

## Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - PB Számlahitel 2019.04.01

Hitelkonstrukció teljes megnevezése		PB Számlahitel
Devizanem		HUF
Futamidő (hónap)		12
Hitelkeret túllépés díja		
Igényelhető hitelkeret (HUF)	Hitelkeret minimuma (HUF)	50000
	Hitelkeret maximuma (HUF)	1000000
	Igénylés feltétele	a fizetési számlára minimum 50.000 HUF/hó rendszeres, jövedelem jellegű jóváírás érkezzen
THM	A ker. kommunikációban szereplő THM (%)	24,41
	A konstrukció THM minimuma (%)	24,29
	A konstrukció THM maximuma (%)	33,18
	THM-hez kapcsolódó megjegyzések	THM számításnál figyelembe vett tételek: kamat: évi 19,19% Számlavezetés díja: 0 HUF/hó Egyszeri kezelési költség: 1%, minimum 3000 HUF; készpénzfelvétel díja: 4.677 HUF (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%)
Kamat	Kamatozás típusa	Változó
	Kamat éves mértéke min. (%)	19,19
	Kamat éves mértéke max (%)	19,19
	Kamatbázis	3 havi BUBOR
	Kamat- és további (kockázati) felár (%)	Kamatfelár éves mértéke fix: 19%
Kamatozáshoz kapcsolódó megjegyzések	Kamatperiódus: megegyezik a naptári negyedévvel. A kamat kamatperiódusonként változó. A kamat mértéke az egyes kamatperiódusok kezdetekor igazodik az aktuálisan érvényes referencia kamatláb mértékéhez.	
Rendelkezésre tartási díj		havi: 0,10%
Kezdeti költségek, díjak	Kezdeti költségek mértéke	Hitel kezelési költség: hitelkeret megnyitásakor/felülvizsgálatakor, a szerződött hitel százalékában 1% minimum 3 000 HUF
	Kezdeti díjak mértéke	nincs
További költségek, díjak	További költségek mértéke	nincs
	További díjak mértéke	Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások díja: 1.000 HUF; Szerződés módosítási díj: (a fennálló tőketartozás százalékában) 1%
THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak		Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3000 HUF, Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások díja: 1000 HUF
Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek	Késedelmi kamat mértéke	A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidő mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértéke.
	Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak	Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, Hitelfelmondási értesítő díja: 1430 HUF/kiküldött levél
Egyéb megjegyzések		-maximum az utolsó három havi átlagos nettó jövedelemből származó jóváírás 100%-a, amennyiben 3 hónapnál hosszabb, de 6 hónapnál rövidebb ideje érkezik munkabér/nyugdíj a Hitelintézeti számlára -maximum az utolsó három havi átlagos nettó jövedelemből származó jóváírás 200%-a, amennyiben 6 hónapnál hosszabb ideje érkezik munkabér/nyugdíj a Hitelintézeti számlára
Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok	Akciós termék?	Nem
	Kedvezmény leírása	
	A kedvezmény igénybevételének feltétele	
	Akció időtartama	Akció kezdete
		Akció vége

**Terméksmertető - Hitel- és lízingtermékek - PB Személyi kölcsön 2019.04.01**

Hitelkonstrukció teljes megnevezése		PB Személyi Kölcsön	PB FIX Személyi Kölcsön
Futamidő	Devizanem	HUF	HUF
	A futamidő minimuma	18	18
	A futamidő maximuma	72	60
	Futamidő (hónap vagy hét)	Hónap	Hónap
	Igényelhető kölcsönösszeg	Igényelhető összeg 150000 5000000	Igényelhető összeg 150000 5000000
THM	A ker. kommunikációban	14.66	15.54
	A konstrukció THM	12.45	12.96
	A konstrukció THM	18.71	19.43
	THM-hez kapcsolódó megjegyzések	THM számításánál figyelembe vett tételek: <b>A THM értéke PB Személyi Kölcsön 1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén THM: 14,66%</b> 500.000 - Ft. összegű, 36 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségeinek figyelembevételével kerültek meghatározásra: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> a folyósítási jutalék 1%: 5.000 Ft</li> <li><input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva),</li> <li><input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hitel törlesztés díja: 5.832 Ft; forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft);</li> <li><input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: 6.064 Ft; (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 Ft max. 20.560 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)</li> </ul> <b>A THM értéke PB Személyi Kölcsön 1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén THM: 12,73%</b> 3.000.000 - Ft. összegű, 60 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségeinek figyelembevételével kerültek meghatározásra: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> a folyósítási jutalék 1%: 30.000 Ft</li> <li><input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva),</li> <li><input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hitel törlesztés díja: 18.420 Ft; forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft);</li> <li><input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: 33.814 Ft; (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 Ft max. 20.560 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)</li> </ul>	<b>A THM értéke PB Fix Személyi kölcsön 1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén THM: 15,54%</b> 500.000 - Ft. összegű, 36 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségeinek figyelembevételével kerültek meghatározásra: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> a folyósítási jutalék 1%: 5.000 Ft</li> <li><input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva),</li> <li><input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hitel törlesztés díja: 5.868 Ft; forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft);</li> <li><input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: 6.064 Ft; (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 Ft max. 20.560 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)</li> </ul> <b>A THM értéke PB Fix Személyi kölcsön 1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén THM: 13,05%</b> 3.000.000 - Ft. összegű, 60 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségeinek figyelembevételével kerültek meghatározásra: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> a folyósítási jutalék 1%: 30.000 Ft</li> <li><input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva),</li> <li><input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hitel törlesztés díja: 18.480 Ft; forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft);</li> <li><input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: 33.814 Ft; (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 Ft max. 20.560 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)</li> </ul>
Kamat	Kamatotípusa	Változó	Fix
	Kamat éves mértéke min. (%)	10,69	10,99
	Kamat éves mértéke max. (%)	11,19	11,99
	Kamatbázis	3 havi BUBOR	nincs
	Kamat- és további (kockázati) felár (%)	150.000Ft + 1.499.999Ft közötti hitelösszeg: 11,00% 1.500.000Ft - 5.000.000Ft közötti hitelösszeg: 10,50%	150.000Ft + 1.499.999Ft közötti hitelösszeg: 11,99% 1.500.000Ft - 5.000.000Ft közötti hitelösszeg: 10,99%
Kamat	Kamatelőidő: naptári negyedév	Kamatfelár periódus: A legfeljebb 3 éves futamidejű hitel esetén annak teljes futamidejére fix a kamatfelár. A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 3 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F3 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal- változhat.	A kölcsön ügyleti kamata a teljes futamidő alatt változatlan, fix kamat.
	Kamatváltozási mutató vagy kamatfelár-változási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja	H1F3	
Kezdeti költségek, díjak	Kezdeti költségek mértéke	Folyósítási jutalék: 1%. A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában Hitelebírálati díj: 0%, a szerződött összeg százalékában: Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; készpénzfelvétel díja: (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) folyósításakor a szerződött összeg százalékában	Folyósítási jutalék: 1%. A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában Hitelebírálati díj: 0%, a szerződött összeg százalékában: Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; készpénzfelvétel díja: (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) folyósításakor a szerződött összeg százalékában
	Kezdeti díjak mértéke		
További költségek, díjak	További költségek mértéke	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél Szerződésmódosítási díj: a fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 HUF; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén: 0,5%; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén: 1,00%; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF (adós kérésére egyéb ügyintézők); Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF (egydi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg) Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére): 1.000 HUF Hitelszámla zártai költség: 0%, a hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra és minden üzleti év lezárását követően válik esedékesé.	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél Szerződésmódosítási díj: a fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 HUF; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén: 0,5%; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén: 1,00%; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF (adós kérésére egyéb ügyintézők); Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF (egydi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg); Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére): 1.000 HUF; Hitelszámla zártai költség: 0%, a hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra és minden üzleti év lezárását követően válik esedékesé.
	További díjak mértéke		
THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak		Szerződésmódosítási díj: A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 HUF; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: 1.000 HUF (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére); Hitelszámla zártai költség: 0%; Postai küldemények díja: 106 HUF/levél	Szerződésmódosítási díj: A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 HUF; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: 1.000 HUF (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére); Hitelszámla zártai költség: 0%; Postai küldemények díja: 106 HUF/levél
Folyósítás és törlesztés jellemzői		egyszerű folyósítás, havi annuitásos törlesztés	egyszerű folyósítás, havi annuitásos törlesztés
Szerződésmódosítási díj	Teljes előtörlesztés díja	Amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejárat közötti időtartam nem haladja meg a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni. Az előtörlesztett összeg 0,5%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege.  Amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejárat közötti időtartam meghaladja a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni. Az előtörlesztett összeg 1%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege. Esedékesség: Előtörlesztéssel egyidejűleg. <b>Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha</b> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt</li> <li><input type="checkbox"/> Tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot</li> <li><input type="checkbox"/> A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.</li> <li><input type="checkbox"/> Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.</li> </ul>	Amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejárat közötti időtartam nem haladja meg a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni. Az előtörlesztett összeg 0,5%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege.  Amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejárat közötti időtartam meghaladja a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni. Az előtörlesztett összeg 1%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege. Esedékesség: Előtörlesztéssel egyidejűleg. <b>Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha</b> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt</li> <li><input type="checkbox"/> Tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot</li> <li><input type="checkbox"/> A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.</li> <li><input type="checkbox"/> Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.</li> </ul>
	Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítási díja	nincs	nincs
	Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítási díja	A fennálló tőketartozás 0,50%-a, maximum 50.000 HUF	A fennálló tőketartozás 0,50%-a, maximum 50.000 HUF
Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek	Késedelmi kamat mértéke	Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értenőd. (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kitöltött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott maximális szülő 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteledj mutató maximális mértéke, azaz a jegybani alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.)	Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értenőd. (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kitöltött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott maximális szülő 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteledj mutató maximális mértéke, azaz a jegybani alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.)
	Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak	Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, Hitelfelmondási értesítő díja: 1430 HUF/kiküldött levél	Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, Hitelfelmondási értesítő díja: 1430 HUF/kiküldött levél
Egyéb megjegyzések		További biztosítékok: adóstárs, kezés	További biztosítékok: adóstárs, kezés
Termékekhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok	Akciós termék?	Nem	Nem
	Kedvezmény leírása		
	A kedvezmény	2. oldal	
	Akció időtartama	Akció kezdete	Akció vége

**Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - LAKÁSCÉLŰ KÖLCSÖNÖK 2019.05.01**

Hitelkonstrukció teljes megnevezése	PB Piaci kamatozású lakáscélú kölcsön	PB FIX5 Piaci kamatozású lakáscélú kölcsön	PB FIX10 Piaci kamatozású lakáscélú kölcsön	Polgári Bank Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön	Polgári Bank 2,6+10 Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön	Polgári Bank 10+15 Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön
<b>A konstrukció jellege</b>	Lakáscélú piaci feltételű	Lakáscélú piaci feltételű	Lakáscélú piaci feltételű	Lakáscélú államilag támogatott	Lakáscélú államilag támogatott	Lakáscélú államilag támogatott
<b>A felhasználás célja</b>	lakóingatlan vásárlása; építése;bővítése; korszerűsítése vagy felújítása	lakóingatlan vásárlása; építése;bővítése; korszerűsítése vagy felújítása	lakóingatlan vásárlása; építése;bővítése; korszerűsítése vagy felújítása	341/2011. (XII.29.) kormányrendelet alapján: 1) Új lakás vásárlás/építés, 2) Használt lakás vásárlás, korszerűsítés, bővítés, 3) A Nemzeti Eszközkezelő Zrt. vagyongazdálkodásba tartozó lakóingatlan visszavásárlásához	16/2016. (II.10.) kormányrendelet alapján: Új lakás vásárlás/építés 2 gyermek esetén	16/2016. (II.10.) kormányrendelet alapján: Új lakás vásárlás/építés 3 gyermektől
<b>Devizanem</b>	HUF	HUF	HUF	HUF	HUF	HUF
<b>Futamidő (hónap)</b>	<b>A futamidő minimuma (hónap)</b>	36	36	60	60	60
	<b>A futamidő maximuma (hónap)</b>	300	300	240	300	300
<b>Igényelhető Kölcsönösszeg (HUF)</b>	<b>Igényelhető összeg minimuma (HUF)</b>	1000000	1000000	1000000	1000000	1000000
	<b>Igényelhető összeg maximuma (HUF)</b>	50000000	50000000	50000000	10000000	15000000
<b>Önérő minimális mértéke (%)</b>	30	30	30	30	30	30
<b>Finanszírozás maximális aránya</b>	<b>Finanszírozás alapja</b>	ingatlanfedezett forgalmi értéke	ingatlanfedezett forgalmi értéke	ingatlanfedezett forgalmi értéke	ingatlanfedezett forgalmi értéke	ingatlanfedezett forgalmi értéke
	<b>Finanszírozás maximális mértéke (%)</b>	70	70	70	70	70
	<b>A ker. kommunikációban szereplő THM (%)</b>	6,46	7,56	8,68	4,04	3,67
	<b>A konstrukció THM minimuma (%)</b>	5,88	6,95	8,04	3,65	3,28
	<b>A konstrukció THM maximuma (%)</b>	20,27	21,68	23,00	11,28	11,12
<b>THM</b>	THM számításánál figyelembe vett tételek: Kamat: évi: 5,51% kedvezmények nélkül □ Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában) □ értékbécselés díja: 31.115-50.800 HUF az értékbécselés díjának összege függ az ingatlan paramétereitől, melynek részleteit a hirdetmény részét képező „Ingatlan értékbécselési díjtáblázat” tartalmazza. □ ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 HUF □ igénylőskor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takarimetes lekérdezés esetén, hitelefolyósításkor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatali által kibocsátva □ a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft-hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva) □ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hitelőrlesztés díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF □ adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg előadó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,4%+400 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF □ lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% □ lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes személyes felülvizsgálat díja: 31.000 HUF/alkalom (amely az AFÁ-t is tartalmazza) *az értékbécselés, a teljes személyes felülvizsgálat díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően	THM számításánál figyelembe vett tételek: Kamat: évi: 6,50% kedvezmények nélkül □ Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában) □ értékbécselés díja: 31.115-50.800 HUF az értékbécselés díjának összege függ az ingatlan paramétereitől, melynek részleteit a hirdetmény részét képező „Ingatlan értékbécselési díjtáblázat” tartalmazza. □ ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 HUF □ igénylőskor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takarimetes lekérdezés esetén, hitelefolyósításkor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatali által kibocsátva □ a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft-hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva) □ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hitelőrlesztés díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF □ adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg előadó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,4%+400 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF □ lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% □ lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes személyes felülvizsgálat díja: 31.000 HUF/alkalom (amely az AFÁ-t is tartalmazza) *az értékbécselés, a teljes személyes felülvizsgálat díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően	THM számításánál figyelembe vett tételek: Kamat: évi: 7,50% kedvezmények nélkül □ Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában) □ értékbécselés díja: 31.115-50.800 HUF az értékbécselés díjának összege függ az ingatlan paramétereitől, melynek részleteit a hirdetmény részét képező „Ingatlan értékbécselési díjtáblázat” tartalmazza. □ ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 HUF □ igénylőskor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takarimetes lekérdezés esetén, hitelefolyósításkor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatali által kibocsátva □ a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft-hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva) □ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hitelőrlesztés díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF □ adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg előadó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,4%+400 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF □ lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6% □ lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes személyes felülvizsgálat díja: 31.000 HUF/alkalom (amely az AFÁ-t is tartalmazza) *az értékbécselés, a teljes személyes felülvizsgálat díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően	THM számításánál figyelembe vett tételek: Kamat: évi 3.344 %; hitelbírlái díj; igényelt hitel 0,50%-a, a kérelem benyújtásakor; kezelési költség 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában; folyósítási jutalék: 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában, ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 12.600 HUF/ingatlan; igénylőskor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takarimetes lekérdezés esetén, hitelefolyósításkor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatali által kibocsátva; futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft-hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva); futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hitelőrlesztés díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF; adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg előadó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,4%+400 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF; lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%; lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes személyes felülvizsgálat díja: 31.000 HUF/alkalom (amely az AFÁ-t is tartalmazza) Díj visszafizetési akció keretében az értékbécselés, a tulajdoni lapok és a jelzálogbejegyzés díj visszafizetése kerül.	THM számításánál figyelembe vett tételek: Ügylet által fizetett kamat: évi 3,00 %; hitelbírlái díj; igényelt hitel 0,50%-a, a kérelem benyújtásakor; kezelési költség 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában; folyósítási jutalék: 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában, ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 12.600 HUF/ingatlan; igénylőskor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takarimetes lekérdezés esetén, hitelefolyósításkor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatali által kibocsátva; a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 Ft-os” lakossági számla 0 Ft-hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva); futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hitelőrlesztés díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF; adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg előadó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,4%+400 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF; lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%; lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes személyes felülvizsgálat díja: 31.000 HUF/alkalom (amely az AFÁ-t is tartalmazza) Díj visszafizetési akció keretében az értékbécselés, a tulajdoni lapok és a jelzálogbejegyzés díj visszafizetése kerül.	THM számításánál figyelembe vett tételek: Ügylet által fizetett kamat: évi 3,00 %; hitelbírlái díj; igényelt hitel 0,50%-a, a kérelem benyújtásakor; kezelési költség 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában; folyósítási jutalék: 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában, ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 12.600 HUF/ingatlan; igénylőskor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takarimetes lekérdezés esetén, hitelefolyósításkor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatali által kibocsátva; a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 Ft-os” lakossági számla 0 Ft-hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva); futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hitelőrlesztés díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF; adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg előadó részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,4%+400 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF; lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%; lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes személyes felülvizsgálat díja: 31.000 HUF/alkalom (amely az AFÁ-t is tartalmazza) Díj visszafizetési akció keretében az értékbécselés, a tulajdoni lapok és a jelzálogbejegyzés díj visszafizetése kerül.
<b>Kamatozás típusa</b>	Változó	5 éves kamatperiódusokban fix	10 éves kamatperiódusokban fix	Változó	Változó	Változó
<b>Kamat éves mértéke min. (%)</b>	2,41	3,40	4,40	3,344	3	3
<b>Kamat éves mértéke max. (%)</b>	5,51	6,50	7,50	3,344	3	3
<b>Kamatbázis</b>	3 havi BUBOR	5 éves fix kamatozás	10 éves fix kamatozás	341/2011. (XII.29.) kormányrendelet alapján	16/2016. (II.10.) kormányrendelet alapján	16/2016. (II.10.) kormányrendelet alapján
<b>Kamat- és további (kockázati) felár (%)</b>	Kamatfelár: 2,22%-5,32% A kamatfelár kedvezmény mértéke függ a hitelösszegetől és a Banknál vezetett fizetési számlára érkező jövedelem jóváírás összegétől	3,40%-5,50% A kamat kedvezmény mértéke függ a hitelösszegetől és a Banknál vezetett fizetési számlára érkező jövedelem jóváírás összegétől	4,40%-7,50% A kamat kedvezmény mértéke függ a hitelösszegetől és a Banknál vezetett fizetési számlára érkező jövedelem jóváírás összegétől	Az ügylet kamat mértéke a havi rendszerességgel közzétett állampapírhozam 130%-a, növele a kamatfelár mértékével. A kamatfelár mértéke: 2,85%.	ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidőű államkötvény aukción kialakult átlaghozamok adott aukción elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléka.	ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidőű államkötvény aukción kialakult átlaghozamok adott aukción elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléka.
<b>Kamatozáshoz kapcsolódó megjegyzések</b>	Kamatperiódus hossza: naptári év Kamatfelár periódus: A 3 évet meghaladó futamidőű hitel esetén 3 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F3 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitel futamidője alatt legfeljebb 2 alkalommal változhat.	A kamatperiódus hossza: 10 év, amennyiben a hitel futamidője az 5 évet meghaladja, a kamat 5 évente változhat az MNB által közzétett H1K5 énevezésű kamatváltozási mutató mértékével. <a href="http://www.mnb.hu/infobank/kamatvaltoztasi-mutatoforinrhitel">http://www.mnb.hu/infobank/kamatvaltoztasi-mutatoforinrhitel</a>	A kamatperiódus hossza: 10 év, amennyiben a hitel futamidője az 10 évet meghaladja, a kamat 10 évente változhat az MNB által közzétett H1K10 énevezésű kamatváltozási mutató mértékével. <a href="http://www.mnb.hu/infobank/kamatvaltoztasi-mutatoforinrhitel">http://www.mnb.hu/infobank/kamatvaltoztasi-mutatoforinrhitel</a>	Éves kamat mértéke függ a hitelétől, gyermekek számatól. A kamattámogatás 5 évig jár. Kamatperiódus hossza: ügylet év	A kamattámogatás 25 évig jár. Kamatperiódus hossza: ügylet év Kamat támogatás mértéke: ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidőű államkötvény aukción kialakult átlaghozamok adott aukción elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléka	A kamattámogatás 25 évig jár. Kamatperiódus hossza: ügylet év Kamat támogatás mértéke: ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidőű államkötvény aukción kialakult átlaghozamok adott aukción elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléka
<b>Kamatváltozási mutató vagy kamatfelár-változási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja</b>	H1F3	H1K5	H1K10	Az állami támogatással érintett időszakot követően: H1F3		
<b>Kezelteti költségek mértéke</b>	Folyósítási jutalék: 1%, max. 200 000 HUF a szerződött összeg százalékában; Kezelési költség (egyszer): 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában	Folyósítási jutalék: 1%, max. 200 000 HUF a szerződött összeg százalékában; Kezelési költség (egyszer): 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában	Folyósítási jutalék: 1%, max. 200 000 HUF a szerződött összeg százalékában; Kezelési költség (egyszer): 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában	Folyósítási jutalék: 0%, a szerződött összeg százalékában; Kezelési költség (egyszer): 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában;	Folyósítási jutalék: 0%, a szerződött összeg százalékában; Kezelési költség (egyszer): 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában	Folyósítási jutalék: 0%, a szerződött összeg százalékában; Kezelési költség (egyszer): 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában



Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok	Kedvezmény leírása				<p>Az ügyfélnek a kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az alábbi induló hiteledjüket:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> értékbecsülés díját egy ingatlanra vonatkozóan</li> <li><input type="checkbox"/> a tulajdoni lapok költségét egy ingatlanra vonatkozóan</li> <li><input type="checkbox"/> a közjegyzői díjat (5 millió HUF kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges)</li> <li><input type="checkbox"/> a jelzálogbejegyzés díját</li> </ul>	<p>Az ügyfélnek a kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az alábbi induló hiteledjüket:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> értékbecsülés díját egy ingatlanra vonatkozóan</li> <li><input type="checkbox"/> a tulajdoni lapok költségét egy ingatlanra vonatkozóan</li> <li><input type="checkbox"/> a közjegyzői díjat (5 millió HUF kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges)</li> <li><input type="checkbox"/> a jelzálogbejegyzés díját</li> </ul>	<p>Az ügyfélnek a kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az alábbi induló hiteledjüket:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> értékbecsülés díját egy ingatlanra vonatkozóan</li> <li><input type="checkbox"/> a tulajdoni lapok költségét egy ingatlanra vonatkozóan</li> <li><input type="checkbox"/> a közjegyzői díjat (5 millió HUF kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges)</li> <li><input type="checkbox"/> a jelzálogbejegyzés díját</li> </ul>
	A kedvezmény igénybevételének feltétele				<p>A díjak visszatérítésének feltételei:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem vagy nyugdíjkiadás minimum 100.000 HUF összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető. A fizetési számla és a jövedelem átutalását a hitel futamideje alatt fenn kell tartani.</li> <li><input type="checkbox"/> A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszédési megbízás megadása.</li> </ul>	<p>A díjak visszatérítésének feltételei:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjkiadás minimum 100.000 HUF összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető. A fizetési számla és a jövedelem átutalását a hitel futamideje alatt fenn kell tartani.</li> <li><input type="checkbox"/> A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszédési megbízás megadása.</li> </ul>	<p>A díjak visszatérítésének feltételei:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjkiadás minimum 100.000 HUF összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető. A fizetési számla és a jövedelem átutalását a hitel futamideje alatt fenn kell tartani.</li> <li><input type="checkbox"/> A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszédési megbízás megadása.</li> </ul>
	Akció időtartama	Akció kezdete			2015-07-20	2016-03-01	2016-03-01
		Akció vége			visszavonásig	visszavonásig	visszavonásig

**Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - SZABADFELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGHITELEK 2019.04.26**

Hitelkonstrukció teljes megnevezése		PB Forint alapú Szabadfelhasználású Jelzálogkölcsön	PB FIX5 Forint alapú Szabadfelhasználású Jelzálogkölcsön	PB FIX10 Forint alapú Szabadfelhasználású Jelzálogkölcsön
Devizanem		HUF	HUF	HUF
Konstrukció jellege		Ingatlan fedezet mellett egyéb célra igénybe vehető	Ingatlan fedezet mellett egyéb célra igénybe vehető	Ingatlan fedezet mellett egyéb célra igénybe vehető
Konstrukció megjegyzés		A szabad felhasználású kölcsön célja az igénylők olyan jellegű kiadásainak finanszírozása, amelyekre valamilyen okból nem tud egyéb kölcsönt felvenni, de rendelkezik a Hitelintézet számára elfogadható ingatlanfedezettel.	A szabad felhasználású kölcsön célja az igénylők olyan jellegű kiadásainak finanszírozása, amelyekre valamilyen okból nem tud egyéb kölcsönt felvenni, de rendelkezik a Hitelintézet számára elfogadható ingatlanfedezettel.	A szabad felhasználású kölcsön célja az igénylők olyan jellegű kiadásainak finanszírozása, amelyekre valamilyen okból nem tud egyéb kölcsönt felvenni, de rendelkezik a Hitelintézet számára elfogadható ingatlanfedezettel.
Futamidő (hónap)	A futamidő minimuma (hónap)	36	36	36
	A futamidő maximuma (hónap)	300	300	300
Igényelhető Kölcsönösszeg (HUF)	Igényelhető összeg minimuma (HUF)	1000000	1000000	1000000
	Igényelhető összeg maximuma (HUF)	50000000	50000000	50000000
Finanszírozás maximális aránya	Finanszírozás alapja	ingatlanfedezet hitelfedezeti értéke	ingatlanfedezet hitelfedezeti értéke	ingatlanfedezet hitelfedezeti értéke
	Finanszírozás maximális mértéke (%)	85	85	85
THM	A ker. kommunikációban szereplő THM (%)	7,79	9,04	10,28
	A konstrukció THM minimuma (%)	7,39	8,62	9,83
	A konstrukció THM maximuma (%)	15,79	17,22	18,57
	THM-hez kapcsolódó megjegyzések	THM számításánál figyelembe vett tételek: kamat: évi 6,88 % kedvezmények nélkül Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában) <input type="checkbox"/> értékbecslés díja: 31.115-50.800 Ft <input type="checkbox"/> ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft <input type="checkbox"/> tulajdoni lap díja 2 pld.: 4.155 Ft és 6.250 Ft <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva) <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft) <input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,51%, + 514 Ft max. 20.560 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%	THM számításánál figyelembe vett tételek: kamat: évi 8,00 %, kedvezmények nélkül Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában) <input type="checkbox"/> értékbecslés díja: 31.115-50.800 Ft <input type="checkbox"/> ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft <input type="checkbox"/> tulajdoni lap díja 2 pld.: 4.155 Ft és 6.250 Ft <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva) <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft) <input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,51%, + 514 Ft max. 20.560 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%	THM számításánál figyelembe vett tételek: kamat: évi 9,10 %, kedvezmények nélkül Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában) <input type="checkbox"/> értékbecslés díja: 31.115-50.800 Ft <input type="checkbox"/> ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft <input type="checkbox"/> tulajdoni lap díja 2 pld.: 4.155 Ft és 6.250 Ft <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva) <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft) <input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,51%, + 514 Ft max. 20.560 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%
	Kamatozás típusa	Változó	5 éves kamatperiódusokban fix	10 éves kamatperiódusokban fix
	Kamat éves mértéke min. (%)	3,78	4,90	6,00
	Kamat éves mértéke max. (%)	6,88	8,00	9,10
	Kamatbázis	3 havi BUBOR	5 éves fix kamatozás	10 éves fix kamatozás
	Kamat- és további (kockázati) felár (%)	Kamatfelár: 3,59%-6,69% kamatfelár kedvezmény mértéke függ a hitelösszegtől és a Banknál vezetett fizetési számlára érkező jövedelem jóváírás összegétől <sup>A</sup>	4,90%-8,00% kamatkedvezmény mértéke függ a hitelösszegtől és a Banknál vezetett fizetési számlára érkező jövedelem jóváírás összegétől <sup>A</sup>	5,90%-9,10% kamatkedvezmény mértéke függ a hitelösszegtől és a Banknál vezetett fizetési számlára érkező jövedelem jóváírás összegétől <sup>A</sup>

<b>Kamat</b>	<b>Kamatához kapcsolódó megjegyzések</b>	Kamatperiódus hossza: 3 hónap Kamatfelár periódus: A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 3 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F3 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal- változhat.	A kamatperiódus hossza: 5 év, amennyiben a hitel futamideje az 5 évet meghaladja, a kamat 5 évente változhat az MNB által közzétett H1K5 elnevezésű kamatváltoztatási mutató mértékével. <a href="http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinhitel">http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinhitel</a>	A kamatperiódus hossza: 10 év, amennyiben a hitel futamideje az 10 évet meghaladja, a kamat 10 évente változhat az MNB által közzétett H1K10 elnevezésű kamatváltoztatási mutató mértékével. <a href="http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinhitel">http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinhitel</a>
<b>Kamatváltozási mutató vagy kamatfelár-változási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja</b>		H1F3	H1K5	H1K10
<b>Közdeti költségek, díjak</b>	<b>Közdeti költségek mértéke</b>	Folyósítási jutalék: 1%, max. 200.000 HUF. A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában.	Folyósítási jutalék: 1%, max. 200.000 HUF. A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában.	Folyósítási jutalék: 1%, max. 200.000 HUF. A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában.
	<b>Közdeti díjak mértéke</b>	Hitelbírálati díj: 0%, a kérelem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; készpénzfelvétel díja: (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) folyósításakor a szerződött összeg százalékában	Hitelbírálati díj: 0%, a kérelem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; készpénzfelvétel díja: (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) folyósításakor a szerződött összeg százalékában	Hitelbírálati díj: 0%, a kérelem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; készpénzfelvétel díja: (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) folyósításakor a szerződött összeg százalékában
<b>További költségek, díjak</b>	<b>További költségek mértéke</b>	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél
	<b>További díjak mértéke</b>	Szerződés módosítási díj: a fennálló tőketartozás 1% max 20.000 HUF; Előtörlesztési díj: 1,5% előtörlesztéssel egyidejűleg; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számaegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg	Szerződés módosítási díj: a fennálló tőketartozás 1% max 20.000 HUF; Előtörlesztési díj: 1,5% előtörlesztéssel egyidejűleg; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számaegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg	Szerződés módosítási díj: a fennálló tőketartozás 1% max 20.000 HUF; Előtörlesztési díj: 1,5% előtörlesztéssel egyidejűleg; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számaegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg
<b>THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak</b>		Közjegyzői díj; Szerződésmódosítási díj: A fennálló tőketartozás 1%, maximum 20.000 HUF; postai küldemények díja: 106 HUF/levél; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; rendkívüli ügyintézés díja: 3.000 HUF; ügyfél kérésére kiállított igazolások, számaegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF; a jelzáloghitel fedezetétől szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja	Közjegyzői díj; Szerződésmódosítási díj: A fennálló tőketartozás 1%, maximum 20.000 HUF; Postai küldemények díja: 106 HUF/levél; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF Rendkívüli ügyintézés díja: 3.000 HUF Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számaegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF; A jelzáloghitel fedezetétől szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja	Közjegyzői díj; Szerződésmódosítási díj: A fennálló tőketartozás 1%, maximum 20.000 HUF; Postai küldemények díja: 106 HUF/levél; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF Rendkívüli ügyintézés díja: 3.000 HUF Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számaegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF; A jelzáloghitel fedezetétől szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja
<b>Folyósítás és törlesztés jellemzői</b>		egyösszegű, vagy hitelkiváltás esetén több részletben történő folyósítás, havi annuitásos törlesztés	egyösszegű, vagy hitelkiváltás esetén több részletben történő folyósítás, havi annuitásos törlesztés	egyösszegű, vagy hitelkiváltás esetén több részletben történő folyósítás, havi annuitásos törlesztés
<b>Szerződésmódosítási díj</b>	<b>Teljes előtörlesztés díja</b>	1,5%. Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott értéknapján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után. <b>Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj</b> ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik. <input type="checkbox"/> A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni. <input type="checkbox"/> Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.	1,5%. Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott értéknapján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után. <b>Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj</b> ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik. <input type="checkbox"/> A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni. <input type="checkbox"/> Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.	1,5%. Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott értéknapján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után. <b>Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj</b> ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik. <input type="checkbox"/> A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni. <input type="checkbox"/> Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.
	<b>Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja</b>	nincs	nincs	nincs

	<b>Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja</b>		a fennálló tőketartozás 1%, max. 20.000 HUF	a fennálló tőketartozás 1%, max. 20.000 HUF	a fennálló tőketartozás 1%, max. 20.000 HUF
<b>Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek</b>	<b>Késedelmi kamat mértéke</b>		Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6%. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hiteiről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.)	Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6%. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hiteiről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.)	Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6%. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hiteiről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.)
	<b>Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak</b>		Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, Hitefelmondási értesítő díja: 1.430 HUF/kiküldött levél	Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, Hitefelmondási értesítő díja: 1.430 HUF/kiküldött levél	Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, Hitefelmondási értesítő díja: 1.430 HUF/kiküldött levél
<b>Egyéb megjegyzések</b>			A finanszírozás maximális százalékos mértéke a hitelfedezeti értékre vonatkozik. A hitelfedezeti érték lakóingatlan esetében a forgalmi érték 70%-a, nem lakóingatlan esetében a forgalmi érték 50%-a; a háztartás jövedelme is befolyásolja a kölcsön összegét.	A finanszírozás maximális százalékos mértéke a hitelfedezeti értékre vonatkozik. A hitelfedezeti érték lakóingatlan esetében a forgalmi érték 70%-a, nem lakóingatlan esetében a forgalmi érték 50%-a; a háztartás jövedelme is befolyásolja a kölcsön összegét.	A finanszírozás maximális százalékos mértéke a hitelfedezeti értékre vonatkozik. A hitelfedezeti érték lakóingatlan esetében a forgalmi érték 70%-a, nem lakóingatlan esetében a forgalmi érték 50%-a; a háztartás jövedelme is befolyásolja a kölcsön összegét.
<b>Feltétel-e a hitelintézetnél vezetett fizetési számla</b>			Igen	Igen	Igen
<b>Feltétel-e a hitelszerződéshez kapcsolódó megtakarítás</b>			Nem	Nem	Nem
<b>Feltétel-e az életbiztosítás</b>			Nem	Nem	Nem
<b>Feltétel-e a fedezetül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás</b>			Igen	Igen	Igen
<b>Egyéb megjegyzések</b>			---	---	---
<b>Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok</b>	<b>Akciós termék?</b>		Nem	Nem	Nem
	<b>Kedvezmény leírása</b>				
	<b>A kedvezmény igénybevételének feltétele</b>				
	<b>Akció időtartama*</b>	<b>Akció kezdete</b>			
		<b>Akció vége</b>			

**Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - Lombard kölcsön 2017.04.04**

Hitelkonstrukció teljes megnevezése		Lombard Kölcsön
Devizanem		HUF
Futamidő	A futamidő minimuma	1
	A futamidő maximuma	36
	Futamidő (hónap vagy hét)	hónap
Igényelhető kölcsönösszeg (Ft)	Igényelhető összeg minimuma (Ft)	az óvadékba helyezett betét 100%-a
	Igényelhető összeg maximuma (Ft)	az óvadékba helyezett betét 100%-a
THM	A ker. kommunikációban szereplő THM (%)	3,37 - 5,18
	A konstrukció THM minimuma (%)	3,37
	A konstrukció THM maximuma (%)	5,18
	THM-hez kapcsolódó megjegyzések	<p>A THM értéke 1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén 500 000 Ft 36 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségeinek figyelembevételével kerültek meghatározásra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ügyleti kamat</li> <li><input type="checkbox"/> egyszeri kezelési költség 0,25%, min. 10.000 Ft (a szerződött összeg százalékában),</li> <li><input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva),</li> <li><input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 5.652 Ft; (forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft);</li> <li><input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: 6.064 Ft forgalmi jutalék 0,51%, + 514 Ft max. 20.560 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)</li> </ul> <p>A THM értéke 1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén 3 000 000 Ft 36 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségeinek figyelembevételével kerültek meghatározásra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ügyleti kamat</li> <li><input type="checkbox"/> egyszeri kezelési költség 0,25%, min. 10.000 Ft (a szerződött összeg százalékában),</li> <li><input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva),</li> <li><input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 13.248 Ft; (forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft);</li> <li><input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: 33.814 Ft forgalmi jutalék 0,51%, + 514 Ft max. 20.560 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)</li> </ul>
Kamat	Kamatozás típusa	Fix kamatozása
	Kamat éves mértéke min.	óvadéki betét kamata + 2%
	Kamat éves mértéke max.	óvadéki betét kamata + 2%
	Kamatbázis	---
	Kamat- és további kamathoz kapcsolódó	Fix kamatozása
Kamatváltozási mutató vagy kamatfelváltozási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja		
Kezdeti költségek, díjak	Kezdeti költségek mértéke	Kezelési költség 0,25%, min. 10.000.- Ft a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában
	További költségek mértéke	---
További költségek, díjak	Kezdeti díjak mértéke	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél
	További díjak mértéke	<p>Szerződésmódosítási díj: a fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 HUF; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén: 0,5%; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén: 1,00%; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF (adós kérésére egyéb ügyintézők); Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF (egyezi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg)</p> <p>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számaeigenleg díja: (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére): 1.000 HUF</p> <p>Hitelszámla zárlati költség: 0%, a hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.</p>
THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak		<p>Szerződésmódosítási díj: A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 HUF</p> <p>Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF, Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF.</p> <p>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számaeigenleg díja: 1.000 HUF (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)</p> <p>Hitelszámla zárlati költség: 0%</p> <p>Postai küldemények díja: 106 HUF/levél</p>
Folyósítás és törlesztés jellemzői		egyszerűsített folyósítás, havi annuitásos törlesztés,
Szerződésmódosítási díj	Teljes előtörlesztés díja	<p>Amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratá közötti időtartam nem haladja meg a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni. Az előtörlesztett összeg 0,5%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege.</p> <p>Amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratá közötti időtartam meghaladja a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni. Az előtörlesztett összeg 1%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege.</p> <p>Esedékesség: Előtörlesztéssel egyidejűleg.</p> <p>Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt</li> <li><input type="checkbox"/> Tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot</li> <li><input type="checkbox"/> A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.</li> <li><input type="checkbox"/> Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretén belül teljesített előtörlesztések díjmentesek.</li> </ul>
	Egyéb pénzügyi teljesítéssel	nincs
	Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás	A fennálló tőketartozás 0,5%; maximum 50.000 HUF
	Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek	Késedelmi kamat mértéke
Termékhez kapcsolódó akcióra	Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak	fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, hitelfelmondási értesítő díja: 1.430 HUF/kiküldött levél
	Akciós termék?	Nem
	Kedvezmény leírása	Nem
	A kedvezmény	
Akció időtartama		