

**Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNÖK 2021.03.01**

| Hitelkonstrukció teljes megnevezése   | PB Piaci kamatozású lakáscélú kölcsön   | PB FIX5 Piaci kamatozású lakáscélú kölcsön  | PB FIX10 Piaci kamatozású lakáscélú kölcsön   | Polgári Bank Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön   | Polgári Bank CSOK+10 Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön   | Polgári Bank CSOK+15 Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön  | PB Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön  |
|---|---|---|---|---|---|--|--|
| <b>A konstrukció jellege</b>  | Lakáscélú piaci feltételű   | Lakáscélú piaci feltételű   | Lakáscélú piaci feltételű   | Lakáscélú államilag támogatott  | Lakáscélú államilag támogatott  | Lakáscélú államilag támogatott   | Lakáscélú államilag támogatott   |
| <b>A felhasználás célja</b>   | lakóingatlan vásárlása; építése;bővítése;korszerűsítése vagy felújítása   | lakóingatlan vásárlása; építése;bővítése;korszerűsítése vagy felújítása   | lakóingatlan vásárlása; építése;bővítése;korszerűsítése vagy felújítása   | 1) Új lakás vásárlás/építés; 2) Használt lakás vásárlás, korszerűsítés, bővítés, 3) A Nemzeti Eszközkezelő Zrt. vagyonkezelésébe tartozó lakóingatlan visszávásárlásához  | 16/2016. (II.10.) korm.rendelet alapján új lakás vásárlás/építés; 17/2016. (II.10.) korm.rendelet alapján használt lakás vásárlás 2 gyermek esetén  | 16/2016. (II.10.) korm.rendelet alapján új lakás vásárlás/építés; 17/2016. (II.10.) korm.rendelet alapján használt lakás vásárlás 3 gyermektől   | 17/2016. (II.10.) korm.rendelet alapján Magyarországi területén levő lakóház felújítása legalább 1 gyermek esetén  |
| <b>Devizanem</b>  | HUF   | HUF   | HUF   | HUF   | HUF   | HUF  | HUF  |
| <b>Futamidő (hónap)</b>   | <b>A futamidő minimuma (hónap)</b><br>36  | <b>A futamidő minimuma (hónap)</b><br>36  | <b>A futamidő minimuma (hónap)</b><br>36  | <b>A futamidő minimuma (hónap)</b><br>60  | <b>A futamidő minimuma (hónap)</b><br>60  | <b>A futamidő minimuma (hónap)</b><br>60   | <b>A futamidő minimuma (hónap)</b><br>60   |
|   | <b>A futamidő maximuma (hónap)</b><br>300   | <b>A futamidő maximuma (hónap)</b><br>300   | <b>A futamidő maximuma (hónap)</b><br>300   | <b>A futamidő maximuma (hónap)</b><br>240   | <b>A futamidő maximuma (hónap)</b><br>300   | <b>A futamidő maximuma (hónap)</b><br>300  | <b>A futamidő maximuma (hónap)</b><br>120  |
| <b>Igényelhető Kölcsönösszeg (HUF)</b>  | <b>Igényelhető összeg minimuma (HUF)</b><br>1000000   | <b>Igényelhető összeg minimuma (HUF)</b><br>1000000   | <b>Igényelhető összeg minimuma (HUF)</b><br>1000000   | <b>Igényelhető összeg minimuma (HUF)</b><br>1000000   | <b>Igényelhető összeg minimuma (HUF)</b><br>1000000   | <b>Igényelhető összeg minimuma (HUF)</b><br>1000000  | <b>Igényelhető összeg minimuma (HUF)</b><br>1000000  |
|   | <b>Igényelhető összeg maximuma (HUF)</b><br>50000000  | <b>Igényelhető összeg maximuma (HUF)</b><br>50000000  | <b>Igényelhető összeg maximuma (HUF)</b><br>50000000  | <b>Igényelhető összeg maximuma (HUF)</b><br>15000000  | <b>Igényelhető összeg maximuma (HUF)</b><br>10000000  | <b>Igényelhető összeg maximuma (HUF)</b><br>15000000   | <b>Igényelhető összeg maximuma (HUF)</b><br>6000000  |
| <b>Önerő minimális mértéke (%)</b>  | 30  | 30  | 30  | 30  | 30  | 30   | 0  |
| <b>Finanszírozás maximális aránya</b>   | <b>Finanszírozás alapja</b><br>ingatlanfedezet forgalmi értéke  | <b>Finanszírozás alapja</b><br>ingatlanfedezet forgalmi értéke  | <b>Finanszírozás alapja</b><br>ingatlanfedezet forgalmi értéke  | <b>Finanszírozás alapja</b><br>ingatlanfedezet forgalmi értéke  | <b>Finanszírozás alapja</b><br>ingatlanfedezet forgalmi értéke  | <b>Finanszírozás alapja</b><br>ingatlanfedezet forgalmi értéke   | <b>Finanszírozás alapja</b><br>ingatlanfedezet forgalmi értéke   |
|   | <b>Finanszírozás maximális mértéke (%)</b><br>70  | <b>Finanszírozás maximális mértéke (%)</b><br>70  | <b>Finanszírozás maximális mértéke (%)</b><br>70  | <b>Finanszírozás maximális mértéke (%)</b><br>70  | <b>Finanszírozás maximális mértéke (%)</b><br>70  | <b>Finanszírozás maximális mértéke (%)</b><br>70   | <b>Finanszírozás maximális mértéke (%)</b><br>70   |
|   | <b>A ker. kommunikációban szereplő THM (%)</b><br>7,04  | <b>A ker. kommunikációban szereplő THM (%)</b><br>6,96  | <b>A ker. kommunikációban szereplő THM (%)</b><br>6,96  | <b>A ker. kommunikációban szereplő THM (%)</b><br>8,07  | <b>A ker. kommunikációban szereplő THM (%)</b><br>4,13  | <b>A ker. kommunikációban szereplő THM (%)</b><br>3,64   | <b>A ker. kommunikációban szereplő THM (%)</b><br>3,54   |
|   | <b>A konstrukció THM minimuma (%)</b><br>6,48   | <b>A konstrukció THM minimuma (%)</b><br>6,40   | <b>A konstrukció THM minimuma (%)</b><br>6,40   | <b>A konstrukció THM minimuma (%)</b><br>7,49   | <b>A konstrukció THM minimuma (%)</b><br>3,78   | <b>A konstrukció THM minimuma (%)</b><br>3,29  | <b>A konstrukció THM minimuma (%)</b><br>3,49  |
|   | <b>A konstrukció THM maximuma (%)</b><br>19,55  | <b>A konstrukció THM maximuma (%)</b><br>18,80  | <b>A konstrukció THM maximuma (%)</b><br>20,07  | <b>A konstrukció THM maximuma (%)</b><br>10,62  | <b>A konstrukció THM maximuma (%)</b><br>10,29  | <b>A konstrukció THM maximuma (%)</b><br>10,29   | <b>A konstrukció THM maximuma (%)</b><br>5,02  |
| <b>THM</b>  | THM számításánál figyelembe vett tételek: Kamat: évi: 6,07% kedvezményes nélkül<br><input type="checkbox"/> Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában)<br><input type="checkbox"/> értékbecsülés díja: 33.020-40.640 HUF<br>az értékbecsülés díjának összege függ az ingatlan paramétereitől, melynek részleteit a hirdmény részét képező „Ingatlan értékbecsülési díjtáblázat” tartalmazza.<br><input type="checkbox"/> ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 HUF<br><input type="checkbox"/> igénylőskor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takarmentes lekérdés esetén, hitelfolyósításkor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva<br><input type="checkbox"/> a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjjal számolva)<br><input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hitelbörzsetés díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 120 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF<br><input type="checkbox"/> adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,42%+425 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF<br><input type="checkbox"/> lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,54%, + 546 HUFmax. 21.855 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%<br><input type="checkbox"/> lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes személy felülvizsgálat díja: 28.448 HUF/alkalom (amely az ÁFA-t is tartalmazza) | THM számításánál figyelembe vett tételek: Kamat: évi: 6,00% kedvezményes nélkül<br><input type="checkbox"/> Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában)<br><input type="checkbox"/> értékbecsülés díja: 33.020-40.640 HUF<br>az értékbecsülés díjának összege függ az ingatlan paramétereitől, melynek részleteit a hirdmény részét képező „Ingatlan értékbecsülési díjtáblázat” tartalmazza.<br><input type="checkbox"/> ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 HUF<br><input type="checkbox"/> igénylőskor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takarmentes lekérdés esetén, hitelfolyósításkor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva<br><input type="checkbox"/> a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjjal számolva)<br><input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hitelbörzsetés díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 120 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF<br><input type="checkbox"/> adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,42%+425 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF<br><input type="checkbox"/> lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,54%, + 546 HUFmax. 21.855 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%<br><input type="checkbox"/> lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes személy felülvizsgálat díja: 28.448 HUF/alkalom (amely az ÁFA-t is tartalmazza) | THM számításánál figyelembe vett tételek: Kamat: évi: 7,00% kedvezményes nélkül<br><input type="checkbox"/> Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában)<br><input type="checkbox"/> értékbecsülés díja: 33.020-40.640 HUF<br>az értékbecsülés díjának összege függ az ingatlan paramétereitől, melynek részleteit a hirdmény részét képező „Ingatlan értékbecsülési díjtáblázat” tartalmazza.<br><input type="checkbox"/> ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 HUF<br><input type="checkbox"/> igénylőskor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takarmentes lekérdés esetén, hitelfolyósításkor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva<br><input type="checkbox"/> a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjjal számolva)<br><input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hitelbörzsetés díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 120 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF<br><input type="checkbox"/> adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,42%+425 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF<br><input type="checkbox"/> lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,54%, + 546 HUFmax. 21.855 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%<br><input type="checkbox"/> lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes személy felülvizsgálat díja: 28.448 HUF/alkalom (amely az ÁFA-t is tartalmazza) | THM számításánál figyelembe vett tételek: Kamat: évi 3,461%; hitelbírálati díj: igényelt hitel 0,50%-a, a kérelem benyújtásakor; a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában; folyósítási jutalék: 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában, értékbecsülés díja: 33.020-40.640 HUF/ingatlan, ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: 12.600 HUF/ingatlan; igénylőskor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takarmentes lekérdés esetén, hitelfolyósításkor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva; futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjjal számolva);<br><input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hitelbörzsetés díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 120 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF<br><input type="checkbox"/> adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,42%+425 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF<br><input type="checkbox"/> lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,54%, + 546 HUFmax. 21.855 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%<br><input type="checkbox"/> lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes személy felülvizsgálat díja: 28.448 HUF/alkalom (amely az ÁFA-t is tartalmazza) | THM számításánál figyelembe vett tételek: ügyfél által fizetett kamat: évi 3,00 %; hitelbírálati díj: igényelt hitel 0,50%-a, a kérelem benyújtásakor; a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában; folyósítási jutalék: 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában, értékbecsülés díja: 33.020-40.640 HUF/ingatlan, ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: 12.600 HUF/ingatlan; igénylőskor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takarmentes lekérdés esetén, hitelfolyósításkor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva; futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 Ft-os” lakossági számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjjal számolva);<br><input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hitelbörzsetés díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 120 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF<br><input type="checkbox"/> adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,42%+425 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF<br><input type="checkbox"/> lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,54%, + 546 HUFmax. 21.855 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%<br><input type="checkbox"/> lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes személy felülvizsgálat díja: 28.448 HUF/alkalom (amely az ÁFA-t is tartalmazza) | THM számításánál figyelembe vett tételek: ügyfél által fizetett kamat: évi 3,00 %; hitelbírálati díj: igényelt hitel 0%-a, a kérelem benyújtásakor; a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában; folyósítási jutalék: 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában, értékbecsülés díja: 0 HUF/ingatlan, ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: 12.600 HUF/ingatlan; igénylőskor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takarmentes lekérdés esetén, hitelfolyósításkor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva; futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 Ft-os” lakossági számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjjal számolva);<br><input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hitelbörzsetés díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 120 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF<br><input type="checkbox"/> adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,42%+425 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF<br><input type="checkbox"/> lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,54%, + 546 HUFmax. 21.855 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%<br><input type="checkbox"/> lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes személy felülvizsgálat díja: 28.448 HUF/alkalom (amely az ÁFA-t is tartalmazza) | THM számításánál figyelembe vett tételek: Kamat: évi 3,00 %; hitelbírálati díj: igényelt hitel 0%-a, a kérelem benyújtásakor; a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában; folyósítási jutalék: 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában, értékbecsülés díja: 0 HUF/ingatlan, ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: 12.600 HUF/ingatlan; igénylőskor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takarmentes lekérdés esetén, hitelfolyósításkor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva; futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 Ft-os” lakossági számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjjal számolva);<br><input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hitelbörzsetés díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 120 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF<br><input type="checkbox"/> adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,42%+425 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF<br><input type="checkbox"/> lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,54%, + 546 HUFmax. 21.855 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%<br><input type="checkbox"/> lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes személy felülvizsgálat díja: 28.448 HUF/alkalom (amely az ÁFA-t is tartalmazza) |
| <b>Ügyfél által fizetendő kamat</b>   | <b>Kamatotípusa</b><br>Változó  | <b>Kamatotípusa</b><br>5 éves kamatperiódusokban fix  | <b>Kamatotípusa</b><br>10 éves kamatperiódusokban fix   | <b>Kamatotípusa</b><br>Változó  | <b>Kamatotípusa</b><br>Változó  | <b>Kamatotípusa</b><br>Változó   | <b>Kamatotípusa</b><br>Változó   |
|   | <b>Kamat éves mértéke min. (%)</b><br>2,97  | <b>Kamat éves mértéke min. (%)</b><br>2,90  | <b>Kamat éves mértéke min. (%)</b><br>3,90  | <b>Kamat éves mértéke min. (%)</b><br>3,461   | <b>Kamat éves mértéke min. (%)</b><br>3   | <b>Kamat éves mértéke min. (%)</b><br>3  | <b>Kamat éves mértéke min. (%)</b><br>3  |
|   | <b>Kamat éves mértéke max. (%)</b><br>6,07  | <b>Kamat éves mértéke max. (%)</b><br>6,00  | <b>Kamat éves mértéke max. (%)</b><br>7,00  | <b>Kamat éves mértéke max. (%)</b><br>3,461   | <b>Kamat éves mértéke max. (%)</b><br>3   | <b>Kamat éves mértéke max. (%)</b><br>3  | <b>Kamat éves mértéke max. (%)</b><br>3  |
|   | <b>Kamatbázis</b><br>3 havi BUBOR   | <b>Kamatbázis</b><br>5 éves fix kamatozás   | <b>Kamatbázis</b><br>10 éves fix kamatozás  | <b>Kamatbázis</b><br>341/2011. (XII.29.) korm.rendelet alapján  | <b>Kamatbázis</b><br>16/2016. (II.10.) korm.rendelet; 17/2016. (II.10.) korm.rendelet alapján   | <b>Kamatbázis</b><br>16/2016. (II.10.) korm.rendelet; 17/2016. (II.10.) korm.rendelet alapján  | <b>Kamatbázis</b><br>17/2016. (II.10.) korm.rendelet alapján   |
|   | <b>Kamat- és további (kockázati) felár (%)</b><br>Kamatfelár: 2,22%-5,32%<br>A kamatfelár kedvezmény mértéke függ a hitelösszegtől és a Banknál vezetett fizetési számlára érkező jövedelem jóváírás összegétől   | <b>Kamat- és további (kockázati) felár (%)</b><br>2,90%-6,00%<br>A kamat kedvezmény mértéke függ a hitelösszegtől és a Banknál vezetett fizetési számlára érkező jövedelem jóváírás összegétől  | <b>Kamat- és további (kockázati) felár (%)</b><br>3,90%-7,00%<br>A kamat kedvezmény mértéke függ a hitelösszegtől és a Banknál vezetett fizetési számlára érkező jövedelem jóváírás összegétől  | <b>Kamat- és további (kockázati) felár (%)</b><br>Az ügyleti kamat mértéke a havi rendszerességgel közzétett állampapírhozám 130%-a, növelve a kamatfelár mértékével. A kamatfelár mértéke: 2,85%.  | <b>Kamat- és további (kockázati) felár (%)</b><br>ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névéges futamidejű államkötvény aukción kialakult átlaghozamok adott aukción elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléknak 3 százalékponttal növelt mértékét.  | <b>Kamat- és további (kockázati) felár (%)</b><br>ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névéges futamidejű államkötvény aukción kialakult átlaghozamok adott aukción elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléknak 3 százalékponttal növelt mértékét.   | <b>Kamat- és további (kockázati) felár (%)</b><br>ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névéges futamidejű államkötvény aukción kialakult átlaghozamok adott aukción elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléknak 3 százalékponttal növelt mértékét.   |
|   | <b>Kamatotípusához kapcsolódó megjegyzések</b><br>Kamatperiódus hossza: naptári év.<br>Kamatfelár periódus:<br>A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 3 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F3 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal változhat.  | <b>Kamatotípusához kapcsolódó megjegyzések</b><br>A kamatperiódus hossza: 5 év, amennyiben a hitel futamideje az 5 évet meghaladja, a kamat 5 évenként változhat az MNB által közzétett H1K5 elnevezésű kamatváltozási mutató mértékével. http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutatorforinithitel   | <b>Kamatotípusához kapcsolódó megjegyzések</b><br>A kamatperiódus hossza: 10 év, amennyiben a hitel futamideje az 10 évet meghaladja, a kamat 10 évenként változhat az MNB által közzétett H1K10 elnevezésű kamatváltozási mutató mértékével. http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutatorforinithitel   | <b>Kamatotípusához kapcsolódó megjegyzések</b><br>Éves kamat mértéke függ a hitelcélról, gyermekek számától.<br>Kamattámogatás 5 évig jár.<br>Kamatperiódus hossza: ügyleti év.   | <b>Kamatotípusához kapcsolódó megjegyzések</b><br>A kamattámogatás 25 évig jár. Kamatperiódus hossza: ügyleti év<br>Kamattámogatás mértéke: ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névéges futamidejű államkötvény aukción kialakult átlaghozamok adott aukción elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléka   | <b>Kamatotípusához kapcsolódó megjegyzések</b><br>A kamattámogatás 25 évig jár. Kamatperiódus hossza: ügyleti év<br>Kamattámogatás mértéke: ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névéges futamidejű államkötvény aukción kialakult átlaghozamok adott aukción elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléka  | <b>Kamatotípusához kapcsolódó megjegyzések</b><br>A kamattámogatás 10 évig jár. Kamatperiódus hossza: ügyleti év<br>Kamattámogatás mértéke: ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névéges futamidejű államkötvény aukción kialakult átlaghozamok adott aukción elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléka  |
| <b>Kamatváltozási mutató vagy kamatfelár-változási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja</b> | H1F3  | H1K5  | H1K10   | Az állami támogatással érintett időszakot követően: H1F3  |   |  |  |
| <b>Kezdeti költségek mértéke</b>  | Folyósítási jutalék: 1%, max. 200.000 HUF a szerződött összeg százalékában;   | Folyósítási jutalék: 1%, max. 200.000 HUF a szerződött összeg százalékában;   | Folyósítási jutalék: 1%, max. 200.000 HUF a szerződött összeg százalékában;   | Folyósítási jutalék: 0%, a szerződött összeg százalékában; a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában;   | Folyósítási jutalék: 0%, a szerződött összeg százalékában; a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában;   | Folyósítási jutalék: 0%, a szerződött összeg százalékában; a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában;  | Folyósítási jutalék: 0%, a szerződött összeg százalékában; a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában;  |
| <b>Kezdeti költségek, díjak</b>   | <b>Kezdeti díjak mértéke</b><br>Hitelbírálati díj: 0%, a hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 120HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,42%+425 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,54%, + 546 HUF max. 21.855HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%   | <b>Kezdeti díjak mértéke</b><br>Hitelbírálati díj: 0%, a hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 120HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,42%+425 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,54%, + 546 HUF max. 21.855HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%   | <b>Kezdeti díjak mértéke</b><br>Hitelbírálati díj: 0%, a hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 120HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,42%+425 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,54%, + 546 HUF max. 21.855HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%   | <b>Kezdeti díjak mértéke</b><br>Hitelbírálati díj: 0,5% a hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 116HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,42%+425 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,54%, + 546 HUF max. 21.855HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%  | <b>Kezdeti díjak mértéke</b><br>Hitelbírálati díj: 0,5% a hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 116HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,42%+425 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,54%, + 546 HUF max. 21.855HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%  | <b>Kezdeti díjak mértéke</b><br>Hitelbírálati díj: 0,5% a hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 116HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,42%+425 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,54%, + 546 HUF max. 21.855HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%   | <b>Kezdeti díjak mértéke</b><br>Hitelbírálati díj: 0% a hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 116HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,54%, + 546 HUF max. 21.855HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%<br>Az alapfedezet értékbecsülési díját a folyósítási feltételek teljesítését követően a Bank visszatéríti az adós Polgári Banknál vezetett fizetési számlájára.  |
| <b>További költségek mértéke</b>  | Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél  | Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél  | Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél  | Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél  | Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél  | Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél   | Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél   |



|  |                  |               |               |               |               |               |               |               |
|--|------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|  | Akció időtartama | Akció kezdete | 2020-07-15    | 2020-07-15    | 2020-06-01    | 2020-06-01    | 2020-06-01    | 2021-02-22    |
|  |                  | Akció vége    | visszavonásig | visszavonásig | visszavonásig | visszavonásig | visszavonásig | visszavonásig |

**Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - PB FIX Számlahitel 2021.01.01**

|   |   |   |
|---|---|---|
| Hitelkonstrukció teljes megnevezése                           |   | <b>PB FIX Számlahitel</b>   |
| Devizanem   |   | HUF   |
| Futamidő (hónap)  |   | 12  |
| Hitelkeret túllépés díja                                      |   |   |
| Igényelhető hitelkeret (HUF)                                  | Hitelkeret minimuma (HUF)               | 100000  |
|   | Hitelkeret maximuma (HUF)               | 1500000   |
|   | Igénylés feltétele                      | a fizetési számlára rendszeres, jövedelem jellegű jóváírás érkezzen   |
| THM   | A ker. kommunikációban szereplő THM (%) | 23,52   |
|   | A konstrukció THM minimuma (%)          | 23,51   |
|   | A konstrukció THM maximuma (%)          | 26,33   |
|   | THM-hez kapcsolódó megjegyzések         | THM számításnál figyelembe vett tételek:<br><input type="checkbox"/> kamat: évi 19,90%<br><input type="checkbox"/> Számlavezetés díja: 0 HUF/hó<br><input type="checkbox"/> Egyszeri kezelési költség: 1%, minimum 3000 Ft  |
| Kamat   | Kamatozás típusa                        | Fix   |
|   | Kamat éves mértéke min. (%)             | 19,90   |
|   | Kamat éves mértéke max (%)              | 19,90   |
|   | Kamatbázis                              | nincs   |
|   | Kamat- és további (kockázati) felár (%) | 19,90%  |
| Kamatozáshoz kapcsolódó megjegyzések                          |   | A kölcsön üzleti kamata a teljes futamidő alatt változatlan, fix kamat.   |
| Rendelkezésre tartási díj                                     |   | havi: 0,10%   |
| Kezdeti költségek, díjak                                      | Kezdeti költségek mértéke               | Hitel kezelési költség: hitelkeret megnyitásakor/felülvizsgálatakor, a szerződött hitel százalékában 1% minimum 3 000 HUF   |
|   | Kezdeti díjak mértéke                   | nincs   |
| További költségek, díjak                                      | További költségek mértéke               | nincs   |
|   | További díjak mértéke                   | Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások díja: 1.000 HUF; Szerződés módosítási díj: (a fennálló tőketartozás százalékában) 1%  |
| THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak |   | Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3000 HUF;<br>Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások díja: 1000 HUF  |
| Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek          | Késedelmi kamat mértéke                 | A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az üzleti kamaton felül értendő.<br>A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött üzleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértéke.  |
|   | Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak    | Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél,<br>Hitelfelmondási értesítő díja: 1430 HUF/kiküldött levél  |
| Egyéb megjegyzések  |   | <input type="checkbox"/> A felhasználható hitelkeret mértéke a rendszeres jóváírás egyszerese: mely maximum az utolsó három havi átlagos nettó jövedelemből származó jóváírás 100%-a, amennyiben minimum 3 havi számlaműlt és minimum 3 havi jövedelem jóváírás rendelkezésre áll a Hitelintézetnél vezetett fizetési számlán;<br><input type="checkbox"/> A felhasználható hitelkeret mértéke a rendszeres jóváírás kétszerese: mely maximum az utolsó három havi átlagos nettó jövedelemből származó jóváírás 200%-a, amennyiben minimum 6 havi számlaműlt esetében az igénylést megelőzően legalább 3 havi jövedelem jóváírás rendelkezésre áll a Hitelintézetnél vezetett fizetési számlán; |
| Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok                 | Akciónak minősül-e?                     |   |
|   | Kedvezmény leírása                      |   |
|   | A kedvezmény igénybevételének feltétele |   |
|   | Akciónak minősül-e?                     | Akciónak minősül-e?   |
| Akciónak minősül-e?   |   |   |
| Akciónak minősül-e?   | Akciónak minősül-e?                     |   |
|   | Akciónak minősül-e?                     |   |

**Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - PB Személyi kölcsön 2021.01.01**

| Hitelkonstrukció teljes megnevezése  |   | PB FIX Személyi Kölcsön   |               |
|--|---|---|---------------|
| Devizanem  |   | HUF   |               |
| Futamidő   | A futamidő minimuma                                       | 36  |               |
|  | A futamidő maximuma                                       | 60  |               |
|  | Futamidő (hónap vagy hét)                                 | Hónap   |               |
| Igényelhető kölcsönösszeg  | Igényelhető összeg minimuma                               | 300000  |               |
|  | Igényelhető összeg  | 3000000   |               |
| THM  | A ker. kommunikációban                                    | 15,54   |               |
|  | A konstrukció THM minimuma (%)                            | 13,05   |               |
|  | A konstrukció THM maximuma (%)                            | 15,54   |               |
|  | THM-hez kapcsolódó megjegyzések                           | THM számításánál figyelembe vett tételek:<br>A THM értéke PB Személyi Kölcsön 1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén THM: 15,54%<br>500.000.- Ft. összegű, 36 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, A THM értéke<br>PB Személyi Kölcsön 1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén THM: 13,05% 3.000.000.- Ft.<br>összegű, 60 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan és az alábbi járulékos<br>szolgáltatás adott termékekre vonatkozóan alábbi költségeinek figyelembevételével kerültek<br>meghatározásra:<br><input type="checkbox"/> a folyósítási jutalék 1%<br><input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári<br>„0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva),<br><input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 120 Ft +<br>külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft<br><input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,54%, + 546Ft max. 21.855 Ft + külön forgalmi jutalék<br>0,6%   |               |
| Kamat  | Kamatozás típusa  | Fix   |               |
|  | Kamat éves mértéke min. (%)                               | 10,99   |               |
|  | Kamat éves mértéke max. (%)                               | 11,99   |               |
|  | Kamatbázis  | nincs   |               |
|  | Kamat- és további (kockázati) felár (%)                   | 300.000Ft - 1.499.999Ft közötti hitelösszeg: 11,99%<br>1.500.000Ft - 3.000.000Ft közötti hitelösszeg: 10,99%  |               |
| Kamatához kapcsolódó megjegyzések  |   | A kölcsön ügyleti kamata a teljes futamidő alatt változatlan, fix kamat.  |               |
| Kamatváltozási mutató vagy kamatfelár-változási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja |   |   |               |
| Kezdeti költségek, díjak   | Kezdeti költségek mértéke                                 | Folyósítási jutalék: 1%, A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában  |               |
|  | Kezdeti díjak mértéke                                     | Hitelbírálati díj: 0%, a szerződött összeg százalékában; Hiteltörlesztés díja esedékes törlesztő<br>részlet esetén: forgalmi jutalék 0,011%, min. 120 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft;<br>Készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,54%, + 546Ft max. 21.855 Ft + külön forgalmi jutalék<br>0,6% folyósításakor a szerződött összeg százalékában   |               |
| További költségek, díjak   | További költségek mértéke                                 | Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél<br>Szerződés módosítási díj: a fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 HUF; Előtörlesztési díj:<br>(12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén: 0,5%; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál<br>hosszabb hátralévő futamidő esetén: 1,00%; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF (adós<br>kérésére egyéb ügyintézés); Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF (egydi ügyfélkérelem<br>teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg)<br>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: (ide nem értve a törlesztési<br>táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére): 1.000 HUF; <input type="checkbox"/><br>Hitelszámla zárlati költség: 0%, a hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül<br>megállapításra és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.   |               |
|  | További díjak mértéke                                     |   |               |
| THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak                            |   | Szerződés módosítási díj: A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 HUF;<br>Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF;<br>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: 1.000 HUF (ide nem értve a<br>törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére); <input type="checkbox"/><br>Hitelszámla zárlati költség: 0%;<br>Postai küldemények díja: 106 HUF/levél  |               |
| Folyósítás és törlesztés jellemzői   |   | egységnyi folyósítás, <input type="checkbox"/><br>havi annuitásos törlesztés  |               |
| Szerződésmódosítási díj  | Teljes előtörlesztés díja                                 | Amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratá közötti időtartam nem<br>haladja meg a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell<br>előtörlesztési díjat fizetni. Az előtörlesztett összeg 0,5%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja<br>és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő<br>kamat összege.<br><br>Amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratá közötti időtartam<br>meghaladja a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell<br>előtörlesztési díjat fizetni. Az előtörlesztett összeg<br>1%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja<br>közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege.<br>Esedékesség: Előtörlesztéssel egyidejűleg.<br><b>Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha</b><br><input type="checkbox"/> Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt<br><input type="checkbox"/> Tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem<br>haladja meg a 200.000 Ft-ot<br><input type="checkbox"/> A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.<br><input type="checkbox"/> Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő akossági ügyfelek részére biztosított<br>lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek. |               |
|  | Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja | nincs   |               |
|  | Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja   | A fennálló tőketartozás 0,50%-a, maximum 50.000 HUF   |               |
| Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek                                     | Késedelmi kamat mértéke                                   | Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6%. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi<br>kamat az ügyleti kamaton felül értendő. <input type="checkbox"/><br>(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének<br>3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a<br>fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes<br>hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt<br>mértéke.) <input type="checkbox"/>  |               |
|  | Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak                      | Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, <input type="checkbox"/><br>Hitelfelmondási értesítő díja: 1430 HUF/kiküldött levél   |               |
| Egyéb megjegyzések   |   | További biztosítékok: adóstárs, kezés   |               |
| Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok  | Akciós termék?  | Igen  |               |
|  | Kedvezmény leírása  | 2021. január 01-től érvényes akciós kondíció<br>300.000Ft - 1.499.999Ft közötti hitelösszeg: 10,49%<br>1.500.000Ft - 3.000.000Ft közötti hitelösszeg: 9,49%   |               |
|  | A kedvezmény igénybevételének feltétele                   | Akciós kondíció azon ügyfelek részére, akik a korábbi Polgári Banknál levő személyi kölcsönüket<br>problémamentesen visszafizették, és a korábbi személyi kölcsönük megszűnését követően 6<br>hónapon belül PB FIX személyi kölcsönt igényelnek   |               |
|  | Akció időtartam   | Akció kezdete   | 2020-10-21    |
|  |   | Akció vége  | visszavonásig |

**Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - PB FELÚJÍTÓ Személyi kölcsön 2021.01.01**

| Hitelkonstrukció teljes megnevezése  |   | PB FELÚJÍTÓ FIX Személyi Kölcsön   |          |
|--|---|--|----------|
| Devizanem  |   | HUF  |          |
| Futamidő   | A futamidő minimuma                                       | 36   |          |
|  | A futamidő maximuma                                       | 84   |          |
|  | Futamidő (hónap vagy hét)                                 | Hónap  |          |
| Igényelhető kölcsönösszeg  | Igényelhető összeg minimuma                               | 1000000  |          |
|  | Igényelhető összeg  | 6000000  |          |
| THM  | A ker. kommunikációban                                    | 10,58  |          |
|  | A konstrukció THM minimuma (%)                            | 10,23  |          |
|  | A konstrukció THM maximuma (%)                            | 12,37  |          |
|  | THM-hez kapcsolódó megjegyzések                           | THM számításánál figyelembe vett tételek:<br>THM: 10,58% 3.000.000.- Ft. összegű, 60 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékekre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:<br><input type="checkbox"/> a folyósítási jutalék 1%<br><input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva),<br><input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 120 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft<br><input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,54%, + 546Ft max. 21.855 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%  |          |
| Kamat  | Kamatozás típusa  | 5 éves fix kamatozás   |          |
|  | Kamat éves mértéke min. (%)                               | 8,99   |          |
|  | Kamat éves mértéke max. (%)                               | 9,99   |          |
|  | Kamatbázis  | nincs  |          |
|  | Kamat- és további (kockázati) felár (%)                   | 1.000.000Ft - 2.999.999Ft közötti hitelösszeg: 9,99%<br>3.000.000Ft - 6.000.000Ft közötti hitelösszeg: 8,99%   |          |
|  | Kamathoz kapcsolódó megjegyzések                          | A kamatperiódus hossza: 5 év, amennyiben a hitel futamideje az 5 évet meghaladja, a kamat 5 évente változhat az MNB által közzétett H1K5 elnevezésű kamatváltoztatási mutató mértékével.<br><a href="http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinhitel">http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinhitel</a>  |          |
| Kamatváltozási mutató vagy kamatfelár-változási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja |   | H1K5   |          |
| Kezdeti költségek, díjak   | Kezdeti költségek mértéke                                 | Folyósítási jutalék: 1%, A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában   |          |
|  | Kezdeti díjak mértéke                                     | Hitelbírálati díj: 0%, a szerződött összeg százalékában; Hiteltörlesztés díja esedékes törlesztő részlet esetén: forgalmi jutalék 0,011%, min. 120 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft; Készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,54%, + 546Ft max. 21.855 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6% folyósításakor a szerződött összeg százalékában   |          |
| További költségek, díjak   | További költségek mértéke                                 | Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél   |          |
|  | További díjak mértéke                                     | Szerződésmódosítási díj: a fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 HUF; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén: 0,5%; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén: 1,00%; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF (adós kérésére egyéb ügyintézők); Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF (egyedi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg);<br>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére): 1.000 HUF;<br>Hitelszámla zárlati költség: 0%, a hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.  |          |
| THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak                            |   | Szerződésmódosítási díj: A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 HUF;<br>Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF;<br>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: 1.000 HUF (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére);<br>Hitelszámla zárlati költség: 0%;<br>Postai küldemények díja: 106 HUF/levél  |          |
| Folyósítás és törlesztés jellemzői   |   | egyösszegű folyósítás,<br>havi annuitásos törlesztés, 6 havi túrelmi idő   |          |
| Szerződésmódosítási díj  | Teljes előtörlesztés díja                                 | Amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratá közötti időtartam nem haladja meg a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni. Az előtörlesztett összeg 0,5%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege.<br><br>Amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratá közötti időtartam meghaladja a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni. Az előtörlesztett összeg 1%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege.<br>Esedékesség: Előtörlesztéssel egyidejűleg.<br><b>Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha</b><br><input type="checkbox"/> Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt<br><input type="checkbox"/> Tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot<br><input type="checkbox"/> A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.<br><input type="checkbox"/> Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek. |          |
|  | Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja | nincs  |          |
|  | Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja   | A fennálló tőketartozás 0,50%-a, maximum 50.000 HUF  |          |
| Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek                                     | Késedelmi kamat mértéke                                   | Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6%. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.<br>(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.)  |          |
|  | Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak                      | Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél,<br>Hitelfelmondási értesítő díja: 1430 HUF/kiküldött levél   |          |
| Egyéb megjegyzések   |   | További biztosítékok: adóstárs   |          |
| Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok  | Akciós termék?  | Nem  |          |
|  | Kedvezmény leírása  |  |          |
|  | A kedvezmény  |  |          |
|  | Akció időtartam   | Akció kezdete  | 6. oldal |
|  | Akció vége  |  |          |

**Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - SZABADFELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGHITELEK 2021.01.01**

| Hitelkonstrukció teljes megnevezése |   | PB Forint alapú Szabandfelhasználású Jelzálogkölcsön   | PB FIX5 Forint alapú Szabandfelhasználású Jelzálogkölcsön   | PB FIX10 Forint alapú Szabandfelhasználású Jelzálogkölcsön   |
|-------------------------------------|---|--|---|--|
| Devizanem                           |   | HUF  | HUF   | HUF  |
| Konstrukció jellege                 |   | Ingtatlan fedezet mellett egyéb célra igénybe vehető   | Ingtatlan fedezet mellett egyéb célra igénybe vehető  | Ingtatlan fedezet mellett egyéb célra igénybe vehető   |
| Konstrukció megjegyzés              |   | A szabad felhasználású kölcsön célja az igénylők olyan jellegű kiadásainak finanszírozása, amelyekre valamilyen okból nem tud egyéb kölcsönt felvenni, de rendelkezik a Hitelintézet számára elfogadható ingatlanfedezettel.   | A szabad felhasználású kölcsön célja az igénylők olyan jellegű kiadásainak finanszírozása, amelyekre valamilyen okból nem tud egyéb kölcsönt felvenni, de rendelkezik a Hitelintézet számára elfogadható ingatlanfedezettel.  | A szabad felhasználású kölcsön célja az igénylők olyan jellegű kiadásainak finanszírozása, amelyekre valamilyen okból nem tud egyéb kölcsönt felvenni, de rendelkezik a Hitelintézet számára elfogadható ingatlanfedezettel.   |
| Futamidő (hónap)                    | A futamidő minimuma (hónap)             | 36   | 36  | 36   |
|                                     | A futamidő maximuma (hónap)             | 300  | 300   | 300  |
| Igényelhető Kölcsönösszeg (HUF)     | Igényelhető összeg minimuma (HUF)       | 1000000  | 1000000   | 1000000  |
|                                     | Igényelhető összeg maximuma (HUF)       | 50000000   | 50000000  | 50000000   |
| Finanszírozás maximális aránya      | Finanszírozás alapja                    | ingatlanfedezet hitelfedezeti értéke   | ingatlanfedezet hitelfedezeti értéke  | ingatlanfedezet hitelfedezeti értéke   |
|                                     | Finanszírozás maximális mértéke (%)     | 85   | 85  | 85   |
| THM                                 | A ker. kommunikációban szereplő THM (%) | 8,39   | 8,45  | 9,68   |
|                                     | A konstrukció THM minimuma (%)          | 8,00   | 8,06  | 9,28   |
|                                     | A konstrukció THM maximuma (%)          | 15,60  | 15,32   | 16,64  |
|                                     | THM-hez kapcsolódó megjegyzések         | THM számításánál figyelembe vett tételek:<br><input type="checkbox"/> kamat: évi 7,44% kedvezmények nélkül<br><input type="checkbox"/> Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában)<br><input type="checkbox"/> értékbecsülés díja: 33.020-50.800 Ft<br><input type="checkbox"/> ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft<br><input type="checkbox"/> tulajdoni lap díja 2 pld.: 4.155 Ft és 6.250 Ft<br><input type="checkbox"/> a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft<br>(Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva)<br><input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 120 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft)<br><input type="checkbox"/> készpénzfelvételel díja: forgalmi jutalék 0,54%, + 546Ft max. 51.855 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%<br><input type="checkbox"/> | THM számításánál figyelembe vett tételek:<br><input type="checkbox"/> kamat: évi 7,50%, kedvezmények nélkül<br><input type="checkbox"/> Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában)<br><input type="checkbox"/> értékbecsülés díja: 33.020-40.640 Ft<br><input type="checkbox"/> ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft<br><input type="checkbox"/> tulajdoni lap díja 2 pld.: 4.155 Ft és 6.250 Ft<br><input type="checkbox"/> a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft<br>(Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva)<br><input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 120 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft)<br><input type="checkbox"/> készpénzfelvételel díja: forgalmi jutalék 0,54%, + 546Ft max. 51.855 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%<br><input type="checkbox"/> | THM számításánál figyelembe vett tételek:<br><input type="checkbox"/> kamat: évi 8,60 %, kedvezmények nélkül<br><input type="checkbox"/> Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában)<br><input type="checkbox"/> értékbecsülés díja: 33.020-40.640 Ft<br><input type="checkbox"/> ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft<br><input type="checkbox"/> tulajdoni lap díja 2 pld.: 4.155 Ft és 6.250 Ft<br><input type="checkbox"/> a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft<br>(Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva)<br><input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 120 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft)<br><input type="checkbox"/> készpénzfelvételel díja: forgalmi jutalék 0,54%, + 546Ft max. 51.855 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%<br><input type="checkbox"/> |
|                                     | Kamatozás típusa                        | Változó  | 5 éves kamatperiódusokban fix   | 10 éves kamatperiódusokban fix   |
|                                     | Kamat éves mértéke min. (%)             | 4,34   | 4,40  | 5,40   |
|                                     | Kamat éves mértéke max. (%)             | 7,44   | 7,50  | 8,60   |

|  | Kamatbázis                              | 3 havi BUBOR   | 5 éves fix kamatozás   | 10 éves fix kamatozás  |
|--|---|--|--|--|
| Kamat  | Kamat- és további (kockázati) felár (%) | Kamatfelár: 3,59%-6,69% <sup>A</sup><br>kamattfelár kedvezmény mértéke függ a hitelösszegtől és a Banknál vezetett fizetési számlára érkező jövedelem jóváírás összegétől  | 4,40%-7,50% <sup>A</sup><br>kamattkedvezmény mértéke függ a hitelösszegtől és a Banknál vezetett fizetési számlára érkező jövedelem jóváírás összegétől  | 5,40%-8,60% <sup>A</sup><br>kamattkedvezmény mértéke függ a hitelösszegtől és a Banknál vezetett fizetési számlára érkező jövedelem jóváírás összegétől  |
|  | Kamathoz kapcsolódó megjegyzések        | Kamatperiódus hossza: 3 hónap<br>Kamatfelár periódus:<br>A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 3 éves kamatperiódusokban rögzített a kamattfelár. A kamattfelár az MNB által közzétett H1F3 kamattfelár-változási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal- változhat.   | A kamattperiódus hossza: 5 év, amennyiben a hitel futamideje az 5 évet meghaladja, a kamatt 5 évente változhat az MNB által közzétett H1K5 elnevezésű kamattváltoztatási mutató mértékével. <a href="http://www.mnb.hu/fair-bank/kamattváltoztatasi-mutato/forinthitel">http://www.mnb.hu/fair-bank/kamattváltoztatasi-mutato/forinthitel</a>                          | A kamattperiódus hossza: 10 év, amennyiben a hitel futamideje az 10 évet meghaladja, a kamatt 10 évente változhat az MNB által közzétett H1K10 elnevezésű kamattváltoztatási mutató mértékével. <a href="http://www.mnb.hu/fair-bank/kamattváltoztatasi-mutato/forinthitel">http://www.mnb.hu/fair-bank/kamattváltoztatasi-mutato/forinthitel</a>                      |
| Kamattváltozási mutató vagy kamattfelár-változási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja |   | H1F3   | H1K5   | H1K10  |
| Kezdeti költségek, díjak   | Kezdeti költségek mértéke               | Folyósítási jutalék: 1%, max. 200.000 HUF. A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában.  | Folyósítási jutalék: 1%, max. 200.000 HUF. A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában.  | Folyósítási jutalék: 1%, max. 200.000 HUF. A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában.  |
|  | Kezdeti díjak mértéke                   | Hittelbírálati díj: 0%, a kérelem benyújtásával egyidejűleg;<br>Hitteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 120 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; készpénzfelvétel díja: (forgalmi jutalék 0,54%, + 546 HUF max.21.855HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) folyósításakor a szerződött összeg százalékában | Hittelbírálati díj: 0%, a kérelem benyújtásával egyidejűleg;<br>Hitteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 120 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; készpénzfelvétel díja: (forgalmi jutalék 0,54%, + 546 HUF max.21.855HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) folyósításakor a szerződött összeg százalékában | Hittelbírálati díj: 0%, a kérelem benyújtásával egyidejűleg;<br>Hitteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 120 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; készpénzfelvétel díja: (forgalmi jutalék 0,54%, + 546 HUF max.21.855HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) folyósításakor a szerződött összeg százalékában |
| További költségek, díjak   | További költségek mértéke               | Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél   | Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél   | Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél   |
|  | További díjak mértéke                   | Szerződés módosítási díj: a fennálló tőketartozás 1% max 20.000 HUF; Előtörlesztési díj: 1,5% előtörlesztéssel egyidejűleg; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számalegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg                      | Szerződés módosítási díj: a fennálló tőketartozás 1% max 20.000 HUF; Előtörlesztési díj: 1,5% előtörlesztéssel egyidejűleg; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számalegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg                      | Szerződés módosítási díj: a fennálló tőketartozás 1% max 20.000 HUF; Előtörlesztési díj: 1,5% előtörlesztéssel egyidejűleg; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számalegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg                      |



|  |  |   |   |   |
|--|--|---|---|---|
| <b>THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak</b>         |  | Közjegyzői díj; Szerződés módosítási díj: A fennálló tőketartozás 1%, maximum 20.000 HUF;<br>postai küldemények díja: 106 HUF/levél; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF;<br>rendkívüli ügyintézés díja: 3.000 HUF; □<br>ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF; □<br>a jelzáloghitel fedezetéül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja   | Közjegyzői díj; Szerződés módosítási díj: A fennálló tőketartozás 1%, maximum 20.000 HUF;<br>Postai küldemények díja: 106 HUF/levél; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF<br>Rendkívüli ügyintézés díja: 3.000 HUF □<br>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF, □<br>A jelzáloghitel fedezetéül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja   | Közjegyzői díj; Szerződés módosítási díj: A fennálló tőketartozás 1%, maximum 20.000 HUF;<br>Postai küldemények díja: 106 HUF/levél; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF<br>Rendkívüli ügyintézés díja: 3.000 HUF □<br>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF, □<br>A jelzáloghitel fedezetéül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja   |
| <b>Folyósítás és törlesztés jellemzői</b>                                    |  | egyösszegű, vagy hitelkiváltás esetén több részletben történő folyósítás, havi annuitásos törlesztés  | egyösszegű, vagy hitelkiváltás esetén több részletben történő folyósítás, havi annuitásos törlesztés  | egyösszegű, vagy hitelkiváltás esetén több részletben történő folyósítás, havi annuitásos törlesztés  |
| <b>Szerződésmódosítási díj</b>   | <b>Teljes előtörlesztés díja</b>                                 | 1,5%, Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott értéknapján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után. <b>Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj</b> ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.<br><input type="checkbox"/> A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.<br><input type="checkbox"/> Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek. | 1,5%, Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott értéknapján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után. <b>Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj</b> ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.<br><input type="checkbox"/> A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.<br><input type="checkbox"/> Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek. | 1,5%, Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott értéknapján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után. <b>Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj</b> ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.<br><input type="checkbox"/> A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.<br><input type="checkbox"/> Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek. |
|  | <b>Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja</b> | nincs   | nincs   | nincs   |
|  | <b>Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja</b>   | a fennálló tőketartozás 1%, max. 20.000 HUF   | a fennálló tőketartozás 1%, max. 20.000 HUF   | a fennálló tőketartozás 1%, max. 20.000 HUF   |
| <b>Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek</b>                  | <b>Késedelmi kamat mértéke</b>                                   | Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6%.<br>Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. □<br>(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.) □  | Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6%.<br>Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. □<br>(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.) □  | Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6%.<br>Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. □<br>(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.) □  |
|  | <b>Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak</b>                      | Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, □<br>Hitelfelmondási értesítő díja: 1.430 HUF/kiküldött levél   | Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, □<br>Hitelfelmondási értesítő díja: 1.430 HUF/kiküldött levél   | Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, □<br>Hitelfelmondási értesítő díja: 1.430 HUF/kiküldött levél   |
| <b>Egyéb megjegyzések</b>  |  | A finanszírozás maximális százalékos mértéke a hitelfedezeti értékre vonatkozik. A hitelfedezeti érték lakóingatlan esetében a forgalmi érték 70%-a, nem lakóingatlan esetében a forgalmi érték 50%-a; a háztartás jövedelme is befolyásolja a kölcsön összegét.  | A finanszírozás maximális százalékos mértéke a hitelfedezeti értékre vonatkozik. A hitelfedezeti érték lakóingatlan esetében a forgalmi érték 70%-a, nem lakóingatlan esetében a forgalmi érték 50%-a; a háztartás jövedelme is befolyásolja a kölcsön összegét.  | A finanszírozás maximális százalékos mértéke a hitelfedezeti értékre vonatkozik. A hitelfedezeti érték lakóingatlan esetében a forgalmi érték 70%-a, nem lakóingatlan esetében a forgalmi érték 50%-a; a háztartás jövedelme is befolyásolja a kölcsön összegét.  |
| <b>Feltétel-e a hitelintézetnél vezetett fizetési számla</b>                 |  | Igen  | Igen  | Igen  |
| <b>Feltétel-e a hitelszerződéshez kapcsolódó megtakarítás</b>                |  | Nem   | Nem   | Nem   |
| <b>Feltétel-e az életbiztosítás</b>  |  | Nem   | Nem   | Nem   |
| <b>Feltétel-e a fedezetül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás</b> |  | Igen  | Igen  | Igen  |
| <b>Egyéb megjegyzések</b>  |  | ---   | ---   | ---   |

| Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok | Akción termék?                          |                | Nem | Igen   | Igen   |
|---|---|----------------|-----|--|--|
|   | Kedvezmény leírása                      |                |     | <p>Az ügyfélnek a kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az alábbi induló hiteldíjakat: <input type="checkbox"/></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan</li> <li>– a folyósításhoz benyújtásra kerülő e-hiteles tulajdoni lap költsége egy ingatlanra vonatkozóan</li> <li>– a közjegyzői díjat 50.000 Ft-ig (5 millió Ft kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges)</li> </ul>   | <p>Az ügyfélnek a kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az alábbi induló hiteldíjakat: <input type="checkbox"/></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan</li> <li>– a folyósításhoz benyújtásra kerülő e-hiteles tulajdoni lap költsége egy ingatlanra vonatkozóan</li> <li>– a közjegyzői díjat 50.000 Ft-ig (5 millió Ft kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges)</li> </ul>   |
|   | A kedvezmény igénybevételének feltétele |                |     | <p>A díjak visszatérítésének feltételei: <input type="checkbox"/></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjnyújtás minimum 300.000 Ft összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető.</li> <li>A fizetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani.</li> <li>– A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszedési megbízás megadása. Az ügyfél köteles a Hitelintézet által visszatérített díjakat és költségeket a Hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben:</li> <li>– az Ügyfél szerződéskötéstől számított 3 éven belül a szerződött összeg 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén a előtörlesztések együttesen összegének figyelembevételével) vagy</li> <li>– a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a kölcsön végtörlesztésre illetve Hitelintézetten kívül álló okokból felmondásra kerül.</li> <li>A Bank jogosult a díjak egyösszegű betérhelésére az adós fizetési számláján.</li> <li>„Bónusz” díj elengedési akció 2020.07.15-től</li> <li>- A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg, a kölcsönigénylő minimum 5 000 000 Ft összegű szerződéses összegű Fundamenta</li> <li>–Lakástakarékpénztári szerződés kötése esetén, az 1%, (max.200.000.- Ft) folyósítási jutalék elengedésre kerül.</li> </ul> | <p>A díjak visszatérítésének feltételei: <input type="checkbox"/></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjnyújtás minimum 300.000 Ft összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető.</li> <li>A fizetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani.</li> <li>– A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszedési megbízás megadása. Az ügyfél köteles a Hitelintézet által visszatérített díjakat és költségeket a Hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben:</li> <li>– az Ügyfél szerződéskötéstől számított 3 éven belül a szerződött összeg 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén a előtörlesztések együttesen összegének figyelembevételével) vagy</li> <li>– a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a kölcsön végtörlesztésre illetve Hitelintézetten kívül álló okokból felmondásra kerül.</li> <li>A Bank jogosult a díjak egyösszegű betérhelésére az adós fizetési számláján.</li> <li>„Bónusz” díj elengedési akció 2020.07.15-től</li> <li>- A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg, a kölcsönigénylő minimum 5 000 000 Ft összegű szerződéses összegű Fundamenta</li> <li>–Lakástakarékpénztári szerződés kötése esetén, az 1%, (max.200.000.- Ft) folyósítási jutalék elengedésre kerül.</li> </ul> |
|   | Akción időtartam a*                     | Akción kezdete |     | 2020-07-15   | 2020-07-15   |
|   |   | Akción vége    |     | visszavonásig  | visszavonásig  |

**Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - Lombard kölcsön 2020.04.01**

| Hitelkonstrukció teljes megnevezése   |  | Lombard Kölcsön  |
|---|--|--|
| Devizanem   |  | HUF  |
| Futamidő  | A futamidő minimuma                            | 1  |
|   | A futamidő maximuma                            | 36   |
|   | Futamidő (hónap vagy hét)                      | hónap  |
| Igényelhető kölcsönösszeg (Ft)  | Igényelhető összeg minimuma (Ft)               | az óvadékba helyezett betét 100%-a   |
|   | Igényelhető összeg maximuma (Ft)               | az óvadékba helyezett betét 100%-a   |
| THM   | A ker. kommunikációban szereplő THM (%)        | 3,39-5,17  |
|   | A konstrukció THM minimuma (%)                 | 3,39   |
|   | A konstrukció THM maximuma (%)                 | 5,17   |
|   | THM-hez kapcsolódó megjegyzések                | <p>A THM értéke 1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén THM: 5,17%; 500 000 Ft 36 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékekre vonatkozóan alábbi költségeinek figyelembevételével kerültek meghatározásra:</p> <p><input type="checkbox"/> ügyleti kamat</p> <p><input type="checkbox"/> egyszeri kezelési költség 0,25%, min. 10.000 Ft (a szerződött összeg százalékában),</p> <p><input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva),</p> <p><input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 5.868Ft; (forgalmi jutalék 0,011%, min. 120 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft);</p> <p><input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: 6.246 Ft (forgalmi jutalék 0,54%, + 546 Ft max. 21.855 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)</p> <p>A THM értéke 1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén THM: 3,39% ;3 000 000 Ft 36 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékekre vonatkozóan alábbi költségeinek figyelembevételével kerültek meghatározásra:</p> <p><input type="checkbox"/> ügyleti kamat</p> <p><input type="checkbox"/> egyszeri kezelési költség 0,25%, min. 10.000 Ft (a szerződött összeg százalékában),</p> <p><input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva),</p> <p><input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 13.608 Ft; (forgalmi jutalék 0,011%, min. 120 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft);</p> <p><input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: 34.746Ft (forgalmi jutalék 0,54%, + 546 Ft max. 21.855 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)</p> |
| Kamat   | Kamatotípus                                    | Fix kamatozása   |
|   | Kamat éves mértéke min. (%)                    | óvadéki betét kamata + 2%  |
|   | Kamat éves mértéke max.                        | óvadéki betét kamata + 2%  |
|   | Kamatbázis                                     | ---  |
|   | Kamat- és további                              | ---  |
| Kamathoz kapcsolódó   | Fix kamatozása                                 |  |
| Kamatváltozási mutató vagy kamatfelár-<br>változási mutató MNB honlapján közzétett<br>betűkódja |  |  |
| Kezdeti költségek, díjak  | Kezdeti költségek mértéke                      | Kezelési költség 0,25%, min. 10.000.- Ft A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában   |
|   | Kezdeti díjak mértéke                          | ---  |
| További költségek, díjak  | További költségek mértéke                      | Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél   |
|   | További díjak mértéke                          | <p>Szerződésmódosítási díj: a fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 HUF; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén: 0,5%; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén: 1,00%; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF (adós kérésére egyéb ügyintézés); Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF (egyedi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg)</p> <p>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére): 1.000 HUF</p> <p>Hitelszámla zárlati költség: 0%, a hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.</p>   |
| THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak                                   |  | <p>Szerződésmódosítási díj: A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 HUF</p> <p>Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF, Rendkívüli ügyintézési díj:3.000 HUF,</p> <p>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: 1.000 HUF (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)</p> <p>Hitelszámla zárlati költség: 0%</p> <p>Postai küldemények díja: 106 HUF/levél</p>   |
| Folyósítás és törlesztés jellemzői  |  | egyösszegű folyósítás,<br>havi annuitásos törlesztés,  |
| Szerződésmódosítási díj   | Teljes előtörlesztés díja                      | <p>Amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratá közötti időtartam nem haladja meg a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni. Az előtörlesztett összeg 0,5%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege.</p> <p>Amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratá közötti időtartam meghaladja a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni. Az előtörlesztett összeg 1%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege.</p> <p>Esedékesség: Előtörlesztéssel egyidejűleg.</p> <p><b>Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha</b></p> <p><input type="checkbox"/> Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt</p> <p><input type="checkbox"/> Tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot</p> <p><input type="checkbox"/> A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.</p> <p><input type="checkbox"/> Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretében teljesített előtörlesztések díjmentesek.</p>   |
|   | Egyéb pénzügyi teljesítéssel kapcsolatos díjak | nincs  |
|   | Járó szerződésmódosítási díj                   | A fennálló tőketartozás 0.5%; maximum 50.000 HUF   |
| Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek  | Késedelmi kamat mértéke                        | késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.   |
|   | Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak           | fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, hitelfelmondási értesítő díja: 1.430 HUF/kiküldött levél   |
| Termékhez kapcsolódó akcióra  | Akciós termék?                                 | Nem  |
|   | Kedvezmény leírása                             | Nem  |
|   | A kedvezmény                                   |  |
|   | Akció időtartama                               |  |

**Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - PB Babaváró Hitel 2021.02.01**

| Hitelkonstrukció teljes megnevezése  |   | PB Babaváró Hitel   |
|--|---|---|
| Devizanem  |   | HUF   |
| Futamidő   | A futamidő minimuma                                       | 60  |
|  | A futamidő maximuma                                       | 240   |
|  | Futamidő (hónap vagy hét)                                 | Hónap   |
| Igényelhető kölcsönösszeg  | Igényelhető összeg minimuma                               | 2000000   |
|  | Igényelhető összeg  | 10000000  |
| THM  | A ker. kommunikációban                                    | 1,11  |
|  | A konstrukció THM minimuma (%)                            | 1,11  |
|  | A konstrukció THM maximuma (%)                            | 1,74  |
| THM  | THM-hoz kapcsolódó megjegyzések                           | THM számításánál figyelembe vett tételek:<br>10.000.000.- Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:<br><input type="checkbox"/> a folyósítási jutalék 0%<br><input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva),<br><input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 58.800 Ft; forgalmi jutalék 0,011%, min. 120Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft);<br><input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: 81.855 Ft; (forgalmi jutalék 0,54%, + 546 Ft max. 21.855 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)<br>Kezességvállalás díja: 4.167Ft/hó |
| Kamat  | Kamatozás típusa  | Változó   |
|  | Kamat éves mértéke min. (%)                               | 0,00  |
|  | Kamat éves mértéke max. (%)                               | 0,00  |
|  | Kamatbázis  | AKK, a 44/2019. (III.12.) korm.rendelet alapján   |
|  | Kamat- és további (kockázati) felár (%)                   | nincs   |
| Kamat  | Kamathoz kapcsolódó megjegyzések                          | A hitel változó kamatozása, amely a kamatperióduson belül (5év) nem változik. Az adós a kamattámogatás időszaka alatt kamatot nem fizet. A kamatot a Hitelintézet havi elszámolás keretében hívja le a Magyar Államkincstártól. Ügyleti kamat a kamattámogatás megszűnése esetén, a kamattámogatás megszűnését követően: AKK*130%+5%. Amennyiben a kamattámogatás megszűnik, a megszűnés időpontjától kezdődően az adós köteles a kamattámogatás megszűnésére vonatkozó mértékű ügyleti kamatot fizetni.<br><b>Kamattámogatott időszak alatt: Bruttó kamat:</b> 5 éves ÁKKH*130%+ 2,00%, jelenleg: 4,067%<br><b>Kamattámogatás:</b> Megegyezik a bruttó kamat összegével<br>Fizetendő nettó kamat: 0,00 % (A jogszabályban meghatározott feltételek teljesülése esetén)<br><b>Állami kezességvállalási díj:</b> a mindenkor fennálló tartozás után évi 0,5%               |
| Kamatváltozási mutató vagy kamatfelár-változási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja |   | Nincs   |
| Kezdeti költségek, díjak   | Kezdeti költségek mértéke                                 | Folyósítási jutalék: 0%. A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában  |
|  | Kezdeti díjak mértéke                                     | Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 120 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; készpénzfelvétel díja: (forgalmi jutalék 0,54%, + 546HUF max. 21.855HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) folyósításakor a szerződött összeg százalékában   |
| További költségek, díjak   | További költségek mértéke                                 | Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél  |
|  | További díjak mértéke                                     | Szerződésmódosítási díj: 15.000 Ft/alkalom Előtörlesztési díj: (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén: 0%; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén: 0 %; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF (adós kérésére egyéb ügyintézés); Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF (egyedi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg)<br>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére): 1.000 HUF<br>Hitelszámla zárlati költség: 0%, a hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.   |
| THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak                            |   | Szerződésmódosítási díj: 15.000 Ft/alkalom;<br>Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj:3.000 HUF;<br>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: 1.000 HUF (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére);<br>Hitelszámla zárlati költség: 0%;<br>Postai küldemények díja: 106 HUF/levél   |
| Folyósítás és törlesztés jellemzői   |   | Egyösszegű folyósítás. A törlesztő részetek megfizetése havonta egyenlő részetekben kizárólag forintban történik az Ön a Hitelintézetnél vezetett lakossági bankszámlájáról, amelyről a törlesztőrészlet összegét Hitelintézet automatikusan szedi be minden hónap 15. napján. A támogatott személyek a kölcsön fennálló összege után a központi költségvetés javára – a hitelintézet útján a havonta fizetendő törlesztőrészlettel egyidejűleg – kezességvállalási díjat fizetnek. A kezességvállalási díj mértéke évente a kezességgel biztosított fennálló kötelezettség összegének 0,5%-a. A kamattámogatás időszaka alatt a kamatot kamattámogatás formájában a Magyar Állam fizeti. A törlesztőrészlet esedékességének napja minden hónap 15. napja.  |
| Szerződésmódosítási díj  | Teljes előtörlesztés díja                                 | Díjmentes   |
|  | Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja | nincs   |
|  | Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja   | 15.000 Ft/alkalom   |
| Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek                                     | Késedelmi kamat mértéke                                   | Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 % . Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.<br>(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.)   |
|  | Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak                      | Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél,<br>Hitelfelmondási értesítő díja: 1430 HUF/kiküldött levél  |
| Egyéb megjegyzések   |   | További biztosítékok: adóstárs, állami kezességvállalás   |
| Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok  | Akciós termék?  | Igen  |
|  | Kedvezmény leírása  | 2020.06.01-től visszavonásig a Bank jóváírja a kezességvállalási díj 50%-át a futamidő első évében, ha az ügyfél Fundamenta-Lakástakarékpénztári szerződést köt bankfiókunkban.   |
|  | A kedvezmény  |   |
|  | Akció időtartam   | Akció kezdete: 2020-06-01<br>Akció vége: visszavonásig  |