

## Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - PB FIX Számlahitel 2021.12.01

Hitelkonstrukció teljes megnevezése		PB FIX Számlahitel	
Devizanem		HUF	
Futamidő (hónap)		12	
Hitelkeret túllépés díja			
Igényelhető hitelkeret (HUF)	Hitelkeret minimuma (HUF)	100000	
	Hitelkeret maximuma (HUF)	1500000	
	Igénylés feltétele	a fizetési számlára rendszeres, jövedelem jellegű jóváírás érkezzen	
THM	A ker. kommunikációban szereplő THM (%)	26,14	
	A konstrukció THM minimuma (%)	26,14	
	A konstrukció THM maximuma (%)	29,03	
	THM-hez kapcsolódó megjegyzések	THM számításnál figyelembe vett tételek: <input type="checkbox"/> kamat: évi 21,99% <input type="checkbox"/> Számleveletés díja: 0 HUF/hó <input type="checkbox"/> Egyszeri kezelési költség: 1%, minimum 3000 Ft	
Kamat	Kamatozás típusa	Fix	
	Kamat éves mértéke min. (%)	21,99	
	Kamat éves mértéke max (%)	21,99	
	Kamatbázis	nincs	
	Kamat- és további (kockázati) felár (%)	21,99	
	Kamatozáshoz kapcsolódó megjegyzések	A kölcsön ügyleti kamata a teljes futamidő alatt változatlan, fix kamat.	
Rendelkezésre tartási díj		havi: 0,10%	
Kezdeti költségek, díjak	Kezdeti költségek mértéke	Hitel kezelési költség: hitelkeret megnyitásokor/felülvizsgálatakor, a szerződött hitel százalékában 1% minimum 3 000 HUF <input type="checkbox"/>	
	Kezdeti díjak mértéke	nincs	
További költségek, díjak	További költségek mértéke	nincs	
	További díjak mértéke	Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások díja: 1.000 HUF; Szerződés módosítási díj: (a fennálló tőketartozás százalékában) 1%	
THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak		Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3000 HUF, Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások díja: 1000 HUF	
Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek	Késedelmi kamat mértéke	A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. <input type="checkbox"/> A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértéke.	
	Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak	Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, Hitelfelmondási értesítő díja: 1430 HUF/kiküldött levél	
Egyéb megjegyzések		<input type="checkbox"/> A felhasználható hitelkeret mértéke a <b>rendszeres jóváírás egyszerese</b> : mely maximum az utolsó három havi átlagos nettó jövedelemből származó jóváírás 100%-a, amennyiben minimum 3 havi számlaműlt és minimum 3 havi jövedelem jóváírás rendelkezésre áll a Hitelintézetnél vezetett fizetési számlán; <input type="checkbox"/> A felhasználható hitelkeret mértéke a <b>rendszeres jóváírás kétszerese</b> : mely maximum az utolsó három havi átlagos nettó jövedelemből származó jóváírás 200%-a, amennyiben minimum 6 havi számlaműlt esetében az igénylést megelőzően legalább 3 havi jövedelem jóváírás rendelkezésre áll a Hitelintézetnél vezetett fizetési számlán;	
Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok	Akciós termék?		Nem
	Kedvezmény leírása		
	A kedvezmény igénybevételének feltétele		
	Akció időtartama	Akció kezdete	
Akció vége			

**Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - PB Személyi kölcsön 2021.04.01**

Hitelkonstrukció teljes megnevezése		PB FIX Személyi kölcsön	
Devizanem		HUF	
Futamidő	A futamidő minimuma	36	
	A futamidő maximuma	60	
	Futamidő (hónap vagy hét)	Hónap	
Igényelhető kölcsönösszeg	Igényelhető összeg	300000	
THM	Igényelhető összeg	5000000	
	A ker. kommunikációban	15,05	
	A konstrukció THM minimuma (%)	12,93	
	A konstrukció THM maximuma (%)	15,14	
	THM-hez kapcsolódó megjegyzések	THM számításánál figyelembe vett tételek: A THM értéke PB Személyi Kölcsön 1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén THM: 15,05% 500.000.- Ft. összegű, 36 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan. A THM értéke PB Személyi Kölcsön 1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén THM: 13,00% 3.000.000.- Ft. összegű, 60 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségeinek figyelembevételével kerültek meghatározásra: <input type="checkbox"/> a folyósítási jutalék 1% <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva), <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft <input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,546%, + 564 Ft max. 22.576 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%	
Kamat	Kamatozás típusa	Fix	
	Kamat éves mértéke min. (%)	8,99	
	Kamat éves mértéke max. (%)	11,99	
	Kamatbázis	nincs	
	Kamat- és további (kockázati) felár (%)	300.000Ft - 1.499.999Ft közötti hitelösszeg: 9,99%-11,99% 1.500.000Ft - 3.000.000Ft közötti hitelösszeg: 8,99%-10,99%	
Kamatához kapcsolódó megjegyzések		A kölcsön ügyleti kamata a teljes futamidő alatt változatlan, fix kamat. <b>Kamatkedvezmény</b> feltétele: igazolt jövedelem jóváírás érkezése az adós fizetési számlájára. 250.000 Ft-ig -1,00%, 250.000.- Ft felett -2% kamatkedvezmény	
Kamatváltozási mutató vagy kamatfelár-változási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja			
Kezdeti költségek, díjak	Kezdeti költségek mértéke	Folyósítási jutalék: 1%, A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában	
	Kezdeti díjak mértéke	Hitelbírálati díj: 0%, a szerződött összeg százalékában; Hiteltörlesztés díja esedékes törlesztő részlet esetén: forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft; Készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,546%, + 564 Ft max. 22.576 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%, folyósításakor a szerződött összeg százalékában	
További költségek, díjak	További költségek mértéke	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél	
	További díjak mértéke	Szerződésmódosítási díj: a fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 HUF; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén: 0,5%; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén: 1,00%; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF (adós kérésére egyéb ügyintézők); Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF (egyedi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg); Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére): 1.000 HUF; Hitelszámla zárlati költség: 0%, a hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.	
THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak		Szerződésmódosítási díj: A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 HUF; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: 1.000 HUF (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére); Hitelszámla zárlati költség: 0%; Postai küldemények díja: 106 HUF/levél	
Folyósítás és törlesztés jellemzői			
Szerződésmódosítási díj	Teljes előtörlesztés díja	Amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejárat közötti időtartam nem haladja meg a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni. Az előtörlesztett összeg 0,5%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege.  Amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejárat közötti időtartam meghaladja a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni. Az előtörlesztett összeg 1%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege. Esedékesség: Előtörlesztéssel egyidejűleg. <b>Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha</b> <input type="checkbox"/> Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt <input type="checkbox"/> Tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot <input type="checkbox"/> A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni. <input type="checkbox"/> Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.	
	Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja	nincs	
	Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja	A fennálló tőketartozás 0,50%-a, maximum 50.000 HUF	
	Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek	Késedelmi kamat mértéke	Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6%. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.)
	Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak	Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél; Hitelfelmondási értesítő díja: 1430 HUF/kiküldött levél	
Egyéb megjegyzések		További biztosítékok: adóstárs, kezes	
Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok	Akciós termék?	Igen	
	Kedvezmény leírása	2021. március 25-től érvényes akciós kondíció 300.000Ft - 1.499.999Ft közötti hitelösszeg: 8,99% 1.500.000Ft - 3.000.000Ft közötti hitelösszeg: 7,99%	
	A kedvezmény igénybevételének feltétele	Akciós kondíció azon ügyfelek részére, akik a korábbi Polgári Banknál levő személyi kölcsönüket problémamentesen visszafizették, és a korábbi személyi kölcsönük megszűnését követően 6 hónapon belül PB FIX személyi kölcsönt igényelnek.	
	Akció időtartam	Akció kezdete	2021-03-25
	Akció vége	visszavonásig	

**Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - PB FELÚJÍTÓ Személyi kölcsön**  
2021.04.01

Hitelkonstrukció teljes megnevezése		PB FELÚJÍTÓ FIX Személyi Kölcsön	
Devizanem		HUF	
Futamidő	A futamidő minimuma	36	
	A futamidő maximuma	84	
	Futamidő (hónap vagy hét)	Hónap	
Igényelhető kölcsönösszeg	Igényelhető összeg	1000000	
	Igényelhető összeg	6000000	
THM	A ker. kommunikációban	10,54	
	A konstrukció THM minimuma (%)	10,21	
	A konstrukció THM maximuma (%)	12,24	
	THM-hez kapcsolódó megjegyzések	THM számításánál figyelembe vett tételek: 3.000.000.- Ft. összegű, 60 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra: <input type="checkbox"/> a folyósítási jutalék 1% <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva), <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft <input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,56%, + 564Ft max. 22.576 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%	
Kamat	Kamatozás típusa	5 éves fix kamatozás	
	Kamat éves mértéke min. (%)	8,99	
	Kamat éves mértéke max. (%)	9,99	
	Kamatbázis	nincs	
	Kamat- és további (kockázati) felár (%)	1.000.000Ft - 2.999.999Ft közötti hitelösszeg: 9,99% 3.000.000Ft - 6.000.000Ft közötti hitelösszeg: 8,99%	
Kamatához kapcsolódó megjegyzések	A kamatperiódus hossza: 5 év, amennyiben a hitel futamideje az 5 évet meghaladja, a kamat 5 évente változhat az MNB által közzétett H1K5 elnevezésű kamatváltoztatási mutató mértékével. <a href="http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinhitel">http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinhitel</a>		
Kamatváltoztatási mutató vagy kamatfelváltoztatási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja		H1K5	
Kezdeti költségek, díjak	Kezdeti költségek mértéke	Folyósítási jutalék: 1%, A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában	
	Kezdeti díjak mértéke	Hitelbírálati díj: 0%, a szerződött összeg százalékában; Hiteltörlesztés díja esedékes törlesztés esetén: forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft; Készpénzfelvétel díja: készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,56%, + 564Ft max. 22.576 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%, folyósításakor a szerződött összeg százalékában	
További költségek, díjak	További költségek mértéke	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél	
	További díjak mértéke	Szerződésmódosítási díj: a fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 HUF; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén: 0,5%; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén: 1,00%; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF (adós kérésére egyéb ügyintézők); Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF (egyesdi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg); Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére): 1.000 HUF; <input type="checkbox"/> Hitelszámla zárlati költség: 0%, a hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.	
THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak		Szerződésmódosítási díj: A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 HUF; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: 1.000 HUF (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére); <input type="checkbox"/> Hitelszámla zárlati költség: 0%; Postai küldemények díja: 106 HUF/levél	
Folyósítás és törlesztés jellemzői		egyösszegű folyósítás, <input type="checkbox"/> havi annuitásos törlesztés, 6 havi türelmi idő	
Szerződésmódosítási díj	Teljes előtörlesztés díja	Amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratá közötti időtartam nem haladja meg a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni. Az előtörlesztett összeg 0,5%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege.  Amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratá közötti időtartam meghaladja a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni. Az előtörlesztett összeg 1%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege. Esedékesség: Előtörlesztéssel egyidejűleg. <b>Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha</b> <input type="checkbox"/> Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt <input type="checkbox"/> Tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot <input type="checkbox"/> A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni. <input type="checkbox"/> Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.	
	Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja	nincs	
	Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja	A fennálló tőketartozás 0,50%-a, maximum 50.000 HUF	
Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek	Késedelmi kamat mértéke	Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. <input type="checkbox"/> (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékpontosított mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidő mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékpontosított mértéke.)	
	Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak	Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, <input type="checkbox"/> Hitelfelmondási értesítő díja: 1430 HUF/kiküldött levél	
Egyéb megjegyzések		További biztosítékok: adóstárs	
Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok	Akciós termék?	Nem	
	Kedvezmény leírása		
	A kedvezmény		
	Akció időtartam	Akció kezdete	Akció vége

**Termékmertető - Hitel- és lízingtermékek - LAKÁSCÉLŰ KÖLCSÖNÖK 2022.02.01**

Hitelkonstrukció teljes megnevezése	PB Piaci kamatozósú lakáscélú kölcsön	PB FIX5 Piaci kamatozósú lakáscélú kölcsön	PB FIX10 Piaci kamatozósú lakáscélú kölcsön	Polgári Bank Otthonteremési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön	Polgári Bank CSOK+10 Otthonteremési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön	Polgári Bank CSOK+15 Otthonteremési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön	PB Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön	
<b>A konstrukció jellege</b>	Lakáscélú piaci feltételű	Lakáscélú piaci feltételű	Lakáscélú piaci feltételű	Lakáscélú államilag támogatott	Lakáscélú államilag támogatott	Lakáscélú államilag támogatott	Lakáscélú államilag támogatott	
<b>A felhasználás célja</b>	lakóingatlan vásárlása; építése;bővítése;konzeruzálása vagy felújítása	lakóingatlan vásárlása; építése;bővítése;konzeruzálása vagy felújítása	lakóingatlan vásárlása; építése;bővítése;konzeruzálása vagy felújítása	34/2011. (XII.29.) kormányrendelet alapján: 1) Új lakás vásárlás/építés; 2) Használt lakás vásárlása, korszerűsítés, bővítés, 0 3) A Nemzeti Eszközkezelő Zrt. gyongykezelésébe tartozó lakóingatlan visszavásárlásához	16/2016. (II.10.) kormányrendelet alapján új lakás vásárlás/építés; 17/2016. (II.10.) kormányrendelet alapján használt lakás vásárlás 2 gyermek esetén	16/2016. (II.10.) kormányrendelet alapján új lakás vásárlás/építés; 17/2016. (II.10.) kormányrendelet alapján használt lakás vásárlás 3 gyermektel	17/2016. (II.10.) kormányrendelet alapján Magyarországon területén levő lakóház felújítása legkisebb 1 gyermek esetén	
<b>Devizanem</b>	HUF	HUF	HUF	HUF	HUF	HUF	HUF	
<b>Futamidő (hónap)</b>	<b>A futamidő minimuma (hónap)</b>	36	36	36	60	60	60	
	<b>A futamidő maximuma (hónap)</b>	300	300	300	240	300	120	
<b>Igényelhető kölcsönösszeg (HUF)</b>	<b>Igényelhető összeg minimuma (HUF)</b>	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000	
	<b>Igényelhető összeg maximuma (HUF)</b>	50000000	50000000	50000000	15000000	10000000	6000000	
<b>Önerő minimális mértéke (%)</b>	30	30	30	30	30	30	0	
<b>Finanszírozás maximális aránya</b>	<b>Finanszírozás alapja</b>	ingatlanfedeztet forgalmi értéke	ingatlanfedeztet forgalmi értéke	ingatlanfedeztet forgalmi értéke	ingatlanfedeztet forgalmi értéke	ingatlanfedeztet forgalmi értéke	ingatlanfedeztet forgalmi értéke	
	<b>Finanszírozás maximális mértéke (%)</b>	70	70	70	70	70	70	
<b>A ker. kommunikációban szereplő THM (%)</b>	10,71	6,92	8,03	6,93	3,59	3,59	3,48	
<b>A konstrukció THM minimuma (%)</b>	10,11	6,40	7,49	6,57	3,27	3,24	3,46	
<b>A konstrukció THM maximuma (%)</b>	23,46	18,96	20,24	13,28	9,97	9,97	4,79	
<b>THM</b>	THM számításnál figyelembe vett tételek: Kamat: évi 9,37% kedvezményes nélkül □ Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában) □ értékbérelés díja: 33.020-40.640 HUF az értékbérelés díjának összege függ az ingatlan paramétereitől, melynek részletét a hirdtermény részét képező ingatlan értékbérelési díjtáblázat tartalmazza. □ ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 HUF □ igénylőskor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takarékes lekérdezés esetén, hitelnyújtásakor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva □ a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „D Fico” számla a Fihó, nem kedvezményes számlavezetési díjjal számolva) □ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltorlesztés díja forgalmi jutalék 0 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF □ adósvételi ügyfel finanszírozása esetén a kölcsönösszeg előadó részére történő átutalásánál díja: forgalmi jutalék 0,43%+439 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF □ lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja forgalmi jutalék 0,56%, + 564HUFmax. 22.576 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% □ lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes személyes felülvizsgálat díja: 28.448HUF/alkalom (amely az AFA-t is tartalmazza) *az értékbérelés, a teljes személyes felülvizsgálat díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően	THM számításnál figyelembe vett tételek: Kamat: évi 6,00% kedvezményes nélkül □ Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában) □ értékbérelés díja: 33.020-40.640 HUF az értékbérelés díjának összege függ az ingatlan paramétereitől, melynek részletét a hirdtermény részét képező ingatlan értékbérelési díjtáblázat tartalmazza. □ ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 HUF □ igénylőskor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takarékes lekérdezés esetén, hitelnyújtásakor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva □ a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „D Fico” számla a Fihó, nem kedvezményes számlavezetési díjjal számolva) □ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltorlesztés díja forgalmi jutalék 0 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF □ adósvételi ügyfel finanszírozása esetén a kölcsönösszeg előadó részére történő átutalásánál díja: forgalmi jutalék 0,43%+439 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF □ lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja forgalmi jutalék 0,56%, + 564HUFmax. 22.576 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% □ lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes személyes felülvizsgálat díja: 28.448HUF/alkalom (amely az AFA-t is tartalmazza) *az értékbérelés, a teljes személyes felülvizsgálat díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően	THM számításnál figyelembe vett tételek: Kamat: évi 7,00% kedvezményes nélkül □ Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában) □ értékbérelés díja: 33.020-40.640 HUF az értékbérelés díjának összege függ az ingatlan paramétereitől, melynek részletét a hirdtermény részét képező ingatlan értékbérelési díjtáblázat tartalmazza. □ ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 HUF □ igénylőskor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takarékes lekérdezés esetén, hitelnyújtásakor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva □ a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „D Fico” számla a Fihó, nem kedvezményes számlavezetési díjjal számolva) □ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltorlesztés díja forgalmi jutalék 0 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF □ adósvételi ügyfel finanszírozása esetén a kölcsönösszeg előadó részére történő átutalásánál díja: forgalmi jutalék 0,43%+439 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF □ lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja forgalmi jutalék 0,56%, + 564HUFmax. 22.576 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% □ lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes személyes felülvizsgálat díja: 28.448 HUF/alkalom (amely az AFA-t is tartalmazza) *az értékbérelés, a teljes személyes felülvizsgálat díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően	THM számításnál figyelembe vett tételek: Kamat: évi 6,178%; hitelbírlati díj: igényelt hitel 0,50%-a, a kérelmem benyújtásakor, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában; folyósítási jutalék: 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában; értékbérelés díja: 33.020-40.640 HUF/ingatlan, ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: 12.600 HUF/ingatlan; igénylőskor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takarékes lekérdezés esetén, hitelnyújtásakor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva; futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „D Fico” lakosság számla a Fihó, nem kedvezményes számlavezetési díjjal számolva); □ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltorlesztés díja: forgalmi jutalék 0 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF □ adósvételi ügyfel finanszírozása esetén a kölcsönösszeg előadó részére történő átutalásánál díja: forgalmi jutalék 0,43%+439 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF □ lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja forgalmi jutalék 0,56%, + 564HUFmax. 22.576 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% □ lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes személyes felülvizsgálat díja: 28.448 HUF/alkalom (amely az AFA-t is tartalmazza)	THM számításnál figyelembe vett tételek: ügyfél által fizetett kamat: évi 3,00 %; hitelbírlati díj: igényelt hitel 0,50%-a, a kérelmem benyújtásakor, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában; folyósítási jutalék: 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában; értékbérelés díja: 33.020-40.640 HUF/ingatlan, ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: 12.600 HUF/ingatlan; igénylőskor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takarékes lekérdezés esetén, hitelnyújtásakor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva; a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „D Fico” lakosság számla a Fihó, nem kedvezményes számlavezetési díjjal számolva); □ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltorlesztés díja: forgalmi jutalék 0 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF □ adósvételi ügyfel finanszírozása esetén a kölcsönösszeg előadó részére történő átutalásánál díja: forgalmi jutalék 0,43%+439 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF □ lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja forgalmi jutalék 0,56%, + 564HUFmax. 22.576 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% □ lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes személyes felülvizsgálat díja: 28.448 HUF/alkalom (amely az AFA-t is tartalmazza)	THM számításnál figyelembe vett tételek: ügyfél által fizetett kamat: évi 3,00 %, hitelbírlati díj: igényelt hitel 0%+a, a kérelmem benyújtásakor, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában; folyósítási jutalék: 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában; értékbérelés díja: 33.020-40.640 HUF/ingatlan, ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: 12.600 HUF/ingatlan; igénylőskor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takarékes lekérdezés esetén, hitelnyújtásakor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva; a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „D Fico” lakosság számla a Fihó, nem kedvezményes számlavezetési díjjal számolva); □ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltorlesztés díja: forgalmi jutalék 0 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF □ adósvételi ügyfel finanszírozása esetén a kölcsönösszeg előadó részére történő átutalásánál díja: forgalmi jutalék 0,43%+439 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF □ lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja forgalmi jutalék 0,56%, + 564HUFmax. 22.576 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% □ lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes személyes felülvizsgálat díja: 28.448 HUF/alkalom (amely az AFA-t is tartalmazza)	THM számításnál figyelembe vett tételek: ügyfél által fizetett kamat: évi 3,00 %, hitelbírlati díj: igényelt hitel 0%+a, a kérelmem benyújtásakor, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában; folyósítási jutalék: 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában; értékbérelés díja: 33.020-40.640 HUF/ingatlan, ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: 12.600 HUF/ingatlan; igénylőskor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takarékes lekérdezés esetén, hitelnyújtásakor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva; a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „D Fico” lakosság számla a Fihó, nem kedvezményes számlavezetési díjjal számolva); □ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltorlesztés díja: forgalmi jutalék 0 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF □ adósvételi ügyfel finanszírozása esetén a kölcsönösszeg előadó részére történő átutalásánál díja: forgalmi jutalék 0,43%+439 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF □ lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja forgalmi jutalék 0,56%, + 564HUFmax. 22.576 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% □ lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes személyes felülvizsgálat díja: 28.448 HUF/alkalom (amely az AFA-t is tartalmazza)	
<b>THM-hez kapcsolódó megjegyzések</b>								
<b>Kamatotípus</b>	Változó	5 éves kamatperiódusokban fix	10 éves kamatperiódusokban fix	Változó	Változó	Változó	Változó	
<b>Kamat éves mértéke min. (%)</b>	6,27	3,75	4,75	6,178	3	3	3	
<b>Kamat éves mértéke max. (%)</b>	9,37	6,00	7,00	6,178	3	3	3	
<b>Kamatbázis</b>	3 hav BUBOR	5 éves fix kamatozás	10 éves fix kamatozás	34/2011. (XII.29.) kormányrendelet alapján	16/2016. (II.10.) kormányrendelet; 17/2016. (II.10.) kormányrendelet alapján	16/2016. (II.10.) kormányrendelet; 17/2016. (II.10.) kormányrendelet alapján	17/2016. (II.10.) kormányrendelet alapján	
<b>Ügyfél által fizetendő kamat</b>	Kamatfelár: 2,22%-5,32% A kamatfelár kedvezmény mértéke függ a hitelösszegtől és a Banknál vezetett fizetési számlára érkező jövedelem jóváírás összegéről  Kamatperiódus hossza: naponta évi... Kamatfelár periódus: ... A 3 évet meghaladó futamidőjű hitel esetén 3 éves kamatfelár-díjban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett HIF3 kamatfelár-variációs mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal - változhat.	3,75%-4,00% A kamat kedvezmény mértéke függ a hitelösszegtől és a Banknál vezetett fizetési számlára érkező jövedelem jóváírás összegéről  A kamatperiódus hossza: 5 év, amennyiben a hitel futamideje az 5 év meghaladja, a kamat 5 évente változhat az MNB által közzétett HIK5 elnevezésű kamatvariációs mutató mértékével. http://www.mnb.hu/infobank/kamatvariacios-mutato-forintinhal	4,75%-7,00% A kamat kedvezmény mértéke függ a hitelösszegtől és a Banknál vezetett fizetési számlára érkező jövedelem jóváírás összegéről  A kamatperiódus hossza: 10 év, amennyiben a hitel futamideje az 10 év meghaladja, a kamat 10 évente változhat az MNB által közzétett HIK10 elnevezésű kamatvariációs mutató mértékével. http://www.mnb.hu/infobank/kamatvariacios-mutato-forintinhal	Az ügyfél kamat mértéke a havi rendszerességgel közzétett átlampozícióban 130%-a, növeked a kamatfelár mértékével. A kamatfelár mértéke: 2,85%.  Eves kamat mértéke foga a hitelről, gyermekes számláról... A kamattámogatás 5 évig jár. Kamatperiódus hossza: ügyfél évi... Kamatperiódus hossza: naponta évi...	AKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névelges futamidőjű állománygyűjtő aukción kialakult átlaghozamok adott aukción elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléknak 3 százalékponttal növelt mértékét. A kamattámogatás 25 évig jár. Kamatperiódus hossza: ügyfél évi Kamattámogatás mértéke: AKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névelges futamidőjű állománygyűjtő aukción kialakult átlaghozamok adott aukción elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléka	AKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névelges futamidőjű állománygyűjtő aukción kialakult átlaghozamok adott aukción elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléknak 3 százalékponttal növelt mértékét. A kamattámogatás 25 évig jár. Kamatperiódus hossza: ügyfél évi Kamattámogatás mértéke: AKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névelges futamidőjű állománygyűjtő aukción kialakult átlaghozamok adott aukción elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléka	AKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névelges futamidőjű állománygyűjtő aukción kialakult átlaghozamok adott aukción elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléka	
<b>Kamatvariációs mutató vagy kamatfelár-variációs mutató MNB honlapján közzétett betűjelűje</b>	HIF3	HIK5	HIK10	Az állami támogatással érintett időszakok követően: HIF3				
<b>Kezdeti költségek mértéke</b>	Folyósítási jutalék: 1%, max 200.000 HUF a szerződött összeg százalékában;	Folyósítási jutalék: 1%, max 200.000 HUF a szerződött összeg százalékában;	Folyósítási jutalék: 1%, max 200.000 HUF a szerződött összeg százalékában;	Folyósítási jutalék: 0%, a szerződött összeg százalékában; a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában;	Folyósítási jutalék: 0%, a szerződött összeg százalékában; a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában;	Folyósítási jutalék: 0%, a szerződött összeg százalékában; a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában;	Folyósítási jutalék: 0%, a szerződött összeg százalékában; a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában;	
<b>Kezdeti díjak</b>	Hitelbírlati díj: 0,5% a hitelkérelmem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; adósvételi ügyfel finanszírozása esetén a kölcsönösszeg előadó részére történő átutalásánál díja: forgalmi jutalék 0,43%+439 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,56%, + 564 HUF max. 22.576 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%	Hitelbírlati díj: 0%, a hitelkérelmem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; adósvételi ügyfel finanszírozása esetén a kölcsönösszeg előadó részére történő átutalásánál díja: forgalmi jutalék 0,43%+439 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,56%, + 564 HUF max. 22.576 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%	Hitelbírlati díj: 0%, a hitelkérelmem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; adósvételi ügyfel finanszírozása esetén a kölcsönösszeg előadó részére történő átutalásánál díja: forgalmi jutalék 0,43%+439 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,56%, + 564 HUF max. 22.576 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%	Hitelbírlati díj: 0,5% a hitelkérelmem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; adósvételi ügyfel finanszírozása esetén a kölcsönösszeg előadó részére történő átutalásánál díja: forgalmi jutalék 0,43%+439 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,56%, + 564HUF max. 22.576HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%	Hitelbírlati díj: 0,5% a hitelkérelmem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; adósvételi ügyfel finanszírozása esetén a kölcsönösszeg előadó részére történő átutalásánál díja: forgalmi jutalék 0,43%+439 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,56%, + 564HUF max. 22.576HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%	Hitelbírlati díj: 0,5% a hitelkérelmem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; adósvételi ügyfel finanszírozása esetén a kölcsönösszeg előadó részére történő átutalásánál díja: forgalmi jutalék 0,43%+439 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,56%, + 564HUF max. 22.576HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%	Hitelbírlati díj: 0,5% a hitelkérelmem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; adósvételi ügyfel finanszírozása esetén a kölcsönösszeg előadó részére történő átutalásánál díja: forgalmi jutalék 0,43%+439 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,56%, + 564HUF max. 22.576HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%	Hitelbírlati díj: 0,5% a hitelkérelmem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; adósvételi ügyfel finanszírozása esetén a kölcsönösszeg előadó részére történő átutalásánál díja: forgalmi jutalék 0,43%+439 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,56%, + 564HUF max. 22.576HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%
<b>További költségek mértéke</b>	Postai küldemények költsége: 106 HUF/felvétel	Postai küldemények költsége: 106 HUF/felvétel	Postai küldemények költsége: 106 HUF/felvétel	Postai küldemények költsége: 106 HUF/felvétel	Postai küldemények költsége: 106 HUF/felvétel	Postai küldemények költsége: 106 HUF/felvétel	Postai küldemények költsége: 106 HUF/felvétel	



**Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNÖK 2021.12.16**

Hitelkonstrukció teljes megnevezése		PB NHP ZÖLD OTTHON LAKÁSHITEL	PB NHP ZÖLD OTTHON CSOK+10 OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATÁSSAL NYÚJTOTT LAKÁSCÉLÚ HITEL	PB NHP ZÖLD OTTHON CSOK+15 OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATÁSSAL NYÚJTOTT LAKÁSCÉLÚ HITEL
<b>A konstrukció jellege</b>		lakáscélú piaci feltételű	Lakáscélú államilag támogatott	Lakáscélú államilag támogatott
<b>A felhasználás célja</b>		új lakás vásárlás/építés	új lakás vásárlás/építés 2 gyermek esetén	új lakás vásárlás/építés 3 vagy több gyermek esetén
<b>Devizanem</b>		HUF	HUF	HUF
<b>Futamidő (hónap)</b>	<b>A futamidő minimuma (hónap)</b>	72	72	72
	<b>A futamidő maximuma (hónap)</b>	300	300	300
<b>Igényelhető Kölcsönösszeg (HUF)</b>	<b>Igényelhető összeg minimuma (HUF)</b>	2000000	1000000	1000000
	<b>Igényelhető összeg maximuma (HUF)</b>	70000000	10000000	15000000
<b>Önerő minimális mértéke (%)</b>		30	30	30
<b>Finanszírozás maximális aránya</b>	<b>Finanszírozás alapja</b>	ingatlanfedezet forgalmi értéke	ingatlanfedezet forgalmi értéke	ingatlanfedezet forgalmi értéke
	<b>Finanszírozás maximális mértéke (%)</b>	70	70	70
	<b>A ker. kommunikációban szereplő THM (%)</b>	2,89	0,29	0,29
	<b>A konstrukció THM minimuma (%)</b>	2,64	0,08	0,07
	<b>A konstrukció THM maximuma (%)</b>	4,45	3,15	3,15
<b>THM</b>	<b>THM-hez kapcsolódó megjegyzések</b>	<p>THM számításnál figyelembe vett tételek: ügyfél által fizetett kamat: évi 2,50%; folyósítási jutalék: 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában, értékebecslés díja: 0 HUF/ingatlan, ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 12.600 HUF/ingatlan; igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén, hitelfolyósításkor 0 HUF/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva; a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 Ft-os” lakossági számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva);</p> <p><input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF</p> <p><input type="checkbox"/> adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,43%+439 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF</p> <p><input type="checkbox"/> lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,56%, + 564HUFmax. 22.576 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes szemlész felülvizsgálat díja: 28.448 HUF /alkalom (amely az ÁFÁ-t is tartalmazza)</p>	<p>THM számításnál figyelembe vett tételek: ügyfél által fizetett kamat: évi 0%; folyósítási jutalék: 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában, értékebecslés díja: 0 HUF/ingatlan, ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 12.600 HUF/ingatlan; igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén, hitelfolyósításkor 0 HUF/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva; a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 Ft-os” lakossági számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva);</p> <p><input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF</p> <p><input type="checkbox"/> adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,43%+439 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF</p> <p><input type="checkbox"/> lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,56%, + 564HUFmax. 22.576 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes szemlész felülvizsgálat díja: 28.448 HUF /alkalom (amely az ÁFÁ-t is tartalmazza)</p>	<p>THM számításnál figyelembe vett tételek: ügyfél által fizetett kamat: évi 0%; folyósítási jutalék: 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában, értékebecslés díja: 0 HUF/ingatlan, ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 12.600 HUF/ingatlan; igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén, hitelfolyósításkor 0 HUF/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva; a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 Ft-os” lakossági számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva);</p> <p><input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF</p> <p><input type="checkbox"/> adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,43%+439 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF</p> <p><input type="checkbox"/> lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,56%, + 564HUFmax. 22.576 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes szemlész felülvizsgálat díja: 28.448 HUF /alkalom (amely az ÁFÁ-t is tartalmazza)</p>
	<b>Kamatozás típusa</b>	Fix	Fix	Fix

Ügyfél által fizetendő kamat	Kamat éves mértéke min. (%)	2,50	0,00	0,00
	Kamat éves mértéke max. (%)	2,50	0,00	0,00
	Kamatbázis	nincs	nincs	nincs
	Kamat- és további (kockázati)	2,5	0	0
	Kamatozáshoz kapcsolódó megjegyzések	A kölcsön a futamidő végéig fix kamatozású.	A kölcsön a futamidő végéig fix kamatozású.	A kölcsön a futamidő végéig fix kamatozású.
Kamatváltozási mutató vagy kamatfelár-változási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja				
Kezdeti költségek, díjak	Kezdeti költségek mértéke	Folyósítási jutalék: 0,75%, max. 100 000 HUF a szerződött összeg százalékában; a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában	Folyósítási jutalék: 0,75%, max. 100 000 HUF a szerződött összeg százalékában; a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában	Folyósítási jutalék: 0,75%, max. 100 000 HUF a szerződött összeg százalékában; a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában
	Kezdeti díjak mértéke	Hittörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,43%+439 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,56%, + 564HUF max. 22.576HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%	Hittörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,43%+439 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,56%, + 564HUF max. 22.576HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%	Hittörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,43%+439 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,56%, + 564HUF max. 22.576HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%
További költségek, díjak	További költségek mértéke	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél
	További díjak mértéke	Szerződésmódosítási díj: min.15.000 HUF max. 70.000 HUF, a szerződésmódosítással egyidejűleg. A fizetendő díj pontos összegét a módosítás mértékének és időigényének függvényében amindenkori döntéshozó határozza meg; Előtörlesztési díj: 1,5% előtörlesztéssel egyidejűleg; Prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli <b>prolongáció</b> estében egyszeri 1,5%, min. 25.000 HUF, eredeti túli prolongáció esetében egyszeri 3%, max. 50.000 HUF, a prolongációs kérelemmel egyidejűleg; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számalegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg	Szerződésmódosítási díj: min.15.000 HUF max. 70.000 HUF, a szerződésmódosítással egyidejűleg. A fizetendő díj pontos összegét a módosítás mértékének és időigényének függvényében amindenkori döntéshozó határozza meg; Előtörlesztési díj: 1,5% előtörlesztéssel egyidejűleg; Prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli <b>prolongáció</b> estében egyszeri 1,5%, min. 25.000 HUF, eredeti túli prolongáció esetében egyszeri 3%, max. 50.000 HUF, a prolongációs kérelemmel egyidejűleg; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számalegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg	Szerződésmódosítási díj: min.15.000 HUF max. 70.000 HUF, a szerződésmódosítással egyidejűleg. A fizetendő díj pontos összegét a módosítás mértékének és időigényének függvényében amindenkori döntéshozó határozza meg; Előtörlesztési díj: 1,5% előtörlesztéssel egyidejűleg; Prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli <b>prolongáció</b> estében egyszeri 1,5%, min. 25.000 HUF, eredeti túli prolongáció esetében egyszeri 3%, max. 50.000 HUF, a prolongációs kérelemmel egyidejűleg; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számalegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg

<b>THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak</b>		Közjegyzői díj; Szerződés módosítási díj: min. 15.000 HUF max. 70.000 HUF. A fizetendő díj pontos összegét a módosítás mértékének és időigényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg; Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél; Prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1.5% min. 25.000 HUF; eredeti futamidőn túli prolongáció esetében egyszeri 3% max. 50.000 HUF; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézés díja: 3.000 HUF; Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF; A jelzáloghitel fedezetétől szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja	Közjegyzői díj; Szerződés módosítási díj: min. 15.000 HUF max. 70.000 HUF. A fizetendő díj pontos összegét a módosítás mértékének és időigényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg; Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél; Prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1.5% min. 25.000 HUF; eredeti futamidőn túli prolongáció esetében egyszeri 3% max. 50.000 HUF; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézés díja: 3.000 HUF; Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF; A jelzáloghitel fedezetétől szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja	Közjegyzői díj; Szerződés módosítási díj: min. 15.000 HUF max. 70.000 HUF. A fizetendő díj pontos összegét a módosítás mértékének és időigényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg; Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél; Prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1.5% min. 25.000 HUF; eredeti futamidőn túli prolongáció esetében egyszeri 3% max. 50.000 HUF; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézés díja: 3.000 HUF; Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF; A jelzáloghitel fedezetétől szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja
<b>Folyósítás és törlesztés jellemzői</b>		egyösszegű vagy több részletben történő folyósítás havi annuitásos törlesztés	egyösszegű vagy több részletben történő folyósítás havi annuitásos törlesztés	egyösszegű vagy több részletben történő folyósítás havi annuitásos törlesztés
<b>Szerződésmódosítási díj</b>	<b>Teljes előtörlesztés díja</b>	Az előtörlesztett összeg 1%-a (de legfeljebb 30.000 Ft/alkalom), vagy bármely lakás-takarékpénztári, a lakás-takarékpénztári szerződésben rögzített összegű havi betét befizetésével a teljes vagy részleges előtörlesztés időpontjáig szerződés szerint elérhető megtakarításból, a hozzá kapcsolódó állami támogatásból és az azokra jóváírt kamatból finanszírozott teljes vagy részleges előtörlesztés annak lejáratakor díjmentes. <b>Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj</b> ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik. <input type="checkbox"/> A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni. <input type="checkbox"/> Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.	Az előtörlesztett összeg 1%-a (de legfeljebb 30.000 Ft/alkalom), vagy bármely lakás-takarékpénztári, a lakás-takarékpénztári szerződésben rögzített összegű havi betét befizetésével a teljes vagy részleges előtörlesztés időpontjáig szerződés szerint elérhető megtakarításból, a hozzá kapcsolódó állami támogatásból és az azokra jóváírt kamatból finanszírozott teljes vagy részleges előtörlesztés annak lejáratakor díjmentes. <b>Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj</b> ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik. <input type="checkbox"/> A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni. <input type="checkbox"/> Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.	Az előtörlesztett összeg 1%-a (de legfeljebb 30.000 Ft/alkalom), vagy bármely lakás-takarékpénztári, a lakás-takarékpénztári szerződésben rögzített összegű havi betét befizetésével a teljes vagy részleges előtörlesztés időpontjáig szerződés szerint elérhető megtakarításból, a hozzá kapcsolódó állami támogatásból és az azokra jóváírt kamatból finanszírozott teljes vagy részleges előtörlesztés annak lejáratakor díjmentes. <b>Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj</b> ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik. <input type="checkbox"/> A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni. <input type="checkbox"/> Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.
	<b>Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja</b>	nincs	nincs	nincs
	<b>Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja</b>	15.000-70.000 HUF között, nem kerül felszámításra a 2009. évi CLXII. Törvényben leírt feltételek esetében, mely feltételeket a Hirdetmény tartalmaz.	15.000-70.000 HUF között, nem kerül felszámításra a 2009. évi CLXII. Törvényben leírt feltételek esetében, mely feltételeket a Hirdetmény tartalmaz.	15.000-70.000 HUF között, nem kerül felszámításra a 2009. évi CLXII. Törvényben leírt feltételek esetében, mely feltételeket a Hirdetmény tartalmaz.
<b>Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek</b>	<b>Késedelmi kamat mértéke</b>	Késedelmi kamat mértéke: A késedelmes összeg után 6%. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.)	Késedelmi kamat mértéke: A késedelmes összeg után 6%. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.)	Késedelmi kamat mértéke: A késedelmes összeg után 6%. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.)
	<b>Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak</b>	Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, Hitelfelmondási értesítő díja: 1430 HUF/kiküldött levél	Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, Hitelfelmondási értesítő díja: 1430 HUF/kiküldött levél	Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, Hitelfelmondási értesítő díja: 1430 HUF/kiküldött levél
<b>Egyéb megjegyzések</b>				
<b>Feltétel-e a hitelintézetnél vezetett fizetési számla</b>		Igen	Igen	Igen
<b>Feltétel-e a hitelszerződéshez kapcsolódó megtakarítás</b>		Nem	Nem	Nem

<b>Feltétel-e az életbiztosítás</b>		Nem	Nem	Nem	
<b>Feltétel-e a fedezetül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás</b>		Igen	Igen	Igen	
<b>Egyéb megjegyzések</b>					
<b>Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok</b>	<b>Akciós termék?</b>	Igen	Igen	Igen	
	<b>Kedvezmény leírása</b>	Az ügyfélnek a kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az alábbi induló hiteldíjakat:☐ – értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan – a folyósításhoz benyújtásra kerülő e-hiteles tulajdoni lap költsége egy ingatlanra vonatkozóan – a közjegyzői díjat 50.000 Ft-ig (5 millió Ft kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges) - 2021. december 16-tól visszavonásig nem kell megfizetni a folyósítási jutalékot	Az ügyfélnek a kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az alábbi induló hiteldíjakat:☐ – értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan – a folyósításhoz benyújtásra kerülő e-hiteles tulajdoni lap költsége egy ingatlanra vonatkozóan – a közjegyzői díjat 50.000 Ft-ig (5 millió Ft kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges) - 2021. december 16-tól visszavonásig nem kell megfizetni a folyósítási jutalékot	Az ügyfélnek a kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az alábbi induló hiteldíjakat:☐ – értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan – a folyósításhoz benyújtásra kerülő e-hiteles tulajdoni lap költsége egy ingatlanra vonatkozóan – a közjegyzői díjat 50.000 Ft-ig (5 millió Ft kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges) - 2021. december 16-tól visszavonásig nem kell megfizetni a folyósítási jutalékot	
	<b>A kedvezmény igénybevételének feltétele</b>	A folyósítási díjra, közjegyzői díjra, Takarnet díjra, valamint az értékbecslési díjra vonatkozó kedvezménynek nincs feltétele	A folyósítási díjra, közjegyzői díjra, Takarnet díjra, valamint az értékbecslési díjra vonatkozó kedvezménynek nincs feltétele	A folyósítási díjra, közjegyzői díjra, Takarnet díjra, valamint az értékbecslési díjra vonatkozó kedvezménynek nincs feltétele	
	<b>Akció időtartama</b>	<b>Akció kezdete</b>	2021.12.16	2021.12.16	2021.12.16
		<b>Akció vége</b>	visszavonásig	visszavonásig	visszavonásig

**Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - SZABADFELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGHITELEK 2022.01.01**

Hitelkonstrukció teljes megnevezése		PB Forint alapú Szabadfelhasználású Jelzálogkölcsön	PB FIX5 Forint alapú Szabadfelhasználású Jelzálogkölcsön	PB FIX10 Forint alapú Szabadfelhasználású Jelzálogkölcsön
Devizanem		HUF	HUF	HUF
Konstrukció jellege		Ingtalan fedezet mellett egyéb célra igénybe vehető	Ingtalan fedezet mellett egyéb célra igénybe vehető	Ingtalan fedezet mellett egyéb célra igénybe vehető
Konstrukció megjegyzés		A szabad felhasználású kölcsön célja az igénylők olyan jellegű kiadásainak finanszírozása, amelyekre valamilyen okból nem tud egyéb kölcsönt felvenni, de rendelkezik a Hitelintézet számára elfogadható ingatlanfedezettel.	A szabad felhasználású kölcsön célja az igénylők olyan jellegű kiadásainak finanszírozása, amelyekre valamilyen okból nem tud egyéb kölcsönt felvenni, de rendelkezik a Hitelintézet számára elfogadható ingatlanfedezettel.	A szabad felhasználású kölcsön célja az igénylők olyan jellegű kiadásainak finanszírozása, amelyekre valamilyen okból nem tud egyéb kölcsönt felvenni, de rendelkezik a Hitelintézet számára elfogadható ingatlanfedezettel.
Futamidő (hónap)	A futamidő minimuma (hónap)	36	36	36
	A futamidő maximuma (hónap)	300	300	300
Igényelhető Kölcsönösszeg (HUF)	Igényelhető összeg minimuma (HUF)	1000000	1000000	1000000
	Igényelhető összeg maximuma (HUF)	50000000	50000000	50000000
Finanszírozás maximális aránya	Finanszírozás alapja	ingatlanfedezet hitelfedezeti értéke	ingatlanfedezet hitelfedezeti értéke	ingatlanfedezet hitelfedezeti értéke
	Finanszírozás maximális mértéke (%)	85	85	85
THM	A ker. kommunikációban szereplő THM (%)	12,09	8,42	9,65
	A konstrukció THM minimuma (%)	11,68	8,06	9,28
	A konstrukció THM maximuma (%)	19,32	15,29	16,63
	THM-hez kapcsolódó megjegyzések	THM számításánál figyelembe vett tételek: <input type="checkbox"/> kamat: évi 10,74% kedvezmények nélkül Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában) <input type="checkbox"/> értékbecsülés díja: 33.020-50.800 Ft <input type="checkbox"/> ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft <input type="checkbox"/> tulajdoni lap díja 2 pld.: 4.155 Ft és 6.250 Ft <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva) <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft <input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,56%, + 564Ft max. 22.576 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%	THM számításánál figyelembe vett tételek: <input type="checkbox"/> kamat: évi 7,50%, kedvezmények nélkül Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában) <input type="checkbox"/> értékbecsülés díja: 33.020-40.640 Ft <input type="checkbox"/> ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft <input type="checkbox"/> tulajdoni lap díja 2 pld.: 4.155 Ft és 6.250 Ft <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva) <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft <input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,56%, + 564Ft max. 22.576 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%	THM számításánál figyelembe vett tételek: <input type="checkbox"/> kamat: évi 8,60 %, kedvezmények nélkül Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában) <input type="checkbox"/> értékbecsülés díja: 33.020-40.640 Ft <input type="checkbox"/> ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft <input type="checkbox"/> tulajdoni lap díja 2 pld.: 4.155 Ft és 6.250 Ft <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva) <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft <input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,56%, + 564Ft max. 22.576 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%
Kamat	Kamatozás típusa	Változó	5 éves kamatperiódusokban fix	10 éves kamatperiódusokban fix
	Kamat éves mértéke min. (%)	7,64	5,50	6,60
	Kamat éves mértéke max. (%)	10,74	7,50	8,60
	Kamatbázis	3 havi BUBOR	5 éves fix kamatozás	10 éves fix kamatozás
	Kamat- és további (kockázati) felár (%)	Kamatfelár: 3,59%-6,69% kamatfelár kedvezmény mértéke függ a hitelösszegtől és a Banknál vezetett fizetési számlára érkező jövedelem jóváírás összegétől	5,50%-7,50% A kamatkedvezmény mértéke függ a hitelösszegtől és a Banknál vezetett fizetési számlára érkező jövedelem jóváírás összegétől	6,60%-8,60% A kamatkedvezmény mértéke függ a hitelösszegtől és a Banknál vezetett fizetési számlára érkező jövedelem jóváírás összegétől

<b>Kamat</b>	<b>Kamathoz kapcsolódó megjegyzések</b>	Kamatperiódus hossza: 3 hónap <input type="checkbox"/> Kamatfelár periódus: <input type="checkbox"/> A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 3 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F3 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal változhat. <input type="checkbox"/>	A kamatperiódus hossza: 5 év, amennyiben a hitel futamideje az 5 évet meghaladja, a kamat 5 évente változhat az MNB által közzétett H1K5 elnevezésű kamatváltoztatási mutató mértékével. <a href="http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinthitel">http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinthitel</a>	A kamatperiódus hossza: 10 év, amennyiben a hitel futamideje az 10 évet meghaladja, a kamat 10 évente változhat az MNB által közzétett H1K10 elnevezésű kamatváltoztatási mutató mértékével. <a href="http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinthitel">http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinthitel</a>
<b>Kamatváltozási mutató vagy kamatfelár-változási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja</b>		H1F3	H1K5	H1K10
<b>Kezdeti költségek, díjak</b>	<b>Kezdeti költségek mértéke</b>	Folyósítási jutalék: 1%, max. 200.000 HUF. A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában.	Folyósítási jutalék: 1%, max. 200.000 HUF. A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában.	Folyósítási jutalék: 1%, max. 200.000 HUF. A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában.
	<b>Kezdeti díjak mértéke</b>	Hitelbírálati díj: 0%, a kérelem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,56%, + 564 HUF max.22.576 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% folyósításakor a szerződött összeg százalékában	Hitelbírálati díj: 0%, a kérelem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,56%, + 564 HUF max.22.576 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% folyósításakor a szerződött összeg százalékában	Hitelbírálati díj: 0%, a kérelem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,56%, + 564 HUF max.22.576 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% folyósításakor a szerződött összeg százalékában
<b>További költségek, díjak</b>	<b>További költségek mértéke</b>	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél
	<b>További díjak mértéke</b>	Szerződés módosítási díj: a fennálló tőketartozás 1% max 20.000 HUF; Előtörlesztési díj: 1,5% előtörlesztéssel egyidejűleg; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számaegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg	Szerződés módosítási díj: a fennálló tőketartozás 1% max 20.000 HUF; Előtörlesztési díj: 1,5% előtörlesztéssel egyidejűleg; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számaegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg	Szerződés módosítási díj: a fennálló tőketartozás 1% max 20.000 HUF; Előtörlesztési díj: 1,5% előtörlesztéssel egyidejűleg; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számaegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg
<b>THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak</b>		Közjegyzői díj; Szerződés módosítási díj: A fennálló tőketartozás 1%, maximum 20.000 HUF; postai küldemények díja: 106 HUF/levél; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; rendkívüli ügyintézés díja: 3.000 HUF; <input type="checkbox"/> ügyfél kérésére kiállított igazolások, számaegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF; <input type="checkbox"/> a jelzáloghitel fedezetétől szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja	Közjegyzői díj; Szerződés módosítási díj: A fennálló tőketartozás 1%, maximum 20.000 HUF; Postai küldemények díja: 106 HUF/levél; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF Rendkívüli ügyintézés díja: 3.000 HUF <input type="checkbox"/> Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számaegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF; <input type="checkbox"/> A jelzáloghitel fedezetétől szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja	Közjegyzői díj; Szerződés módosítási díj: A fennálló tőketartozás 1%, maximum 20.000 HUF; Postai küldemények díja: 106 HUF/levél; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF Rendkívüli ügyintézés díja: 3.000 HUF <input type="checkbox"/> Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számaegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF; <input type="checkbox"/> A jelzáloghitel fedezetétől szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja
<b>Folyósítás és törlesztés jellemzői</b>		egyösszegű, vagy hitelkiváltás esetén több részletben történő folyósítás, havi annuitásos törlesztés	egyösszegű, vagy hitelkiváltás esetén több részletben történő folyósítás, havi annuitásos törlesztés	egyösszegű, vagy hitelkiváltás esetén több részletben történő folyósítás, havi annuitásos törlesztés
<b>Szerződés módosítási díj</b>	<b>Teljes előtörlesztés díja</b>	1,5%, Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott értéknapján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után. <b>Nem kerül felszámításra előtörlesztési</b> díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik. <input type="checkbox"/> A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni. <input type="checkbox"/> Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.	1,5%, Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott értéknapján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után. <b>Nem kerül felszámításra előtörlesztési</b> díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik. <input type="checkbox"/> A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni. <input type="checkbox"/> Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.	1,5%, Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott értéknapján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után. <b>Nem kerül felszámításra előtörlesztési</b> díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik. <input type="checkbox"/> A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni. <input type="checkbox"/> Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.
	<b>Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződés módosítás díja</b>	nincs	nincs	nincs

	<b>Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja</b>		a fennálló tőketartozás 1%, max. 20.000 HUF	a fennálló tőketartozás 1%, max. 20.000 HUF	a fennálló tőketartozás 1%, max. 20.000 HUF
<b>Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek</b>	<b>Késedelmi kamat mértéke</b>		Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. □ (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.) □	Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. □ (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.) □	Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. □ (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.) □
	<b>Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak</b>		Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, □ Hitelfelmondási értesítő díja: 1.430 HUF/kiküldött levél	Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, □ Hitelfelmondási értesítő díja: 1.430 HUF/kiküldött levél	Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, □ Hitelfelmondási értesítő díja: 1.430 HUF/kiküldött levél
<b>Egyéb megjegyzések</b>		A finanszírozás maximális százalékos mértéke a hitelfedezeti értékre vonatkozik. A hitelfedezeti érték lakóingatlan esetében a forgalmi érték 70%-a, nem lakóingatlan esetében a forgalmi érték 50%-a; a háztartás jövedelme is befolyásolja a kölcsön összegét.	A finanszírozás maximális százalékos mértéke a hitelfedezeti értékre vonatkozik. A hitelfedezeti érték lakóingatlan esetében a forgalmi érték 70%-a, nem lakóingatlan esetében a forgalmi érték 50%-a; a háztartás jövedelme is befolyásolja a kölcsön összegét.	A finanszírozás maximális százalékos mértéke a hitelfedezeti értékre vonatkozik. A hitelfedezeti érték lakóingatlan esetében a forgalmi érték 70%-a, nem lakóingatlan esetében a forgalmi érték 50%-a; a háztartás jövedelme is befolyásolja a kölcsön összegét.	
<b>Feltétel-e a hitelintézetnél vezetett fizetési számla</b>		Igen	Igen	Igen	
<b>Feltétel-e a hitelszerződéshez kapcsolódó megtakarítás</b>		Nem	Nem	Nem	
<b>Feltétel-e az életbiztosítás</b>		Nem	Nem	Nem	
<b>Feltétel-e a fedezetül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás</b>		Igen	Igen	Igen	
<b>Egyéb megjegyzések</b>		---	---	---	
<b>Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok</b>	<b>Akciós termék?</b>		Nem	Igen	Igen
	<b>Kedvezmény leírása</b>		Az ügyfélnek a kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az alábbi induló hitelidjákat: □ – értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan – a folyósításhoz benyújtásra kerülő e-hiteles tulajdoni lap költsége egy ingatlanra vonatkozóan – a közjegyzői díjat 50.000 Ft-ig (5 millió Ft kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges)	Az ügyfélnek a kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az alábbi induló hitelidjákat: □ – értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan – a folyósításhoz benyújtásra kerülő e-hiteles tulajdoni lap költsége egy ingatlanra vonatkozóan – a közjegyzői díjat 50.000 Ft-ig (5 millió Ft kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges)	
	<b>A kedvezmény igénybevételének feltétele</b>		A díjak visszatérítésének feltételei: – A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjvívítés, minimum 300.000.-Ft összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető. – A fizetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani. – A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszédési megbízás megadása szükséges. – A folyósítás időpontjáig a bankfiókban vagyonbiztosítás és/vagy hitelfedezeti biztosítás kötése. Az ügyfél köteles a Hitelintézet által visszatérített díjakat és költségeket a Hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben: – az Ügyfél szerződéskötéstől számított 3 éven belül a szerződött összeg 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével) vagy – a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a kölcsön végtörlesztésére illetve Hitelintézetten kívül álló okokból felmondásra kerül. A Bank jogosult a díjak egyösszegű betérhelésére az adós fizetési számláján. „Bónusz” díj elengedési akció 2020.07.15-től visszavonásig A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg, a kölcsönigénylő minimum 5 000 000 Ft szerződéses összegű Fundamenta –Lakástakarékpénztári szerződés kötése esetén, az 1% (max. 200.000.-Ft) folyósítási jutalék elengedésre kerül.	A díjak visszatérítésének feltételei: – A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjvívítés, minimum 300.000.-Ft összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető. – A fizetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani. – A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszédési megbízás megadása szükséges. – A folyósítás időpontjáig a bankfiókban vagyonbiztosítás és/vagy hitelfedezeti biztosítás kötése. Az ügyfél köteles a Hitelintézet által visszatérített díjakat és költségeket a Hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben: – az Ügyfél szerződéskötéstől számított 3 éven belül a szerződött összeg 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével) vagy – a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a kölcsön végtörlesztésére illetve Hitelintézetten kívül álló okokból felmondásra kerül. A Bank jogosult a díjak egyösszegű betérhelésére az adós fizetési számláján. „Bónusz” díj elengedési akció 2020.07.15-től visszavonásig A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg, a kölcsönigénylő minimum 5 000 000 Ft szerződéses összegű Fundamenta –Lakástakarékpénztári szerződés kötése esetén, az 1% (max. 200.000.-Ft) folyósítási jutalék elengedésre kerül.	
	<b>Akció időtartam a*</b>	<b>Akció kezdete</b>		2020-07-15	2020-07-15
		<b>Akció vége</b>		visszavonásig 12. oldal	visszavonásig

**Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - Lombard kölcsön 2021.04.01**

Hitelkonstrukció teljes megnevezése		Lombard Kölcsön
Devizanem		HUF
Futamidő	A futamidő minimuma	1
	A futamidő maximuma	36
	Futamidő (hónap vagy hét)	hónap
Igényelhető kölcsönösszeg (Ft)	Igényelhető összeg minimuma (Ft)	az óvadékba helyezett betét 100%-a
	Igényelhető összeg maximuma (Ft)	az óvadékba helyezett betét 100%-a
THM	A ker. kommunikációban szereplő THM (%)	3,34-4,67
	A konstrukció THM minimuma (%)	3,34
	A konstrukció THM maximuma (%)	4,67
	THM-hez kapcsolódó megjegyzések	<p>A THM értéke 1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén THM: 4,67%; 500 000 Ft 36 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ügyleti kamat</li> <li><input type="checkbox"/> egyszeri kezelési költség 0,25%, min. 10.000 Ft (a szerződött összeg százalékában),</li> <li><input type="checkbox"/> a futamidő alatti hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft-ú számlavezetési díjával számolva),</li> <li><input type="checkbox"/> a futamidő alatti hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft);</li> <li><input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,56%, + 564Ft max 22.576 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)</li> </ul> <p>A THM értéke 1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén THM: 3,34% ;3 000 000 Ft 36 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ügyleti kamat</li> <li><input type="checkbox"/> egyszeri kezelési költség 0,25%, min. 10.000 Ft (a szerződött összeg százalékában),</li> <li><input type="checkbox"/> a futamidő alatti hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft-ú számlavezetési díjával számolva),</li> <li><input type="checkbox"/> a futamidő alatti hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft);</li> <li><input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,56%, + 564Ft max 22.576 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)</li> </ul>
Kamat	Kamatozás típusa	Fix kamatozása
	Kamat éves mértéke min.	óvadéki betét kamata + 2%
	Kamat éves mértéke max.	óvadéki betét kamata + 2%
	Kamatbázis	---
	Kamat- és további kamathoz kapcsolódó	Fix kamatozása
Kamatváltozási mutató vagy kamatfelváltozási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja		
Kezdeti költségek, díjak	Kezdeti költségek mértéke	Kezelési költség 0,25%, min. 10.000.- Ft A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában
	Kezdeti díjak mértéke	Hiteltörlesztés díja esedékes törlesztő részlet esetén: forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft; Készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,546%, + 564 Ft max. 22.576 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%, folyósításakor a szerződött összeg százalékában
További költségek, díjak	További költségek mértéke	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél
	További díjak mértéke	<p>Szerződésmódosítási díj: a fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 HUF; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén: 0,5%; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén: 1,00%; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF (adós kérésére egyéb ügyintézéskor); Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF (egyezi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg) □</p> <p>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére): 1.000 HUF □</p> <p>Hitelszámla zárlati költség: 0%, a hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.</p>
THM számításánál figyelembe nem vevő egyéb költségek, díjak		<p>Szerződésmódosítási díj: A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 HUF</p> <p>Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF, Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF, □</p> <p>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: 1.000 HUF (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére) □</p> <p>Hitelszámla zárlati költség: 0%</p> <p>Postai küldemények díja: 106 HUF/levél</p>
Folyósítás és törlesztés jellemzői		egyoösszegű folyósítás, havi annuitásos törlesztés.
Szerződésmódosítási díj	Teljes előtörlesztés díja	<p>Amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratá közötti időtartam nem haladja meg a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni. Az előtörlesztett összeg 0,5%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege.</p> <p>Amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratá közötti időtartam meghaladja a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni. Az előtörlesztett összeg 1%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege.</p> <p>Esedékesség: Előtörlesztéssel egyidejűleg.</p> <p><b>Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt</li> <li><input type="checkbox"/> Tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot</li> <li><input type="checkbox"/> A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.</li> <li><input type="checkbox"/> Az önhívójukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.</li> </ul>
	Egyéb pénzügyi	nincs
	Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás	A fennálló tőketartozás 0,5%; maximum 50.000 HUF
	Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek	Késedelmi kamat mértéke
	Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak	fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, hitelfelmondási értesítő díja: 1.430 HUF/kiküldött levél
Termékhez kapcsolódó akcióra	Akciós termék?	Nem
	Kedvezmény leírása	Nem
	A kedvezmény	
	Akció időtartama	

**Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - PB Babaváró Hitel 2021.04.01**

Hitelkonstrukció teljes megnevezése		PB Babaváró Hitel	
Devizanem		HUF	
Futamidő	A futamidő minimuma	60	
	A futamidő maximuma	240	
	Futamidő (hónap vagy hét)	Hónap	
Igényelhető kölcsönösszeg	Igényelhető összeg	2000000	
	Igényelhető összeg	10000000	
THM	A ker. kommunikációban	1,09	
	A konstrukció THM minimuma (%)	1,09	
	A konstrukció THM maximuma (%)	1,61	
	THM-hez kapcsolódó megjegyzések	THM számításánál figyelembe vett tételek: 10.000.000.- Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségeinek figyelembevételével kerültek meghatározásra: <input type="checkbox"/> a folyósítási jutalék 0% <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva), <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft); <input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,56%, + 564 Ft max. 22.576 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%) <input type="checkbox"/> Kezességvállalás díja: 4.167Ft/hó	
Kamat	Kamatozás típusa	Változó	
	Kamat éves mértéke min. (%)	0,00	
	Kamat éves mértéke max. (%)	0,00	
	Kamatbázis	AKK, a 44/2019. (III.12.) korm.rendelet alapján	
	Kamat- és további (kockázati) felár (%)	nincs	
	Kamathoz kapcsolódó megjegyzések	A hitel változó kamatozást, amely a kamatperióduson belül (5év) nem változik. Az adós a kamattámogatás időszaka alatt kamatot nem fizet. A kamatot a Hitelintézet havi elszámolás keretében hívja le a Magyar Államkincstártól. Ügyleti kamat a kamattámogatás megszűnése esetén, a kamattámogatás megszűnését követően: AKK*130%+5%. Amennyiben a kamattámogatás megszűnik, a megszűnés időpontjától kezdődően az adós köteles a kamattámogatás megszűnésére vonatkozó mértékű ügyleti kamatot fizetni. <b>Kamattámogatott időszak alatt: Bruttó kamat: 5 éves ÁKKH*130%+ 2,00%, Kamattámogatás:</b> Megegyezik a bruttó kamat összegével Fizetendő nettó kamat: 0,00 % (A jogszabályban meghatározott feltételek teljesülése esetén) <b>Állami kezességvállalási díj:</b> a mindenkor fennálló tartozás után évi 0,5%	
Kamatváltozási mutató vagy kamatfelár-változási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja		Nincs	
Kezdeti költségek, díjak	Kezdeti költségek mértéke	Folyósítási jutalék: 0%, A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában	
	Kezdeti díjak mértéke	H	
További költségek, díjak	További költségek mértéke	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél	
	További díjak mértéke	Szerződésmódosítási díj: 15.000 Ft/alkalom Előtörlesztési díj: (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén: 0%; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén: 0 %; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF (adós kérésére egyéb ügyintézeskor); Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF (egyezi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg) Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére): 1.000 HUF Hitelszámla zárlati költség: 0%, a hitelszámlán fennálló tökeösszeg százalékában kerül megállapításra és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.	
THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak		Szerződésmódosítási díj: 15.000 Ft/alkalom; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj:3.000 HUF; Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: 1.000 HUF (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére); Hitelszámla zárlati költség:0%; Postai küldemények díja: 106 HUF/levél	
Folyósítás és törlesztés jellemzői		Egyösszegű folyósítás. A törlesztő részeket megfizetése havonta egyenlő részekben kizárólag forintban történik az Ön a Hitelintézetnél vezetett lakossági bankszámlájáról, amelyről a törlesztőrészlet összegét Hitelintézet automatikusan szedi be minden hónap 15. napján. A támogatott személyek a kölcsön fennálló összege után a központi költségvetés javára – a hitelintézet útján a havonta fizetendő törlesztőrészlettel egyidejűleg – kezességvállalási díjat fizetnek. A kezességvállalási díj mértéke évente a kezességgel biztosított fennálló kötelezettség összegének 0,5%-a. A kamattámogatás időszaka alatt a kamatot kamattámogatás formájában a Magyar Állam fizeti. A törlesztőrészlet esedékességének napja minden hónap 15. napja.	
Szerződésmódosítási díj	Teljes előtörlesztés díja	Díjmentes	
	Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja	nincs	
	Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja	15.000 Ft/alkalom	
Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek	Késedelmi kamat mértéke	Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidő mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.)	
	Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak	Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, Hitelfelmondási értesítő díja: 1430 HUF/kiküldött levél	
Egyéb megjegyzések		További biztosítékok: adóstárs, állami kezességvállalás	
Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok	Akciós termék?	Igen	
	Kedvezmény leírása	2020.06.01-től visszavonásig a Bank jóváírja a kezességvállalási díj 50%-át a futamidő első évében, ha az ügyfél Fundamenta-Lakástakarékpénztári szerződést köt bankfiókunkban.	
	A kedvezmény		
	Akció időtartam	Akció kezdete	14. oldal
	Akció vége	2020-06-01	visszavonásig