

**Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - LAKÁSCÉLŰ KÖLCSÖNÖK 2020.06.01**

Hitelkonstrukció teljes megnevezése	PB Piaci kamatozású lakáscélú kölcsön	PB FIX5 Piaci kamatozású lakáscélú kölcsön	PB FIX10 Piaci kamatozású lakáscélú kölcsön	Polgári Bank Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön	Polgári Bank CSOK+10 Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön	Polgári Bank CSOK+15 Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön
<b>A konstrukció jellege</b>	Lakáscélú piaci feltételi	Lakáscélú piaci feltételi	Lakáscélú piaci feltételi	Lakáscélú államilag támogatott	Lakáscélú államilag támogatott	Lakáscélú államilag támogatott
<b>A felhasználás célja</b>	lakóingatlan vásárlása; építése;bővítése; korszerűsítése vagy felújítása	lakóingatlan vásárlása; építése;bővítése; korszerűsítése vagy felújítása	lakóingatlan vásárlása; építése;bővítése; korszerűsítése vagy felújítása	341/2011. (XII.29.) korm.rendelet alapján: □ 1) Új lakás vásárlás/építés, □ 2) Használt lakás vásárlás; korszerűsítés, bővítés, □ 3) A Nemzeti Eszközkezelő Zrt. vagyonkezelésébe tartozó lakóingatlan visszavásárlásához	18/2016. (II.10.) korm.rendelet alapján új lakás vásárlás/építés; 17/2016. (II.10.) korm.rendelet alapján használt lakás vásárlás 2 gyermek esetén	18/2016. (II.10.) korm.rendelet alapján új lakás vásárlás/építés; 17/2016. (II.10.) korm.rendelet alapján használt lakás vásárlás 3 gyermektel
<b>Devizanem</b>	HUF	HUF	HUF	HUF	HUF	HUF
<b>Futamidő (hónap)</b>	<b>A futamidő minimuma (hónap)</b>	36	36	36	60	60
	<b>A futamidő maximuma (hónap)</b>	300	300	300	240	300
<b>Igényelhető kölcsönösszeg (HUF)</b>	<b>Igényelhető összeg minimuma (HUF)</b>	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000
	<b>Igényelhető összeg maximuma (HUF)</b>	50000000	50000000	50000000	15000000	15000000
<b>Önerő minimális mértéke (%)</b>	30	30	30	30	30	30
<b>Finanszírozás maximális aránya</b>	<b>Finanszírozás alapja</b>	ingatlanfedezett forgalmi értéke	ingatlanfedezett forgalmi értéke	ingatlanfedezett forgalmi értéke	ingatlanfedezett forgalmi értéke	ingatlanfedezett forgalmi értéke
	<b>Finanszírozás maximális mértéke (%)</b>	70	70	70	70	70
	<b>A ker. kommunikációban szereplő THM (%)</b>	6,71	7,51	8,63	4,65	3,64
	<b>A konstrukció THM minimuma (%)</b>	6,16	6,95	8,04	4,29	3,29
	<b>A konstrukció THM maximuma (%)</b>	19,14	19,53	20,81	11,17	10,29
<b>THM</b>	THM számításnál figyelembe vett tételek: Kamat: évi: 5,77% kedvezmények nélkül □ Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában) □ értékbécselés díja: 31.115-40.640 HUF □ értékbécselés díjának összege függ az ingatlan paramétereitől, melynek részleteit a hirdetmény részét képező „Ingatlan értékbécselési díjtáblázat” tartalmazza. □ ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 HUF □ igénylőskor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takarmentes lekérdezés esetén, hitelfolyósításkor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva □ a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjjal számolvá) □ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hitelörlesztés díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 120 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF □ adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,42%+425 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF □ lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,54%, + 546 HUFmax. 21.855 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% □ lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes személyes felülvizsgálat díja: 28.448 HUF /alkalom (amely az ÁFA-t is tartalmazza).	THM számításnál figyelembe vett tételek: Kamat: évi: 6,50% kedvezmények nélkül □ Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában) □ értékbécselés díja: 31.115-40.640 HUF □ értékbécselés díjának összege függ az ingatlan paramétereitől, melynek részleteit a hirdetmény részét képező „Ingatlan értékbécselési díjtáblázat” tartalmazza. □ ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 HUF □ igénylőskor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takarmentes lekérdezés esetén, hitelfolyósításkor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva □ a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjjal számolvá) □ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hitelörlesztés díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 120 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF □ adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,42%+425 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF □ lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,54%, + 546 HUFmax. 21.855 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% □ lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes személyes felülvizsgálat díja: 28.448 HUF /alkalom (amely az ÁFA-t is tartalmazza).	THM számításnál figyelembe vett tételek: Kamat: évi: 7,50% kedvezmények nélkül □ Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában) □ értékbécselés díja: 31.115-40.640 HUF □ értékbécselés díjának összege függ az ingatlan paramétereitől, melynek részleteit a hirdetmény részét képező „Ingatlan értékbécselési díjtáblázat” tartalmazza. □ ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 HUF □ igénylőskor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takarmentes lekérdezés esetén, hitelfolyósításkor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva □ a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjjal számolvá) □ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hitelörlesztés díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 120 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF □ adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,42%+425 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF □ lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,54%, + 546 HUFmax. 21.855 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% □ lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes személyes felülvizsgálat díja: 28.448 HUF /alkalom (amely az ÁFA-t is tartalmazza).	THM számításnál figyelembe vett tételek: Kamat: évi: 3,942 %; hitelbírálati díj; igényelt hitel 0,50%-a, a kérelem benyújtásakor; a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában; folyósítási jutalék: 0%; a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában, értékbécselés díja: 33.000-40.640 HUF/ingatlan, ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: 12.600 HUF/ingatlan; igénylőskor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takarmentes lekérdezés esetén, hitelfolyósításkor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva; futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjjal számolvá); a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hitelörlesztés díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 120 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF □ adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,42%+425 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF □ lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,54%, + 546 HUFmax. 21.855 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% □ lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes személyes felülvizsgálat díja: 28.448 HUF /alkalom (amely az ÁFA-t is tartalmazza).	THM számításnál figyelembe vett tételek: Kamat: évi 3,00 %; hitelbírálati díj; igényelt hitel 0,50%-a, a kérelem benyújtásakor; a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában; folyósítási jutalék: 0%; a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában, értékbécselés díja: 33.000-40.640 HUF/ingatlan, ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: 12.600 HUF/ingatlan; igénylőskor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takarmentes lekérdezés esetén, hitelfolyósításkor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva; a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 Ft-os” lakosság számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjjal számolvá); a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hitelörlesztés díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 120 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF □ adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,42%+425 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF □ lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,54%, + 546 HUFmax. 21.855 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% □ lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes személyes felülvizsgálat díja: 28.448 HUF /alkalom (amely az ÁFA-t is tartalmazza).	THM számításnál figyelembe vett tételek: Kamat: évi 3,00 %; hitelbírálati díj; igényelt hitel 0,50%-a, a kérelem benyújtásakor; a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában; folyósítási jutalék: 0%; a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában, értékbécselés díja: 33.000-40.640 HUF/ingatlan, ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: 12.600 HUF/ingatlan; igénylőskor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takarmentes lekérdezés esetén, hitelfolyósításkor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva; a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 Ft-os” lakosság számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjjal számolvá); a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hitelörlesztés díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 120 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF □ adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,42%+425 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF □ lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,54%, + 546 HUFmax. 21.855 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% □ lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes személyes felülvizsgálat díja: 28.448 HUF /alkalom (amely az ÁFA-t is tartalmazza).
<b>Kamatotípus</b>	Változó	5 éves kamatperiódusokban fix	10 éves kamatperiódusokban fix	Változó	Változó	Változó
<b>Kamat éves mértéke min. (%)</b>		3,40	4,40	3,942	3	3
<b>Kamat éves mértéke max. (%)</b>		5,77	7,50	3,942	3	3
<b>Kamatbázis</b>	3 havi BUBOR	5 éves fix kamatozás	10 éves fix kamatozás	341/2011. (XII.29.) korm.rendelet alapján	18/2016. (II.10.) korm.rendelet; 17/2016. (II.10.) korm.rendelet alapján	18/2016. (II.10.) korm.rendelet; 17/2016. (II.10.) korm.rendelet alapján
<b>Kamat- és további (kockázati) felár (%)</b>	Kamatfelár: 2,22%-5,32% A kamatfelár mértéke függ a hitelösszegtől és a Banknál vezetett fizetési számlára érkező jövedelem jóváírás összegétől	3,40%-6,50% A kamat kedvezmény mértéke függ a hitelösszegtől és a Banknál vezetett fizetési számlára érkező jövedelem jóváírás összegétől	4,40%-7,50% A kamat kedvezmény mértéke függ a hitelösszegtől és a Banknál vezetett fizetési számlára érkező jövedelem jóváírás összegétől	Az ügyleti kamat mértéke a havi rendszerességgel közzétett állampapírhozam 130%-a, növelve a kamatfelár mértékével. A kamatfelár mértéke: 2,85%.	ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három napjári hónapban tartott 5 éves névértéges futamidőjű állampapír aukción kialakult átlaghozamok adott aukción elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százalékának 3 százalékponttal növelt mértékét.	ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három napjári hónapban tartott 5 éves névértéges futamidőjű állampapír aukción kialakult átlaghozamok adott aukción elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százalékának 3 százalékponttal növelt mértékét.
<b>Kamatváltozáshoz kapcsolódó megjegyzések</b>	Kamatperiódus hossza: napjári év □ Kamatfelár periódus: □ A 3 évet meghaladó futamidőjű hitel esetén 3 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F3 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal változhat. □	A kamatperiódus hossza: 5 év, amennyiben a hitel futamideje az 5 évet meghaladja, a kamat 5 évente változhat az MNB által közzétett H1K5 elemű éves kamatváltozási mutató mértékével. http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/orinhtitel	A kamatperiódus hossza: 10 év, amennyiben a hitel futamideje az 10 évet meghaladja, a kamat 10 évente változhat az MNB által közzétett H1K10 elemű éves kamatváltozási mutató mértékével. http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/orinhtitel	Éves kamat mértéke függ a hitelcélról, gyermekek számától. □ A kamattámogatás 5 évig jár. □ Kamatperiódus hossza: ügyleti év □	A kamattámogatás 25 évig jár. Kamatperiódus hossza: ügyleti év Kamattámogatás mértéke: ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három napjári hónapban tartott 5 éves névértéges futamidőjű állampapír aukción kialakult átlaghozamok adott aukción elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléka	A kamattámogatás 25 évig jár. Kamatperiódus hossza: ügyleti év Kamattámogatás mértéke: ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három napjári hónapban tartott 5 éves névértéges futamidőjű állampapír aukción kialakult átlaghozamok adott aukción elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléka
<b>Kamatváltozási mutató vagy kamatfelár-változási mutató MNB honlapján közzétett betűködj</b>	H1F3	H1K5	H1K10	Az állami támogatással érintett időszakok követően: H1F3		
<b>Kezdeti költségek mértéke</b>	Folyósítási jutalék: 1%, max. 200 000 HUF a szerződött összeg százalékában;	Folyósítási jutalék: 1%, max. 200 000 HUF a szerződött összeg százalékában;	Folyósítási jutalék: 1%, max. 200 000 HUF a szerződött összeg százalékában;	Folyósítási jutalék: 0%, a szerződött összeg százalékában; a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában;	Folyósítási jutalék: 0%, a szerződött összeg százalékában; a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában;	Folyósítási jutalék: 0%, a szerződött összeg százalékában; a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában;



Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok	A kedvezmény igénybevételének feltétele				<p><b>A díjak visszatérítésének feltételei:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A folyósítás időpontjig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjváltás minimum 300.000 Ft összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető.</li> <li>A fizetési számla és a jövedelem átutalását a hitel futamideje alatt fenn kell tartani.</li> <li>- A folyósítás időpontjig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszedési megfizás megadása. Az ügyfél köteles a Hitelintézet által visszatérített díjakat és költségeket a Hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben:</li> <li>- az Ügyfél szerződéskötéstől számított 3 éven belül a szerződött összeg 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén a előtörlesztések együttesen összegének figyelembevételével) vagy</li> <li>- a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a kölcsön végörlesztésére illetve Hitelintézetén kívül álló okokból felmondásra kerül.</li> <li>A Bank jogosult a díjak egyösszegű betérhelésére az adós fizetési számláján. A közjegyi díj utólagos megtérítését az alábbi esetekben nem írja elő a Hitelintézet:</li> <li>- Az utólagos Családi Otthonteremtési Kedvezményből történő elő- vagy végörlesztés esetén,</li> <li>- A 337/2017. (XI.14.) Korm. rendelet alapján nyújtott támogatásból történő elő- vagy végörlesztés esetén.</li> </ul> <p>„Bónusz” díj elengedési akció 2020.06.01-től</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg, a kölcsönigénylő minimum 5 000 000 Ft összegű szerződéses összegű Fundamenta –Lakástakarékpénztári szerződés kötése esetén, a hitelbírálati díj 50%-a elengedésre kerül.</li> </ul>	<p><b>A díjak visszatérítésének feltételei:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A folyósítás időpontjig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjváltás minimum 300.000 Ft összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető.</li> <li>A fizetési számla és a jövedelem átutalását a hitel futamideje alatt fenn kell tartani.</li> <li>- A folyósítás időpontjig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszedési megfizás megadása. Az ügyfél köteles a Hitelintézet által visszatérített díjakat és költségeket a Hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben:</li> <li>- az Ügyfél szerződéskötéstől számított 3 éven belül a szerződött összeg 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén a előtörlesztések együttesen összegének figyelembevételével) vagy</li> <li>- a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a kölcsön végörlesztésére illetve Hitelintézetén kívül álló okokból felmondásra kerül.</li> <li>A Bank jogosult a díjak egyösszegű betérhelésére az adós fizetési számláján. A közjegyi díj utólagos megtérítését az alábbi esetekben nem írja elő a Hitelintézet:</li> <li>- Az utólagos Családi Otthonteremtési Kedvezményből történő elő- vagy végörlesztés esetén,</li> <li>- A 337/2017. (XI.14.) Korm. rendelet alapján nyújtott támogatásból történő elő- vagy végörlesztés esetén.</li> </ul> <p>„Bónusz” díj elengedési akció 2020.06.01-től</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg, a kölcsönigénylő minimum 5 000 000 Ft összegű szerződéses összegű Fundamenta –Lakástakarékpénztári szerződés kötése esetén, a hitelbírálati díj 50%-a elengedésre kerül.</li> </ul>	<p><b>A díjak visszatérítésének feltételei:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A folyósítás időpontjig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjváltás minimum 300.000 Ft összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető.</li> <li>A fizetési számla és a jövedelem átutalását a hitel futamideje alatt fenn kell tartani.</li> <li>- A folyósítás időpontjig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszedési megfizás megadása. Az ügyfél köteles a Hitelintézet által visszatérített díjakat és költségeket a Hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben:</li> <li>- az Ügyfél szerződéskötéstől számított 3 éven belül a szerződött összeg 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén a előtörlesztések együttesen összegének figyelembevételével) vagy</li> <li>- a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a kölcsön végörlesztésére illetve Hitelintézetén kívül álló okokból felmondásra kerül.</li> <li>A Bank jogosult a díjak egyösszegű betérhelésére az adós fizetési számláján. A közjegyi díj utólagos megtérítését az alábbi esetekben nem írja elő a Hitelintézet:</li> <li>- Az utólagos Családi Otthonteremtési Kedvezményből történő elő- vagy végörlesztés esetén,</li> <li>- A 337/2017. (XI.14.) Korm. rendelet alapján nyújtott támogatásból történő elő- vagy végörlesztés esetén.</li> </ul> <p>„Bónusz” díj elengedési akció 2020.06.01-től</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg, a kölcsönigénylő minimum 5 000 000 Ft összegű szerződéses összegű Fundamenta –Lakástakarékpénztári szerződés kötése esetén, a hitelbírálati díj 50%-a elengedésre kerül.</li> </ul>
	Akció időtartama	Akció kezdete			2020-06-01	2020-06-01	2020-06-01
		Akció vége			visszavonásig	visszavonásig	visszavonásig

**Termékmértető - Hitel- és lízingtermékek - PB Személyi kölcsön 2020.05.18.**

Hitelkonstrukció teljes megnevezése		PB FIX Személyi Kölcsön	
Devizanem		HUF	
Futamidő	A futamidő minimuma	36	
	A futamidő maximuma	60	
	Futamidő (hónap vagy hét)	Hónap	
Igényelhető kölcsönösszeg	Igényelhető összeg	3000000	
	Igényelhető összeg	30000000	
THM	A ker. kommunikációban	15,54	
	A konstrukció THM minimuma (%)	13,05	
	A konstrukció THM maximuma (%)	15,54	
	THM-hez kapcsolódó megjegyzések	THM számításánál figyelembe vett tételek: A THM értéke PB Személyi Kölcsön 1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén THM: 15,54% 500.000.- Ft. összegű, 36 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, A THM értéke PB Személyi Kölcsön 1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén THM: 13,05% 3.000.000.- Ft. összegű, 60 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi kikötésének figyelembevételével kerültek meghatározásra: <input type="checkbox"/> a folyósítási jutalék 1% <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjjal számolva), <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 120 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft <input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,54%, + 546Ft max. 21.855 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6% Kedvezményes időszakra (2020.12.31-ig) vonatkozó THM (teljes hitelidj mutató) 5,9%	
	Kamat	Kamatozás típusa Kamat éves mértéke min. (%) Kamat éves mértéke max. (%) Kamatbázis Kamat- és további (kockázati) felár (%) Kamathoz kapcsolódó megjegyzések	Fix 10,99 11,99 nincs 300.000Ft - 1.499.999Ft közötti hitelösszeg: 11,99% 1.500.000Ft - 3.000.000Ft közötti hitelösszeg: 10,99% Kedvezményes ügyleti kamat éves mértéke 2020. december 31-ig azzal, hogy amennyiben a jogszabályban meghatározott határidő meghosszabbításra kerül, úgy a kamatkedvezmény időszaka is ezen módosítással egyezően meghosszabbodik. 36 hó futamidő: 4,95% 48 hó futamidő: 5,10% 60 hó futamidő: 5,25% Kedvezményes ügyleti kamat mértéke 2020. december 31-ig azzal, hogy amennyiben a jogszabályban meghatározott határidő meghosszabbításra kerül, úgy a kamatkedvezmény időszaka is ezen módosítással egyezően meghosszabbodik. Az ügyleti kamat mértéke – a Bank által határozott ideig biztosított kedvezményes kamat alkalmazása mellett fix.
Kamatváltozási mutató vagy kamatfelváltozási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja			
Kezdeti költségek, díjak	Kezdeti költségek mértéke	Folyósítási jutalék: 1%, A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában	
	Kezdeti díjak mértéke	Hitelbírálati díj: 0%, a szerződött összeg százalékában; Hiteltörlesztés díja esedékes törlesztő részlet esetén: forgalmi jutalék 0,011%, min. 120 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft; Készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,54%, + 546Ft max. 21.855 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6% folyósításakor a szerződött összeg százalékában	
További költségek, díjak	További költségek mértéke	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél	
	További díjak mértéke	Szerződésmódosítási díj: a fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 HUF; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén: 0,5%; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén: 1,00%; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF (adós kérésére egyéb ügyintézők); Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF (egyedi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg); <input type="checkbox"/> Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére): 1.000 HUF; <input type="checkbox"/> Hitelszámla zárlati költség: 0%, a hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.	
THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak		Szerződésmódosítási díj: A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 HUF; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: 1.000 HUF (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére); <input type="checkbox"/> Hitelszámla zárlati költség: 0%; Postai küldemények díja: 106 HUF/levél	
Folyósítás és törlesztés jellemzői		egyösszegű folyósítás, <input type="checkbox"/> havi annuitásos törlesztés	
Szerződésmódosítási díj	Teljes előtörlesztés díja	Amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratának közötti időtartam nem haladja meg a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni. Az előtörlesztett összeg 0,5%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege. Amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratának közötti időtartam meghaladja a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni. Az előtörlesztett összeg 1%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege. Esedékesség: Előtörlesztéssel egyidejűleg. Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha <input type="checkbox"/> Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt <input type="checkbox"/> Tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot <input type="checkbox"/> A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni. <input type="checkbox"/> Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.	
	Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja	nincs	
	Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja	A fennálló tőketartozás 0,50%-a, maximum 50.000 HUF	
Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek	Késedelmi kamat mértéke	Késedelmi kamat mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanksi alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.)	
	Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak	Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, Hitelfelmondási értesítő díja: 1430 HUF/kiküldött levél	
Egyéb megjegyzések		További biztosítékok: adóstárs, kezés	
Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok	Akciós termék?	Nem	
	Kedvezmény leírása		
	A kedvezmény		
	Akció kezdete	4. oldal	
Akció időtartam	Akció kezdete		
	Akció vége		

**Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - SZABADFELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGHITELEK 2020.04.01**

Hitelkonstrukció teljes megnevezése		PB Forint alapú Szabadfelhasználású Jelzálogkölcsön	PB FIX5 Forint alapú Szabadfelhasználású Jelzálogkölcsön	PB FIX10 Forint alapú Szabadfelhasználású Jelzálogkölcsön
Devizanem		HUF	HUF	HUF
Konstrukció jellege		Ingtalan fedezet mellett egyéb célra igénybe vehető	Ingtalan fedezet mellett egyéb célra igénybe vehető	Ingtalan fedezet mellett egyéb célra igénybe vehető
Konstrukció megjegyzés		A szabad felhasználású kölcsön célja az igénylők olyan jellegű kiadásainak finanszírozása, amelyekre valamilyen okból nem tud egyéb kölcsönt felvenni, de rendelkezik a Hitelintézet számára elfogadható ingatlanfedezettel.	A szabad felhasználású kölcsön célja az igénylők olyan jellegű kiadásainak finanszírozása, amelyekre valamilyen okból nem tud egyéb kölcsönt felvenni, de rendelkezik a Hitelintézet számára elfogadható ingatlanfedezettel.	A szabad felhasználású kölcsön célja az igénylők olyan jellegű kiadásainak finanszírozása, amelyekre valamilyen okból nem tud egyéb kölcsönt felvenni, de rendelkezik a Hitelintézet számára elfogadható ingatlanfedezettel.
Futamidő (hónap)	A futamidő minimuma (hónap)	36	36	36
	A futamidő maximuma (hónap)	300	300	300
Igényelhető Kölcsönösszeg (HUF)	Igényelhető összeg minimuma (HUF)	1000000	1000000	1000000
	Igényelhető összeg maximuma (HUF)	50000000	50000000	50000000
Finanszírozás maximális aránya	Finanszírozás alapja	ingatlanfedezet hitelfedezeti értéke	ingatlanfedezet hitelfedezeti értéke	ingatlanfedezet hitelfedezeti értéke
	Finanszírozás maximális mértéke (%)	85	85	85
THM	A ker. kommunikációban szereplő THM (%)	8,06	9,01	10,25
	A konstrukció THM minimuma (%)	7,62	8,61	9,83
	A konstrukció THM maximuma (%)	15,20	15,97	17,31
	THM-hez kapcsolódó megjegyzések	THM számításánál figyelembe vett tételek: <input type="checkbox"/> kamat: évi 7,14 % kedvezmények nélkül <input type="checkbox"/> Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában) <input type="checkbox"/> értékbecslés díja: 31.115-50.800 Ft <input type="checkbox"/> ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft <input type="checkbox"/> tulajdoni lap díja 2 pld.: 4.155 Ft és 6.250 Ft <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva) <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 120 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft) <input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,54%, + 546Ft max. 51.855 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6% <input type="checkbox"/>	THM számításánál figyelembe vett tételek: <input type="checkbox"/> kamat: évi 8,00 %, kedvezmények nélkül <input type="checkbox"/> Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában) <input type="checkbox"/> értékbecslés díja: 31.115-40.640 Ft <input type="checkbox"/> ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft <input type="checkbox"/> tulajdoni lap díja 2 pld.: 4.155 Ft és 6.250 Ft <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva) <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 120 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft) <input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,54%, + 546Ft max. 51.855 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6% <input type="checkbox"/>	THM számításánál figyelembe vett tételek: <input type="checkbox"/> kamat: évi 9,10 %, kedvezmények nélkül <input type="checkbox"/> Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában) <input type="checkbox"/> értékbecslés díja: 31.115-40.640 Ft <input type="checkbox"/> ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft <input type="checkbox"/> tulajdoni lap díja 2 pld.: 4.155 Ft és 6.250 Ft <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva) <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 120 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft) <input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,54%, + 546Ft max. 51.855 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6% <input type="checkbox"/>
	Kamatozás típusa	Változó	5 éves kamatperiódusokban fix	10 éves kamatperiódusokban fix
	Kamat éves mértéke min. (%)	4,04	4,90	6,00
	Kamat éves mértéke max. (%)	7,14	8,00	9,10
	Kamatbázis	3 havi BUBOR	5 éves fix kamatozás	10 éves fix kamatozás
	Kamat- és további (kockázati) felár (%)	Kamatfelár: 3,59%-6,69% kamatfelár kedvezmény mértéke függ a hitelösszegtől és a Banknál vezetett fizetési számlára érkező jövedelem jóváírás összegétől	4,90%-8,00% kamatkedvezmény mértéke függ a hitelösszegtől és a Banknál vezetett fizetési számlára érkező jövedelem jóváírás összegétől	5,90%-9,10% kamatkedvezmény mértéke függ a hitelösszegtől és a Banknál vezetett fizetési számlára érkező jövedelem jóváírás összegétől

<b>Kamat</b>	<b>Kamatához kapcsolódó megjegyzések</b>	Kamatperiódus hossza: 3 hónap Kamatfelár periódus: A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 3 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F3 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal - változhat.	A kamatperiódus hossza: 5 év, amennyiben a hitel futamideje az 5 évet meghaladja, a kamat 5 évente változhat az MNB által közzétett H1K5 elnevezésű kamatváltoztatási mutató mértékével. <a href="http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinithitel">http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinithitel</a>	A kamatperiódus hossza: 10 év, amennyiben a hitel futamideje az 10 évet meghaladja, a kamat 10 évente változhat az MNB által közzétett H1K10 elnevezésű kamatváltoztatási mutató mértékével. <a href="http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinithitel">http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinithitel</a>
<b>Kamatváltozási mutató vagy kamatfelár-változási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja</b>		H1F3	H1K5	H1K10
<b>Kezdeti költségek, díjak</b>	<b>Kezdeti költségek mértéke</b>	Folyósítási jutalék: 1%, max. 200.000 HUF. A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában.	Folyósítási jutalék: 1%, max. 200.000 HUF. A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában.	Folyósítási jutalék: 1%, max. 200.000 HUF. A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában.
	<b>Kezdeti díjak mértéke</b>	Hitelbírálati díj: 0%, a kérelem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 120 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; készpénzfelvétel díja: (forgalmi jutalék 0,54%, + 546 HUF max.21.855HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) folyósításakor a szerződött összeg százalékában	Hitelbírálati díj: 0%, a kérelem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 120 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; készpénzfelvétel díja: (forgalmi jutalék 0,54%, + 546 HUF max.21.855HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) folyósításakor a szerződött összeg százalékában	Hitelbírálati díj: 0%, a kérelem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 120 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; készpénzfelvétel díja: (forgalmi jutalék 0,54%, + 546 HUF max.21.855HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) folyósításakor a szerződött összeg százalékában
<b>További költségek, díjak</b>	<b>További költségek mértéke</b>	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél
	<b>További díjak mértéke</b>	Szerződés módosítási díj: a fennálló tőketartozás 1% max 20.000 HUF; Előtörlesztési díj: 1,5% előtörlesztéssel egyidejűleg; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számaegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg	Szerződés módosítási díj: a fennálló tőketartozás 1% max 20.000 HUF; Előtörlesztési díj: 1,5% előtörlesztéssel egyidejűleg; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számaegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg	Szerződés módosítási díj: a fennálló tőketartozás 1% max 20.000 HUF; Előtörlesztési díj: 1,5% előtörlesztéssel egyidejűleg; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számaegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg
<b>THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak</b>	Közjegyzői díj; Szerződés módosítási díj: A fennálló tőketartozás 1%, maximum 20.000 HUF; postai küldemények díja: 106 HUF/levél; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; rendkívüli ügyintézés díja: 3.000 HUF; Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számaegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF; A jelzáloghitel fedezetéről szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja	Közjegyzői díj; Szerződés módosítási díj: A fennálló tőketartozás 1%, maximum 20.000 HUF; Postai küldemények díja: 106 HUF/levél; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF Rendkívüli ügyintézés díja: 3.000 HUF; Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számaegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF; A jelzáloghitel fedezetéről szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja	Közjegyzői díj; Szerződés módosítási díj: A fennálló tőketartozás 1%, maximum 20.000 HUF; Postai küldemények díja: 106 HUF/levél; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF Rendkívüli ügyintézés díja: 3.000 HUF; Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számaegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF; A jelzáloghitel fedezetéről szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja	
<b>Folyósítás és törlesztés jellemzői</b>	egyösszegű, vagy hitelkiváltás esetén több részletben történő folyósítás, havi annuitásos törlesztés	egyösszegű, vagy hitelkiváltás esetén több részletben történő folyósítás, havi annuitásos törlesztés	egyösszegű, vagy hitelkiváltás esetén több részletben történő folyósítás, havi annuitásos törlesztés	
<b>Szerződés módosítási díj</b>	<b>Teljes előtörlesztés díja</b>	1,5%, Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott értéknapján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után. <b>Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj</b> ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik. <input type="checkbox"/> A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni. <input type="checkbox"/> Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.	1,5%, Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott értéknapján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után. <b>Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj</b> ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik. <input type="checkbox"/> A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni. <input type="checkbox"/> Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.	1,5%, Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott értéknapján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után. <b>Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj</b> ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik. <input type="checkbox"/> A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni. <input type="checkbox"/> Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.
	<b>Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződés módosítás díja</b>	nincs	nincs	nincs

	<b>Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja</b>		a fennálló tőketartozás 1%, max. 20.000 HUF	a fennálló tőketartozás 1%, max. 20.000 HUF	a fennálló tőketartozás 1%, max. 20.000 HUF	
<b>Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek</b>	<b>Késedelmi kamat mértéke</b>		Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. □ (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.) □	Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. □ (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.) □	Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. □ (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.) □	
	<b>Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak</b>		Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, □ Hitelfelmondási értesítő díja: 1.430 HUF/kiküldött levél	Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, □ Hitelfelmondási értesítő díja: 1.430 HUF/kiküldött levél	Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, □ Hitelfelmondási értesítő díja: 1.430 HUF/kiküldött levél	
<b>Egyéb megjegyzések</b>		A finanszírozás maximális százalékos mértéke a hitelfedezeti értékre vonatkozik. A hitelfedezeti érték lakóingatlan esetében a forgalmi érték 70%-a, nem lakóingatlan esetében a forgalmi érték 50%-a; a háztartás jövedelme is befolyásolja a kölcsön összegét.		A finanszírozás maximális százalékos mértéke a hitelfedezeti értékre vonatkozik. A hitelfedezeti érték lakóingatlan esetében a forgalmi érték 70%-a, nem lakóingatlan esetében a forgalmi érték 50%-a; a háztartás jövedelme is befolyásolja a kölcsön összegét.		
<b>Feltétel-e a hitelintézetnél vezetett fizetési számla</b>		Igen		Igen		
<b>Feltétel-e a hitelszerződéshez kapcsolódó megtakarítás</b>		Nem		Nem		
<b>Feltétel-e az életbiztosítás</b>		Nem		Nem		
<b>Feltétel-e a fedezetül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonszolgáltatás</b>		Igen		Igen		
<b>Egyéb megjegyzések</b>		---		---		
<b>Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok</b>	<b>Akciós termék?</b>		Nem		Nem	
<b>Kedvezmény leírása</b>						
<b>A kedvezmény igénybevételének feltétele</b>						
<b>Akció időtartama*</b>		<b>Akció kezdete</b>				
		<b>Akció vége</b>				

**Termékmismertető - Hitel- és lízingtermékek - Lombard kölcsön 2020.04.01**

Hitelkonstrukció teljes megnevezése		Lombard Kölcsön
Devizanem		HUF
Futamidő	A futamidő minimuma	1
	A futamidő maximuma	36
Futamidő (hónap vagy hét)		hónap
Igényelhető kölcsönösszeg (Ft)	Igényelhető összeg minimuma (Ft)	az óvadékba helyezett betét 100%-a
	Igényelhető összeg maximuma (Ft)	az óvadékba helyezett betét 100%-a
THM	A ker. kommunikációban szereplő THM (%)	3,39-5,17
	A konstrukció THM minimuma (%)	3,39
	A konstrukció THM maximuma (%)	5,17
	THM-hez kapcsolódó megjegyzések	<p>A THM értéke 1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén THM: 5,17%; 500 000 Ft 36 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségeinek figyelembevételével kerültek meghatározásra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ügyleti kamat</li> <li><input type="checkbox"/> egyszerű kezelési költség 0,25%, min. 10.000 Ft (a szerződött összeg százalékában),</li> <li><input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva),</li> <li><input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 5.868Ft; (forgalmi jutalék 0,011%, min. 120 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft);</li> <li><input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: 6.246 Ft (forgalmi jutalék 0,54%, + 546 Ft max. 21.855 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)</li> </ul> <p>A THM értéke 1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén THM: 3,39% ;3 000 000 Ft 36 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségeinek figyelembevételével kerültek meghatározásra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ügyleti kamat</li> <li><input type="checkbox"/> egyszerű kezelési költség 0,25%, min. 10.000 Ft (a szerződött összeg százalékában),</li> <li><input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva),</li> <li><input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 13.608 Ft; (forgalmi jutalék 0,011%, min. 120 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft);</li> <li><input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: 34.746Ft (forgalmi jutalék 0,54%, + 546 Ft max. 21.855 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)</li> </ul>
Kamat	Kamatotípusa	Fix kamatozása
	Kamat éves mértéke min.	óvadéki betét kamata + 2%
	Kamat éves mértéke max.	óvadéki betét kamata + 2%
	Kamatbázis	---
	Kamat- és további	---
Kamatához kapcsolódó	Fix kamatozása	
Kamatváltozási mutató vagy kamatfelár-változási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja		
Kezdeti költségek, díjak	Kezdeti költségek mértéke	Kezelési költség 0,25%, min. 10.000.- Ft A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában
	Kezdeti díjak mértéke	---
További költségek, díjak	További költségek mértéke	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél
	További díjak mértéke	<p>Szerződésmódosítási díj: a fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 HUF; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén: 0,5%; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén: 1,00%; Egyéb egyszerű ügyintézési díj: 5.000 HUF (adós kérésére egyéb ügyintézéskor); Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF (egydi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg) □</p> <p>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére): 1.000 HUF □</p> <p>Hitelszámla zárlati költség: 0%, a hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé □</p> <p>Szerződésmódosítási díj: A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 HUF</p> <p>Egyéb egyszerű ügyintézési díj: 5.000 HUF, Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF, □</p> <p>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: 1.000 HUF (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére) □</p> <p>Hitelszámla zárlati költség: 0%</p> <p>Postai küldemények díja: 106 HUF/levél</p>
THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak		
Folyósítás és törlesztés jellemzői		egyszerű folyósítás, havi annuitásos törlesztés,
Szerződésmódosítási díj	Teljes előtörlesztés díja	<p>Amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratának közötti időtartam nem haladja meg a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni. Az előtörlesztett összeg 0,5%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege.</p> <p>Amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratának közötti időtartam meghaladja a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni. Az előtörlesztett összeg 1%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege.</p> <p>Esedékesség: Előtörlesztéssel egyidejűleg.</p> <p><b>Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt</li> <li><input type="checkbox"/> Tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot</li> <li><input type="checkbox"/> A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.</li> <li><input type="checkbox"/> Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.</li> </ul>
	Egyéb pénzügyi teljesítéssel	nincs
	Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás	A fennálló tőketartozás 0.5%; maximum 50.000 HUF
Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek	Késedelmi kamat mértéke	késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. □ (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidő mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.) □
	Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak	fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, hitelfelmondási értesítő díja: 1.430 HUF/kiküldött levél
Termékhez kapcsolódó akcióra	Akciós termék?	Nem
	Kedvezmény leírása	Nem
	A kedvezmény	
Akció időtartama		



**Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - PB Babaváró Hitel 2020.06.01**

Hitelkonstrukció teljes megnevezése		PB Babaváró Hitel		
Devizanem		HUF		
Futamidő	A futamidő minimuma	60		
	A futamidő maximuma	240		
	Futamidő (hónap vagy hét)	Hónap		
Igényelhető kölcsönösszeg	Igényelhető összeg	2000000		
	Igényelhető összeg	10000000		
THM	A ker. kommunikációban	1,11		
	A konstrukció THM minimuma (%)	1,11		
	A konstrukció THM maximuma (%)	1,74		
	THM-hez kapcsolódó megjegyzések	THM számításánál figyelembe vett tételek: 10.000.000.- Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségeinek figyelembevételével kerültek meghatározásra: <input type="checkbox"/> a folyósítási jutalék 0% <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva), <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 58.800 Ft; forgalmi jutalék 0,011%, min. 120Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft); <input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: 81.855 Ft; (forgalmi jutalék 0,54%, + 546 Ft max. 21.855 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%) <input type="checkbox"/> Kezességvállalás díja: 4.167Ft/hó		
Kamat	Kamatozás típusa	Változó		
	Kamat éves mértéke min. (%)	0,00		
	Kamat éves mértéke max. (%)	0,00		
	Kamatbázis	AKK, a 44/2019. (III.12.) korm.rendelet alapján		
	Kamat- és további (kockázati) felár (%)	nincs		
Kamathoz kapcsolódó megjegyzések	A hitel változó kamatozása, amely a kamatperióduson belül (5év) nem változik. Az adós a kamattámogatás időszaka alatt kamatot nem fizet. A kamatot a Hitelintézet havi elszámolás keretében hívja le a Magyar Államkincstártól. Ügyleti kamat a kamattámogatás megszűnése esetén, a kamattámogatás megszűnését követően: AKK*130%+5%. Amennyiben a kamattámogatás megszűnik, a megszűnés időpontjától kezdődően az adós köteles a kamattámogatás megszűnésére vonatkozó mértékű ügyleti kamatot fizetni. <b>Kamattámogatott időszak alatt: Bruttó kamat:</b> 5 éves ÁKKH*130%+ 2,00%, jelenleg: <b>3,950%</b> <b>Kamattámogatás:</b> Megegyezik a bruttó kamat összegével Fizetendő nettó kamat: 0,00 % (A jogszabályban meghatározott feltételek teljesülése esetén) <b>Állami kezességvállalási díj:</b> a mindenkor fennálló tartozás után évi 0,5%			
Kamatváltozási mutató vagy kamatfelár-változási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja		Nincs		
Kezdeti költségek, díjak	Kezdeti költségek mértéke	Folyósítási jutalék: 0%. A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában		
	Kezdeti díjak mértéke	Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 120 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; készpénzfelvétel díja: (forgalmi jutalék 0,54%, + 546HUF max. 21.855HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) folyósításakor a szerződött összeg százalékában		
További költségek, díjak	További költségek mértéke	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél		
	További díjak mértéke	Szerződésmódosítási díj: 15.000 Ft/alkalom Előtörlesztési díj: (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén: 0%; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén: 0 %; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF (adós kérésére egyéb ügyintézéskor); Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF (egyedi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg) Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére): 1.000 HUF Hitelszámla zárlati költség: 0%, a hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.		
THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak		Szerződésmódosítási díj: 15.000 Ft/alkalom; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: 1.000 HUF (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére); Hitelszámla zárlati költség: 0%; Postai küldemények díja: 106 HUF/levél		
Folyósítás és törlesztés jellemzői		Egyösszegű folyósítás. A törlesztő részletek megfizetése havonta egyenlő részletekben kizárólag forintban történik az Ön a Hitelintézetnél vezetett lakossági bankszámlájáról, amelyről a törlesztőrészlet összegét Hitelintézet automatikusan szedi be minden hónap 15. napján. A támogatott személyek a kölcsön fennálló összege után a központi költségvetés javára – a hitelintézet útján a havonta fizetendő törlesztőrészlettel egyidejűleg – kezességvállalási díjat fizetnek. A kezességvállalási díj mértéke évente a kezességgel biztosított fennálló kötelezettség összegének 0,5%-a. A kamattámogatás időszaka alatt a kamatot kamattámogatás formájában a Magyar Állam fizeti. A törlesztőrészlet esedékességének napja minden hónap 15. napja.		
Szerződésmódosítási díj	Teljes előtörlesztés díja	Díjmentes		
	Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja	nincs		
	Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja	15.000 Ft/alkalom		
Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek	Késedelmi kamat mértéke	Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékpontosított mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidő mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékpontosított mértéke.)		
	Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak	Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél. Hitelfelmondási értesítő díja: 1430 HUF/kiküldött levél		
Egyéb megjegyzések		További biztosítékok: adóstárs, állami kezességvállalás		
Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok	Akció termék?	Igen		
	Kedvezmény leírása	2020.06.01-től visszavonásig a Bank jóváírja a kezességvállalási díj 50%-át a futamidő első évében, ha az ügyfél Fundamenta-Lakástakarékpénztári szerződést köt bankfókunkban.		
	A kedvezmény			
	Akció időtartam	Akció kezdete	9. oldal	2020-06-01
	Akció vége	visszavonásig		