

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - PB FIX Számlahitel 2021.12.01

| Hitelkonstrukció teljes megnevezése | | PB FIX Számlahitel | |
|---|---|---|-----|
| Devizanem | | HUF | |
| Futamidő (hónap) | | 12 | |
| Hitelkeret túllépés díja | | | |
| Igényelhető hitelkeret (HUF) | Hitelkeret minimuma (HUF) | 100000 | |
| | Hitelkeret maximuma (HUF) | 1500000 | |
| | Igénylés feltétele | a fizetési számlára rendszeres, jövedelem jellegű jóváírás érkezzen | |
| THM | A ker. kommunikációban szereplő THM (%) | 26,14 | |
| | A konstrukció THM minimuma (%) | 26,14 | |
| | A konstrukció THM maximuma (%) | 29,03 | |
| | THM-hez kapcsolódó megjegyzések | THM számításnál figyelembe vett tételek: <input type="checkbox"/> kamat: évi 21,99% <input type="checkbox"/> Számlavezetés díja: 0 HUF/hó <input type="checkbox"/> Egyszeri kezelési költség: 1%, minimum 3000 Ft | |
| Kamat | Kamatozás típusa | Fix | |
| | Kamat éves mértéke min. (%) | 21,99 | |
| | Kamat éves mértéke max (%) | 21,99 | |
| | Kamatbázis | nincs | |
| | Kamat- és további (kockázati) felár (%) | 21,99 | |
| | Kamatozáshoz kapcsolódó megjegyzések | A kölcsön ügyleti kamata a teljes futamidő alatt változatlan, fix kamat. | |
| Rendelkezésre tartási díj | | havi: 0,10% | |
| Kezdeti költségek, díjak | Kezdeti költségek mértéke | Hitel kezelési költség: hitelkeret megnyitásokor/felülvizsgálatakor, a szerződött hitel százalékában 1% minimum 3 000 HUF | |
| | Kezdeti díjak mértéke | nincs | |
| További költségek, díjak | További költségek mértéke | nincs | |
| | További díjak mértéke | Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások díja: 1.000 HUF; Szerződés módosítási díj: (a fennálló tőketartozás százalékában) 1% | |
| THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak | | Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3000 HUF, Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások díja: 1000 HUF | |
| Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek | Késedelmi kamat mértéke | A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. <input type="checkbox"/> A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértéke. | |
| | Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak | Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, Hitelfelmondási értesítő díja: 1430 HUF/kiküldött levél | |
| Egyéb megjegyzések | | <input type="checkbox"/> A felhasználható hitelkeret mértéke a rendszeres jóváírás egyszerese : mely maximum az utolsó három havi átlagos nettó jövedelemből származó jóváírás 100%-a, amennyiben minimum 3 havi számlaműlt és minimum 3 havi jövedelem jóváírás rendelkezésre áll a Hitelintézetnél vezetett fizetési számlán; <input type="checkbox"/> A felhasználható hitelkeret mértéke a rendszeres jóváírás kétszerese : mely maximum az utolsó három havi átlagos nettó jövedelemből származó jóváírás 200%-a, amennyiben minimum 6 havi számlaműlt esetében az igénylést megelőzően legalább 3 havi jövedelem jóváírás rendelkezésre áll a Hitelintézetnél vezetett fizetési számlán; | |
| Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok | Akciós termék? | | Nem |
| | Kedvezmény leírása | | |
| | A kedvezmény igénybevételének feltétele | | |
| | Akció időtartama | Akció kezdete | |
| Akció vége | | | |

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - PB Személyi kölcsön 2021.04.01

| Hitelkonstrukció teljes megnevezése | | PB FIX Személyi kölcsön |
|--|---|--|
| Devizanem | | HUF |
| Futamidő | A futamidő minimuma | 36 |
| | A futamidő maximuma | 60 |
| | Futamidő (hónap vagy hét) | Hónap |
| Igényelhető kölcsönösszeg | Igényelhető összeg | 300000 |
| THM | Igényelhető összeg | 5000000 |
| | A ker. kommunikációban | 15,05 |
| | A konstrukció THM minimuma (%) | 12,93 |
| | A konstrukció THM maximuma (%) | 15,14 |
| THM | THM-hez kapcsolódó megjegyzések | <p>THM számításánál figyelembe vett tételek: A THM értéke PB Személyi Kölcsön 1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén THM: 15,05% 500.000 - Ft. összegű, 36 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan. A THM értéke PB Személyi Kölcsön 1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén THM: 13,00% 3.000.000.- Ft. összegű, 60 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségeinek figyelembevételével kerültek meghatározásra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> a folyósítási jutalék 1% <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva), <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft <input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,546%, + 564 Ft max. 22.576 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6% |
| | Kamat | <p>Kamatozás típusa: Fix</p> <p>Kamat éves mértéke min. (%): 8,99</p> <p>Kamat éves mértéke max. (%): 11,99</p> <p>Kamatbázis: nincs</p> <p>Kamat- és további (kockázati) felár (%): 300.000Ft - 1.499.999Ft közötti hitelösszeg: 9,99%-11,99% 1.500.000Ft - 3.000.000Ft közötti hitelösszeg: 8,99%-10,99%</p> <p>Kamathoz kapcsolódó megjegyzések: A kölcsön ügyleti kamata a teljes futamidő alatt változatlan, fix kamat. Kamatkedvezmény feltétele: igazolt jövedelem jóváírás érkezése az adós fizetési számlájára. 250.000 Ft-ig -1,00%, 250.000.- Ft felett -2% kamatkedvezmény</p> |
| Kamatváltozási mutató vagy kamatfelár-változási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja | | |
| Kezdeti költségek, díjak | Kezdeti költségek mértéke | Folyósítási jutalék: 1%, A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában |
| | Kezdeti díjak mértéke | Hitelbírálati díj: 0%, a szerződött összeg százalékában; Hiteltörlesztés díja esedékes törlesztő részlet esetén: forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft; Készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,546%, + 564 Ft max. 22.576 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%, folyósításakor a szerződött összeg százalékában |
| További költségek, díjak | További költségek mértéke | Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél |
| | További díjak mértéke | <p>Szerződésmódosítási díj: a fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 HUF; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén: 0,5%; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén: 1,00%; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF (adós kérésére egyéb ügyintézőskor); Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF (egyező ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg);</p> <p>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: (ide nem érve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére): 1.000 HUF; Hitelszámla zárlati költség: 0%, a hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.</p> |
| THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak | | <p>Szerződésmódosítási díj: A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 HUF; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: 1.000 HUF (ide nem érve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére); Hitelszámla zárlati költség: 0%; Postai küldemények díja: 106 HUF/levél</p> |
| Folyósítás és törlesztés jellemzői | | egyszerű folyósítás. havi annuitásos törlesztés |
| Szerződésmódosítási díj | Teljes előtörlesztés díja | <p>Amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratá közötti időtartam nem haladja meg a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni. Az előtörlesztett összeg 0,5%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege.</p> <p>Amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratá közötti időtartam meghaladja a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni. Az előtörlesztett összeg 1%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege.</p> <p>Esedékesség: Előtörlesztéssel egyidejűleg.</p> <p>Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt <input type="checkbox"/> Tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot <input type="checkbox"/> A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni. <input type="checkbox"/> Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek. |
| | Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja | nincs |
| | Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja | A fennálló tőketartozás 0,50%-a, maximum 50.000 HUF |
| Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek | Késedelmi kamat mértéke | <p>Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6%. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.</p> <p>(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidő mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.)</p> |
| | Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak | Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél. Hitelfelmondási értesítő díja: 1430 HUF/kiküldött levél |
| Egyéb megjegyzések | | További biztosítékok: adóstárs, kezés |
| Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok | Akciós termék? | Igen |
| | Kedvezmény leírása | 2021. március 25-től érvényes akciós kondíció 300.000Ft - 1.499.999Ft közötti hitelösszeg: 8,99% 1.500.000Ft - 3.000.000Ft közötti hitelösszeg: 7,99% |
| | A kedvezmény igénybevételének feltétele | Akciós kondíció azon ügyfelek részére, akik a korábbi Polgári Banknál levő személyi kölcsönüket problémamentesen visszafizették, és a korábbi személyi kölcsönük megszűnését követően 6 hónapon belül PB FIX személyi kölcsönt igényelnek. |
| | Akció időtartam | 2021-03-25 visszavonásig |

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - PB FELÚJÍTÓ Személyi kölcsön
2021.04.01

| Hitelkonstrukció teljes megnevezése | | PB FELÚJÍTÓ FIX Személyi Kölcsön | |
|---|---|--|------------|
| Devizanem | | HUF | |
| Futamidő | A futamidő minimuma | 36 | |
| | A futamidő maximuma | 84 | |
| | Futamidő (hónap vagy hét) | Hónap | |
| Igényelhető kölcsönösszeg | Igényelhető összeg | 1000000 | |
| | Igényelhető összeg | 6000000 | |
| THM | A ker. kommunikációban | 10,54 | |
| | A konstrukció THM minimuma (%) | 10,21 | |
| | A konstrukció THM maximuma (%) | 12,24 | |
| | THM-hez kapcsolódó megjegyzések | THM számításánál figyelembe vett tételek: 3.000.000.- Ft. összegű, 60 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra: <input type="checkbox"/> a folyósítási jutalék 1% <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva), <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft <input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,56%, + 564Ft max. 22.576 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6% | |
| Kamat | Kamatozás típusa | 5 éves fix kamatozás | |
| | Kamat éves mértéke min. (%) | 8,99 | |
| | Kamat éves mértéke max. (%) | 9,99 | |
| | Kamatbázis | nincs | |
| | Kamat- és további (kockázati) felár (%) | 1.000.000Ft - 2.999.999Ft közötti hitelösszeg: 9,99% 3.000.000Ft - 6.000.000Ft közötti hitelösszeg: 8,99% | |
| Kamatához kapcsolódó megjegyzések | A kamatperiódus hossza: 5 év, amennyiben a hitel futamideje az 5 évet meghaladja, a kamat 5 évente változhat az MNB által közzétett H1K5 elnevezésű kamatváltoztatási mutató mértékével. http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinhitel | | |
| Kamatváltoztatási mutató vagy kamatfelváltoztatási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja | | H1K5 | |
| Kezdeti költségek, díjak | Kezdeti költségek mértéke | Folyósítási jutalék: 1%, A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában | |
| | Kezdeti díjak mértéke | Hitelbírálati díj: 0%, a szerződött összeg százalékában; Hiteltörlesztés díja esedékes törlesztő részlet esetén: forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft; Készpénzfelvétel díja: készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,56%, + 564Ft max. 22.576 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%, folyósításakor a szerződött összeg százalékában | |
| További költségek, díjak | További költségek mértéke | Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél | |
| | További díjak mértéke | Szerződésmódosítási díj: a fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 HUF; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén: 0,5%; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén: 1,00%; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF (adós kérésére egyéb ügyintézéskor); Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF (egyes ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg) Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére): 1.000 HUF; Hitelszámla zárlati költség: 0%, a hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé. | |
| THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak | | Szerződésmódosítási díj: A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 HUF; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: 1.000 HUF (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére); Hitelszámla zárlati költség: 0%; Postai küldemények díja: 106 HUF/levél | |
| Folyósítás és törlesztés jellemzői | | egyösszegű folyósítás, havi annuitásos törlesztés, 6 havi türelmi idő | |
| Szerződésmódosítási díj | Teljes előtörlesztés díja | Amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratá közötti időtartam nem haladja meg a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni. Az előtörlesztett összeg 0,5%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege. Amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratá közötti időtartam meghaladja a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni. Az előtörlesztett összeg 1%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege. Esedékesség: Előtörlesztéssel egyidejűleg. Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha <input type="checkbox"/> Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt <input type="checkbox"/> Tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot <input type="checkbox"/> A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni. <input type="checkbox"/> Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek. | |
| | Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja | nincs | |
| | Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja | A fennálló tőketartozás 0,50%-a, maximum 50.000 HUF | |
| Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek | Késedelmi kamat mértéke | Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékpontosított mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidő mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékpontosított mértéke.) | |
| | Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak | Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, Hitelfelmondási értesítő díja: 1430 HUF/kiküldött levél | |
| Egyéb megjegyzések | | További biztosítékok: adóstárs | |
| Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok | Akciós termék? | Nem | |
| | Kedvezmény leírása | | |
| | A kedvezmény | | |
| | Akció időtartam | Akció kezdete | Akció vége |

Terméktárgymutató - Hitel- és lízingtermékek - LAKÁSCÉLŰ KÖLCSÖNÖK 2021.12.16

| Hitelkonstrukció teljes megnevezése | PB Piaci kamatozású lakáscélú kölcsön | PB FIX5 Piaci kamatozású lakáscélú kölcsön | PB FIX10 Piaci kamatozású lakáscélú kölcsön | Polgári Bank Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön | Polgári Bank CSOK+10 Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön | Polgári Bank CSOK+15 Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön | PB Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön | |
|---|--|--|--|---|---|--|--|---|
| A konstrukció jellege | Lakáscélú piaci feltételű | Lakáscélú piaci feltételű | Lakáscélú piaci feltételű | Lakáscélú államilag támogatott | Lakáscélú államilag támogatott | Lakáscélú államilag támogatott | Lakáscélú államilag támogatott | |
| A felhasználás célja | lakóingatlan vásárlása; építéské/bővítéské/szorszerűstése vagy felújítása | lakóingatlan vásárlása; építéské/bővítéské/szorszerűstése vagy felújítása | lakóingatlan vásárlása; építéské/bővítéské/szorszerűstése vagy felújítása | 34/2011. (XII.29.) kormányrendelet alapján 1) új lakás vásárlás/építés; 2) Használt lakás vásárlása, korszerűsítés, bővítés, 3) A Nemzeti Eszközök Zrt. vagyonkezelésébe tartozó lakóingatlan vásárlás/újításához | 16/2016. (II.10.) kormányrendelet alapján új lakás vásárlás/építés; 17/2016. (II.10.) kormányrendelet alapján használt lakás vásárlás 2 gyermek esetén | 16/2016. (II.10.) kormányrendelet alapján új lakás vásárlás/építés; 17/2016. (II.10.) kormányrendelet alapján használt lakás vásárlás 3 gyermekel | (II.10.) kormányrendelet alapján Magyarországra területlen levő lakóház felújítása legkésőbb 1. gyermek esetén | |
| Devizanem | HUF | HUF | HUF | HUF | HUF | HUF | HUF | |
| Futamidő (hónap) | A futamidő minimuma (hónap) | 36 | 36 | 36 | 60 | 60 | 60 | |
| | A futamidő maximuma (hónap) | 300 | 300 | 300 | 240 | 300 | 120 | |
| Igényelhető Kölcsönösszeg (HUF) | Igényelhető összeg minimuma (HUF) | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | |
| | Igényelhető összeg maximuma (HUF) | 50000000 | 50000000 | 50000000 | 15000000 | 15000000 | 6000000 | |
| Önerő minimális mértéke (%) | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 0 | |
| Finanszírozás maximális aránya | Finanszírozás alapja | ingatlanfedezet forgalmi értéke | ingatlanfedezet forgalmi értéke | ingatlanfedezet forgalmi értéke | ingatlanfedezet forgalmi értéke | ingatlanfedezet forgalmi értéke | ingatlanfedezet forgalmi értéke | |
| | Finanszírozás maximális mértéke (%) | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | |
| | A ker. kommunikációban szereplő THM (%) | 8,14 | 6,92 | 8,03 | 5,57 | 3,59 | 3,48 | |
| | A konstrukció THM minimuma (%) | 7,60 | 6,40 | 7,49 | 5,23 | 3,27 | 3,46 | |
| | A konstrukció THM maximuma (%) | 20,49 | 18,96 | 20,24 | 11,93 | 9,97 | 4,79 | |
| THM | THM számításánál figyelembe vett tételek: Kamat: évi 7,10% kedvezményes nélkül □ Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában) □ értékbérelés díja: 33.020-40.640 HUF □ az értékbérelés díjának összege függ az ingatlan paramétereitől, melynek részletét a hirdetésnyomat részét képező ingatlan értékbérelési díjtáblázat tartalmazza. □ ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: 12.600 HUF □ igénylőskor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap □ Takarékes lekérdezős esetén, hitelnyújtóskor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatali átal közbérelés □ a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetendő összeg: 0 HUF □ (Polgári „D Fico” számla 0 Ft-hoz, nem kedvezményes számlavezetési díjjal szálmozva) □ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hitelbírlás díja forgalmi jutalék 0 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF □ adósvételi ügyfel finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,43%+439 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF □ lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja forgalmi jutalék 0,56%, + 564HUFmax. 22.576 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% □ lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes személyes felülvizsgálat díja: 28.448HUF/falkalom (amely az AFA-t is tartalmazza) *az értékbérelés, a teljes személyes felülvizsgálat díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően | THM számításánál figyelembe vett tételek: Kamat: évi 6,00% kedvezményes nélkül □ Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában) □ értékbérelés díja: 33.020-40.640 HUF □ az értékbérelés díjának összege függ az ingatlan paramétereitől, melynek részletét a hirdetésnyomat részét képező ingatlan értékbérelési díjtáblázat tartalmazza. □ ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: 12.600 HUF □ igénylőskor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap □ Takarékes lekérdezős esetén, hitelnyújtóskor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatali átal közbérelés □ a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetendő összeg: 0 HUF □ (Polgári „D Fico” számla 0 Ft-hoz, nem kedvezményes számlavezetési díjjal szálmozva) □ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hitelbírlás díja forgalmi jutalék 0 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF □ adósvételi ügyfel finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,43%+439 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF □ lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja forgalmi jutalék 0,56%, + 564HUFmax. 22.576 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% □ lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes személyes felülvizsgálat díja: 28.448HUF/falkalom (amely az AFA-t is tartalmazza) *az értékbérelés, a teljes személyes felülvizsgálat díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően | THM számításánál figyelembe vett tételek: Kamat: évi 7,00% kedvezményes nélkül □ Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában) □ értékbérelés díja: 33.020-40.640 HUF □ az értékbérelés díjának összege függ az ingatlan paramétereitől, melynek részletét a hirdetésnyomat részét képező ingatlan értékbérelési díjtáblázat tartalmazza. □ ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: 12.600 HUF □ igénylőskor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap □ Takarékes lekérdezős esetén, hitelnyújtóskor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatali átal közbérelés □ a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetendő összeg: 0 HUF □ (Polgári „D Fico” számla 0 Ft-hoz, nem kedvezményes számlavezetési díjjal szálmozva) □ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hitelbírlás díja forgalmi jutalék 0 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF □ adósvételi ügyfel finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,43%+439 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF □ lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja forgalmi jutalék 0,56%, + 564HUFmax. 22.576 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% □ lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes személyes felülvizsgálat díja: 28.448HUF/falkalom (amely az AFA-t is tartalmazza) *az értékbérelés, a teljes személyes felülvizsgálat díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően | THM számításánál figyelembe vett tételek: Kamat: évi 4,839% hitelbírlásdíj: igényelt hitel 0,50%-a, a kérelmem benyújtásakor; a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában; folyósítási jutalék: 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában; értékbérelés díja: 33.020-40.640 HUF/ingatlan, ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: 12.600 HUF/ingatlan, ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: 12.600 HUF/ingatlan, igénylőskor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takarékes lekérdezős esetén, hitelnyújtóskor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatali átal közbérelés; a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetendő összeg: 0 HUF (Polgári „D Fico” lakosság számla 0 Ft-hoz, nem kedvezményes számlavezetési díjjal szálmozva); □ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hitelbírlás díja: forgalmi jutalék 0 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF □ adósvételi ügyfel finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,43%+439 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF □ lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja forgalmi jutalék 0,6% + 564HUFmax. 22.576 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% □ lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes személyes felülvizsgálat díja: 28.448HUF/falkalom (amely az AFA-t is tartalmazza) | THM számításánál figyelembe vett tételek: Ügyfél által fizetett kamat: évi 3,00 %; hitelbírlásdíj: igényelt hitel 0%-a, a kérelmem benyújtásakor; a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában; folyósítási jutalék: 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában; értékbérelés díja: 33.020-40.640 HUF/ingatlan, ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: 12.600 HUF/ingatlan, ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: 12.600 HUF/ingatlan, igénylőskor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takarékes lekérdezős esetén, hitelnyújtóskor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatali átal közbérelés; a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetendő összeg: 0 HUF (Polgári „D Fico” lakosság számla 0 Ft-hoz, nem kedvezményes számlavezetési díjjal szálmozva); □ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hitelbírlás díja: forgalmi jutalék 0 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF □ adósvételi ügyfel finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,43%+439 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF □ lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja forgalmi jutalék 0,6% + 564HUFmax. 22.576 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% □ lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes személyes felülvizsgálat díja: 28.448HUF/falkalom (amely az AFA-t is tartalmazza) | THM számításánál figyelembe vett tételek: Ügyfél által fizetett kamat: évi 3,00 %; hitelbírlásdíj: igényelt hitel 0%-a, a kérelmem benyújtásakor; a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában; folyósítási jutalék: 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában; értékbérelés díja: 33.020-40.640 HUF/ingatlan, ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: 12.600 HUF/ingatlan, igénylőskor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takarékes lekérdezős esetén, hitelnyújtóskor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatali átal közbérelés; a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetendő összeg: 0 HUF (Polgári „D Fico” lakosság számla 0 Ft-hoz, nem kedvezményes számlavezetési díjjal szálmozva); □ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hitelbírlás díja: forgalmi jutalék 0 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF □ adósvételi ügyfel finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,43%+439 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF □ lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja forgalmi jutalék 0,6% + 564HUFmax. 22.576 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% □ lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes személyes felülvizsgálat díja: 28.448HUF/falkalom (amely az AFA-t is tartalmazza) | THM számításánál figyelembe vett tételek: Ügyfél által fizetett kamat: évi 3,00 %; hitelbírlásdíj: igényelt hitel 0%-a, a kérelmem benyújtásakor; a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában; folyósítási jutalék: 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában; értékbérelés díja: 33.020-40.640 HUF/ingatlan, ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: 12.600 HUF/ingatlan, igénylőskor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takarékes lekérdezős esetén, hitelnyújtóskor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatali átal közbérelés; a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetendő összeg: 0 HUF (Polgári „D Fico” lakosság számla 0 Ft-hoz, nem kedvezményes számlavezetési díjjal szálmozva); □ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hitelbírlás díja: forgalmi jutalék 0 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF □ adósvételi ügyfel finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,43%+439 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF □ lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja forgalmi jutalék 0,6% + 564HUFmax. 22.576 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% □ lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes személyes felülvizsgálat díja: 28.448HUF/falkalom (amely az AFA-t is tartalmazza) | |
| Kamatotípus | Változó | 5 éves kamatperiódusokban fix | 10 éves kamatperiódusokban fix | Változó | Változó | Változó | Változó | |
| Kamat éves mértéke min. (%) | 4,00 | 3,75 | 4,75 | 4,839 | 3 | 3 | 3 | |
| Kamat éves mértéke max. (%) | 7,10 | 6,00 | 7,00 | 4,839 | 3 | 3 | 3 | |
| Kamatbázis | 3 havi BUBOR | 5 éves fix kamatozás | 10 éves fix kamatozás | 34/2011. (XII.29.) kormányrendelet alapján | 16/2016. (II.10.) kormányrendelet; 17/2016. (II.10.) kormányrendelet alapján | 16/2016. (II.10.) kormányrendelet; 17/2016. (II.10.) kormányrendelet alapján | 17/2016. (II.10.) kormányrendelet alapján | |
| Ügyfél által fizetendő kamat | Kamatfélre: 2,22%-5,32% A kamatfelár kedvezmény mértéke függ a hitelösszegtől és a Banknál vezetett fizetési számlára érkező jövedelem jóváírás összegétől Kamatperiódus hossza: naponta évi... Kamatfélre periódus: ... A 3 évvel meghaladó futamidőjű hitel esetén 3 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett HIF3 kamatfelár-változást mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal - változhat. | 3,75%-6,00% A kamat kedvezmény mértéke függ a hitelösszegtől és a Banknál vezetett fizetési számlára érkező jövedelem jóváírás összegétől A kamatperiódus hossza: 5 év, amelyben a hitel futamideje az 10 év meghaladja, a kamat 5 évente változhat az MNB által közzétett HIF5 kamatfelár-változást mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal - változhat. | 4,75%-7,00% A kamat kedvezmény mértéke függ a hitelösszegtől és a Banknál vezetett fizetési számlára érkező jövedelem jóváírás összegétől A kamatperiódus hossza: 10 év, amelyben a hitel futamideje az 10 év meghaladja, a kamat 10 évente változhat az MNB által közzétett HIF10 envevétel kamatfelár-változást mutató mértékével. http://www.mnb.hu/infobank/kamatfelarvatozas-tulajdonirolnirhelt | 4,75%-7,00% A kamat mértéke függ a hitelről, gyermekes számláról... A kamattámogatás 5 évig jár. Kamatperiódus hossza: ügyfél évi... | Az ügyfél kamat mértéke a havi rendszerezéssel közzétett átlampapírhozam 30%-a, növeked a kamatfelár mértékével. A kamatfelár mértéke: 2,85%. | AKK Zrt. által havi rendszerezéssel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névelges futamidőjű államkötvény aukción kitalált átlaghozamok adott aukción elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléknak 3 százalékponttal növelt mértékét | AKK Zrt. által havi rendszerezéssel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névelges futamidőjű államkötvény aukción kitalált átlaghozamok adott aukción elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléknak 3 százalékponttal növelt mértékét | |
| Kamatváltozási mutató vagy kamatfelár-változási mutató MNB honlapján közzétett betétdíja | HIF3 | HIF5 | HIF10 | Éves kamat mértéke függ a hitelről, gyermekes számláról... A kamattámogatás 5 évig jár. Kamatperiódus hossza: ügyfél évi... | AKK Zrt. által havi rendszerezéssel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névelges futamidőjű államkötvény aukción kitalált átlaghozamok adott aukción elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléka | AKK Zrt. által havi rendszerezéssel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névelges futamidőjű államkötvény aukción kitalált átlaghozamok adott aukción elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléka | AKK Zrt. által havi rendszerezéssel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névelges futamidőjű államkötvény aukción kitalált átlaghozamok adott aukción elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléka | |
| Kezdeti költségek mértéke | Folyósítási jutalék: 1%, max. 200.000 HUF a szerződött összeg százalékában; | Folyósítási jutalék: 1%, max. 200.000 HUF a szerződött összeg százalékában; | Folyósítási jutalék: 1%, max. 200.000 HUF a szerződött összeg százalékában; | Folyósítási jutalék: 0%, a szerződött összeg százalékában; a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában; | Folyósítási jutalék: 0%, a szerződött összeg százalékában; a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában; | Folyósítási jutalék: 0%, a szerződött összeg százalékában; a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában; | Folyósítási jutalék: 0%, a szerződött összeg százalékában; a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában; | |
| Kezdeti költségek, díjak | Hitelbírlásdíj: 0%, a hitelkérelmem benyújtásával egyidejűleg; Hitelbírlásdíj díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; adósvételi ügyfel finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,43%+439 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,56%, + 564 HUF max. 22.576 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% | Hitelbírlásdíj: 0%, a hitelkérelmem benyújtásával egyidejűleg; Hitelbírlásdíj díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; adósvételi ügyfel finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,43%+439 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,56%, + 564 HUF max. 22.576 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% | Hitelbírlásdíj: 0%, a hitelkérelmem benyújtásával egyidejűleg; Hitelbírlásdíj díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; adósvételi ügyfel finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,43%+439 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,56%, + 564 HUF max. 22.576 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% | Hitelbírlásdíj: 0,5% a hitelkérelmem benyújtásával egyidejűleg; Hitelbírlásdíj díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; adósvételi ügyfel finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,43%+439 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,6% + 564HUF max. 22.576HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% | Hitelbírlásdíj: 0,5% a hitelkérelmem benyújtásával egyidejűleg; Hitelbírlásdíj díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; adósvételi ügyfel finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,43%+439 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,6% + 564HUF max. 22.576HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% | Hitelbírlásdíj: 0,5% a hitelkérelmem benyújtásával egyidejűleg; Hitelbírlásdíj díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; adósvételi ügyfel finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,43%+439 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,6% + 564HUF max. 22.576HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% | Hitelbírlásdíj: 0,5% a hitelkérelmem benyújtásával egyidejűleg; Hitelbírlásdíj díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; adósvételi ügyfel finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,43%+439 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,6% + 564HUF max. 22.576HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% | Hitelbírlásdíj: 0,5% a hitelkérelmem benyújtásával egyidejűleg; Hitelbírlásdíj díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; adósvételi ügyfel finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,43%+439 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,6% + 564 HUF max. 22.576HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% |
| További költségek mértéke | Postai küldemények költsége: 106 HUF/felvétel | Postai küldemények költsége: 106 HUF/felvétel | Postai küldemények költsége: 106 HUF/felvétel | Postai küldemények költsége: 106 HUF/felvétel | Postai küldemények költsége: 106 HUF/felvétel | Postai küldemények költsége: 106 HUF/felvétel | Postai küldemények költsége: 106 HUF/felvétel | |

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNÖK 2021.12.16

| Hitelkonstrukció teljes megnevezése | | PB NHP ZÖLD OTTHON LAKÁSHITEL | PB NHP ZÖLD OTTHON CSOK+10 OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATÁSSAL NYÚJTOTT LAKÁSCÉLÚ HITEL | PB NHP ZÖLD OTTHON CSOK+15 OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATÁSSAL NYÚJTOTT LAKÁSCÉLÚ HITEL |
|--|--|--|---|---|
| A konstrukció jellege | | lakáscélú piaci feltételű | Lakáscélú államilag támogatott | Lakáscélú államilag támogatott |
| A felhasználás célja | | új lakás vásárlás/építés | új lakás vásárlás/építés 2 gyermek esetén | új lakás vásárlás/építés 3 vagy több gyermek esetén |
| Devizanem | | HUF | HUF | HUF |
| Futamidó (hónap) | A futamidó minimuma (hónap) | 72 | 72 | 72 |
| | A futamidó maximuma (hónap) | 300 | 300 | 300 |
| Igényelhető Kölcsönösszeg (HUF) | Igényelhető összeg minimuma (HUF) | 2000000 | 1000000 | 1000000 |
| | Igényelhető összeg maximuma (HUF) | 70000000 | 10000000 | 15000000 |
| Önerő minimális mértéke (%) | | 30 | 30 | 30 |
| Finanszírozás maximális aránya | Finanszírozás alapja | ingatlanfedezet forgalmi értéke | ingatlanfedezet forgalmi értéke | ingatlanfedezet forgalmi értéke |
| THM | Finanszírozás maximális mértéke (%) | 70 | 70 | 70 |
| | A ker. kommunikációban szereplő THM (%) | 2,89 | 0,29 | 0,29 |
| | A konstrukció THM minimuma (%) | 2,64 | 0,08 | 0,07 |
| | A konstrukció THM maximuma (%) | 4,45 | 3,15 | 3,15 |
| | THM-hez kapcsolódó megjegyzések | <p>THM számításnál figyelembe vett tételek: ügyfél által fizetett kamat: évi 2,50%; folyósítási jutalék: 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában, értékbecslés díja: 0 HUF/ingatlan, ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 12.600 HUF/ingatlan; igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takarmentes lekérdezés esetén, hitelfolyósításkor 0 HUF/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva; a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 Ft-os” lakossági számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva);</p> <p><input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF</p> <p><input type="checkbox"/> adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,43%+439 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF</p> <p><input type="checkbox"/> lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,56%, + 564HUFmax. 22.576 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes szemlélés felülvizsgálat díja: 28.448 HUF /alkalom (amely az ÁFA-t is tartalmazza)</p> | <p>THM számításnál figyelembe vett tételek: ügyfél által fizetett kamat: évi 0%; folyósítási jutalék: 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában, értékbecslés díja: 0 HUF/ingatlan, ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 12.600 HUF/ingatlan; igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takarmentes lekérdezés esetén, hitelfolyósításkor 0 HUF/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva; a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 Ft-os” lakossági számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva);</p> <p><input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF</p> <p><input type="checkbox"/> adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,43%+439 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF</p> <p><input type="checkbox"/> lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,56%, + 564HUFmax. 22.576 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes szemlélés felülvizsgálat díja: 28.448 HUF /alkalom (amely az ÁFA-t is tartalmazza)</p> | <p>THM számításnál figyelembe vett tételek: ügyfél által fizetett kamat: évi 0%; folyósítási jutalék: 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában, értékbecslés díja: 0 HUF/ingatlan, ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 12.600 HUF/ingatlan; igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takarmentes lekérdezés esetén, hitelfolyósításkor 0 HUF/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva; a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 Ft-os” lakossági számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva);</p> <p><input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF</p> <p><input type="checkbox"/> adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,43%+439 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF</p> <p><input type="checkbox"/> lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,56%, + 564HUFmax. 22.576 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes szemlélés felülvizsgálat díja: 28.448 HUF /alkalom (amely az ÁFA-t is tartalmazza)</p> |
| Kamatozás típusa | | Fix | Fix | Fix |

| | | | | |
|--|--------------------------------------|---|---|---|
| Ügyfél által fizetendő kamat | Kamat éves mértéke min. (%) | 2,50 | 0,00 | 0,00 |
| | Kamat éves mértéke max. (%) | 2,50 | 0,00 | 0,00 |
| | Kamatbázis | nincs | nincs | nincs |
| | Kamat- és további (kockázati) | 2,5 | 0 | 0 |
| | Kamatozáshoz kapcsolódó megjegyzések | A kölcsön a futamidő végéig fix kamatozású. | A kölcsön a futamidő végéig fix kamatozású. | A kölcsön a futamidő végéig fix kamatozású. |
| Kamatváltozási mutató vagy kamatfelár-változási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja | | | | |
| Kezdeti költségek, díjak | Kezdeti költségek mértéke | Folyósítási jutalék: 0,75%, max. 100 000 HUF a szerződött összeg százalékában; a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában | Folyósítási jutalék: 0,75%, max. 100 000 HUF a szerződött összeg százalékában; a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában | Folyósítási jutalék: 0,75%, max. 100 000 HUF a szerződött összeg százalékában; a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában |
| | Kezdeti díjak mértéke | Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,43%+439 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,56%, + 564HUF max. 22.576HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% | Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,43%+439 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,56%, + 564HUF max. 22.576HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% | Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,43%+439 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,56%, + 564HUF max. 22.576HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% |
| További költségek, díjak | További költségek mértéke | Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél | Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél | Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél |
| | További díjak mértéke | Szerződésmódosítási díj: min.15.000 HUF max. 70.000 HUF, a szerződésmódosítással egyidejűleg. A fiztendő díj pontos összegét a módosítás mrtékének és időigényének függvényében amindenkori döntéshozó határozza meg; Előtörlesztési díj: 1,5% előtörlesztéssel egyidejűleg; Prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli prolongáció estében egyszeri 1,5%, min. 25.000 HUF, eredeti túli prolongáció esetében egyszeri 3%, max. 50.000 HUF, a prolongációs kérelemmel egyidejűleg; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számalegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg | Szerződésmódosítási díj: min.15.000 HUF max. 70.000 HUF, a szerződésmódosítással egyidejűleg. A fiztendő díj pontos összegét a módosítás mrtékének és időigényének függvényében amindenkori döntéshozó határozza meg; Előtörlesztési díj: 1,5% előtörlesztéssel egyidejűleg; Prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli prolongáció estében egyszeri 1,5%, min. 25.000 HUF, eredeti túli prolongáció esetében egyszeri 3%, max. 50.000 HUF, a prolongációs kérelemmel egyidejűleg; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számalegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg | Szerződésmódosítási díj: min.15.000 HUF max. 70.000 HUF, a szerződésmódosítással egyidejűleg. A fiztendő díj pontos összegét a módosítás mrtékének és időigényének függvényében amindenkori döntéshozó határozza meg; Előtörlesztési díj: 1,5% előtörlesztéssel egyidejűleg; Prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli prolongáció estében egyszeri 1,5%, min. 25.000 HUF, eredeti túli prolongáció esetében egyszeri 3%, max. 50.000 HUF, a prolongációs kérelemmel egyidejűleg; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számalegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak | | Közjegyzői díj; Szerződésmódosítási díj: min. 15.000 HUF max. 70.000 HUF. A fiztendő díj pontos összegét a módosítás mrtékének és időigényének függvényében a mindenkorli döntéshozó határozza meg; Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél; Prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1.5% min. 25.000 HUF; eredeti futamidőn túli prolongáció esetében egyszeri 3% max. 50.000 HUF; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézés díja: 3.000 HUF; Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF; A jelzáloghitel fedezetétől szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja | Közjegyzői díj; Szerződésmódosítási díj: min. 15.000 HUF max. 70.000 HUF. A fiztendő díj pontos összegét a módosítás mrtékének és időigényének függvényében a mindenkorli döntéshozó határozza meg; Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél; Prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1.5% min. 25.000 HUF; eredeti futamidőn túli prolongáció esetében egyszeri 3% max. 50.000 HUF; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézés díja: 3.000 HUF; Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF; A jelzáloghitel fedezetétől szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja | Közjegyzői díj; Szerződésmódosítási díj: min. 15.000 HUF max. 70.000 HUF. A fiztendő díj pontos összegét a módosítás mrtékének és időigényének függvényében a mindenkorli döntéshozó határozza meg; Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél; Prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1.5% min. 25.000 HUF; eredeti futamidőn túli prolongáció esetében egyszeri 3% max. 50.000 HUF; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézés díja: 3.000 HUF; Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF; A jelzáloghitel fedezetétől szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja |
| Folyósítás és törlesztés jellemzői | | egyösszegű vagy több részletben történő folyósítás havi annuitásos törlesztés | egyösszegű vagy több részletben történő folyósítás havi annuitásos törlesztés | egyösszegű vagy több részletben történő folyósítás havi annuitásos törlesztés |
| Szerződésmódosítási díj | Teljes előtörlesztés díja | Az előtörlesztett összeg 1%-a (de legfeljebb 30.000 Ft/alkalom), vagy bármely lakás-takarékpénztári, a lakás-takarékpénztári szerződésben rögzített összegű havi betét befizetésével a teljes vagy részleges előtörlesztés időpontjáig szerződés szerint elérhető megtakarításból, a hozzá kapcsolódó állami támogatásból és az azokra jóváírt kamatból finanszírozott teljes vagy részleges előtörlesztés annak lejáratakor díjmentes. Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik. <input type="checkbox"/> A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni. <input type="checkbox"/> Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek. | Az előtörlesztett összeg 1%-a (de legfeljebb 30.000 Ft/alkalom), vagy bármely lakás-takarékpénztári, a lakás-takarékpénztári szerződésben rögzített összegű havi betét befizetésével a teljes vagy részleges előtörlesztés időpontjáig szerződés szerint elérhető megtakarításból, a hozzá kapcsolódó állami támogatásból és az azokra jóváírt kamatból finanszírozott teljes vagy részleges előtörlesztés annak lejáratakor díjmentes. Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik. <input type="checkbox"/> A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni. <input type="checkbox"/> Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek. | Az előtörlesztett összeg 1%-a (de legfeljebb 30.000 Ft/alkalom), vagy bármely lakás-takarékpénztári, a lakás-takarékpénztári szerződésben rögzített összegű havi betét befizetésével a teljes vagy részleges előtörlesztés időpontjáig szerződés szerint elérhető megtakarításból, a hozzá kapcsolódó állami támogatásból és az azokra jóváírt kamatból finanszírozott teljes vagy részleges előtörlesztés annak lejáratakor díjmentes. Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik. <input type="checkbox"/> A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni. <input type="checkbox"/> Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek. |
| | Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja | nincs | nincs | nincs |
| | Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja | 15.000-70.000 HUF között, nem kerül felszámításra a 2009. évi CLXII. Törvényben leírt feltételek esetében, mely feltételeket a Hirdetmény tartalmaz. | 15.000-70.000 HUF között, nem kerül felszámításra a 2009. évi CLXII. Törvényben leírt feltételek esetében, mely feltételeket a Hirdetmény tartalmaz. | 15.000-70.000 HUF között, nem kerül felszámításra a 2009. évi CLXII. Törvényben leírt feltételek esetében, mely feltételeket a Hirdetmény tartalmaz. |
| Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek | Késedelmi kamat mértéke | Késedelmi kamat mértéke: A késedelmes összeg után 6%. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitel díj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.) | Késedelmi kamat mértéke: A késedelmes összeg után 6%. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitel díj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.) | Késedelmi kamat mértéke: A késedelmes összeg után 6%. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitel díj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.) |
| | Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak | Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, Hitelfelmondási értesítő díja: 1430 HUF/kiküldött levél | Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, Hitelfelmondási értesítő díja: 1430 HUF/kiküldött levél | Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, Hitelfelmondási értesítő díja: 1430 HUF/kiküldött levél |
| Egyéb megjegyzések | | | | |
| Feltétel-e a hitelintézetnél vezetett fizetési számla | | Igen | Igen | Igen |
| Feltétel-e a hitelszerződéshez kapcsolódó megtakarítás | | Nem | Nem | Nem |

| | | | | | |
|--|--|---|---|---|---------------|
| Feltétel-e az életbiztosítás | | Nem | Nem | Nem | |
| Feltétel-e a fedezetül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás | | Igen | Igen | Igen | |
| Egyéb megjegyzések | | | | | |
| Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok | Akciós termék? | Igen | Igen | Igen | |
| | Kedvezmény leírása | Az ügyfélnek a kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az alábbi induló hiteldíjakat:☐ – értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan – a folyósításhoz benyújtásra kerülő e-hiteles tulajdoni lap költsége egy ingatlanra vonatkozóan – a közjegyzői díjat 50.000 Ft-ig (5 millió Ft kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges) - 2021. december 16-tól visszavonásig nem kell megfizetni a folyósítási jutalékot | Az ügyfélnek a kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az alábbi induló hiteldíjakat:☐ – értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan – a folyósításhoz benyújtásra kerülő e-hiteles tulajdoni lap költsége egy ingatlanra vonatkozóan – a közjegyzői díjat 50.000 Ft-ig (5 millió Ft kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges) - 2021. december 16-tól visszavonásig nem kell megfizetni a folyósítási jutalékot | Az ügyfélnek a kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az alábbi induló hiteldíjakat:☐ – értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan – a folyósításhoz benyújtásra kerülő e-hiteles tulajdoni lap költsége egy ingatlanra vonatkozóan – a közjegyzői díjat 50.000 Ft-ig (5 millió Ft kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges) - 2021. december 16-tól visszavonásig nem kell megfizetni a folyósítási jutalékot | |
| | A kedvezmény igénybevételének feltétele | A folyósítási díjra, közjegyzői díjra, Takarnet díjra, valamint az értékbecslési díjra vonatkozó kedvezménynek nincs feltétele | A folyósítási díjra, közjegyzői díjra, Takarnet díjra, valamint az értékbecslési díjra vonatkozó kedvezménynek nincs feltétele | A folyósítási díjra, közjegyzői díjra, Takarnet díjra, valamint az értékbecslési díjra vonatkozó kedvezménynek nincs feltétele | |
| | Akció időtartama | Akció kezdete | 2021.12.16 | 2021.12.16 | 2021.12.16 |
| | | Akció vége | visszavonásig | visszavonásig | visszavonásig |

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - SZABADFELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGHITELEK 2021.12.01

| Hitelkonstrukció teljes megnevezése | | PB Forint alapú Szabadfelhasználású Jelzálogkölcsön | PB FIX5 Forint alapú Szabadfelhasználású Jelzálogkölcsön | PB FIX10 Forint alapú Szabadfelhasználású Jelzálogkölcsön |
|-------------------------------------|---|---|--|---|
| Devizanem | | HUF | HUF | HUF |
| Konstrukció jellege | | Ingtalan fedezet mellett egyéb célra igénybe vehető | Ingtalan fedezet mellett egyéb célra igénybe vehető | Ingtalan fedezet mellett egyéb célra igénybe vehető |
| Konstrukció megjegyzés | | A szabad felhasználású kölcsön célja az igénylők olyan jellegű kiadásainak finanszírozása, amelyekre valamilyen okból nem tud egyéb kölcsönt felvenni, de rendelkezik a Hitelintézet számára elfogadható ingatlanfedezettel. | A szabad felhasználású kölcsön célja az igénylők olyan jellegű kiadásainak finanszírozása, amelyekre valamilyen okból nem tud egyéb kölcsönt felvenni, de rendelkezik a Hitelintézet számára elfogadható ingatlanfedezettel. | A szabad felhasználású kölcsön célja az igénylők olyan jellegű kiadásainak finanszírozása, amelyekre valamilyen okból nem tud egyéb kölcsönt felvenni, de rendelkezik a Hitelintézet számára elfogadható ingatlanfedezettel. |
| Futamidő (hónap) | A futamidő minimuma (hónap) | 36 | 36 | 36 |
| | A futamidő maximuma (hónap) | 300 | 300 | 300 |
| Igényelhető Kölcsönösszeg (HUF) | Igényelhető összeg minimuma (HUF) | 1000000 | 1000000 | 1000000 |
| | Igényelhető összeg maximuma (HUF) | 50000000 | 50000000 | 50000000 |
| Finanszírozás maximális aránya | Finanszírozás alapja | ingatlanfedezet hitelfedezeti értéke | ingatlanfedezet hitelfedezeti értéke | ingatlanfedezet hitelfedezeti értéke |
| | Finanszírozás maximális mértéke (%) | 85 | 85 | 85 |
| THM | A ker. kommunikációban szereplő THM (%) | 9,50 | 8,42 | 9,65 |
| | A konstrukció THM minimuma (%) | 9,13 | 8,06 | 9,28 |
| | A konstrukció THM maximuma (%) | 16,54 | 15,29 | 16,63 |
| | THM-hez kapcsolódó megjegyzések | THM számításánál figyelembe vett tételek: <input type="checkbox"/> kamat: évi 8,47% kedvezmények nélkül <input type="checkbox"/> Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában) <input type="checkbox"/> értékbecsülés díja: 33.020-50.800 Ft <input type="checkbox"/> ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft <input type="checkbox"/> tulajdoni lap díja 2 pld.: 4.155 Ft és 6.250 Ft <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva) <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft <input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,56%, + 564Ft max. 22.576 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6% | THM számításánál figyelembe vett tételek: <input type="checkbox"/> kamat: évi 7,50%, kedvezmények nélkül <input type="checkbox"/> Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában) <input type="checkbox"/> értékbecsülés díja: 33.020-40.640 Ft <input type="checkbox"/> ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft <input type="checkbox"/> tulajdoni lap díja 2 pld.: 4.155 Ft és 6.250 Ft <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva) <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft <input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,56%, + 564Ft max. 22.576 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6% | THM számításánál figyelembe vett tételek: <input type="checkbox"/> kamat: évi 8,60 %, kedvezmények nélkül <input type="checkbox"/> Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában) <input type="checkbox"/> értékbecsülés díja: 33.020-40.640 Ft <input type="checkbox"/> ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft <input type="checkbox"/> tulajdoni lap díja 2 pld.: 4.155 Ft és 6.250 Ft <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva) <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft <input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,56%, + 564Ft max. 22.576 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6% |
| | Kamatozás típusa | Változó | 5 éves kamatperiódusokban fix | 10 éves kamatperiódusokban fix |
| | Kamat éves mértéke min. (%) | 5,37 | 5,50 | 6,60 |
| | Kamat éves mértéke max. (%) | 8,47 | 7,50 | 8,60 |
| | Kamatbázis | 3 havi BUBOR | 5 éves fix kamatozás | 10 éves fix kamatozás |
| | Kamat- és további (kockázati) felár (%) | Kamatfelár: 3,59%-6,69% kamatfelár kedvezmény mértéke függ a hitelösszegtől és a Banknál vezetett fizetési számlára érkező jövedelem jóváírás összegétől | 5,50%-7,50% kamatkedvezmény mértéke függ a hitelösszegtől és a Banknál vezetett fizetési számlára érkező jövedelem jóváírás összegétől | 6,60%-8,60% kamatkedvezmény mértéke függ a hitelösszegtől és a Banknál vezetett fizetési számlára érkező jövedelem jóváírás összegétől |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Kamat | Kamathoz kapcsolódó megjegyzések | Kamatperiódus hossza: 3 hónap <input type="checkbox"/> Kamatfelár periódus: <input type="checkbox"/> A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 3 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F3 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal változhat. <input type="checkbox"/> | A kamatperiódus hossza: 5 év, amennyiben a hitel futamideje az 5 évet meghaladja, a kamat 5 évente változhat az MNB által közzétett H1K5 elnevezésű kamatváltoztatási mutató mértékével. http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinthitel | A kamatperiódus hossza: 10 év, amennyiben a hitel futamideje az 10 évet meghaladja, a kamat 10 évente változhat az MNB által közzétett H1K10 elnevezésű kamatváltoztatási mutató mértékével. http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinthitel |
| Kamatváltozási mutató vagy kamatfelár-változási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja | | H1F3 | H1K5 | H1K10 |
| Kezdeti költségek, díjak | Kezdeti költségek mértéke | Folyósítási jutalék: 1%, max. 200.000 HUF. A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában. | Folyósítási jutalék: 1%, max. 200.000 HUF. A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában. | Folyósítási jutalék: 1%, max. 200.000 HUF. A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában. |
| | Kezdeti díjak mértéke | Hitelbírálati díj: 0%, a kérelem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,56%, + 564 HUF max.22.576 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% folyósításakor a szerződött összeg százalékában | Hitelbírálati díj: 0%, a kérelem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,56%, + 564 HUF max.22.576 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% folyósításakor a szerződött összeg százalékában | Hitelbírálati díj: 0%, a kérelem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,56%, + 564 HUF max.22.576 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% folyósításakor a szerződött összeg százalékában |
| További költségek, díjak | További költségek mértéke | Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél | Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél | Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél |
| | További díjak mértéke | Szerződés módosítási díj: a fennálló tőketartozás 1% max 20.000 HUF; Előtörlesztési díj: 1,5% előtörlesztéssel egyidejűleg; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számaegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg | Szerződés módosítási díj: a fennálló tőketartozás 1% max 20.000 HUF; Előtörlesztési díj: 1,5% előtörlesztéssel egyidejűleg; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számaegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg | Szerződés módosítási díj: a fennálló tőketartozás 1% max 20.000 HUF; Előtörlesztési díj: 1,5% előtörlesztéssel egyidejűleg; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számaegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg |
| THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak | | Közjegyzői díj; Szerződés módosítási díj: A fennálló tőketartozás 1%, maximum 20.000 HUF; postai küldemények díja: 106 HUF/levél; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; rendkívüli ügyintézés díja: 3.000 HUF; <input type="checkbox"/> Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számaegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF; <input type="checkbox"/> a jelzáloghitel fedezetétől szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyónbiztosítás díja | Közjegyzői díj; Szerződés módosítási díj: A fennálló tőketartozás 1%, maximum 20.000 HUF; Postai küldemények díja: 106 HUF/levél; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF Rendkívüli ügyintézés díja: 3.000 HUF <input type="checkbox"/> Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számaegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF; <input type="checkbox"/> A jelzáloghitel fedezetétől szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyónbiztosítás díja | Közjegyzői díj; Szerződés módosítási díj: A fennálló tőketartozás 1%, maximum 20.000 HUF; Postai küldemények díja: 106 HUF/levél; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF Rendkívüli ügyintézés díja: 3.000 HUF <input type="checkbox"/> Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számaegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF; <input type="checkbox"/> A jelzáloghitel fedezetétől szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyónbiztosítás díja |
| Folyósítás és törlesztés jellemzői | | egyösszegű, vagy hitelkiváltás esetén több részletben történő folyósítás, havi annuitásos törlesztés | egyösszegű, vagy hitelkiváltás esetén több részletben történő folyósítás, havi annuitásos törlesztés | egyösszegű, vagy hitelkiváltás esetén több részletben történő folyósítás, havi annuitásos törlesztés |
| Szerződés módosítási díj | Teljes előtörlesztés díja | 1,5%, Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott értéknapján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után. Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik. <input type="checkbox"/> A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni. <input type="checkbox"/> Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek. | 1,5%, Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott értéknapján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után. Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik. <input type="checkbox"/> A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni. <input type="checkbox"/> Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek. | 1,5%, Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott értéknapján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után. Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik. <input type="checkbox"/> A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni. <input type="checkbox"/> Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek. |
| | Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződés módosítás díja | nincs | nincs | nincs |

| | Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja | | a fennálló tőketartozás 1%, max. 20.000 HUF | a fennálló tőketartozás 1%, max. 20.000 HUF | a fennálló tőketartozás 1%, max. 20.000 HUF |
|---|---|---|---|---|---|
| Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek | Késedelmi kamat mértéke | | Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.☐ (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.)☐ | Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.☐ (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.)☐ | Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.☐ (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.)☐ |
| | Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak | | Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél,☐ Hitelfelmondási értesítő díja: 1.430 HUF/kiküldött levél | Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél,☐ Hitelfelmondási értesítő díja: 1.430 HUF/kiküldött levél | Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél,☐ Hitelfelmondási értesítő díja: 1.430 HUF/kiküldött levél |
| Egyéb megjegyzések | | | A finanszírozás maximális százalékos mértéke a hitelfedezeti értékre vonatkozik. A hitelfedezeti érték lakóingatlan esetében a forgalmi érték 70%-a, nem lakóingatlan esetében a forgalmi érték 50%-a; a háztartás jövedelme is befolyásolja a kölcsön összegét. | A finanszírozás maximális százalékos mértéke a hitelfedezeti értékre vonatkozik. A hitelfedezeti érték lakóingatlan esetében a forgalmi érték 70%-a, nem lakóingatlan esetében a forgalmi érték 50%-a; a háztartás jövedelme is befolyásolja a kölcsön összegét. | A finanszírozás maximális százalékos mértéke a hitelfedezeti értékre vonatkozik. A hitelfedezeti érték lakóingatlan esetében a forgalmi érték 70%-a, nem lakóingatlan esetében a forgalmi érték 50%-a; a háztartás jövedelme is befolyásolja a kölcsön összegét. |
| Feltétel-e a hitelintézetnél vezetett fizetési számla | | | Igen | Igen | Igen |
| Feltétel-e a hitelszerződéshez kapcsolódó megtakarítás | | | Nem | Nem | Nem |
| Feltétel-e az életbiztosítás | | | Nem | Nem | Nem |
| Feltétel-e a fedezetül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonszolgáltatás | | | Igen | Igen | Igen |
| Egyéb megjegyzések | | | --- | --- | --- |
| Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok | | Akciós termék? | Nem | Igen | Igen |
| | | Kedvezmény leírása | Az ügyfélnek a kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az alábbi induló hitelíjait:☐ – értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan – a folyósításhoz benyújtásra kerülő e-hiteles tulajdoni lap költsége egy ingatlanra vonatkozóan – a közjegyzői díjat 50.000 Ft-ig (5 millió Ft kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges) | Az ügyfélnek a kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az alábbi induló hitelíjait:☐ – értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan – a folyósításhoz benyújtásra kerülő e-hiteles tulajdoni lap költsége egy ingatlanra vonatkozóan – a közjegyzői díjat 50.000 Ft-ig (5 millió Ft kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges) | Az ügyfélnek a kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az alábbi induló hitelíjait:☐ – értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan – a folyósításhoz benyújtásra kerülő e-hiteles tulajdoni lap költsége egy ingatlanra vonatkozóan – a közjegyzői díjat 50.000 Ft-ig (5 millió Ft kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges) |
| | | A kedvezmény igénybevételének feltétele | A díjak visszatérítésének feltételei: – A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjváltás, minimum 300.000.-Ft összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető. – A fizetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani. – A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszedési megbízás megadása szükséges. – A folyósítás időpontjáig a bankfiókban vagyonszolgáltatás és/vagy hitelfedezeti biztosítás kötelese. Az ügyfél köteles a Hitelintézet által visszatérített díjakat és költségeket a Hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben: – az Ügyfél szerződéskötéstől számított 3 éven belül a szerződött összeg 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével) vagy – a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a kölcsön végtörlesztésére illetve Hitelintézetten kívül álló okokból felmondásra kerül. A Bank jogosult a díjak egyösszegű betérhelésére az adós fizetési számláján. „Bónusz” díj elengedési akció 2020.07.15-től visszavonásig A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg, a kölcsönigénylő minimum 5 000 000 Ft szerződéses összegű Fundamenta –Lakástakarékékpénztári szerződés kötése esetén, az 1% (max. 200.000.-Ft) folyósítási jutalék elengedésre kerül. | A díjak visszatérítésének feltételei: – A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjváltás, minimum 300.000.-Ft összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető. – A fizetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani. – A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszedési megbízás megadása szükséges. – A folyósítás időpontjáig a bankfiókban vagyonszolgáltatás és/vagy hitelfedezeti biztosítás kötelese. Az ügyfél köteles a Hitelintézet által visszatérített díjakat és költségeket a Hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben: – az Ügyfél szerződéskötéstől számított 3 éven belül a szerződött összeg 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével) vagy – a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a kölcsön végtörlesztésére illetve Hitelintézetten kívül álló okokból felmondásra kerül. A Bank jogosult a díjak egyösszegű betérhelésére az adós fizetési számláján. „Bónusz” díj elengedési akció 2020.07.15-től visszavonásig A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg, a kölcsönigénylő minimum 5 000 000 Ft szerződéses összegű Fundamenta –Lakástakarékékpénztári szerződés kötése esetén, az 1% (max. 200.000.-Ft) folyósítási jutalék elengedésre kerül. | A díjak visszatérítésének feltételei: – A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjváltás, minimum 300.000.-Ft összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető. – A fizetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani. – A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszedési megbízás megadása szükséges. – A folyósítás időpontjáig a bankfiókban vagyonszolgáltatás és/vagy hitelfedezeti biztosítás kötelese. Az ügyfél köteles a Hitelintézet által visszatérített díjakat és költségeket a Hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben: – az Ügyfél szerződéskötéstől számított 3 éven belül a szerződött összeg 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével) vagy – a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a kölcsön végtörlesztésére illetve Hitelintézetten kívül álló okokból felmondásra kerül. A Bank jogosult a díjak egyösszegű betérhelésére az adós fizetési számláján. „Bónusz” díj elengedési akció 2020.07.15-től visszavonásig A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg, a kölcsönigénylő minimum 5 000 000 Ft szerződéses összegű Fundamenta –Lakástakarékékpénztári szerződés kötése esetén, az 1% (max. 200.000.-Ft) folyósítási jutalék elengedésre kerül. |
| | | Akció időtartam a* | | 2020-07-15 | 2020-07-15 |
| | | Akció kezdete | | | |
| | | Akció vége | | visszavonásig 12. oldal | visszavonásig |

Terméksmertető - Hitel- és lízingtermékek - Lombard kölcsön 2021.04.01

| Hitelkonstrukció teljes megnevezése | | Lombard Kölcsön |
|---|--|--|
| Devizanem | | HUF |
| Futamidő | A futamidő minimuma | 1 |
| | A futamidő maximuma | 36 |
| | Futamidő (hónap vagy hét) | hónap |
| Igényelhető kölcsönösszeg (Ft) | Igényelhető összeg minimuma (Ft) | az óvadékba helyezett betét 100%-a |
| | Igényelhető összeg maximuma (Ft) | az óvadékba helyezett betét 100%-a |
| THM | A ker. kommunikációban szereplő THM (%) | 3,34-4,67 |
| | A konstrukció THM minimuma (%) | 3,34 |
| | A konstrukció THM maximuma (%) | 4,67 |
| | THM-hez kapcsolódó megjegyzések | <p>A THM értéke 1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén THM: 4,67%; 500 000 Ft 36 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> ügyleti kamat <input type="checkbox"/> egyszerű kezelési költség 0,25%, min. 10.000 Ft (a szerződött összeg százalékában), <input type="checkbox"/> a futamidő alatti hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft-ó számlavezetési díjával számolva), <input type="checkbox"/> a futamidő alatti hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft); <input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,56%, + 564Ft max 22.576 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%) <p>A THM értéke 1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén THM: 3,34% ;3 000 000 Ft 36 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> ügyleti kamat <input type="checkbox"/> egyszerű kezelési költség 0,25%, min. 10.000 Ft (a szerződött összeg százalékában), <input type="checkbox"/> a futamidő alatti hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft-ó számlavezetési díjával számolva), <input type="checkbox"/> a futamidő alatti hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft); <input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,56%, + 564Ft max 22.576 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%) |
| Kamat | Kamatozás típusa | Fix kamatozása |
| | Kamat éves mértéke min. | óvadéki betét kamata + 2% |
| | Kamat éves mértéke max. | óvadéki betét kamata + 2% |
| | Kamatbázis | --- |
| | Kamat- és további kamathoz kapcsolódó | Fix kamatozása |
| Kamatváltozási mutató vagy kamatfelváltozási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja | | |
| Kezdeti költségek, díjak | Kezdeti költségek mértéke | Kezelési költség 0,25%, min. 10.000.- Ft A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában |
| | Kezdeti díjak mértéke | Hiteltörlesztés díja esedékes törlesztő részlet esetén: forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft; Készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,546%, + 564 Ft max. 22.576 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%, folyósításakor a szerződött összeg százalékában |
| További költségek, díjak | További költségek mértéke | Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél |
| | További díjak mértéke | Szerződésmódosítási díj: a fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 HUF; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén: 0,5%; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén: 1,00%; Egyéb egyszerű ügyintézési díj: 5.000 HUF (adós kérésére egyéb ügyintézőskor); Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF (egyei ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg) □ Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére): 1.000 HUF □ Hitelszámla zárlati költség: 0%; a hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé. |
| THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak | | Szerződésmódosítási díj: A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 HUF Egyéb egyszerű ügyintézési díj: 5.000 HUF, Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF, □ Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: 1.000 HUF (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére) □ Hitelszámla zárlati költség: 0% Postai küldemények díja: 106 HUF/levél |
| Folyósítás és törlesztés jellemzői | | egyszerűsített folyósítás, havi annuitásos törlesztés. |
| Szerződésmódosítási díj | Teljes előtörlesztés díja | Amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratá közötti időtartam nem haladja meg a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni. Az előtörlesztett összeg 0,5%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege. Amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratá közötti időtartam meghaladja a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni. Az előtörlesztett összeg 1%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege. Esedékesség: Előtörlesztéssel egyidejűleg. Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra. ha <input type="checkbox"/> Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt <input type="checkbox"/> Tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot <input type="checkbox"/> A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni. <input type="checkbox"/> Az önhívójukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek. |
| | Egyéb pénzügyi teljesítéssel | nincs |
| | Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás | A fennálló tőketartozás 0,5%; maximum 50.000 HUF |
| Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek | Késedelmi kamat mértéke | késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. □ (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékpontosított mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidő mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékpontosított mértéke.) □ |
| | Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak | fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, hitelfelmondási értesítő díja: 1.430 HUF/kiküldött levél |
| Termékhez kapcsolódó akcióra | Akciós termék? | Nem |
| | Kedvezmény leírása | Nem |
| | A kedvezmény | |
| | Akció időtartama | |

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - PB Babaváró Hitel 2021.04.01

| Hitelkonstrukció teljes megnevezése | | PB Babaváró Hitel | | |
|--|---|--|-----------|------------|
| Devizanem | | HUF | | |
| Futamidő | A futamidő minimuma | 60 | | |
| | A futamidő maximuma | 240 | | |
| | Futamidő (hónap vagy hét) | Hónap | | |
| Igényelhető kölcsönösszeg | Igényelhető összeg | 20000000 | | |
| | Igényelhető összeg | 100000000 | | |
| THM | A ker. kommunikációban | 1,09 | | |
| | A konstrukció THM minimuma (%) | 1,09 | | |
| | A konstrukció THM maximuma (%) | 1,61 | | |
| THM-hez kapcsolódó megjegyzések | | THM számításánál figyelembe vett tételek: 10.000.000.- Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségeinek figyelembevételével kerültek meghatározásra: <input type="checkbox"/> a folyósítási jutalék 0% <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva), <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft); <input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,56%, + 564 Ft max. 22.576 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%) Kezességvállalás díja: 4.167Ft/hó | | |
| Kamat | Kamatozás típusa | Változó | | |
| | Kamat éves mértéke min. (%) | 0,00 | | |
| | Kamat éves mértéke max. (%) | 0,00 | | |
| | Kamatbázis | AKK, a 44/2019. (III.12.) korm.rendelet alapján | | |
| | Kamat- és további (kockázati) felár (%) | nincs | | |
| Kamatához kapcsolódó megjegyzések | | A hitel változó kamatozása, amely a kamatperióduson belül (5év) nem változik. Az adós a kamattámogatás időszaka alatt kamatot nem fizet. A kamatot a Hitelintézet havi elszámolás keretében hívja le a Magyar Államkincstártól. Ügyleti kamat a kamattámogatás megszűnése esetén, a kamattámogatás megszűnését követően: AKK*130%+5%. Amennyiben a kamattámogatás megszűnik, a megszűnés időpontjától kezdődően az adós köteles a kamattámogatás megszűnésére vonatkozó mértékű ügyleti kamatot fizetni. Kamattámogatott időszak alatt: Bruttó kamat: 5 éves ÁKKH*130%+ 2,00%, Kamattámogatás: Megegyezik a bruttó kamat összegével Fizetendő nettó kamat: 0,00 % (A jogszabályban meghatározott feltételek teljesülése esetén) Állami kezességvállalási díj: a mindenkor fennálló tartozás után évi 0,5% | | |
| Kamatváltozási mutató vagy kamatfelár-változási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja | | Nincs | | |
| Kezdeti költségek, díjak | Kezdeti költségek mértéke | Folyósítási jutalék: 0%, A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában | | |
| | Kezdeti díjak mértéke | H | | |
| További költségek, díjak | További költségek mértéke | Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél | | |
| | További díjak mértéke | Szerződésmódosítási díj: 15.000 Ft/alkalom Előtörlesztési díj: (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén: 0%; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén: 0 %; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF (adós kérésére egyéb ügyintézők); Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF (egyeti ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg) Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére): 1.000 HUF Hitelszámla zárlati költség: 0%, a hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé. | | |
| THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak | | Szerződésmódosítási díj: 15.000 Ft/alkalom; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj:3.000 HUF; Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: 1.000 HUF (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére); Hitelszámla zárlati költség:0%; Postai küldemények díja: 106 HUF/levél | | |
| Folyósítás és törlesztés jellemzői | | | | |
| Egyösszegű folyósítás. A törlesztő részletek megfizetése havonta egyenlő részletekben kizárólag forintban történik az Ön a Hitelintézetnél vezetett lakossági bankszámlájáról, amelyről a törlesztőrészlet összegét Hitelintézet automatikusan szedi be minden hónap 15. napján. A támogatott személyek a kölcsön fennálló összege után a központi költségvetés javára – a hitelintézet útján a havonta fizetendő törlesztőrészlettel egyidejűleg – kezességvállalási díjat fizetnek. A kezességvállalási díj mértéke évente a kezességgel biztosított fennálló kötelezettség összegének 0,5%-a. A kamattámogatás időszaka alatt a kamatot kamattámogatás formájában a Magyar Állam fizeti. A törlesztőrészlet esedékességének napja minden hónap 15. napja. | | | | |
| Szerződésmódosítási díj | Teljes előtörlesztés díja | Díjmentes | | |
| | Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja | nincs | | |
| | Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja | 15.000 Ft/alkalom | | |
| Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek | Késedelmi kamat mértéke | Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidő mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.) | | |
| | Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak | Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, Hitelfelmondási értesítő díja: 1430 HUF/kiküldött levél | | |
| Egyéb megjegyzések | | További biztosítékok: adóstárs, állami kezességvállalás | | |
| Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok | Akciós termék? | Igen | | |
| | Kedvezmény leírása | 2020.06.01-től visszavonásig a Bank jóváírja a kezességvállalási díj 50%-át a futamidő első évében, ha az ügyfél Fundamenta-Lakástakarékpénztári szerződést köt bankfókunkban. | | |
| | A kedvezmény | | | |
| | Akció időtartam | Akció kezdete | 14. oldal | 2020-06-01 |
| | Akció vége | visszavonásig | | |