

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - PB Számlahitel 2018.10.01

| Hitelkonstrukció teljes megnevezése | | PB Számlahitel | |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Devizanem | | HUF | |
| Futamidő (hónap) | | 12 | |
| Hitelkeret túllépés díja | | | |
| Igényelhető hitelkeret (HUF) | Hitelkeret minimuma (HUF) | 50000 | |
| | Hitelkeret maximuma (HUF) | 1000000 | |
| | Igénylés feltétele | a fizetési számlára minimum 50.000 HUF/hó rendszeres, jövedelem jellegű jóváírás érkezzen | |
| THM | A ker. kommunikációban szereplő THM (%) | 23,10 | |
| | A konstrukció THM minimuma (%) | 22,99 | |
| | A konstrukció THM maximuma (%) | 31,73 | |
| | THM-hez kapcsolódó megjegyzések | THM számításnál figyelembe vett tételek: <input type="checkbox"/> kamat: évi 18,19% <input type="checkbox"/> Számlavezetés díja: 0 HUF/hó <input type="checkbox"/> Egyszeri kezelési költség: 1%, minimum 3000 HUF; készpénzfelvétel díja: 4.677 HUF (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) | |
| Kamat | Kamatozás típusa | Változó | |
| | Kamat éves mértéke min. (%) | 16,19 | |
| | Kamat éves mértéke max (%) | 18,19 | |
| | Kamatbázis | 3 havi BUBOR | |
| | Kamat- és további (kockázati) felár (%) | Kamatfelár éves mértéke fix: 18% | |
| | Kamatozáshoz kapcsolódó megjegyzések | Kamatperiódus: megegyezik a naptári negyedévvel. <input type="checkbox"/> A kamat kamatperiódusonként változó. A kamat mértéke az egyes kamatperiódusok kezdetekor igazodik az aktuálisan érvényes referencia kamatláb mértékéhez. <input type="checkbox"/> | |
| Rendelkezésre tartási díj | | havi: 0,10% | |
| Kezdeti költségek, díjak | Kezdeti költségek mértéke | Hitel kezelési költség: hitelkeret megnyitásakor/felülvizsgálatakor, a szerződött hitel százalékában 1% minimum 3 000 HUF | |
| | Kezdeti díjak mértéke | nincs | |
| További költségek, díjak | További költségek mértéke | nincs | |
| | További díjak mértéke | Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások díja: 1.000 HUF; Szerződés módosítási díj: (a fennálló tőketartozás százalékában) 1%; | |
| THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak | | Rendkívüli ügyintézési díj: 3000 HUF, <input type="checkbox"/> Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások díja: 1000 HUF | |
| Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek | Késedelmi kamat mértéke | A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. <input type="checkbox"/> A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértéke. <input type="checkbox"/> | |
| | Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak | fizetési felszólítás díja: 550,- HUF/kiküldött levél <input type="checkbox"/> felmondási értesítés díja: 1.430,- HUF/kiküldött levél <input type="checkbox"/> | |
| Egyéb megjegyzések | | -maximum az utolsó három havi átlagos nettó jövedelemből származó jóváírás 100%-a, amennyiben 3 hónapnál hosszabb, de 6 hónapnál rövidebb ideje érkezik munkabér/nyugdij a Hitelintézeti számlára <input type="checkbox"/> -maximum az utolsó három havi átlagos nettó jövedelemből származó jóváírás 200%-a, amennyiben 6 hónapnál hosszabb ideje érkezik munkabér/nyugdij a Hitelintézeti számlára | |
| Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok | Akciós termék? | | Nem |
| | Kedvezmény leírása | | |
| | A kedvezmény igénybevételének feltétele | | |
| | Akció időtartama | Akció kezdete | |
| Akció vége | | | |

**Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - PB Személyi kölcsön
2018.10.01**

| Hitelkonstrukció teljes megnevezése | | PB Személyi Kölcsön |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Devizanem | | HUF |
| Futamidő | A futamidő minimuma | 18 |
| | A futamidő maximuma | 72 |
| Futamidő (hónap vagy hét) | | Hónap |
| Igényelhető kölcsönösszeg | Igényelhető összeg | 150000 |
| | Igényelhető összeg | 1000000 |
| THM | A ker. kommunikációban | 14,66 |
| | A konstrukció THM | 13,31 |
| | A konstrukció THM | 18,80 |
| | THM-hez kapcsolódó megjegyzések | THM számításánál figyelembe vett tételek: <input type="checkbox"/> ügyleti kamat: évi 11,19%; <input type="checkbox"/> folyósítási jutalék: 1% számlavezetési díj:0 HUF/hó; a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 5.832 HUF (162 HUF./hó 16.337 HUF minden hó 1-én esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF); készpénzfelvétel díja: 6.064 HUF (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) |
| Kamat | Kamatozás típusa | Változó |
| | Kamat éves mértéke min. (%) | 11,19 |
| | Kamat éves mértéke max. | 11,19 |
| | Kamatbázis | 3 havi BUBOR |
| | Kamat- és további | 11 |
| Kamat | Kamat | kamatperiódus: naptári negyedév <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| | Kamat | Kamatfelár periódus: <input type="checkbox"/> A legfeljebb 3 éves futamidejű hitel esetén annak teljes futamidejére fix a kamatfelár. <input type="checkbox"/> A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 3 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F3 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal- változhat. <input type="checkbox"/> |
| Kamatváltozási mutató vagy kamatfelár-változási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja | | H1F3 |
| Kezdeti költségek, díjak | Kezdeti költségek mértéke | Folyósítási jutalék: 1%, A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában |
| | Kezdeti díjak mértéke | Hitelbírálati díj: 0%, a szerződött összeg százalékában; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; készpénzfelvétel díja: (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) folyósításakor a szerződött összeg százalékában |
| További költségek, díjak | További költségek mértéke | Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél |
| | További díjak mértéke | Szerződésmódosítási díj: a fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 HUF; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén: 0 HUF; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén: 0 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF (a kérelem benyújtásával egyidejűleg) <input type="checkbox"/> Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére): 1.000 HUF <input type="checkbox"/> Hitelszámla zárlati költség: 0%, a hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé. |
| THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak | | Szerződésmódosítási díj <input type="checkbox"/> Rendkívüli ügyintézési díj, <input type="checkbox"/> Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére) <input type="checkbox"/> Hitelszámla zárlati költség <input type="checkbox"/> Postai küldemények díja |
| Folyósítás és törlesztés jellemzői | | egyoösszegű folyósítás, <input type="checkbox"/> havi annuitásos törlesztés |
| Szerződésmódosítási díj | Teljes előtörlesztés díja | nincs |
| | Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja | nincs |
| | Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja | A fennálló tőketartozás 0,50%-a, maximum 50.000 HUF |
| Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek | Késedelmi kamat mértéke | késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. <input type="checkbox"/> (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.) <input type="checkbox"/> |
| | Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak | fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, <input type="checkbox"/> hitelfelmondási értesítő díja: 1430 HUF/kiküldött levél |
| Egyéb megjegyzések | | további biztosítékok: adóstárs, kezes |
| Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok | Akciós termék? | Nem |
| | Kedvezmény leírása | |
| | A kedvezmény | |
| | Akció időtartama | Akció kezdete Akció vége |

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNÖK 2018.10.01

| Hitelkonstrukció teljes megnevezése | | PB Piaci kamatozású lakáscélú kölcsön | Polgári Bank Kiváltó Kölcsön Lakáscélú kölcsön kiváltására | Polgári Bank Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön | Polgári Bank 10+10 Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön |
|-------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A konstrukció jellege | | Lakáscélú piaci feltételű | Lakáscélú piaci feltételű | Lakáscélú államilag támogatott | Lakáscélú államilag támogatott |
| A felhasználás célja | | lakóingatlan vásárlása; építése;bővítése;korszerűsítése vagy felújítása | A Banknál, vagy más pénzügyi intézménynél fennálló, Magyarország területén lévő ingatlanon alapított zálogjog fedezetével, fogyasztóval kötött forintra átváltott deviza alapú kölcsönügyleteket kiváltása | 341/2011. (XII.29.) korm.rendelet alapján: <input type="checkbox"/> 1) Új lakás vásárlás/építés, <input type="checkbox"/> 2) Használt lakás vásárlás, korszerűsítés, bővítés, <input type="checkbox"/> 3) A Nemzeti Eszközkezelő Zrt. vagyonkezelésébe tartozó lakóingatlan visszavásárlásához | 16/2016. (II.10.) korm.rendelet alapján: Új lakás vásárlás/építés 3 gyermektől |
| Devizanem | | HUF | HUF | HUF | HUF |
| Futamidő (hónap) | A futamidő minimuma (hónap) | 37 | 12 | 60 | 60 |
| | A futamidő maximuma (hónap) | 240 | 240 | 240 | 300 |
| Igényelhető Kölcsönösszeg (HUF) | Igényelhető összeg minimuma (HUF) | 1000000 | 500000 | 1000000 | 1000000 |
| | Igényelhető összeg maximuma (HUF) | 25000000 | 30000000 | 15000000 | 10000000 |
| Önerő minimális mértéke (%) | | 30 | 0 | 30 | 30 |
| Finanszírozás maximális aránya | Finanszírozás alapja | ingatlanfedezet forgalmi értéke | ingatlanfedezet hitelfedezeti értéke | ingatlanfedezet forgalmi értéke | ingatlanfedezet forgalmi értéke |
| | Finanszírozás maximális mértéke (%) | 70 | 85 | 70 | 70 |
| | A ker. kommunikációban szereplő THM (%) | 5,28 | 3,96 | 3,99 | 3,29 |
| | A konstrukció THM minimuma (%) | 5,07 | 3,90 | 3,86 | 3,27 |
| | A konstrukció THM maximuma (%) | 18,82 | 6,85 | 11,53 | 11,11 |
| THM | THM-hez kapcsolódó megjegyzések | THM számításnál figyelembe vett tételek: Kamat: évi 4,69%, hitelbírálati díj: igényelt hitel 1%-a max.:150.000HUF kérelem benyújtásakor számlavezetés díja: 0 HUF/hó, ingatlan-nyilvántartási eljárás díja:12.600 HUF/ingatlan, 2 db. Tulajdoni lap díja: 4.155 HUF és 6.250 HUF/ingatlan, értékbecslési díja: 31.115/50.800 HUF/ingatlan, lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal helyszínelés díja: 31.000 HUF/alkalom (amely az ÁFA-t is tartalmazza); futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 Ft-os” számla 0 HUF/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolván); a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 50.400 HUF (210 HUF/hó; 32.237 HUF minden hó 1-én esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF); adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja 26.400 HUF (forgalmi jutalék 0,4%+400 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000.-) lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: 50.560 HUF (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) | THM számításnál figyelembe vett tételek: <input type="checkbox"/> ügyleti kamat: évi 3,69%. Hitelbírálati díj: 0%, számlavezetés díja: 0 HUF/hó, ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: illetékmentes HUF/ingatlan, 2 db tulajdoni lap ára: 0- HUF/ingatlan, értékbecslés díja: 0 HUF/ingatlan; futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 Ft-os” számla 0 HUF/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolván); a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 48.480 (202 HUF/hó.; 29.561 HUF minden hó 1-én esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF); a kölcsönösszeg kiváltandó kölcsönt nyilvántartó hitelintézet részére történő átutalásának díja 26.400 HUF (forgalmi jutalék 0,4%+400 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000) | THM számításnál figyelembe vett tételek: Kamat: évi 3,539 %; hitelbírálati díj: igényelt hitel 0,50%-a, a kérelem benyújtásakor; kezelési költség: 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában; ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 12.600 HUF/ingatlan; igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takarékos lekérdezés esetén, hitelfolyósításakor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva; futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 Ft-os” számla 0 HUF/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolván); futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 48.240 HUF; (201 HUF/hó. 29.240 HUF minden hó 24-én esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF); adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja 26.400 HUF (forgalmi jutalék 0,4%+400 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF), lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: 50.560 HUF (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal helyszíni szemle díja: 31 000 HUF /alkalom (amely az ÁFA-t is tartalmazza) Díj visszafizetési akció keretében az értékbecslés, a tulajdoni lapok és a jelzálogbejegyzés díj visszafizetésre kerül. | THM számításnál figyelembe vett tételek: ügyfél által fizetett kamat: évi 3,00 %; hitelbírálati díj: igényelt hitel 0,50%-a, a kérelem benyújtásakor; kezelési költség: 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában; ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 12.600 HUF/ingatlan; igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takarékos lekérdezés esetén, hitelfolyósításakor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva; a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 Ft-os” lakossági számla 0 HUF/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolván); futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 47.280 HUF; (197 HUF/hó 27.848 HUF minden hó 1-én esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000.- HUF); adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja 26.400 HUF (forgalmi jutalék 0,4%+400 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF) lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: 50.560 HUF (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal helyszíni szemle díja: 31.000 HUF /alkalom (amely az ÁFA-t is tartalmazza) Díj visszafizetési akció keretében az értékbecslés, a tulajdoni lapok és a jelzálogbejegyzés díj visszafizetésre kerül. |
| Kamatozás típusa | | Változó | Változó | Változó | Változó |
| Kamat éves mértéke min. (%) | | 4,69 | 3,69 | 3,539 | 3 |
| Kamat éves mértéke max. (%) | | 4,69 | 3,69 | 3,539 | 3 |

| | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ügyfél által fizetendő kamat | Kamatbázis | 3 havi BUBOR | 3 havi BUBOR | 341/2011. (XII.29.) korm.rendelet alapján | 16/2016. (II.10.) korm.rendelet alapján |
| | Kamat- és további (kockázati) felár (%) | kamatfelár 4,5% | 3,50% | Az ügyleti kamat mértéke a havi rendszerességgel közzétett állampapírhoz 130%-a, növelve a kamatfelár mértékével. A kamatfelár mértéke: 2,85%. | ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléknak 3 százalékponttal növelt mértékét. |
| | Kamatváltáshoz kapcsolódó megjegyzések | Kamatperiódus hossza: naptári év Kamatfelár periódus: A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 3 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F3 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal változhat. | Kamatperiódus: naptári negyedév Kamatfelár periódus: A legfeljebb 3 éves futamidejű hitel esetén annak teljes futamidejére fix a kamatfelár. A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén a szerződésben meghatározott, legalább 5 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A hitel utolsó kamatperiódusának időtartama 5 évnél rövidebb is lehet. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F5 kamatfelár-változási mutató mértékével változhat. Kamatfelárat a hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal az egyes kamatperiódusok lejárta után, legfeljebb a szerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosítható. | Éves kamat mértéke függ a hitelcélról, gyermekek számától. A kamattámogatás 5 évig jár. Kamatperiódus hossza: ügyleti év | A kamattámogatás 25 évig jár. Kamatperiódus hossza: ügyleti év Kamattámogatás mértéke: ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléka |
| Kamatváltó mutató vagy kamatfelár-változási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja | H1F3 | H1F5 | Az állami támogatással érintett időszakot követően: H1F3 | | |
| Kezdeti költségek, díjak | Kezdeti költségek mértéke | Kezelési költség (egyszeri): 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában | Folyósítási jutalék: 0%, a szerződött összeg százalékában; Kezelési költség (egyszeri): 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában | Folyósítási jutalék: 0%, a szerződött összeg százalékában; Kezelési költség (egyszeri): 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában; | Folyósítási jutalék: 0%, a szerződött összeg százalékában; Kezelési költség (egyszeri): 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában; |
| | Kezdeti díjak mértéke | Hitelbírálati díj: 1%, max. 150.000 HUF a szerződött összeg százalékában; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF; adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja (forgalmi jutalék 0,4%+400 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000.-) lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) | Hitelbírálati díj: 0%, a szerződött összeg százalékában; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF; a kölcsönösszeg kiváltandó kölcsönt nyilvántartó hitelintézet részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,4%+400 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000) | Hitelbírálati díj: 0,5% a hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF; adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja (forgalmi jutalék 0,4%+400 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000.-) lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) | Hitelbírálati díj: 0,5% a hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF; adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja (forgalmi jutalék 0,4%+400 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000.-) lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) |
| További költségek, díjak | További költségek mértéke | Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél | Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél | Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél | Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél |
| | További díjak mértéke | Szerződésmódosítási díj: min.15.000 HUF max. 70.000 HUF, a szerződésmódosítással egyidejűleg. A fizetendő díj pontos összegét a módosítás mrtékének és időigényének függvényében amindenkori döntéshozó határozza meg; Előtörlesztési díj: 0% előtörlesztéssel egyidejűleg; Prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1,5%, min. 25.000 HUF, eredeti túli prolongáció esetében egyszeri 3%, max. 50.000 HUF, a prolongációs kérelemmel egyidejűleg | Szerződésmódosítási díj: a fennálló tőketartozás 1% max 20.000 HUF, a szerződésmódosítással egyidejűleg; Előtörlesztési díj: 0% előtörlesztéssel egyidejűleg; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számalegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg | Előtörlesztési díj: 0% előtörlesztéssel egyidejűleg; Prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1,5%, min. 25.000HUF, eredeti túli prolongáció esetében egyszeri 3%, max. 50.000HU, a prolongációs kérelemmel egyidejűleg | Előtörlesztési díj: 0% előtörlesztéssel egyidejűleg; Prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1,5%, min. 25.000HUF, eredeti túli prolongáció esetében egyszeri 3%, max. 50.000HU, a prolongációs kérelemmel egyidejűleg |
| THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak | közjegyzői díj szerződésmódosítási díj: 15.000 HUF-70.000 HUF postai küldemények költsége:106 HUF/levél prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1,5% min. 25.000 HUF,eredeti futamidőn túli prolongáció esetében egyszeri 3% max. 50.000 HUF a jelzáloghitel fedezetűl szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja | közjegyzői díj postai küldemények díja: 106 HUF/levél, rendkívüli ügyintézési díj: 3000 HUF, ügyfél kérésre kiállított igazolások, számalegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1000 HUF, a jelzáloghitel fedezetűl szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja | közjegyzői díj, szerződésmódosítás díja: 15.000-70.000 HUF, postai küldemények költsége: 106 HUF/levél, prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1,5%, min. 250.000HUF, eredeti túli prolongáció esetében egyszeri 3%, max. 50.000HUF, a jelzáloghitel fedezetűl szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja | közjegyzői díj, szerződésmódosítás díja: 15.000-70.000HUF, postai küldemények költsége: 106HUF/levél, prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1,5%, min. 250.000HUF, eredeti túli prolongáció esetében egyszeri 3%, max. 50.000HUF, a jelzáloghitel fedezetűl szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja | közjegyzői díj, szerződésmódosítás díja: 15.000-70.000HUF, postai küldemények költsége: 106HUF/levél, prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1,5%, min. 250.000HUF, eredeti túli prolongáció esetében egyszeri 3%, max. 50.000HUF, a jelzáloghitel fedezetűl szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja |
| Folyósítás és törlesztés jellemzői | több részletben történő folyósítás havi annuitásos törlesztés | Egyösszegű folyósítás a saját vagy más pénzügyi intézménynél fennálló kölcsön vég törlesztésére. A törlesztés havi annuitásos. | egyösszegű vagy szakaszos folyósítás, annuitásos törlesztés | egyösszegű vagy szakaszos folyósítás, annuitásos törlesztés | egyösszegű vagy szakaszos folyósítás, annuitásos törlesztés |
| Szerződésmódosítási díj | Teljes előtörlesztés díja | nincs | nincs | nincs | nincs |
| | Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja | nincs | nincs | nincs | nincs |
| | Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja | 15.000 - 70.000 HUF;nem kerül felszámításra a 2009. évi CLXII. törvényben leírt feltételek esetében, mely feltételeket a Hirdetmény tartalmaz | a fennálló tőketartozás 1% max 20000 HUF | 15.000 - 70.000 HUF; nem kerül felszámításra a 2009. évi CLXII. törvényben leírt feltételek esetében, mely feltételeket a Hirdetmény tartalmaz | 15.000-70.000 HUF között, nem kerül felszámításra a 2009. évi CLXII. Törvényben leírt feltételek esetében, mely feltételeket a Hirdetmény tartalmaz. |

| | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek | Késedelmi kamat mértéke | Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6%. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.) | Késedelmi kamat mértéke: A késedelmes összeg után 6%. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértéke.) | Késedelmi kamat mértéke: A késedelmes összeg után 6%. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértéke.) | késedelmi kamat mértéke: A késedelmes összeg után 6%. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő.(A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértéke.) |
| | Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak | fizetési felszólító díja: 550 HUF/kiküldött felszólító felmondó levél díja:1.430 HUF/kiküldött felmondó | fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, hitelfelmondási értesítő díjal:1.430 HUF/kiküldött levél | fizetési felszólító díja: 550 HUF/kiküldött felszólító felmondó levél díja:1.430 HUF/kiküldött felmondó levél | fizetési felszólító díja: 550 HUF/kiküldött levél, Felmondó levél díja: 1.430 HUF/kiküldött levél |
| Egyéb megjegyzések | | | A finanszírozás maximális százalékos mértéke a hitelfedezeti értékre vonatkozik. A hitelfedezeti érték lakóingatlan esetében a forgalmi érték 70%-a, a háztartás jövedelme is befolyásolja a kölcsön összegét | | |
| Feltétel-e a hitelintézetnél vezetett fizetési számla | | Igen | Igen | Igen | Igen |
| Feltétel-e a hitelszerződéshez kapcsolódó megtakarítás | | Nem | Nem | Nem | Nem |
| Feltétel-e az életbiztosítás | | Nem | Nem | Nem | Nem |
| Feltétel-e a fedezetül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás | | Igen | Igen | Igen | Igen |
| Egyéb megjegyzések | | | | | |
| Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok | Akciós termék? | Nem | Igen | Igen | Igen |
| | Kedvezmény leírása | | Az ügyfél felé nem kerülnek felszámításra az alábbi díjtételek: -tulajdoni lap(ok) lekérésének költsége egy ingatlanra vonatkozóan, -a jelzálogbejegyzés díja. Az ügyfél felé a kölcsön folyósítása esetén a Bank visszatéríti: -az értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan, -a közjegyzői okiratra foglalás díját. A Bank a konstrukcióra „Hűség” szolgáltatás keretében igényelhető kamatkedvezményt nyújt. A kedvezményes kamatfelár feltételei és a kapcsolódó kedvezmény mértéke: • -0,35% Polgári Bank számlacsomaggal rendelkezik és kölcsönügyletben szereplő ügyfelek közül legalább egy jövedelem jóváírást érkezett a számlára, • -0,15% PolgáriBanknál megkötött Signal Biztosításhozkapcsolódó kedvezmény, • -0,15 % 2 db csoportos beszedésimbizás megadása Polgári Bank-os számlára a folyósítást követő 45 napon belül | Az ügyfélnek a kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az alábbi induló hitelidjajakat: □ értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan □ a tulajdoni lapok költségét egy ingatlanra vonatkozóan □ a közjegyzői díjat (5 millió HUF kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges) □ a jelzálogbejegyzés díját A Bank az induló hitelidjakra vonatkozó kedvezményt az alábbiak szerint nyújtja: 2015.07.20-tól visszavonásig a Polgári Bank Zrt. az Otthonteremtési Kamattámogatással nyújtott lakáscélú hiteleire akciót hirdet, melynek keretében hitelfolyósítást követően – a feltételek teljesülésének hónapjában - visszafizetjük az értékbecslés díját és a közjegyzői díjat – amennyiben a hitelösszeg miatt szükséges az okirat. □ | Az ügyfélnek a kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az alábbi induló hitelidjajakat: □ értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan □ a tulajdoni lapok költségét egy ingatlanra vonatkozóan □ a közjegyzői díjat (5 millió HUF kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges) □ a jelzálogbejegyzés díját A Bank az induló hitelidjakra vonatkozó kedvezményt az alábbiak szerint nyújtja: 2016.03.01-től visszavonásig a Polgári Bank Zrt. az Otthonteremtési Kamattámogatással nyújtott lakáscélú hiteleire akciót hirdet, melynek keretében hitelfolyósítást követően – a feltételek teljesülésének hónapjában - visszafizetjük az értékbecslés díját és a közjegyzői díjat – amennyiben a hitelösszeg miatt szükséges az okirat. □ |
| | A kedvezmény igénybevételének feltétele | | A kedvezményes kamatfelár feltételei és a kapcsolódó kedvezmény mértéke: • -0,35% Polgári Bank számlacsomaggal rendelkezik és kölcsönügyletben szereplő ügyfelek közül legalább egy jövedelem jóváírást érkezett a számlára, • -0,15% PolgáriBanknál megkötött Signal Biztosításhozkapcsolódó kedvezmény, • -0,15 % 2 db csoportos beszedésimbizás megadása Polgári Bank-os számlára a folyósítást követő 45 napon belül | A díjak visszatérítésének feltételei: □ A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíj jóváírás minimum 100.000.-HUF összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető. A fizetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani. □ A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszedési megbízás megadása. „Bónusz” díj elengedési akció: □ A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg, a kölcsönigénylő minimum havi 5eHUF megtakarítási összeggel legalább 79 hónapos megtakarítási időtartamú Fundamenta –Lakástakarékpénztári szerződést köt, a hitelbírálati díj (0,5%) elengedésre kerül. □ | A díjak visszatérítésének feltételei: □ A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíj jóváírás minimum 100.000.-HUF összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető. A fizetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani. □ A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszedési megbízás megadása. „Bónusz” díj elengedési akció: □ A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg, a kölcsönigénylő minimum havi 5eHUF megtakarítási összeggel legalább 76 hónapos megtakarítási időtartamú Fundamenta –Lakástakarékpénztári szerződést köt, a hitelbírálati díj (0,5%) elengedésre kerül. □ |
| | Akció időtartama | Akció kezdete | 2015-05-13 | 2015-07-20 | 2016-03-01 |
| | Akció vége | visszavonásig | visszavonásig | visszavonásig | |

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - SZABADFELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGHITELEK 2018.10.01

| Hitelkonstrukció teljes megnevezése | | PB Forint alapú Szabadfelhasználású Jelzálogkölcsön | Polgári Bank Kiváltó Kölcsön □ Szabadfelhasználású kölcsön kiváltására |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Devizanem | | HUF | HUF |
| Konstrukció jellege | | Ingtalan fedezet mellett egyéb célra igénybe vehető | Hitelkiváltó hitel |
| Konstrukció megjegyzés | | A szabad felhasználású kölcsön célja az igénylők olyan jellegű kiadásainak finanszírozása, amelyekre valamilyen okból nem tud egyéb kölcsönt felvenni, de rendelkezik a Hitelintézet számára | A Banknál, vagy más pénzügyi intézménynél fennálló, Magyarország területén lévő ingatlanon alapított zálogjog fedezetével, fogyasztóval kötött forintra átváltott deviza alapú kölcsönügyleteket kiváltó |
| Futamidő (hónap) | A futamidő minimuma (hónap) | 37 | 12 |
| | A futamidő maximuma (hónap) | 240 | 240 |
| Igényelhető Kölcsönösszeg (HUF) | Igényelhető összeg minimuma (HUF) | 1000000 | 500000 |
| | Igényelhető összeg maximuma (HUF) | 30000000 | 30000000 |
| Finanszírozás maximális aránya | Finanszírozás alapja | ingatlanfedezet hitelfedezeti értéke | ingatlanfedezet hitelfedezeti értéke |
| | Finanszírozás maximális mértéke (%) | 85 | 85 |
| THM | A ker. kommunikációban szereplő THM (%) | 7,53 | 5,01 |
| | A konstrukció THM minimuma (%) | 7,31 | 4,96 |
| | A konstrukció THM maximuma (%) | 15,33 | 7,94 |
| | THM-hez kapcsolódó megjegyzések | THM számításánál figyelembe vett tételek: □ kamat: évi 6,69 %, Hitelbírálati díj: 1%, számlavezetés díja: 0 HUF/hó, ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 HUF/ingatlan, 2 db tulajdoni lap ára: 4.155-6.250 HUF/ingatlan, értékbecslés díja: 31.115-50.800 HUF/ingatlan; a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 54.480 HUF (227 HUF./hó; 37.961 HUF minden hó 1-én esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6 000.- HUF); készpénzfelvétel díja: 50.560 HUF (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) | THM számításánál figyelembe vett tételek: □ az üzleti kamat: évi 4,69%, Hitelbírálati díj: 0%, számlavezetés díja: 0 HUF/hó, ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: illetékmentes HUF/ingatlan, 2 db tulajdoni lap ára: 0 HUF/ingatlan, értékbecslés díja: 0 HUF/ingatlan; futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 HUF-os” számla 0 HUF/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva), futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 HUF-os” számla 0 HUF/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva), futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 50.400 HUF (210 HUF/hó; 32.237 HUF minden hó 1-én esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF); a kölcsönösszeg kiváltandó kölcsönt nyilvántartó hitelintézet részére történő átutalásának díja 26.400 HUF (forgalmi jutalék 0,4%+400 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000) |
| Kamat | Kamatozás típusa | Változó | Változó |
| | Kamat éves mértéke min. (%) | 6,69 | 4,69 |
| | Kamat éves mértéke max. (%) | 6,69 | 4,69 |
| | Kamatbázis | 3 havi BUBOR | 3 havi BUBOR |
| | Kamat- és további (kockázati) felár (%) | 6,5 | 4,5% |
| | Kamatához kapcsolódó megjegyzések | kamatperiódus hossza: 3 hónap □ Kamatfelár periódus: □ A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 3 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F3 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal változhat. □ | Kamatperiódus: naptári negyedév □ Kamatfelár periódus: □ A legfeljebb 3 éves futamidejű hitel esetén annak teljes futamidejére fix a kamatfelár. □ A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén a szerződésben meghatározott, legalább 5 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. □ A hitel utolsó kamatperiódusának időtartama 5 évnél rövidebb is lehet. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F5 kamatfelár-változási mutató mértékével változhat. □ Kamatfelárat a hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal az egyes kamatperiódusok lejárta után, legfeljebb a szerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosítható. □ |
| Kamatváltozási mutató vagy kamatfelár-változási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja | | H1F3 | H1F5 |
| Kezdeti költségek, díjak | Kezdeti költségek mértéke | Folyósítási jutalék: 0%, A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában | Folyósítási jutalék: 0%, a szerződött összeg százalékában ; Kezelési költség (egyszeri): 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában |
| | Kezdeti díjak mértéke | Hitelbírálati díj: 1%, a szerződött összeg százalékában; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; készpénzfelvétel díja: (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) folyósításakor a szerződött összeg százalékában | Hitelbírálati díj: 0%, a szerződött összeg százalékában; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; a kölcsönösszeg kiváltandó kölcsönt nyilvántartó hitelintézet részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,4%+400 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.00 |
| További költségek mértéke | | Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél | Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél |

| | | | |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| További költségek, díjak | További díjak mértéke | Szerződés módosítási díj: a fennálló tőketartozás 1% max 20.000 HUF, szerződésmódosítással egyidejűleg; Előtörlesztési díj: 0% előtörlesztéssel egyidejűleg; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számaegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg; | Szerződésmódosítási díj: a fennálló tőketartozás 1% max 20.000 HUF, a szerződésmódosítással egyidejűleg; Előtörlesztési díj: 0% előtörlesztéssel egyidejűleg; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számaegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg |
| THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak | | közjegyzői díj <input type="checkbox"/> postai küldemények díja: 106 HUF/levél <input type="checkbox"/> rendkívüli ügyintézés díja: 3.000 HUF <input type="checkbox"/> Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számaegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF, <input type="checkbox"/> a jelzáloghitel fedezetű ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja | közjegyzői díj <input type="checkbox"/> postai küldemények díja: 106 HUF/levél, rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF, ügyfél kérésre kiállított igazolások, számaegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF, <input type="checkbox"/> a jelzáloghitel fedezetű ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja |
| Folyósítás és törlesztés jellemzői | | egyszögű, vagy hitelkiváltás esetén több részletben történő folyósítás, havi annuitásos törlesztés | Egyszögű folyósítás a saját vagy más pénzügyi intézménynél fennálló kölcsön végtörlesztésére. A törlesztés havi annuitásos. |
| Szerződésmódosítási díj | Teljes előtörlesztés díja | nincs | nincs |
| | Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja | nincs | nincs |
| | Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja | a fennálló tőketartozás 1%, max. 20.000 HUF | a fennálló tőketartozás 1% max 20.000 HUF |
| Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek | Késedelmi kamat mértéke | Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6%. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. <input type="checkbox"/> (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidő mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.) <input type="checkbox"/> | Késedelmi kamat mértéke: A késedelmes összeg után 6%. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidő mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértéke.) |
| | Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak | fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, <input type="checkbox"/> hitelfelmondási értesítő díja: 1.430 HUF/kiküldött levél | fizetési felszólítás díja: 550HUF/kiküldött levél, hitelfelmondási értesítő díjal: 1.430 HUF/kiküldött levél |
| Egyéb megjegyzések | | A finanszírozás maximális százalékos mértéke a hitelfedezeti értékre vonatkozik. A hitelfedezeti érték lakóingatlan esetében a forgalmi érték 70%-a, nem lakóingatlan esetében a forgalmi érték 50%-a; a háztartás jövedelme is befolyásolja a kölcsön összegét. | A finanszírozás maximális százalékos mértéke a hitelfedezeti értékre vonatkozik. A hitelfedezeti érték lakóingatlan esetében a forgalmi érték 70%-a, a háztartás jövedelme is befolyásolja a kölcsön összegét |
| Feltétel-e a hitelintézetnél vezetett fizetési számla | | Igen | Igen |
| Feltétel-e a hitelszerződéshez kapcsolódó megtakarítás | | Nem | Nem |
| Feltétel-e az életbiztosítás | | Nem | Nem |
| Feltétel-e a fedezetű ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás | | Igen | Igen |
| Egyéb megjegyzések | | | |
| Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok | Akciós termék? | Nem | Igen |
| | Kedvezmény leírása | | Az ügyfél felé nem kerülnek felszámításra az alábbi díjtételek: <input type="checkbox"/> -tulajdoni lap(ok) lekérésének költsége egy ingatlanra vonatkozóan, <input type="checkbox"/> -a jelzálogbejegyzés díja. <input type="checkbox"/> Az ügyfél felé a kölcsön folyósítása esetén a Bank visszatéríti: <input type="checkbox"/> -az értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan, <input type="checkbox"/> -a közjegyzői okiratba foglalás díját. <input type="checkbox"/> A Bank a konstrukcióra „Hűség” szolgáltatás keretében igényelhető kamatkedvezményt nyújt. A kedvezményes kamatfelár feltételei és a kapcsolódó kedvezmény mértéke: <input type="checkbox"/> • -0,35% Polgári Bank számlacsomaggal rendelkezik és kölcsönügyletben szereplő ügyfelek közül legalább egy jövedelem jóváírást érkezett a számlára, <input type="checkbox"/> • -0,15% Polgári Banknál megkötött Signal Biztosításhozkapcsolódó kedvezmény, <input type="checkbox"/> • -0,15 % 2 db csoportos beszedésimegadás megadása Polgári Bank-os számlára a folyósítást követő 45 napon belül |
| | A kedvezmény igénybevételének feltétele | | A kedvezményes kamatfelár feltételei és a kapcsolódó kedvezmény mértéke: <input type="checkbox"/> • -0,35% Polgári Bank számlacsomaggal rendelkezik és kölcsönügyletben szereplő ügyfelek közül legalább egy jövedelem jóváírást érkezett a számlára, <input type="checkbox"/> • -0,15% Polgári Banknál megkötött Signal Biztosításhozkapcsolódó kedvezmény, <input type="checkbox"/> • -0,15 % 2 db csoportos beszedésimegadás megadása Polgári Bank-os számlára a folyósítást követő 45 napon belül |
| | Akció időtartam a* | Akció kezdete | 2015-05-13 |
| | | Akció vége | visszavonásig |

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - Lombard kölcsön 2017.04.04

| Hitelkonstrukció teljes megnevezése | | Lombard Kölcsön |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Devizanem | | HUF |
| Futamidő | A futamidő minimuma | 1 |
| | A futamidő maximuma | 36 |
| | Futamidő (hónap vagy hét) | hónap |
| Igényelhető kölcsönösszeg (Ft) | Igényelhető összeg minimuma (Ft) | - |
| | Igényelhető összeg maximuma (Ft) | az óvadékba helyezett betét 100%-a |
| THM | A ker. kommunikációban szereplő THM (%) | 2,57-4,19 |
| | A konstrukció THM minimuma (%) | 2,57 |
| | A konstrukció THM maximuma (%) | 4,19 |
| | THM-hez kapcsolódó megjegyzések | THM számításánál figyelembe vett tételek 1.000.000.- Ft alatti kölcsön esetén: ügyleti kamat: évi 2%; kezelési költség: 0,25%, min. 10.000.- Ft számlavezetési díj:0,-HUF/hó; a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 5.508.- Ft (153.- Ft./hó 14.335.- Ft minden hó 1-én esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000.- Ft) 1.000.000.- Ft feletti kölcsön esetén: ügyleti kamat: évi 2%; kezelési költség: 0,25%, min. 10.000.- Ft számlavezetési díj:0,-HUF/hó; a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 13.248.- Ft (368.- Ft./hó 85.962.- Ft minden hó 1-én esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000.- Ft) |
| Kamat | Kamatozás típusa | változó |
| | Kamat éves mértéke min. (%) | óvadéki betét kamata + 2% |
| | Kamat éves mértéke max. | óvadéki betét kamata + 2% |
| | Kamatbázis | --- |
| | Kamat- és további | --- |
| Kamathoz kapcsolódó | | Fix kamatozása |
| Kamatváltozási mutató vagy kamatfelár-változási mutató MNB honlapján közzétett betűkódja | | --- |
| Kezdeti költségek, díjak | Kezdeti költségek mértéke | Kezelési költség 0,25%, min. 10.000.- Ft A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában |
| | Kezdeti díjak mértéke | --- |
| További költségek, díjak | További költségek mértéke | Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél |
| | További díjak mértéke | --- |
| THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak | | Szerződésmódosítási díj Előtörlesztési díj (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén) Rendkívüli ügyintézési díj Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére) Hitelszámla zárlati költség Postai küldemények díja: 106,- HUF/levél |
| Folyósítás és törlesztés jellemzői | | egyösszegű folyósítás, havi annuitásos törlesztés, |
| Szerződésmódosítási díj | Teljes előtörlesztés díja | nincs |
| | Egyéb pénzügyi teljesítéssel | nincs |
| | Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás | A fennálló tőketartozás 0.5%; maximum 50.000 HUF |
| Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek | Késedelmi kamat mértéke | késedelmi kamat mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértéke.) |
| | Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak | fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, hitelfelmondási értesítő díja: 1.430 HUF/kiküldött levél |
| Egyéb megjegyzések | | további biztosíték:adóstárs, kezes |
| Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok | Akciós termék? | Nem |
| | Kedvezmény leírása | |
| | A kedvezmény | |
| | Akció időtartam | |
| | Akció kezdete | |
| | Akció vége | |