



HIRDETMÉNY

AKTÍV ÜZLETÁG KONDÍCIÓI

LAKOSSÁG RÉSZÉRE

A Polgári Bank Zrt. (a továbbiakban Polgári Bank) hivatalos tájékoztatója a lakossági hitelek esetén alkalmazott kondíciókról

A Hirdetmény a módosításokat *piros dőlt betűvel* jelölve tartalmazza.

A hirdetményváltozás oka:

- *Referencia kamat változás*
- *Termék kivezetés*

A Hirdetmény hatályos: **2024. január 01.**

A Hirdetmény közzététele: **2023. december 29.**

Tartalomjegyzék

| | |
|---|-----------|
| ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK | 3 |
| A JEGYBANKI ALAPKAMAT AKTUÁLIS MÉRTÉKE | 4 |
| AZ ÁKK. Zrt. ÁLTAL KÖZZÉTETT IRÁNYADÓ ÁTLAGHOZAMOK | 4 |
| 1. PB FIX SZÁMLAHITEL | 5 |
| 2. PB SZEMÉLYI KÖLCSÖN | 6 |
| 3. PB FIX FORINT ALAPÚ SZABADFELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGKÖLCSÖN | 8 |
| 4. PB FIX LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖN PIACI KAMATOZÁSSAL | 11 |
| 5. PB BABAVÁRÓ HITEL | 14 |
| 6. LOMBARD KÖLCSÖN | 17 |
| INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSI DÍJTÁBLÁZAT* | 19 |
| INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSI DÍJTÁBLÁZAT* | 21 |
| INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSI DÍJTÁBLÁZAT* | 23 |
| INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSI DÍJTÁBLÁZAT* | 25 |
| ÉRTÉKBECSLÉS FELÜLVIZSGÁLATI DÍJAK | 27 |

ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

A kamatok és kapcsolódó díjak, jutalékok mértéke és esedékessége egyedileg, a hitelszerződésben kerül megállapításra. Ha a fizetési határidők munkaszüneti napra, vagy bankszünnapra esnek, akkor a következő munkanapot kell fizetési határnapnak tekinteni.

A Polgári Bank a jelen Hirdetményben feltüntetett kamatok, díjak, költség kondíciók változtatásának jogát fenntartja. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Polgári Bank és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben, az Általános Üzletszabályzatban, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadóak.

1. Kamatszámítás

A Polgári Bank a kamatot, és más időtartamhoz kötött díjakat – ha a szerződés másként nem rendelkezik – a következő módon számolja el:

$$\text{Kamat} = \frac{\text{Tőke} \times \text{Kamatláb} (\%) \times \text{Kamatnapok száma}}{36\,000}$$

Kamatnap: a folyósítás napjától a törlesztést megelőző napig eltelt naptári napok száma.

Kamatláb: a szerződésben rögzített évi kamat.

Referencia-kamatlábhoz kötött kamatozású hitelszerződés esetén a referencia-kamatláb mértékét a hitelszerződésben meghatározott referenciakamat futamidejének megfelelő időközönként kell a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatlábhoz igazítani.

Késedelmi kamat mértéke

2015.03.06-tól kötött szerződések esetében:

| Megnevezés | Kamat mértéke (%/év) |
|---|----------------------|
| Késedelmi kamat a késedelmes tőkére | ügyleti kamat + 6 % |
| Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre | 6 % |

A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal - Hitelkártya-szerződéshez vagy fizetési számlához kapcsolódó szerződések esetén 39 százalékponttal - növelt mértéke.

2. THM (Teljes Hiteldíj Mutató) számítás

Teljes hiteldíj mutató: az a belső megtérülési ráta, amely mellett a fogyasztó által teljesítendő kötelezettségek jelenértéke (törlesztés és díjak) éves százalékban kifejezve megegyezik a hitelező által folyósított hitelösszeggel.

A teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) kormányrendelet értelmében a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény hatálya alá tartozó hitelek esetében a Polgári Bank köteles megadni a teljes hiteldíj mutató értékét. A THM számításánál figyelembe vételre kerülnek a hitelszerződés kapcsán fizetendő díjak (ideértve a kamatot, díjat, jutalékokat, költséget, adót és biztosítási díjat), valamint a hitelhez kapcsolódó járulékos szolgáltatások költségei, ha a Polgári Bank számára ismertek, továbbá a szolgáltatás igénybevételét a hitelszerződés megkötéséhez vagy ajánlat szerinti megkötéséhez a Polgári Bank előírja. A THM ismeretében összehasonlíthatóak a Polgári Bank ajánlatai. A THM számítás módját a Polgári Bank Üzletszabályzata részletesen tartalmazza. Bármiféle médiában meghirdetett termékértékesítésre, akcióra való felszólítás esetében a THM feltüntetése kötelező.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM értéke változó kamatozású hiteleknél nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A termékeknel közzétett THM érték a 83/2010 (III.25.) korm. rendelet 9-10.§-ban előírtak figyelembe vételével került feltüntetésre, bővebb információt a közzétett termékösszehasonlító tábla tartalmaz.

A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek:

- A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991. (XI. 26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra. A közjegyzői okirat elkészítésének díja a költség felmerülésekor az ügyfelet terheli, amelyet a közjegyző díjszabása alapján a közjegyző felé kell megfizetni.
- A prolongálás (futamidő hosszabbítás) költsége; a késedelmi kamat ide nem értve a kézzizálog fedezete mellett nyújtott hitel esetében a hitelszerződés megkötését követő 30 napon belül fizetendő késedelmi kamatot; egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik, ide nem értve a kézzizálog fedezete mellett nyújtott hitel esetében a hitelszerződés megkötését követő 30 napon belül teljesítendő fizetési kötelezettséget; jelen Hirdetményben meghatározottak szerint;
- A számlavezetés és a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatának költsége és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költség, ha a számla fenntartását a Polgári Bank nem írja elő az adott hitelszerződéshez és költsége a fogyasztóval kötött szerződésben egyértelműen és külön feltüntetésre kerül.

A Hirdetményben feltüntetett THM értékek az ügyfelek előzetes tájékoztatására szolgálnak. Az Adós által igénybe vett kölcsönre vonatkozó THM értéket a kölcsönszerződés tartalmazza, amely eltér (het) a jelen Hirdetményben feltüntetett értékektől.

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1 + X)^{-tk} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1 + X)^{-sl}$$

| | |
|------------------|---|
| C _k : | a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel, |
| D _l : | az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege, |
| m: | a hitelfolyósítások száma, |
| m': | az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszama, |
| tk: | az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve, ezért t ₁ = 0, |
| sl: | az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve, |
| X: | a THM értéke. |

Fogyasztónak nem nyújtható olyan kölcsön, amelynek a teljes hitel díj mutatója meghaladja a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét.

Hitelkártya-szerződéshez vagy fizetési számlához kapcsolódó, vagy a mindennapi élet felszerelési tárgyainak, tartós fogyasztási cikkeknek (ide nem értve a gépjárművet) megvásárlásához, szolgáltatások igénybevételéhez nyújtott kölcsönre, valamint a kéziról fedezete mellett nyújtott kölcsönre vonatkozó teljes hitel díj mutató nem haladhatja meg a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértékét.

A fenti alkalmazásban az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére.

A jegybanki alapkamat mértéke 2023. december 1-én: 11,50%.

A hitelekre vonatkozó további információk és feltételek az Üzletszabályzatban és Általános szerződési feltételekben találhatóak.

Az éves zárlati költség és a kezelési költség a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/E (2) bekezdése alapján díjnak minősül.

3. Ügyfélétdakozvány

A Központi Hitelinformációs Rendszer nyilvántartásba vételéről szóló információ kérése díjmentes, a 2011. évi CXXII. törvény 15.§ (7) bekezdése alapján.

4. Kamatkedvezmények 2023. március 01. napjától befogadott jelzáloghitel kérelmekre

A kamat kedvezmény feltétele – a hitelösszegegen felül – a Hitelintézetnél lakossági fizetési számla nyitása/megléte és annak a kölcsön futamideje alatti folyamatos fenntartása, valamint

- Standard fokozatú kamatkedvezmény további feltétele 200.000 Ft feletti mértékű rendszeres, havi jövedelem jóváírás vállalása
- Extra fokozatú kamatkedvezmény további feltétele 400.000 Ft feletti mértékű rendszeres, havi jövedelem jóváírás vállalása
- Prémium fokozatú kamatkedvezmény további feltétele 600.000 Ft feletti mértékű rendszeres, havi jövedelem jóváírás vállalása

A kamat kedvezmények új jelzáloghitel igénylése esetén érvényesek és a meghirdetett kamatsávok felső értékéből kerülnek levonásra. A kamat kedvezmények együttes mértéke nem haladhatja meg a termékre vonatkozó meghirdetett kamatsáv mértékét és az egyes kategóriák (Standard, Extra, Prémium) egymással nem kombinálhatóak. A kamat kedvezmény feltételének teljesítését az Ügyfél az igénylés során igazolja és a fizetési számla fenntartását, valamint a havi rendszeres jövedelem jóváírás teljesítését vállalja a futamidő teljes időtartamára. Amennyiben a vállalt feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a kamat kedvezmény megvonásra kerül. A kamat kedvezmény feltételeinek nem teljesítése miatt megvonása nem minősül egyoldalú szerződés módosításnak.

Amennyiben az igényelt és a szerződött hitelösszeg egymástól eltér, abban az esetben az Ügyfél által igénybe vehető kamat kedvezmény mértéke a kölcsönszerződésben rögzített hitelösszeg alapján kerül meghatározásra.

A JEGYBANKI ALAPKAMAT AKTUÁLIS MÉRTÉKE

2023. december 20-tól: 10,75%

AZ ÁKK. Zrt. ÁLTAL KÖZZÉTETT IRÁNYADÓ ÁTLAGHOZAMOK

2024. január hónapra irányadó átlaghozam egy éves futamidő: évi 8,70%

2024. január hónapra irányadó átlaghozam öt éves futamidő: évi 7,19%

1. PB FIX SZÁMLAHITEL

- 1.1. **A hitelkeret összege:** 100.000 Ft -1.500.000 Ft
A hitel futamideje: 12 hónap
 (határozatlan idejű a szerződő felek eltérő rendelkezéseinek hiányában)

- 1.2. **Ügyleti kamat: változatlan fix kamat**
Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

| Dátum | Ügyleti kamat éves mértéke | THM mértéke |
|-----------------------|----------------------------|---------------|
| 2021. december 01-től | 21,99% | 26,21% |

Kamat periódus: Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó.

- 1.3. **Rendelkezésre tartási jutalék (ki nem használt hitelkeret része után): havi 0,1%**

- 1.4. **Díjak és költségek:**

| Megnevezés | Mértéke | Esedékessége |
|--|----------------------------|---|
| Kezelési költség (a szerződött hitel százalékában) | 1%, (minimum: 3.000 Ft) | A hitelkeret megnyitásakor/felülvizsgálatakor |
| Szerződés módosítási díj (a fennálló tőketartozás százalékában) | 1% | A szerződés módosításakor |

- 1.5. **Hitelkerethez kapcsolódó díjak és költségek**

| Megnevezés | Mértéke | Esedékessége |
|--|--------------------------|--|
| Egyéb egyszeri ügyintézési díj¹ | 5.000 Ft | <u>Adós kérésére egyéb ügyintézéskor</u> |
| Rendkívüli ügyintézési díj | 3.000 Ft | <u>Egyedi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg</u> |
| Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számla egyenlegek díja | 1.000 Ft | kérelem benyújtásával egyidejűleg |
| Fizetési felszólítás díja | 550 Ft/kiküldött levél | Felszólító levél megküldésével egyidejűleg |
| Hitelfelmondási értesítő díja² | 1.430 Ft/kiküldött levél | Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg |
| Postai küldemények költsége | 106 Ft/levél | <u>Levél megküldésével egyidejűleg</u> |

- 1.6. **Reprezentatív példa:**

| Konstrukció | PB fix Számlahitel |
|---|-------------------------------------|
| Hitelkamat típusa | Az ügyleti kamat mértéke fix |
| Hitel teljes összege | 375.000 Ft |
| Hitel futamideje | 12 hó |
| Kezelési költség | 1%, 3.750 Ft |
| Hitelkamat mértéke | 21,99% |
| THM (teljes hiteldíj mutató) | 26,21% |
| A fogyasztó által várható fizetendő teljes összeg | 461.213 Ft |
| A hitel teljes díja | 86.213 Ft |
| A hitel díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó | |

A THM értéke 375.000 Ft. összegű, 12 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- Kezelési költség: 1%, azaz 3.750 Ft
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva),

- 1.7. A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek (illetve nyugalmazott korábbi munkavállalók) esetén a kölcsön ügyleti kamat éves mértéke a teljes futamidőre: 8,50%. Szerződéses teljesítés esetén egyéb díj és költség nem kerül felszámításra. **THM: 9,00%**

¹ Az alábbi esetekben kerül felszámításra: tétéles kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálogjog bejegyzéshez, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, feldolgozása.

² Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

2. PB SZEMÉLYI KÖLCSÖN

- 2.1. **A kölcsön összege:** 300.000 Ft és 5.000.000 Ft közötti összeg
 2.2. **A kölcsön futamideje:** 36-60 hónap
 2.3. **A kölcsön ügyleti kamata:** a futamidőtől függetlenül **változatlan fix kamat**

| Dátum | Hitelösszeg sáv | Ügyleti kamat éves mértéke |
|----------------------|---------------------------|----------------------------|
| 2022. október 01-től | 300.000Ft – 1.499.999Ft | 13,99%-15,99% |
| | 1.500.000Ft – 5.000.000Ft | 11,99%-14,99% |

| PB Fix Személyi kölcsön | Jövedelem jóváírás összege | 300.000.-Ft – 1.499.999.-Ft hitelösszeg esetében | 1.500.000.-Ft – 5.000.000.-Ft hitelösszeg esetében |
|-------------------------|---------------------------------|--|--|
| Alap | 299.999.- Ft-ig | 15,99% | 14,99% |
| Extra | 300.000.-Ft-től 499.999.- Ft-ig | 14,99% | 13,99% |
| Full Extra | 500.000.-Ft felett | 13,99% | 11,99% |

Kamat periódus: Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó.

2.4. PB FIX személyi kölcsön díjai és költségei

| Megnevezés | Mértéke (a szerződött összeg százalékában) | Esedékesség |
|--|---|--------------------------|
| Hitelbírálati díj | 0% | - |
| Folyósítási jutalék (a szerződött összeg százalékában) | 1% | A kölcsön folyósításakor |

2.5. PB FIX személyi kölcsön Egyéb díjak és költségek

| Megnevezés | Mértéke | Esedékessége |
|--|--|--|
| Szerződésmódosítási díj | A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 Ft | Szerződés módosításra vonatkozó kérelem beadásakor |
| Előtörlesztési díj (amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratá közötti időtartam nem haladja meg a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni ³ | Az előtörlesztett összeg 0,5%-a de legfeljebb az előtörlesztés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege. | Előtörlesztéssel egyidejűleg |
| Előtörlesztési díj (amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratá közötti időtartam meghaladja a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni ⁴ | Az előtörlesztett összeg 1%-a de legfeljebb az előtörlesztés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege. | Előtörlesztéssel egyidejűleg |
| Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére) | 1.000 Ft | Kérelem benyújtásával egyidejűleg |
| Hitel számla zárlati költség | 0% | A hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra, és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé. |
| Fizetési felszólítás díja | 550 Ft/kiküldött levél | Felszólító levél megküldésével egyidejűleg |

³ **Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha**

- Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt
- Tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot
- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

⁴ **Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha**

- Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt
- Tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot
- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

| | | |
|---|--------------------------|---|
| Hitelfelmondási értesítő díja⁵ | 1.430 Ft/kiküldött levél | Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg |
| Postai küldemények költsége | 106 Ft/levél | Levél megküldésével egyidejűleg |
| Egyéb egyszeri ügyintézési díj⁶ | 5.000 Ft | Adós kérésére egyéb ügyintézéskor |
| Rendkívüli ügyintézési díj | 3.000 Ft | Egyedi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg |

2.6. Reprezentatív példa:

| Konstrukció | PB FIX Személyi kölcsön |
|---|-------------------------------------|
| Hitelkamat típusa | Az ügyleti kamat mértéke fix |
| Hitel teljes összege | 3.000.000 Ft |
| Hitel futamideje | 60 hó |
| Törlesztőrészek száma (db) | 60 |
| Folyósítási jutalék | 1%, 30.000 Ft |
| Hitelkamat mértéke | 14,99% |
| THM (teljes hiteldíj mutató) | 17,73% |
| Havi törlesztőrészlet összege | 71.386Ft |
| A fogyasztó által várható fizetendő teljes összeg | 4.365.002 Ft |
| A hitel teljes díja | 1.365.002 Ft |
| A hitel díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó | |

A THM értéke PB FIX Személyi kölcsön esetén 3.000.000 Ft. összegű, 60 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- a folyósítási jutalék 1%: 30.000 Ft
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva),
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 12.840 Ft (forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft)
- készpénzfelvétel díja: 39.079 Ft (forgalmi jutalék 0,68%, + 679 Ft max. 27.167 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)

2.7. A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek (illetve nyugalmazott korábbi munkavállalók) esetén a kölcsön ügyleti kamat éves mértéke: 7,00%. Szerződéses teljesítés esetén egyéb díj és költség nem kerül felszámításra.
THM: 8,08%.

⁵ Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

⁶ Az alábbi esetekben kerül felszámításra: tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálogjog bejegyzéséhez, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, feldolgozása.

3. PB FIX FORINT ALAPÚ SZABADFELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGKÖLCSÖN

- 3.1. **A kölcsön összege:** 1.000.000 Ft – 50.000.000 Ft közötti összeg
 3.2. **A kölcsön futamideje:** 36-300 hónap
 3.3. **A kölcsön ügyleti kamat:** Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó

| összeg | Kölcsön | Termék megnevezése | FIX5 Ügyleti kamat éves mértéke |
|---------------------------|---------|---|------------------------------------|
| 1.000.000Ft - 4.999.999Ft | | PB FIX 5 FORINT ALAPÚ SZABADFELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGKÖLCSÖN | 11,10% - 12,50% |
| 5.000.000Ft - 9.999.999Ft | | | |
| 10.000.000Ft-től | | | |

Megjegyzés: Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény Általános Szabályok 4. pontja tartalmazza.

Kamat periódus FIX5: Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 5 évenként jogosult módosítani. A kamat az MNB által közzétett H1K5 kamatváltozási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal- változhat.

| Induló Ügyleti Kamat mértéke% | | | | |
|---|-------------------------------|--|--|----------------------------------|
| PB FIX5 Forint alapú SzabADFelhasználású Jelzálogkölcsön Kamatkedvezmény szint | Jövedelem jóváírás összege | 1.000.000.-Ft - 4.999.999.-Ft hitelösszeg esetében | 5.000.000.-Ft - 9.999.999.-Ft hitelösszeg esetében | 10.000.000.-Ft hitelösszegtől |
| Nincs | 200.000.-Ft és alatti | 12,50% | 12,50% | 12,50% |
| Standard | 200.000.-Ft felett | 12,30% | 12,10% | 11,90% |
| Extra | 400.000.-Ft felett | 12,30% | 11,70% | 11,50% |
| Prémium | 600.000.-Ft felett | 12,30% | 11,30% | 11,10% |

| Kölcsön összeg | Termék megnevezése | FIX10 Ügyleti kamat éves mértéke |
|---------------------------|--|-------------------------------------|
| 1.000.000Ft - 4.999.999Ft | PB FIX 10 FORINT ALAPÚ SZABADFELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGKÖLCSÖN | 9,60% - 11,00% |
| 5.000.000Ft - 9.999.999Ft | | |
| 10.000.000Ft-től | | |

Megjegyzés: Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény Általános Szabályok 4. pontja tartalmazza.

Kamat periódus FIX10: Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 10 évenként jogosult módosítani. A kamat az MNB által közzétett H1K10 kamatváltozási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal- változhat.

| Induló Ügyleti Kamat mértéke% | | | | |
|---|----------------------------------|--|--|----------------------------------|
| PB FIX10 Forint alapú SzabADFelhasználású Jelzálogkölcsön Kamatkedvezmény szint | Jövedelem jóváírás összege | 1.000.000.-Ft - 4.999.999.-Ft hitelösszeg esetében | 5.000.000.-Ft - 9.999.999.-Ft hitelösszeg esetében | 10.000.000.-Ft hitelösszegtől |
| Nincs | 200.000.-Ft és alatti | 11,00% | 11,00% | 11,00% |
| Standard | 200.000.-Ft felett | 10,80% | 10,60% | 10,40% |
| Extra | 400.000.-Ft felett | 10,80% | 10,20% | 10,00% |
| Prémium | 600.000.-Ft felett | 10,80% | 9,80% | 9,60% |

A kamat kedvezmény további feltétele – a táblázatban található feltételrendszeren felül – a Banknál lakossági fizetési számla nyitása/megléte és annak a kölcsön futamideje alatti folyamatos fenntartása.

A kamat kedvezmények új jelzáloghitel igénylése esetén érvényesek és a kamat kedvezmények minden esetben a meghirdetett kamat felső értékéből kerülnek levonásra.

A rendszeres jövedelem jóváírást a hitel teljes futamideje alatt fent kell tartani. Rendszeres havi jövedelem jóváírás esetén az elvárt jóváírási kötelezettség akár több részletben is teljesíthető.

Nem tekintendő jövedelem jóváírásnak a kamat kedvezmény szempontjából: a saját számlák közötti átvezetés.

A számlára érkező jövedelem jóváírást a Bank 6 havonta vizsgálja felül, amennyiben az ügyfél a kamat kedvezményhez szükséges, hitelszerződésben vállalt jövedelem jóváírást nem teljesíti, úgy a vállalt jövedelem jóváírásához kapcsolódó kedvezményt a vizsgálatot követő első törlesztési esedékességtől elveszíti.

Amennyiben az ügyfél a hitel törlesztésével legalább 90 napja bármilyen összegben késedelemben áll, vagy bármely okból a fizetési számlája megszüntetésre kerül, a kamat kedvezményét elveszíti a vizsgálatot követő első törlesztési esedékességtől, adott esetben kamatperióduson belül. A továbbiakban a kölcsön ügyleti kamata a szerződött konstrukcióra vonatkozóan meghirdetett, a szerződésben rögzített kamat felső értékére módosul.

A kamat kedvezmény feltételeinek nem teljesítése miatt megvonása nem minősül egyoldalú szerződés módosításnak.

3.4. Az ügyfélnek 2022.10.01-től visszavonásig a Bank visszatéríti az alábbi induló hiteldíjakat:

- értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan
- a folyósításhoz benyújtásra kerülő **e-hiteles** tulajdoni lap költségét egy ingatlanra vonatkozóan
- a közjegyzői okirat díját 30.000 Ft-ig

A Bank az induló hiteldíjakra vonatkozó kedvezményt az alábbiak szerint nyújtja:

2022.10.01-től visszavonásig a Polgári Bank Zrt. a PB Forint alapú szabadfelhasználású jelzálogkölcsönre akciót hirdet, melynek keretében a kölcsön folyósítását (részfolyósítás esetén utolsó részfolyósítást) követően – a feltételek teljesülésének hónapjában - visszafizetjük a tulajdoni lap költségét, az értékbecslés díját és a közjegyzői díjat – amennyiben a kölcsönösszeg miatt szükséges az okirat.

A díjak visszatérítésének feltételei:

- A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjívóvárás, minimum **300.000.-Ft** összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető.
- A fizetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani.
- A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszedési megbízás megadása szükséges.
- A folyósítás időpontjáig a bankfiókban vagyontbiztosítás és/vagy hitelfedezeti biztosítás kötése.

Az ügyfél köteles a Hitelintézet által visszatérített díjakat és költségeket a Hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben:

- az Ügyfél szerződéskötéstől számított 3 éven belül a szerződött összeg 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével) vagy
- a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a kölcsön végtörlesztésre illetve Hitelintézeten kívül álló okokból felmondásra kerül.

A Bank jogosult a díjak egyösszegű betherelésére az adós fizetési számláján.

3.5. PB FIX forint alapú szabadfelhasználású jelzálogkölcsön díjai és költségei

| Megnevezés | Mértéke | Esedékessége |
|---------------------|--------------------|---|
| Hitelbírálati díj | 0% | A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg |
| Folyósítási jutalék | 1%, max. 200.000Ft | A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában |

3.6. PB FIX forint alapú szabadfelhasználású jelzálogkölcsön egyéb díjak és költségek

| Megnevezés | Mértéke | Esedékessége |
|---|---|--|
| Szerződésmódosítási díj | A fennálló tőketartozás 1%-a, maximum 20.000 Ft | Szerződésmódosítással egyidejűleg |
| A 2018. november 20. után befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan Előtörlesztési díj⁷ | 1,5% | Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott érték-napján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után. |
| A 2018. november 20. előtt befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan Előtörlesztési díj⁸ | 0% | |
| Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére) | 1.000 Ft | Kérelem benyújtásával egyidejűleg |
| Ingotlan-nyilvántartási eljárás díja | 12.600 Ft/ingatlan | Földhivatalnál fizetendő a jelzálog bejegyzési kérelem leadásával egyidejűleg |
| Tulajdoni lap másolatának igazgatási szolgáltatási díja | 6.250 Ft/tulajdoni lap | Földhivatal által kiadott tulajdoni lap esetében, fizetendő a Földhivatalnál |
| | 4.155 Ft/tulajdoni lap | Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő |
| Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-onként | 3.000,- Ft/térkép | Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő |
| Fizetési felszólítás díja | 550 Ft/kiküldött levél | Felszólító levél megküldésével egyidejűleg |
| Hitelfelmondási értesítő díja⁹ | 1.430 Ft/kiküldött levél | Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg |
| Postai küldemények költsége | 106 Ft/levél | Levél megküldésével egyidejűleg |
| Egyéb egyszerű ügyintézési díj¹⁰ | 5.000 Ft | Adós kérésére egyéb ügyintézőskor |
| Rendkívüli ügyintézési díj | 3.000 Ft | Egyedi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg |

3.7. Reprezentatív példa:

⁷ Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.

- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

⁸ Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.

- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

⁹ Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

¹⁰ Az alábbi esetekben kerül felszámításra: tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálog jog bejegyzéshez, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, feldolgozása.

| Konstrukció | PB FIX5 Forint alapú szabadfelhasználású jelzálogkölcsön | PB FIX10 Forint alapú szabadfelhasználású jelzálogkölcsön |
|---|--|---|
| Hitelkamat típusa | 5 éves kamatperiódusokban rögzített | 10 éves kamatperiódusokban rögzített |
| Hitel teljes összege | 12.000.000 Ft | 12.000.000 Ft |
| Hitel futamideje | 240 hó | 240 hó |
| Törlesztőrészletek száma (db) | 240 | 240 |
| Hitelkamat mértéke | 12,50% | 11,00% |
| THM* (teljes hiteldíj mutató) | 13,95% 13,98% | 12,22% - 12,24% |
| Törlesztőrészlet összege | 136.733 Ft | 124.257 Ft |
| A fogyasztó által fizetendő teljes összeg* | 33.795.721 Ft – 33.975.941 Ft | 30.792.471 Ft – 30.972.691 Ft |
| A hitel teljes díja | 21.795.721 Ft – | 18.792.471 Ft – |
| A hitel díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó* | 21.975.941 Ft | 18.972.691 Ft |

A THM értéke **PB FIX5 Forint alapú szabadfelhasználású jelzálogkölcsön** 12.000.000 Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék: 1%, azaz 120.000 Ft (a szerződött összeg százalékában)
- értékbecslés díja: 44.450-57.150 Ft
- ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft
- tulajdoni lap díja 2 pld.: 4.155 Ft és 6.250 Ft
- a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva)
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 98.400 Ft; forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft)
- készpénzfelvétel díja: 99.167 Ft; (forgalmi jutalék 0,68%, + 679 Ft max. 27.167 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)
- ingatlanfedezet vagyonbiztosítási díja: 2.481 Ft/hó - 3.179 Ft/hó

A THM értéke **PB FIX10 Forint alapú szabadfelhasználású jelzálogkölcsön** 12.000.000 Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék: 1%, azaz 120.000 Ft (a szerződött összeg százalékában)
- értékbecslés díja: 44.450-57.150 Ft
- ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft
- tulajdoni lap díja 2 pld.: 4.155 Ft és 6.250 Ft
- a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva)
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja 89.520Ft; forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft)
- készpénzfelvétel díja 99.167 Ft; (forgalmi jutalék 0,68%, + 679 Ft max. 27.167 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)
- ingatlanfedezet vagyonbiztosítási díja: 2.481 Ft/hó - 3.179 Ft/hó

* az értékbecslés díjától és az ingatlanfedezet vagyonbiztosítási díjától függően

A hitel biztosítéka ingatlanra bejegyzett jelzálogjog.

3.8. A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek (illetve nyugalmazott korábbi munkavállalók) esetén a kölcsön ügyleti kamat éves mértéke: FIX 5 éves periódusú kölcsön esetén: 11,10%, FIX 10 éves periódusú kölcsön esetén: 9,60%. Szerződéses teljesítés esetén egyéb díj és költség nem kerül felszámításra.

THM: FIX 5 éves periódusú kölcsön esetén: 12,16-12,18%, FIX 10 éves periódusú kölcsön esetén: 10,46-10,48%. (az értékbecslés díjától és az ingatlanfedezet vagyonbiztosítási díjától függően)

4. PB FIX LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖN PIACI KAMATOZÁSSAL

(hitelcél: lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése vagy felújítása)

- 4.1. **A kölcsön összege:**
minimum lakóingatlan vásárlás esetén: 5.000.000 Ft
minimum lakóingatlan építés, bővítés, korszerűsítés, felújítás esetén: 10.000.000 Ft
maximum: 50.000.000 Ft
- 4.2. **A kölcsön futamideje: 120-300 hónap**
- 4.3. **A kölcsön ügyleti kamata:** Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó

| Termék megnevezése | FIX10 Ügyleti kamat éves mértéke |
|---|-------------------------------------|
| PB FIX 10 KÖLCSÖN PIACI KAMATOZÁSSAL | 6,20% |

Megjegyzés: Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény Általános Szabályok 4. pontja tartalmazza.

Kamat periódus FIX10: Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 10 évenként jogosult módosítani. A kamat az MNB által közzétett H1K10 kamatváltozási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal- változhat.

- 4.4. **Az ügyfélnek 2022.10.01-től visszavonásig a Bank visszatéríti az alábbi induló hitel díjakat:**
- értékbécslés díját egy ingatlanra vonatkozóan
 - a folyósításhoz benyújtásra kerülő **e-hiteles** tulajdoni lap költségét egy ingatlanra vonatkozóan
 - a közjegyzői okirat díját 30.000 Ft-ig

A Bank az induló hitel díjakra vonatkozó kedvezményt az alábbiak szerint nyújtja:

2022.10.01-től visszavonásig a Polgári Bank Zrt. a Piaci kamatozású lakáscélú kölcsöneire akciót hirdet, melynek keretében a kölcsön folyósítását (részfolyósítás esetén utolsó részfolyósítást) követően – a feltételek teljesülésének hónapjában - visszafizetjük a tulajdoni lap költségét, az értékbécslés díját és a közjegyzői díjat – amennyiben a kölcsönösszeg miatt szükséges az okirat.

A díjak visszatérítésének feltételei:

- A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjnyújtás, minimum **300.000.-Ft** összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető.
- A fizetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani.
- A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszedési megbízás megadása szükséges.
- A folyósítás időpontjáig a bankfiókban vagyont biztosítás és/vagy hitelfedezeti biztosítás kötése

Az ügyfél köteles a Hitelintézet által visszatérített díjakat és költségeket a Hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben:

- az Ügyfél szerződéskötéstől számított 3 éven belül a szerződött összeg 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével) vagy
- a szerződéskötéstől számított 3 éven belül a kölcsön végtörlesztésre illetve Hitelintézeten kívül álló okokból felmondásra kerül.

A Bank jogosult a díjak egyösszegű betérítésére az adós fizetési számláján.

A közjegyzői díj utólagos megtérítését az alábbi esetekben nem írja elő a Hitelintézet:

- Az utólagos Családi Otthonteremtési Kedvezményből történő elő- vagy végtörlesztés esetén,
- A 337/2017. (XI.14.) Korm. rendelet alapján nyújtott támogatásból történő elő- vagy végtörlesztés esetén.

Lakóingatlan építés, bővítés, korszerűsítés, felújítás esetén 2db Teljes szemlés felülvizsgálat díjat a Bank visszavonásig nem számítja fel.

4.5 PB FIX lakáscélú kölcsön piaci kamatozással kölcsön díjai és költségei:

| Megnevezés | Mértéke | Esedékessége |
|---------------------|--------------------|---|
| Hitelbírálati díj | 0% | A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg |
| Folyósítási jutalék | 1%, max. 200.000Ft | A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában |

4.6. PB FIX lakáscélú kölcsön piaci kamatozással Egyéb díjak és költségek

| Megnevezés | Mértéke | Esedékessége |
|---|--|---|
| Szerződésmódosítási díj | Minimum 15.000 Ft, maximum 70.000 Ft A fizetendő díj pontos összegét a módosítás mértékének és időigényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg. | Szerződésmódosítással egyidejűleg |
| A 2018. november 20. után befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan | 1,5% | Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott érték-napján, a ténylegesen |

| | | |
|---|---|---|
| Előtörlesztési díj¹¹ | | előtörlesztett kölcsöntartozás összege után. |
| A 2018. november 20. előtt befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan Előtörlesztési díj¹² | 0% | |
| Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére) | 1.000 Ft | Kérelem benyújtásával egyidejűleg |
| Ingtalan-nyilvántartási eljárás díja | 12.600 Ft/ingatlan | Földhivatalnál fizetendő a jelzálog bejegyzési kérelem leadásával egyidejűleg |
| Tulajdoni lap másolatának igazgatási szolgáltatási díja | 6.250 Ft/tulajdoni lap | Földhivatal által kiadott tulajdoni lap esetében, fizetendő a Földhivatalnál |
| | 4.155 Ft/tulajdoni lap | Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő |
| Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-onként | 3.000,- Ft/térkép | Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő |
| Fizetési felszólítás díja | 550 Ft/kiküldött levél | Felszólító levél megküldésével egyidejűleg |
| Hitelfelmondási értesítő díja¹³ | 1.430 Ft/kiküldött levél | Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg |
| Postai küldemények költsége | 106 Ft/levél | Levél megküldésével egyidejűleg |
| Egyéb egyszeri ügyintézési díj¹⁴ | 5.000 Ft | Adós kérésére egyéb ügyintézéskor |
| Rendkívüli ügyintézési díj | 3.000 Ft | Egyedi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg |
| Prolongációs díj¹⁵ | Eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1,50%, min. 25.000 Ft | Prolongációs kérelem benyújtásával egyidejűleg |
| | Eredeti futamidőn túli prolongáció esetében egyszeri 3%, min 50.000 Ft | |

4.7. Reprezentatív példa:

| Konstrukció | PB FIX10 lakáscélú kölcsön piaci kamatozással |
|---|--|
| Hitelkamat típusa | 10 éves kamatperiódusokban rögzített |
| Hitel teljes összege | 12.000.000 Ft |
| Hitel futamideje | 240 hó |
| Törlesztőrészek száma (db) | 240 |
| Hitelkamat mértéke | 6,20% |
| THM (teljes hiteldíj mutató) | 6,81% |
| Törlesztőrészlet összege | 87.743 Ft |
| A fogyasztó által fizetendő teljes összeg | 21.972.954 Ft |
| A hitel teljes díja | 9.972.954 Ft |
| A hitel díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó | 9.972.954 Ft |

A THM értéke **PB FIX10 lakáscélú kölcsön piaci kamatozással** 12.000.000 Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék: 1%, azaz 120.000 Ft (a szerződött összeg százalékában)
- értékbecslés díja: 44.450 Ft
- az értékbecslés díjának összege függ az ingatlan paramétereitől, melynek részleteit a hirdetmény részét képező „Ingatlan értékbecslési díjtáblázat” tartalmazza.
- ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft
- igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155 Ft/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén, hitelfolyósításkor 6.250 Ft/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva

¹¹ Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.

- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

¹² Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.

- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

¹³ Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

¹⁴ Az alábbi esetekben kerül felszámításra: tétéles kimutatás kiállítása, fizetési haladékok, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálogjog bejegyzéshez, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, feldolgozása.

¹⁵ Nem kerül felszámításra:

- amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor
- ha a szerződés alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével az Ügyfél legalább 90 napos késedelemben van, a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legalább öt évvel

- a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva)
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 68.880 Ft; forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft)
- átutalás díja: 68.928 Ft (forgalmi jutalék 0,52%+528Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000);
- ingatlanfedezet vagyonbiztosítási díja: 2.481 Ft/hó

A hitelbiztosítéka az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog.

- 4.8.** A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek (illetve nyugalmazott korábbi munkavállalók) esetén a kölcsön ügyleti kamat éves mértéke: FIX 10 éves periódusú kölcsön esetén: 6,20%. Szerződéses teljesítés esetén egyéb díj és költség nem kerül felszámításra.
THM: FIX 10 éves periódusú kölcsön esetén: 6,67%.

5. PB BABAVÁRÓ HITEL



- 5.1. **A kölcsönösszeg minimuma:** 2.000.000,- Ft
 5.2. **A kölcsönösszeg maximuma:** 10.000.000,- Ft 44/2019. (III.12.) Korm. rendelet alapján
 5.3. **A kölcsön futamideje:** 60-240 hónap

A futamidőt minden esetben egész években kell meghatározni. A rendelet szerinti első gyermek születése esetén igénybe vett törlesztés szüneteltetése esetén a futamidő 36 hónappal meghosszabbítható.
 A törlesztőrészlet esedékességének napja minden hónap 15. napja.

A Bank a PB Babaváró Hitelt - a hitelezésre vonatkozó belső szabályzatain túl - a 44/2019.(III.12.) Kormányrendelet jogosultságai feltételeinek vizsgálata alapján, és a rendeletben meghatározott, kondíciókra vonatkozó rendelkezések figyelembe vételével nyújtja.

A Bank a hitelt referenciakamathoz kötötten nyújtja, melyhez az Állam a futamidő végéig - a 44/2019.(III.12.) Kormányrendelet szerinti feltételekkel fennállása és teljesítése esetén - kamattámogatást nyújt.

A kölcsön ügyleti kamata és THM értéke (érvényes: 2024.01.01-től):

| Megnevezés | Ügyleti Kamat mértéke (évi%) | Kamattámogatás | Ügyfél által fizetendő kamat mértéke a kamattámogatás időszaka alatt (évi%) | THM értéke % |
|---|--|----------------|---|---------------|
| PB Babaváró Hitel kamattámogatás esetén | 5 éves ÁKKH*110% + 1,00%, azaz jelenleg: 8,909% | 8,909% | 0% | 0,53% |
| PB Babaváró Hitel kamattámogatás megszűnése esetén | 5 éves ÁKKH*130% + 4,00%, azaz jelenleg: 13,347% | 0% | 13,347% | 11,62% |

5.4. A kamat mértéke referencia kamathoz kötött.

5.5. **Ügyleti kamat:** Referencia-kamat és a kamatfelár összege

5.6. **Referencia-kamatláb kamatperiódus hossza:** 5 év

Az Ügyleti kamat mértéke referencia-kamatláb kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben automatikusan változik. A kamatfelár a futamidő végéig (ideértve a kamattámogatás elvesztését követően megváltozott kamatfelárat is) változatlan.

A hitelszerződés megkötését követő 5 évben egy gyermek megszületése, örökbefogadása vagy 12 hetes magzat igazolása esetén, a teljes futamidőre kamatmentes a hitel.

5.7. **Biztosíték:** Magyar Állam által nyújtott kezességvállalás

5.7.1. **Kezességvállalási díj:**

| Megnevezés | Díj mértéke (%/év) | Esedékesség |
|------------------------------|---|--------------------------------------|
| Kezességvállalási díj | A kezességgel biztosított követelés után évi 0,5% | Havi törlesztőrészlettel egyidejűleg |

5.8. A hitel díjai és költségei:

| Megnevezés | Mértéke | Esedékesség |
|------------------------|-----------|-------------|
| Folyósítási díj | Díjmentes | - |

5.9. Egyéb díjak és költségek

| Megnevezés | Mértéke | Esedékessége |
|--|--------------------|--|
| Szerződés módosítási díj | 15.000.-Ft/alkalom | Szerződés módosításra vonatkozó kérelem beadásakor |
| Előtörlesztési díj | Díjmentes | --- |
| Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az | 1.000 Ft | Kérelem benyújtásával egyidejűleg |

| | | |
|--|--------------------------|--|
| ügyfél rendelkezésére) | | |
| Hitelszámla zárlati költség | 0% | A hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra, és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé. |
| Fizetési felszólítás díja | 550 Ft/kiküldött levél | Felszólító levél megküldésével egyidejűleg |
| Hitelfelmondási értesítő díja¹⁶ | 1.430 Ft/kiküldött levél | Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg |
| Postai küldemények költsége | 106 Ft/levél | Levél megküldésével egyidejűleg |
| Egyéb egyszeri ügyintézési díj¹⁷ | 5.000 Ft | Adós kérésére egyéb ügyintézéskor |
| Rendkívüli ügyintézési díj | 3.000 Ft | Egyedi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg |

5.10. Reprezentatív példa (kamattámogatás esetén):

| Konstrukció | PB Babaváró Hitel Kamattámogatás esetén |
|---|---|
| Hitelkamat típusa | változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 5 éves AKKH |
| Hitel teljes összege | 10.000.000 Ft |
| Hitel futamideje | 240 hó + 3 év |
| Törlesztőrészletek száma (db) | 240 |
| Hitelkamat mértéke | 0,00 % |
| Kezességvállalási díj | 0,5% / év |
| THM (teljes hiteldíj mutató) | 0,53% |
| Havi törlesztőrészlet összege | 41.667 Ft |
| Kezességvállalási díj havi induló összege: | 4.167 Ft |
| Havonta fizetendő törlesztőrészlet és kezességvállalási díj induló együttes összege: | 45.834 Ft |
| A fogyasztó által fizetendő teljes összeg | 10.642.167 Ft |
| A hitel teljes díja A hitel díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó | 642.167 Ft |

A THM értéke **PB Babaváró Hitel esetén** 10.000.000.- Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- a folyósítási jutalék 0%
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft
- (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva),
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 30.000.- Ft; forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft);
- készpénzfelvétel díja: 87.167 Ft; (forgalmi jutalék 0,68%, + 679 Ft max. 27.167 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)
- Kezességvállalási díj havi induló összege: 4 167 Ft.-

Az ügyleti kamat mértéke 0%, az ügyfél által fizetendő kezességvállalási díj mértéke 0,5%. Az ügyleti kamattámogatás formájában az Állam nevében a Kincstár folyósítja a Bank részére. Amennyiben az ügyfél a 60. hónapot követően él a 3 éves törlesztés szüneteltetés lehetőségével, és több gyermek a futamidő alatt nem születik, ez esetben az utolsó részlet megfizetése a 276. hónapban történik azzal, hogy az állam által átvállalt összeg nem kerül figyelembe vételre a THM megállapítása során.

Reprezentatív példa (kamattámogatás nélkül):

| Konstrukció | PB Babaváró Hitel Kamattámogatás nélkül |
|-----------------------------|---|
| Hitelkamat típusa | változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 5 éves AKKH |
| Hitel teljes összege | 10.000.000 Ft |

¹⁶ Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

¹⁷ Az alábbi esetekben kerül felszámításra: tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálogjog bejegyzéshez, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, feldolgozása.

| | |
|---|--|
| Hitel futamideje | 240 hó |
| Törlesztőrészek száma (db) | 240 |
| Hitelkamat mértéke az első kamatperiódusra (1-60 hónap) | 0,00% |
| Hitelkamat mértéke (61-hónaptól) | 13,347 % |
| Kezességvállalási díj | <i>0,5% / év, a kamattámogatást vissza kell fizetni az első 5 évre</i> |
| THM (teljes hiteldíj mutató) | 11,62 % |
| Havi törlesztőrészlet összege első kamatperiódusban (1-60 hónap) | 41.667 Ft |
| Kezességvállalási díj havi induló összege: | 4.167 Ft |
| Törlesztőrészlet összege a második kamatperiódustól (61. hónaptól) | 97.484 Ft |
| Egy összegben visszafizetendő kamattámogatás a 60. hónap végén várhatóan | 3.888.403 Ft |
| A fogyasztó által fizetendő teljes összeg | 24.695.462 Ft |
| A hitel teljes díja A hitel díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó | 14.695.462 Ft |

A THM értéke **PB Babaváró Hitel esetén** 10.000.000.- Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

Az ügyleti kamatot az első 5 évben kamattámogatás formájában az Állam nevében a Kincstár folyósítja a Bank részére. Amennyiben a futamidő első 60 hónapja alatt nem születik meg a gyermek, az állami kamattámogatásra vonatkozó jogosultság elvész, és az Állam nevében a Kincstár által folyósított kamattámogatás összegét egy összegben vissza kell fizetni.

Az ügyleti kamat mértéke az első kamatperiódusban (60. hónapig) 0%, a második kamatperiódustól (61-hónaptól) **13,347 %**. az ügyfél által fizetendő kezességvállalási díj mértéke 0,5%.

- a folyósítási jutalék 0%
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft
- (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva),
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja **60.060 Ft**; forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft);
- készpénzfelvétel díja: 87.167 Ft; (forgalmi jutalék 0,68%, + 679 Ft max. 27.167 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)
- Kezességvállalási díj havi induló összege: 4 167 Ft

A hirdetésben szereplő kölcsönt a Magyarország Kormányá által biztosított babaváró támogatással nyújtjuk.

6. LOMBARD KÖLCSÖN

- 6.1. **A kölcsön összege:** maximum az óvadékba helyezett betét 100%-a
 6.2. **A kölcsön futamideje:** 1-36 hónap
 6.3. **A kölcsön kamata:** óvadéki betét kamata +2%
 6.4. **A kölcsön díjai és költségei**

| Megnevezés | Mértéke | Esedékesség |
|-----------------------------|--------------------------|---|
| Kezelési költség (egyszeri) | 0,25%, minimum 10.000 Ft | A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában |

6.5. Egyéb díjak és költségek

| Megnevezés | Mértéke | Esedékessége |
|--|---|--|
| Szerződés módosítási díj | A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 Ft | Szerződés módosításra vonatkozó kérelem beadásakor |
| A 2018. november 20. után befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan Előtörlesztési díj (amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratá közötti időtartam nem haladja meg a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni ¹⁸) | Az előtörlesztett összeg 0,5%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege. | Előtörlesztéssel egyidejűleg |
| A 2018. november 20. után befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan Előtörlesztési díj (amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratá közötti időtartam meghaladja a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni ¹⁹) | Az előtörlesztett összeg 1%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege. | Előtörlesztéssel egyidejűleg |
| A 2018. november 20. előtt befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan Előtörlesztési díj (amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratá közötti időtartam nem haladja meg a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni) | 0% | |
| A 2018. november 20. előtt befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan Előtörlesztési díj (amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratá közötti időtartam nem haladja meg a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni) | 0% | |
| Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére) | 1.000 Ft | kérelem benyújtásával egyidejűleg |

18 Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha

- Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt
- Tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot
- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

19 Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha

- Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt
- Tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot
- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

| | | |
|--|--------------------------|--|
| Fizetési felszólítás díja | 550 Ft/kiküldött levél | Felszólító levél megküldésével egyidejűleg |
| Hitelfelmondási értesítő díja²⁰ | 1.430 Ft/kiküldött levél | Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg |
| Postai küldemények költsége | 106 Ft/levél | Levél megküldésével egyidejűleg |
| Egyéb egyszeri ügyintézési díj²¹ | 5.000 Ft | Adós kérésére egyéb ügyintézéskor |
| Rendkívüli ügyintézési díj | 3.000 Ft | kérelem benyújtásával egyidejűleg |

6.6. Reprezentatív példa

| Konstrukció | Lombard kölcsön 1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén | Lombard kölcsön 1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén |
|---|---|--|
| Hitelkamat típusa | fix | fix |
| Hitel teljes összege | 500.000 Ft | 3.000.000 Ft |
| Hitel futamideje | 36 hó | 36 hó |
| Törlesztőrészletek száma (db) | 36 | 36 |
| Hitelkamat mértéke | 2% | 2% |
| THM* (teljes hiteldíjmutató) | 4,67 % | 3,39% |
| Törlesztőrészlet összege | 14.320 Ft | 85.917 Ft |
| A fogyasztó által fizetendő teljes összeg | 534.126 Ft | 3.151.370 Ft |
| A hitel teljes díja | 34.126 Ft | 151.370 Ft |
| A hitel díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó | | |

A THM értéke 1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén 500 000 Ft 36 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- egyszeri kezelési költség 0,25%, min. 10.000 Ft (a szerződött összeg százalékában),
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva),
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 1.548 Ft; (forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft);
- készpénzfelvétel díja 7.079 Ft; (forgalmi jutalék 0,68%, + 679 Ft *max 27.167 Ft* + külön forgalmi jutalék 0,6%)

A THM értéke 1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén 3 000 000 Ft 36 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- egyszeri kezelési költség 0,25%, min. 10.000 Ft (a szerződött összeg százalékában),
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva),
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 9.288 Ft; (forgalmi jutalék 0 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft);
- készpénzfelvétel díja: 39.079 Ft; (forgalmi jutalék 0,68%, + 679 Ft *max. 27.167 Ft* + külön forgalmi jutalék 0,6%)

²⁰Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

²¹ Az alábbi esetekben kerül felszámításra: esti igazolás, tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálogjog bejegyzéshez, igazolás fenálló tartozásról, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, egyéb, egyedi ügyfélkérelem teljesítése, feldolgozása.

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSI DÍJTÁBLÁZAT*

Artimetrix Kft.

Hatályos: 2023. július 01.

| | Méret | | | Óra ráfordítás | | Értékbecslő kategória | | Javasolt átlagos árak (emelt szintű végzettséggel) |
|---|------------------------------|-------|--------|----------------|------|-----------------------|-----|---|
| | alsó | felső | lépték | alap | plus | I. | II. | |
| Társasházi lakás | Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3 | | | | | | | |
| 1. kategória (0 – 100 m ²) | 0 | 100 | 100 | | | + | + | 35.000 Ft+ÁFA |
| 2. kategória (100,01 – 300 m ²) | 100 | 300 | 100 | | | + | + | 42.000 Ft+ÁFA |
| 3. kategória (300,01 – 500 m ²) | 300 | 500 | 100 | | | + | + | 50.000 Ft+ÁFA |
| 4. kategória (500,01 m ² -) | 500 | - | | | | + | + | egyedi megállapodás |
| Otthonfelújítási kamattámogatott kölcsön esetében | | | | | | | | 25.000 Ft+ÁFA |

| | Méret | | | Óra ráfordítás | | Értékbecslő kategória | | Javasolt átlagos árak (emelt szintű végzettséggel) |
|---|------------------------------|-------|--------|----------------|------|-----------------------|-----|---|
| | alsó | felső | lépték | alap | plus | I. | II. | |
| Lakó-, üdülő ingatlan telekkel | Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3 | | | | | | | |
| 1. kategória (0 – 100 m ²) | 0 | 100 | 100 | | | + | + | 40.000 Ft+ÁFA |
| 2. kategória (100,01 – 300 m ²) | 100 | 300 | 100 | | | + | + | 45.000 Ft+ÁFA |
| 3. kategória (300,01 – 500 m ²) | 300 | 500 | 100 | | | - | + | 55.000 Ft+ÁFA |
| 4. kategória (500,01 m ² -) | 500 | - | | | | - | + | egyedi megállapodás |
| Otthonfelújítási kamattámogatott kölcsön esetében | | | | | | | | 25.000 Ft+ÁFA |

| | Méret | | | Óra ráfordítás | | Értékbecslő kategória | | Javasolt átlagos árak (emelt szintű végzettséggel) |
|---|------------------------|--------|--------|----------------|------|-----------------------|-----|---|
| | alsó | felső | lépték | alap | plus | I. | II. | |
| Építési telek közművek nélkül | Vizsgálati módszer*: 1 | | | | | | | |
| 1. kategória (0 – 10.000 m ²) | 0 | 10.000 | 2.000 | | | + | + | 35.000 Ft+ÁFA |

| | Méret | | | Óra ráfordítás | | Értékbecslő kategória | | Javasolt átlagos árak (emelt szintű végzettséggel) |
|---|---------------------------|--------|--------|----------------|------|-----------------------|-----|---|
| | alsó | felső | lépték | alap | plus | I. | II. | |
| Építési telek közművel ingatlan fejlesztés | Vizsgálati módszer*: 1, 2 | | | | | | | |
| 1. kategória (0 – 10.000 m ²) | 0 | 10.000 | 1.000 | | | + | + | 115.000 Ft+ÁFA |
| 2. kategória (10.001 m ² -) | 10.000 | - | | | | + | + | egyedi megállapodás |

| | Méret | | | Óra ráfordítás | | Értékbecslő kategória | | Javasolt átlagos árak (emelt szintű végzettséggel) |
|--|---------------------------|-------|--------|----------------|------|-----------------------|-----|---|
| | alsó | felső | lépték | alap | plus | I. | II. | |
| Ingatlan fejlesztés, építési telek felépítménnyel | Vizsgálati módszer*: 1, 2 | | | | | | | |
| 1. kategória (0 – 5.000 m ²) | 0 | 5.000 | 1.000 | | | - | + | egyedi megállapodás |

| | Méret | | | Óra ráfordítás | | Értékbecslő kategória | | Javasolt átlagos árak (emelt szintű végzettséggel) |
|---|------------------------------|-------|--------|----------------|------|-----------------------|-----|---|
| | alsó | felső | lépték | alap | plus | I. | II. | |
| Jövedelemtermelő ingatlanok | Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3 | | | | | | | |
| 1. kategória (0 – 200 m ²) | 0 | 200 | 100 | | | - | + | 70.000 Ft – 90.000 Ft+ÁFA |
| 2. kategória (200,01 – 1.000 m ²) | 200 | 1.000 | 200 | | | - | + | 100.000 Ft – 170.000 Ft+ÁFA |
| 3. kategória (1.000,01 m ² -) | 1.000 | - | 200 | | | - | + | egyedi megállapodás |

| | Méret | | | Óra ráfordítás | | Értékbecslő kategória | | Javasolt átlagos árak (emelt szintű végzettséggel) |
|---|------------------------------|-------|--------|----------------|------|-----------------------|-----|---|
| | alsó | felső | lépték | alap | plus | I. | II. | |
| Telephelyek | Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3 | | | | | | | |
| 1. kategória (0 – 500 m ²) | 0 | 500 | 100 | | | - | + | 90.000 Ft – 120.000 Ft+ÁFA |
| 2. kategória (500,01 – 2.000 m ²) | 500 | 2.000 | 100 | | | - | + | 120.000 Ft – 180.000 Ft+ÁFA |
| 3. kategória (2.000,01 m ² -) | 2.000 | - | | | | | | egyedi megállapodás |

| | Méret | | | Óra ráfordítás | | Értékbecslő kategória | | Javasolt átlagos árak (emelt szintű végzettséggel) |
|---|---------------------------|-------|--------|----------------|------|-----------------------|-----|---|
| | alsó | felső | lépték | alap | plus | I. | II. | |
| Külterületi művelés alatt álló területek | Vizsgálati módszer*: 1, 3 | | | | | | | |
| 1. kategória egy helyrajzi szám 4 ha-ig | | | | | | - | + | 30.000 Ft+ÁFA |
| 2. kategória egy helyrajzi szám 4 ha felett | | | | | | - | + | egyedi megállapodás |
| 3. kategória egymás mellett 3-6 helyrajzi szám | | | | | | - | + | 5 % kedvezmény |

| | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----------------------------|
| 4. kategória egymás mellett 7-10 helyrajzi szám | | | | | | | | | | 10 % kedvezmény |
| 5. kategória egymás mellett több mint 10 helyrajzi szám | | | | | | | | | | egyedi megállapodás |
| 6. kategória bánya | | | | | | | | | | egyedi megállapodás |
| 7. kategória erdő, gyümölcsös, halastó | | | | | | | | | | egyedi megállapodás |

| | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|---|---|--|----------------------|
| CSOK helyszíni szemle (Támogatás igénylése és építkezés készülségi fokának megállapítása esetén. Ebben az esetben nincs igénylés) | | | | | | | - | + | | 40.000 Ft+ÁFA |
| Garázs | | | | | | | - | + | | 30.000 Ft+ÁFA |

*MÓDSZEREK: 1 Piaci összehasonlító; 2 Költségalapú; 3 Hozamszámításon alapuló

| Ingatlanok típusa | Jellemzők | Értékelési módszer | | | Díjat meghatározó terület típusa |
|--|---|--------------------|---------|-------|----------------------------------|
| | | piaci | költség | hozam | |
| 1 Társasházi lakás | lakótelepi lakások tömb, panel, sorház és lakóparki építményekben | 1 | 1 | 1 | FELÉPÍTMÉNY |
| 2 Lakó-, üdülő ingatlan telekkel | lakóház udvar, üdülő, zártkerti építmény, önálló garázs. stb. (külön egységnek tekintendő a lakóháztól, a melléképület és a garázs, ha alapja nem közös a lakóingatlanával) | 1 | 1 | 1 | FELÉPÍTMÉNY |
| 3 Építési telek közművek nélkül | belterületi ingatlan, építésre kijelölt területen, közművek nélkül | 1 | 0 | 0 | TELEK INGATLAN |
| 4 Építési telek közművel ingatlan fejlesztés | vállalkozói és magán lakásépítési projekt építési telek felépítmények nélkül közművesítve építési engedéllyel (földterület piaci összehasonlító, közművek költségalapú) | 1 | 1 | 0 | TELEK INGATLAN |
| 5 Ingatlan fejlesztés építési telek felépítménnyel | vállalkozói lakásépítési projekt és magán lakásépítés felépítményekkel (folyamatban lévő beruházás), alapterület figyelembevétele a kész ingatlan tervdokumentáció szerinti összalapterülete értékelés felépítmény költségalapú, földterület piaci összehasonlító módszer | 1 | 1 | 0 | FELÉPÍTMÉNY |
| 6 Jövedelemtermelő ingatlanok | Ipari, kereskedelmi, vendéglátó, egészségügyi stb. az ingatlanok, amelyek olyan vállalkozásoknak adnak helyet, amelynél a föld minősége nincs befolyással felépítmények piaci értékére. | 1 | 1 | 1 | FELÉPÍTMÉNY |
| 7 Telephelyek | Mezőgazdaság, bányászat, vízgazdálkodás azok az ingatlanjai, amelynél a föld minőségének komoly befolyása van a felépítmények piaci értékére | 1 | 1 | 1 | FELÉPÍTMÉNY |
| 8 Külterületi művelés alatt álló területek | Szántó, gyümölcsös, erdő, gyeplő, legelő, halastó, bánya stb. | 1 | 0 | 1 | TELEK INGATLAN |

Az értékelések elkészítési határideje:

- lakó ingatlan, építési telek: 5 munkanap
- termőföld: 8 munkanap
- ipari, kereskedelmi telephelyek, fejlesztési terület, projektek: 8 munkanap

A határidő kezdete az utolsó munkavégzéshez szükséges dokumentum átadását követő nap.

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSI DÍJTÁBLÁZAT*

Duna House Ingatlan Értékbecslő Kft.

Hatályos: 2022. október 17.

| | Méret | | | Óra ráfordítás | | Értékbecslő kategória | | Javasolt átlagos árak (emelt szintű végzettséggel) |
|---|------------------------------|-------|--------|----------------|------|-----------------------|-----|---|
| | alsó | felső | lépték | alap | plus | I. | II. | |
| Társasházi lakás | Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3 | | | | | | | |
| 1. kategória (0 – 100 m ²) | 0 | 100 | 100 | | | + | + | 35.000 Ft+ÁFA |
| 2. kategória (100,01 – 300 m ²) | 100 | 300 | 100 | | | + | + | 42.000 Ft+ÁFA |
| 3. kategória (300,01 – 500 m ²) | 300 | 500 | 100 | | | + | + | 50.000 Ft+ÁFA |
| 4. kategória (500,01 m ² -) | 500 | - | | | | + | + | egyedi megállapodás |
| Otthonfelújítási kamattámogatott kölcsön esetében | | | | | | | | 25.000 Ft+ÁFA |

| | Méret | | | Óra ráfordítás | | Értékbecslő kategória | | Javasolt átlagos árak (emelt szintű végzettséggel) |
|---|------------------------------|-------|--------|----------------|------|-----------------------|-----|---|
| | alsó | felső | lépték | alap | plus | I. | II. | |
| Lakó-, üdülő ingatlan telekkel | Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3 | | | | | | | |
| 1. kategória (0 – 100 m ²) | 0 | 100 | 100 | | | + | + | 40.000 Ft+ÁFA |
| 2. kategória (100,01 – 300 m ²) | 100 | 300 | 100 | | | + | + | 45.000 Ft+ÁFA |
| 3. kategória (300,01 – 500 m ²) | 300 | 500 | 100 | | | - | + | 55.000 Ft+ÁFA |
| 4. kategória (500,01 m ² -) | 500 | - | | | | - | + | egyedi megállapodás |
| Otthonfelújítási kamattámogatott kölcsön esetében | | | | | | | | 25.000 Ft+ÁFA |

| | Méret | | | Óra ráfordítás | | Értékbecslő kategória | | Javasolt átlagos árak (emelt szintű végzettséggel) |
|---|------------------------|--------|--------|----------------|------|-----------------------|-----|---|
| | alsó | felső | lépték | alap | plus | I. | II. | |
| Építési telek közművek nélkül | Vizsgálati módszer*: 1 | | | | | | | |
| 1. kategória (0 – 10.000 m ²) | 0 | 10.000 | 2.000 | | | + | + | 35.000 Ft+ÁFA |

| | Méret | | | Óra ráfordítás | | Értékbecslő kategória | | Javasolt átlagos árak (emelt szintű végzettséggel) |
|---|---------------------------|--------|--------|----------------|------|-----------------------|-----|---|
| | alsó | felső | lépték | alap | plus | I. | II. | |
| Építési telek közművel ingatlan fejlesztés | Vizsgálati módszer*: 1, 2 | | | | | | | |
| 1. kategória (0 – 10.000 m ²) | 0 | 10.000 | 1.000 | | | + | + | 115.000 Ft+ÁFA |
| 2. kategória (10.001 m ² -) | 10.000 | - | | | | + | + | egyedi megállapodás |

| | Méret | | | Óra ráfordítás | | Értékbecslő kategória | | Javasolt átlagos árak (emelt szintű végzettséggel) |
|--|---------------------------|-------|--------|----------------|------|-----------------------|-----|---|
| | alsó | felső | lépték | alap | plus | I. | II. | |
| Ingatlan fejlesztés, építési telek felépítménnyel | Vizsgálati módszer*: 1, 2 | | | | | | | |
| 1. kategória (0 – 5.000 m ²) | 0 | 5.000 | 1.000 | | | - | + | egyedi megállapodás |

| | Méret | | | Óra ráfordítás | | Értékbecslő kategória | | Javasolt átlagos árak (emelt szintű végzettséggel) |
|---|------------------------------|-------|--------|----------------|------|-----------------------|-----|---|
| | alsó | felső | lépték | alap | plus | I. | II. | |
| Jövedelemtermelő ingatlanok | Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3 | | | | | | | |
| 1. kategória (0 – 200 m ²) | 0 | 200 | 100 | | | - | + | 70.000 Ft – 90.000 Ft+ÁFA |
| 2. kategória (200,01 – 1.000 m ²) | 200 | 1.000 | 200 | | | - | + | 100.000 Ft – 170.000 Ft+ÁFA |
| 3. kategória (1.000,01 m ² -) | 1.000 | - | 200 | | | - | + | egyedi megállapodás |

| | Méret | | | Óra ráfordítás | | Értékbecslő kategória | | Javasolt átlagos árak (emelt szintű végzettséggel) |
|---|------------------------------|-------|--------|----------------|------|-----------------------|-----|---|
| | alsó | felső | lépték | alap | plus | I. | II. | |
| Telephelyek | Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3 | | | | | | | |
| 1. kategória (0 – 500 m ²) | 0 | 500 | 100 | | | - | + | 90.000 Ft - 120.000 Ft+ÁFA |
| 2. kategória (500,01 – 2.000 m ²) | 500 | 2.000 | 100 | | | - | + | 120.000 Ft - 180.000 Ft+ÁFA |
| 3. kategória (2.000,01 m ² -) | 2.000 | - | | | | | | egyedi megállapodás |

| | Méret | | | Óra ráfordítás | | Értékbecslő kategória | | Javasolt átlagos árak (emelt szintű végzettséggel) |
|---|---------------------------|-------|--------|----------------|------|-----------------------|-----|---|
| | alsó | felső | lépték | alap | plus | I. | II. | |
| Külterületi művelés alatt álló területek | Vizsgálati módszer*: 1, 3 | | | | | | | |
| 1. kategória egy helyrajzi szám 4 ha-ig | | | | | | - | + | 30.000 Ft+ÁFA |

| | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|---|---|----------------------------|
| 2. kategória egy helyrajzi szám 4 ha felett | | | | | | - | + | egyedi megállapodás |
| 3. kategória egymás mellett 3-6 helyrajzi szám | | | | | | - | + | 5 % kedvezmény |
| 4. kategória egymás mellett 7-10 helyrajzi szám | | | | | | | | 10 % kedvezmény |
| 5. kategória egymás mellett több mint 10 helyrajzi szám | | | | | | | | egyedi megállapodás |
| 6. kategória bánya | | | | | | | | egyedi megállapodás |
| 7. kategória erdő, gyümölcsös, halastó | | | | | | | | egyedi megállapodás |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|---|---|----------------------|
| CSOK helyszíni szemle (Támogatás igénylése és építkezés készülségi fokának megállapítása esetén. Ebben az esetben nincs igénylés) | | | | | | - | + | 40.000 Ft+ÁFA |
| Garázs | | | | | | - | + | 30.000 Ft+ÁFA |

*MÓDSZEREK: 1 Piaci összehasonlító; 2 Költségalapú; 3 Hozamszámításon alapuló

| Ingatlanok típusa | Jellemzők | Értékelési módszer | | | Díjat meghatározó terület típusa |
|---|--|--------------------|---------|-------|----------------------------------|
| | | piaci | költség | hozam | |
| 1 Társasházi lakás | lakótelepi lakások tömb, panel, sorház és lakóparki építményekben | 1 | 1 | 1 | FELÉPÍTMÉNY |
| 2 Lakó-, üdülő ingatlan telekkel | lakóház udvar, üdülő, zártkerti építmény, önálló garázs. stb. (külön egységnek tekintendő a lakóháztól, a melléképület és a garázs, ha alapja nem közös a lakóingatlanéval) | 1 | 1 | 1 | FELÉPÍTMÉNY |
| 3 Építési telek közművek nélkül | belterületi ingatlan, építésre kijelölt területen, 1 db lakóingatlan építésére alkalmas lakó övezeti besorolású ingatlan esetében | 1 | 0 | 0 | TELEK INGATLAN |
| 4 Építési telek közművel ingatlan fejlesztés | 1 db-nál több ingatlan építésekor vállalkozói és magán lakásépítési projekt építési telek felépítmények nélkül közművesítve építési engedéllyel (földterület piaci össze- hasonlító.) | 1 | 1 | 0 | TELEK INGATLAN |
| 5 Ingatlan fejlesztés építési telek felépítménnyel | vállalkozói lakásépítési projekt és magán lakásépítés felépítményekkel (folyamatban lévő beruházás), alap-terület figyelembevétele a kész ingatlan tervdokumentáció szerinti összalapterülete értékelés felépítmény költségalapú, földterület piaci összehasonlító módszer | 1 | 1 | 0 | FELÉPÍTMÉNY |
| 6 Jövedelemtermelő ingatlanok | Ipari, kereskedelmi, vendéglátó, egészségügyi stb. az ingatlanok, amelyek olyan vállalkozásoknak adnak helyet, amelynél a föld minősége nincs befolyással felépítmények piaci értékére. | 1 | 1 | 1 | FELÉPÍTMÉNY |
| 7 Telephelyek | Mezőgazdaság, bányászat, vízgazdálkodás azok az ingatlanjai, amelynél a föld minőségének komoly befolyása van a felépítmények piaci értékére | 1 | 1 | 1 | FELÉPÍTMÉNY |
| 8 Külterületi művelés alatt álló területek | Szántó, gyeper, legelő, rét | 1 | 0 | 1 | TELEK INGATLAN |
| 9 Külterületi művelés alatt álló területek | Gyümölcsös, erdő, halastó | 1 | 0 | 1 | Telekingatlan + telepítmény |
| 10 Külterületi művelés alatt álló területek | Bánya | 0 | 0 | 1 | |

Az értékbecslések elkészítési határideje: Amennyiben az értékbecsléshez szükséges teljes dokumentáció az értékbecslő birtokában áll, illetve az értékbecslési díj kiegyenlítésre került.

- lakóingatlan, építési telek: 5 munkanap
- termőföld (8): 5 munkanap
- termőföld (9): 7 munkanap
- termőföld (10): 15 munkanap
- ipari, kereskedelmi, telephelyek: 5 munkanap
- fejlesztési terület, projektek: Kivitelezés méretétől függően 5-15 munkanap

A határidő kezdete az utolsó munkavégzéshez szükséges dokumentum átadását követő nap.

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSI DÍJTÁBLÁZAT*
 KNV Consulting Kft.

Hatályos: 2023. augusztus 21.

| | Méret | | | Óra ráfordítás | | Értékbecslő kategória | | Javasolt átlagos árak (emelt szintű végzettséggel) |
|---|------------------------------|-------|--------|----------------|------|-----------------------|-----|---|
| | alsó | felső | lépték | alap | plus | I. | II. | |
| Társasházi lakás | Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3 | | | | | | | |
| 1. kategória (0 – 100 m ²) | 0 | 100 | 100 | | | + | + | 35.000 Ft+ÁFA |
| 2. kategória (100,01 – 300 m ²) | 100 | 300 | 100 | | | + | + | 42.000 Ft+ÁFA |
| 3. kategória (300,01 – 500 m ²) | 300 | 500 | 100 | | | + | + | 50.000 Ft+ÁFA |
| 4. kategória (500,01 m ² -) | 500 | - | | | | + | + | egyedi megállapodás |
| Otthonfelújítási kamattámogatott kölcsön esetében | | | | | | | | 25.000 Ft+ÁFA |

| | Méret | | | Óra ráfordítás | | Értékbecslő kategória | | Javasolt átlagos árak (emelt szintű végzettséggel) |
|---|------------------------------|-------|--------|----------------|------|-----------------------|-----|---|
| | alsó | felső | lépték | alap | plus | I. | II. | |
| Lakó-, üdülő ingatlan telekkel | Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3 | | | | | | | |
| 1. kategória (0 – 100 m ²) | 0 | 100 | 100 | | | + | + | 40.000 Ft+ÁFA |
| 2. kategória (100,01 – 300 m ²) | 100 | 300 | 100 | | | + | + | 45.000 Ft+ÁFA |
| 3. kategória (300,01 – 500 m ²) | 300 | 500 | 100 | | | - | + | 55.000 Ft+ÁFA |
| 4. kategória (500,01 m ² -) | 500 | - | | | | - | + | egyedi megállapodás |
| Otthonfelújítási kamattámogatott kölcsön esetében | | | | | | | | 25.000 Ft+ÁFA |

| | Méret | | | Óra ráfordítás | | Értékbecslő kategória | | Javasolt átlagos árak (emelt szintű végzettséggel) |
|---|------------------------|--------|--------|----------------|------|-----------------------|-----|---|
| | alsó | felső | lépték | alap | plus | I. | II. | |
| Építési telek közművek nélkül | Vizsgálati módszer*: 1 | | | | | | | |
| 1. kategória (0 – 10.000 m ²) | 0 | 10.000 | 2.000 | | | + | + | 35.000 Ft+ÁFA |

| | Méret | | | Óra ráfordítás | | Értékbecslő kategória | | Javasolt átlagos árak (emelt szintű végzettséggel) |
|---|---------------------------|--------|--------|----------------|------|-----------------------|-----|---|
| | alsó | felső | lépték | alap | plus | I. | II. | |
| Építési telek közművel ingatlan fejlesztés | Vizsgálati módszer*: 1, 2 | | | | | | | |
| 1. kategória (0 – 10.000 m ²) | 0 | 10.000 | 1.000 | | | + | + | 115.000 Ft+ÁFA |
| 2. kategória (10.001 m ² -) | 10.000 | - | | | | + | + | egyedi megállapodás |

| | Méret | | | Óra ráfordítás | | Értékbecslő kategória | | Javasolt átlagos árak (emelt szintű végzettséggel) |
|--|---------------------------|-------|--------|----------------|------|-----------------------|-----|---|
| | alsó | felső | lépték | alap | plus | I. | II. | |
| Ingatlan fejlesztés, építési telek felépítménnyel | Vizsgálati módszer*: 1, 2 | | | | | | | |
| 1. kategória (0 – 5.000 m ²) | 0 | 5.000 | 1.000 | | | - | + | egyedi megállapodás |

| | Méret | | | Óra ráfordítás | | Értékbecslő kategória | | Javasolt átlagos árak (emelt szintű végzettséggel) |
|---|------------------------------|-------|--------|----------------|------|-----------------------|-----|---|
| | alsó | felső | lépték | alap | plus | I. | II. | |
| Jövedelemtermelő ingatlanok | Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3 | | | | | | | |
| 1. kategória (0 – 200 m ²) | 0 | 200 | 100 | | | - | + | 70.000 Ft – 90.000 Ft+ÁFA |
| 2. kategória (200,01 – 1.000 m ²) | 200 | 1.000 | 200 | | | - | + | 100.000 Ft – 170.000 Ft+ÁFA |
| 3. kategória (1.000,01 m ² -) | 1.000 | - | 200 | | | - | + | egyedi megállapodás |

| | Méret | | | Óra ráfordítás | | Értékbecslő kategória | | Javasolt átlagos árak (emelt szintű végzettséggel) |
|---|------------------------------|-------|--------|----------------|------|-----------------------|-----|---|
| | alsó | felső | lépték | alap | plus | I. | II. | |
| Telephelyek | Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3 | | | | | | | |
| 1. kategória (0 – 500 m ²) | 0 | 500 | 100 | | | - | + | 90.000 Ft - 120.000 Ft+ÁFA |
| 2. kategória (500,01 – 2.000 m ²) | 500 | 2.000 | 100 | | | - | + | 120.000 Ft - 180.000 Ft+ÁFA |
| 3. kategória (2.000,01 m ² -) | 2.000 | - | | | | | | egyedi megállapodás |

| | Méret | | | Óra ráfordítás | | Értékbecslő kategória | | Javasolt átlagos árak (emelt szintű végzettséggel) |
|---|---------------------------|-------|--------|----------------|------|-----------------------|-----|---|
| | alsó | felső | lépték | alap | plus | I. | II. | |
| Külterületi művelés alatt álló területek | Vizsgálati módszer*: 1, 3 | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|---|---|----------------------------|
| 1. kategória egy helyrajzi szám 4 ha-ig | | | | | | - | + | 30.000 Ft+ÁFA |
| 2. kategória egy helyrajzi szám 4 ha felett | | | | | | - | + | egyedi megállapodás |
| 3. kategória egymás mellett 3-6 helyrajzi szám | | | | | | - | + | 5 % kedvezmény |
| 4. kategória egymás mellett 7-10 helyrajzi szám | | | | | | | | 10 % kedvezmény |
| 5. kategória egymás mellett több mint 10 helyrajzi szám | | | | | | | | egyedi megállapodás |
| 6. kategória bánya | | | | | | | | egyedi megállapodás |
| 7. kategória erdő, gyümölcsös, halastó | | | | | | | | egyedi megállapodás |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|---|---|----------------------|
| CSOK helyszíni szemle (Támogatás igénylése és építkezés készülségi fokának megállapítása esetén. Ebben az esetben nincs igénylés) | | | | | | - | + | 40.000 Ft+ÁFA |
| Garázs | | | | | | - | + | 30.000 Ft+ÁFA |

*MÓDSZEREK: 1 Piaci összehasonlító; 2 Költségalapú; 3 Hozamszámításon alapuló

| Ingatlanok típusa | Jellemzők | Értékelési módszer | | | Díjat meghatározó terület típusa |
|--|--|--------------------|---------|-------|----------------------------------|
| | | piaci | költség | hozam | |
| 1 Társasházi lakás | lakótelepi lakások tömb, panel, sorház és lakóparki építményekben | 1 | 1 | 1 | FELÉPÍTMÉNY |
| 2 Lakó-, üdülő ingatlan telekkel | lakóház udvar, üdülő, zártkerti építmény, önálló garázs. stb. (külön egységnek tekintendő a lakóháztól, a melléképület és a garázs, ha alapja nem közös a lakóingatlanéval) | 1 | 1 | 1 | FELÉPÍTMÉNY |
| 3 Építési telek közművek nélkül | belterületi ingatlan, építésre kijelölt területen, 1 db lakóingatlan építésére alkalmas lakó övezeti besorolású ingatlan esetében | 1 | 0 | 0 | TELEK INGATLAN |
| 4 Építési telek közművel ingatlan fejlesztés | 1 db-nál több ingatlan építésekor vállalkozói és magán lakásépítési projekt építési telek felépítmények nélkül közművesítve építési engedéllyel (földterület piaci össze- hasonlító,) | 1 | 1 | 0 | TELEK INGATLAN |
| 5 Ingatlan fejlesztés építési telek felépítménnyel | vállalkozói lakásépítési projekt és magán lakásépítés felépítményekkel (folyamatban lévő beruházás), alap-terület figyelembevétel a kész ingatlan tervdokumen-táció szerinti összalapterülete értékelés felépítmény költségalapú, földterület piaci összehasonlító módszer | 1 | 1 | 0 | FELÉPÍTMÉNY |
| 6 Jövedelemtermelő ingatlanok | Ipari, kereskedelmi, vendéglátó, egészségügyi stb. az ingatlanok, amelyek olyan vállalkozásoknak adnak helyet, amelynél a föld minősége nincs befolyással felépítmények piaci értékére. | 1 | 1 | 1 | FELÉPÍTMÉNY |
| 7 Telephelyek | Mezőgazdaság, bányászat, vízgazdálkodás azok az ingatlanjai, amelynél a föld minőségének komoly befolyása van a felépítmények piaci értékére | 1 | 1 | 1 | FELÉPÍTMÉNY |
| 8 Külterületi művelés alatt álló területek | Szántó, gyeper, legelő, rét | 1 | 0 | 1 | TELEK INGATLAN |
| 9 Külterületi művelés alatt álló területek | Gyümölcsös, erdő, halastó | 1 | 0 | 1 | Telekingatlan + telepítmény |
| 10 Külterületi művelés alatt álló területek | Bánya | 0 | 0 | 1 | |

Az értékbecslések elkészítési határideje: Amennyiben az értékbecsléshez szükséges teljes dokumentáció az értékbecslő birtokában áll, illetve az értékbecslési díj kiegyenlítésre került.

- lakóingatlan, építési telek: 5 munkanap
- termőföld (8): 5 munkanap
- termőföld (9): 7 munkanap
- termőföld (10): 15 munkanap
- ipari, kereskedelmi, telephelyek: 5 munkanap
- fejlesztési terület, projektek: Kivitelezés méretétől függően 5-15 munkanap

A határidő kezdete az utolsó munkavégzéshez szükséges dokumentum átadását követő nap.

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSI DÍJTÁBLÁZAT*
Little Brother Kft.

Hatályos: 2023. augusztus 21.

| | Méret | | | Óra ráfordítás | | Értékbecslő kategória | | Javasolt átlagos árak (emelt szintű végzettséggel) |
|---|------------------------------|-------|--------|----------------|------|-----------------------|-----|---|
| | alsó | felső | lépték | alap | plus | I. | II. | |
| Társasházi lakás | Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3 | | | | | | | |
| 1. kategória (0 – 100 m ²) | 0 | 100 | 100 | | | + | + | 35.000 Ft+ÁFA |
| 2. kategória (100,01 – 300 m ²) | 100 | 300 | 100 | | | + | + | 42.000 Ft+ÁFA |
| 3. kategória (300,01 – 500 m ²) | 300 | 500 | 100 | | | + | + | 50.000 Ft+ÁFA |
| 4. kategória (500,01 m ² -) | 500 | - | | | | + | + | egyedi megállapodás |
| Otthonfelújítási kamattámogatott kölcsön esetében | | | | | | | | 25.000 Ft+ÁFA |

| | Méret | | | Óra ráfordítás | | Értékbecslő kategória | | Javasolt átlagos árak (emelt szintű végzettséggel) |
|---|------------------------------|-------|--------|----------------|------|-----------------------|-----|---|
| | alsó | felső | lépték | alap | plus | I. | II. | |
| Lakó-, üdülő ingatlan telekkel | Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3 | | | | | | | |
| 1. kategória (0 – 100 m ²) | 0 | 100 | 100 | | | + | + | 40.000 Ft+ÁFA |
| 2. kategória (100,01 – 300 m ²) | 100 | 300 | 100 | | | + | + | 45.000 Ft+ÁFA |
| 3. kategória (300,01 – 500 m ²) | 300 | 500 | 100 | | | - | + | 55.000 Ft+ÁFA |
| 4. kategória (500,01 m ² -) | 500 | - | | | | - | + | egyedi megállapodás |
| Otthonfelújítási kamattámogatott kölcsön esetében | | | | | | | | 25.000 Ft+ÁFA |

| | Méret | | | Óra ráfordítás | | Értékbecslő kategória | | Javasolt átlagos árak (emelt szintű végzettséggel) |
|---|------------------------|--------|--------|----------------|------|-----------------------|-----|---|
| | alsó | felső | lépték | alap | plus | I. | II. | |
| Építési telek közművek nélkül | Vizsgálati módszer*: 1 | | | | | | | |
| 1. kategória (0 – 10.000 m ²) | 0 | 10.000 | 2.000 | | | + | + | 35.000 Ft+ÁFA |

| | Méret | | | Óra ráfordítás | | Értékbecslő kategória | | Javasolt átlagos árak (emelt szintű végzettséggel) |
|---|---------------------------|--------|--------|----------------|------|-----------------------|-----|---|
| | alsó | felső | lépték | alap | plus | I. | II. | |
| Építési telek közművel ingatlan fejlesztés | Vizsgálati módszer*: 1, 2 | | | | | | | |
| 1. kategória (0 – 10.000 m ²) | 0 | 10.000 | 1.000 | | | + | + | 115.000 Ft+ÁFA |
| 2. kategória (10.001 m ² -) | 10.000 | - | | | | + | + | egyedi megállapodás |

| | Méret | | | Óra ráfordítás | | Értékbecslő kategória | | Javasolt átlagos árak (emelt szintű végzettséggel) |
|--|---------------------------|-------|--------|----------------|------|-----------------------|-----|---|
| | alsó | felső | lépték | alap | plus | I. | II. | |
| Ingatlan fejlesztés, építési telek felépítménnyel | Vizsgálati módszer*: 1, 2 | | | | | | | |
| 1. kategória (0 – 5.000 m ²) | 0 | 5.000 | 1.000 | | | - | + | egyedi megállapodás |

| | Méret | | | Óra ráfordítás | | Értékbecslő kategória | | Javasolt átlagos árak (emelt szintű végzettséggel) |
|---|------------------------------|-------|--------|----------------|------|-----------------------|-----|---|
| | alsó | felső | lépték | alap | plus | I. | II. | |
| Jövedelemtermelő ingatlanok | Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3 | | | | | | | |
| 1. kategória (0 – 200 m ²) | 0 | 200 | 100 | | | - | + | 70.000 Ft – 90.000 Ft+ÁFA |
| 2. kategória (200,01 – 1.000 m ²) | 200 | 1.000 | 200 | | | - | + | 100.000 Ft – 170.000 Ft+ÁFA |
| 3. kategória (1.000,01 m ² -) | 1.000 | - | 200 | | | - | + | egyedi megállapodás |

| | Méret | | | Óra ráfordítás | | Értékbecslő kategória | | Javasolt átlagos árak (emelt szintű végzettséggel) |
|---|------------------------------|-------|--------|----------------|------|-----------------------|-----|---|
| | alsó | felső | lépték | alap | plus | I. | II. | |
| Telephelyek | Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3 | | | | | | | |
| 1. kategória (0 – 500 m ²) | 0 | 500 | 100 | | | - | + | 90.000 Ft - 120.000 Ft+ÁFA |
| 2. kategória (500,01 – 2.000 m ²) | 500 | 2.000 | 100 | | | - | + | 120.000 Ft - 180.000 Ft+ÁFA |
| 3. kategória (2.000,01 m ² -) | 2.000 | - | | | | | | egyedi megállapodás |

| | Méret | | | Óra ráfordítás | | Értékbecslő kategória | | Javasolt átlagos árak (emelt szintű végzettséggel) |
|---|---------------------------|-------|--------|----------------|------|-----------------------|-----|---|
| | alsó | felső | lépték | alap | plus | I. | II. | |
| Külterületi művelés alatt álló területek | Vizsgálati módszer*: 1, 3 | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|---|---|----------------------------|
| 1. kategória egy helyrajzi szám 4 ha-ig | | | | | | - | + | 30.000 Ft+ÁFA |
| 2. kategória egy helyrajzi szám 4 ha felett | | | | | | - | + | egyedi megállapodás |
| 3. kategória egymás mellett 3-6 helyrajzi szám | | | | | | - | + | 5 % kedvezmény |
| 4. kategória egymás mellett 7-10 helyrajzi szám | | | | | | | | 10 % kedvezmény |
| 5. kategória egymás mellett több mint 10 helyrajzi szám | | | | | | | | egyedi megállapodás |
| 6. kategória bánya | | | | | | | | egyedi megállapodás |
| 7. kategória erdő, gyümölcsös, halastó | | | | | | | | egyedi megállapodás |

| | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|---|---|----------------------|
| CSOK helyszíni szemle (Támogatás igénylése és építkezés készültségi fokának megállapítása esetén. Ebben az esetben nincs igénylés) | | | | | | - | + | 40.000 Ft+ÁFA |
| Garázs | | | | | | - | + | 30.000 Ft+ÁFA |

*MÓDSZEREK: 1 Piaci összehasonlító; 2 Költségalapú; 3 Hozamszámításon alapuló

| Ingatlanok típusa | Jellemzők | Értékelési módszer | | | Díjat meghatározó terület típusa |
|--|--|--------------------|---------|-------|----------------------------------|
| | | piaci | költség | hozam | |
| 1 Társasházi lakás | lakótelepi lakások tömb, panel, sorház és lakóparki építményekben | 1 | 1 | 1 | FELÉPÍTMÉNY |
| 2 Lakó-, üdülő ingatlan telekkel | lakóház udvar, üdülő, zártkerti építmény, önálló garázs. stb. (külön egységnek tekintendő a lakóháztól, a melléképület és a garázs, ha alapja nem közös a lakóingatlanéval) | 1 | 1 | 1 | FELÉPÍTMÉNY |
| 3 Építési telek közművek nélkül | belterületi ingatlan, építésre kijelölt területen, 1 db lakóingatlan építésére alkalmas lakó övezeti besorolású ingatlan esetében | 1 | 0 | 0 | TELEK INGATLAN |
| 4 Építési telek közművel ingatlan fejlesztés | 1 db-nál több ingatlan építéskor vállalkozói és magán lakásépítési projekt építési telek felépítmények nélkül közművesítve építési engedéllyel (földterület piaci össze- hasonlító,) | 1 | 1 | 0 | TELEK INGATLAN |
| 5 Ingatlan fejlesztés építési telek felépítménnyel | vállalkozói lakásépítési projekt és magán lakásépítés felépítményekkel (folyamatban lévő beruházás), alap-terület figyelembevétel a kész ingatlan tervdokumen-táció szerinti összalterülete értékelés felépítmény költségalapú, földterület piaci összehasonlító módszer | 1 | 1 | 0 | FELÉPÍTMÉNY |
| 6 Jövedelemtermelő ingatlanok | Ipari, kereskedelmi, vendéglátó, egészségügyi stb. az ingatlanok, amelyek olyan vállalkozásoknak adnak helyet, amelynél a föld minősége nincs befolyással felépítmények piaci értékére. | 1 | 1 | 1 | FELÉPÍTMÉNY |
| 7 Telephelyek | Mezőgazdaság, bányászat, vízgazdálkodás azok az ingatlanjai, amelynél a föld minőségének komoly befolyása van a felépítmények piaci értékére | 1 | 1 | 1 | FELÉPÍTMÉNY |
| 8 Külterületi művelés alatt álló területek | Szántó, gyeplő, legelő, rét | 1 | 0 | 1 | TELEK INGATLAN |
| 9 Külterületi művelés alatt álló területek | Gyümölcsös, erdő, halastó | 1 | 0 | 1 | Telekingatlan + telepítmény |
| 10 Külterületi művelés alatt álló területek | Bánya | 0 | 0 | 1 | |

Az értékbecslések elkészítési határideje: Amennyiben az értékbecsléshez szükséges teljes dokumentáció az értékbecslő birtokában áll, illetve az értékbecslési díj kiegyenlítésre került.

- lakóingatlan, építési telek: 5 munkanap
- termőföld (8): 5 munkanap
- termőföld (9): 7 munkanap
- termőföld (10): 15 munkanap
- ipari, kereskedelmi, telephelyek: 5 munkanap
- fejlesztési terület, projektek: Kivételzés méretétől függően 5-15 munkanap

A határidő kezdete az utolsó munkavégzéshez szükséges dokumentum átadását követő nap.

ÉRTÉKBECSLÉS FELÜLVIZSGÁLATI DÍJAK

HATÁLYOS: 2023.08.21-től

| Értékbecslés felülvizsgálati díjak Artimetrix Kft. | | |
|---|---|---|
| | Feladat | Árazás (darab) |
| Artimetrix Kft. által készített értékbecslés | Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan) | 10.000 Huf + ÁFA |
| | Desktop felülvizsgálat (szántó, gyep legelő) | 12.000 Huf + ÁFA |
| | Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 50 %-a + ÁFA |
| | Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 80 %-a + ÁFA |
| Más értékbecslő által készített értékbecslés | Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan) | 10.000 Huf + ÁFA |
| | Desktop felülvizsgálat (szántó,gyep,legelő) | 12.000 Huf + ÁFA |
| | Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 50 %-a + ÁFA |
| | Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 80 %-a + ÁFA |

| Értékbecslés felülvizsgálati díjak Duna House Ingatlan Értékbecslő Kft. | | |
|--|---|---|
| | Feladat | Árazás (darab) |
| Duna House Ingatlan Értékbecslő Kft. által készített értékbecslés | Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan) | 10.000 Huf + ÁFA |
| | Desktop felülvizsgálat (szántó, gyep legelő) | 12.000 Huf + ÁFA |
| | Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 50 %-a + ÁFA |
| | Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 80 %-a + ÁFA |
| Más értékbecslő által készített értékbecslés | Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan) | 10.000 Huf + ÁFA |
| | Desktop felülvizsgálat (szántó,gyep,legelő) | 12.000 Huf + ÁFA |
| | Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 50 %-a + ÁFA |
| | Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 80 %-a + ÁFA |

| Értékbecslés felülvizsgálati díjak KNV Consulting Kft. | | |
|---|--|---|
| | Feladat | Árazás (darab) |
| KNV Consulting Kft. által készített értékbecslés | Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan) | 10.000 Huf + ÁFA |
| | Desktop felülvizsgálat (szántó, gyep legelő) | 12.000 Huf + ÁFA |
| | Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 50 %-a + ÁFA |
| | Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 80 %-a + ÁFA |
| Más értékbecslő által készített értékbecslés | Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan) | 10.000 Huf + ÁFA |
| | Desktop felülvizsgálat (szántó,gyep,legelő) | 12.000 Huf + ÁFA |
| | Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 50 %-a + ÁFA |
| | Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 80 %-a + ÁFA |

| Értékbecslés felülvizsgálati díjak Little Brother Kft. | | |
|---|--|---|
| | Feladat | Árazás (darab) |
| Little Brother Kft. által készített értékbecslés | Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan) | 10.000 Huf + ÁFA |
| | Desktop felülvizsgálat (szántó, gyep legelő) | 12.000 Huf + ÁFA |
| | Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 50 %-a + ÁFA |
| | Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 80 %-a + ÁFA |
| Más értékbecslő által készített értékbecslés | Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan) | 10.000 Huf + ÁFA |
| | Desktop felülvizsgálat (szántó,gyep,legelő) | 12.000 Huf + ÁFA |
| | Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 50 %-a + ÁFA |
| | Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait) | az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 80 %-a + ÁFA |