



HIRDETMÉNY

AKTÍV ÜZLETÁG KONDÍCIÓI

LAKOSSÁG RÉSZÉRE

**A Polgári Bank Zrt. (a továbbiakban Polgári Bank) hivatalos
tájékoztatója a lakossági hitelek esetén alkalmazott kondíciókról**

A Hirdetmény hatályos: **2020. március 19.**

A Hirdetmény közzététele: **2020. március 19.**

Tartalomjegyzék

ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK	3
A JEGYBANKI ALAPKAMAT AKTUÁLIS MÉRTÉKE	4
3 HAVI BUBOR AKTUÁLIS MÉRTÉKE	4
AZ ÁKK. Zrt. ÁLTAL KÖZZÉTETT IRÁNYADÓ ÁTLAGHOZAMOK	4
1. PB SZÁMLAHITEL 2020. március 19-től új szerződés nem köthető!	5
2. PB SZEMÉLYI KÖLCSÖN 2020. március 19-től új szerződés nem köthető!	5
3. PB FORINT ALAPÚ SZABADFELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGKÖLCSÖN	5
4. PB LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖN PIACI KAMATOZÁSSAL	9
5. CSALÁDI OTTHONTEREMTÉSI KEDVEZMÉNY ÉS/VAGY ADÓ-VISSZATÉRÍTÉSI TÁMOGATÁS A 16/2016. (II.10.) ÉS 17/2016. (II.10.) KORMÁNYRENDELET ALAPJÁN	14
6. POLGÁRI BANK OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATÁSSAL NYÚJTOTT LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖN	15
7. POLGÁRI BANK CSOK+10 OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATÁSSAL NYÚJTOTT LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖN	18
8. POLGÁRI BANK CSOK+15 OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATÁSSAL NYÚJTOTT LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖN	21
9. PB BABAVÁRÓ HITEL	24
10. LOMBARD KÖLCSÖN	27
INGATLAN ÉRTÉKBESZLÉSI DÍJTÁBLÁZAT*	29
INGATLAN ÉRTÉKBESZLÉSI DÍJTÁBLÁZAT*	31
INGATLAN ÉRTÉKBESZLÉSI DÍJTÁBLÁZAT*	33
ÉRTÉKBESZLÉS FELÜLVIZSGÁLATI DÍJAK	35

ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

A kamatok és kapcsolódó díjak, jutalékok mértéke és esedékessége egyedileg, a hitelszerződésben kerül megállapításra. Ha a fizetési határidők munkaszüneti napra, vagy bankszünnapra esnek, akkor a következő munkanapot kell fizetési határnapnak tekinteni.

A Polgári Bank a jelen Hirdetményben feltüntetett kamatok, díjak, költség kondíciók változtatásának jogát fenntartja. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Polgári Bank és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben, az Általános Üzletszabályzatban, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadóak.

1. Kamatszámítás

A Polgári Bank a kamatot, és más időtartamhoz kötött díjakat – ha a szerződés másként nem rendelkezik – a következő módon számolja el:

$$\text{Kamat} = \frac{\text{Tőke} \times \text{Kamatláb} (\%) \times \text{Kamatnapok száma}}{36\,000}$$

Kamatnap: a folyósítás napjától a törlesztést megelőző napig eltelt naptári napok száma.

Kamatláb: a szerződésben rögzített évi kamat.

Referencia-kamatlábhoz kötött kamatozású hitelszerződés esetén a referencia-kamatláb mértékét a hitelszerződésben meghatározott referenciakamat futamidejének megfelelő időközönként kell a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatlábhoz igazítani.

Késedelmi kamat mértéke

2015.03.06-tól kötött szerződések esetében:

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére	ügyleti kamat + 6 %
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6 %

A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hitel díj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal - Hitelkártya-szerződéshez vagy fizetési számlához kapcsolódó szerződések esetén 39 százalékponttal - növelt mértéke.

2. THM (Teljes Hiteldíj Mutató) számítás

Teljes hitel díj mutató: az a belső megtérülési ráta, amely mellett a fogyasztó által teljesítendő kötelezettségek jelenértéke (törlesztés és díjak) éves százalékban kifejezve megegyezik a hitelező által folyósított hitelösszeggel.

A teljes hitel díj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) kormányrendelet értelmében a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény hatálya alá tartozó hitelek esetében a Polgári Bank köteles megadni a teljes hitel díj mutató értékét. A THM számításánál figyelembe vételre kerülnek a hitelszerződés kapcsán fizetendő díjak (ideértve a kamatot, díjat, jutalékot, költséget és adót), valamint a hitelhez kapcsolódó járulékos szolgáltatások költségei, ha a Polgári Bank számára ismertek, továbbá a szolgáltatás igénybevételét a hitelszerződés megkötéséhez vagy ajánlat szerinti megkötéséhez a Polgári Bank előírja. A THM ismeretében összehasonlíthatóak a Polgári Bank ajánlatai. A THM számítás módját a Polgári Bank Üzletszabályzata részletesen tartalmazza. Bármiféle médiában meghirdetett termékértékesítésre, akcióra való felszólítás esetében a THM feltüntetése kötelező.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM értéke változó kamatozású hiteleknél nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A termékeknel közzétett THM érték a 83/2010 (III.25.) korm. rendelet 9-10.§-ban előírtak figyelembe vételével került feltüntetésre, bővebb információt a közzétett termékösszehasonlító tábla tartalmaz.

A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek:

- A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991. (XI. 26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra. A közjegyzői okirat elkészítésének díja a költség felmerülésekor az ügyfelet terheli, amelyet a közjegyző díjszabása alapján a közjegyző felé kell megfizetni.
- A prolongálás (futamidő hosszabbítás) költsége; a késedelmi kamat ide nem értve a kézizálog fedezete mellett nyújtott hitel esetében a hitelszerződés megkötését követő 30 napon belül fizetendő késedelmi kamatot; egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik, ide nem értve a kézizálog fedezete mellett nyújtott hitel esetében a hitelszerződés megkötését követő 30 napon belül teljesítendő fizetési kötelezettséget; jelen Hirdetményben meghatározottak szerint;
- A számlavezetés és a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatának költsége és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költség, ha a számla fenntartását a Polgári Bank nem írja elő az adott hitelszerződéshez és költsége a fogyasztóval kötött szerződésben egyértelműen és külön feltüntetésre kerül.

A Hirdetményben feltüntetett THM értékek az ügyfelek előzetes tájékoztatására szolgálnak. Az Adós által igénybe vett kölcsönre vonatkozó THM értéket a kölcsönszerződés tartalmazza, amely eltér(het) a jelen Hirdetményben feltüntetett értékektől.

A THM (teljes hitel díj mutató) értékének meghatározása

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1 + X)^{-tk} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1 + X)^{-sl}$$

C _k :	a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,
D _l :	az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,
m:	a hitelfolyósítások száma,
m':	az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszámát,
tk:	az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve, ezért t ₁ = 0,
sl:	az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve,
X:	a THM értéke.

Fogyasztónak nem nyújtható olyan kölcsön, amelynek a teljes hiteldíj mutatója meghaladja a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét.

Hitelkártya-szerződéshez vagy fizetési számlához kapcsolódó, vagy a mindennapi élet felszerelési tárgyainak, tartós fogyasztási cikkeknek (ide nem értve a gépjárművet) megvásárlásához, szolgáltatások igénybevételéhez nyújtott kölcsönre, valamint a kézzizálog fedezete mellett nyújtott kölcsönre vonatkozó teljes hiteldíj mutató nem haladhatja meg a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértékét.

A fenti alkalmazásban az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére.

A jegybanki alapkamat mértéke 2019. december 1-én: 0,90 %.

A hitelekre vonatkozó további információk és feltételek az Üzletszabályzatban és Általános szerződési feltételekben találhatóak.

Az éves zárlati költség és a kezelési költség a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/E (2) bekezdése alapján díjnak minősül.

3. Ügyfélétdakozvány

A Központi Hitelinformációs Rendszer nyilvántartásba vételéről szóló információ kérése díjmentes, a 2011. évi CXXII. törvény 15.§ (7) bekezdése alapján.

4. Kamatkedvezmény 2019. február 01. napjától befogadott jelzáloghitel kérelmekre

A kamat/kamatfelár kedvezmény feltétele – a hitelösszegegen felül – a Hitelintézetnél lakossági fizetési számla nyitása és annak a futamidő alatti fenntartása, valamint

- Standard fokozatú kamatkedvezmény további feltétele 150.000 Ft feletti mértékű rendszeres, havi jövedelem jóváírás vállalása
- Extra fokozatú kamatkedvezmény további feltétele 250.000 Ft feletti mértékű rendszeres, havi jövedelem jóváírás vállalása
- Prémium fokozatú kamatkedvezmény további feltétele 400.000 Ft feletti mértékű rendszeres, havi jövedelem jóváírás vállalása

A kamat/kamatfelár kedvezmények új jelzáloghitel igénylése esetén érvényesek és a meghirdetett kamatsávok felső értékéből kerülnek levonásra. A kamat/kamatfelár kedvezmények együttes mértéke nem haladhatja meg a termékre vonatkozó meghirdetett kamatsáv mértékét és az egyes kategóriák (Standard, Extra, Prémium) egymással nem kombinálhatóak. A kamat/kamatfelár kedvezmény feltételének teljesítését az Ügyfél az igénylés során igazolja és a fizetési számla fenntartását, valamint a havi rendszeres jövedelem jóváírás teljesítését vállalja a futamidő teljes időtartamára. Amennyiben a vállalt feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a kamat/kamatfelár kedvezmény megvonásra kerül. A kamat/kamatfelár kedvezmény feltételeinek nem teljesítése miatt megvonása nem minősül egyoldalú szerződés módosításnak.

Amennyiben az igényelt és a szerződött hitelösszeg egymástól eltér, abban az esetben az Ügyfél által igénybe vehető kamat/kamatfelár kedvezmény mértéke a kölcsönszerződésben rögzített hitelösszeg alapján kerül meghatározásra.

A JEGYBANKI ALAPKAMAT AKTUÁLIS MÉRTÉKE

2016. május 25-től: 0,90%

3 HAVI BUBOR AKTUÁLIS MÉRTÉKE

2020. január 01-től: 0,16%

AZ ÁKK. Zrt. ÁLTAL KÖZZÉTETT IRÁNYADÓ ÁTLAGHOZAMOK

2020. március hónapra irányadó átlaghozam egy éves futamidő: évi 0,01%

2020. március hónapra irányadó átlaghozam öt éves futamidő: évi 1,19%

1. PB SZÁMLAHITEL **2020. március 19-től új szerződés nem köthető!**

2. PB SZEMÉLYI KÖLCSÖN **2020. március 19-től új szerződés nem köthető!**

3. PB FORINT ALAPÚ SZABADFELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGKÖLCSÖN

- 3.1. **A kölcsön összege:** 1.000.000 Ft – 50.000.000 Ft közötti összeg
 3.2. **A kölcsön futamideje:** 36-300 hónap
 3.3. **A kölcsön ügyleti kamat:** a Referencia-kamatláb és a kamatfelár összege
Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Dátum	Kölcsön összeg	Referencia-kamatláb évi mértéke (3 havi BUBOR)	Kamatfelár éves mértéke	Ügyleti kamat éves mértéke (Referencia-kamatláb és kamatfelár összege)
2020. január 01.	1.000.000Ft - 4.999.999Ft	0,16%	3,59% - 6,69%	3,75% -6,85%
	5.000.000Ft - 14.999.999Ft			
	15.000.000Ft felett			

Megjegyzés: Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény Általános Szabályok 4. pontja tartalmazza.

Kamatperiódus: naptári negyedév

Kamatfelár periódus:

A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 3 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F3 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal- változhat.

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a Referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

Induló Ügyleti Kamat mértéke%				
PB Forint alapú Szabadfelhasználású Jelzálogkölcsön Kamatkedvezmény szint	Jövedelem jóváírás összege	1.000.000.-Ft - 4.999.999.-Ft hitelösszeg esetében	5.000.000.-Ft - 14.999.999.-Ft hitelösszeg esetében	15.000.000.-Ft hitelösszeg felett
Nincs	150.000.-Ft és alatti	6,85%	6,85%	6,85%
Standard	150.000.-Ft felett	5,50%	4,85%	4,25%
Extra	250.000.-Ft felett	5,25%	4,60%	4,00%
Prémium	400.000.-Ft felett	5,00%	4,35%	3,75%

A kamatfelár kedvezmény további feltétele – a táblázatban található feltételrendszeren felül – a Banknál lakossági fizetési számla nyitása/megléte és annak a kölcsön futamideje alatti folyamatos fenntartása.

A kamatfelár kedvezmények új jelzáloghitel igénylése esetén érvényesek és a kamatfelár kedvezmények minden esetben a meghirdetett kamatfelár felső értékéből kerülnek levonásra.

A rendszeres jövedelem jóváírást a hitel teljes futamideje alatt fent kell tartani. Rendszeres havi jövedelem jóváírás esetén az elvárt jóváírási kötelezettség akár több részletben is teljesíthető.

Nem tekintendő jövedelem jóváírásnak a kamat kedvezmény szempontjából: a saját számlák közötti átvezetés.

A számlára érkező jövedelem jóváírást a Bank 6 havonta vizsgálja felül, amennyiben az ügyfél a kamatfelár kedvezményhez szükséges, hitelszerződésben vállalt jövedelem jóváírást nem teljesíti, úgy a vállalt jövedelem jóváíráshoz kapcsolódó kedvezményt a vizsgálatot követő első törlesztési esedékességtől elveszíti.

Amennyiben az ügyfél a hitel törlesztésével legalább 90 napja bármilyen összegben késedelemben áll, vagy bármely okból a fizetési számlája megszüntetésre kerül, a kamatfelár kedvezményét elveszíti a vizsgálatot követő első törlesztési esedékességtől, adott esetben kamatperióduson belül. A továbbiakban a kölcsön ügyleti kamata a szerződött konstrukcióra vonatkozóan meghirdetett, a szerződésben rögzített kamatfelár felső értékére módosul.

A kamatfelár kedvezmény feltételeinek nem teljesítése miatt megvonása nem minősül egyoldalú szerződés módosításnak.

PB FIX FORINT ALAPÚ SZABADFELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGKÖLCSÖN

Kölcsön összeg	Termék megnevezése	FIX5 Ügyleti kamat éves mértéke
1.000.000Ft - 4.999.999Ft	PB FIX 5 FORINT ALAPÚ SZABADFELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGKÖLCSÖN	4,90% - 8,00%
5.000.000Ft - 14.999.999Ft		
15.000.000Ft felett		

Megjegyzés: Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény Általános Szabályok 4. pontja tartalmazza.

Kamat periódus FIX5: Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 5 évenként jogosult módosítani. A kamat az MNB által közzétett H1K5 kamatváltozási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal- változhat.

Induló Ügyleti Kamat mértéke%				
PB FIX5 Forint alapú SzabADFelhasználású JelzálogkölcSön Kamatkedvezmény szint	Jövedelem jóvÁírás összege	1.000.000.-Ft - 4.999.999.-Ft hitelösszeg esetében	5.000.000.-Ft - 14.999.999.-Ft hitelösszeg esetében	15.000.000.-Ft hitelösszeg felett
Nincs	150.000.-Ft és alatti	8,00%	8,00%	8,00%
Standard	150.000.-Ft felett	6,65%	6,00%	5,40%
Extra	250.000.-Ft felett	6,40%	5,75%	5,15%
Prémium	400.000.-Ft felett	6,15%	5,50%	4,90%

Kölcsön összeg	Termék megnevezése	FIX10 Ügyleti kamat éves mértéke
1.000.000Ft - 4.999.999Ft	PB FIX 10 FORINT ALAPÚ SZABADFELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGKÖLCSÖN	6,00% - 9,10%
5.000.000Ft - 14.999.999Ft		
15.000.000Ft felett		

Megjegyzés: Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény Általános Szabályok 4. pontja tartalmazza.

Kamat periódus FIX10: Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 10 évenként jogosult módosítani. A kamat az MNB által közzétett H1K10 kamatváltozási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal- változhat.

Induló Ügyleti Kamat mértéke%				
PB FIX10 Forint alapú SzabADFelhasználású JelzálogkölcSön Kamatkedvezmény szint	Jövedelem jóvÁírás összege	1.000.000.-Ft - 4.999.999.-Ft hitelösszeg esetében	5.000.000.-Ft - 14.999.999.-Ft hitelösszeg esetében	15.000.000.-Ft hitelösszeg felett
Nincs	150.000.-Ft és alatti	9,10%	9,10%	9,10%
Standard	150.000.-Ft felett	7,75%	7,10%	6,50%
Extra	250.000.-Ft felett	7,50%	6,85%	6,25%
Prémium	400.000.-Ft felett	7,25%	6,60%	6,00%

A kamat kedvezmény további feltétele – a táblázatban található feltételrendszeren felül – a Banknál lakossági fizetési számla nyitása/megléte és annak a kölcsön futamideje alatti folyamatos fenntartása.

A kamat kedvezmények új jelzáloghitel igénylése esetén érvényesek és a kamat kedvezmények minden esetben a meghirdetett kamat felső értékéből kerülnek levonásra.

A rendszeres jövedelem jóvÁírást a hitel teljes futamideje alatt fent kell tartani. Rendszeres havi jövedelem jóvÁírás esetén az elvárt jóvÁírási kötelezettség akár több részletben is teljesíthető.

Nem tekintendő jövedelem jóvÁírásnak a kamat kedvezmény szempontjából: a saját számlák közötti átvezetés.

A számlára érkező jövedelem jóvÁírást a Bank 6 havonta vizsgálja felül, amennyiben az ügyfél a kamat kedvezményhez szükséges, hitelszerződésben vállalt jövedelem jóvÁírást nem teljesíti, úgy a vállalt jövedelem jóvÁíráshoz kapcsolódó kedvezményt a vizsgálatot követő első törlesztési esedékességtől elveszíti.

Amennyiben az ügyfél a hitel törlesztésével legalább 90 napja bármilyen összegben késedelembe áll, vagy bármely okból a fizetési számlája megszüntetésre kerül, a kamat kedvezményét elveszíti a vizsgálatot követő első törlesztési esedékességtől, adott esetben kamatperióduson belül. A továbbiakban a kölcsön ügyleti kamata a szerződött konstrukcióra vonatkozóan meghirdetett, a szerződésben rögzített kamat felső értékére módosul.

A kamat kedvezmény feltételeinek nem teljesítése miatt megvonása nem minősül egyoldalú szerződés módosításnak.

3.4. PB forint alapú szabadfelhasználású jelzálogkölcsön és PB FIX forint alapú szabadfelhasználású jelzálogkölcsön díjai és költségei

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Hitelbírálati díj	0%	A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg
Folyósítási jutalék	1%, max. 200.000Ft	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában

3.5. PB forint alapú szabadfelhasználású jelzálogkölcsön és PB FIX forint alapú szabadfelhasználású jelzálogkölcsön egyéb díjak és költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 1%-a, maximum 20.000 Ft	Szerződésmódosítással egyidejűleg
A 2018. november 20. után befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan Előtörlesztési díj¹	1,5%	Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott érték-napján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után.
A 2018. november 20. előtt befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan Előtörlesztési díj²	0%	
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Ingtalan-nyilvántartási eljárás díja	12.600 Ft/ingatlan	Földhivatalnál fizetendő a jelzálog bejegyzési kérelem leadásával egyidejűleg
Tulajdoni lap másolatának igazgatási szolgáltatási díja	6.250 Ft/tulajdoni lap	Földhivatal által kiadott tulajdoni lap esetében, fizetendő a Földhivatalnál
	4.155 Ft/tulajdoni lap	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-onként	3.000,- Ft/térkép	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
Takarnet szolgáltatás igénybevételének kedvezményes díja	1.000 Ft/ingatlan	Meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatakor
Fizetési felszólítás díja	550 Ft/kiküldött levél	Felszólító levél megküldésével egyidejűleg
Hitelfelmondási értesítő díja ³	1.430 Ft/kiküldött levél	Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg
Postai küldemények költsége	106 Ft/levél	Levél megküldésével egyidejűleg
Egyéb egyszeri ügyintézési díj ⁴	5.000 Ft	Adós kérésére egyéb ügyintézéskor
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	Egyedi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg

3.6. Reprezentatív példa:

Konstrukció	PB Forint alapú szabadfelhasználású jelzálogkölcsön	PB FIX5 Forint alapú szabadfelhasználású jelzálogkölcsön	PB FIX10 Forint alapú szabadfelhasználású jelzálogkölcsön
Hitelkamat típusa	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 3 havi BUBOR	5 éves kamatperiódusokban rögzített	10 éves kamatperiódusokban rögzített
Hitel teljes összege	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft
Hitel futamideje	240	240	240
Törlesztőrészletek száma	240	240	240
Hitelkamat mértéke	6,85%	8,00%	9,10%
THM* (teljes hiteldíj mutató)	7,56% - 7,59%	8,97% - 9,01%	10,22% - 10,25%
Törlesztőrészlet összege	38.466 Ft	41.993 Ft	45.498 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg*	9.392.164 Ft – 9.401.689 Ft	10.287.361 Ft – 10.301.041 Ft	11.134.861 Ft – 11.144.386 Ft
A hitel teljes díja	4.392.164 Ft –	5.287.361 Ft –	6.134.861 Ft –
A hitel díjában foglalt díj, jutalék,	4.401.689 Ft	5.301.041 Ft	6.144.386 Ft

¹ Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.

– A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.

– Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

² Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.

– A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.

– Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

³ Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

⁴ Az alábbi esetekben kerül felszámításra: tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálog jog bejegyzéshez, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, feldolgozása.

költség és adó*			
------------------------	--	--	--

A THM értéke **PB Forint alapú szabadfelhasználású jelzálogkölcsön** 5.000.000 Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék: 1%, azaz 50.000 Ft (a szerződött összeg százalékában)
- értékbecslés díja: 31.115-40.640 Ft
- ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft
- tulajdoni lap díja 2 pld.: 4.155 Ft és 6.250 Ft
- a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft
- (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva)
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 55.440 Ft; forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft)
- készpénzfelvétel díja: 51.136 Ft; forgalmi jutalék 0,52%, + 528 Ft *max. 21.136 Ft* + külön forgalmi jutalék 0,6%

A THM értéke **PB FIX5 Forint alapú szabadfelhasználású jelzálogkölcsön** 5.000.000 Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék: 1%, azaz 50.000 Ft (a szerződött összeg százalékában)
- értékbecslés díja: 31.115-40.640 Ft
- ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft
- tulajdoni lap díja 2 pld.: 4.155 Ft és 6.250 Ft
- a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft
- (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva)
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 58.080 Ft; forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft)
- készpénzfelvétel díja: 51.136 Ft; forgalmi jutalék 0,52%, + 528 Ft *max. 21.136 Ft* + külön forgalmi jutalék 0,6%

A THM értéke **PB FIX10 Forint alapú szabadfelhasználású jelzálogkölcsön** 5.000.000 Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék: 1%, azaz 50.000 Ft (a szerződött összeg százalékában)
- értékbecslés díja: 31.115-40.640 Ft
- ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft
- tulajdoni lap díja 2 pld.: 4.155 Ft és 6.250 Ft
- a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft
- (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva)
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 60.480 Ft; forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft)
- készpénzfelvétel díja: 51.136 Ft; forgalmi jutalék 0,52%, + 528 Ft *max. 21.136 Ft* + külön forgalmi jutalék 0,6%

* az értékbecslés díjától függően

A hitel biztosítéka ingatlanra bejegyzett jelzálogjog.

- 3.7.** A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek esetén a kölcsön ügyleti kamat éves mértéke: 3 havi BUBOR + 3,5%, szerződéses teljesítés esetén egyéb díj és költség nem kerül felszámításra, **THM: 4,07-4,09%** (az értékbecslés díjától függően)

4. PB LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖN PIACI KAMATOZÁSSAL

(hitelcél: lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése vagy felújítása)

- 4.1. **A kölcsön összege:** 1.000.000 Ft – 50.000.000 Ft közötti összeg
 4.2. **A kölcsön futamideje:** 36-300 hónap
 4.3. **A kölcsön ügyleti kamata:** a Referencia-kamatláb és a kamatfelár összege
 Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Dátum	Kölcsön összeg	Referencia-kamatláb évi mértéke (3 havi BUBOR)	Kamatfelár éves mértéke	Ügyleti kamat éves mértéke (Referencia-kamatláb és kamatfelár összege)
2020. január 01.	1.000.000Ft - 4.999.999Ft	0,16%	2,22% - 5,32%	2,38% - 5,48%
	5.000.000Ft - 14.999.999Ft			
	15.000.000Ft felett			

Megjegyzés: Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény Általános Szabályok 4. pontja tartalmazza.

Kamatperiódus: naptári negyedév

Kamatfelár periódus:

A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 3 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F3 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal- változhat.

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a Referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

Induló Ügyleti Kamat mértéke %				
PB Lakáscélú Kölcsön Piaci Kamatozással Kamatkedvezmény szint	Jövedelem jóváírás összege	1.000.000.-Ft - 4.999.999.-Ft hitelösszeg esetében	5.000.000.-Ft - 14.999.999.-Ft hitelösszeg esetében	15.000.000.-Ft hitelösszeg felett
Nincs	150.000.-Ft és alatti	5,48%	5,48%	5,48%
Standard	150.000.-Ft felett	4,13%	3,48%	2,88%
Extra	250.000.-Ft felett	3,88%	3,23%	2,63%
Prémium	400.000.-Ft felett	3,63%	2,98%	2,38%

A kamatfelár kedvezmény további feltétele – a táblázatban található feltételrendszeren felül – a Banknál lakossági fizetési számla nyitása/megléte és annak a kölcsön futamideje alatti folyamatos fenntartása.

A kamatfelár kedvezmények új jelzáloghitel igénylése esetén érvényesek és a kamatfelár kedvezmények minden esetben a meghirdetett kamatfelár felső értékéből kerülnek levonásra.

A rendszeres jövedelem jóváírást a hitel teljes futamideje alatt fent kell tartani. Rendszeres havi jövedelem jóváírás esetén az elvárt jóváírási kötelezettség akár több részletben is teljesíthető.

Nem tekintendő jövedelem jóváírásnak a kamat kedvezmény szempontjából: a saját számlák közötti átvezetés.

A számlára érkező jövedelem jóváírást a Bank 6 havonta vizsgálja felül, amennyiben az ügyfél a kamatfelár kedvezményhez szükséges, hitelszerződésben vállalt jövedelem jóváírást nem teljesíti, úgy a vállalt jövedelem jóváíráshoz kapcsolódó kedvezményt a vizsgálatot követő első törlesztési esedékességtől elveszíti.

Amennyiben az ügyfél a hitel törlesztésével legalább 90 napja bármilyen összegben késedelemben áll, vagy bármely okból a fizetési számlája megszüntetésre kerül, a kamatfelár kedvezményét elveszíti a vizsgálatot követő első törlesztési esedékességtől, adott esetben kamatperióduson belül. A továbbiakban a kölcsön ügyleti kamata a szerződött konstrukcióra vonatkozóan meghirdetett, a szerződésben rögzített kamatfelár felső értékére módosul.

A kamatfelár kedvezmény feltételeinek nem teljesítése miatt megvonása nem minősül egyoldalú szerződés módosításnak.

PB FIX LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖN PIACI KAMATOZÁSSAL

Kölcsön összeg	Termék megnevezése	FIX5 Ügyleti kamat éves mértéke
1.000.000Ft - 4.999.999Ft	PB FIX 5 KÖLCSÖN PIACI KAMATOZÁSSAL	3,40% - 6,50%
5.000.000Ft - 14.999.999Ft		
15.000.000Ft felett		

Megjegyzés: Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény Általános Szabályok 4. pontja tartalmazza.

Kamat periódus FIX5: Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 5 évenként jogosult módosítani. A kamat az MNB által közzétett H1K5 kamatváltozási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal - változhat.

Induló Ügyleti Kamat mértéke%				
PB FIX5 Lakáscélú Kölcsön Piaci Kamatozással Kamatkedvezmény szint	Jövedelem jávairás összege	1.000.000.-Ft - 4.999.999.-Ft hitelösszeg esetében	5.000.000.-Ft - 14.999.999.-Ft hitelösszeg esetében	15.000.000.-Ft hitelösszeg felett
Nincs	150.000.-Ft és alatti	6,50%	6,50%	6,50%
Standard	150.000.-Ft felett	5,15%	4,50%	3,90%
Extra	250.000.-Ft felett	4,90%	4,25%	3,65%
Prémium	400.000.-Ft felett	4,65%	4,00%	3,40%

Kölcsön összeg	Termék megnevezése	FIX10 Ügyleti kamat éves mértéke
1.000.000Ft - 4.999.999Ft	PB FIX 10 KÖLCSÖN PIACI KAMATOZÁSSAL	4,40% - 7,50%
5.000.000Ft - 14.999.999Ft		
15.000.000Ft felett		

Megjegyzés: Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény Általános Szabályok 4. pontja tartalmazza.

Kamat periódus FIX10: Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 10 évenként jogosult módosítani. A kamat az MNB által közzétett H1K10 kamatváltozási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal - változhat.

Induló Ügyleti Kamat mértéke%				
PB FIX10 Lakáscélú Kölcsön Piaci Kamatozással Kamatkedvezmény szint	Jövedelem javáírás összege	1.000.000.-Ft - 4.999.999.-Ft hitelösszeg esetében	5.000.000.-Ft - 14.999.999.-Ft hitelösszeg esetében	15.000.000.-Ft hitelösszeg felett
Nincs	150.000.-Ft és alatti	7,50%	7,50%	7,50%
Standard	150.000.-Ft felett	6,15%	5,50%	4,90%
Extra	250.000.-Ft felett	5,90%	5,25%	4,65%
Prémium	400.000.-Ft felett	5,65%	5,00%	4,40%

A kamat kedvezmény további feltétele – a táblázatban található feltételrendszeren felül – a Banknál lakossági fizetési számla nyitása/megléte és annak a kölcsön futamideje alatti folyamatos fenntartása.

A kamat kedvezmények új jelzáloghitel igénylése esetén érvényesek és a kamat kedvezmények minden esetben a meghirdetett kamat felső értékéből kerülnek levonásra.

A rendszeres jövedelem javáírást a hitel teljes futamideje alatt fent kell tartani. Rendszeres havi jövedelem javáírás esetén az elvárt javáírási kötelezettség akár több részletben is teljesíthető.

Nem tekintendő jövedelem javáírásnak a kamat kedvezmény szempontjából: a saját számlák közötti átvezetés.

A számlára érkező jövedelem javáírást a Bank 6 havonta vizsgálja felül, amennyiben az ügyfél a kamat kedvezményhez szükséges, hitelszerződésben vállalt jövedelem javáírást nem teljesíti, úgy a vállalt jövedelem javáíráshoz kapcsolódó kedvezményt a vizsgálatot követő első törlesztési esedékességétől elveszíti.

Amennyiben az ügyfél a hitel törlesztésével legalább 90 napja bármilyen összegben késedelemben áll, vagy bármely okból a fizetési számlája megszüntetésre kerül, a kamat kedvezményét elveszíti a vizsgálatot követő első törlesztési esedékességétől, adott esetben kamatperióduson belül. A továbbiakban a kölcsön ügyleti kamata a szerződött konstrukcióra vonatkozóan meghirdetett, a szerződésben rögzített kamat felső értékére módosul.

A kamat kedvezmény feltételeinek nem teljesítése miatt megvonása nem minősül egyoldalú szerződés módosításnak.

4.4. PB lakáscélú kölcsön piaci kamatozással és PB FIX lakáscélú kölcsön piaci kamatozással kölcsön díjai és költségei:

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Hitelbírálati díj	0%	A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg
Folyósítási jutalék	1%, max. 200.000Ft	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában

4.5. lakáscélú kölcsön piaci kamatozással és PB FIX lakáscélú kölcsön piaci kamatozással Egyéb díjak és költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Szerződésmódosítási díj	Minimum 15.000 Ft, maximum 70.000 Ft A fizetendő díj pontos összegét a módosítás mértékének és időigényének függvényében a mindenkorli döntéshozó határozza meg.	Szerződésmódosítással egyidejűleg
A 2018. november 20. után befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan Előtörlesztési díj⁵	1,5%	Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott érték-napján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után.
A 2018. november 20. előtt befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan Előtörlesztési díj⁶	0%	
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Ingtalan-nyilvántartási eljárás díja	12.600 Ft/ingatlan	Földhivatalnál fizetendő a jelzálog bejegyzési kérelem leadásával egyidejűleg
Tulajdoni lap másolatának igazgatási szolgáltatási díja	6.250 Ft/tulajdoni lap	Földhivatal által kiadott tulajdoni lap esetében, fizetendő a Földhivatalnál
	4.155 Ft/tulajdoni lap	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-onként	3.000,- Ft/térkép	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
Takarnet szolgáltatás igénybevételének kedvezményes díja	1.000 Ft/ingatlan	Meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatakor
Fizetési felszólítás díja	550 Ft/kiküldött levél	Felszólító levél megküldésével egyidejűleg
Hitelfelmondási értesítő díja ⁷	1.430 Ft/kiküldött levél	Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg
Postai küldemények költsége	106 Ft/levél	Levél megküldésével egyidejűleg
Egyéb egyszeri ügyintézési díj ⁸	5.000 Ft	Adós kérésére egyéb ügyintézéskor
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	Egyedi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg
Prolongációs díj ⁹	Eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1,50%, min. 25.000 Ft	Prolongációs kérelem benyújtásával egyidejűleg
	Eredeti futamidőn túli prolongáció esetében egyszeri 3%, min 50.000 Ft	

⁵ Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.

- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

⁶ Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.

- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

⁷ Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

⁸ Az alábbi esetekben kerül felszámításra: tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálogjog bejegyzéshez, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, feldolgozása.

⁹ Nem kerül felszámításra:

- amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor
- ha a szerződés alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével az Ügyfél legalább 90 napos késedelemben van, a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legalább öt évvel

4.6. Reprezentatív példa:

Konstrukció	PB lakáscélú kölcsön piaci kamatozással	PB FIX5 lakáscélú kölcsön piaci kamatozással	PB FIX10 lakáscélú kölcsön piaci kamatozással
Hitelkamat típusa	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 3 havi BUBOR	5 éves kamatperiódusokban rögzített	10 éves kamatperiódusokban rögzített
Hitel teljes összege	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft
Hitel futamideje	240	240	240
Törlesztőrészek száma	240	240	240
Hitelkamat mértéke	5,48%	6,50%	7,50%
THM* (teljes hiteldíj mutató)	6,14% - 6,39%	7,25% - 7,51%	8,35% - 8,63%
Törlesztőrészlet összege	34.460 Ft	37.421 Ft	40.442 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg*	8.453.652 Ft – 8.544.298 Ft	9.166.741 Ft – 9.257.387 Ft	9.893.644 Ft – 9.984.290 Ft
A hitel teljes díja A hitel díjában foglalt díj, jutalék, költtség és adó*	3.453.652 Ft – 3.544.298 Ft	4.166.741 Ft – 4.257.387 Ft	4.893.644 Ft – 4.984.290 Ft

A THM értéke **PB lakáscélú kölcsön piaci kamatozással** 5.000.000 Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék: 1%, azaz 50.000 Ft (a szerződött összeg százalékában)
- értékbecslés díja: 31.115-40.640 Ft
- az értékbecslés díjának összege függ az ingatlan paramétereitől, melynek részleteit a hirdetmény részét képező „Ingatlan értékbecslési díjtáblázat” tartalmazza.
- ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft
- igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155 Ft/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén, hitelfolyósításkor 6.250 Ft/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva
- a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva)
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 52.560 Ft; forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft)
- adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: 26.911 Ft forgalmi jutalék 0,41%+411 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000;
- lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: 51.136 Ft (forgalmi jutalék 0,52%, + 528 Ft max. 21.136 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)

lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes szemlés felülvizsgálat díja: 28.448 Ft /alkalom (amely az ÁFÁ-t is tartalmazza)

A THM értéke **PB FIX5 lakáscélú kölcsön piaci kamatozással** 5.000.000 Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék: 1%, azaz 50.000 Ft (a szerződött összeg százalékában)
- értékbecslés díja: 31.115-40.640 Ft
- az értékbecslés díjának összege függ az ingatlan paramétereitől, melynek részleteit a hirdetmény részét képező „Ingatlan értékbecslési díjtáblázat” tartalmazza.
- ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft
- igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155 Ft/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén, hitelfolyósításkor 6.250 Ft/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva
- a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva)
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 54.720 Ft; forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft)
- adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: 26.911 Ft forgalmi jutalék 0,41%+411 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000;
- lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: 51.136 Ft (forgalmi jutalék 0,52%, + 528 Ft max. 21.136 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)

lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes szemlés felülvizsgálat díja: 28.448 Ft /alkalom (amely az ÁFÁ-t is tartalmazza)

A THM értéke **PB FIX10 lakáscélú kölcsön piaci kamatozással** 5.000.000 Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék: 1%, azaz 50.000 Ft (a szerződött összeg százalékában)
- értékbecslés díja: 31.115-40.640 Ft
- az értékbecslés díjának összege függ az ingatlan paramétereitől, melynek részleteit a hirdetmény részét képező „Ingatlan értékbecslési díjtáblázat” tartalmazza.
- ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft
- igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155 Ft/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén, hitelfolyósításkor 6.250 Ft/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva
- a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva)

- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 56.880 Ft; forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft)
- adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: 26.911 Ft forgalmi jutalék 0,41%+411 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000;
- lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: 51.136 Ft (forgalmi jutalék 0,52%, + 528 Ft max. 21.136 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)

lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes szemlés felülvizsgálat díja: 28.448 Ft /alkalom (amely az ÁFÁ-t is tartalmazza)

*az értékbecslés, a teljes szemlés felülvizsgálat díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően

A hitelbiztosítéka az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog.

- 4.7.** A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek esetén a kölcsön ügyleti kamat éves mértéke: 3 havi BUBOR + 2,5%, szerződéses teljesítés esetén egyéb díj és költség nem kerül felszámításra. **THM: 2,96-3,17%** (az értékbecslés, a teljes szemlés felülvizsgálat díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően)

**5. CSALÁDI OTTHONTEREMTÉSI KEDVEZMÉNY ÉS/VAGY
ADÓ-VISSZATÉRÍTÉSI TÁMOGATÁS A
16/2016. (II.10.) ÉS 17/2016. (II.10.) KORMÁNYRENDELET ALAPJÁN**



Megnevezése	Mértéke	Esedékessége
Bírálati díj (hitel igénybevétele nélkül, a magasabb összegű támogatásra vonatkozóan)	1,5%, maximum 30.000 Ft	A támogatási kérelem benyújtásával egyidejűleg
Bírálati díj (hitel igénybevétel esetén)	0 %	

Hirdetésben szereplő családi otthonteremtési kedvezmény és Adó-visszatérítési támogatás Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.

6. POLGÁRI BANK OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATÁSSAL NYÚJTOTT LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖN



- 6.1. A kölcsönösszeg minimuma:** 1.000.000,- Ft
- 6.2. A kölcsönösszeg maximuma:**
 341/2011 (XII.29.) Korm. rendelet szerint:
 – Új lakásvásárlás/építés esetén: **15.000.000Ft**
 – Használt lakásvásárlás, korszerűsítés vagy bővítés esetén: **10.000.000Ft**
 – A Nemzeti Eszközkezelő Zrt. vagyonkezelésébe tartozó lakóingatlan visszavásárlásához felvett hitelintézeti kölcsön kamatainak megfizetéséhez: **6.000.000Ft**
- 6.3. A kölcsön futamideje:** 60-240 hónap
A kölcsön ügyleti kamata és THM értéke (érvényes: 2020.03.01-től):

Megnevezés	Adós által fizetendő kamat			Adós által fizetendő kamat			Állami kamattámogatás mértéke	THM értéke a kamattámogatási időszakban
	Ügyleti év 1-5 évig			Ügyleti év 6. évtől				
	Kamatozás évi fix							
	Referencia kamat évi mértéke (ÁKKx 130%)	Kamatfelár éves mértéke	Ügyleti kamat éves mértéke (Referencia-kamat és kamatfelár összege)	Referencia kamat évi mértéke (3 havi BUBOR)	Kamatfelár éves mértéke	Ügyleti kamat éves mértéke (Referencia-kamat és kamatfelár összege)	5 évig jár	THM %
Új lakás vásárlás / építés 2 gyermekig	0,01%	2,85%	2,863%	0,16%	3,50%	3,66%	60%	3,27-3,49
Új lakás vásárlás / építés 3 gyermektől	0,01%	2,85%	2,863%	0,16%	3,50%	3,66%	70%	3,27-3,49
Használt lakás vásárlás / korszerűsítés / bővítés	0,01%	2,85%	2,863%	0,16%	3,50%	3,66%	50%	3,27-3,49
A Nemzeti Eszközkezelő Zrt. vagyonkezelésébe tartozó lakóingatlan visszavásárlásához felvett hitelintézeti kölcsön kamatainak megfizetéséhez	0,01%	2,85%	2,863%	0,16%	3,50%	3,66%	50%	3,27-3,49

- 6.4. Referencia kamat az állami támogatással érintett időszakban (1-5 évig):**
 A kölcsön törlesztése során felszámított referencia kamat éves mértéke – a kamattámogatással érintett időszakban – azonos az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 12 hónapos névleges futamidejű diszkont kincstárjegy-aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százalékának mértékével.

Kamatfelár az állami támogatással érintett időszakban (1-5 évig): 2,85% évi fix

Amennyiben az otthonteremtési kamattámogatás időtartama alatt valamely időszakban a törlesztés folyamán felszámított ügyleti kamat adós által fizetett része 6 százalék alá csökkenne, úgy azon időszakra a kamattámogatás olyan mértékben csökken, hogy a támogatott személy által fizetett ügyleti kamat mértéke a 6 százalékot elérje. Amennyiben az ügyleti kamat 6 százalék alá csökken, úgy az adós a teljes ügyleti kamatot fizeti.

A referencia kamat, kamatperiódusa ügyletenként a Polgári Bank Zrt. által választott ügyleti évfordulóhoz igazodik.

- 6.5. Referencia kamat a 61. hónaptól:** 3 havi BUBOR
Kamatperiódus a 61. hónaptól: naptári negyedév
Kamatfelár a 61. hónaptól: 3,5%
Kamatfelár periódus:

A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 3 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F3 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal- változhat.

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a Referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

- 6.6. Az ügyfélnek a Bank visszatéríti az alábbi induló hiteldíjakat:**
- értébecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan
 - a tulajdoni lapok költségét egy ingatlanra vonatkozóan
 - a közjegyzői díjat (5 millió Ft kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges)
 - a jelzálogbejegyzés díját

A Bank az induló hiteldíjakra vonatkozó kedvezményt az alábbiak szerint nyújtja:

2015.07.20-tól visszavonásig a Polgári Bank Zrt. az Otthonteremtési Kamattámogatással nyújtott lakáscélú kölcsöneire akciót hirdet, melynek keretében a kölcsön folyósítást követően – a feltételek teljesülésének hónapjában - visszafizetjük az értébecslés díját és a közjegyzői díjat – amennyiben a kölcsönösszeg miatt szükséges az okirat.

A díjak visszatérítésének feltételei:

- A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjvívárás minimum 100.000Ft összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető.
 A fizetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani.
- A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszedési megbízás megadása.

6.7. A kölcsön díjai és költségei

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0,5%	A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg
Folyósítási jutalék	0%	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában

6.8. Egyéb díjak és költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Szerződésmódosítási díj	Minimum 15.000 Ft, maximum 70.000 Ft A fizetendő díj pontos összegét a módosítás mértékének és időigényének függvényében a mindenkorai döntéshozó határozza meg.	Szerződésmódosítással egyidejűleg
A 2018. november 20. után befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan Előtörlesztési díj¹⁰	1,5%	Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott érték-napján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után.
A 2018. november 20. előtt befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan Előtörlesztési díj¹¹	0%	
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Prolongációs díj¹²	Eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1,50%, min. 25.000 Ft Eredeti futamidőn túli prolongáció esetében egyszeri 3%, min 50.000 Ft	Prolongációs kérelem benyújtásával egyidejűleg
Ingtalan-nyilvántartási eljárás díja	12.600 Ft/ingatlan	Földhivatalnál fizetendő a jelzálog bejegyzési kérelem leadásával egyidejűleg
Tulajdoni lap másolatának igazgatási szolgáltatási díja	6.250 Ft/tulajdoni lap 4.155 Ft/tulajdoni lap	Földhivatal által kiadott tulajdoni lap esetében, fizetendő a Földhivatalnál Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-onként	3.000,- Ft / térkép	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
Takarnet szolgáltatás igénybevételenek kedvezményes díja	1.000 Ft	Meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatakor
Fizetési felszólítás díja	550 Ft/kiküldött levél	Felszólító levél megküldésével egyidejűleg
Hitelfelmondási értesítő díja¹³	1.430 Ft/kiküldött levél	Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg
Postai küldemények költsége	106 Ft/levél	Levél megküldésével egyidejűleg
Egyéb egyszeri ügyintézési díj¹⁴	5.000 Ft	Önkormányzati támogatások és munkáltatói hitelek vonatkozásában az ügyintézési díj mértéke
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg

¹⁰ Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.

- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

¹¹ Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.

- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

¹² Nem kerül felszámításra:

- amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor
- ha a szerződés alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével az Ügyfél legalább 90 napos késedelemben van, a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legalább öt évvel

¹³ Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

¹⁴ Az alábbi esetekben kerül felszámításra: tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálog jog bejegyzéshez, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, feldolgozása.

6.9. Reprezentatív példa:

Konstrukció	Polgári Bank Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön	Polgári Bank Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön Díjvisszafizetési akció esetén
Hitelkamat típusa	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 12 havi AKK	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 12 havi AKK
Hitel teljes összege	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft
Hitel futamideje	240	240
Törlesztőrészletek száma	240	240
Hitelkamat mértéke	2,863%	2,863%
THM* (teljes hiteldíj mutató)	3,27% - 3,49%	3,15% - 3,34%
Törlesztőrészlet összege	27.499 Ft	27.499 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg*	6.753.268 Ft – 6.843.914 Ft	6.699.148 Ft – 6.780.269 Ft
A hitel teljes díja A hitel díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó*	1.753.268 Ft – 1.843.914 Ft	1.699.148 Ft – 1.780.269 Ft

A THM értéke 5.000.000 Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- hitelbírálati díj: 0,5%, azaz 25.000 Ft, (a szerződött összeg százalékában)
- az értékbecslés díja: 31.115 Ft – 40.460 Ft/ingatlan;
- ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 12.600 Ft/ingatlan;
- igénylőkor tulajdoni lap költsége: 4.155 Ft/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén,
- hitelfolyósításkor 6.250 Ft/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva;
- futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva);
- futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 47.520 Ft; (forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 Ft);
- adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: 26.911 Ft; (forgalmi jutalék 0,41%+411 Ft+ külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft),
- lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: 51.136 Ft (forgalmi jutalék 0,52%, + 528 Ft max. 21.136 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)
- lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes szemlélés felülvizsgálat díja: 28.448 Ft/alkalom (amely az ÁFÁ-t is tartalmazza)

*az értékbecslés, a teljes szemlélés felülvizsgálat díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően

Díj visszafizetési akció keretében a kölcsön folyósítást követően az értékbecslési díj, a tulajdoni lapok és a jelzálogbejegyzés díj visszafizetésre kerül. A reprezentatív példában ezeket 0 Ft összeben lett figyelembe véve.

A hitel biztosítéka az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog.

A hirdetésben szereplő otthonteremtési kamattámogatás Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.

7. POLGÁRI BANK CSOK+10 OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATÁSSAL NYÚJTOTT LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖN



- 7.1. **A kölcsönösszeg minimuma:** 1.000.000,- Ft
- 7.2. **A kölcsönösszeg maximuma:** 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet és 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet szerint 2 gyermek esetén
 Új lakásvásárlás/építés esetén: **10.000.000,- Ft**
 Használt lakás vásárlás esetén: **10.000.000,- Ft**
 Preferált kistelepülésen használt lakás vásárlása és egyidejű korszerűsítése/ bővítése esetén: **10.000.000,- Ft**
 Preferált kistelepülésen levő lakás korszerűsítése/ bővítése esetén: **5.000.000,- Ft**
- 7.3. **A kölcsön futamideje:** 60-300 hónap
A kölcsön ügyleti kamata és THM értéke (érvényes: 2020.03.01-től):

Megnevezés	Kamat mértéke a támogatott időszakban			THM értéke %
	Kamat évi mértéke (ÁKKx130%+3,00%)	Állami kamattámogatás mértéke a kölcsön futamidejének első 25 évében	Ügyfél által fizetendő kamat	
Új lakás vásárlás/építés, használt lakás vásárlás, Preferált kistelepülésen használt lakás vásárlása és egyidejű korszerűsítése/ bővítése 2 gyermek esetén	4,547%	1,547%	3,00%	3,42-3,64

- 7.4. **Referencia kamat az állami támogatással érintett időszakban (1-25 évig):**
 A kölcsön törlesztése során felszámított ügyleti kamat éves mértéke - a kamattámogatással érintett időszakban - nem haladja meg az egy évnél hosszabb időszakra állandó kamatozású kölcsön esetén az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százalékának 3 százalékponttal növelt mértékét
- 7.5. **Az ügyfélnek a Bank visszatéríti az alábbi induló hiteldíjakat:**
- értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan
 - a tulajdoni lapok költségét egy ingatlanra vonatkozóan
 - a közjegyzői díjat (5 millió Ft kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges)
 - a jelzálogbejegyzés díját

A Bank az induló hiteldíjakra vonatkozó kedvezményt az alábbiak szerint nyújtja:

2016.03.01-től visszavonásig a Polgári Bank Zrt. a CSOK+10 és CSOK+15 Otthonteremtési Kamattámogatással nyújtott lakáscélú kölcsöneire akciót hirdet, melynek keretében kölcsön folyósítást követően – a feltételek teljesülésének hónapjában - visszafizetjük az értékbecslés díját és a közjegyzői díjat – amennyiben a kölcsönösszeg miatt szükséges az okirat.

A díjak visszatérítésének feltételei:

- A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjjóváírás minimum 100.000 Ft összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető.
- A fizetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani.
- A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszédési megbízás megadása.

7.6. **A kölcsön díjai és költségei**

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0,5%	A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg
Folyósítási jutalék	0%	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában

7.7. **Egyéb díjak és költségek**

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Szerződésmódosítási díj	Minimum 15.000 Ft, maximum 70.000 Ft A fizetendő díj pontos összegét a módosítás mértékének és időigényének függvényében a mindenkorli döntéshozó határozza meg.	Szerződésmódosítással egyidejűleg

A 2018. november 20. után befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan Előtörlesztési díj¹⁵	1,5%	Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott érték-napján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után.
A 2018. november 20. előtt befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan Előtörlesztési díj¹⁶	0%	
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg
Prolongációs díj¹⁷	Eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1,50%, min. 25.000 Ft	Prolongációs kérelem benyújtásával egyidejűleg
	Eredeti futamidőn túli prolongáció esetében egyszeri 3%, min 50.000 Ft	
Ingtalan-nyilvántartási eljárás díja	12.600 Ft/ingatlan	Földhivatalnál fizetendő a jelzálog bejegyzési kérelem leadásával egyidejűleg
Tulajdoni lap másolatának igazgatási szolgáltatási díja	6.250 Ft/tulajdoni lap	Földhivatal által kiadott tulajdoni lap esetében, fizetendő a Földhivatalnál
	4.155 Ft/tulajdoni lap	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-onként	3.000,- Ft / térkép	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
Takarnet szolgáltatás igénybevételenek kedvezményes díja	1.000 Ft	Meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatakor
Fizetési felszólítás díja	550 Ft/kiküldött levél	Felszólító levél megküldésével egyidejűleg
Hitelfelmondási értesítő díja¹⁸	1.430 Ft/kiküldött levél	Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg
Postai küldemények költsége	106 Ft/levél	Levél megküldésével egyidejűleg
Egyéb egyszeri ügyintézési díj¹⁹	5.000 Ft	Adós kérésére egyéb ügyintézéskor
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg

7.8. Reprezentatív példa

Konstrukció	Polgári Bank CSOK+10 Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön	Polgári Bank CSOK+10 Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön Díjvisszafizetési akció esetén
Hitelkamat típusa	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 5 éves AKK	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 5 éves AKK
Hitel teljes összege	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft
Hitel futamideje	240	240
Törlesztőrészek száma	240	240
Hitelkamat mértéke	3,00%	3,00%
THM* (teljes hiteldíj mutató)	3,42% - 3,64%	3,29%-3,49%
Törlesztőrészlet összege	27.799 Ft	27.799 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg*	6.825.316 Ft – 6.915.962 Ft	6.771.196 Ft – 6.852.317 Ft
A hitel teljes díja A hitel díjában foglalt díj, jutalék, kölség és adó*	1.825.316 Ft – 1.915.962 Ft	1.771.196 Ft – 1.852.317 Ft

A THM értéke 5.000.000 Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- hitelbírálati díj: 0,5%, azaz 25.000 Ft, (a szerződött összeg százalékában)
- az értékbecslés díja: 31.115 Ft – 40.640 Ft/ingatlan;
- ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 12.600 Ft/ingatlan;
- igénylőkor tulajdoni lap költsége: 4.155 Ft/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén,
- hitelfolyósításkor 6.250 Ft/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva;
- futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem

¹⁵ Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.

- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

¹⁶ Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.

- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

¹⁷ Nem kerül felszámításra:

- amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor
- ha a szerződés alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével az Ügyfél legalább 90 napos késedelemben van, a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legalább öt évvel

¹⁸ Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

¹⁹ Az alábbi esetekben kerül felszámításra: tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálogjog bejegyzéshez, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, feldolgozása.

kedvezményes számlavezetési díjával számolva);

- futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 47.760 Ft; (forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 Ft);
- adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: 26.911 Ft; (forgalmi jutalék 0,41%+411Ft+ külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft),
- lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: 51.136 Ft (forgalmi jutalék 0,52%, + 528 Ft max. 21.136 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)
- lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes szemlés felülvizsgálat díja: 28.448 Ft/alkalom (amely az ÁFÁ-t is tartalmazza)

*az értékbecslés, a teljes szemlés felülvizsgálat díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően

Díj visszafizetési akció keretében a kölcsön folyósítást követően az értékbecslési díj, a tulajdoni lapok és a jelzálogbejegyzés díj visszafizetésre kerül. A reprezentatív példában ezeket 0Ft összegben lett figyelembe véve.

A hitel biztosítéka az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog.

A hirdetésben szereplő többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.

8. POLGÁRI BANK CSOK+15 OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATÁSSAL NYÚJTOTT LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖN



- 8.1. **A kölcsönösszeg minimuma:** 1.000.000,- Ft
- 8.2. **A kölcsönösszeg maximuma:**
 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet és 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet szerint 3 vagy több gyermek esetén
 Új lakásvásárlás/építés esetén: **15.000.000,- Ft**
 Használt lakás vásárlás esetén: **15.000.000,- Ft**
 Preferált kistelepülésen
 használt lakás vásárlása és
 egyidejű korszerűsítése/ bővítése esetén: **15.000.000,- Ft**
 Preferált kistelepülésen levő lakás
 korszerűsítése/ bővítése esetén: **7.500.000,- Ft**
- 8.3. **A kölcsön futamideje:** 60-300 hónap
A kölcsön ügyleti kamata és THM értéke (érvényes: 2020.03.01-től):

Megnevezés	Kamat mértéke a támogatott időszakban			THM értéke %
	Kamat évi mértéke (ÁKKx130%+3,00%)	Állami kamattámogatás mértéke a-kölcsön futamidejének első-25-évében	Ügyfél által fizetendő kamat	
Új lakás vásárlás/építés, használt lakás vásárlás; Preferált kistelepülésen használt lakás vásárlása és egyidejű korszerűsítése/ bővítése 3 gyermektől	4,547%	1,547%	3,00%	3,42-3,64

- 8.4. **Referencia kamat az állami támogatással érintett időszakban (1-25 évig):**
 A kölcsön törlesztése során felszámított ügyleti kamat éves mértéke - a kamattámogatással érintett időszakban - nem haladja meg az egy évnél hosszabb időszakra állandó kamatozású kölcsön esetén az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százalékanak 3 százalékponttal növelt mértékét
- 8.5. **Az ügyfélnek a Bank visszatéríti az alábbi induló hiteldíjakat:**
- értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan
 - a tulajdoni lapok költségét egy ingatlanra vonatkozóan
 - a közjegyzői díjat (5 millió Ft kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges)
 - a jelzálogbejegyzés díját

A Bank az induló hiteldíjakra vonatkozó kedvezményt az alábbiak szerint nyújtja:

2016.03.01-től visszavonásig a Polgári Bank Zrt. a CSOK+10 és CSOK+15 Otthonteremtési Kamattámogatással nyújtott lakáscélú kölcsöneire akciót hirdet, melynek keretében kölcsön folyósítást követően – a feltételek teljesülésének hónapjában - visszafizetjük az értékbecslés díját és a közjegyzői díjat – amennyiben a kölcsönösszeg miatt szükséges az okirat.

A díjak visszatérítésének feltételei:

- A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjnyújtás minimum 100.000 Ft összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető.
- A fizetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani.
- A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszédési megbízás megadása.

8.6. **A kölcsön díjai és költségei**

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0,5%	A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg
Folyósítási jutalék	0%	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában

8.7. Egyéb díjak és költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Szerződésmódosítási díj	Minimum 15.000 Ft, maximum 70.000 Ft A fizetendő díj pontos összegét a módosítás mértékének és időigényének függvényében a mindenkori döntéshozó határozza meg.	Szerződésmódosítással egyidejűleg
A 2018. november 20. után befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan Előtörlesztési díj²⁰	1,5%	Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott érték-napján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után.
A 2018. november 20. előtt befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan Előtörlesztési díj²¹	0%	
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg
Prolongációs díj²²	Eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1,50%, min. 25.000 Ft	Prolongációs kérelem benyújtásával egyidejűleg
	Eredeti futamidőn túli prolongáció esetében egyszeri 3%, min 50.000 Ft	
Ingtalan-nyilvántartási eljárás díja	12.600 Ft/ingatlan	Földhivatalnál fizetendő a jelzálog bejegyzési kérelem leadásával egyidejűleg
Tulajdoni lap másolatának igazgatási szolgáltatási díja	6.250 Ft/tulajdoni lap	Földhivatal által kiadott tulajdoni lap esetében, fizetendő a Földhivatalnál
	4.155 Ft/tulajdoni lap	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-onként	3.000,- Ft / térkép	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
Takarnet szolgáltatás igénybevételének kedvezményes díja	1.000 Ft	Meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatakor
Fizetési felszólítás díja	550 Ft/kiküldött levél	Felszólító levél megküldésével egyidejűleg
Hitelfelmondási értesítő díja²³	1.430 Ft/kiküldött levél	Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg
Postai küldemények költsége	106 Ft/levél	Levél megküldésével egyidejűleg
Egyéb egyszeri ügyintézési díj²⁴	5.000 Ft	Adós kérésére egyéb ügyintézők
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg

²⁰ Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.

- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

²¹ Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.

- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

²² Nem kerül felszámításra:

- amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor
- ha a szerződés alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével az Ügyfél legalább 90 napos késelemben van, a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legalább öt évvel

²³ Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

²⁴ Az alábbi esetekben kerül felszámításra: tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálog jog bejegyzéshez, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, feldolgozása.

8.8. Reprezentatív példa

Konstrukció	Polgári Bank CSOK+15 Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön	Polgári Bank CSOK+15 Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön Díjvisszafizetési akció esetén
Hitelkamat típusa	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 5 éves AKK	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 5 éves AKK
Hitel teljes összege	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft
Hitel futamideje	240	240
Törlesztőrészletek száma	240	240
Hitelkamat mértéke	3,00%	3,00%
THM* (teljes hiteldíj mutató)	3,42% - 3,64%	3,29%-3,49%
Törlesztőrészlet összege	27.799 Ft	27.799 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg*	6.825.316 Ft – 6.915.962 Ft	6.771.196 Ft – 6.852.317 Ft
A hitel teljes díja A hitel díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó*	1.825.316 Ft – 1.915.962 Ft	1.771.196 Ft – 1.852.317 Ft

A THM értéke 5.000.000 Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- hitelbírálati díj: 0,5%, azaz 25.000 Ft, (a szerződött összeg százalékában)
- az értékbécslés díja: 31.115 Ft – 40.640 Ft/ingatlan;
- ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 12.600 Ft/ingatlan;
- igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155 Ft/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén,
- hitelfolyósításkor 6.250 Ft/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva;
- futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva);
- futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 47.760 Ft; (forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 Ft);
- adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: 26.911 Ft; (forgalmi jutalék 0,41%+411Ft+ külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft),
- lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: 51.136 Ft (forgalmi jutalék 0,52%, + 528 Ft max. 21.136 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)
- lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes szemlés felülvizsgálat díja: 28.448 Ft/alkalom (amely az ÁFÁ-t is tartalmazza)

*az értékbécslés, a teljes szemlés felülvizsgálat díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően.

Díj visszafizetési akció keretében a kölcsön folyósítást követően az értékbécslési díj, a tulajdoni lapok és a jelzálogbejegyzés díj visszafizetésre kerül. A reprezentatív példában ezeket 0Ft összeben lett figyelembe véve.

A hitel biztosítéka az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog.

A hirdetésben szereplő többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.

9. PB BABAVÁRÓ HITEL

- 9.1. **A kölcsönösszeg minimuma:** 2.000.000,- Ft
 9.2. **A kölcsönösszeg maximuma:** 10.000.000,-Ft 44/2019.(III.12.) Korm. rendelet alapján
 9.3. **A kölcsön futamideje:** 60-240 hónap

A futamidőt minden esetben egész években kell meghatározni. A rendelet szerinti első gyermek születése esetén igénybe vett törlesztés szüneteltetése esetén a futamidő 36 hónappal meghosszabbítható.
 A törlesztőrészlet esedékességének napja minden hónap 15. napja.

A Bank a PB Babaváró Hitelt - a hitelezésre vonatkozó belső szabályzatain túl - a 44/2019.(III.12.) Kormányrendelet jogosultságai feltételeinek vizsgálata alapján, és a rendeletben meghatározott, kondíciókra vonatkozó rendelkezések figyelembe vételével nyújtja.

A Bank a hitelt referenciakamathoz kötötten nyújtja, melyhez az Állam a futamidő végéig - a 44/2019.(III.12.) Kormányrendelet szerinti feltételekkel fennállása és teljesítése esetén - kamattámogatást nyújt.

A kölcsön ügyleti kamata és THM értéke (érvényes: 2020.03.01-től):

Megnevezés				THM érték %
	Ügyleti Kamat mértéke (évi%)	Kamattámogatás	Ügyfél által fizetendő kamat mértéke a kamattámogatás időszaka alatt (évi%)	
PB Babaváró Hitel kamattámogatás esetén	5 éves ÁKKH*130% + 2,00%, azaz jelenleg: 3,547%	3,547 %	0%	1,11%
PB Babaváró Hitel kamattámogatás megszűnése esetén	5 éves ÁKKH*130% + 5,00%, azaz jelenleg: 6,547%	0%	6,547%	9,12%

9.4. A kamat mértéke referencia kamathoz kötött.

9.5. Ügyleti kamat: Referencia-kamat és a kamatfelár összege

9.6. Referencia-kamatláb kamatperiódus hossza: 5 év

Az Ügyleti kamat mértéke referencia-kamatláb kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben automatikusan változik. A kamatfelár a futamidő végéig (ideértve a kamattámogatás elvesztését követően megváltozott kamatfelárat is) változatlan.

A hitelszerződés megkötését követő 5 évben egy gyermek megszületése, örökbefogadása vagy 12 hetes magzat igazolása esetén, a teljes futamidőre kamatmenetes a hitel.

9.7. Biztosíték: Magyar Állam által nyújtott kezességvállalás

9.7.1. Kezességvállalási díj:

Megnevezés	Díj mértéke (%/év)	Esedékesség
Kezességvállalási díj	A kezességgel biztosított követelés után évi 0,5%	Havi törlesztőrészlettel egyidejűleg

9.8. A hitel díjai és költségei:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Folyósítási díj	Díjmentes	-

9.9. Egyéb díjak és költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Szerződésmódosítási díj	15.000.-Ft/alkalom	Szerződés módosításra vonatkozó kérelem beadásakor
Előtörlesztési díj	Díjmentes	---
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési)	1.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg

táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)		
Hitelszámla zárlati költség	0%	A hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra, és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.
Fizetési felszólítás díja	550 Ft/kiküldött levél	Felszólító levél megküldésével egyidejűleg
Hitelfelmondási értesítő díja²⁵	1.430 Ft/kiküldött levél	Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg
Postai küldemények költsége	106 Ft/levél	Levél megküldésével egyidejűleg
Egyéb egyszeri ügyintézési díj²⁶	5.000 Ft	Adós kérésére egyéb ügyintézéskor
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	Egyedi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg

9.10. Reprezentatív példa:

Konstrukció	PB Babaváró Hitel Kamattámogatás esetén
Hitelkamat típusa	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 5 éves AKKH
Hitel teljes összege	10.000.000 Ft
Hitel futamideje	240 hó
Törlesztőrészek száma	240
Hitelkamat mértéke	0 %
Kezességvállalási díj	0,5% / év
THM (teljes hiteldíj mutató)	1,11 %
Havi törlesztőrészlet összege	41.667 Ft
Kezességvállalási díj havi induló összege:	4.167 Ft
Havonként fizetendő törlesztőrészlet és kezességvállalási díj induló együttes összege:	45.834 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	11.141.176 Ft
A hitel teljes díja A hitel díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó	1.141.176 Ft

A THM értéke **PB Babaváró Hitel esetén** 10.000.000.- Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

Az ügyleti kamat mértéke 0%, az ügyfél által fizetendő kezességvállalási díj mértéke 0,5%. Az ügyleti kamattámogatás ormájában az Állam nevében a Kincstár folyósítja a Bank részére.

- a folyósítási jutalék 0%
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft
- (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva),
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 57.840.- Ft; forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft);
- készpénzfelvétel díja: 81.136 Ft; (forgalmi jutalék 0,52%, + 528 Ft max. 21.136 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)
- Kezességvállalási díj havi induló összege: 4 167 Ft.-.

Konstrukció	PB Babaváró Hitel Kamattámogatás nélkül
Hitelkamat típusa	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 5 éves AKKH
Hitel teljes összege	10.000.000 Ft
Hitel futamideje	240 hó
Törlesztőrészek száma	240
Hitelkamat mértéke az első kamatperiódusra (1-60 hónap)	0%

²⁵ Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

²⁶ Az alábbi esetekben kerül felszámításra: tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálogjog bejegyzéshez, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, feldolgozása.

Hitelkamat mértéke (61-hónaptól)	6,30%
Kezességvállalási díj	0,5% / év
THM (teljes hiteldíj mutató)	9,12%
Havi törlesztőrészlet összege első kamatperiódusban (1-60 hónap)	41.667 Ft
Kezességvállalási díj havi induló összege:	4.167 Ft
Törlesztőrészlet összege a második kamatperiódustól (61. hónaptól)	65.652 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	15.281.635 Ft
A hitel teljes díja A hitel díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó	5.281.635 Ft

A THM értéke **PB Babaváró Hitel esetén** 10.000.000.- Ft összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

A futamidő első 60 hónapja alatt nem születik meg a gyermek, az állami kamattámogatásra vonatkozó jogosultság elveszik, és az Állam nevében a Kincstár által folyósított kamattámogatás összegét egy összegben vissza kell fizetni.

Az ügyleti kamat mértéke az első kamatperiódusban (60. hónapig) 0%, a második kamatperiódustól (61-hónaptól) **6,547%**. az ügyfél által fizetendő kezességvállalási díj mértéke 0,5%. Az ügyleti kamatot az első 5 évben kamattámogatás fogalmában az Állam nevében a Kincstár folyósítja, a Bank részére, melyet az ügyfélnek a 60. hónaptól követően egyösszegben vissza kell fizetnie.

- a folyósítási jutalék 0%
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft
- (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva),
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: **70.800 Ft**; forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft);
- készpénzfelvétel díja: 81.136 Ft; (forgalmi jutalék 0,52%, + 528 Ft *max. 21.136 Ft* + külön forgalmi jutalék 0,6%)
- Kezességvállalási díj havi induló összege: 4 167 Ft.-
- a példa nem tartalmazza a visszafizetendő kamattámogatás mértékét.

10. LOMBARD KÖLCSÖN

- 10.1. A kölcsön összege:** maximum az óvadékba helyezett betét 100%-a
10.2. A kölcsön futamideje: 1-36 hónap
10.3. A kölcsön kamata: óvadéki betét kamata +2%
10.4. A kölcsön díjai és költségei

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Kezelési költség (egyszeri)	0,25%, minimum 10.000 Ft	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában

10.5. Egyéb díjak és költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 Ft	Szerződés módosításra vonatkozó kérelem beadásakor
A 2018. november 20. után befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan Előtörlesztési díj (amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratá közötti időtartam nem haladja meg a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni ²⁷	Az előtörlesztett összeg 0,5%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege.	Előtörlesztéssel egyidejűleg
A 2018. november 20. után befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan Előtörlesztési díj (amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratá közötti időtartam meghaladja a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni ²⁸	Az előtörlesztett összeg 1%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege.	Előtörlesztéssel egyidejűleg
A 2018. november 20. előtt befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan Előtörlesztési díj (amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratá közötti időtartam nem haladja meg a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni	0%	

27 Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha

- Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt
- Tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot
- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

28 Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha

- Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt
- Tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot
- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

A 2018. november 20. előtt befogadott kölcsönkérelmekre vonatkozóan Előtörlesztési díj (amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratá közötti időtartam nem haladja meg a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni)	0%	
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg
Fizetési felszólítás díja	550 Ft/kiküldött levél	Felszólító levél megküldésével egyidejűleg
Hitelfelmondási értesítő díja ²⁹	1.430 Ft/kiküldött levél	Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg
Postai küldemények költsége	106 Ft/levél	Levél megküldésével egyidejűleg
Egyéb egyszeri ügyintézési díj ³⁰	5.000 Ft	Adós kérésére egyéb ügyintézéskor
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg

10.6. Reprezentatív példa

Konstrukció	Lombard kölcsön 1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén	Lombard kölcsön 1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén
Hitelkamat típusa	fix	fix
Hitel teljes összege	500.000 Ft	3.000.000 Ft
Hitel futamideje	36 hó	36 hó
Törlesztőrészletek száma	36	36
Hitelkamat mértéke	2%	2%
THM* (teljes hiteldíjmutató)	5,21 %	3,89%
Törlesztőrészlet összege	14.320 Ft	85.874 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	537.358 Ft	3.169.052 Ft
A hitel teljes díja	37.358 Ft	169.052 Ft
A hitel díjában foglalt díj, jutalék, kötltség és adó		

A THM értéke 1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén 500 000 Ft 36 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- egyszeri kezelési költség 0,25%, min. 10.000 Ft (a szerződött összeg százalékában),
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva),
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 5.724 Ft; (forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft);
- készpénzfelvétel díja: 6.128 Ft (forgalmi jutalék 0,52%, + 528 Ft *max. 21.136 Ft* + külön forgalmi jutalék 0,6%)

A THM értéke 1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén 3 000 000 Ft 36 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbi költségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- egyszeri kezelési költség 0,25%, min. 10.000 Ft (a szerződött összeg százalékában),
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva),
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 13.464 Ft; (forgalmi jutalék 0,011%, min. 116 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft);
- készpénzfelvétel díja: 34.128 Ft (forgalmi jutalék 0,52%, + 528 Ft *max. 21.136 Ft* + külön forgalmi jutalék 0,6%)

²⁹ Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

³⁰ Az alábbi esetekben kerül felszámításra: esti igazolás, tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálogjog bejegyzéshez, igazolás fenálló tartozásról, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, egyéb, egyedi ügyfélkérelem teljesítése, feldolgozása.

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSI DÍJTÁBLÁZAT*

Otthon Centrum Solutions Kft.

Hatályos: 2020.01.01.

Méret			Óra ráfördítés		Értékbecslő kategória		Javasolt átlagos árak (emelt szintű végzettséggel)

Társasházi lakás	Az építmény legfeljebb (m ²): 500 Vizsgálati módszer*: 1, 3							
1. kategória (0 – 100 m ²)	0	100	100			+	+	29.500 Ft+ÁFA (átlagos 70 m ² -es)
2. kategória (100,01 – 500 m ²)	100	500	100			+	+	33.000 Ft+ÁFA (átlagos 150 m ² -es)

Lakó-, üdülő ingatlan telekkel	Az építmény legfeljebb (m ²): 1.200 Vizsgálati módszer*: 1, 2							
1. kategória (0 – 100 m ²)	0	100	100			+	+	34.000 Ft+ÁFA (átlagos 80 m ² -es)
2. kategória (100,01 – 300 m ²)	100	300	50			+	+	34.000 Ft+ÁFA (átlagos 150 m ² -es)
3. kategória (300,01 – 1.200 m ²)	300	1200	150			-	+	39.000 Ft+ÁFA (átlagos 250 m ² -es)

Építési telek közművek nélkül	Az ingatlan legfeljebb (m ²): 10.000 Vizsgálati módszer*: 1							
1. kategória (0 – 10.000 m ²)	0	10.000	2.000			+	+	29.500 Ft+ÁFA (átlagos 1.000 m ² -es)

Építési telek közművel ingatlan fejlesztés	Az ingatlan legfeljebb (m ²): 10.000 Vizsgálati módszer*: 1							
1. kategória (0 – 10.000 m ²)	0	10.000	1.000			+	+	29.500 Ft+ÁFA (átlagos 1.000 m ² -es)

Ingatlan fejlesztés, építési telek felépítménnyel	Az építmény legfeljebb (m ²): 5.000 Vizsgálati módszer*: 1, 2							
1. kategória (0 – 5.000 m ²)	0	5.000	1.000			-	+	150.000 Ft+ÁFA (átlagos 2.000 m ² -es felépítmény)

Jövedelemtermelő ingatlanok	Az építmény legfeljebb (m ²): 10.000 Vizsgálati módszer*: 1, 3							
1. kategória (0 – 500 m ²)	0	500	500			-	+	100.000 Ft+ÁFA (átlagos 250 m ² -es)
2. kategória (500,01 – 2.000 m ²)	500	2.000	500			-	+	150.000 Ft+ÁFA (átlagos 1.000 m ² -es)
3. kategória (2.000,01 – 10.000 m ²)	2000	10.000	1.000			-	+	200.000 Ft+ÁFA (átlagos 5.000 m ² -es)

Telephelyek	Az építmény legfeljebb (m ²): 10.000 Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3							
1. kategória (0 – 5.000 m ²)	0	5.000	1.000			-	+	150.000 Ft+ÁFA (átlagos 2.500 m ² -es)
2. kategória (5.000,01 – 10.000 m ²)	5.000	10.000	1.000			-	+	200.000 Ft+ÁFA (átlagos 7.500 m ² -es)

Külterületi művelés alatt álló területek	Az ingatlan legfeljebb (m ²): 1.000.000 Vizsgálati módszer*: 1, 3							
1. kategória (0 – 50.000 m ²)	0	50.000	10.000			-	+	70.000 Ft+ÁFA (átlagos 25.000 m ² -es)
2. kategória (50.000,01 – 500.000 m ²)	50.000	500.000	50.000					120.000 Ft+ÁFA (átlagos 250.000 m ² -es)
3. kategória (500.000,01 – 1.000.000 m ²)	500.000	1.000.000	500.000			-	+	150.000 Ft+ÁFA (átlagos 750.000 m ² -es)

*MÓDSZEREK: 1 Piaci összehasonlító; 2 Költségalapú; 3 Hozamszámításon alapuló

Ingatlanok típusa	Jellemzők	Legnagyobb alapterület m ²	Értékelési módszer			Díjat meghatározó terület típusa
			piaci	költség	hozam	
1 Társasházi lakás	lakótelepi lakások tömb, panel, sorház és lakóparki építményekben	500	1	0	1	FELÉPÍTMÉNY
2 Lakó-, üdülő ingatlan telekkel	lakóház udvar, üdülő, zártkerti építmény, önálló garázs. stb. (külön egységnek tekintendő a lakóháztól, a melléképület és a garázs, ha alapja nem közös a lakóingatlanéval)	1.200	1	1	0	FELÉPÍTMÉNY
3 Építési telek közművek nélkül	belterületi ingatlan, építésre kijelölt területen, közművek nélkül	10.000	1	0	0	TELEK INGATLAN
4 Építési telek közművel ingatlan fejlesztés	vállalkozói és magán lakásépítési projekt építési telek felépítmények nélkül közművesítve építési engedéllyel (földterület piaci összehasonlító, közművek költségalapú)	10.000	1	0	0	TELEK INGATLAN
5 Ingatlan fejlesztés építési telek felépítménnyel	vállalkozói lakásépítési projekt és magán lakásépítés felépítményekkel (folyamatban lévő beruházás), alapterület figyelembevételével a kész ingatlan tervdokumentáció szerinti összalapterülete értékelés felépítmény költségalapú, földterület piaci összehasonlító módszer	5.000	1	1	0	FELÉPÍTMÉNY
6 Jövedelemtermelő ingatlanok	Ipari, kereskedelmi, vendéglátó, egészségügyi stb. az ingatlanok, amelyek olyan vállalkozásoknak adnak helyet, amelynek a föld minősége nincs befolyással felépítmények piaci értékére.	10.000	1	0	1	FELÉPÍTMÉNY
7 Telephelyek	Mezőgazdaság, bányászat, vízgazdálkodás azok az ingatlanjai, amelynek a föld minőségének komoly befolyása van a felépítmények piaci értékére	10.000	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
8 Külterületi művelés alatt álló területek	Szántó, gyümölcsös, erdő, gyeplő, legelő, halastó, bánya stb.	1.000.000	1	0	1	TELEK INGATLAN

INGATLAN ÉRTÉKBESZLÉSI DÍJTÁBLÁZAT*

Rinpöcse 94 Kft.

Hatályos: 2020.01.01

Méret			Óra ráfordítás		Értékbecsülő kategória		Javasolt átlagos árak (emelt szintű végzettséggel)
alsó	felső	lépték	alap	plus	I.	II.	

Társasházi lakás	Az építmény legfeljebb (m ²): 500 Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3							
1. kategória (0 – 100 m ²)	0	100	100			+	+	26.000 Ft+ÁFA (átlagos 70 m ² -es)
2. kategória (100,01 – 500 m ²)	100	500	100			+	+	32.000 Ft+ÁFA (átlagos 150 m ² -es)

Lakó-, üdülő ingatlan telekkel	Az építmény legfeljebb (m ²): 1.200 Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3							
1. kategória (0 – 100 m ²)	0	100	100			+	+	30.000 Ft+ÁFA (átlagos 80 m ² -es)
2. kategória (100,01 – 300 m ²)	100	300	50			+	+	32.000 Ft+ÁFA (átlagos 150 m ² -es)
3. kategória (300,01 – 1.200 m ²)	300	1.200	150			-	+	40.000 Ft+ÁFA (átlagos 250 m ² -es)

Építési telek közművek nélkül	Az ingatlan legfeljebb (m ²): 10.000 Vizsgálati módszer*: 1							
1. kategória (0 – 10.000 m ²)	0	10.000	2.000			+	+	25.000 Ft+ÁFA (átlagos 1.000 m ² -es)

Építési telek közművel ingatlan fejlesztés	Az ingatlan legfeljebb (m ²): 10.000 Vizsgálati módszer*: 1, 2							
1. kategória (0 – 10.000 m ²)	0	10.000	1.000			+	+	80.000 Ft+ÁFA (átlagos 1.000 m ² -es)
2. kategória (10.001 m ² -)								egyedi megállapodás

Ingatlan fejlesztés, építési telek felépítménnyel	Az építmény legfeljebb (m ²): 5.000 Vizsgálati módszer*: 1, 2							
1. kategória (0 – 5.000 m ²)	0	5.000	1.000			-	+	egyedi megállapodás (átlagos 2.000 m ² -es felépítmény)

Jövedelemtermelő ingatlanok	Az építmény legfeljebb (m ²): 10.000 Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3							
1. kategória (0 – 500 m ²)	0	500	500			-	+	60.000 Ft+ÁFA (átlagos 250 m ² -es)
2. kategória (500,01 – 2.000 m ²)	500	2.000	500			-	+	80 – 120.000 Ft+ÁFA (átlagos 1.000 m ² -es)
3. kategória (2.000,01 – 10.000 m ²)	2.000	10.000	1.000			-	+	egyedi megállapodás átlagos 5.000 m ² -es)

Telephelyek	Az építmény legfeljebb (m ²): 10.000 Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3							
1. kategória (0 – 5.000 m ²)	0	5.000	1.000			-	+	120.000 Ft+ÁFA (átlagos 2.500 m ² -es)
2. kategória (5.000,01 – 10.000 m ²)	5.000	10.000	1.000			-	+	egyedi megállapodás (átlagos 7.500 m ² -es)

Külterületi művelés alatt álló területek	Az ingatlan legfeljebb (m ²): 1.000.000 Vizsgálati módszer*: 1, 3							
1. kategória hrsz-onként						-	+	20.000 Ft+ÁFA
2. kategória egymás mellett több hrsz. (3 hrsz. fölött)						-	+	10% kedvezmény
3. kategória több mint 10 hrsz. esetén						-	+	egyedi megállapodás
4. kategória (ültetvény) hrsz-onként								20.000 Ft+ÁFA

CSOK helyszíni szemle (Támogatás igénylése és építkezés készülségi fokának megállapítása esetén. Ebben az esetben nincs igénylés)						-	+	30.000 Ft+ÁFA
Garázs						-	+	18.000 Ft+ÁFA

*MÓDSZEREK: 1 Piaci összehasonlító; 2 Költségalapú; 3 Hozamszámításon alapuló

Ingatlanok típusa	Jellemzők	Legnagyobb alapterület m ²	Értékelési módszer			Díjat meghatározó terület típusa
			piaci	költség	hozam	
1 Társasházi lakás	lakótelepi lakások tömb, panel, sorház és lakóparki építményekben	500	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
2 Lakó-, üdülő ingatlan telekkel	lakóház udvar, üdülő, zártkerti építmény, önálló garázs. stb. (külön egységnek tekintendő a lakóháztól, a melléképület és a garázs, ha alapja nem közös a lakóingatlanéval)	1.200	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
3 Építési telek közművek nélkül	belterületi ingatlan, építésre kijelölt területen, közművek nélkül	10.000	1	0	0	TELEK INGATLAN
4 Építési telek közművel ingatlan fejlesztés	vállalkozói és magán lakásépítési projekt építési telek felépítmények nélkül közművesítve építési engedéllyel (földterület piaci összehasonlító, közművek költségalapú)	10.000	1	1	0	TELEK INGATLAN
5 Ingatlan fejlesztés építési telek felépítménnyel	vállalkozói lakásépítési projekt és magán lakásépítés felépítményekkel (folyamatban lévő beruházás), alapterület figyelembevétele a kész ingatlan tervdokumentáció szerinti összalapterülete értékelés felépítmény költségalapú, földterület piaci összehasonlító módszer	5.000	1	1	0	FELÉPÍTMÉNY
6 Jövedelemtermelő ingatlanok	Ipari, kereskedelmi, vendéglátó, egészségügyi stb. az ingatlanok, amelyek olyan vállalkozásoknak adnak helyet, amelynél a föld minősége nincs befolyással felépítmények piaci értékére.	10.000	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
7 Telephelyek	Mezőgazdaság, bányászat, vízgazdálkodás azok az ingatlanjai, amelynél a föld minőségének komoly befolyása van a felépítmények piaci értékére	10.000	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
8 Külterületi művelés alatt álló területek	Szántó, gyümölcsös, erdő, gyepek, legelő, halastó, bánya stb.	1.000.000	1	0	1	TELEK INGATLAN

Az értékbecslések elkészítési határideje:

- lakó ingatlan, építési telek: 5 munkanap
- termőföld: 8 munkanap
- ipari, kereskedelmi telephelyek, fejlesztési terület, projektek: 8 munkanap

A határidő kezdete az utolsó munkavégzéshez szükséges dokumentum átadását követő nap.

INGATLAN ÉRTÉKBESZLÉSI DÍJTÁBLÁZAT*

Terra Penta Kft.

Hatályos: 2020.01.01

Méret			Óra ráfordítás		Értékbecslo kategória		Javasolt átlagos árak (emelt szintű végzettséggel)
alsó	felső	lépték	alap	plus	I.	II.	

Társasházi lakás	Az építmény legfeljebb (m ²): 500 Vizsgálati módszer*: 1, 3							
1. kategória (0 – 100 m ²)	0	100	100			+	+	24.500 Ft+ÁFA (átlagos 70 m ² -es)
2. kategória (100,01 – 500 m ²)	100	500	100			+	+	29.000 Ft+ÁFA (átlagos 150 m ² -es)

Lakó-, üdülő ingatlan telekkel	Az építmény legfeljebb (m ²): 1.200 Vizsgálati módszer*: 1, 2							
1. kategória (0 – 100 m ²)	0	100	100			+	+	27.000 Ft+ÁFA (átlagos 80 m ² -es)
2. kategória (100,01 – 300 m ²)	100	300	50			+	+	28.000 Ft+ÁFA (átlagos 150 m ² -es)
3. kategória (300,01 – 1.200 m ²)	300	1.200	150			-	+	35.000 Ft+ÁFA (átlagos 250 m ² -es)

Építési telek közművek nélkül	Az ingatlan legfeljebb (m ²): 10.000 Vizsgálati módszer*: 1							
1. kategória (0 – 10.000 m ²)	0	10.000	2.000			+	+	21.000 Ft+ÁFA (átlagos 1.000 m ² -es)

Építési telek közművel ingatlan fejlesztés	Az ingatlan legfeljebb (m ²): 10.000 Vizsgálati módszer*: 1, 2							
1. kategória (0 – 10.000 m ²)	0	10.000	1.000			+	+	47.500 Ft+ÁFA (átlagos 1.000 m ² -es)
2. kategória (10.001 m ² -)								egyedi megállapodás

Ingatlan fejlesztés, építési telek felepítménnyel	Az építmény legfeljebb (m ²): 5.000 Vizsgálati módszer*: 1, 2 ingatlan típusától függően 3 .							
1. kategória (0 – 5.000 m ²)	0	5.000	1.000			-	+	egyedi megállapodás

Jövedelemtermelő ingatlanok	Az építmény legfeljebb (m ²): 10.000 Vizsgálati módszer*: 1 , az ingatlan típusától függően, 2 és 3 . vagy csak 2 illetve 3							
1. kategória (0 – 500 m ²)	0	500	500			-	+	58.000 Ft+ÁFA (átlagos 250 m ² -es)
2. kategória (500,01 – 2.000 m ²)	500	2.000	500			-	+	75.000 – 115.000 Ft+ÁFA (átlagos 1.000 m ² -es)
3. kategória (2.000,01 – től)	2.000	10.000	1.000			-	+	egyedi megállapodás

Telephelyek	Az építmény legfeljebb (m ²): 10.000 Vizsgálati módszer*: 1 , az ingatlan típusától függően, 2 és 3 . vagy csak 2 illetve 3							
1. kategória (0 – 5.000 m ²)	0	5.000	1.000			-	+	100.000 Ft+ÁFA (átlagos 2.500 m ² -es)
2. kategória (5.000,01 – től)	5.000	10.000	1.000			-	+	egyedi megállapodás

Külterületi művelés alatt álló területek	Az ingatlan legfeljebb (m ²): 1.000.000 Vizsgálati módszer*: 1, 3							
1. kategória szántó, rét, legelő						-	+	14.000 Ft + ÁFA / hrsz. (5 db hrsz-tól 5% kedvezmény, 10 db hrsz-tól 10% kedvezmény)
2. kategória gyümölcsös, erdő, halastó						-	+	Telepítmény típusától és méretétől függően 20.000 Ft+ÁFA-tól 60.000 Ft+ÁFA-ig (plusz a földértékelés díja)
3. kategória bánya						-	+	egyedi megállapodás

*MÓDSZEREK: 1 Piaci összehasonlító; 2 Költségalapú; 3 Hozamszámításon alapuló

Ingatlanok típusa	Jellemzők	Legnagyobb alapterület m ²	Értékelési módszer			Díjat meghatározó terület típusa
			piaci	költség	hozam	
1 Társasházi lakás	lakótelepi lakások tömb, panel, sorház és lakóparki építményekben	500	1	0	1	FELÉPÍTMÉNY
2 Lakó-, üdülő ingatlan telekkel	lakóház udvar, üdülő, zártkerti építmény, önálló garázs. stb. (külön egységnek tekintendő a lakóháztól, a melléképület és a garázs, ha alapja nem közös a lakóingatlanéval)	1.200	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
3 Építési telek közművek nélkül	belterületi ingatlan, építésre kijelölt területen, 1 db lakóingatlan építésére alkalmas lakó övezeti besorolású ingatlan esetében	10.000	1	0	0	TELEK INGATLAN
4 Építési telek közművel ingatlan fejlesztés	1 db-nál több ingatlan építésekor vállalkozói és magán lakásépítési projekt építési telek felépítmények nélkül közművesítve építési engedéllyel (földterület piaci összehasonlító.)	10.000	1	1	0	TELEK INGATLAN
5 Ingatlan fejlesztés építési telek felépítménnyel	vállalkozói lakásépítési projekt és magán lakásépítés felépítményekkel (folyamatban lévő beruházás), alapterület figyelembevétel a kész ingatlan tervdokumentáció szerinti összalapterülete értékelés felépítmény költségalapú, földterület piaci összehasonlító módszer	5.000	1	1	0	FELÉPÍTMÉNY
6 Jövedelemtermelő ingatlanok	Ipari, kereskedelmi, vendéglátó, egészségügyi stb. az ingatlanok, amelyek olyan vállalkozásoknak adnak helyet, amelynél a föld minősége nincs befolyással felépítmények piaci értékére.	10.000	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
7 Telephelyek	Mezőgazdaság, bányászat, vízgazdálkodás azok az ingatlanjai, amelynél a föld minőségének komoly befolyása van a felépítmények piaci értékére	10.000	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
8 Külterületi művelés alatt álló területek	Szántó, gyeper, legelő, rét	1.000.000	1	0	1	TELEK INGATLAN
9 Külterületi művelés alatt álló területek	Gyümölcsös, erdő, halastó		1	0	1	Telekingatlan + telepítmény
10 Külterületi művelés alatt álló területek	Bánya		0	0	1	

Az értékbecslések elkészítési határideje: Amennyiben az értékbecsléshez szükséges teljes dokumentáció az értékbecslő birtokában áll, illetve az értékbecslési díj kiegyenlítésre került.

- lakóingatlan, építési telek: 5 munkanap
- termőföld (8): 5 munkanap
- termőföld (9): 7 munkanap
- termőföld (10): 15 munkanap
- ipari, kereskedelmi, telephelyek: 5 munkanap
- fejlesztési terület, projektek: Kivitelezés méretétől függően 5-15 munkanap

A határidő kezdete az utolsó munkavégzéshez szükséges dokumentum átadását követő nap.

ÉRTÉKBECSLÉS FELÜLVIZSGÁLATI DÍJAK

Értékbecslés felülvizsgálati díjak Otthon Centrum Kft.		
	Feladat	Árazás (darab)
Otthon Centrum Kft. által készített értékbecslés	Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan, szántó, gyep, legelő)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 50 %-a
	Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 70 %-a
	Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 90 %-a
Más értékbecslő által készített értékbecslés	Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan, szántó, gyep, legelő)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 50 %-a
	Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 70 %-a
	Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 90 %-a

Értékbecslés felülvizsgálati díjak Terra Penta Kft.		
	Feladat	Árazás (darab)
Terra Penta Kft. által készített értékbecslés	Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan, gyep, legelő)	5.000 Huf + ÁFA
	Desktop felülvizsgálat (szántó)	9.000 Huf + ÁFA
	Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 45 %-a
	Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 80 %-a
Más értékbecslő által készített értékbecslés	Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan, gyep, legelő)	5.000 Huf + ÁFA
	Desktop felülvizsgálat (szántó)	9.000 Huf + ÁFA
	Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 45 %-a
	Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 80 %-a

Értékbecslés felülvizsgálati díjak Rinpócse '94 Kft.		
	Feladat	Árazás (darab)
Rinpócse '94 Kft által készített értékbecslés	Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan, szántó, gyep, legelő)	6.000 Huf + ÁFA
	Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 50 %-a
	Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 70 %-a