

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNÖK 2018.07.01

Hitelkonstrukció teljes megnevezése	A konstrukció jellege	A felhasználás célja	Devizanem	Futamidő (hónap)		Igényelhető kölcsönösszeg (HUF)		Önerő minimális mértéke (%)	Finanszírozás maximális aránya		THM				Ügyfél által fizetendő kamat						
				A futamidő minimuma (hónap)	A futamidő maximuma (hónap)	Igényelhető összeg minimuma (HUF)	Igényelhető összeg maximuma (HUF)		Finanszírozás alapja	Finanszírozás maximális mértéke (%)	A ker. kommunikációban szereplő THM (%)	A ker. kommunikációban szereplő THM (%) megjegyzés	A konstrukció THM minimuma (%)	A konstrukció THM maximuma (%)	THM-hez kapcsolódó megjegyzések	Kamatozás típusa	Kamat éves mértéke min. (%)	Kamat éves mértéke max. (%)	Kamatbázis	Kamat- és további (kockázati) felár (%)	Kamatozáshoz kapcsolódó megjegyzések
PB Piaci kamatozású lakáscélú kölcsön	Lakáscélú piaci feltételű	lakóingatlan vásárlása; építése;bővítése;korszerűsítése vagy felújítása	HUF	37	240	1000000	25000000	30	ingatlanfedezet forgalmi értéke	70	5,35	5,35%-5,63% az értékbecslés, a helyszíni szemle díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően	5,14	18,88	THM számításánál figyelembe vett tételek: Kamat: évi 4,76%, hitelbírálati díj: igényelt hitel 1%-a max:150.000HUF kérelem benyújtásakor számlavezetés díja: 0 HUF/hó, ingatlan-nyilvántartási eljárás díja:12.800 HUF/ingatlan, 2 db. Tulajdoni lap díja: 4.155 HUF és 6.250 HUF/ingatlan, értékbecslési díja: 31.115/50.800 HUF/ingatlan, lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal helyszínelés díja: 31.000 HUF/alkalom (amely az ÁFÁ-t is tartalmazza); a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 50.640 HUF (211 HUF/hó; 32.537 HUF minden hó 1-én esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF); adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja 26.400 HUF (forgalmi jutalék 0,4%+400 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000.-) lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: 50.560 HUF (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%)	Változó	4,76	4,76	3 havi BUBOR	kamatfelár 4,5%	Kamatperiódus hossza: naptári év Kamatfelár periódus: A 3 évet meghaladó futamidőjű hitel esetén 3 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F3 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal változhat.
Polgári Bank Kiváltó Kölcsön Lakáscélú kölcsön kiváltására	Lakáscélú piaci feltételű	A Banknál, vagy más pénzügyi intézménynél fennálló, Magyarország területén lévő ingatlanon alapított zálogjog fedezetével, fogyasztóval kötött forintra átváltott deviza alapú kölcsönügylet kiváltása	HUF	12	240	500000	30000000		ingatlanfedezet hitelfedezeti értéke	85	4,03		3,98	6,82	THM számításánál figyelembe vett tételek: Ügyleti kamat: évi 3,76 %. Hitelbírálati díj: 0%; számlavezetés díja: 0 HUF/hó, ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: illetékmentes HUF/ingatlan, 2 db tulajdoni lap ára: 0.- HUF/ingatlan, értékbecslés díja: 0 HUF/ingatlan; futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 HUF-os” számla 0 HUF/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva); a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 48.240 (201 HUF/hó.; 29.743 HUF minden hó 1-én esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF); a kölcsönösszeg kiváltandó kölcsönt nyilvántartó hitelintézet részére történő átutalásának díja 26.400 HUF (forgalmi jutalék 0,4%+400 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000)	Változó	3,76	3,76	3 havi BUBOR	3,50%	Kamatperiódus: naptári negyedév Kamatfelár periódus: A legfeljebb 3 éves futamidőjű hitel esetén annak teljes futamidejére fix a kamatfelár. A 3 évet meghaladó futamidőjű hitel esetén a szerződésben meghatározott, legálább 5 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A hitel utolsó kamatperiódusának időtartama 5 évnél rövidebb is lehet. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F5 kamatfelár-változási mutató mértékével változhat. Kamatfelárat a hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal az egyes kamatperiódusok lejárta után, legfeljebb a szerződésben meghatározott, a

Polgári Bank Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön	Lakáscélú államilag támogatott	341/2011. (XII.29.) korm.rendelet alapján: □ 1) Új lakás vásárlás/építés, □ 2) Használt lakás vásárlás, korszerűsítés, bővítés, □ 3) A Nemzeti Eszközkezelő Zrt. vagyonkezelésébe tartozó lakóingatlan visszavásárlás ához	HUF 60 240 1000000 15000000 30	ingatlanfedezet forgalmi értéke	70 3,30	<i>THM értéke: 3,30% - 3,68% az értékbecslés, a helyszíni szemle díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően</i>	3,25 10,87	THM számításánál figyelembe vett tételek: Kamat: évi 3.006 %; hitelbírálati díj: igényelt hitel 0,50%-a, a kérelem benyújtásakor; kezelési költség: 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában; folyósítási jutalék: 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában, számlavezetés díja: 0 HUF/hó; ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: 12.600 HUF; ingatlan; igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takarmentes lekérdezés esetén, hitelfolyósításkor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva; futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 HUF-os” számla 0 HUF/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjjal számolva); futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hitel törlesztés díja: 47.280 HUF; (197 HUF/hó, 27.865 HUF minden hó 27-én esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF); adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja 26.400 HUF (forgalmi jutalék 0,4%+400 HUF+ külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF), lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: 50.560 HUF (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal helyszíni szemle díja: 31.000 HUF /alkalom (amely az ÁFA-t is tartalmazza) Díj visszafizetési akció keretében az értékbecslés, a tulajdoni lapok és a jelzálogbejegyzés díj visszafizetésre kerül.	Változó 3,006 3,006	341/2011. (XII.29.) korm.rendelet alapján	Az ügyleti kamat mértéke a havi rendszeresség el közzétett állampapír hozam 130%-a, növelve a kamatfelár mértékével. A kamatfelár mértéke: 2,85%.	Éves kamat mértéke függ a hitelcél, gyermekek számától. □ A kamattámogatás 5 évig jár. □ Kamatperiódus hossza: ügyleti év □
Polgári Bank 10+10 Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön	Lakáscélú államilag támogatott	16/2016. (II.10.) korm.rendelet alapján: Új lakás vásárlás/építés 3 gyermektől	HUF 60 300 1000000 10000000 30	ingatlanfedezet forgalmi értéke	70 3,29	<i>THM értéke: 3,29% - 3,67% az értékbecslés, a helyszíni szemle díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően</i>	3,27 11,11	THM számításánál figyelembe vett tételek: ügyleti által fizetett kamat: évi 3,00 %; hitelbírálati díj: igényelt hitel 0,50%-a, a kérelem benyújtásakor; kezelési költség: 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában; folyósítási jutalék: 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában, számlavezetés díja: 0 HUF/hó; ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: 12.600 HUF; ingatlan; igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155 HUF/tulajdoni lap Takarmentes lekérdezés esetén, hitelfolyósításakor 6.250 HUF/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva; a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 HUF-os” lakossági számla 0 HUF/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjjal számolva); futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hitel törlesztés díja: 47.280 HUF; (197 HUF/hó 27.848 HUF minden hó 1-én esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000. HUF); adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja 26.400 HUF (forgalmi jutalék 0,4%+400 HUF+ külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF) lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: 50.560 HUF (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal helyszíni szemle díja: 31.000 HUF /alkalom (amely az ÁFA-t is tartalmazza) Díj visszafizetési akció keretében az értékbecslés, a tulajdoni lapok és a jelzálogbejegyzés díj visszafizetésre kerül.	Változó 3 3	16/2016. (II.10.) korm.rendelet alapján	ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétett három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidőjű államkötvény aukción kialakított átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százalékponttal növelt mértékét.	A kamattámogatás 25 évig jár. Kamatperiódus hossza: ügyleti év Kamattámogatás mértéke: ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétett három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidőjű államkötvény aukción kialakított átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléka

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNÖK (folytatás)

Kezdeti költségek, díjak		További költségek, díjak		THM számításánál figyelembe nem vevendő egyéb költségek, díjak	Folyósítás és törlesztés jellemzői	Szerződés módosítási díj			Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek		Egyéb megjegyzések	Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok				
Kezdeti költségek mértéke	Kezdeti díjak mértéke	További költségek mértéke	További díjak mértéke			Teljes előtörlesztés díja	Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítási díja	Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítási díja	Késedelmi kamat mértéke	Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak		Akció termék?	Kedvezmény leírása	A kedvezmény igénybevételeinek feltétele	Akció időtartama	
				Akció kezdete	Akció vége											
Kezelési költség (egyszeri): 0%, a kölcsön folyósítása kor a szerződött összeg százalékában	Hitelbírálati díj: 1%, max. 150.000 HUF a szerződött összeg százalékában; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg előadó részére történő átutalásának díja (forgalmi jutalék 0,4%-400 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000.-) lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%)	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél	Szerződésmódosítási díj: min. 15.000 HUF max. 70.000 HUF, a szerződésmódosítással egyidejűleg, A fizetendő díj pontos összegét a módosítás mrtékének és időgényének függvényében amindenkori döntéshozó határozza meg; Előtörlesztési díj: 0% előtörlesztéssel egyidejűleg; Prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1,5%, min. 25.000 HUF, eredeti túli prolongáció esetében egyszeri 3%, max. 50.000 HUF, a prolongációs kérelemmel egyidejűleg	közjegyzői díj □ szerződésmódosítási díj: 15.000 HUF-70.000 HUF □ postai küldemények költsége:106 HUF/levél □ prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1,5% min. 25.000 HUF; eredeti futamidőn túli prolongáció esetében egyszeri 3% max. 50.000 HUF □ a jelzáloghitel fedezetű szolgáltató ingatlanra vonatkozó vagyontörlesztés díja	több részletben történő folyósítás □ annuitásos törlesztés	nincs	nincs	15.000 - 70.000 HUF; nem kerül felszámításra a 2009. évi CLXII. törvényben leírt feltételek esetében, mely tartalmaz Hirdetmény	Késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 % .Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. □ (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfelzerezésének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelei szülő 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidő mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.) □	fizetési felszólító díja: 550 HUF/fiküldött felszólító díja: 1.430 HUF/kiküldött felmondó levél		Nem				
Folyósítási jutalék: 0%, a szerződött összeg százalékában; Kezelési költség (egyszeri): 0%, a kölcsön folyósítása kor a szerződött összeg százalékában	Hitelbírálati díj: 0%, a szerződött összeg százalékában; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; a kölcsönösszeg kiváltandó kölcsönt nyilvántartó hitelintézet részére történő átutalásának díja: (forgalmi jutalék 0,4%-400 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000)	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél	Szerződésmódosítási díj: a fennálló tőketartozás 1% max 20.000 HUF, a szerződésmódosítással egyidejűleg; Előtörlesztési díj: 0% előtörlesztéssel egyidejűleg; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számaegyenleg díja: 1000 HUF □ a jelzáloghitel fedezetű szolgáltató ingatlanra vonatkozó vagyontörlesztés díja	közjegyzői díj □ postai küldemények díja: 106 HUF/levél □ rendkívüli ügyintézési díj: 3000 HUF, ügyfél kérésre kiállított igazolások, számaegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1000 HUF □ a jelzáloghitel fedezetű szolgáltató ingatlanra vonatkozó vagyontörlesztés díja	Egyszerű folyósítás a saját vagy más pénzügyi intézményé I fennálló kölcsön végtrólesztésére. A törlesztés havi annuitásos.	nincs	nincs	a fennálló tőketartozás 1% max 20000 HUF	Késedelmi kamat mértéke: A késedelmes összeg után 6 % .Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfelzerezésének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelei szülő 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidő mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértéke.)	fizetési felszólítás díja: 550 HUF/fiküldött levél, hitel felmondási értesítő díja: 1.430 HUF/kiküldött levél	A finanszírozás maximális százalékos mértéke a hitelfedezeti értékre vonatkozik. A hitelfedezeti érték lakóingatlan esetében a forgalmi érték 70%-a, a háztartás jövedelme is befolyásolja a kölcsön összegét	Igen	Az ügyfél felé nem kerülnek felszámításra az alábbi díjfelek □ -tulajdoni lap(ok) lekérésének költsége egy ingatlanra vonatkozóan □ -a jelzálogbejegyzés díja □ -a közjegyzői okiratra foglalás díját □ -az értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan □ -a közjegyzői okiratra foglalás díját □ □ A Bank a konstrukcióra „Hűség” szolgáltatás keretében igényelhető kamatkedvezményt nyújt. A kedvezményes kamattal feltételei és a kapcsolódó kedvezmény mértéke: □ • +0,35% Polgári Bank számlacsomaggal rendelkező és kölcsönügyletben szereplő ügyfelek közül legalább egy jövedelem jóváírást érkezett a számlára □ • +0,15% Polgári Banknál megkötött Signal Biztosításhozkapcsolódó kedvezmény □ • -0,15% 2 db csoportos beszédésimégbizás megadása Polgári Bank-os számlára a folyósítást követő 45 napon belül	2015-05-13		

Folyósítási jutalék: 0%, a szerződött összeg százaléka; Kezelési költség (egyszer): 0%, a kölcsön folyósítása kor a szerződött összeg százaléka; an;	Hitelbírálati díj: 0,5% a hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF; adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja (forgalmi jutalék 0,4%+400 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000.-) lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%)	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél	Előtörlesztési díj: 0% előtörlesztéssel egyidejűleg; Prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli prongáció esetében egyszeri 1,5%, min. 25.000HUF, eredeti túli prongáció esetében egyszeri 3%, max. 50.000HU, a prongációs kérelemmel egyidejűleg	közjegyzői díj, szerződésmódosítás díja: 15.000-70.000 HUF, postai küldemények költsége: 106 HUF/levél, prongációs díj: eredeti futamidőn belüli prongáció esetében egyszeri 1,5%, min. 250.000HUF, eredeti túli prongáció esetében egyszeri 3%, max. 50.000HUF, a jelzáloghitel fedezetétől szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyontörlesztés díja	egyösszegű vagy szakaszos törlesztés	nincs	nincs	15.000 - 70.000 HUF; nem kerül felszámításra a 2009. évi CLXII. törvényben leírt feltételek esetében, mely feltételeket a Hirdetmény tartalmazza	Késedelmi kamat mértéke: A késedelmes összeg után 6%. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hiteltől szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteledj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértéke.)	fizetési felszólító díja: 550 HUF/kiküldött felszólító; felmondó levél díja: 1.430 HUF/kiküldött felmondó levél	Igen	Az ügyfélnek a kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az alábbi induló hiteledjüket: <input type="checkbox"/> értékbecsülés díját egy ingatlanra vonatkozóan <input type="checkbox"/> a tulajdoni lapok költségét egy ingatlanra vonatkozóan <input type="checkbox"/> a közjegyzői díjat (5 millió HUF kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges) <input type="checkbox"/> a jelzálogbejegyzés díját <input type="checkbox"/> A Bank az induló hiteledjakra vonatkozó kedvezményt az alábbiak szerint nyújtja: <input type="checkbox"/> 2015.07.20-tól visszavonásig a Polgári Bank Zrt. az Otthonteremtési Kamattámogatással nyújtott lakáscélú hiteleire akciót hirdet, melynek keretében hitelfolyósítást követően – a feltételek teljesülésének hónapjában - visszafizetjük az értékbecsülés díját és a közjegyzői díjat – amennyiben a hitelösszeg miatt szükséges az okirat. <input type="checkbox"/>	A díjak visszatérítésének feltételei: <input type="checkbox"/> A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjnyújtás minimum 100.000.- HUF összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető. A fizetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani. <input type="checkbox"/> A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszedési megbízás megadása. <input type="checkbox"/> „Bónusz” díj elengedési akció: <input type="checkbox"/> A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg, a kölcsönigénylő minimum havi 5eHUF megtakarítási összeggel legalább 79 hónapos megtakarítási időtartamú Fundamenta –Lakástakarékpénztári szerződést köt, a hitelbírálati díj (0,5%) elengedésre kerül. <input type="checkbox"/>	2015-07-20
Folyósítási jutalék: 0%, a szerződött összeg százaléka; an;	Hitelbírálati díj: 0,5% a hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 HUF; adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja (forgalmi jutalék 0,4%+400 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000.-) lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%)	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél	Előtörlesztési díj: 0% előtörlesztéssel egyidejűleg; Prolongációs díj: eredeti futamidőn belüli prongáció esetében egyszeri 1,5%, min. 25.000HUF, eredeti túli prongáció esetében egyszeri 3%, max. 50.000HUF, a prongációs kérelemmel egyidejűleg	közjegyzői díj, szerződésmódosítás díja: 15.000-70.000HUF, postai küldemények költsége: 106HUF/levél, prongációs díj: eredeti futamidőn belüli prongáció esetében egyszeri 1,5%, min. 250.000HUF, eredeti túli prongáció esetében egyszeri 3%, max. 50.000HUF, a jelzáloghitel fedezetétől szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyontörlesztés díja	egyösszegű vagy szakaszos törlesztés	nincs	nincs	15.000-70.000 HUF között, nem kerül felszámításra a 2009. évi CLXII. Törvényben leírt feltételek esetében, mely feltételeket a Hirdetmény tartalmazza.	késedelmi kamat mértéke: A késedelmes összeg után 6%. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hiteltől szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteledj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértéke.)	fizetési felszólító díja: 550 HUF/kiküldött levél, Felmondó levél díja: 1.430 HUF/kiküldött levél	Igen	Az ügyfélnek a kölcsön folyósítását követően a Bank visszatéríti az alábbi induló hiteledjüket: <input type="checkbox"/> értékbecsülés díját egy ingatlanra vonatkozóan <input type="checkbox"/> a tulajdoni lapok költségét egy ingatlanra vonatkozóan <input type="checkbox"/> a közjegyzői díjat (5 millió HUF kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges) <input type="checkbox"/> a jelzálogbejegyzés díját <input type="checkbox"/> A Bank az induló hiteledjakra vonatkozó kedvezményt az alábbiak szerint nyújtja: <input type="checkbox"/> 2016.03.01-től visszavonásig a Polgári Bank Zrt. az Otthonteremtési Kamattámogatással nyújtott lakáscélú hiteleire akciót hirdet, melynek keretében hitelfolyósítást követően – a feltételek teljesülésének hónapjában - visszafizetjük az értékbecsülés díját és a közjegyzői díjat – amennyiben a hitelösszeg miatt szükséges az okirat. <input type="checkbox"/>	A díjak visszatérítésének feltételei: <input type="checkbox"/> A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjnyújtás minimum 100.000.- HUF összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető. A fizetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani. <input type="checkbox"/> A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszedési megbízás megadása. <input type="checkbox"/> „Bónusz” díj elengedési akció: <input type="checkbox"/> A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg, a kölcsönigénylő minimum havi 5eHUF megtakarítási összeggel legalább 76 hónapos megtakarítási időtartamú Fundamenta –Lakástakarékpénztári szerződést köt, a hitelbírálati díj (0,5%) elengedésre kerül. <input type="checkbox"/>	2016-03-01

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - PB Számlahitel 2018.07.01

Hitelkonstrukció teljes megnevezése	Devizanem	Futamidő (hónap)	Futamidő (hónap) megjegyzés	Igényelhető hitelkeret (HUF)				THM					Kamat					
				Hitelkeret minimuma (HUF)	Hitelkeret minimuma (HUF) megjegyzés és	Hitelkeret maximuma (HUF)	Igénylés feltétele	A ker. kommunikációban szereplő THM (%)	A ker. kommunikációban szereplő THM (%) megjegyzés	A konstrukció THM minimuma (%)	A konstrukció THM maximuma (%)	THM-hez kapcsolódó megjegyzések	Kamatozás típusa	Kamat éves mértéke min. (%)	Kamat éves mértéke max (%)	Kamatbázis	Kamat-és további (kockázati) felár (%)	Kamatozáshoz kapcsolódó megjegyzések
PB Számlahitel	HUF	12		50000		1000000	a fizetési számlára minimum 50.000 HUF/hó rendszeres, jövedelem jellegű jóváírás érkezzon	23,19		23,07	31,81	THM számításnál figyelembe vett tételek: <input type="checkbox"/> kamat: évi 18,26% <input type="checkbox"/> Számlavezetés díja: 0 HUF/hó <input type="checkbox"/> Egyszeri kezelési költség: 1%, minimum 3000 HUF; készpénzfelvétel díja: 4.677 HUF (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%)	Változó	16,26	18,26	3 havi BUBOR	Kamatfelár éves mértéke fix: 18%	Kamatperiódus: megegyezik a naptári negyedévvel. <input type="checkbox"/> A kamat kamatperiódusonként változó. A kamat mértéke az egyes kamatperiódusok kezdetekor igazodik az aktuálisan érvényes referencia kamattal mértékéhez. <input type="checkbox"/>

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - PB Számlahitel (folytatás)

Rendelkezésre tartási díj	Kezdeti költségek, díjak		További költségek, díjak		THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak	Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek		Egyéb megjegyzések	Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok				
	Kezdeti költségek mértéke	Kezdeti díjak mértéke	További költségek mértéke	További díjak mértéke		Késedelmi kamat mértéke	Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak		Akciós termék?	Kedvezmény leírása	A kedvezmény igénybevételének feltétele	Akció időtartama	
												Akció kezdete	Akció vége
havi: 0,10%	Hitel kezelési költség: hitelkeret megnyitása kor/felülvizsgálatokor, a szerződött hitel százalékában 1% minimum 3 000 HUF	nincs	nincs	Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások díja: 1.000 HUF; Szerződés módosítási díj: (a fennálló tőketartozás százalékában) 1%;	Rendkívüli ügyintézési díj: 3000 HUF; Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások díja: 1000 HUF	A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. □ A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértéke. □	fizetési felszólítás díja: 550,- HUF/kiküldött levél □ felmondási értesítés díja: 1.430,- HUF/kiküldött levél □	-maximum az utolsó három havi átlagos nettó jövedelemből származó jóváírás 100%-a, amennyiben 3 hónapnál hosszabb, de 6 hónapnál rövidebb ideje érkezik munkabér/nyugdíj a Hitelintézeti számlára □ -maximum az utolsó három havi átlagos nettó jövedelemből származó jóváírás 200%-a, amennyiben 6 hónapnál hosszabb ideje érkezik munkabér/nyugdíj a Hitelintézeti számlára	Nem				

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - PB Személyi kölcsön 2018.07.01

Hitelkonstrukció teljes megnevezése	Devizanem	Futamidő			Igényelhető kölcsönösszeg (HUF)		THM					Kamat					
		A futamidő minimuma	A futamidő maximuma	Futamidő (hónap vagy hét)	Igényelhető összeg minimuma (HUF)	Igényelhető összeg maximuma (HUF)	A ker. kommunikációban szereplő THM (%)	A ker. kommunikációban szereplő THM (%) megjegyzés	A konstrukció THM minimuma (%)	A konstrukció THM maximuma (%)	THM-hez kapcsolódó megjegyzések	Kamatozás típusa	Kamat éves mértéke min. (%)	Kamat éves mértéke max. (%)	Kamatbázis	Kamat-és további (kockázati felár (%)	Kamatához kapcsolódó megjegyzések
PB Személyi Kölcsön	HUF	18	72	Hónap	150000	1000000	14,71		13,38	18,63	THM számításánál figyelembe vett tételek: <input type="checkbox"/> ügyleti kamat: évi 11,26%; <input type="checkbox"/> folyósítási jutalék: 1% számlavezetési díj; 0 HUF/hó; a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 5.832 HUF (162 HUF./hó 16.351 HUF minden hó 1-én esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF); készpénzfelvétel díja: 6.064 HUF (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi	Változó	11,26	11,26	3 havi BUBOR	11	kamatperiódus: naptári negyedév <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Kamatfelár periódus: <input type="checkbox"/> A legfeljebb 3 éves futamidejű hitel esetén annak teljes futamidejére fix a kamatfelár. <input type="checkbox"/> A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 3 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F3 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal változhat. <input type="checkbox"/>

Kezdeti költségek, díjak		További költségek, díjak		THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak	Folyósítás és törlesztés jellemzői	Szerződésmódosítási díj			Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek		Egyéb megjegyzések	Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok					
Kezdeti költségek mértéke	Kezdeti díjak mértéke	További költségek mértéke	További díjak mértéke			Teljes előtörlesztés díja	Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja	Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja	Késedelmi kamat mértéke	Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak		Akciós termék?	Kedvezmény leírása	A kedvezmény igénybevétele feltétele	Akció időtartama		
																Akció kezdete	Akció vége
Folyósítási jutalék: 1%, A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában	Hitelbírálati díj: 0%, a szerződött összeg százalékában; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; készpénzfelvétel díja: (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) folyósításakor a szerződött összeg százalékában	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél	Szerződésmódosítási díj: a fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 HUF; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén: 0 HUF; Előtörlesztési díj: (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén: 0 HUF; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF (a kérelem benyújtásával egyidejűleg) □ Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja: (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére) □ Hitelszámla zárlati költség □ Postai küldemények díja	egyösszegű folyósítás, □ havi annuitásos törlesztés	nincs	nincs	A fennálló tőketartozás 0,50%-a, maximum 50.000 HUF	késedelmi kamat, mértéke: A késedelmes összeg után 6 %. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. □ (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitel díj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.) □	fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, □ hitelfelmondási értesítő díja: 1430 HUF/kiküldött levél	további biztosítékok: adóstárs, kezes	Nem						

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - SZABADFELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGHITELEK 2018.07.01

Hitelkonstrukció teljes megnevezése	Devizanem	Futamidő (hónap)		Igényelhető Kölcsönösszeg (HUF)		Finanszírozás maximális aránya		THM					Kamat					
		A futamidő minimuma (hónap)	A futamidő maximuma (hónap)	Igényelhető összeg minimuma (HUF)	Igényelhető összeg maximuma (HUF)	Finanszírozás alapja	Finanszírozás maximális mértéke (%)	A ker. kommunikációban szereplő THM (%)	A ker. kommunikációban szereplő THM (%) megjegyzés	A konstrukció THM minimuma (%)	A konstrukció THM maximuma (%)	THM-hez kapcsolódó megjegyzések	Kamatozás típusa	Kamat éves mértéke min. (%)	Kamat éves mértéke max. (%)	Kamatbázis	Kamat- és további (kockázati) felár (%)	Kamatához kapcsolódó megjegyzések
PB Forint alapú SzabADFelhasználású Jelzálogkölcsön	HUF	37	240	1000000	30000000	ingatlanfedezett hitelfedezeti értéke	80	7,60		7,38	15,40	THM számításánál figyelembe vett tételek: kamat: évi 6,76 %, Hitelbírálati díj: 1%, számlavezetés díja: 0 HUF/hó, ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 HUF/ingatlan, 2 db tulajdoni lap ára: 4.155-6.250 HUF/ingatlan, értékbecslés díja: 31.115-50.800 HUF/ingatlan; a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hitelbírálat díja: 54.720 HUF (228 HUF/hó; 38.350 HUF minden hó 1-én esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6 000.- HUF); készpénzfelvétel díja: 50.560 HUF (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%)	Változó	6,76	6,76	3 havi BUBOR	6,5	kamatperiódus hossza: 3 hónap Kamatfelár periódus: A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 3 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F3 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal- változhat.
Polgári Bank Kiváltó Kölcsön SzabADFelhasználású kölcsön kiváltására	HUF	12	240	500000	30000000	ingatlanfedezett hitelfedezeti értéke	85	5,09		5,04	7,91	THM számításánál figyelembe vett tételek: az üzleti kamat: évi 4,76%, Hitelbírálati díj: 0%, számlavezetés díja: 0 HUF/hó, ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: illetékmentes HUF/ingatlan, 2 db tulajdoni lap ára: 0 HUF/ingatlan, értékbecslés díja: 0 HUF/ingatlan; futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 HUF-os” számla 0 HUF/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva), futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 HUF (Polgári „0 HUF-os” számla 0 HUF/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva), futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hitelbírálat díja: 50.400 HUF (210 HUF/hó; 32.428 HUF minden hó 1-én esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF); a kölcsönösszeg kiváltandó kölcsönt nyilvántartó hitelintézet részére történő átutalásának díja 26.400 HUF (forgalmi jutalék 0,4%+400 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000)	Változó	4,76	4,76	3 havi BUBOR	4,5%	Kamatperiódus: naptári negyedév Kamatfelár periódus: A legfeljebb 3 éves futamidejű hitel esetén annak teljes futamidejére fix a kamatfelár. A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén a szerződésben meghatározott, legalább 5 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A hitel utolsó kamatperiódusának időtartama 5 évnél rövidebb is lehet. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F5 kamatfelár-változási mutató mértékével változhat. Kamatfelárát a hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal az egyes kamatperiódusok lejártá után, legfeljebb a szerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosítható.

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - SZABADFELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGHITELEK (folytatás)

Kezdeti költségek, díjak		További költségek, díjak		THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak	Folyósítás és törlesztés jellemzői	Szerződés módosítási díj			Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek		Egyéb megjegyzések	Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok				
Kezdeti költségek mértéke	Kezdeti díjak mértéke	További költségek mértéke	További díjak mértéke			Teljes előtörlesztés díja	Egyéb pénzügyi teljesítés el járó szerződés módosítás díja	Pénzügyi teljesítés el nem járó szerződés módosítás díja	Késedelmi kamat mértéke	Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak		Akción termék?	Kezdemény leírása	A kedvezmény igénybevétele feltétele	Akción időtartama*	
															Akción kezdete	Akción vége
Folyósítási jutalék: 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában	Hitelbírálati díj: 1%, a szerződött összeg százalékában; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; készpénzfelvétel díja: (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 HUF max. 20.560 HUF + külön forgalmi jutalék 0,6%) folyósításakor a szerződött összeg százalékában	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél	Szerződés módosítási díj: a fennálló tőketartozás 1% max 20.000 HUF, szerződésmódosítással egyidejűleg; Előtörlesztési díj: 0% előtörlesztéssel egyidejűleg; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számalegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg;	közjegyzői díj: postai küldemények díja: 106 HUF/levél; rendkívüli ügyintézési díja: 3.000 HUF; ügyfél kérésére kiállított igazolások, számalegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF; a jelzáloghitel fedezetét szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja	Egyösszegű, vagy hitelkiváltás esetén több részletben történő folyósítás, havi annuitásos törlesztés	nincs	nincs	a fennálló tőketartozás 1%, max. 20.000 HUF	Késedelmi kamat mértéke: A késedelmes összeg után 6%. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidő mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke.)	fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, hitelfelmondási díj: 1.430 HUF/kiküldött levél	A finanszírozás maximális százalékos mértéke a hitelfedezeti értékre vonatkozik. A hitelfedezeti érték lakóingatlan esetében a forgalmi érték 70%-a, nem lakóingatlan esetében a forgalmi érték 50%-a; a háztartás jövedelme is befolyásolja a kölcsön összegét.	Nem				
Folyósítási jutalék: 0%, a szerződött összeg százalékában; Kezelési költség (egyszeri): 0%, a kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában	Hitelbírálati díj: 0%, a szerződött összeg százalékában; Hiteltörlesztés díja: esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 HUF; a kölcsönösszeg kiváltandó kölcsönt nyilvántartó hitelintézet részére történő átutalásának díja: forgalmi jutalék 0,4%+400 HUF + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél	Szerződésmódosítási díj: a fennálló tőketartozás 1% max 20.000 HUF, a szerződésmódosítással egyidejűleg; Előtörlesztési díj: 0% előtörlesztéssel egyidejűleg; Rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg; Ügyfél kérésre kiállított igazolások, számalegyenleg díja: (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF a kérelem benyújtásával egyidejűleg	közjegyzői díj: postai küldemények díja: 106 HUF/levél, rendkívüli ügyintézési díj: 3.000 HUF, ügyfél kérésre kiállított igazolások, számalegyenleg díja (kivéve törlesztési tábla) 1.000 HUF; a jelzáloghitel fedezetét szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díja	Egyösszegű folyósítás a saját vagy más pénzügyi intézménynél fennálló kölcsön végtörlesztésére. A törlesztés havi annuitásos.	nincs	nincs	a fennálló tőketartozás 1% max 20.000 HUF	Késedelmi kamat mértéke: A késedelmes összeg után 6%. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. (A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitelidő mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértéke.)	fizetési felszólítás díja: 550HUF/kiküldött levél, hitelfelmondási díj: 1.430 HUF/kiküldött levél	A finanszírozás maximális százalékos mértéke a hitelfedezeti értékre vonatkozik. A hitelfedezeti érték lakóingatlan esetében a forgalmi érték 70%-a, a háztartás jövedelme is befolyásolja a kölcsön összegét	Igen	Az ügyfél felé nem kerülnek felszámításra az alábbi díjtelek: -tulajdoni lap(ok) lekérésének költsége egy ingatlanra vonatkozóan, -a jelzálogbejegyzés díja. Az ügyfél felé a kölcsön folyósítása esetén a Bank visszatéríti: -az értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan, -a közjegyzői okiratba foglalás díját. A Bank a konstrukcióra „Hűség” szolgáltatás keretében igényelhető kamatkezdményt nyújt. A kedvezményes kamatfelár feltételei és a kapcsolódó kedvezmény mértéke: • -0,35% Polgári Bank számlacsomaggal rendelkezik és kölcsönügyletben szereplő ügyfelek közül legalább egy jövedelem jóváírását a számlára, • -0,15% Polgári Banknál megkötött Signal Biztosításhozkapcsolódó kedvezmény, • -0,15 % 2 db csoportos beszédésimegbeszélés megadása Polgári Bank-os számlára a folyósítást követő 45 napon belül	2015-05-13		

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - Lombard kölcsön 2017.04.04

Hitelkonstrukció teljes megnevezése	Devizanem	Futamidő			Igényelhető kölcsönösszeg (Ft)		THM					Kamat					
		A futamidő minimuma	A futamidő maximuma	Futamidő (hónap vagy hét)	Igényelhető összeg minimuma (Ft)	Igényelhető összeg maximuma (Ft)	A ker. kommunikációban szereplő THM (%)	A ker. kommunikációban szereplő THM (%) megjegyzés	A konstrukció THM minimuma (%)	A konstrukció THM maximuma (%)	THM-hez kapcsolódó megjegyzések	Kamatozás típusa	Kamat éves mértéke min. (%)	Kamat éves mértéke max. (%)	Kamatbázis	Kamat- és további (kockázati) felár (%)	Kamatához kapcsolódó megjegyzések
Lombard Kölcsön	HUF	1	36	hónap	-	az óvadékba helyezett betét 100%-a	2,57-4,19		2,57	4,19	THM számításánál figyelembe vett tételek 1.000.000.- Ft alatti kölcsön esetén: ügyleti kamat: évi 2%; kezelési költség: 0,25%, min. 10.000.- Ft számlavezetési díj:0.-HUF/hó; a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 5.508.- Ft (153.- Ft/hó 14.335.- Ft minden hó 1-én esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000.- Ft) 1.000.000.- Ft feletti kölcsön esetén: ügyleti kamat: évi 2%; kezelési költség: 0,25%, min. 10.000.- Ft számlavezetési díj:0.-HUF/hó; a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 13.248.- Ft (368.- Ft/hó 85.962.- Ft minden hó 1-én esedékes törlesztő részlet esetén, a forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000.- Ft)	változó	óvadéki betét kamata + 2%	óvadéki betét kamata + 2%	---	---	Fix kamatozása

Termékismertető - Hitel- és lízingtermékek - Lombard kölcsön (folytatás)

Kezdeti költségek, díjak		További költségek, díjak		THM számításánál figyelembe nem veendő egyéb költségek, díjak	Folyósítás és törlesztés jellemzői	Szerződésmódosítási díj			Késedelmes teljesítéshez kapcsolódó díjak, költségek		Egyéb megjegyzések	Termékhez kapcsolódó akcióra vonatkozó adatok				
Kezdeti költségek mértéke	Kezdeti díjak mértéke	További költségek mértéke	További díjak mértéke			Teljes előtörlesztés díja	Egyéb pénzügyi teljesítéssel járó szerződésmódosítás díja	Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja	Késedelmi kamat mértéke	Egyéb, késedelemhez kapcsolódó díjak		Akciós termék?	Kedvezmény leírása	A kedvezmény igénybevételének feltétele	Akció időtartama	
												Akció kezdete	Akció vége			
Kezelési költség 0,25%, min. 10.000.- Ft A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában	---	Postai küldemények költsége: 106 HUF/levél		Szerződésmódosítási díj Előtörlesztési díj (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén) Rendkívüli ügyintézési díj Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére) Hitelszámla zárlati költség Postai küldemények díja: 106,- HUF/levél	egyösszegű folyósítás, havi annuitásos törlesztés,	nincs	A fennálló tőketartozás 0.5%; maximum 50.000 HUF	A fennálló tőketartozás 0.5%; maximum 50.000 HUF	késedelmi kamat mértéke: A késedelmes összeg után 6%. Tőketartozás esetén a 6% késedelmi kamat az ügyleti kamaton felül értendő. A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött	fizetési felszólítás díja: 550 HUF/kiküldött levél, hitelfelmondási értesítő díja: 1.430 HUF/kiküldött levél	további biztosíték: adóstárs, kezes	Nem				