

**Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - SZABADFELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGHITELEK 2019.02.01**

Hitelkonstrukció teljes megnevezése		PB Forint alapú Szabadfelhasználású Jelzálogkölcsön	PB FIX5 Forint alapú Szabadfelhasználású Jelzálogkölcsön	PB FIX10 Forint alapú Szabadfelhasználású Jelzálogkölcsön	Polgári Bank Kiváltó Kölcsön <input type="checkbox"/> Szabadfelhasználású kölcsön kiváltására
Devizanem		HUF	HUF	HUF	HUF
Konstrukció jellege		Ingatlan fedezet mellett egyéb célra igénybe vehető	Ingatlan fedezet mellett egyéb célra igénybe vehető	Ingatlan fedezet mellett egyéb célra igénybe vehető	Hitelkiváltó hitel
Konstrukció megjegyzés		A szabad felhasználású kölcsön célja az igénylők olyan jellegű kiadásainak finanszírozása, amelyekre valamilyen okból nem tud egyéb kölcsönt felvenni, de rendelkezik a Hitelintézet számára elfogadható ingatlanfedezettel.	A szabad felhasználású kölcsön célja az igénylők olyan jellegű kiadásainak finanszírozása, amelyekre valamilyen okból nem tud egyéb kölcsönt felvenni, de rendelkezik a Hitelintézet számára elfogadható ingatlanfedezettel.	A szabad felhasználású kölcsön célja az igénylők olyan jellegű kiadásainak finanszírozása, amelyekre valamilyen okból nem tud egyéb kölcsönt felvenni, de rendelkezik a Hitelintézet számára elfogadható ingatlanfedezettel.	A Banknál, vagy más pénzügyi intézménynél fennálló, Magyarország területén lévő ingatlanon alapított zálogjog fedezetével, fogyasztóval kötött forintra átváltott deviza alapú kölcsönügyleteket kiváltó kölcsönre vehető igénybe.
Futamidő (hónap)	A futamidő minimuma (hónap)	36	36	36	12
	A futamidő maximuma (hónap)	300	300	300	240
Igényelhető Kölcsönösszeg (HUF)	Igényelhető összeg minimuma (HUF)	1000000	1000000	1000000	500000
	Igényelhető összeg maximuma (HUF)	50000000	50000000	50000000	30000000
Finanszírozás maximális aránya	Finanszírozás alapja	ingatlanfedezet hitelfedezeti értéke	ingatlanfedezet hitelfedezeti értéke	ingatlanfedezet hitelfedezeti értéke	ingatlanfedezet hitelfedezeti értéke
	Finanszírozás maximális mértéke (%)	85	85	85	85
THM	A ker. kommunikációban szereplő THM (%)	7,73	9,04	10,28	4,95
	A konstrukció THM minimuma (%)	7,32	8,62	9,83	4,90
	A konstrukció THM maximuma (%)	15,77	17,22	18,57	7,89
	THM-hez kapcsolódó megjegyzések	THM számításánál figyelembe vett tételek: <input type="checkbox"/> kamat: évi 6,82 % kedvezmények nélkül Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában) <input type="checkbox"/> értékbecslés díja: 31.115-50.800 Ft <input type="checkbox"/> ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft <input type="checkbox"/> tulajdoni lap díja 2 pld.: 4.155 Ft és 6.250 Ft <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjjal számolva) <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft) <input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,51%, + 514 Ft max. 20.560 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6% <input type="checkbox"/>	THM számításánál figyelembe vett tételek: <input type="checkbox"/> kamat: évi 8,00 %, kedvezmények nélkül Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában) <input type="checkbox"/> értékbecslés díja: 31.115-50.800 Ft <input type="checkbox"/> ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft <input type="checkbox"/> tulajdoni lap díja 2 pld.: 4.155 Ft és 6.250 Ft <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjjal számolva) <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft) <input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,51%, + 514 Ft max. 20.560 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6% <input type="checkbox"/>	THM számításánál figyelembe vett tételek: <input type="checkbox"/> kamat: évi 9,10 %, kedvezmények nélkül Folyósítási jutalék: 1% (a szerződött összeg százalékában) <input type="checkbox"/> értékbecslés díja: 31.115-50.800 Ft <input type="checkbox"/> ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft <input type="checkbox"/> tulajdoni lap díja 2 pld.: 4.155 Ft és 6.250 Ft <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjjal számolva) <input type="checkbox"/> a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft) <input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: forgalmi jutalék 0,51%, + 514 Ft max. 20.560 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6% <input type="checkbox"/>	THM számításánál figyelembe vett tételek: <input type="checkbox"/> az ügyleti kamat: évi 4,63%, Hitelbírálati díj: 0%, számlavezetés díja: 0 HUF/hó, ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: illetékmentes HUF/ingatlan, 2 db tulajdoni lap ára: 0 HUF/ingatlan, értékbecslés díja: 0 HUF/ingatlan; futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 HUF-os” számla 0 HUF/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjjal számolva); futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; a kölcsönösszeg kiváltandó kölcsönt nyilvántartó hitelintézet részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,4%+400 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000HUF <input type="checkbox"/>
	Kamatozás típusa	Változó	5 éves kamatperiódusokban fix	10 éves kamatperiódusokban fix	Változó
	Kamat éves mértéke min. (%)	3,72	4,90	6,00	4,63
	Kamat éves mértéke max. (%)	6,82	8,00	9,10	4,63
	Kamatbázis	3 havi BUBOR	5 éves fix kamatozás	10 éves fix kamatozás	3 havi BUBOR
	Kamat- és további (kockázati) felár (%)	Kamatfelár: 3,59%-6,69% kamattfelár kedvezmény mértéke függ a hitelösszegtől és a Banknál vezetett fizetési számlára érkező jövedelem jóváírás összegétől	4,90%-8,00% kamatkedvezmény mértéke függ a hitelösszegtől és a Banknál vezetett fizetési számlára érkező jövedelem jóváírás összegétől	5,90%-9,10% kamatkedvezmény mértéke függ a hitelösszegtől és a Banknál vezetett fizetési számlára érkező jövedelem jóváírás összegétől	4,5%

<b>Kamat</b>	<b>Kamathoz kapcsolódó megjegyzések</b>	Kamatperiódus hossza: 3 hónap Kamatfelár periódus: A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 3 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F3 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal- változhat.	A kamatperiódus hossza: 5 év, amennyiben a hitel futamideje az 5 évet meghaladja, a kamat 5 évente változhat az MNB által közzétett H1K5 elnevezésű kamatváltoztatási mutató mértékével. <a href="http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinithitel">http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinithitel</a>	A kamatperiódus hossza: 10 év, amennyiben a hitel futamideje az 10 évet meghaladja, a kamat 10 évente változhat az MNB által közzétett H1K10 elnevezésű kamatváltoztatási mutató mértékével. <a href="http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinithitel">http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinithitel</a>	Kamatperiódus: naptári negyedév Kamatfelár periódus: A legfeljebb 3 éves futamidejű hitel esetén annak teljes futamidejére fix a kamatfelár. A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén a szerződésben meghatározott, legalább 5 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A hitel utolsó kamatperiódusának időtartama 5 évnél rövidebb is lehet. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F5 kamatfelár-változási mutató mértékével változhat. Kamatfelárat a hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal az egyes kamatperiódusok lejárta után, legfeljebb a szerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosítható.
<b>Kamatváltozási mutató vagy kamatfelár-változási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja</b>		H1F3	H1K5	H1K10	H1F5
<b>Kezdeti költségek, díjak</b>	<b>Kezdeti költségek mértéke</b>	Folyósítási jutalék: 1%, max. 200.000 HUF. A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában.	Folyósítási jutalék: 1%, max. 200.000 HUF. A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában.	Folyósítási jutalék: 1%, max. 200.000 HUF. A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában.	Folyósítási jutalék: 0%, a szerződött összeg százalékában; Kezelési költség (egyszeri): 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában
	<b>Kezdeti díjak mértéke</b>	Hitelbírálati díj: 0%, a kérelem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; készpénzfelvétel díja: (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) folyósításakor a szerződött összeg százalékában	Hitelbírálati díj: 0%, a kérelem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; készpénzfelvétel díja: (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) folyósításakor a szerződött összeg százalékában	Hitelbírálati díj: 0%, a kérelem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; készpénzfelvétel díja: (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) folyósításakor a szerződött összeg százalékában	Hitelbírálati díj: 0%, a szerződött összeg százalékában; Hiteltörlesztés díja: forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; a kölcsönösszeg kiváltandó kölcsönt nyilvántartó hitelintézet részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,4%+400 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF
<b>További költségek, díjak</b>	<b>További költségek mértéke</b>	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél
	<b>További díjak mértéke</b>	Szerződés módosítási díj: a fennálló tőketartozás 1% max 20.000 HUF; Előtörlesztési díj: 1,5% előtörlesztéssel egyidejűleg; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számalegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg	Szerződés módosítási díj: a fennálló tőketartozás 1% max 20.000 HUF; Előtörlesztési díj: 1,5% előtörlesztéssel egyidejűleg; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számalegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg	Szerződés módosítási díj: a fennálló tőketartozás 1% max 20.000 HUF; Előtörlesztési díj: 1,5% előtörlesztéssel egyidejűleg; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számalegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg	Szerződés módosítási díj: a fennálló tőketartozás 1% max 20.000 HUF; Előtörlesztési díj: 1,5% előtörlesztéssel egyidejűleg; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számalegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg
<b>THM számításánál figyelembe nem vevő egyéb költségek, díjak</b>		Közjegyzői díj: Szerződésmódosítási díj: A fennálló tőketartozás 1%, maximum 20.000 HUF; postai küldemények díja: 106 HUF/levél; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; rendkívüli ügyintézés díja: 3.000 HUF; ügyfél kérésére kiállított igazolások, számalegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF; a jelzáloghitel fedezetű szolgáltató ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja	Közjegyzői díj: Szerződésmódosítási díj: A fennálló tőketartozás 1%, maximum 20.000 HUF; Postai küldemények díja: 106 HUF/levél; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézés díja: 3.000 HUF; Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számalegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF; A jelzáloghitel fedezetű szolgáltató ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja	Közjegyzői díj: Szerződésmódosítási díj: A fennálló tőketartozás 1%, maximum 20.000 HUF; Postai küldemények díja: 106 HUF/levél; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézés díja: 3.000 HUF; Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számalegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF; A jelzáloghitel fedezetű szolgáltató ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja	Közjegyzői díj: Szerződésmódosítási díj: A fennálló tőketartozás 1%, maximum 20.000 HUF; Postai küldemények díja: 106 HUF/levél; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézés díja: 3.000 HUF; Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számalegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF; A jelzáloghitel fedezetű szolgáltató ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja
<b>Folyósítás és törlesztés jellemzői</b>		egyszerű, vagy hitelkiváltás esetén több részletben történő folyósítás, havi annuitásos törlesztés	egyszerű, vagy hitelkiváltás esetén több részletben történő folyósítás, havi annuitásos törlesztés	egyszerű, vagy hitelkiváltás esetén több részletben történő folyósítás, havi annuitásos törlesztés	Egyszerű folyósítás a saját vagy más pénzügyi intézménynél fennálló kölcsön végtörlesztésére. A törlesztés havi annuitásos.
<b>Szerződésmódosítási díj</b>	<b>Teljes előtörlesztés díja</b>	1,5%, Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott értéknapján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után. <b>Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj</b> ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik. A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni. Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.	1,5%, Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott értéknapján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után. <b>Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj</b> ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik. A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni. Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.	1,5%, Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott értéknapján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után. <b>Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj</b> ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik. A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni. Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.	1,5%, Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott értéknapján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után. <b>Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj</b> ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik. A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni. Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.
	<b>Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja</b>	nincs	nincs	nincs	nincs
	<b>Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja</b>	a fennálló tőketartozás 1%, max. 20.000 HUF	a fennálló tőketartozás 1%, max. 20.000 HUF	a fennálló tőketartozás 1%, max. 20.000 HUF	a fennálló tőketartozás 1% max 20.000 HUF

Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek	Késedelmi kamat mértéke	Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. <input type="checkbox"/> (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidő mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.) <input type="checkbox"/>	Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. <input type="checkbox"/> (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidő mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.) <input type="checkbox"/>	Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. <input type="checkbox"/> (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidő mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.) <input type="checkbox"/>	Késedelmi kamat mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidő mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.)
	Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak	Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél. <input type="checkbox"/> Hitelfelmondási értesítő díja: 1.430 HUF/kiküldött levél	Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél. <input type="checkbox"/> Hitelfelmondási értesítő díja: 1.430 HUF/kiküldött levél	Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél. <input type="checkbox"/> Hitelfelmondási értesítő díja: 1.430 HUF/kiküldött levél	Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél. <input type="checkbox"/> Hitelfelmondási értesítő díja: 1.430 HUF/kiküldött levél
Egyéb megjegyzések		A finanszírozás maximális százalékos mértéke a hitelfedezeti értékre vonatkozik. A hitelfedezeti érték lakóingatlan esetében a forgalmi érték 70%-a, nem lakóingatlan esetében a forgalmi érték 50%-a; a háztartás jövedelme is befolyásolja a kölcsön összegét.	A finanszírozás maximális százalékos mértéke a hitelfedezeti értékre vonatkozik. A hitelfedezeti érték lakóingatlan esetében a forgalmi érték 70%-a, nem lakóingatlan esetében a forgalmi érték 50%-a; a háztartás jövedelme is befolyásolja a kölcsön összegét.	A finanszírozás maximális százalékos mértéke a hitelfedezeti értékre vonatkozik. A hitelfedezeti érték lakóingatlan esetében a forgalmi érték 70%-a, nem lakóingatlan esetében a forgalmi érték 50%-a; a háztartás jövedelme is befolyásolja a kölcsön összegét.	A finanszírozás maximális százalékos mértéke a hitelfedezeti értékre vonatkozik. A hitelfedezeti érték lakóingatlan esetében a forgalmi érték 70%-a, a háztartás jövedelme is befolyásolja a kölcsön összegét
Feltétel-e a hitelintézetnél vezetett fizetési számla		Igen	Igen	Igen	Igen
Feltétel-e a hitelszerződéshez kapcsolódó megtakarítás		Nem	Nem	Nem	Nem
Feltétel-e az életbiztosítás		Nem	Nem	Nem	Nem
Feltétel-e a fedezetül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyónbiztosítás		Igen	Igen	Igen	Igen
Egyéb megjegyzések		---	---	---	---
Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok	Akciós termék?	Nem	Nem	Nem	Igen
Kedvezmény leírása					<p>Az ügyfél felé nem kerülnek felszámításra az alábbi díjtételek: <input type="checkbox"/></p> <p>-tulajdoni lap(ok) lekérésének költsége egy ingatlanra vonatkozóan, <input type="checkbox"/></p> <p>-a jelzálogbejegyzés díja. <input type="checkbox"/></p> <p>Az ügyfél felé a kölcsön folyósítása esetén a Bank visszatéríti: <input type="checkbox"/></p> <p>-az értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan, <input type="checkbox"/></p> <p>-a közjegyzői okiratba foglalás díját. <input type="checkbox"/></p> <p>A Bank a konstrukcióra „Hűség” szolgáltatás keretében igényelhető kamatkedvezményt nyújt. A kedvezményes kamatfelár feltételei és a kapcsolódó kedvezmény mértéke: <input type="checkbox"/></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-0,35% Polgári Bank számlacsomaggal rendelkezik és kölcsönügyletben szereplő ügyfelek közül legalább egy jövedelem jóváírást érkeztet a számlára, <input type="checkbox"/></li> <li>-0,15% Polgári Banknál megkötött Signal Biztosításhozkapcsolódó kedvezmény, <input type="checkbox"/></li> <li>-0,15 % 2 db csoportos beszédésimegkötés megadása Polgári Bank-os számlára a folyósítást követő 45 napon belül</li> </ul>
A kedvezmény igénybevételének feltétele					<p>A kedvezményes kamatfelár feltételei és a kapcsolódó kedvezmény mértéke: <input type="checkbox"/></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-0,35% Polgári Bank számlacsomaggal rendelkezik és kölcsönügyletben szereplő ügyfelek közül legalább egy jövedelem jóváírást érkeztet a számlára, <input type="checkbox"/></li> <li>-0,15% Polgári Banknál megkötött Signal Biztosításhozkapcsolódó kedvezmény, <input type="checkbox"/></li> <li>-0,15 % 2 db csoportos beszédésimegkötés megadása Polgári Bank-os számlára a folyósítást követő 45 napon belül</li> </ul>
Akció időtartama*		Akció kezdete		2015-05-13	
		Akció vége		visszavonásig	

## Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - PB Számlahitel 2019.02.01

Hitelkonstrukció teljes megnevezése		PB Számlahitel	
Devizanem		HUF	
Futamidő (hónap)		12	
Hitelkeret túllépés díja			
Igényelhető hitelkeret (HUF)	Hitelkeret minimuma (HUF)	50000	
	Hitelkeret maximuma (HUF)	1000000	
	Igénylés feltétele	a fizetési számlára minimum 50.000 HUF/hó rendszeres, jövedelem jellegű jóváírás érkezzen	
THM	A ker. kommunikációban szereplő THM (%)	24,28	
	A konstrukció THM minimuma (%)	24,16	
	A konstrukció THM maximuma (%)	33,03	
	THM-hez kapcsolódó megjegyzések	THM számításnál figyelembe vett tételek: <input type="checkbox"/> kamat: évi 19,13% <input type="checkbox"/> Számlavezetés díja: 0 HUF/hó <input type="checkbox"/> Egyszeri kezelési költség: 1%, minimum 3000 HUF; készpénzfelvétel díja: 4.677 HUF (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%)	
Kamat	Kamatozás típusa	Változó	
	Kamat éves mértéke min. (%)	19,13	
	Kamat éves mértéke max (%)	19,13	
	Kamatbázis	3 havi BUBOR	
	Kamat- és további (kockázati) felár (%)	Kamatfelár éves mértéke fix: 19%	
	Kamatozáshoz kapcsolódó megjegyzések	Kamatperiódus: megegyezik a naptári negyedévvel. <input type="checkbox"/> A kamat kamatperiódusonként változó. A kamat mértéke az egyes kamatperiódusok kezdetekor igazodik az aktuálisan érvényes referencia kamatláb mértékéhez. <input type="checkbox"/>	
Rendelkezésre tartási díj		havi: 0,10%	
Kezdeti költségek, díjak	Kezdeti költségek mértéke	Hitel kezelési költség: hitelkeret megnyitásakor/felülvizsgálatakor, a szerződött hitel százalékában 1% minimum 3 000 HUF	
	Kezdeti díjak mértéke	nincs	
További költségek, díjak	További költségek mértéke	nincs	
	További díjak mértéke	Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások díja: 1.000 HUF; Szerződés módosítási díj: (a fennálló tőketartozás százalékában) 1%	
THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak		Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3000 HUF; <input type="checkbox"/> Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások díja: 1000 HUF	
Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek	Késedelmi kamat mértéke	A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. <input type="checkbox"/> A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hiteltől szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértéke. <input type="checkbox"/>	
	Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak	Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, <input type="checkbox"/> Hitelfelmondási értesítő díja: 1430 HUF/kiküldött levél	
Egyéb megjegyzések		-maximum az utolsó három havi átlagos nettó jövedelemből származó jóváírás 100%-a, amennyiben 3 hónapnál hosszabb, de 6 hónapnál rövidebb ideje érkezik munkabér/nyugdíj a Hitelintézési számlára <input type="checkbox"/> -maximum az utolsó három havi átlagos nettó jövedelemből származó jóváírás 200%-a, amennyiben 6 hónapnál hosszabb ideje érkezik munkabér/nyugdíj a Hitelintézési számlára	
Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok	Akción termék?		Nem
	Kedvezmény leírása		
	A kedvezmény igénybevételének feltétele		
	Akción időtartama	Akción kezdete	
Akción vége			

**Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - PB Személyi kölcsön 2019.02.01**

Hitelkonstrukció teljes megnevezése		PB Személyi Kölcsön	PB FIX Személyi Kölcsön
Futamidő	Devizanem	HUF	HUF
	A futamidő minimuma	18	18
	A futamidő maximuma	72	60
	Futamidő (hónap vagy hét)	Hónap	Hónap
Igényelhető kölcsönösszeg	Igényelhető összeg minimuma	150000	150000
	Igényelhető összeg	5000000	5000000
THM	A ker. kommunikációban	14,56	15,54
	A konstrukció THM minimuma	12,94	12,96
	A konstrukció THM	18,60	19,43
	THM-hez kapcsolódó megjegyzések	<p>THM számításánál figyelembe vett tételek:</p> <p><b>A THM értéke PB Személyi Kölcsön 1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén THM: 14,56%</b> 500.000.- Ft. összegű, 36 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségeinek figyelembevételével kerültek meghatározásra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>□ a folyósítási jutalék 1%: 5.000 Ft</li> <li>□ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári_0 Ft-os számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva),</li> <li>□ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 5.832 Ft; forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft);</li> <li>□ készpénzfelvétel díja: 6.064 Ft; (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 Ft max. 20.560 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)</li> </ul> <p><b>A THM értéke PB Személyi Kölcsön 1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén THM: 12,64%</b> 3.000.000.- Ft. összegű, 60 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségeinek figyelembevételével kerültek meghatározásra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>□ a folyósítási jutalék 1%: 30.000 Ft</li> <li>□ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári_0 Ft-os számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva),</li> <li>□ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 18.420 Ft; forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft);</li> <li>□ készpénzfelvétel díja: 33.814 Ft; forgalmi jutalék 0,51%, + 514 Ft max. 20.560 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)</li> </ul>	<p><b>A THM értéke PB Fix Személyi Kölcsön 1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén THM: 15,54%</b> 500.000.- Ft. összegű, 36 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségeinek figyelembevételével kerültek meghatározásra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>□ a folyósítási jutalék 1%: 5.000 Ft</li> <li>□ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári_0 Ft-os számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva),</li> <li>□ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 5.868 Ft; forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft);</li> <li>□ készpénzfelvétel díja: 6.064 Ft; forgalmi jutalék 0,51%, + 514 Ft max. 20.560 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)</li> </ul> <p><b>A THM értéke PB Fix Személyi Kölcsön 1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén THM: 13,05%</b> 3.000.000.- Ft. összegű, 60 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségeinek figyelembevételével kerültek meghatározásra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>□ a folyósítási jutalék 1%: 30.000 Ft</li> <li>□ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári_0 Ft-os számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva),</li> <li>□ a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 18.480 Ft; forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft);</li> <li>□ készpénzfelvétel díja: 33.814 Ft; forgalmi jutalék 0,51%, + 514 Ft max. 20.560 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)</li> </ul>
Kamat	Kamatotípus	Változó	Fix
	Kamat éves mértéke min. (%)	10,63	10,99
	Kamat éves mértéke max. (%)	11,13	11,99
	Kamatbázis	3 havi BUBOR	nincs
	Kamat- és további (kockázati) felár (%)	150.000Ft - 1.499.999Ft közötti hitelösszeg: 11,00% 1.500.000Ft - 5.000.000Ft közötti hitelösszeg: 10,50%	150.000Ft - 1.499.999Ft közötti hitelösszeg: 11,99% 1.500.000Ft - 5.000.000Ft közötti hitelösszeg: 10,99%
Kamat	Kamatperiódus	naptári negyedév	
	Kamatához kapcsolódó megjegyzések	<p>Kamatfelár periódus:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>□ A legfeljebb 3 éves futamidejű hitel esetén annak teljes futamidejére fix a kamatfelár.</li> <li>□ A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 3 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F3 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal - változhat.</li> </ul>	A kölcsön ügyleti kamata a teljes futamidő alatt változatlan, fix kamat.
Kamatváltozási mutató vagy kamatfelár-változási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja		H1F3	
Kezdeti költségek, díjak	Kezdeti költségek mértéke	Folyósítási jutalék: 1%. A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában	Folyósítási jutalék: 1%. A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában
	Kezdeti díjak mértéke	Hitelbírálati díj: 0%, a szerződött összeg százalékában; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; készpénzfelvétel díja: (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) folyósításakor a szerződött összeg százalékában	Hitelbírálati díj: 0%, a szerződött összeg százalékában; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; készpénzfelvétel díja: (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) folyósításakor a szerződött összeg százalékában
További költségek, díjak	További költségek mértéke	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél
	További díjak mértéke	<p>Szerződésmódosítási díj: a fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 HUF; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén: 0,5%; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén: 1,00%; Egyéb egyszeri ügyművelési díj: 5.000 HUF (adós kérésére egyéb ügyművelési díj: 3.000 HUF (egyedi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg))</p> <p>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: (ide nem érve a törlesztési táblázat, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére): 1.000 HUF</p> <p>Hitelszámla zártai költség: 0%, a hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.</p>	<p>Szerződésmódosítási díj: a fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 HUF; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén: 0,5%; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén: 1,00%; Egyéb egyszeri ügyművelési díj: 5.000 HUF (adós kérésére egyéb ügyművelési díj: 3.000 HUF (egyedi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg))</p> <p>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: (ide nem érve a törlesztési táblázat, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére): 1.000 HUF;</p> <p>Hitelszámla zártai költség: 0%, a hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.</p>
THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak		<p>Szerződésmódosítási díj: A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 HUF; Egyéb egyszeri ügyművelési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyművelési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: 1.000 HUF (ide nem érve a törlesztési táblázat, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére);</p> <p>Hitelszámla zártai költség: 0%;</p> <p>Postai küldemények díja: 106 HUF/levél</p>	<p>Szerződésmódosítási díj: A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 HUF; Egyéb egyszeri ügyművelési díj: 5.000 HUF; Rendkívüli ügyművelési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: 1.000 HUF (ide nem érve a törlesztési táblázat, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére);</p> <p>Hitelszámla zártai költség: 0%;</p> <p>Postai küldemények díja: 106 HUF/levél</p>
Folyósítás és törlesztés jellemzői		egységű folyósítás, havi annuitásos törlesztés	egységű folyósítás, havi annuitásos törlesztés
Szerződésmódosítási díj	Teljes előtörlesztés díja	<p>Amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratá közötti időtartam nem haladja meg a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Ftv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni. Az előtörlesztett összeg 0,5%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege.</p> <p>Amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratá közötti időtartam meghaladja a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Ftv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni. Az előtörlesztett összeg 1%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege.</p> <p>Esedékesség: Előtörlesztéssel egyidejűleg.</p> <p><b>Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>□ Az előtörlesztés visszafizetési biztosítéként kötött biztosítási szerződés alapján történt</li> <li>□ Tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot</li> <li>□ A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.</li> <li>□ Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretében a kölcsön törlesztési díjmentesen kifizetésére.</li> </ul>	<p>Amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratá közötti időtartam nem haladja meg a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Ftv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni. Az előtörlesztett összeg 0,5%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege.</p> <p>Amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratá közötti időtartam meghaladja a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Ftv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni. Az előtörlesztett összeg 1%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege.</p> <p>Esedékesség: Előtörlesztéssel egyidejűleg.</p> <p><b>Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>□ Az előtörlesztés visszafizetési biztosítéként kötött biztosítási szerződés alapján történt</li> <li>□ Tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot</li> <li>□ A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.</li> <li>□ Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretében a kölcsön törlesztési díjmentesen kifizetésére.</li> </ul>
	Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja	nincs	nincs
	Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja	A fennálló tőketartozás 0,50%-a, maximum 50.000 HUF	A fennálló tőketartozás 0,50%-a, maximum 50.000 HUF
Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek	Késedelmi kamat mértéke	Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6%. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül érthető.	Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6%. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül érthető.
	Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak	Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, Hitelfelmondási értesítő díja: 1430 HUF/kiküldött levél	Fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, Hitelfelmondási értesítő díja: 1430 HUF/kiküldött levél
Egyéb megjegyzések		További biztosítékok: adóstárs, kezes	További biztosítékok: adóstárs, kezes
Termékhez kapcsolódó információk	Akciók termékek?	Nem	Nem
	Kedvezmény leírása		
	A kedvezmény	5. oldal	
	Akció kezdete		
Akció vége			





Egyéb megjegyzések								
Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok	Akció termék?	Nem	Nem	Nem	Igen	Igen	Igen	Igen
	Kedvezmény leírása				<p>Az ügyfél felé nem kerülnek felszámításra az alábbi díjfelek:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-tulajdoni lap(ok) lekérésének költsége egy ingatlanra vonatkozóan;</li> <li>-a jelzálogbejegyzés díja.</li> </ul> <p>Az ügyfél felé a kölcsön folyósítása esetén a Bank visszatéríti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-az értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan;</li> <li>-a közjegyzői okiratba foglalás díját.</li> </ul> <p>A Bank a konstrukcióra „Hűség” szolgáltatás keretében igényelhető kamatkedvezményt nyújt. A kedvezményes kamatlélek feltételei és a kapcsolódó kedvezmény mértéke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• -0,35% Polgári Bank számlacsomaggal rendelkező és kölcsönügyletben szereplő ügyfelek közül legalább egy jövedelem jóváírást kértezt a számlára.</li> <li>• -0,15% PolgáriBanknál megkötött Signal Biztosításhozkapcsolódó kedvezmény.</li> <li>• -0,15 % 2 db csoportos beszedésmegbízás megadása Polgári Bank-os számlára a folyósítást követő 45 napon belül</li> </ul>	<p>Az ügyfélnek a kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az alábbi induló hitelidőjüket:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan</li> <li><input type="checkbox"/> a tulajdoni lapok költségét egy ingatlanra vonatkozóan</li> <li><input type="checkbox"/> a közjegyzői díjat (5 millió HUF kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges)</li> <li><input type="checkbox"/> a jelzálogbejegyzés díját</li> </ul>	<p>Az ügyfélnek a kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az alábbi induló hitelidőjüket:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan</li> <li><input type="checkbox"/> a tulajdoni lapok költségét egy ingatlanra vonatkozóan</li> <li><input type="checkbox"/> a közjegyzői díjat (5 millió HUF kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges)</li> <li><input type="checkbox"/> a jelzálogbejegyzés díját</li> </ul>	<p>Az ügyfélnek a kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az alábbi induló hitelidőjüket:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan</li> <li><input type="checkbox"/> a tulajdoni lapok költségét egy ingatlanra vonatkozóan</li> <li><input type="checkbox"/> a közjegyzői díjat (5 millió HUF kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges)</li> <li><input type="checkbox"/> a jelzálogbejegyzés díját</li> </ul>
	A kedvezmény igénybevételének feltétele				<p>A kedvezményes kamatlélek feltételei és a kapcsolódó kedvezmény mértéke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• -0,35% Polgári Bank számlacsomaggal rendelkező és kölcsönügyletben szereplő ügyfelek közül legalább egy jövedelem jóváírást kértezt a számlára.</li> <li>• -0,15% PolgáriBanknál megkötött Signal Biztosításhozkapcsolódó kedvezmény.</li> <li>• -0,15 % 2 db csoportos beszedésmegbízás megadása Polgári Bank-os számlára a folyósítást követő 45 napon belül</li> </ul>	<p>A díjak visszatérítésének feltételei:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkező jövedelem vagy nyugdíj jóváírás minimum 100.000 HUF összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető. A fizetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani.</li> <li><input type="checkbox"/> A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszedési megbízás megadása.</li> </ul>	<p>A díjak visszatérítésének feltételei:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkező jövedelem, vagy nyugdíj jóváírás minimum 100.000 HUF összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető. A fizetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani.</li> <li><input type="checkbox"/> A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszedési megbízás megadása.</li> </ul>	<p>A díjak visszatérítésének feltételei:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkező jövedelem, vagy nyugdíj jóváírás minimum 100.000 HUF összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető. A fizetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani.</li> <li><input type="checkbox"/> A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszedési megbízás megadása.</li> </ul>
	Akció időtartama				2015-05-19	2015-07-20	2016-03-01	2016-03-01
	Akció kezdete				visszavonásig	visszavonásig	visszavonásig	visszavonásig
Akció vége								



## Termékmismertető - Hitel- és lízingtermékek - Lombard kölcsön 2017.04.04

Hitelkonstrukció teljes megnevezése		<b>Lombard Kölcsön</b>	
Devizanem		HUF	
Futamidó	A futamidó minimuma	1	
	A futamidó maximuma	36	
	Futamidó (hónap vagy hét)	hónap	
Igényelhető kölcsönösszeg (Ft)	Igényelhető összeg minimuma (Ft)	az óvadékba helyezett betét 100%-a	
	Igényelhető összeg maximuma (Ft)	az óvadékba helyezett betét 100%-a	
THM	A ker. kommunikációban szereplő THM (%)	3,37 - 5,18	
	A konstrukció THM minimuma (%)	3,37	
	A konstrukció THM maximuma (%)	5,18	
	THM-hez kapcsolódó megjegyzések	<p>A THM értéke 1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén 500 000 Ft 36 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségeinek figyelembevételével kerültek meghatározásra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ügyleti kamat</li> <li><input type="checkbox"/> egyszeri kezelési költség 0,25%, min. 10.000 Ft (a szerződött összeg százalékában),</li> <li><input type="checkbox"/> a futamidó alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva),</li> <li><input type="checkbox"/> a futamidó alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 5.652 Ft; (forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft);</li> <li><input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: 6.064 Ft forgalmi jutalék 0,51%, + 514 Ft max. 20.560 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)</li> </ul> <p>A THM értéke 1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén 3 000 000 Ft 36 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségeinek figyelembevételével kerültek meghatározásra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ügyleti kamat</li> <li><input type="checkbox"/> egyszeri kezelési költség 0,25%, min. 10.000 Ft (a szerződött összeg százalékában),</li> <li><input type="checkbox"/> a futamidó alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva),</li> <li><input type="checkbox"/> a futamidó alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 13.248 Ft; (forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft);</li> <li><input type="checkbox"/> készpénzfelvétel díja: 33.814 Ft forgalmi jutalék 0,51%, + 514 Ft max. 20.560 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)</li> </ul>	
Kamat	Kamatozás típusa	Fix kamatozása	
	Kamat éves mértéke min.	óvadéki betét kamata + 2%	
	Kamat éves mértéke max.	óvadéki betét kamata + 2%	
	Kamatbázis	---	
	Kamat- és további	---	
Kamatához kapcsolódó	Fix kamatozása		
Kamatváltozási mutató vagy kamatfelár- változási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja			
Kezdeti költségek, díjak	Kezdeti költségek mértéke	Kezelési költség 0,25%, min. 10.000.- Ft A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában	
	Kezdeti díjak mértéke	---	
További költségek, díjak	További költségek mértéke	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél	
	További díjak mértéke	<p>Szerződésmódosítási díj: a fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 HUF; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidó esetén: 0,5%; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidó esetén: 1,00%; Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF (adós kérésére egyéb ügyintézéskor); Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF (egyedi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg) <input type="checkbox"/></p> <p>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére): 1.000 HUF <input type="checkbox"/></p> <p>Hitelszámla zárlati költség: 0%, a hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.</p> <p>Szerződésmódosítási díj: A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 HUF Egyéb egyszeri ügyintézési díj: 5.000 HUF, Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF, <input type="checkbox"/></p> <p>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: 1.000 HUF (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére) <input type="checkbox"/></p> <p>Hitelszámla zárlati költség: 0% Postai küldemények díja: 106 HUF/levél</p>	
THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak			
Folyósítás és törlesztés jellemzői			
Szerződésmódosítási díj	Teljes előtörlesztés díja	<p>Amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejárat közötti időtartam nem haladja meg a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni. Az előtörlesztett összeg 0,5%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege.</p> <p>Amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejárat közötti időtartam meghaladja a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni. Az előtörlesztett összeg 1%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege.</p> <p>Esedékesség: Előtörlesztéssel egyidejűleg.</p> <p><b>Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt</li> <li><input type="checkbox"/> Tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot</li> <li><input type="checkbox"/> A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.</li> <li><input type="checkbox"/> Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.</li> </ul>	
	Egyéb pénzügyi teljesítéssel	nincs	
	Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás	A fennálló tőketartozás 0,5%; maximum 50.000 HUF	
	Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek	Késedelmi kamat mértéke	<p>késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. <input type="checkbox"/></p> <p>(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hiteltől szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidő mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.) <input type="checkbox"/></p>
Termékhez kapcsolódó akcióra	Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak	fizetési felszólítás díja: 50 HUF/kiküldött levél, hitelfelmondási értesítő díja: 1.430 HUF/kiküldött levél	
	Akciós termék?	Nem	
Termékhez kapcsolódó akcióra	Kedvezmény leírása	Nem	
	A kedvezmény		
	Akció időtartama		