

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - PB Számlahitel 2019.07.01

Hitelkonstrukció teljes megnevezése		PB Számlahitel
Devizanem		HUF
Futamidő (hónap)		12
Hitelkeret túllépés díja		
Igényelhető hitelkeret (HUF)	Hitelkeret minimuma (HUF)	50000
	Hitelkeret maximuma (HUF)	1000000
	Igénylés feltétele	a fizetési számlára minimum 50.000 HUF/hó rendszeres, jövedelem jellegű jóváírás érkezzen
THM	A ker. kommunikációban szereplő THM (%)	24,51
	A konstrukció THM minimuma (%)	24,39
	A konstrukció THM maximuma (%)	33,33
	THM-hez kapcsolódó megjegyzések	THM számításnál figyelembe vett tételek: <input type="checkbox"/> kamat: évi 19,25% <input type="checkbox"/> Számlavezetés díja: 0 HUF/hó <input type="checkbox"/> Egyszeri kezelési költség: 1%, minimum 3000 HUF; készpénzfelvétel díja: 4.728 HUF (forgalmi jutalék 0,52%, + 528 HUF max. 21.136 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%)
Kamat	Kamatozás típusa	Változó
	Kamat éves mértéke min. (%)	19,25
	Kamat éves mértéke max (%)	19,25
	Kamatbázis	3 havi BUBOR
	Kamat- és további (kockázati) felár (%)	Kamatfelár éves mértéke fix: 19%
Kamatozáshoz kapcsolódó megjegyzések		Kamatperiódus: megegyezik a naptári negyedévvél. A kamat kamatperiódusonként változó. A kamat mértéke az egyes kamatperiódusok kezdetekor igazodik az aktuálisan érvényes referencia kamatláb mértékéhez.
Rendelkezésre tartási díj		havi: 0,10%
Kezdeti költségek, díjak	Kezdeti költségek mértéke	Hitel kezelési költség: hitelkeret megnyitásakor/felülvizsgálatakor, a szerződött hitel százalékában 1% minimum 3 000 HUF
	Kezdeti díjak mértéke	nincs
További költségek, díjak	További költségek mértéke	nincs
	További díjak mértéke	Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások díja: 1.000 HUF; Szerződés módosítási díj: (a fennálló tőketartozás százalékában) 1%
THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak		Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3000 HUF, Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások díja: 1000 HUF
Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek	Késedelmi kamat mértéke	A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. <input type="checkbox"/> A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidő mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértéke.
	Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak	Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, Hitelfelmondási értesítő díja: 1430 HUF/kiküldött levél
Egyéb megjegyzések		-maximum az utolsó három havi átlagos nettó jövedelemből származó jóváírás 100%-a, amennyiben 3 hónapnál hosszabb, de 6 hónapnál rövidebb ideje érkezik munkabér/nyugdíj a Hitelintézeti számlára -maximum az utolsó három havi átlagos nettó jövedelemből származó jóváírás 200%-a, amennyiben 6 hónapnál hosszabb ideje érkezik munkabér/nyugdíj a Hitelintézeti számlára
Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok	Akción termék?	
	Kedvezmény leírása	
	A kedvezmény igénybevételének feltétele	
	Akcio időtartama	Akcio kezdete
		Akcio vége

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - PB Személyi kölcsön 2019.07.01

Hitelkonstrukció teljes megnevezése		PB Személyi Kölcsön	PB FIX Személyi Kölcsön
Futamidó	Devizanem	HUF	HUF
	A futamidó minimuma	18	18
	A futamidó maximuma	72	60
	Futamidó (hónap vagy hét)	Hónap	Hónap
	Igényelhető kölcsönösszeg	150000	150000
Igényelhető kölcsönösszeg	Igényelhető összeg	5000000	5000000
	A ker. kommunikációban	14,76	15,59
	A konstrukció THM minimuma (%)	12,53	12,97
	A konstrukció THM maximuma (%)	18,86	19,63
	THM	THM számításánál figyelembe vett tételek: A THM értéke PB Személyi Kölcsön 1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén THM: 14,76% 3.000.000 - Ft. összegű, 36 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségeinek figyelembevételével kerültek meghatározásra: <input type="checkbox"/> a folyósítási jutalék 1%: 5.000 Ft <input type="checkbox"/> a futamidó alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva). <input type="checkbox"/> a futamidó alatt a hitelhez kapcsolódó hitelőrlesztés díja: 5.940 Ft; forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft); <input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: 6.128 Ft; (forgalmi jutalék 0,52%, + 528 Ft max. 21.136 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%) A THM értéke PB Személyi Kölcsön 1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén THM: 12,80% 3.000.000 - Ft. összegű, 60 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségeinek figyelembevételével kerültek meghatározásra: <input type="checkbox"/> a folyósítási jutalék 1%: 30.000 Ft <input type="checkbox"/> a futamidó alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva). <input type="checkbox"/> a futamidó alatt a hitelhez kapcsolódó hitelőrlesztés díja: 18.540 Ft; forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft); <input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: 34.128 Ft; (forgalmi jutalék 0,52%, + 528 Ft max. 21.136 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%) A THM értéke PB Fix Személyi Kölcsön 1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén THM: 15,59% 500.000 - Ft. összegű, 36 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségeinek figyelembevételével kerültek meghatározásra: <input type="checkbox"/> a folyósítási jutalék 1%: 5.000 Ft <input type="checkbox"/> a futamidó alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva). <input type="checkbox"/> a futamidó alatt a hitelhez kapcsolódó hitelőrlesztés díja: 5.976 Ft; forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft); <input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: 6.128 Ft; 0,52%, + 528 Ft max. 21.136 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%) A THM értéke PB Fix Személyi Kölcsön 1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén THM: 13,07% 3.000.000 - Ft. összegű, 60 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségeinek figyelembevételével kerültek meghatározásra: <input type="checkbox"/> a folyósítási jutalék 1%: 30.000 Ft <input type="checkbox"/> a futamidó alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva). <input type="checkbox"/> a futamidó alatt a hitelhez kapcsolódó hitelőrlesztés díja: 18.660 Ft; forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft); <input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: 34.128 Ft; (forgalmi jutalék 0,52%, + 528 Ft max. 21.136 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)	
Kamat	Kamatotípus	Változó	Fix
	Kamat éves mértéke min. (%)	10,75	10,99
	Kamat éves mértéke max. (%)	11,25	11,99
	Kamatbázis	3 havi BUBOR	nincs
	Kamat- és további (kockázati) felár (%)	150.000Ft - 1.499.999Ft közötti hitelösszeg: 11,00% 1.500.000Ft - 5.000.000Ft közötti hitelösszeg: 10,50%	150.000Ft - 1.499.999Ft közötti hitelösszeg: 11,99% 1.500.000Ft - 5.000.000Ft közötti hitelösszeg: 10,99%
Kamat	Kamatperiódus: naptári negyedév; Kamatfelár periódus: A legfeljebb 3 éves futamidejű hitel esetén annak teljes futamidejére fix a kamatfelár. A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 3 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett HIF3 kamatfelár-változási mutató mértékével, hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal változhat.	A kölcsön ügyfelei kamata a teljes futamidó alatt változatlan, fix kamat.	
Kamatváltozási mutató vagy kamatfelár-változási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja		HIF3	
Kezdeti költségek, díjak	Kezdeti költségek mértéke	Folyósítási jutalék: 1%. A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában	Folyósítási jutalék: 1%. A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában
	Kezdeti díjak mértéke	Hitelbírálati díj: 0%, a szerződött összeg százalékában; Hitelőrlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; készpénzfelvétel díja: (forgalmi jutalék 0,52%, + 528 HUF max. 21.136 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) folyósításakor a szerződött összeg százalékában	Hitelbírálati díj: 0%, a szerződött összeg százalékában; Hitelőrlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; készpénzfelvétel díja: (forgalmi jutalék 0,52%, + 528 HUF max. 21.136 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) folyósításakor a szerződött összeg százalékában
További költségek, díjak	További költségek mértéke	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél
	További díjak mértéke	Szerződés módosítási díj: a fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 HUF; Előtorlesztési díj: (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidó esetén: 0,5%; Előtorlesztési díj: (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidó esetén: 1,00%; Egyéb egyszerű ügyintézési díj: 5.000 HUF (adós kérésére egyéb ügyintézéskor); Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF (egyedi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg); Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: (ide nem érve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére): 1.000 HUF; Hitelszámla zárti költség: 0%, a hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.	Szerződés módosítási díj: a fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 HUF; Előtorlesztési díj: (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidó esetén: 0,5%; Előtorlesztési díj: (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidó esetén: 1,00%; Egyéb egyszerű ügyintézési díj: 5.000 HUF (adós kérésére egyéb ügyintézéskor); Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF (egyedi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg); Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: (ide nem érve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére): 1.000 HUF; Hitelszámla zárti költség: 0%, a hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.
THM számításánál figyelembe nem vevő egyéb költségek, díjak		Szerződés módosítási díj: A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 HUF; Egyéb egyszerű ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: 1.000 HUF (ide nem érve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére); Postai küldemények díja: 106 HUF/levél Hitelszámla zárti költség: 0%;	Szerződés módosítási díj: A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 HUF; Egyéb egyszerű ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: 1.000 HUF (ide nem érve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére); Postai küldemények díja: 106 HUF/levél Hitelszámla zárti költség: 0%;
Folyósítás és törlesztés jellemzői		egyszerű folyósítás, havi annuitásos törlesztés	egyszerű folyósítás, havi annuitásos törlesztés
Szerződés módosítási díj	Teljes előtorlesztés díja	Amennyiben az előtorlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratá közötti időtartam nem haladja meg a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Ftv.) meghatározott esetekben nem kell előtorlesztési díjat fizetni. Az előtorlesztett összeg 0,5%-a de legfeljebb az előtorlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege. Amennyiben az előtorlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratá közötti időtartam meghaladja a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Ftv.) meghatározott esetekben nem kell előtorlesztési díjat fizetni. Az előtorlesztett összeg 1%-a de legfeljebb az előtorlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege. Esedékesség: Előtorlesztéssel egyidejűleg. Az előtorlesztési díj nem kerül felszámításra, ha <input type="checkbox"/> Az előtorlesztés visszafizetési biztosítésként kötött biztosítási szerződés alapján történt <input type="checkbox"/> Tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtorlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot <input type="checkbox"/> A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtorlesztés díjat nem kell megfizetni <input type="checkbox"/> Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretén belül teljesített előtorlesztések díjmentesek.	Amennyiben az előtorlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratá közötti időtartam nem haladja meg a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Ftv.) meghatározott esetekben nem kell előtorlesztési díjat fizetni. Az előtorlesztett összeg 0,5%-a de legfeljebb az előtorlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege. Amennyiben az előtorlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratá közötti időtartam meghaladja a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Ftv.) meghatározott esetekben nem kell előtorlesztési díjat fizetni. Az előtorlesztett összeg 1%-a de legfeljebb az előtorlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege. Esedékesség: Előtorlesztéssel egyidejűleg. Az előtorlesztési díj nem kerül felszámításra, ha <input type="checkbox"/> Az előtorlesztés visszafizetési biztosítésként kötött biztosítási szerződés alapján történt <input type="checkbox"/> Tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtorlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot <input type="checkbox"/> A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtorlesztés díjat nem kell megfizetni <input type="checkbox"/> Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretén belül teljesített előtorlesztések díjmentesek.
	Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződés módosítási díja	nincs	nincs
	Pénzügyi teljesítéssel járó szerződés módosítás díja	A fennálló tőketartozás 0,50%-a, maximum 50.000 HUF	A fennálló tőketartozás 0,50%-a, maximum 50.000 HUF
	Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek	Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 % .Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyfelei kamaton felül értenőd. (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyfelei kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidő mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.)	Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 % .Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyfelei kamaton felül értenőd. (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyfelei kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidő mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.)
Egyéb megjegyzések		Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/ki küldött levél Hitelfelmondási értesítő díja: 1430 HUF/ki küldött levél	Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/ki küldött levél Hitelfelmondási értesítő díja: 1430 HUF/ki küldött levél
Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok	Akciós termék?	Nem	Nem
	Kedvezmény leírása		
	A kedvezmény		
Akció kezdete			
Akció vége			

Terméksmertető - Hitel- és lízingtermékek - LAKÁSCÉLŰ KÖLCSÖNÖK 2019.07.01

Hitelekstruktúra teljes megnevezése	PB Piaci kamatozású lakáscélú kölcsön	PB FIX5 Piaci kamatozású lakáscélú kölcsön	PB FIX10 Piaci kamatozású lakáscélú kölcsön	Polgári Bank Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön	Polgári Bank CSOK+10 Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön	Polgári Bank CSOK+15 Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön
A konstrukció jellege	Lakáscélú piaci feltételű	Lakáscélú piaci feltételű	Lakáscélú piaci feltételű	Lakáscélú államilag támogatott	Lakáscélú államilag támogatott	Lakáscélú államilag támogatott
A felhasználás célja	lakóingatlan vásárlása; építése;bővítése; korszerűsítése vagy felújítása	lakóingatlan vásárlása; építése;bővítése; korszerűsítése vagy felújítása	lakóingatlan vásárlása; építése;bővítése; korszerűsítése vagy felújítása	34/2011. (XII.29.) korm.rendelet alapján: 1) Új lakás vásárlás/építés; 2) Használt lakás vásárlás, korszerűsítés, bővítés; 3) A Nemzeti Eszközkezelő Zrt. vagyonkezelésébe tartozó lakóingatlan visszavásárlásához	16/2016. (II.10.) korm.rendelet alapján új lakás vásárlás/építés; 17/2016. (II.10.) korm.rendelet alapján használt lakás vásárlás 2 gyermek esetén	16/2016. (II.10.) korm.rendelet alapján új lakás vásárlás/építés; 17/2016. (II.10.) korm.rendelet alapján használt lakás vásárlás 3 gyermekig
Devizanem	HUF	HUF	HUF	HUF	HUF	HUF
Futamidő (hónap)	A futamidő minimuma (hónap)	36	36	60	60	60
	A futamidő maximuma (hónap)	300	300	240	300	300
Igényelhető Kölcsönösszeg (HUF)	Igényelhető összeg minimuma (HUF)	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000
	Igényelhető összeg maximuma (HUF)	50000000	50000000	15000000	10000000	15000000
Önerő minimális mértéke (%)	30	30	30	30	30	30
Finanszírozás maximális aránya	Finanszírozás alapja	ingatlanfedezet forgalmi értéke	ingatlanfedezet forgalmi értéke	ingatlanfedezet forgalmi értéke	ingatlanfedezet forgalmi értéke	ingatlanfedezet forgalmi értéke
	Finanszírozás maximális mértéke (%)	70	70	70	70	70
	A ker. kommunikációban szereplő THM (%)	6,53	7,56	8,68	3,68	3,68
	A konstrukció THM minimuma (%)	5,94	6,95	8,04	3,47	3,26
	A konstrukció THM maximuma (%)	20,36	21,46	22,81	11,10	11,11
THM	THM számításnál figyelembe vett tételek: Kamat: évi 5,57% kedvezmények nélkül; □ Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában) □ Értékbecslés díja: 31.115-50.800 HUF az értékbecslés díjának összege függ az ingatlan paraméterektől, melynek részletét a hirdetmény részét képező „Ingatlan értékbecslési díjtáblázat” tartalmazza. □ Ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 HUF □ Igénylőkor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takarékos lekérdezés esetén, hitelnyújtáskor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva. □ a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „D F1-os” számla 0 Ft-hoz, nem kedvezményes számlavezetési díjjal számolva); □ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hitelörlesztés díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF □ lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja forgalmi jutalék 0,52%, + 528 HUF/max. 21.136 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% □ lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes személyi felülvizsgálat díja: 31.000 HUF/alkalom (amely az ÁFA-t is tartalmazza) *az értékbecslés, a teljes személyi felülvizsgálat díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően	THM számításnál figyelembe vett tételek: Kamat: évi 6,50% kedvezmények nélkül; □ Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában) □ Értékbecslés díja: 31.115-50.800 HUF az értékbecslés díjának összege függ az ingatlan paraméterektől, melynek részletét a hirdetmény részét képező „Ingatlan értékbecslési díjtáblázat” tartalmazza. □ Ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 HUF □ Igénylőkor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takarékos lekérdezés esetén, hitelnyújtáskor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva. □ a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „D F1-os” számla 0 Ft-hoz, nem kedvezményes számlavezetési díjjal számolva); □ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hitelörlesztés díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF □ lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja forgalmi jutalék 0,52%, + 528 HUF/max. 21.136 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% □ lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes személyi felülvizsgálat díja: 31.000 HUF/alkalom (amely az ÁFA-t is tartalmazza) *az értékbecslés, a teljes személyi felülvizsgálat díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően	THM számításnál figyelembe vett tételek: Kamat: évi 7,50% kedvezmények nélkül; □ Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában) □ Értékbecslés díja: 31.115-50.800 HUF az értékbecslés díjának összege függ az ingatlan paraméterektől, melynek részletét a hirdetmény részét képező „Ingatlan értékbecslési díjtáblázat” tartalmazza. □ Ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 HUF □ Igénylőkor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takarékos lekérdezés esetén, hitelnyújtáskor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva. □ a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „D F1-os” számla 0 Ft-hoz, nem kedvezményes számlavezetési díjjal számolva); □ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hitelörlesztés díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF □ lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja forgalmi jutalék 0,52%, + 528 HUF/max. 21.136 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% □ lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes személyi felülvizsgálat díja: 31.000 HUF/alkalom (amely az ÁFA-t is tartalmazza) *az értékbecslés, a teljes személyi felülvizsgálat díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően	THM számításnál figyelembe vett tételek: Kamat: évi 3,175 %; hitelbírálati díj; igényelt hitel 0,50%-a, a kérelem benyújtásakor; a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában; folyósítási jutalék: 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában, ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 12.600 HUF/ingatlan; igénylőkor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takarékos lekérdezés esetén, hitelnyújtáskor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva; a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „D F1-os” számla 0 Ft-hoz, nem kedvezményes számlavezetési díjjal számolva); □ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hitelörlesztés díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF □ adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg előadó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,41%+411 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF □ lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja forgalmi jutalék 0,52%, + 528 HUF/max. 21.136 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% □ lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes személyi felülvizsgálat díja: 31.000 HUF/alkalom (amely az ÁFA-t is tartalmazza) Díj visszafizetési akció keretében az értékbecslés, a tulajdoni lapok és a jelzálogbejegyzés díj visszafizetésére kerül.	THM számításnál figyelembe vett tételek: Kamat: évi 3,00 %; hitelbírálati díj; igényelt hitel 0,50%-a, a kérelem benyújtásakor; a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában; folyósítási jutalék: 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában, ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 12.600 HUF/ingatlan; igénylőkor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takarékos lekérdezés esetén, hitelnyújtáskor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva; a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „D F1-os” lakossági számla 0 Ft-hoz, nem kedvezményes számlavezetési díjjal számolva); □ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hitelörlesztés díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF □ adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg előadó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,41%+411 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF □ lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja forgalmi jutalék 0,52%, + 528 HUF/max. 21.136 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% □ lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes személyi felülvizsgálat díja: 31.000 HUF/alkalom (amely az ÁFA-t is tartalmazza) Díj visszafizetési akció keretében az értékbecslés, a tulajdoni lapok és a jelzálogbejegyzés díj visszafizetésére kerül.	THM számításnál figyelembe vett tételek: Kamat: évi 3,00 %; hitelbírálati díj; igényelt hitel 0,50%-a, a kérelem benyújtásakor; a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában; folyósítási jutalék: 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában, ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 12.600 HUF/ingatlan; igénylőkor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takarékos lekérdezés esetén, hitelnyújtáskor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva; a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „D F1-os” lakossági számla 0 Ft-hoz, nem kedvezményes számlavezetési díjjal számolva); □ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hitelörlesztés díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF □ adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg előadó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,41%+411 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF □ lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja forgalmi jutalék 0,52%, + 528 HUF/max. 21.136 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% □ lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes személyi felülvizsgálat díja: 31.000 HUF/alkalom (amely az ÁFA-t is tartalmazza) Díj visszafizetési akció keretében az értékbecslés, a tulajdoni lapok és a jelzálogbejegyzés díj visszafizetésére kerül.
	Kamatotípusa	Változó	5 éves kamatperiódusokban fix	Változó	Változó	Változó
	Kamat éves mértéke min. (%)	2,47	3,40	4,40	3,175	3
	Kamat éves mértéke max. (%)	5,57	6,50	7,50	3,175	3
	Kamatbázis	3 hav BUBOR	5 éves fix kamatozás	10 éves fix kamatozás	34/2011. (XII.29.) korm.rendelet alapján	16/2016. (II.10.) korm.rendelet; 17/2016. (II.10.) korm.rendelet alapján
Ügyfél által fizetendő kamat	Kamat-és további (rockázat) felár (%)	Kamatfelár: 2,22%-5,32% A kamatfelár kedvezmény mértéke függ a hitelösszegetől és a Banknál vezetett fizetési számlára érkező jövedelem jóváírás összegétől	3,40%-6,50% A kamat kedvezmény mértéke függ a hitelösszegetől és a Banknál vezetett fizetési számlára érkező jövedelem jóváírás összegétől	4,40%-7,50% A kamat kedvezmény mértéke függ a hitelösszegetől és a Banknál vezetett fizetési számlára érkező jövedelem jóváírás összegétől	Az ügyfél kamat mértéke a havi rendszerességgel közzétett állampapírhöz viszonyított 130%-a, növeve a kamatfelár mértékével. A kamatfelár mértéke: 2,85%.	AKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naplári hónapban tartott 5 éves névelges futamidű állampapírhöz viszonyított 130%-a, növeve a kamatfelár mértékével. A kamatfelár mértéke: 2,85%.
	Kamatotípusához kapcsolódó megjegyzések	Kamatperiódus hossza: naplári év. Kamatfelár periódus: A 3 évet meghaladó futamidű hitel esetén 3 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F3 kamatfelár-változati mutató mértékével - hitel futamidője alatt legfeljebb öt alkalommal - változhat.	A kamatperiódus hossza: 5 év, amennyiben a hitel futamidője az 5 évet meghaladja, a kamat 5 évenként változhat az MNB által közzétett H1K5 elnevezésű kamatfelár-változati mutató mértékével. http://www.mnb.hu/infobank/kamatvaltozasi-mutato/forinhtitel	A kamatperiódus hossza: 10 év, amennyiben a hitel futamidője az 10 évet meghaladja, a kamat 10 évenként változhat az MNB által közzétett H1K10 elnevezésű kamatfelár-változati mutató mértékével. http://www.mnb.hu/infobank/kamatvaltozasi-mutato/forinhtitel	Éves kamat mértéke függ a hitelről, gyermekek számától. A kamattámogatás 5 évig jár. Kamatotípusa: összeg: ügyfél év.	A kamattámogatás 25 évig jár. Kamatperiódus hossza: ügyfél év. Kamattámogatás mértéke: AKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naplári hónapban tartott 5 éves névelges futamidű állampapírhöz viszonyított 130%-a, növeve a kamatfelár mértékével. A kamatfelár mértéke: 2,85%.
Kamatváltozást mutató vagy kamatfelár-változást mutató MNB honlapján közzétett betűködj	H1F3	H1K5	H1K10	Az állami támogatással érintett időszakot követően: H1F3		
Kezdeti költségek mértéke	Folyósítási jutalék: 1%, max. 200.000 HUF a szerződött összeg százalékában;	Folyósítási jutalék: 1%, max. 200.000 HUF a szerződött összeg százalékában;	Folyósítási jutalék: 1%, max. 200.000 HUF a szerződött összeg százalékában;	Folyósítási jutalék: 0%, a szerződött összeg százalékában; a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában;	Folyósítási jutalék: 0%, a szerződött összeg százalékában; a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában;	Folyósítási jutalék: 0%, a szerződött összeg százalékában; a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában;

Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok	Kedvezmény leírása				<p>Az ügyfélnek a kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az alábbi induló hitedjijakat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan <input type="checkbox"/> a tulajdoni lapok költségét egy ingatlanra vonatkozóan <input type="checkbox"/> a közjegyzői díjat (5 millió HUF kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges) <input type="checkbox"/> a jelzálogbejegyzés díját 	<p>Az ügyfélnek a kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az alábbi induló hitedjijakat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan <input type="checkbox"/> a tulajdoni lapok költségét egy ingatlanra vonatkozóan <input type="checkbox"/> a közjegyzői díjat (5 millió HUF kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges) <input type="checkbox"/> a jelzálogbejegyzés díját 	<p>Az ügyfélnek a kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az alábbi induló hitedjijakat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan <input type="checkbox"/> a tulajdoni lapok költségét egy ingatlanra vonatkozóan <input type="checkbox"/> a közjegyzői díjat (5 millió HUF kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges) <input type="checkbox"/> a jelzálogbejegyzés díját
	A kedvezmény igénybevételének feltétele				<p>A díjak visszatérítésének feltételei:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem vagy nyugdíjváltás minimum 100.000 HUF összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető. A fizetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani. <input type="checkbox"/> A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszédési megbízás megadása. 	<p>A díjak visszatérítésének feltételei:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjváltás minimum 100.000 HUF összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető. A fizetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani. <input type="checkbox"/> A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszédési megbízás megadása. 	<p>A díjak visszatérítésének feltételei:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjváltás minimum 100.000 HUF összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető. A fizetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani. <input type="checkbox"/> A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszédési megbízás megadása.
	Akció időtartama	Akció kezdete			2015-07-20	2016-03-01	2016-03-01
	Akció vége			visszavonásig	visszavonásig	visszavonásig	

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - SZABADFELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGHITELEK 2019.07.01

Hitelkonstrukció teljes megnevezése		PB Forint alapú Szabadfelhasználású Jelzálogkölcsön	PB FIX5 Forint alapú Szabadfelhasználású Jelzálogkölcsön	PB FIX10 Forint alapú Szabadfelhasználású Jelzálogkölcsön
Devizanem		HUF	HUF	HUF
Konstrukció jellege		Ingatlan fedezet mellett egyéb célra igénybe vehető	Ingatlan fedezet mellett egyéb célra igénybe vehető	Ingatlan fedezet mellett egyéb célra igénybe vehető
Konstrukció megjegyzés		A szabad felhasználású kölcsön célja az igénylők olyan jellegű kiadásainak finanszírozása, amelyekre valamilyen okból nem tud egyéb kölcsönt felvenni, de rendelkezik a Hitelintézet számára elfogadható ingatlanfedezettel.	A szabad felhasználású kölcsön célja az igénylők olyan jellegű kiadásainak finanszírozása, amelyekre valamilyen okból nem tud egyéb kölcsönt felvenni, de rendelkezik a Hitelintézet számára elfogadható ingatlanfedezettel.	A szabad felhasználású kölcsön célja az igénylők olyan jellegű kiadásainak finanszírozása, amelyekre valamilyen okból nem tud egyéb kölcsönt felvenni, de rendelkezik a Hitelintézet számára elfogadható ingatlanfedezettel.
Futamidő (hónap)	A futamidő minimuma (hónap)	36	36	36
	A futamidő maximuma (hónap)	300	300	300
Igényelhető Kölcsönösszeg (HUF)	Igényelhető összeg minimuma (HUF)	1000000	1000000	1000000
	Igényelhető összeg maximuma (HUF)	50000000	50000000	50000000
Finanszírozás maximális aránya	Finanszírozás alapja	ingatlanfedezet hitelfedezeti értéke	ingatlanfedezet hitelfedezeti értéke	ingatlanfedezet hitelfedezeti értéke
	Finanszírozás maximális mértéke (%)	85	85	85
THM	A ker. kommunikációban szereplő THM (%)	7,86	9,04	10,28
	A konstrukció THM minimuma (%)	7,45	8,62	9,84
	A konstrukció THM maximuma (%)	15,88	17,10	18,46
	THM-hez kapcsolódó megjegyzések	THM számításánál figyelembe vett tételek: <input type="checkbox"/> kamat: évi 6,94 % kedvezmények nélkül <input type="checkbox"/> Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában) <input type="checkbox"/> értékbecslés díja: 31.115-50.800 Ft <input type="checkbox"/> ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft <input type="checkbox"/> tulajdoni lap díja 2 pld.: 4.155 Ft és 6.250 Ft <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjjal számolva) <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft) <input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,52%, + 528 Ft max. 21.136 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%	THM számításánál figyelembe vett tételek: <input type="checkbox"/> kamat: évi 8,00 %, kedvezmények nélkül <input type="checkbox"/> Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában) <input type="checkbox"/> értékbecslés díja: 31.115-50.800 Ft <input type="checkbox"/> ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft <input type="checkbox"/> tulajdoni lap díja 2 pld.: 4.155 Ft és 6.250 Ft <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjjal számolva) <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft) <input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,52%, + 528 Ft max. 21.136 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%	THM számításánál figyelembe vett tételek: <input type="checkbox"/> kamat: évi 9,10 %, kedvezmények nélkül <input type="checkbox"/> Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában) <input type="checkbox"/> értékbecslés díja: 31.115-50.800 Ft <input type="checkbox"/> ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft <input type="checkbox"/> tulajdoni lap díja 2 pld.: 4.155 Ft és 6.250 Ft <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjjal számolva) <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft) <input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,52%, + 528 Ft max. 21.136 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%
	Kamatozás típusa	Változó	5 éves kamatperiódusokban fix	10 éves kamatperiódusokban fix
	Kamat éves mértéke min. (%)	3,84	4,90	6,00
	Kamat éves mértéke max. (%)	6,94	8,00	9,10
	Kamatbázis	3 havi BUBOR	5 éves fix kamatozás	10 éves fix kamatozás
	Kamat- és további (kockázati) felár (%)	Kamatfelár: 3,59%-6,69% kamattfelár kedvezmény mértéke függ a hitelösszegtől és a Banknál vezetett fizetési számlára érkező jövedelem jóváírás összegétől	4,90%-8,00% kamattkedvezmény mértéke függ a hitelösszegtől és a Banknál vezetett fizetési számlára érkező jövedelem jóváírás összegétől	5,90%-9,10% kamattkedvezmény mértéke függ a hitelösszegtől és a Banknál vezetett fizetési számlára érkező jövedelem jóváírás összegétől

Kamat	Kamatához kapcsolódó megjegyzések	Kamatperiódus hossza: 3 hónap <input type="checkbox"/> Kamatfelár periódus: <input type="checkbox"/> A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 3 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F3 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal- változhat. <input type="checkbox"/>	A kamatperiódus hossza: 5 év, amennyiben a hitel futamideje az 5 évet meghaladja, a kamat 5 évente változhat az MNB által közzétett H1K5 elnevezésű kamatváltoztatási mutató mértékével. http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinhitel	A kamatperiódus hossza: 10 év, amennyiben a hitel futamideje az 10 évet meghaladja, a kamat 10 évente változhat az MNB által közzétett H1K10 elnevezésű kamatváltoztatási mutató mértékével. http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinhitel
Kamatváltozási mutató vagy kamatfelár-változási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja		H1F3	H1K5	H1K10
Közdeti költségek, díjak	Közdeti költségek mértéke	Folyósítási jutalék: 1%, max. 200.000 HUF. A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában.	Folyósítási jutalék: 1%, max. 200.000 HUF. A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában.	Folyósítási jutalék: 1%, max. 200.000 HUF. A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában.
	Közdeti díjak mértéke	Hitelbírálati díj: 0%, a kérelem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; készpénzfelvétel díja: (forgalmi jutalék 0,52%, + 528 HUF max.21.136 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) folyósításakor a szerződött összeg százalékában	Hitelbírálati díj: 0%, a kérelem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; készpénzfelvétel díja: (forgalmi jutalék 0,52%, + 528 HUF max.21.136 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) folyósításakor a szerződött összeg százalékában	Hitelbírálati díj: 0%, a kérelem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; készpénzfelvétel díja: (forgalmi jutalék 0,52%, + 528 HUF max.21.136 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) folyósításakor a szerződött összeg százalékában
További költségek, díjak	További költségek mértéke	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél
	További díjak mértéke	Szerződés módosítási díj: a fennálló tőketartozás 1% max 20.000 HUF; Előtörlesztési díj: 1,5% előtörlesztéssel egyidejűleg; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számaegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg	Szerződés módosítási díj: a fennálló tőketartozás 1% max 20.000 HUF; Előtörlesztési díj: 1,5% előtörlesztéssel egyidejűleg; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számaegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg	Szerződés módosítási díj: a fennálló tőketartozás 1% max 20.000 HUF; Előtörlesztési díj: 1,5% előtörlesztéssel egyidejűleg; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számaegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg
THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak		Közjegyzői díj; Szerződésmódosítási díj: A fennálló tőketartozás 1%, maximum 20.000 HUF; postai küldemények díja: 106 HUF/levél; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; rendkívüli ügyintézés díja: 3.000 HUF; <input type="checkbox"/> ügyfél kérésére kiállított igazolások, számaegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF; <input type="checkbox"/> a jelzáloghitel fedezetétől szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja	Közjegyzői díj; Szerződésmódosítási díj: A fennálló tőketartozás 1%, maximum 20.000 HUF; Postai küldemények díja: 106 HUF/levél; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF Rendkívüli ügyintézés díja: 3.000 HUF <input type="checkbox"/> Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számaegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF; <input type="checkbox"/> A jelzáloghitel fedezetétől szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja	Közjegyzői díj; Szerződésmódosítási díj: A fennálló tőketartozás 1%, maximum 20.000 HUF; Postai küldemények díja: 106 HUF/levél; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF Rendkívüli ügyintézés díja: 3.000 HUF <input type="checkbox"/> Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számaegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF; <input type="checkbox"/> A jelzáloghitel fedezetétől szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja
Folyósítás és törlesztés jellemzői		egyösszegű, vagy hitelkiváltás esetén több részletben történő folyósítás, havi annuitásos törlesztés	egyösszegű, vagy hitelkiváltás esetén több részletben történő folyósítás, havi annuitásos törlesztés	egyösszegű, vagy hitelkiváltás esetén több részletben történő folyósítás, havi annuitásos törlesztés
Szerződésmódosítási díj	Teljes előtörlesztés díja	1,5%, Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott értéknapján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után. Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik. <input type="checkbox"/> A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni. <input type="checkbox"/> Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.	1,5%, Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott értéknapján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után. Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik. <input type="checkbox"/> A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni. <input type="checkbox"/> Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.	1,5%, Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott értéknapján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után. Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik. <input type="checkbox"/> A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni. <input type="checkbox"/> Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.
	Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja	nincs	nincs	nincs

	Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja		a fennálló tőketartozás 1%, max. 20.000 HUF	a fennálló tőketartozás 1%, max. 20.000 HUF	a fennálló tőketartozás 1%, max. 20.000 HUF
Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek	Késedelmi kamat mértéke		Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6%. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. □ (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hiteiről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.) □	Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6%. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. □ (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hiteiről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.) □	Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6%. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. □ (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hiteiről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.) □
	Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak		Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, □ Hitefelmondási értesítő díja: 1.430 HUF/kiküldött levél	Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, □ Hitefelmondási értesítő díja: 1.430 HUF/kiküldött levél	Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, □ Hitefelmondási értesítő díja: 1.430 HUF/kiküldött levél
Egyéb megjegyzések			A finanszírozás maximális százalékos mértéke a hitelfedezeti értékre vonatkozik. A hitelfedezeti érték lakóingatlan esetében a forgalmi érték 70%-a, nem lakóingatlan esetében a forgalmi érték 50%-a; a háztartás jövedelme is befolyásolja a kölcsön összegét.	A finanszírozás maximális százalékos mértéke a hitelfedezeti értékre vonatkozik. A hitelfedezeti érték lakóingatlan esetében a forgalmi érték 70%-a, nem lakóingatlan esetében a forgalmi érték 50%-a; a háztartás jövedelme is befolyásolja a kölcsön összegét.	A finanszírozás maximális százalékos mértéke a hitelfedezeti értékre vonatkozik. A hitelfedezeti érték lakóingatlan esetében a forgalmi érték 70%-a, nem lakóingatlan esetében a forgalmi érték 50%-a; a háztartás jövedelme is befolyásolja a kölcsön összegét.
Feltétel-e a hitelintézetnél vezetett fizetési számla			Igen	Igen	Igen
Feltétel-e a hitelszerződéshez kapcsolódó megtakarítás			Nem	Nem	Nem
Feltétel-e az életbiztosítás			Nem	Nem	Nem
Feltétel-e a fedezetül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás			Igen	Igen	Igen
Egyéb megjegyzések			---	---	---
Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok	Akciós termék?		Nem	Nem	Nem
	Kedvezmény leírása				
	A kedvezmény igénybevételének feltétele				
	Akció időtartama*	Akció kezdete			
		Akció vége			

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - Lombard kölcsön 2019.06.01.

Hitelkonstrukció teljes megnevezése		Lombard Kölcsön
Devizanem		HUF
Futamidő	A futamidő minimuma	1
	A futamidő maximuma	36
	Futamidő (hónap vagy hét)	hónap
Igényelhető kölcsönösszeg (Ft)	Igényelhető összeg minimuma (Ft)	az óvadékba helyezett betét 100%-a
	Igényelhető összeg maximuma (Ft)	az óvadékba helyezett betét 100%-a
THM	A ker. kommunikációban szereplő THM (%)	3,89-5,21
	A konstrukció THM minimuma (%)	3,89
	A konstrukció THM maximuma (%)	5,21
	THM-hez kapcsolódó megjegyzések	<p>A THM értéke 1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén THM: 5,21%; 500 000 Ft 36 hónapos futamidőjű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Ügyleti kamat <input type="checkbox"/> egyszerű kezelési költség 0,25%, min. 10.000 Ft (a szerződött összeg százalékában), <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva), <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 5.724 Ft; (forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft); <input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: 6.128 Ft (forgalmi jutalék 0,52%, + 528 Ft max. 21.136 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%) <p>A THM értéke 1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén THM: 3,89%; 3 000 000 Ft 36 hónapos futamidőjű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Ügyleti kamat <input type="checkbox"/> egyszerű kezelési költség 0,25%, min. 10.000 Ft (a szerződött összeg százalékában), <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva), <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 13.464 Ft; (forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft); <input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: 34.128 Ft (forgalmi jutalék 0,52%, + 528 Ft max. 21.136 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)
Kamat	Kamatozás típusa	Fix kamatozása
	Kamat éves mértéke min.	óvadéki betét kamata + 2%
	Kamat éves mértéke max.	óvadéki betét kamata + 2%
	Kamatbázis	---
	Kamat- és további kamathoz kapcsolódó	Fix kamatozása
Kamatváltozási mutató vagy kamatfelváltozási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja		
Kezdeti költségek, díjak	Kezdeti költségek mértéke	Kezelési költség 0,25%, min. 10.000 - Ft A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában
	További költségek mértéke	---
További költségek, díjak	Kezdeti díjak mértéke	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél
	További díjak mértéke	<p>Szerződésmódosítási díj: a fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 HUF; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén: 0,5%; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén: 1,00%; Egyéb egyszerű ügyintézési díj: 5.000 HUF (adós kérésére egyéb ügyintézéskor); Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF (egyező ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg);</p> <p>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számaeigenleg díja: (ide nem érve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére): 1.000 HUF; Hitelszámla zárlati költség: 0%, a hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.</p>
THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak		<p>Szerződésmódosítási díj: A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 HUF; Egyéb egyszerű ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számaeigenleg díja: 1.000 HUF (ide nem érve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére); Hitelszámla zárlati költség: 0% Postai küldemények díja: 106 HUF/levél</p>
Folyósítás és törlesztés jellemzői		egyszerűsített folyósítás, havi annuitásos törlesztés,
Szerződésmódosítási díj	Teljes előtörlesztés díja	<p>Amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratá közötti időtartam nem haladja meg a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni. Az előtörlesztett összeg 0,5%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege.</p> <p>Amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratá közötti időtartam meghaladja a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni. Az előtörlesztett összeg 1%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege.</p> <p>Esedékesség: Előtörlesztéssel egyidejűleg.</p> <p>Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Az előtörlesztés visszafizetési biztosítéként kötött biztosítási szerződés alapján történt <input type="checkbox"/> Tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot <input type="checkbox"/> A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni. <input type="checkbox"/> Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.
	Egyéb pénzügyi teljesítéssel	nincs
	Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás	A fennálló tőketartozás 0,5%; maximum 50.000 HUF
	Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek	Késedelmi kamat mértéke
Termékhez kapcsolódó akcióra	Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak	fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, hitelfelmondási értesítő díja: 1.430 HUF/kiküldött levél
	Akciós termék?	Nem
	Kedvezmény leírása	Nem
A kedvezmény		
Akció időtartama		