkalmával |
|---------|----------------------|---|

1.28. A devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítéséről szóló 2011. évi LXXV. törvény a 2012. évi XVI. törvénnyel beiktatott módosítása szerinti gyűjtőszámlahitel

18/A. § Gyűjtőszámlahitelre vonatkozó új hitelkeretszerződés az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény hatálybalépésének napját követően (2014. december 06.) nem kezdeményezhető.

A kölcsön kamata: A rögzített árfolyam alkalmazási időszaka záró időpontjáig a kamatperiódus kezdő időpontjával érintett hónap első napján érvényes 3 havi BUBOR mindenkor aktuális mértékével egyezik meg.

A rögzített árfolyam alkalmazási időszaka záró időpontját követően a futamidő végéig a pénzügyi intézmény által a kapcsolódó devizakölcsön céljával azonos célra nyújtott forinthitelre meghatározott piaci kamat mértékével egyezik meg.

A gyűjtőszámlahitel díjai és költségei: A hitelbírálat során, valamint a szerződés szerű teljesítése esetén az üzleti kamaton kívül egyéb járulékos és díj jogcímén fizetési kötelezettséget a Bank a hiteladóssal szemben nem érvényesít.

A devizakölcsön-szerződésnek a gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés megkötésére tekintettel történő módosításáért a Bank a hiteladóssal szemben semmilyen költséget nem érvényesít.

Közszférában dolgozók gyűjtőszámla-hitelhez igényelhető kamattámogatás mértéke:

A kamattámogatás mértéke, ha

- a) gyermeket nem nevel, évente 3 százalékpont,
- b) gyermeket nevel, az a) pont szerinti kamattámogatáson felül gyermekenként további 1 százalékpont.

A kamattámogatás mértéke nem haladhatja meg a gyűjtőszámlahitel üzleti kamatának mértékét.

A közszférában dolgozó támogatott személy a rögzített árfolyam alkalmazási időszakában a fentiek szerinti meghatározott mértékű kamattámogatásra jogosult.

A gyűjtőszámlahitel alkalmazási időszaka: A kezdő időpontja a felek által kötött, a gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeretszerződés alapján a hiteladós által tett, közjegyzői okiratba foglalt tartozáselismerő nyilatkozat pénzügyi intézmény részére történő átadás időpontját követő, a devizakölcsön törlesztésére vonatkozó soron következő második törlesztési esedékességi nap, a záró időpontja a kezdő időponttól számított 60 hónap vagy - amennyiben az korábbi időpontra esik - a devizakölcsön végső lejáratának időpontja.

1.29. POLGÁRI BANK KIVÁLTÓ KÖLCSÖN

- 5.1. **A kölcsön összege:** 500.000 Ft – 30.000 000 Ft közötti összeg
- 5.2. **A kölcsön futamideje:** 12-240 hónap
- 5.3. **A kölcsön üzleti kamata:** a Referencia-kamatláb és a kamatfelár összege
- 5.4. **Kölcsön célja:** A Banknál vagy másik pénzintézetnél igénybe vett forintra átváltott deviza alapú kölcsön ügyletek kiváltása

Az Üzleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

| Dátum | Hitel típusa | Referencia-kamatláb évi mértéke (3 havi BUBOR) | Kamatfelár éves mértéke | Üzleti kamat éves mértéke (Referencia-kamatláb és kamatfelár összege) |
|-----------------|--|--|----------------------------|--|
| 2019. július 1. | lakáscélú kölcsön kiváltása | 0,25% | 3,50% | 3,75% |
| 2019. július 1. | szabadfelhasználású kölcsön kiváltása | 0,25% | 4,50% | 4,75% |

Kamatperiódus: naptári negyedév

Kamatfelár periódus:

A legfeljebb 3 éves futamidejű hitel esetén annak teljes futamidejére fix a kamatfelár.

A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 5 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F5 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal- változhat.

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a Referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

5.5. A kölcsön díjai és költségei

| Megnevezés | Mértéke | Esedékessége |
|------------------------------------|---------|---|
| Hitelbírálati díj | 0% | A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg |
| Folyósítási jutalék | 0% | A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában |
| Kezelési költség (egyszeri) | 0% | A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában |

A Bank a konstrukcióra „Hűség” szolgáltatás keretében igényelhető kamatkedvezményt nyújt. Amennyiben jövedelmét folyamatosan bankunkhoz utalja és legalább két csoportos beszedési megbízás megadása mellett, az ingatlan biztosítási termékünket is igénybe veszi akár 0.65 bp kamatkedvezményben is részesülhet.

A kedvezményes kamatfelár feltételei és a kapcsolódó kedvezmény mértéke:

- 0,35% Polgári Bank számlacsomaggal rendelkezik és kölcsön ügyletben szereplő ügyfelek közül legalább egy jövedelem jóváírást érkeztet a számlára,
- 0,15% Polgári Banknál megkötött Signal Biztosításhoz kapcsolódó kedvezmény,
- 0,15% 2 db csoportos beszedési megbízás megadása Polgári Bank-os számlára a folyósítást követő 45 napon belül

Az ügyfél felé nem kerülnek felszámításra az alábbi díjtételek:

- tulajdoni lap(ok) lekérésének költsége egy ingatlanra vonatkozóan,
- a jelzálogbejegyzés díja.

Az ügyfél felé a kölcsön folyósítása esetén a Bank visszatéríti:

- az értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan,
- a közjegyzői okiratba foglalás díját.

5.6. Egyéb díjak és költségek

| Egyéb díj megnevezése | Mértéke | Esedékessége |
|--|---|--|
| Szerződésmódosítási díj | A fennálló tőketartozás 1%-a, maximum 20.000 Ft | Szerződésmódosítással egyidejűleg |
| A 2018. november 20. után befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan Előtörlesztési díj²⁰ | 1,5% | Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott érték-napján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után. |
| A 2018. november 20. előtt befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan Előtörlesztési díj²¹ | 0% | |
| Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére) | 1.000 Ft | Kérelem benyújtásával egyidejűleg |
| Ingotlan-nyilvántartási eljárás díja | 12.600 Ft/ingatlan | Földhivatalnál fizetendő a jelzálog bejegyzési kérelem leadásával egyidejűleg |
| Tulajdoni lap másolatának igazgatási szolgáltatási díja | 6.250 Ft/tulajdoni lap | Földhivatal által kiadott tulajdoni lap esetében, fizetendő a Földhivatalnál |
| | 4.155 Ft/tulajdoni lap | Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő |
| Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-onként | 3.000,- Ft / térkép | Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő |
| Takarnet szolgáltatás igénybevételenek kedvezményes díja | 1.000 Ft | Meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatakor |
| Fizetési felszólítás díja | 550 Ft/kiküldött levél | Felszólító levél megküldésével egyidejűleg |
| Hitelfelmondási értesítő díja²² | 1.430 Ft/kiküldött levél | Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg |
| Postai küldemények költsége | 106 Ft/levél | Levél megküldésével egyidejűleg |

²⁰ Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.

- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

²¹ Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.

- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

²² Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

| | | |
|---|--|---|
| Egyéb egyszeri ügyintézési díj ²³ | 5.000 Ft | Adós kérésére egyéb ügyintézéskor |
| Rendkívüli ügyintézési díj | 3.000 Ft | Egyedi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg |
| Lakáscélú kölcsön kiváltása esetén Prolongációs díj ²⁴ | Eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1,50%, min. 25.000 Ft Eredeti futamidőn túli prolongáció esetében egyszeri 3%, min 50.000 Ft | Prolongációs kérelem benyújtásával egyidejűleg |

5.7. Reprezentatív példa

| Konstrukció | Polgári Bank Kiváltó kölcsön lakáscélú kölcsön kiváltására | Polgári Bank Kiváltó kölcsön szabadfelhasználású kölcsön kiváltására |
|--|---|--|
| Hitelkamat típusa | változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 3 havi BUBOR | változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 3 havi BUBOR |
| Hitel teljes összege | 5.000.000 Ft | 5.000.000 Ft |
| Hitel futamideje | 240 | 240 |
| Törlesztőrészek száma | 240 | 240 |
| Hitelkamat mértéke | 3,69 % | 4,69 % |
| THM (teljes hiteldíj mutató) | 3,96 % | 5,02 % |
| Törlesztőrészlet összege | 29.563 Ft | 32.240Ft |
| A fogyasztó által fizetendő teljes összeg | 7.169.812 Ft | 7.814.159 Ft |
| A hitel teljes díja A hitel díjában foglalt díj, jutalék, kötlés és adó | 2.169.812 Ft | 2.814.159 Ft |

A THM értéke 5.000.000 Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- a hitelbírálati díj: 0 Ft
- az értékbérlés díja: 0 Ft;
- az ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 0 Ft;
- 2 pld. tulajdoni lap díja: 0 Ft;
- futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva);
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: lakáscélú kölcsön kiváltása esetén: 48.480 Ft, szabadfelhasználású kölcsön kiváltása esetén: 50.400 Ft; (forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 Ft);
- a kölcsönösszeg kiváltandó kölcsönt nyilvántartó hitelintézet részére történő átutalásának díja: 26.400 Ft (forgalmi jutalék 0,4%+400 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000Ft)

A hitel biztosítéka az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog.

2. Deviza alapú lakossági hitelek Érvényes a 2009. július 31.-ig szerződött ügyletekre – új szerződés nem köthető!

| Hitelfajta | Esedékesség, megfizetés módja | Kiegészítés |
|---|-------------------------------|----------------------------------|
| 2.1. Deviza alapú szabad felhasználású jelzálogkölcsön | | |
| Kamat: - CHF | 6,625% | Hó 5-e. Annuitással. |
| Kezelési költség: | 1,80% | Hó 5-e. Kamattal együtt kerül |

²³ Az alábbi esetekben kerül felszámításra: tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálogjog bejegyzéséhez, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, feldolgozása.

²⁴ Nem kerül felszámításra:

- amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor
- ha a szerződés alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével az Ügyfél legalább 90 napos késedelemben van, a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legalább öt évvel

| | | | |
|---------------------------------------|--|--|---------------|
| | | | elszámolásra. |
| THM: 10,17% (tájékoztató adat) | | | |

| Hitelfajta | Esedékesség, megfizetés módja | Kiegészítés | |
|---|-------------------------------|----------------------|--------------------------------------|
| 2.2. Deviza alapú piaci kamatozású lakáscélú hitel | | | |
| Kamat: - CHF | 6,125% | Hó 5-e. Annuitással. | |
| Kezelési költség: | 1,80% | Hó 5-e. | Kamattal együtt kerül felszámításra. |
| THM: 9,25 – 9,51% (tájékoztató adat) | | | |

| Hitelfajta | Esedékesség, megfizetés módja | Kiegészítés | |
|--|-------------------------------|----------------------|--------------------------------------|
| 2.3. Deviza alapú piaci kamatozású lakáscélú hitel – projekt finanszírozáshoz kapcsolt*** | | | |
| - CHF kamat | 6,125% | Hó 5-e. Annuitással. | |
| Kezelési költség: | 1,25% | Hó 5-e. | Kamattal együtt kerül felszámításra. |
| THM: 8,58 – 8,73% (tájékoztató adat) | | | |

3. Deviza alapú lakossági hitelek (2009. augusztus 1. - 2010. március 31. között szerződött ügyletekre)

| Hitelfajta | Esedékesség, megfizetés módja | Kiegészítés | |
|--|--|--|--|
| 3.1. Deviza alapú szabad felhasználású jelzálogkölcsön | | | |
| Polgári Takarékszövetkezet TKSZ Alapkamata (CHF) mértéke: 1,91% | | | |
| Kamat: | Mindenkori TKSZ Alapkamata (CHF) + kamatfelár | | |
| - CHF | Kamatfelár: 4,425% | Hó 5-e. Annuitással. | |
| Kezelési költség: | 1,80% | Hó 5-e. Kamattal együtt kerül felszámításra. | |
| THM: 9,92% (tájékoztató adat) | | | |

| Hitelfajta | Esedékesség, megfizetés módja | Kiegészítés | |
|--|--|--|--|
| 3.2. Deviza alapú piaci kamatozású lakáscélú hitel | | | |
| Polgári Takarékszövetkezet TKSZ Alapkamata (CHF) mértéke: 1,91% | | | |
| Kamat: | Mindenkori TKSZ Alapkamata (CHF) + kamatfelár | | |
| - CHF | Kamatfelár: 3,925% | Hó 5-e. Annuitással. | |
| Kezelési költség: | 1,80% | Hó 5-e. Kamattal együtt kerül felszámításra. | |
| THM: 8,97 – 9,25% (tájékoztató adat) | | | |

4. Deviza alapú lakossági hitelek (2010. április 1.-ét követően szerződött ügyletekre)

| Hitelfajta | Esedékesség, megfizetés módja | Kiegészítés | |
|--|---|---|-------------------|
| 4.1. Deviza alapú szabad felhasználású jelzálogkölcsön | | | |
| Referencia alapkamat 3 havi EURIBOR: tárgy negyedévben 0,761% | | | |
| Kamat: | Referencia alapkamat + kamatfelár | | |
| - EUR kamatfelár | 7,50% | Hó 5-e. Annuitással. | |
| Kezelési költség*: | 1,80% | Hó 5-e. Kamattal együtt kerül felszámításra. | |
| Folyósítási jutalék**: | 1,25% | Egyszeri. A kölcsön folyósításakor, a folyósított kölcsön összege után. | Max. 500.000,- Ft |
| Hitelbírálati díj: | 5 millió Ft hitelösszegig 5.000.001 – től 20 millió Ft hitelösszegig | 25.000,- Ft, 50.000,- Ft, | |

| | | |
|--|--|---|
| | 20 millió Ft hitelösszeg fölött | 100.000,- Ft. |
| THM: 13,05% (tájékoztató adat) | | |
| Referencia alapkamat 3 havi CHF LIBOR: tárgy negyedévben 0,11% | | |
| Kamat: | Referencia alapkamat + kamatfelár | |
| - CHF | Kamatfelár: 6,225% | Hó 5-e. Annuitással. |
| Kezelési költség*: | 1,80% | Hó 5-e. Kamattal együtt kerül elszámolásra. |
| Folyósítási jutalék**: | 1,25% | Egyszeri. A kölcsön folyósításakor, a folyósított kölcsön összege után. |
| | | Max. 500.000,- Ft |
| Hitelbírálati díj: | 5 millió Ft hitelösszegig 5.000.001 – től 20 millió Ft hitelösszegig 20 millió Ft hitelösszeg fölött | 25.000,- Ft, 50.000,- Ft, 100.000,- Ft. |
| THM: 9,92% (tájékoztató adat) | | |
| <u>Polgári Takarékszövetkezettel munkaviszonyban álló személyek esetén:</u> | | |
| * nem kerül felszámításra | | |
| ** 0,5 %, (Egyszeri. A kölcsön folyósításakor, a folyósított kölcsön összege után. Max. 600.000,- Ft.) | | |
| Közjegyzői okiratba foglalástól a Takarékszövetkezet eltekint, azzal a kölcsönszerződésbe is foglalandó kitétellettel, hogy amennyiben a dolgozó munkaviszonya megszűnik, úgy a kölcsönszerződés (szerződés felmondással fenyegetetten) tartozás elismerő okiratba foglalandó. | | |

| Hitelfajta | Esedékesség, megfizetés módja | | Kiegészítés |
|---|--|---|---------------------------------------|
| 4.2. Deviza alapú piaci kamatozású lakáscélú hitel | | | |
| Referencia alapkamat 3 havi EURIBOR: tárgy negyedévben 0,761% | | | |
| Kamat: | Referencia alapkamat + kamatfelár | | |
| - EUR | Kamatfelár: 7,0% | Hó 5-e. Annuitással. | |
| Kezelési költség*: | 1,80% | Hó 5-e. Kamattal együtt kerül felszámításra. | |
| Hitelbírálati díj**: | 1,00% | Egyszeri. A hitelkérelem átvételekor, az igényelt kölcsön összege után. | Min 30.000,- Ft, max. 150.000,- Ft |
| THM: 12,74 – 12,95% (tájékoztató adat) | | | |
| Referencia alapkamat 3 havi CHF LIBOR: tárgy negyedévben 0,11% | | | |
| Kamat: | Referencia alapkamat + kamatfelár | | |
| - CHF | Kamatfelár: 5,725% | Hó 5-e. Annuitással. | |
| Kezelési költség*: | 1,80% | Hó 5-e. Kamattal együtt kerül felszámításra. | |
| Hitelbírálati díj**: | 1,00% | Egyszeri. A hitelkérelem átvételekor, az igényelt kölcsön összege után. | Min 30.000,- Ft, max. 150.000,- Ft |
| THM : 8,97– 9,25 % (tájékoztató adat) | | | |

| Hitelfajta | Esedékesség, megfizetés módja | | Kiegészítés |
|---|--|---|--|
| 4.3. Deviza alapú piaci kamatozású lakáscélú hitel - projekt finanszírozáshoz kapcsol*** | | | |
| Kamat: | Referencia alapkamat + kamatfelár | | |
| - CHF | Kamatfelár: 5,725% | Hó 5-e. Annuitással. | |
| Kezelési költség*: | 1,25% | Hó 5-e. Kamattal együtt kerül felszámításra. | |
| Hitelbírálati díj**: | 0,75% | Egyszeri. A hitelkérelem átvételekor, az igényelt | Min. 30.000,- Ft, max. 100.000,- Ft |

| | | | |
|--|--|-----------------------|--|
| | | kölcsön összege után. | |
| THM : 8,36 – 8,57% (tájékoztató adat) | | | |
| Polgári Takarékszövetkezettel munkaviszonyban álló személyek esetén: | | | |
| * nem kerül felszámításra | | | |
| ** 0,5%, (Egyszeri. A hitelkérelem átvételekor, az igényelt kölcsön összege után. Min. 20.000,- Ft, max. 150.000,- Ft.) Közjegyzői okiratba foglalástól a Takarékszövetkezet eltekint, azzal a kölcsönszerződésbe is foglalandó kitételrel, hogy amennyiben a dolgozó munkaviszonya megszűnik, úgy a kölcsönszerződés (szerződés felmondással fenyegetetten) tartozás elismerő okiratba foglalandó. | | | |
| *** A Polgári Takarékszövetkezet által finanszírozott értékesítési célú lakásépítések lakásainak vásárlásához hitel igénylők ügyletei esetében alkalmazható kondíciók. | | | |

A 2014. évi LXVII. törvényben foglaltaknak alapján a forintosításra került devizaalapú fogyasztói jelzálogkölcsön-szerződések tekintetében alkalmazandó kamat megállapítása a 2014. évi LXXVII. törvény 11. § alapján történt.

- 1) A deviza vagy devizaalapú fogyasztói jelzálogkölcsön-szerződés módosulásakor forintra átváltás esetén a pénzügyi intézmény csak referencia-kamatlábhoz kötött kamatot alkalmazhat.
- 2) Az alkalmazható referencia-kamatláb a három hónapos BUBOR.
- 3) A referencia-kamatláb második kamatperiódusának első napja
 - a) ha az első új referencia-kamatláb periódus kezdete 2015. május 1. napja és 2015. augusztus 1. napja közé esik, ez a nap,
 - b) minden más esetben a 2015. április 30-át követő azon hónap azon napja, amely az első új referencia-kamatláb periódus kezdő napjából háromhónapos visszszámítással határozható meg.
- 4) A kamatfelár az eredeti kamatfelár, azzal, hogy
 - a) nem lehet kevesebb, mint 1 százalék, és
 - b) nem haladhatja meg
 - ba) lakáscélú fogyasztói jelzálog kölcsönszerződés esetén a 4,5 százalékot vagy
 - bb) nem lakás célú fogyasztói jelzálog kölcsönszerződés esetén a 6,5 százalékot.
- 5) Ha a fogyasztói jelzálogkölcsön-szerződés százalékban meghatározott eredeti induló kezelési költséget is tartalmaz, a 4) bekezdés b) pontjában meghatározott kamatfelárak mértékét az eredeti induló kezelési költség százalékpontjával csökkentett mértékben kell figyelembe venni.
- 6) Az e törvény szerinti szerződésmódosulással megállapított induló kamat nem haladhatja meg az eredetileg számítható kamatot, kivéve, ha ez a kamat alacsonyabb, mint az e § alapján meghatározható legkisebb induló kamat.

eredeti kamatfelár:

- 1) ha az eredeti induló kamat referencia-kamatlábhoz kötött, akkor a szerződés első törlesztőrészletének esedékességekor érvényes kamatfelár, vagy ha a pénzügyi intézmény a szerződés előre meghatározott időszakára kamatfelár-kedvezményt adott, akkor a kedvezményes időszak lejártát követően elsőként a szerződés részévé vált kamatfelár,
- 2) ha az eredeti induló kamat nem referencia-kamatlábhoz kötött, akkor az eredeti induló kamat és a kölcsönösszeg folyósításának hónapjában az adott devizára érvényes három hónapos londoni bankközi kamatláb számtani átlagának különbsége.

eredeti induló kamat:

- 1) az 2) pont kivételével a szerződés első törlesztőrészletének esedékességekor érvényes kamat,
- 2) ha a pénzügyi intézmény a szerződés előre meghatározott időszakára kamatkedvezményt adott, akkor a kedvezményes időszak lejártát követően elsőként a szerződés részévé vált kamat.

Az e törvény szerinti szerződésmódosulással megállapított induló kamat nem haladhatja meg az eredetileg számítható kamatot, kivéve, ha ez a kamat alacsonyabb, mint az e § alapján meghatározható legkisebb induló kamat.

Előtörlesztési díj:

2006. október 01. után kötött lakáscélú és szabad felhasználású jelzáloghitel szerződéseknél alkalmazandó. Felszámítása hat havi törlesztő-részletet meghaladó, illetve teljes előtörlesztés esetén történhet.

Mértéke: az elő- vagy végtörlesztett összeg 1 %-a. Az előtörlesztési díj maximuma lakáscélú hitelek esetében 60.000,- Ft, szabad felhasználású jelzáloghitelek esetében 250.000,- Ft. Fogyasztóknak (**lakosságnak**) nyújtott, a fentiekben meghatározott hiteleken kívül egyéb típusú hitelek esetében előtörlesztési díjat a Bank nem alkalmaz. Nem kerül előtörlesztési díj felszámításra lakáscélú jelzáloghitel esetében:

- ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt,
A Bank belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

5. EGYÉB DÍJ ÉS KÖLTSÉG TÉTELEK

Az aktuális díjtételeket a hatályos Hirdetmény aktív üzletág kondíciói lakosság részére tartalmazza.