

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - PB FIX Számlahitel 2021.12.01

| Hitelkonstrukció teljes megnevezése | | PB FIX Számlahitel | |
|---|---|---|-----|
| Devizanem | | HUF | |
| Futamidő (hónap) | | 12 | |
| Hitelkeret túllépés díja | | | |
| Igényelhető hitelkeret (HUF) | Hitelkeret minimuma (HUF) | 100000 | |
| | Hitelkeret maximuma (HUF) | 1500000 | |
| | Igénylés feltétele | a fizetési számlára rendszeres, jövedelem jellegű jóváírás érkezzen | |
| THM | A ker. kommunikációban szereplő THM (%) | 26,14 | |
| | A konstrukció THM minimuma (%) | 26,14 | |
| | A konstrukció THM maximuma (%) | 29,03 | |
| | THM-hez kapcsolódó megjegyzések | THM számításnál figyelembe vett tételek: <input type="checkbox"/> kamat: évi 21,99% <input type="checkbox"/> Számlavezetés díja: 0 HUF/hó <input type="checkbox"/> Egyszeri kezelési költség: 1%, minimum 3000 Ft | |
| Kamat | Kamatozás típusa | Fix | |
| | Kamat éves mértéke min. (%) | 21,99 | |
| | Kamat éves mértéke max (%) | 21,99 | |
| | Kamatbázis | nincs | |
| | Kamat- és további (kockázati) felár (%) | 21,99 | |
| | Kamatozáshoz kapcsolódó megjegyzések | A kölcsön ügyleti kamata a teljes futamidő alatt változatlan, fix kamat. | |
| Rendelkezésre tartási díj | | havi: 0,10% | |
| Kezdeti költségek, díjak | Kezdeti költségek mértéke | Hitel kezelési költség: hitelkeret megnyitásokor/felülvizsgálatakor, a szerződött hitel százalékában 1% minimum 3 000 HUF | |
| | Kezdeti díjak mértéke | nincs | |
| További költségek, díjak | További költségek mértéke | nincs | |
| | További díjak mértéke | Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások díja: 1.000 HUF; Szerződés módosítási díj: (a fennálló tőketartozás százalékában) 1% | |
| THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak | | Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3000 HUF, Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások díja: 1000 HUF | |
| Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek | Késedelmi kamat mértéke | A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. <input type="checkbox"/> A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértéke. | |
| | Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak | Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, Hitelfelmondási értesítő díja: 1430 HUF/kiküldött levél | |
| Egyéb megjegyzések | | <input type="checkbox"/> A felhasználható hitelkeret mértéke a rendszeres jóváírás egyszerese : mely maximum az utolsó három havi átlagos nettó jövedelemből származó jóváírás 100%-a, amennyiben minimum 3 havi számlaműlt és minimum 3 havi jövedelem jóváírás rendelkezésre áll a Hitelintézetnél vezetett fizetési számlán; <input type="checkbox"/> A felhasználható hitelkeret mértéke a rendszeres jóváírás kétszerese : mely maximum az utolsó három havi átlagos nettó jövedelemből származó jóváírás 200%-a, amennyiben minimum 6 havi számlaműlt esetében az igénylést megelőzően legalább 3 havi jövedelem jóváírás rendelkezésre áll a Hitelintézetnél vezetett fizetési számlán; | |
| Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok | Akciós termék? | | Nem |
| | Kedvezmény leírása | | |
| | A kedvezmény igénybevételének feltétele | | |
| | Akció időtartama | Akció kezdete | |
| Akció vége | | | |

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - PB Személyi kölcsön 2022.10.01

| Hitelkonstrukció teljes megnevezése | | PB FIX Személyi Kölcsön | |
|--|--|--|--|
| Devizanem | | HUF | |
| Futamidő | A futamidő minimuma | 36 | |
| | A futamidő maximuma | 60 | |
| | Futamidő (hónap vagy hét) | Hónap | |
| Igényelhető kölcsönösszeg | Igényelhető összeg | 300000 | |
| | Igényelhető összeg | 5000000 | |
| THM | A ker. kommunikációban | 16,51 | |
| | A konstrukció THM minimuma (%) | 16,44 | |
| | A konstrukció THM maximuma (%) | 18,68 | |
| | THM-hez kapcsolódó megjegyzések | THM számításánál figyelembe vett tételek: A THM értéke PB Személyi Kölcsön 1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén THM: 18,61% 500.000.- Ft. összegű, 36 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, A THM értéke PB Személyi Kölcsön 1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén THM: 16,51% 3.000.000.- Ft. összegű, 60 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségeinek figyelembevételével kerültek meghatározásra: <input type="checkbox"/> a folyósítási jutalék 1% <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjjal számolva), <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft <input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,59%, + 593Ft max. 23.727 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6% | |
| Kamat | Kamatozás típusa | Fix | |
| | Kamat éves mértéke min. (%) | 11,99 | |
| | Kamat éves mértéke max. (%) | 14,99 | |
| | Kamatbázis | nincs | |
| | Kamat- és további (kockázati) felár (%) | 300.000Ft - 1.499.999Ft közötti hitelösszeg: 12,99%-14,99% 1.500.000Ft - 3.000.000Ft közötti hitelösszeg: 11,99%-13,99% | |
| Kamatához kapcsolódó megjegyzések | A kölcsön ügyleti kamata a teljes futamidő alatt változatlan, fix kamat. Kamatkedvezmény feltétele: igazolt jövedelem jóváírás érkezése az adós fizetési számlájára. 250.000 Ft-399.999 Ft között -1,00%, 400.000 Ft felett -2% kamatkedvezmény | | |
| Kamatváltozási mutató vagy kamatfelár-változási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja | | | |
| Kezdeti költségek, díjak | Kezdeti költségek mértéke | Folyósítási jutalék: 1%, A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában | |
| | Kezdeti díjak mértéke | Hitelbírálati díj: 0%, a szerződött összeg százalékában; Hiteltörlesztés díja esedékes törlesztő részlet esetén: forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft; Készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,59%, + 593 Ft max.23.727Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%, folyósításakor a szerződött összeg százalékában | |
| További költségek, díjak | További költségek mértéke | Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél | |
| | További díjak mértéke | Szerződésmódosítási díj: a fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 HUF; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén: 0,5%; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén: 1,00%; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF (adós kérésére egyéb ügyintézéskor); Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF (egyező ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg) Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére): 1.000 HUF; Hitelszámla zárlati költség: 0%, a hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé. | |
| THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak | | Szerződésmódosítási díj: A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 HUF; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: 1.000 HUF (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére); Hitelszámla zárlati költség: 0%; Postai küldemények díja: 106 HUF/levél | |
| Folyósítás és törlesztés jellemzői | | egyösszegű folyósítás, <input type="checkbox"/> havi annuitásos törlesztés | |
| Szerződésmódosítási díj | Teljes előtörlesztés díja | Amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratá közötti időtartam nem haladja meg a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni. Az előtörlesztett összeg 0,5%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege. Amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratá közötti időtartam meghaladja a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni. Az előtörlesztett összeg 1%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege. Esedékesség: Előtörlesztéssel egyidejűleg. Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha <input type="checkbox"/> Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt <input type="checkbox"/> Tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot <input type="checkbox"/> A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni. <input type="checkbox"/> Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek. | |
| | Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja | nincs | |
| | Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja | A fennálló tőketartozás 0,50%-a, maximum 50.000 HUF | |
| Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek | Késedelmi kamat mértéke | Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. <input type="checkbox"/> (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidő mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.) <input type="checkbox"/> | |
| | Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak | Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, <input type="checkbox"/> Hitelfelmondási értesítő díja: 1430 HUF/kiküldött levél | |
| Egyéb megjegyzések | | További biztosítékok: adóstárs, kezes | |
| Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok | Akciós termék? | Nem | |
| | Kedvezmény leírása | | |
| | A kedvezmény | | |
| | Akció kezdete | 2022-10-01 | |
| Akció időtartam | 2. oldal | visszavonásig | |

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - PB FELÚJÍTÓ Személyi kölcsön
2022.10.01

| Hitelkonstrukció teljes megnevezése | | PB FELÚJÍTÓ FIX Személyi Kölcsön | |
|---|---|--|------------|
| Devizanem | | HUF | |
| Futamidő | A futamidő minimuma | 36 | |
| | A futamidő maximuma | 84 | |
| | Futamidő (hónap vagy hét) | Hónap | |
| Igényelhető kölcsönösszeg | Igényelhető összeg | 1000000 | |
| | Igényelhető összeg | 6000000 | |
| THM | A ker. kommunikációban | 13,92 | |
| | A konstrukció THM minimuma (%) | 13,57 | |
| | A konstrukció THM maximuma (%) | 17,96 | |
| | THM-hez kapcsolódó megjegyzések | THM számításánál figyelembe vett tételek: 3.000.000.- Ft. összegű, 60 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra: <input type="checkbox"/> a folyósítási jutalék 1% <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva), <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft <input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,59%, + 593Ft max. 23.727 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6% | |
| Kamat | Kamatozás típusa | 5 éves fix kamatozás | |
| | Kamat éves mértéke min. (%) | 11,99 | |
| | Kamat éves mértéke max. (%) | 14,99 | |
| | Kamatbázis | nincs | |
| | Kamat- és további (kockázati) felár (%) | 1.000.000Ft - 2.999.999Ft közötti hitelösszeg: 14,99% 3.000.000Ft - 6.000.000Ft közötti hitelösszeg: 11,99% | |
| Kamatához kapcsolódó megjegyzések | A kamatperiódus hossza: 5 év, amennyiben a hitel futamideje az 5 évet meghaladja, a kamat 5 évente változhat az MNB által közzétett H1K5 elnevezésű kamatváltoztatási mutató mértékével. http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinhitel | | |
| Kamatváltoztatási mutató vagy kamatfelváltoztatási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja | | H1K5 | |
| Kezdeti költségek, díjak | Kezdeti költségek mértéke | Folyósítási jutalék: 1%, A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában | |
| | Kezdeti díjak mértéke | Hitelbírálati díj: 0%, a szerződött összeg százalékában; Hiteltörlesztés díja esedékes törlesztő részlet esetén: forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft; Készpénzfelvétel díja: készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,59%, + 593Ft max.23.727 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%, folyósításakor a szerződött összeg százalékában | |
| További költségek, díjak | További költségek mértéke | Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél | |
| | További díjak mértéke | Szerződésmódosítási díj: a fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 HUF; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén: 0,5%; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén: 1,00%; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF (adós kérésére egyéb ügyintézés); Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF (egyszeri ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg) Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére): 1.000 HUF; Hitelszámla zárlati költség: 0%, a hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra és minden üzleti év lezárását követően válik esedékkéssé. | |
| THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak | | Szerződésmódosítási díj: A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 HUF; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: 1.000 HUF (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére); Hitelszámla zárlati költség: 0%; Postai küldemények díja: 106 HUF/levél | |
| Folyósítás és törlesztés jellemzői | | egyösszegű folyósítás, havi annuitásos törlesztés, 6 havi türelmi idő | |
| Szerződésmódosítási díj | Teljes előtörlesztés díja | Amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratá közötti időtartam nem haladja meg a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni. Az előtörlesztett összeg 0,5%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege. Amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratá közötti időtartam meghaladja a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni. Az előtörlesztett összeg 1%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege. Esedékesség: Előtörlesztéssel egyidejűleg. Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha <input type="checkbox"/> Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt <input type="checkbox"/> Tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot <input type="checkbox"/> A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni. <input type="checkbox"/> Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek. | |
| | Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja | nincs | |
| | Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja | A fennálló tőketartozás 0,50%-a, maximum 50.000 HUF | |
| Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek | Késedelmi kamat mértéke | Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékpontosított mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidő mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékpontosított mértéke.) | |
| | Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak | Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, Hitelfelmondási értesítő díja: 1430 HUF/kiküldött levél | |
| Egyéb megjegyzések | | További biztosítékok: adóstárs | |
| Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok | Akciós termék? | Nem | |
| | Kedvezmény leírása | | |
| | A kedvezmény | | |
| | Akció időtartam | Akció kezdete | Akció vége |

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - LAKÁSCÉLŰ KÖLCSÖNÖK 2022.10.01

| Hitelkonstrukció teljes megnevezése | | PB FIX5 Piaci kamatozású lakáscélú kölcsön | PB FIX10 Piaci kamatozású lakáscélú kölcsön | Polgári Bank CSOK+10 Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön | Polgári Bank CSOK+15 Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön | PB Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön |
|---|--|---|---|---|--|--|
| A konstrukció jellege | | Lakáscélú piaci feltételű | Lakáscélú piaci feltételű | Lakáscélú államilag támogatott | Lakáscélú államilag támogatott | Lakáscélú államilag támogatott |
| A felhasználás célja | | lakóingatlan vásárlása; építése;bővítése;korszerűsítése vagy felújítása | lakóingatlan vásárlása; építése;bővítése;korszerűsítése vagy felújítása | 16/2016. (II.10.) korm.rendelet alapján új lakás vásárlás/építés; 17/2016. (II.10.) korm.rendelet alapján használt lakás vásárlás 2 gyermek esetén | 16/2016. (II.10.) korm.rendelet alapján új lakás vásárlás/építés; 17/2016. (II.10.) korm.rendelet alapján használt lakás vásárlás 3 gyermektől | 17/2016. (II.10.) korm.rendelet alapján Magyarország területén levő lakóház felújítása legalább 1 gyermek esetén |
| Devizanem | | HUF | HUF | HUF | HUF | HUF |
| Futamidó (hónap) | A futamidó minimuma (hónap) | 36 | 36 | 60 | 60 | 60 |
| | A futamidó maximuma (hónap) | 300 | 300 | 300 | 300 | 120 |
| Igényelhető Kölcsönösszeg (HUF) | Igényelhető összeg minimuma (HUF) | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 |
| | Igényelhető összeg maximuma (HUF) | 50000000 | 50000000 | 100000000 | 150000000 | 60000000 |
| Önerő minimális mértéke (%) | | 30 | 30 | 30 | 30 | 0 |
| Finanszírozás maximális aránya | Finanszírozás alapja | ingatlanfedezet forgalmi értéke | ingatlanfedezet forgalmi értéke | ingatlanfedezet forgalmi értéke | ingatlanfedezet forgalmi értéke | ingatlanfedezet forgalmi értéke |
| THM | Finanszírozás maximális mértéke (%) | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 |
| | A ker. kommunikációban szereplő THM (%) | 10,86 | 10,63 | 3,59 | 3,59 | 3,49 |
| | A konstrukció THM minimuma (%) | 10,26 | 10,03 | 3,26 | 3,24 | 3,45 |
| | A konstrukció THM maximuma (%) | 23,51 | 23,24 | 9,28 | 9,28 | 4,78 |
| | THM-hez kapcsolódó megjegyzések | THM számításnál figyelembe vett tételek: Kamat: évi 9,50% kedvezmények nélkül <input type="checkbox"/> Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában) <input type="checkbox"/> értékbérlés díja: 33.020-40.640 HUF az értékbérlés díjának összege függ az ingatlan paramétereitől, melynek részleteit a hirdetésmény részét képező „Ingatlan értékbérlési díjtáblázat” tartalmazza. <input type="checkbox"/> ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 HUF <input type="checkbox"/> igénylőskor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takarmentes lekérdezés esetén, hitelnyújtásakor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva <input type="checkbox"/> a futamidó alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjjal számolva) <input type="checkbox"/> a futamidó alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF <input type="checkbox"/> adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,45%+461 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF <input type="checkbox"/> lakásépítési kölcsön esetén kézpénzfelvétele díja: forgalmi jutalék 0,59%, + 593HUFmax. 23.727 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% <input type="checkbox"/> lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes személyes felülvizsgálat díja: 28.448HUF/alkalom (amely az ÁFA-t is tartalmazza) *az értékbérlés, a teljes személyes felülvizsgálat díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően | THM számításnál figyelembe vett tételek: Kamat: évi 9,30% kedvezmények nélkül <input type="checkbox"/> Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában) <input type="checkbox"/> értékbérlés díja: 33.020-40.640 HUF az értékbérlés díjának összege függ az ingatlan paramétereitől, melynek részleteit a hirdetésmény részét képező „Ingatlan értékbérlési díjtáblázat” tartalmazza. <input type="checkbox"/> ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 HUF <input type="checkbox"/> igénylőskor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takarmentes lekérdezés esetén, hitelnyújtásakor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva <input type="checkbox"/> a futamidó alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjjal számolva) <input type="checkbox"/> a futamidó alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF <input type="checkbox"/> adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,45%+461 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF <input type="checkbox"/> lakásépítési kölcsön esetén kézpénzfelvétele díja: forgalmi jutalék 0,59%, + 593HUFmax. 23.727 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% <input type="checkbox"/> lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes személyes felülvizsgálat díja: 28.448HUF/alkalom (amely az ÁFA-t is tartalmazza) *az értékbérlés, a teljes személyes felülvizsgálat díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően | THM számításnál figyelembe vett tételek: ügyfél által fizetett kamat: évi 3,00 %; hitelbírálati díj: igényelt hitel 0,50%-a, a kérelem benyújtásakor; a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában; folyósítási jutalék: 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában, értékbérlés díja: 33.020-40.640 HUF/ingatlan; igénylőskor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takarmentes lekérdezés esetén, hitelnyújtásakor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva; a futamidó alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 Ft-os” lakossági számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjjal számolva); <input type="checkbox"/> a futamidó alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF <input type="checkbox"/> adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,45%+461 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF <input type="checkbox"/> lakásépítési kölcsön esetén kézpénzfelvétele díja: forgalmi jutalék 0,59%, + 593HUFmax. 23.727 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes személyes felülvizsgálat díja: 28.448 HUF /alkalom (amely az ÁFA-t is tartalmazza) | THM számításnál figyelembe vett tételek: ügyfél által fizetett kamat: évi 3,00 %; hitelbírálati díj: igényelt hitel 0%-a, a kérelem benyújtásakor; a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában; folyósítási jutalék: 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában, értékbérlés díja: 33.020-40.640 HUF/ingatlan; igénylőskor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takarmentes lekérdezés esetén, hitelnyújtásakor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva; a futamidó alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 Ft-os” lakossági számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjjal számolva); <input type="checkbox"/> a futamidó alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF <input type="checkbox"/> adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,45%+461 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF <input type="checkbox"/> lakásépítési kölcsön esetén kézpénzfelvétele díja: forgalmi jutalék 0,59%, + 593HUFmax. 23.727 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes személyes felülvizsgálat díja: 28.448 HUF /alkalom (amely az ÁFA-t is tartalmazza) | THM számításnál figyelembe vett tételek: ügyfél által fizetett kamat: évi 3,00 %; hitelbírálati díj: igényelt hitel 0%-a, a kérelem benyújtásakor; a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában; folyósítási jutalék: 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában, értékbérlés díja: 33.020-40.640 HUF/ingatlan; igénylőskor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takarmentes lekérdezés esetén, hitelnyújtásakor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva; a futamidó alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 Ft-os” lakossági számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjjal számolva); <input type="checkbox"/> a futamidó alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF <input type="checkbox"/> adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,45%+461 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF <input type="checkbox"/> lakásépítési kölcsön esetén kézpénzfelvétele díja: forgalmi jutalék 0,59%, + 593HUFmax. 23.727 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes személyes felülvizsgálat díja: 28.448 HUF /alkalom (amely az ÁFA-t is tartalmazza) |
| Ügyfél által fizetendő kamat | Kamatotípus | 5 éves kamatperiódusokban fix | 10 éves kamatperiódusokban fix | Változó | Változó | |
| | Kamat éves mértéke min. (%) | 8,10 | 7,90 | 3 | 3 | 3 |
| | Kamat éves mértéke max. (%) | 9,50 | 9,30 | 3 | 3 | 3 |
| | Kamatbázis | 5 éves fix kamatozás | 10 éves fix kamatozás | 16/2016. (II.10.) korm.rendelet; 17/2016. (II.10.) korm.rendelet alapján | 16/2016. (II.10.) korm.rendelet; 17/2016. (II.10.) korm.rendelet alapján | 17/2016. (II.10.) korm.rendelet alapján |
| | Kamat- és további (kockázati) felár (%) | 8,10%-9,50% A kamat kedvezmény mértéke függ a hitelösszegtől és a Banknál vezetett fizetési számlára érkező jövedelem jóváírás összegétől | 7,90%-9,30% A kamat kedvezmény mértéke függ a hitelösszegtől és a Banknál vezetett fizetési számlára érkező jövedelem jóváírás összegétől | AKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névelges futamidejű államkötvény aukción kialakult átlaghozamok adott aukción elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százalékponttal növelt mértékét. | AKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névelges futamidejű államkötvény aukción kialakult átlaghozamok adott aukción elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százalékponttal növelt mértékét. | AKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névelges futamidejű államkötvény aukción kialakult átlaghozamok adott aukción elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százalékponttal növelt mértékét. |
| Kamatotípushoz kapcsolódó megjegyzések | A kamatperiódus hossza: 5 év, amennyiben a hitel futamideje az 5 évet meghaladja, a kamat 5 évente változhat az MNB által közzétett H1K5 elnevezésű kamatváltoztatási mutató mértékével. http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/orinithitel | A kamatperiódus hossza: 10 év, amennyiben a hitel futamideje az 10 évet meghaladja, a kamat 10 évente változhat az MNB által közzétett H1K10 elnevezésű kamatváltoztatási mutató mértékével. http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/orinithitel | A kamattámogatás 25 évig jár. Kamatperiódus hossza: ügyleti év Kamattámogatás mértéke: ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névelges futamidejű államkötvény aukción kialakult átlaghozamok adott aukción elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléka | A kamattámogatás 25 évig jár. Kamatperiódus hossza: ügyleti év Kamattámogatás mértéke: ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névelges futamidejű államkötvény aukción kialakult átlaghozamok adott aukción elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléka | A kamattámogatás 10 évig jár. Kamatperiódus hossza: ügyleti év Kamattámogatás mértéke: ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névelges futamidejű államkötvény aukción kialakult átlaghozamok adott aukción elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléka | |

| Kamatváltozási mutató vagy kamatfel- / változási mutató MNB honlapon közzétett betűkódja | | H1K5 | H1K10 | | | |
|--|---|--|--|--|--|--|
| Kedzeti költségek, díjak | Kedzeti költségek mértéke | Folyósítási jutalék: 1%, max. 200.000 HUF a szerződött összeg százalékában; | Folyósítási jutalék: 1%, max. 200.000 HUF a szerződött összeg százalékában; | Folyósítási jutalék: 0%, a szerződött összeg százalékában; a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában | Folyósítási jutalék: 0%, a szerződött összeg százalékában; a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában | Folyósítási jutalék: 0%, a szerződött összeg százalékában; a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában; |
| | Kedzeti díjak mértéke | Hitelbírálati díj: 0%, a hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,45%+461 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvetel díja: forgalmi jutalék 0,59%, + 593 HUF max. 23.727 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% | Hitelbírálati díj: 0%, a hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,45%+461 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvetel díja: forgalmi jutalék 0,59%, + 593 HUF max. 23.727 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% | Hitelbírálati díj: 0,5% a hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,45%+461 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvetel díja: forgalmi jutalék 0,59%, + 593 HUF max. 23.727 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% | Hitelbírálati díj: 0,5% a hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,45%+461 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvetel díja: forgalmi jutalék 0,59%, + 593 HUF max. 23.727 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% | Hitelbírálati díj: 0% a hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; készpénzfelvetel díja: forgalmi jutalék 0,59%, + 593 HUF max. 23.727 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% Az alapfedezet értékcsebitési díját a folyósítási feltételek teljesítését követően a Bank visszatéríti az adós Polgári Banknál vezetett fizetési számlájára. |
| További költségek, díjak | További költségek mértéke | Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél | Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél | Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél | Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél | Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél |
| | További díjak mértéke | Szerződésmódosítási díj: min.15.000 HUF max. 70.000 HUF, a szerződésmódosítással egyidejűleg. A fizetendő díj pontos összegét a módosítás mrtékének és időigényének függvényében amindenkri döntéshozó határozza meg; Előtörlesztési díj: 1,5% előtörlesztéssel egyidejűleg; Prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1,5%, min. 25.000 HUF, eredeti túli prolongáció esetében egyszeri 3%, max. 50.000 HUF, a prolongációs kérelemmel egyidejűleg; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 3.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számaelegenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg | Szerződésmódosítási díj: min.15.000 HUF max. 70.000 HUF, a szerződésmódosítással egyidejűleg. A fizetendő díj pontos összegét a módosítás mrtékének és időigényének függvényében amindenkri döntéshozó határozza meg; Előtörlesztési díj: 1,5% előtörlesztéssel egyidejűleg; Prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1,5%, min. 25.000 HUF, eredeti túli prolongáció esetében egyszeri 3%, max. 50.000 HUF, a prolongációs kérelemmel egyidejűleg; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 3.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számaelegenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg | Szerződésmódosítási díj: min.15.000 HUF max. 70.000 HUF, a szerződésmódosítással egyidejűleg. A fizetendő díj pontos összegét a módosítás mrtékének és időigényének függvényében amindenkri döntéshozó határozza meg; Előtörlesztési díj: 1,5% előtörlesztéssel egyidejűleg; Prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1,5%, min. 25.000 HUF, eredeti túli prolongáció esetében egyszeri 3%, max. 50.000 HUF, a prolongációs kérelemmel egyidejűleg; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számaelegenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg | Szerződésmódosítási díj: min.15.000 HUF max. 70.000 HUF, a szerződésmódosítással egyidejűleg. A fizetendő díj pontos összegét a módosítás mrtékének és időigényének függvényében amindenkri döntéshozó határozza meg; Előtörlesztési díj: 1,5% előtörlesztéssel egyidejűleg; Prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1,5%, min. 25.000 HUF, eredeti túli prolongáció esetében egyszeri 3%, max. 50.000 HUF, a prolongációs kérelemmel egyidejűleg; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számaelegenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg | Szerződésmódosítási díj: min.15.000 HUF max. 70.000 HUF, a szerződésmódosítással egyidejűleg. A fizetendő díj pontos összegét a módosítás mrtékének és időigényének függvényében amindenkri döntéshozó határozza meg; Előtörlesztési díj: 1,5% előtörlesztéssel egyidejűleg; Prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1,5%, min. 25.000 HUF, eredeti túli prolongáció esetében egyszeri 3%, max. 50.000 HUF, a prolongációs kérelemmel egyidejűleg; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számaelegenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg |
| THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak | | Közjegyzői díj; Szerződésmódosítási díj: min.15.000 HUF max. 70.000 HUF. A fizetendő díj pontos összegét a módosítás mrtékének és időigényének függvényében a mindenkri döntéshozó határozza meg; Postai küldemények költsége:106 HUF/levél; Prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1,5% min. 25.000 HUF;eredeti futamidőn túli prolongáció esetében egyszeri 3% max. 50.000 HUF; Egyéb egyszeri ügyintézési díj:5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díja: 3.000 HUF; Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számaelegenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF; AA jelzolgihitel fedezetűl szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja | Közjegyzői díj; Szerződésmódosítási díj: min.15.000 HUF max. 70.000 HUF. A fizetendő díj pontos összegét a módosítás mrtékének és időigényének függvényében a mindenkri döntéshozó határozza meg; Postai küldemények költsége:106 HUF/levél; Prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1,5% min. 25.000 HUF;eredeti futamidőn túli prolongáció esetében egyszeri 3% max. 50.000 HUF; Egyéb egyszeri ügyintézési díj:5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díja: 3.000 HUF; Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számaelegenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF; A jelzolgihitel fedezetűl szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja | Közjegyzői díj; Szerződésmódosítási díj: min.15.000 HUF max. 70.000 HUF. A fizetendő díj pontos összegét a módosítás mrtékének és időigényének függvényében a mindenkri döntéshozó határozza meg; Postai küldemények költsége:106 HUF/levél; Prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1,5% min. 25.000 HUF;eredeti futamidőn túli prolongáció esetében egyszeri 3% max. 50.000 HUF; Egyéb egyszeri ügyintézési díj:5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díja: 3.000 HUF; Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számaelegenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF; A jelzolgihitel fedezetűl szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja | Közjegyzői díj; Szerződésmódosítási díj: min.15.000 HUF max. 70.000 HUF. A fizetendő díj pontos összegét a módosítás mrtékének és időigényének függvényében a mindenkri döntéshozó határozza meg; Postai küldemények költsége:106 HUF/levél; Prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1,5% min. 25.000 HUF;eredeti futamidőn túli prolongáció esetében egyszeri 3% max. 50.000 HUF; Egyéb egyszeri ügyintézési díj:5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díja: 3.000 HUF; Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számaelegenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF; A jelzolgihitel fedezetűl szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja | Közjegyzői díj; Szerződésmódosítási díj: min.15.000 HUF max. 70.000 HUF. A fizetendő díj pontos összegét a módosítás mrtékének és időigényének függvényében a mindenkri döntéshozó határozza meg; Postai küldemények költsége:106 HUF/levél; Prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1,5% min. 25.000 HUF;eredeti futamidőn túli prolongáció esetében egyszeri 3% max. 50.000 HUF; Egyéb egyszeri ügyintézési díj:5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díja: 3.000 HUF; Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számaelegenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF; A jelzolgihitel fedezetűl szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja |
| Folyósítás és törlesztés jellemzői | | egységű vagy több részletben történő folyósítás; havi annuitásos törlesztés | egységű vagy több részletben történő folyósítás; havi annuitásos törlesztés | egységű vagy több részletben történő folyósítás; havi annuitásos törlesztés | egységű vagy több részletben történő folyósítás; havi annuitásos törlesztés | egységű vagy több részletben történő folyósítás; havi annuitásos törlesztés |
| Szerződésmódosítási díj | Teljes előtörlesztés díja | 1,5%. Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott értéknapján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után. Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik. <input type="checkbox"/> A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni. <input type="checkbox"/> Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek. | 1,5%. Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott értéknapján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után. Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik. <input type="checkbox"/> A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni. <input type="checkbox"/> Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek. | 1,5%. Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott értéknapján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után. Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik. <input type="checkbox"/> A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni. <input type="checkbox"/> Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek. | 1,5%. Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott értéknapján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után. Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik. <input type="checkbox"/> A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni. <input type="checkbox"/> Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek. | 1,5%. Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott értéknapján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után. Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik. <input type="checkbox"/> A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni. <input type="checkbox"/> Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek. Az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet 11. § (5) bekezdése szerinti előtörlesztése esetén: 0% |
| | Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja | nincs | nincs | nincs | nincs | nincs |
| | Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja | 15.000 - 70.000 HUF;nem kerül felszámításra a 2009. évi CLXII. törvényben leírt feltételek esetében, mely feltételeket a Hirdetmény tartalmaz | 15.000 - 70.000 HUF;nem kerül felszámításra a 2009. évi CLXII. törvényben leírt feltételek esetében, mely feltételeket a Hirdetmény tartalmaz | 15.000-70.000 HUF között, nem kerül felszámításra a 2009. évi CLXII. Törvényben leírt feltételek esetében, mely feltételeket a Hirdetmény tartalmaz | 15.000-70.000 HUF között, nem kerül felszámításra a 2009. évi CLXII. Törvényben leírt feltételek esetében, mely feltételeket a Hirdetmény tartalmaz | 15.000-70.000 HUF között, nem kerül felszámításra a 2009. évi CLXII. Törvényben leírt feltételek esetében, mely feltételeket a Hirdetmény tartalmaz |
| Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek | Késedelmi kamat mértéke | Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 % Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értenőd. <input type="checkbox"/> (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a foygasztonak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.) | Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 % Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értenőd. <input type="checkbox"/> (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a foygasztonak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.) | Késedelmi kamat mértéke: A késedelmes összeg után 6 % Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értenőd.(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a foygasztonak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.) | Késedelmi kamat mértéke: A késedelmes összeg után 6 % Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értenőd.(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a foygasztonak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.) | Késedelmi kamat mértéke: A késedelmes összeg után 6 % Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értenőd.(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a foygasztonak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.) |
| | Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak | Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, <input type="checkbox"/> Hitefelmondási értesítő díja: 1430 HUF/kiküldött levél | Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, <input type="checkbox"/> Hitefelmondási értesítő díja: 1430 HUF/kiküldött levél | Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, <input type="checkbox"/> Hitefelmondási értesítő díja: 1430 HUF/kiküldött levél | Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, <input type="checkbox"/> Hitefelmondási értesítő díja: 1430 HUF/kiküldött levél | Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, <input type="checkbox"/> Hitefelmondási értesítő díja: 1430 HUF/kiküldött levél |
| Egyéb megjegyzések | | | | | | |
| Feltétel-e a hitelintézetnél vezetett fizetési számla | | Igen | Igen | Igen | Igen | Igen |
| Feltétel-e a hitelszerződéshez kapcsolódó megkötés | | Nem | Nem | Nem | Nem | Nem |
| Feltétel-e az éltbiztosítás | | Nem | Nem | Nem | Nem | Nem |
| Feltétel-e a fedezetül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás | | Igen | Igen | Igen | Igen | Igen |
| Egyéb megjegyzések | | | | | | |

| | Akciós termék? | Igen | Igen | Igen | Igen | Igen |
|---|---|---|---|--|--|--|
| Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok | Kedvezmény leírása | Az ügyfélnek a kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az alábbi induló hitelidőjelleket: – értékbecsülés díját egy ingatlanra vonatkozóan – a folyósításhoz benyújtásra kerülő e-hiteles tulajdoni lap költsége egy ingatlanra vonatkozóan – a közjegyzői díjat 30.000 Ft-ig (5 millió Ft kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges) | Az ügyfélnek a kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az alábbi induló hitelidőjelleket: – értékbecsülés díját egy ingatlanra vonatkozóan – a folyósításhoz benyújtásra kerülő e-hiteles tulajdoni lap költsége egy ingatlanra vonatkozóan – a közjegyzői díjat 30.000 Ft-ig (5 millió Ft kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges) | Az ügyfélnek a kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az alábbi induló hitelidőjelleket: – értékbecsülés díját egy ingatlanra vonatkozóan – a folyósításhoz benyújtásra kerülő e-hiteles tulajdoni lap költsége egy ingatlanra vonatkozóan – a közjegyzői díjat 30.000 Ft-ig (5 millió Ft kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges) | Az ügyfélnek a kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az alábbi induló hitelidőjelleket: – értékbecsülés díját egy ingatlanra vonatkozóan – a folyósításhoz benyújtásra kerülő e-hiteles tulajdoni lap költsége egy ingatlanra vonatkozóan – a közjegyzői díjat 30.000 Ft-ig (5 millió Ft kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges) | Az ügyfélnek a kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az alábbi induló hitelidőjelleket: – értékbecsülés díját egy ingatlanra vonatkozóan – a folyósításhoz benyújtásra kerülő e-hiteles tulajdoni lap költsége egy ingatlanra vonatkozóan – a közjegyzői díjat 30.000 Ft-ig (5 millió Ft kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges) |
| | A kedvezmény igénybevételének feltétele | A díjak visszatérítésének feltételei: – A folyósítás időpontjában Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjnyújtás, minimum 300.000.-Ft összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető. – A fizetési számla és a jövedelem átutalását a hitel futamideje alatt fenn kell tartani. – A folyósítás időpontjában a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszámoló megadásra szükséges. – A folyósítás időpontjában a bankfiókban vagyonbiztosítás és/vagy hitelfedezeti biztosítás kötele. Az ügyfél köteles a Hitelintézet által visszatérített díjakat és költségeket a Hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben: – az Ügyfél szerződéskötéstől számított 3 éven belül a szerződött összeg 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével) vagy – a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a kölcsön végörlesztésére illetve Hitelintézetten kívül álló okokból felmondásra kerül. A Bank jogosult a díjak egyösszegű betérhelésére az adós fizetési számláján. „Bónusz” díj elengedési akció 2020.07.15-től visszavonásig A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg, a kölcsönigénylő minimum 5 000 000 Ft szerződéses összegű Fundamenta –Lakástakarékpénztári szerződés kötelese esetén, az 1% (max. 200.000.-Ft) folyósítási jutalék elengedésre kerül. | A díjak visszatérítésének feltételei: – A folyósítás időpontjában Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjnyújtás, minimum 300.000.-Ft összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető. – A fizetési számla és a jövedelem átutalását a hitel futamideje alatt fenn kell tartani. – A folyósítás időpontjában a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszámoló megadásra szükséges. – A folyósítás időpontjában a bankfiókban vagyonbiztosítás és/vagy hitelfedezeti biztosítás kötele. Az ügyfél köteles a Hitelintézet által visszatérített díjakat és költségeket a Hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben: – az Ügyfél szerződéskötéstől számított 3 éven belül a szerződött összeg 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével) vagy – a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a kölcsön végörlesztésére illetve Hitelintézetten kívül álló okokból felmondásra kerül. A Bank jogosult a díjak egyösszegű betérhelésére az adós fizetési számláján. „Bónusz” díj elengedési akció 2020.07.15-től visszavonásig A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg, a kölcsönigénylő minimum 5 000 000 Ft szerződéses összegű Fundamenta –Lakástakarékpénztári szerződés kötelese esetén, az 1% (max. 200.000.-Ft) folyósítási jutalék elengedésre kerül. | A díjak visszatérítésének feltételei: – A folyósítás időpontjában Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjnyújtás, minimum 300.000 Ft összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető. – A fizetési számla és a jövedelem átutalását a hitel futamideje alatt fenn kell tartani. – A folyósítás időpontjában a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszámoló megadásra szükséges. – A folyósítás időpontjában a bankfiókban vagyonbiztosítás és/vagy hitelfedezeti biztosítás kötele. Az ügyfél köteles a Hitelintézet által visszatérített díjakat és költségeket a Hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben: – az Ügyfél szerződéskötéstől számított 3 éven belül a szerződött összeg 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével) vagy – a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a kölcsön végörlesztésére illetve Hitelintézetten kívül álló okokból felmondásra kerül. A Bank jogosult a díjak egyösszegű betérhelésére az adós fizetési számláján. A közjegyzői díj utólagos megtérítését az alábbi esetekben nem írja elő a Hitelintézet: – Az utólagos Családi Otthonteremtési Kedvezményből történő elő- vagy végörlesztés esetén, – A 337/2017. (XI.14.) Korm. rendelet alapján nyújtott támogatásból történő elő- vagy végörlesztés esetén. „Bónusz” díj elengedési akció 2020.06.01-től visszavonásig A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg, a kölcsönigénylő minimum 5 000 000 Ft szerződéses összegű Fundamenta –Lakástakarékpénztári szerződés kötelese esetén, a hitelbírálati díj 50%-a elengedésre kerül. | A díjak visszatérítésének feltételei: – A folyósítás időpontjában Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjnyújtás, minimum 300.000 Ft összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető. – A fizetési számla és a jövedelem átutalását a hitel futamideje alatt fenn kell tartani. – A folyósítás időpontjában a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszámoló megadásra szükséges. – A folyósítás időpontjában a bankfiókban vagyonbiztosítás és/vagy hitelfedezeti biztosítás kötele. Az ügyfél köteles a Hitelintézet által visszatérített díjakat és költségeket a Hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben: – az Ügyfél szerződéskötéstől számított 3 éven belül a szerződött összeg 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével) vagy – a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a kölcsön végörlesztésére illetve Hitelintézetten kívül álló okokból felmondásra kerül. A Bank jogosult a díjak egyösszegű betérhelésére az adós fizetési számláján. A közjegyzői díj utólagos megtérítését az alábbi esetekben nem írja elő a Hitelintézet: – Az utólagos Családi Otthonteremtési Kedvezményből történő elő- vagy végörlesztés esetén, – A 337/2017. (XI.14.) Korm. rendelet alapján nyújtott támogatásból történő elő- vagy végörlesztés esetén. „Bónusz” díj elengedési akció 2020.06.01-től visszavonásig A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg, a kölcsönigénylő minimum 5 000 000 Ft szerződéses összegű Fundamenta –Lakástakarékpénztári szerződés kötelese esetén, a hitelbírálati díj 50%-a elengedésre kerül. | A díjak visszatérítésének feltételei: – A folyósítás időpontjában Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjnyújtás, minimum 300.000 Ft összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető. – A fizetési számla és a jövedelem átutalását a hitel futamideje alatt fenn kell tartani. – A folyósítás időpontjában a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszámoló megadásra szükséges. – A folyósítás időpontjában a bankfiókban vagyonbiztosítás és/vagy hitelfedezeti biztosítás kötele. Az ügyfél köteles a Hitelintézet által visszatérített díjakat és költségeket a Hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben: – az Ügyfél szerződéskötéstől számított 3 éven belül a szerződött összeg 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével) vagy – a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a kölcsön végörlesztésére illetve Hitelintézetten kívül álló okokból felmondásra kerül. A Bank jogosult a díjak egyösszegű betérhelésére az adós fizetési számláján. Az utólagos megtérítését az alábbi esetekben nem írja elő a Hitelintézet: – Az 518/2020. (XV. 25.) Korm. rendelet 11. § (5) bekezdése szerinti előtörlesztése esetén |
| | Akció időtartama | 2022-10-01 | 2022-10-01 | 2022-10-01 | 2022-10-01 | 2022-10-01 |
| | Akció kezdete | | | | | |
| | Akció vége | visszavonásig | visszavonásig | visszavonásig | visszavonásig | visszavonásig |

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - SZABADFELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGHITELEK 2022.10.01

| Hitelkonstrukció teljes megnevezése | | PB FIX5 Forint alapú Szabadfelhasználású Jelzálogkölcsön | PB FIX10 Forint alapú Szabadfelhasználású Jelzálogkölcsön |
|-------------------------------------|---|--|---|
| Devizanem | | HUF | HUF |
| Konstrukció jellege | | Ingatlan fedezet mellett egyéb célra igénybe vehető | Ingatlan fedezet mellett egyéb célra igénybe vehető |
| Konstrukció megjegyzés | | A szabad felhasználású kölcsön célja az igénylők olyan jellegű kiadásainak finanszírozása, amelyekre valamilyen okból nem tud egyéb kölcsönt felvenni, de rendelkezik a Hitelintézet számára elfogadható ingatlanfedezettel. | A szabad felhasználású kölcsön célja az igénylők olyan jellegű kiadásainak finanszírozása, amelyekre valamilyen okból nem tud egyéb kölcsönt felvenni, de rendelkezik a Hitelintézet számára elfogadható ingatlanfedezettel. |
| Futamidő (hónap) | A futamidő minimuma (hónap) | 36 | 36 |
| | A futamidő maximuma (hónap) | 300 | 300 |
| Igényelhető Kölcsönösszeg (HUF) | Igényelhető összeg minimuma (HUF) | 1000000 | 1000000 |
| | Igényelhető összeg maximuma (HUF) | 50000000 | 50000000 |
| Finanszírozás maximális aránya | Finanszírozás alapja | ingatlanfedezet hitelfedezeti értéke | ingatlanfedezet hitelfedezeti értéke |
| | Finanszírozás maximális mértéke (%) | 85 | 85 |
| THM | A ker. kommunikációban szereplő THM (%) | 11,82 | 11,59 |
| | A konstrukció THM minimuma (%) | 11,41 | 11,18 |
| | A konstrukció THM maximuma (%) | 19,02 | 18,77 |
| | THM-hez kapcsolódó megjegyzések | THM számításánál figyelembe vett tételek: <input type="checkbox"/> kamat: évi 10,50%, kedvezmények nélkül <input type="checkbox"/> Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában) <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> értékbecslés díja: 33.020-40.640 Ft <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> tulajdoni lap díja 2 pld.: 4.155 Ft és 6.250 Ft <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft <input type="checkbox"/> (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva) <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,59%, + 593Ft max. 23.727 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6% <input type="checkbox"/> | THM számításánál figyelembe vett tételek: <input type="checkbox"/> kamat: évi 10,30 %, kedvezmények nélkül <input type="checkbox"/> Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában) <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> értékbecslés díja: 33.020-40.640 Ft <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> tulajdoni lap díja 2 pld.: 4.155 Ft és 6.250 Ft <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft <input type="checkbox"/> (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva) <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,59%, + 593Ft max. 23.727 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6% <input type="checkbox"/> |
| Kamat | Kamatozás típusa | 5 éves kamatperiódusokban fix | 10 éves kamatperiódusokban fix |
| | Kamat éves mértéke min. (%) | 9,10 | 8,90 |
| | Kamat éves mértéke max. (%) | 10,50 | 10,30 |
| | Kamatbázis | 5 éves fix kamatozás | 10 éves fix kamatozás |

| | | | |
|---|--|---|---|
| Kamat | Kamat- és további (kockázati) felár (%) | 9,10%-10,50% A kamatkedvezmény mértéke függ a hitelösszegtől és a Banknál vezetett fizetési számlára érkező jövedelem jóváírás összegétől | 8,90%-10,30% A kamatkedvezmény mértéke függ a hitelösszegtől és a Banknál vezetett fizetési számlára érkező jövedelem jóváírás összegétől |
| | Kamathoz kapcsolódó megjegyzések | A kamatperiódus hossza: 5 év, amennyiben a hitel futamideje az 5 évet meghaladja, a kamat 5 évente változhat az MNB által közzétett H1K5 elnevezésű kamatváltoztatási mutató mértékével. http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinhitel | A kamatperiódus hossza: 10 év, amennyiben a hitel futamideje az 10 évet meghaladja, a kamat 10 évente változhat az MNB által közzétett H1K10 elnevezésű kamatváltoztatási mutató mértékével. http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinhitel |
| Kamatváltozási mutató vagy kamatfelár-változási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja | | H1K5 | H1K10 |
| Kezdeti költségek, díjak | Kezdeti költségek mértéke | Folyósítási jutalék: 1%, max. 200.000 HUF. A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában. | Folyósítási jutalék: 1%, max. 200.000 HUF. A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában. |
| | Kezdeti díjak mértéke | Hitelbírálati díj: 0%, a kérelem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,59%, + 593 HUF max.23.727HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% folyósításakor a szerződött összeg százalékában | Hitelbírálati díj: 0%, a kérelem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,59%, + 593 HUF max.23.727HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% folyósításakor a szerződött összeg százalékában |
| További költségek, díjak | További költségek mértéke | Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél | Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél |
| | További díjak mértéke | Szerződés módosítási díj: a fennálló tőketartozás 1% max 20.000 HUF; Előtörlesztési díj: 1,5% előtörlesztéssel egyidejűleg; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számaegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg | Szerződés módosítási díj: a fennálló tőketartozás 1% max 20.000 HUF; Előtörlesztési díj: 1,5% előtörlesztéssel egyidejűleg; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számaegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg |
| THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak | | Közjegyzői díj; Szerződésmódosítási díj: A fennálló tőketartozás 1%, maximum 20.000 HUF; Postai küldemények díja: 106 HUF/levél; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF Rendkívüli ügyintézés díja: 3.000 HUF Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számaegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF, A jelzáloghitel fedezetétől szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja | Közjegyzői díj; Szerződésmódosítási díj: A fennálló tőketartozás 1%, maximum 20.000 HUF; Postai küldemények díja: 106 HUF/levél; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF Rendkívüli ügyintézés díja: 3.000 HUF Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számaegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF, A jelzáloghitel fedezetétől szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja |
| Folyósítás és törlesztés jellemzői | | egyoösszegű, vagy hitelkiváltás esetén több részletben történő folyósítás, havi annuitásos törlesztés | egyoösszegű, vagy hitelkiváltás esetén több részletben történő folyósítás, havi annuitásos törlesztés |
| Szerződésmódosítási díj | Teljes előtörlesztés díja | 1,5%, Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott érték-napján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után. Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik. <input type="checkbox"/> A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni. <input type="checkbox"/> Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek. | 1,5%, Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott érték-napján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után. Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik. <input type="checkbox"/> A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni. <input type="checkbox"/> Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek. |
| | Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja | nincs | nincs |
| | Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja | a fennálló tőketartozás 1%, max. 20.000 HUF | a fennálló tőketartozás 1%, max. 20.000 HUF |

| | | | | |
|---|---|---------------|--|--|
| Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek | Késedelmi kamat mértéke | | Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. □ (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidő mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.)□ | Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. □ (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidő mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.)□ |
| | Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak | | Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, □ Hitelfelmondási értesítő díja: 1.430 HUF/kiküldött levél | Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, □ Hitelfelmondási értesítő díja: 1.430 HUF/kiküldött levél |
| Egyéb megjegyzések | | | A finanszírozás maximális százalékos mértéke a hitelfedezeti értékre vonatkozik. A hitelfedezeti érték lakóingatlan esetében a forgalmi érték 70%-a, nem lakóingatlan esetében a forgalmi érték 50%-a; a háztartás jövedelme is befolyásolja a kölcsön összegét. | A finanszírozás maximális százalékos mértéke a hitelfedezeti értékre vonatkozik. A hitelfedezeti érték lakóingatlan esetében a forgalmi érték 70%-a, nem lakóingatlan esetében a forgalmi érték 50%-a; a háztartás jövedelme is befolyásolja a kölcsön összegét. |
| Feltétel-e a hitelintézetnél vezetett fizetési számla | | | Igen | Igen |
| Feltétel-e a hitelszerződéshez kapcsolódó megtakarítás | | | Nem | Nem |
| Feltétel-e az életbiztosítás | | | Nem | Nem |
| Feltétel-e a fedezetül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás | | | Igen | Igen |
| Egyéb megjegyzések | | | --- | --- |
| Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok | Akciós termék? | | Igen | Igen |
| | Kedvezmény leírása | | Az ügyfélnek a kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az alábbi induló hitelidőket: □ – értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan – a folyósításhoz benyújtásra kerülő e-hiteles tulajdoni lap költsége egy ingatlanra vonatkozóan – a közjegyzői díjat 30.000 Ft-ig (5 millió Ft kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges) | Az ügyfélnek a kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az alábbi induló hitelidőket: □ – értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan – a folyósításhoz benyújtásra kerülő e-hiteles tulajdoni lap költsége egy ingatlanra vonatkozóan – a közjegyzői díjat 30.000 Ft-ig (5 millió Ft kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges) |
| | A kedvezmény igénybevételének feltétele | | A díjak visszatérítésének feltételei: – A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjnyújtás, minimum 300.000.-Ft összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető. – A fizetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani. – A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszedési megbízás megadása szükséges. – A folyósítás időpontjáig a bankfiókban vagyonbiztosítás és/vagy hitelfedezeti biztosítás kötele. Az ügyfél köteles a Hitelintézet által visszatérített díjakat és költségeket a Hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben: – az Ügyfél szerződéskötéstől számított 3 éven belül a szerződött összeg 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével) vagy – a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a kölcsön végtörlesztésre illetve Hitelintézetben kívül álló okokból felmondásra kerül. A Bank jogosult a díjak egyösszegű betérhelésére az adós fizetési számláján. „Bónusz” díj elengedési akció 2020.07.15-től visszavonásig A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg, a kölcsönigénylő minimum 5 000 000 Ft szerződéses összegű Fundamenta –Lakástakarékpénztári szerződés kötele esetén, az 1% (max. 200.000.-Ft) folyósítási jutalék elengedésre kerül. | A díjak visszatérítésének feltételei: – A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjnyújtás, minimum 300.000.-Ft összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető. – A fizetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani. – A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszedési megbízás megadása szükséges. – A folyósítás időpontjáig a bankfiókban vagyonbiztosítás és/vagy hitelfedezeti biztosítás kötele. Az ügyfél köteles a Hitelintézet által visszatérített díjakat és költségeket a Hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben: – az Ügyfél szerződéskötéstől számított 3 éven belül a szerződött összeg 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével) vagy – a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a kölcsön végtörlesztésre illetve Hitelintézetben kívül álló okokból felmondásra kerül. A Bank jogosult a díjak egyösszegű betérhelésére az adós fizetési számláján. „Bónusz” díj elengedési akció 2020.07.15-től visszavonásig A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg, a kölcsönigénylő minimum 5 000 000 Ft szerződéses összegű Fundamenta –Lakástakarékpénztári szerződés kötele esetén, az 1% (max. 200.000.-Ft) folyósítási jutalék elengedésre kerül. |
| | Akció időtartam a* | Akció kezdete | 2022-10-01 | 2022-10-01 |
| | | Akció vége | visszavonásig | visszavonásig |

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - Lombard kölcsön 2022.04.01

| Hitelkonstrukció teljes megnevezése | | Lombard Kölcsön |
|---|--|--|
| Devizanem | | HUF |
| Futamidő | A futamidő minimuma | 1 |
| | A futamidő maximuma | 36 |
| | Futamidő (hónap vagy hét) | hónap |
| Igényelhető kölcsönösszeg (Ft) | Igényelhető összeg minimuma (Ft) | az óvadékba helyezett betét 100%-a |
| | Igényelhető összeg maximuma (Ft) | az óvadékba helyezett betét 100%-a |
| THM | A ker. kommunikációban szereplő THM (%) | 3,35-4,64 |
| | A konstrukció THM minimuma (%) | 3,35 |
| | A konstrukció THM maximuma (%) | 4,64 |
| | THM-hez kapcsolódó megjegyzések | <p>A THM értéke 1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén THM: 4,64%; 500 000 Ft 36 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékekre vonatkozóan alábbi költségeinek figyelembevételével kerültek meghatározásra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> ügyleti kamat <input type="checkbox"/> egyszeri kezelési költség 0,25%, min. 10.000 Ft (a szerződött összeg százalékában), <input type="checkbox"/> a futamidő alatti hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft-ó számlavezetési díjával számolva), <input type="checkbox"/> a futamidő alatti hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft); <input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,59%, + 593Ft max 23.727 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%) <p>A THM értéke 1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén THM: 3,34% ;3 000 000 Ft 36 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékekre vonatkozóan alábbi költségeinek figyelembevételével kerültek meghatározásra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> ügyleti kamat <input type="checkbox"/> egyszeri kezelési költség 0,25%, min. 10.000 Ft (a szerződött összeg százalékában), <input type="checkbox"/> a futamidő alatti hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft-ó számlavezetési díjával számolva), <input type="checkbox"/> a futamidő alatti hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft); <input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,59%, + 593Ft max 23.727 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%) |
| Kamat | Kamatotípusa | Fix kamatozása |
| | Kamat éves mértéke min. | óvadéki betét kamata + 2% |
| | Kamat éves mértéke max. | óvadéki betét kamata + 2% |
| | Kamatbázis | --- |
| | Kamat- és további | --- |
| Kamatához kapcsolódó | Fix kamatozása | |
| Kamatváltó mutató vagy kamatfelváltó mutató MNB honlapján közzétett betűkódja | | |
| Kezdeti költségek, díjak | Kezdeti költségek mértéke | Kezelési költség 0,25%, min. 10.000.- Ft A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában |
| | Kezdeti díjak mértéke | Hiteltörlesztés díja esedékes törlesztő részlet esetén: forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft; Készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,59%, + 593Ft max 23.727 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%), folyósításakor a szerződött összeg százalékában |
| További költségek, díjak | További költségek mértéke | Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél |
| | További díjak mértéke | Szerződésmódosítási díj: a fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 HUF; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén: 0,5%; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén: 1,00%; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF (adós kérésére egyéb ügyintézés); Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF (egyező ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg); Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére): 1.000 HUF; Hitelszámla zárlati költség: 0%; a hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé. |
| THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak | | Szerződésmódosítási díj: A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 HUF Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF, Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: 1.000 HUF (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére); Hitelszámla zárlati költség: 0% Postai küldemények díja: 106 HUF/levél |
| Folyósítás és törlesztés jellemzői | | egyszerűsített folyósítás, havi annuitásos törlesztés. |
| Szerződésmódosítási díj | Teljes előtörlesztés díja | Amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratá közötti időtartam nem haladja meg a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni. Az előtörlesztett összeg 0,5%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege. Amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratá közötti időtartam meghaladja a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni. Az előtörlesztett összeg 1%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege. Esedékesség: Előtörlesztéssel egyidejűleg. Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra. ha <input type="checkbox"/> Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt <input type="checkbox"/> Tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot <input type="checkbox"/> A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni. <input type="checkbox"/> Az önhívójukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek. |
| | Egyéb pénzügyi teljesítéssel | nincs |
| | Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás | A fennálló tőketartozás 0,5%; maximum 50.000 HUF |
| Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek | Késedelmi kamat mértéke | késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékpontosított mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidő mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékpontosított mértéke). <input type="checkbox"/> |
| | Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak | fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, hitelfelmondási értesítő díja: 1.430 HUF/kiküldött levél |
| Termékhez kapcsolódó akcióra | Akciós termék? | Nem |
| | Kedvezmény leírása | Nem |
| | A kedvezmény | |
| | Akció időtartama | |

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - PB Babaváró Hitel 2022.05.01

| Hitelkonstrukció teljes megnevezése | | PB Babaváró Hitel | | |
|--|---|---|-----------|------------|
| Devizanem | | HUF | | |
| Futamidő | A futamidő minimuma | 60 | | |
| | A futamidő maximuma | 240 | | |
| | Futamidő (hónap vagy hét) | Hónap | | |
| Igényelhető kölcsönösszeg | Igényelhető összeg | 2000000 | | |
| | Igényelhető összeg | 10000000 | | |
| THM | A ker. kommunikációban | 1,09 | | |
| | A konstrukció THM minimuma (%) | 1,09 | | |
| | A konstrukció THM maximuma (%) | 1,61 | | |
| THM-hez kapcsolódó megjegyzések | | THM számításánál figyelembe vett tételek: 10.000.000.- Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségeinek figyelembevételével kerültek meghatározásra: <input type="checkbox"/> a folyósítási jutalék 0% <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva), <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft); <input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,59%, + 593 Ft max. 23.727 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%) <input type="checkbox"/> Kezességvállalás díja: 4.167Ft/hó | | |
| Kamat | Kamatozás típusa | Változó | | |
| | Kamat éves mértéke min. (%) | 0,00 | | |
| | Kamat éves mértéke max. (%) | 0,00 | | |
| | Kamatbázis | AKK, a 44/2019. (III.12.) korm.rendelet alapján | | |
| | Kamat- és további (kockázati) felár (%) | nincs | | |
| Kamatához kapcsolódó megjegyzések | | A hitel változó kamatozása, amely a kamatperióduson belül (5év) nem változik. Az adós a kamattámogatás időszaka alatt kamatot nem fizet. A kamatot a Hitelintézet havi elszámolás keretében hívja le a Magyar Államkincstártól. Ügyleti kamat a kamattámogatás megszűnése esetén, a kamattámogatás megszűnését követően: AKK*130%+4%. Amennyiben a kamattámogatás megszűnik, a megszűnés időpontjától kezdődően az adós köteles a kamattámogatás megszűnésére vonatkozó mértékű ügyleti kamatot fizetni. Kamattámogatott időszak alatt: Bruttó kamat: 5 éves ÁKKH*130%+ 1,00%, Kamattámogatás: Megegyezik a bruttó kamat összegével Fizetendő nettó kamat: 0,00 % (A jogszabályban meghatározott feltételek teljesülése esetén) Állami kezességvállalási díj: a mindenkor fennálló tartozás után évi 0,5% | | |
| Kamatváltozási mutató vagy kamatfelár-változási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja | | Nincs | | |
| Kezdeti költségek, díjak | Kezdeti költségek mértéke | Folyósítási jutalék: 0%. A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában | | |
| | Kezdeti díjak mértéke | Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; készpénzfelvétel díja: (forgalmi jutalék 0,59%, + 593HUF max. 23.727 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) folyósításakor a szerződött összeg százalékában | | |
| További költségek, díjak | További költségek mértéke | Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél | | |
| | További díjak mértéke | Szerződésmódosítási díj: 15.000 Ft/alkalom Előtörlesztési díj: (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén: 0%; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén: 0 %; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF (adós kérésére egyéb ügyintézők); Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF (egyeti ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg) <input type="checkbox"/> Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére): 1.000 HUF <input type="checkbox"/> Hitelszámla zárlati költség: 0%, a hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé. | | |
| THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak | | Szerződésmódosítási díj: 15.000 Ft/alkalom; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj:3.000 HUF; Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: 1.000 HUF (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére); <input type="checkbox"/> Hitelszámla zárlati költség:0%; Postai küldemények díja: 106 HUF/levél | | |
| Folyósítás és törlesztés jellemzői | | | | |
| Egyösszegű folyósítás. A törlesztő részeket havonta egyenlő részletekben kizárólag forintban történik az Ön a Hitelintézetnél vezetett lakossági bankszámlájáról, amelyről a törlesztőrészlet összegét Hitelintézet automatikusan szedi be minden hónap 15. napján. A támogatott személyek a kölcsön fennálló összege után a központi költségvetés javára – a hitelintézet útján a havonta fizetendő törlesztőrészlettel egyidejűleg – kezességvállalási díjat fizetnek. A kezességvállalási díj mértéke évente a kezességvállalás biztosított fennálló kötelezettség összegének 0,5%-a. A kamattámogatás időszaka alatt a kamatot kamattámogatás formájában a Magyar Állam fizeti. A törlesztőrészlet esedékességének napja minden hónap 15. napja. | | | | |
| Szerződésmódosítási díj | Teljes előtörlesztés díja | Díjmentes | | |
| | Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja | nincs | | |
| | Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja | 15.000 Ft/alkalom | | |
| Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek | Késedelmi kamat mértéke | Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidő mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.) | | |
| | Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak | Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, Hitelfelmondási értesítő díja: 1430 HUF/kiküldött levél | | |
| Egyéb megjegyzések | | További biztosítékok: adóstárs, állami kezességvállalás | | |
| Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok | Akciós termék? | Igen | | |
| | Kedvezmény leírása | 2020.06.01-től visszavonásig a Bank jóváírja a kezességvállalási díj 50%-át a futamidő első évében, ha az ügyfél Fundamenta-Lakástakarékpénztári szerződést köt bankfókunkban. | | |
| | A kedvezmény | | | |
| | Akció időtartam | Akció kezdete | 11. oldal | 2020-06-01 |
| | Akció vége | visszavonásig | | |