



HIRDETMÉNY

AKTÍV ÜZLETÁG KONDÍCIÓI

LAKOSSÁG RÉSZÉRE

**A Polgári Bank Zrt. (a továbbiakban Polgári Bank) hivatalos
tájékoztatója a lakossági hitelek esetén alkalmazott kondíciókról**

A Hirdetmény hatályos: **2018. november 20.**

A Hirdetmény közzététele: **2018. november 20.**

Tartalomjegyzék

ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK	3
A JEGYBANKI ALAPKAMAT AKTUÁLIS MÉRTÉKE	4
3 HAVI BUBOR AKTUÁLIS MÉRTÉKE	4
AZ ÁKK. Zrt. ÁLTAL KÖZZÉTETT IRÁNYADÓ ÁTLAGHOZAMOK	4
1. PB SZÁMLAHITEL	5
2. PB SZEMÉLYI KÖLCSÖN	7
3. PB FORINT ALAPÚ SZABADFELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGKÖLCSÖN	13
4. PB LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖN PIACI KAMATOZÁSSAL	18
5. POLGÁRI BANK KIVÁLTÓ KÖLCSÖN	24
6. CSALÁDI OTTHONTEREMTÉSI KEDVEZMÉNY ÉS/VAGY ADÓ-VISSZATÉRÍTÉSI TÁMOGATÁS A 16/2016. (II.10.) ÉS 17/2016. (II.10.) KORMÁNYRENDELET ALAPJÁN	27
7. POLGÁRI BANK OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATÁSSAL NYÚJTOTT LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖN	28
8. POLGÁRI BANK 10+10 OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATÁSSAL NYÚJTOTT LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖN	32
9. LOMBARD KÖLCSÖN	35
INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSI DÍJTÁBLÁZAT*	38
INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSI DÍJTÁBLÁZAT*	40
INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSI DÍJTÁBLÁZAT*	42
ÉRTÉKBECSLÉS FELÜLVIZSGÁLATI DÍJAK	44

ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

A kamatok és kapcsolódó díjak, jutalékok mértéke és esedékessége egyedileg, a hitelszerződésben kerül megállapításra. Ha a fizetési határidők munkaszüneti napra, vagy bankszünnapra esnek, akkor a következő munkanapot kell fizetési határnapnak tekinteni.

A Polgári Bank a jelen Hirdetményben feltüntetett kamatok, díjak, költség kondíciók változtatásának jogát fenntartja. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Polgári Bank és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben, az Általános Üzletszabályzatban, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadóak.

Kamatszámítás

A Polgári Bank a kamatot, és más időtartamhoz kötött díjakat – ha a szerződés másként nem rendelkezik – a következő módon számolja el:

$$\text{Kamat} = \frac{\text{Tőke} \times \text{Kamatláb} (\%) \times \text{Kamatnapok száma}}{36\,000}$$

Kamatnap: a folyósítás napjától a törlesztést megelőző napig eltelt naptári napok száma.

Kamatláb: a szerződésben rögzített évi kamat.

Referencia-kamatlábhoz kötött kamatozású hitelszerződés esetén a referencia-kamatláb mértékét a hitelszerződésben meghatározott referenciakamat futamidejének megfelelő időközönként kell a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatlábhoz igazítani.

Késedelmi kamat mértéke

2015.03.06-tól kötött szerződések esetében:

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére	ügyleti kamat + 6 %
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6 %

A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésre a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/A. §-ban meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke, azaz a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal - Hitelkártya-szerződéshez vagy fizetési számlához kapcsolódó szerződések esetén 39 százalékponttal - növelt mértéke.

THM (Teljes Hiteldíj Mutató) számítás

Teljes hiteldíj mutató: az a belső megtérülési ráta, amely mellett a fogyasztó által teljesítendő kötelezettségek jelenértéke (törlesztés és díjak) éves százalékban kifejezve megegyezik a hitelező által folyósított hitelösszeggel.

A teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) kormányrendelet értelmében a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény hatálya alá tartozó hitelek esetében a Polgári Bank köteles megadni a teljes hiteldíj mutató értékét. A THM számításánál figyelembe vételre kerülnek a hitelszerződés kapcsán fizetendő díjak (ideértve a kamatot, díjat, jutalékot, költséget és adót), valamint a hitelhez kapcsolódó járulékos szolgáltatások költségei, ha a Polgári Bank számára ismertek, továbbá a szolgáltatás igénybevételét a hitelszerződés megkötéséhez vagy ajánlat szerinti megkötéséhez a Polgári Bank előírja. A THM ismeretében összehasonlíthatóak a Polgári Bank ajánlatai. A THM számítás módját a Polgári Bank Üzletszabályzata részletesen tartalmazza. Bármiféle médiában meghirdetett termékértékesítésre, akcióra való felszólítás esetében a THM feltüntetése kötelező.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM értéke változó kamatozású hiteleknél nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A termékeknél közzétett THM érték a 83/2010 (III.25.) korm. rendelet 9-10.§-ban előírtak figyelembe vételével került feltüntetésre, bővebb információt a közzétett termékösszehasonlító tábla tartalmaz.

A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek:

- A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991. (XI. 26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra. A közjegyzői okirat elkészítésének díja a költség felmerülésekor az ügyfelet terheli, amelyet a közjegyző díjszabása alapján a közjegyző felé kell megfizetni.
- A prolongálás (futamidő hosszabbítás) költsége; a késedelmi kamat ide nem értve a kézizálog fedezete mellett nyújtott hitel

esetében a hitelszerződés megkötését követő 30 napon belül fizetendő késedelmi kamatot; egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik, ide nem értve a kézizálog fedezete mellett nyújtott hitel esetében a hitelszerződés megkötését követő 30 napon belül teljesítendő fizetési kötelezettséget; jelen Hirdetményben meghatározottak szerint;

- A számlavezetés és a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatának költsége és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költség, ha a számla fenntartását a Polgári Bank nem írja elő az adott hitelszerződéshez és költsége a fogyasztóval kötött szerződésben egyértelműen és külön feltüntetésre kerül.

A Hirdetményben feltüntetett THM értékek az ügyfelek előzetes tájékoztatására szolgálnak. Az Adós által igénybe vett kölcsönre vonatkozó THM értéket a kölcsönszerződés tartalmazza, amely eltér(het) a jelen Hirdetményben feltüntetett értékektől.

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1 + X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^m D_l (1 + X)^{-s_l}$$

C _k :	a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,
D _l :	az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,
m:	a hitelfolyósítások száma,
m':	az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,
t _k :	az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években törödékekben kifejezve, ezért t ₁ = 0,
s _l :	az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években törödékekben kifejezve,
X:	a THM értéke.

Fogyasztónak nem nyújtható olyan kölcsön, amelynek a teljes hiteldíj mutatója meghaladja a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét.

Hitelkártya-szerződéshez vagy fizetési számlához kapcsolódó, vagy a mindennapi élet felszerelési tárgyainak, tartós fogyasztási cikkeinek (ide nem értve a gépjárművet) megvásárlásához, szolgáltatások igénybevételéhez nyújtott kölcsönre, valamint a kézizálog fedezete mellett nyújtott kölcsönre vonatkozó teljes hiteldíj mutató nem haladhatja meg a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértékét.

A fenti alkalmazásban az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére.

A jegybanki alapkamat mértéke 2018. június 1-én: 0,90 %.

A hitelekre vonatkozó további információk és feltételek az Üzletszabályzatban és Általános szerződési feltételekben találhatóak.

Az éves zárlati költség és a kezelési költség a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17/E (2) bekezdése alapján díjnak minősül.

Ügyféltudakozvány

A Központi Hitelinformációs Rendszer nyilvántartásba vételéről szóló információ kérése díjmentes, a 2011. évi CXXII. törvény 15.§ (7) bekezdése alapján.

A JEGYBANKI ALAPKAMAT AKTUÁLIS MÉRTÉKE

2016. május 25-től: 0,90%

3 HAVI BUBOR AKTUÁLIS MÉRTÉKE

2018. október 01-től: 0,19%

AZ ÁKK. Zrt. ÁLTAL KÖZZÉTETT IRÁNYADÓ ÁTLAGHOZAMOK

2018. november hónapra irányadó átlaghozam egy éves futamidő: évi 0,56%

2018. november hónapra irányadó átlaghozam öt éves futamidő: évi 2,86%

1. PB SZÁMLAHITEL

1.1. A hitelkeret összege:

Minimum 50.000 Ft, maximum 1.000.000 Ft (10.000 Ft-tal maradék nélkül oszthatónak kell lennie)

Az igénylő fizetési számlájára minimum 50.000 Ft összegű jövedelem jellegű jóváírásnak kell rendszeresen érkeznie.

1.2. Ügyleti kamat: a referencia-kamat és a fix kamatfelár összege

Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Dátum	Referencia-kamatláb évi mértéke (3 havi BUBOR)	Kamatfelár éves mértéke	Ügyleti kamat éves mértéke (Referencia-kamatláb és kamatfelár összege)
2018. október 01.	0,19%	18,00%	18,19%

Kamatperiódus: naptári negyedév

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

A kamatfelár mértéke: fix.

1.3. Rendelkezésre tartási jutalék (ki nem használt hitelkeret része után): havi 0,1%

1.4. Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Kezelési költség (a szerződött hitel százalékában)	1%, (minimum: 3.000 Ft)	A hitelkeret megnyitásakor/felülvizsgálatakor
Szerződés módosítási díj (a fennálló tőketartozás százalékában)	1%	A szerződés módosításakor

1.6. Hitelkerethez kapcsolódó díjak és költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Egyéb egyszeri ügyintézési díj ¹	5.000 Ft	Adós kérésére egyéb ügyintézéskor
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	Egyedi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számla egyenlegek díja	1.000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg
Fizetési felszólítás díja	550 Ft/kiküldött levél	Felszólító levél megküldésével egyidejűleg
Hitelfelmondási értesítő díja ²	1.430 Ft/kiküldött levél	Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg
Postai küldemények költsége	106 Ft/levél	Levél megküldésével egyidejűleg

¹ Az alábbi esetekben kerül felszámításra: tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálogjog bejegyzéshez, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, feldolgozása.

² Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

1.7. Reprezentatív példa:

Konstrukció	PB Számlahitel
Hitelkamat típusa	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 3 havi BUBOR
Hitel teljes összege	375.000 Ft
Hitel futamideje	12 hó
Törlesztőrészletek száma	-
Hitelkamat mértéke	18,19%
THM (teljes hiteldíj mutató)	23,10%
Törlesztőrészlet összege	-
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	451.640 Ft
A hitel teljes díja	76.640 Ft
A hitel díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó	

A THM értéke 375.000 Ft. összegű, 12 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbiköltségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- Kezelési költség: 1%, azaz 3.750 Ft
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva),
- készpénzfelvétel díja: 4.677 Ft; (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 Ft max. 20.560 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)

1.8. A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek esetén a hitel ügyleti kamat éves mértéke: 3 havi BUBOR + 5,50%, szerződéses teljesítés esetén egyéb díj és költség nem kerül felszámításra, **THM: 7,30%**.

2. PB SZEMÉLYI KÖLCSÖN

- 2.1. **A kölcsön összege:** 150.000 Ft és 5.000.000 Ft közötti összeg.
 2.2. **A kölcsön futamideje:** 18-72 hónap
 2.3. **A kölcsön ügyleti kamata:** a futamidőtől függetlenül a **referencia-kamat és a kamatfelár** összege

Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Dátum	Hitelösszeg sáv	Referencia-kamatláb évi mértéke (3 havi BUBOR)	Kamatfelár éves mértéke	Ügyleti kamat éves mértéke (Referencia-kamatláb és kamatfelár összege)
2018. november 20.	150.000 Ft – 500.000 Ft	0,19%	11,00%	11,19%
	500.001 Ft – 5.000.000 Ft		10,50%	10,69%

Kamatperiódus: naptári negyedév

Kamatfelár periódus:

A legfeljebb 3 éves futamidejű hitel esetén annak teljes futamidejére fix a kamatfelár.

A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 3 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F3 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal- változhat.

A kamatfelár az ügyfél számára kedvezőtlenül csak a kölcsön szerződésben illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési szabályokban meghatározott okok fennállása esetén módosítható, az ügyfél 60 naptári nappal korábbi értesítése mellett.

Kamatfelár kedvezménnyel csökkentett ügyleti kamat éves mértéke PB Személyi Kölcsön		
Alaptermék		
Hitel összeg sáv	Minimum 150.000 Ft jövedelem jóváírás vállalásával kell teljesítenie az adósnak:	Minimum 300.000 Ft jövedelem jóváírás vállalásával kell teljesítenie az adósnak:
150.000 Ft – 500.000 Ft között	Ügyleti kamat éves mértéke 11,19%	Ügyleti kamat éves mértéke 10,69%
500.001 Ft – 5.000.000 Ft között	Ügyleti kamat éves mértéke 10,69%	Ügyleti kamat éves mértéke 10,19%

- amely adós vállalja, hogy a teljes futamidő alatt számlájára havonta min. 150.000 Ft nettó jövedelmet elérő jóváírás érkezik és a hitel összege 500.000 Ft feletti, akkor az ügyfél 0,5% kamatfelár kedvezményben részesül.

- amely adós vállalja, hogy a teljes futamidő alatt számlájára havonta min. 300.000 Ft nettó elérő jóváírás érkezik és a hitel összege 150.000 Ft - 500.000 Ft közötti, akkor az ügyfél 0,5% kamatfelár kedvezményben részesül, amennyiben a hitel összege 500.000 Ft feletti akkor az ügyfél 1% kamatfelár kedvezményben részesül.

A kamat/kamatfelár kedvezmény további feltétele – a táblázatban található feltételrendszeren felül – a Banknál lakossági fizetési számla nyitása/megléte és annak a kölcsön futamideje alatti folyamatos fenntartása.

A rendszeres jóváírást a hitel teljes futamideje alatt fent kell tartani. Rendszeres havi jóváírás esetén az elvárt jóváírási kötelezettség akár több részletben is teljesíthető.

Nem tekintendő jóváírásnak a kamat/kamatfelár kedvezmény szempontjából: a saját számlák közötti átvezetés.

A feltétel (meghatározott jövedelem jóváírás) nem teljesülése esetén a Bank a feltüntetett kamat/kamatfelár kedvezményt véglegesen megszüntetheti és a hitelösszeg szerinti sávos kamatot/kamatfelárat alkalmazza a vizsgálatot követő első törlesztési esedékességtől. A kedvezményes kamat/kamatfelár visszaállítására – a kedvezmény megvonását követően a feltételek újbóli teljesítése esetén - sincs lehetőség!

Amennyiben az ügyfél a hitel törlesztésével legalább 90 napja bármilyen összegben késedelemben áll, vagy bármely okból a fizetési számlája megszüntetésre kerül, az összes kamat/kamatfelár kedvezményét elveszíti a vizsgálatot

követő első törlesztési esedékességtől, adott esetben kamatperióduson belül. A továbbiakban a kölcsön üzleti kamata a szerződött konstrukcióra vonatkozóan meghirdetett, a szerződésben rögzített kamat/kamatfelár felső értékére módosul.

A kamat/kamatfelár kedvezmény feltételeinek nem teljesítése miatt megvonása nem minősül egyoldalú szerződés módosításnak.

PB FIX SZEMÉLYI KÖLCSÖN

- 2.1. A kölcsön összege:** 150.000 Ft és 5.000.000 Ft közötti összeg.
2.2. A kölcsön futamideje: 18-60 hónap
2.3. A kölcsön ügyleti kamata: a futamidőtől függetlenül változatlan fix kamat

Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Dátum	Hitelösszeg sáv	Kamat éves mértéke
2018. november 20.	150.000 Ft – 500.000 Ft	14,99%
	500.001 Ft – 5.000.000 Ft	13,99%

Kamat periódus: Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó.

Kamat kedvezmény PB Fix Személyi Kölcsön Fix kamatozással		
Hitel nagyság	Minimum 150.000 Ft jövedelem jóváírás vállalásával	Minimum 300.000 Ft jövedelem jóváírás vállalásával
150.000 Ft – 500.000 között	Ügyleti kamat éves mértéke havi 14,99%	Ügyleti kamat éves mértéke havi 13,99%
500.001 Ft – 5.000.000 Ftközött	Ügyleti kamat éves mértéke havi 12,99%	Ügyleti kamat éves mértéke havi 11,99%

- amely adós vállalja, hogy a teljes futamidő alatt számlájára havonta min. 150.000 Ft nettó jövedelmet elérő jóváírás érkezik és a hitel összege 500.000 Ft feletti, akkor az ügyfél 1% kamatfelár kedvezményben részesül.

- amely adós vállalja, hogy a teljes futamidő alatt számlájára havonta min. 300.000 Ft nettó elérő jóváírás érkezik és a hitel összege 150.000 Ft - 500.000 Ft közötti, akkor az ügyfél 1% kamatfelár kedvezményben részesül, amennyiben a hitel összege 500.000 Ft feletti akkor az ügyfél 2% kamatfelár kedvezményben részesül.

A kamat/kamatfelár kedvezmény további feltétele – a táblázatban található feltételrendszeren felül – a Banknál lakossági fizetési számla nyitása/megléte és annak a kölcsön futamideje alatti folyamatos fenntartása.

A rendszeres jóváírást a hitel teljes futamideje alatt fent kell tartani. Rendszeres havi jóváírás esetén az elvárt jóváírási kötelezettség akár több részletben is teljesíthető.

Nem tekintendő jóváírásnak a kamat/kamatfelár kedvezmény szempontjából: a saját számlák közötti átvezetés.

A feltétel (meghatározott jövedelem jóváírás) nem teljesülése esetén a Bank a feltüntetett kamat/kamatfelár kedvezményt véglegesen megszüntetheti és a hitelösszeg szerinti sávos kamatot/kamatfelárat alkalmazza a vizsgálatot követő első törlesztési esedékességtől. A kedvezményes kamat/kamatfelár visszaállítására – a kedvezmény megvonását követően a feltételek újbóli teljesítése esetén - sincs lehetőség!

Amennyiben az ügyfél a hitel törlesztésével legalább 90 napja bármilyen összegben késedelemben áll, vagy bármely okból a fizetési számlája megszüntetésre kerül, az összes kamat/kamatfelár kedvezményét elveszíti a vizsgálatot követő első törlesztési esedékességtől, adott esetben kamatperióduson belül. A továbbiakban a kölcsön ügyleti kamata a szerződött konstrukcióra vonatkozóan meghirdetett, a szerződésben rögzített kamat/kamatfelár felső értékére módosul.

A kamat/kamatfelár kedvezmény feltételeinek nem teljesítése miatt megvonása nem minősül egyoldalú szerződés módosításnak.

2.4. PB személyi kölcsön és PB FIX személyi kölcsön díjai és költségei

Megnevezés	Mértéke (a szerződött összeg százalékában)	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0%	-
Folyósítási jutalék (a szerződött összeg százalékában)	1%	A kölcsön folyósításakor

2.5. PB személyi kölcsön és PB FIX személyi kölcsön Egyéb díjak és költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 Ft	Szerződés módosításra vonatkozó kérelem beadásakor
A 2018. november 20. után kötött kölcsönszerződésekre vonatkozóan Előtörlesztési díj (amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratá közötti időtartam nem haladja meg a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni ³	Az előtörlesztett összeg 0,5%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege.	Előtörlesztéssel egyidejűleg
A 2018. november 20. után kötött kölcsönszerződésekre vonatkozóan Előtörlesztési díj (amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratá közötti időtartam meghaladja a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni ⁴	Az előtörlesztett összeg 1%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege.	Előtörlesztéssel egyidejűleg
A 2018. november 20. előtt kötött kölcsönszerződésekre vonatkozóan Előtörlesztési díj (amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratá közötti időtartam nem haladja meg a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni	0%	
A 2018. november 20. előtt kötött kölcsönszerződésekre vonatkozóan Előtörlesztési díj (amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratá közötti időtartam nem haladja meg a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni	0%	
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a	1.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg

3 Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha

- Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt
- Tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot
- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

4 Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha

- Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt
- Tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot
- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)		
Hitelszámla zárlati költség	0%	A hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra, és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.
Fizetési felszólítás díja	550 Ft/kiküldött levél	Felszólító levél megküldésével egyidejűleg
Hitelfelmondási értesítő díja⁵	1.430 Ft/kiküldött levél	Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg
Postai küldemények költsége	106 Ft/levél	Levél megküldésével egyidejűleg
Egyéb egyszeri ügyintézési díj⁶	5.000 Ft	Adós kérésére egyéb ügyintézéskor
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	Egyedi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg

2.6. Reprezentatív példa:

Konstrukció	PB Személyi Kölcsön		PB Fix Személyi kölcsön	
	1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén	1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén	1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén	1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén
Hitelkamat típusa	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 3 havi BUBOR		Futamidő alatt változatlan fix kamat	
Hitel teljes összege	500.000 Ft	3.000.000 Ft	500.000 Ft	3.000.000 Ft
Hitel futamideje	36 hó	60 hó	36 hó	60 hó
Törlesztőrészek száma	36	60	36	60
Hitelkamat mértéke	11,19%	11,19%	14,99%	14,99%
THM (teljes hiteldíj mutató)	14,66%	13,26%	19,02%	17,70%
Törlesztőrészlet összege	16.337 Ft	65.728 Ft	17.363 Ft	71.652 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	605.012 Ft	4.026.036 Ft	642.054 Ft	4.382.567 Ft
A hitel teljes díja				
A hitel díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó	105.012 Ft	1.026.036 Ft	142.054 Ft	1.382.567 Ft

A THM értéke **PB Személyi Kölcsön 1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén** 500.000 Ft. összegű, 36 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbiköltségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- a folyósítási jutalék 1%: 5.000 Ft
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva),
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 5.832 Ft; forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft);
- készpénzfelvétel díja: 6.064 Ft; (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 Ft max. 20.560 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)

⁵ Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

⁶ Az alábbi esetekben kerül felszámításra: tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása,

hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálogjog bejegyzéshez, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, feldolgozása.

A THM értéke **PB Személyi Kölcsön 1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén** 3.000.000 Ft. összegű, 60 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbiköltségének fyiilembevételével kerültek meghatározásra:

- a folyósítási jutalék 1%: 30.000 Ft
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva),
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 18.600 Ft; forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft);
- készpénzfelvétel díja: 33.814 Ft; forgalmi jutalék 0,51%, + 514 Ft *max. 20.560 Ft* + külön forgalmi jutalék 0,6%)

A THM értéke **PB Fix Személyi kölcsön 1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén** 500.000 Ft. összegű, 36 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbiköltségének fyiilembevételével kerültek meghatározásra:

- a folyósítási jutalék 1%: 5.000 Ft
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva),
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 5.940 Ft; forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft);
- készpénzfelvétel díja: 6.064 Ft; forgalmi jutalék 0,51%, + 514 Ft *max. 20.560 Ft* + külön forgalmi jutalék 0,6%)

A THM értéke **PB Fix Személyi kölcsön 1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén** 3.000.000 Ft. összegű, 60 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbiköltségének fyiilembevételével kerültek meghatározásra:

- a folyósítási jutalék 1%: 30.000 Ft
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva),
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 19.680 Ft; forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft);
- készpénzfelvétel díja: 33.814 Ft; forgalmi jutalék 0,51%, + 514 Ft *max. 20.560 Ft* + külön forgalmi jutalék 0,6%)

2.7. A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek esetén a kölcsön ügyleti kamat éves mértéke: 3 havi BUBOR + 5,50%, szerződéses teljesítés esetén egyéb díj és költség nem kerül felszámításra.

THM értéke 1 millió forint alatti kölcsön esetén: 7,10 % THM értéke 1 millió forint feletti kölcsön esetén: 6,57 %

3. PB FORINT ALAPÚ SZABADFELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGKÖLCSÖN

- 3.1. A kölcsön összege: **1.000.000 Ft – 30.000.000 Ft** közötti összeg
 3.2. A kölcsön futamideje: **37-240 hónap**
 3.3. A kölcsön ügyleti kamat: **a Referencia-kamatláb és a kamatfelár összege**

Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Dátum	Adós minősítés	Referencia-kamatláb évi mértéke (3 havi BUBOR)	Kamatfelár éves mértéke	Ügyleti kamat éves mértéke (Referencia-kamatláb és kamatfelár összege)
2018. november 20.	A min. kategória esetében	0,19%	4,00%	4,19%
	B min. kategória esetében		4,50%	4,69%
	C és D min. kategória esetében		5,50%	5,69%

Kamatperiódus: naptári negyedév

Kamatfelár periódus:

A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 3 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F3 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal- változhat.

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a Referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

Kamatfelár kedvezmény PB SzabADFelhasználású kölcsön		
Hitel nagyság	Kamatfelár kedvezmény	Kamatfelár kedvezmény
1.000.000 Ft – 30.000.000 Ft között	Minimum 150.000 Ft jövedelem jóváírás vállalásával: -0,1%	Minimum 300.000 Ft jövedelem jóváírás vállalásával: -0,1%
	Vagyon biztosítás kötése a Banknál (Signal biztosító): -0,1%	Vagyon biztosítás kötése a Banknál (Signal biztosító): -0,2%
	Hitelfedezeti életbiztosítási szerződés kötése a Banknál (Signal biztosító): -0,1%	Hitelfedezeti életbiztosítási szerződés kötése a Banknál (Signal biztosító): -0,2%

- amely adós vállalja, hogy a teljes futamidő alatt számlájára havonta min. 150.000 Ft nettó jövedelmet elérő jóváírás érkezik, akkor az ügyfél 0,1% kamatfelár kedvezményben részesül, amennyiben vagyonbiztosítását (Signal) és Hitelfedezeti életbiztosítási szerződését a bankfiókban köti további 0,1% - 0,1% kedvezményben részesülhet.

- amely adós vállalja, hogy a teljes futamidő alatt számlájára havonta min. 300.000 Ft nettó elérő jóváírás érkezik akkor az ügyfél 0,1% kamatfelár kedvezményben részesül, amennyiben vagyonbiztosítását (Signal) és Hitelfedezeti életbiztosítási szerződését a bankfiókban köti további 0,2% - 0,2% kedvezményben részesülhet.

A kamat/kamatfelár kedvezmény további feltétele – a táblázatban található feltételrendszeren felül – a Banknál lakossági fizetési számla nyitása/megléte és annak a kölcsön futamideje alatti folyamatos fenntartása.

A kamat/kamatfelár kedvezmények új jelzáloghitel igénylése esetén érvényesek és a kamat/kamatfelár kedvezmények minden esetben a meghirdetett kamat/kamatfelár felső értékéből kerülnek levonásra.

A rendszeres jóváírást a hitel teljes futamideje alatt fent kell tartani. Rendszeres havi jóváírás esetén az elvárt jóváírási kötelezettség akár több részletben is teljesíthető.

Nem tekintendő jóváírásnak a kamat/kamatfelár kedvezmény szempontjából: a saját számlák közötti átvezetés.

A számlára érkező jóváírást a Bank 6 havonta vizsgálja felül, amennyiben az ügyfél a kamat/kamatfelár

kedvezményhez szükséges, hitelszerződésben vállalt jóváírást nem teljesíti, úgy a vállalt jóváíráshoz kapcsolódó kedvezményt a vizsgálatot követő első törlesztési esedékességtől elveszíti.

Amennyiben az ügyfél a hitel törlesztésével legalább 90 napja bármilyen összegben késedelembe áll, vagy bármely okból a fizetési számlája megszüntetésre kerül, az összes kamat/kamatfelár kedvezményét elveszíti a vizsgálatot követő első törlesztési esedékességtől, adott esetben kamatperióduson belül. A továbbiakban a kölcsön üzleti kamata a szerződött konstrukcióra vonatkozóan meghirdetett, a szerződésben rögzített kamat/kamatfelár felső értékére módosul.

A kamat/kamatfelár kedvezmény feltételeinek nem teljesítése miatt megvonása nem minősül egyoldalú szerződés módosításnak.

PB FIX FORINT ALAPÚ SZABADFELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGKÖLCSÖN

Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Adós Minősítés	FIX5 ügyleti kamat éves mértéke	FIX10 Kamat ügyleti kamat éves mértéke
A min.kategória esetében	6,50 %	7,50 %
B min.kategória esetében	7,00 %	8,00 %
C és D min.kategória esetében	8,00 %	9,00 %

Kamat periódus FIX5: Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 5 évenként jogosult módosítani. A kamat az MNB által közzétett H1K5 kamatváltozási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal- változhat.

Kamat periódus FIX10: Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 10 évenként jogosult módosítani. A kamat az MNB által közzétett H1K10 kamatváltozási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal- változhat.

Kamat kedvezmény PB FIX Szabadfelhasználású kölcsön		
Hitel nagyság	Kamat kedvezmény	Kamat kedvezmény
1.000.000 Ft – 30.000.000 Ft között	Minimum 150.000 Ft jövedelem jóváírás vállalásával: -0,1%	Minimum 300.000 Ft jövedelem jóváírás vállalásával: -0,1%
	Vagyon biztosítás kötése a Banknál (Signal biztosító): -0,1%	Vagyon biztosítás kötése a Banknál (Signal biztosító): -0,2%
	Hitelfedezeti életbiztosítási szerződés kötése a Banknál (Signal biztosító): -0,1%	Hitelfedezeti életbiztosítási szerződés kötése a Banknál (Signal biztosító): -0,2%

- amely adós vállalja, hogy a teljes futamidő alatt számlájára havonta min. 150.000 Ft nettó jövedelmet elérő jóváírás érkezik, akkor az ügyfél 0,1% kamatfelár kedvezményben részesül, amennyiben vagyonbiztosítását és Hitelfedezeti életbiztosítási szerződését (Signal) a bankfiókban köti további 0,1% - 0,1% kedvezményben részesülhet.

- amely adós vállalja, hogy a teljes futamidő alatt számlájára havonta min. 300.000 Ft nettó elérő jóváírás érkezik akkor az ügyfél 0,1% kamatfelár kedvezményben részesül, amennyiben vagyonbiztosítását és Hitelfedezeti életbiztosítási szerződését (Signal) a bankfiókban köti további 0,2% - 0,2% kedvezményben részesülhet.

A kamat/kamatfelár kedvezmény további feltétele – a táblázatban található feltételrendszeren felül – a Banknál lakossági fizetési számla nyitása/megléte és annak a kölcsön futamideje alatti folyamatos fenntartása.

A kamat/kamatfelár kedvezmények új jelzáloghitel igénylése esetén érvényesek és a kamat/kamatfelár kedvezmények minden esetben a meghirdetett kamat/kamatfelár felső értékéből kerülnek levonásra.

A rendszeres jóváírást a hitel teljes futamideje alatt fent kell tartani. Rendszeres havi jóváírás esetén az elvárt jóváírási kötelezettség akár több részletben is teljesíthető.

Nem tekintendő jóváírásnak a kamat/kamatfelár kedvezmény szempontjából: a saját számlák közötti átvezetés.

A számlára érkező jóváírást a Bank 6 havonta vizsgálja felül, amennyiben az ügyfél a kamat/kamatfelár kedvezményhez szükséges, hitelszerződésben vállalt jóváírást nem teljesíti, úgy a vállalt jóváíráshoz kapcsolódó kedvezményt a vizsgálatot követő első törlesztési esedékességtől elveszíti.

Amennyiben az ügyfél a hitel törlesztésével legalább 90 napja bármilyen összegben késedelemben áll, vagy bármely okból a fizetési számlája megszüntetésre kerül, az összes kamat/kamatfelár kedvezményét elveszíti a vizsgálatot követő első törlesztési esedékességtől, adott esetben kamatperióduson belül. A továbbiakban a kölcsön ügyleti kamata a szerződött konstrukcióra vonatkozóan meghirdetett, a szerződésben rögzített kamat/kamatfelár felső értékére módosul.

A kamat/kamatfelár kedvezmény feltételeinek nem teljesítése miatt megvonása nem minősül egyoldalú szerződés módosításnak.

3.4. PB forint alapú szabadfelhasználású jelzálogkölcsön és PB FIX forint alapú szabadfelhasználású jelzálogkölcsön díjai és költségei

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Hitelbírálati díj	0%	A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg
Folyósítási jutalék	1%, max. 200.000 Ft	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában

3.5. PB forint alapú szabadfelhasználású jelzálogkölcsön és PB FIX forint alapú szabadfelhasználású jelzálogkölcsön egyéb díjak és költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 1%-a, maximum 20.000 Ft	Szerződésmódosítással egyidejűleg
A 2018. november 20. után kötött kölcsönszerződésekre vonatkozóan Előtörlesztési díj ⁷	1,5%	Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott érték-napján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után.
A 2018. november 20. előtt kötött kölcsönszerződésekre vonatkozóan Előtörlesztési díj ⁸	0%	
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Ingyatlan-nyilvántartási eljárás díja	12.600 Ft/ingatlan	Földhivatalnál fizetendő a jelzálog bejegyzési kérelem leadásával egyidejűleg
Tulajdoni lap másolatának igazgatási szolgáltatási díja	6.250 Ft/tulajdoni lap	Földhivatal által kiadott tulajdoni lap esetében, fizetendő a Földhivatalnál
	4.155 Ft/tulajdoni lap	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-onként	3.000 Ft/térkép	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
Takarnet szolgáltatás igénybevételének kedvezményes díja	1.000 Ft/ingatlan	Meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatakor
Fizetési felszólítás díja	550 Ft/kiküldött levél	Felszólító levél megküldésével egyidejűleg
Hitelfelmondási értesítő díja ⁹	1.430 Ft/kiküldött levél	Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg
Postai küldemények költsége	106 Ft/levél	Levél megküldésével egyidejűleg

⁷ Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.

- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

⁸ Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.

- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

⁹ Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

Egyéb egyszeri ügyintézési díj¹⁰	5.000 Ft	Adós kérésére egyéb ügyintézéskor
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	Egyedi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg

2.6. Reprezentatív példa:

Konstrukció	PB Forint alapú szabadfelhasználású jelzálogkölcsön	PB FIX5 Forint alapú szabadfelhasználású jelzálogkölcsön	PB FIX10 Forint alapú szabadfelhasználású jelzálogkölcsön
Hitelkamat típusa	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 3 havi BUBOR	5 éves kamatperiódusokban rögzített	10 éves kamatperiódusokban rögzített
Hitel teljes összege	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft
Hitel futamideje	240	240	240
Törlesztőrészek száma	240	240	240
Hitelkamat mértéke „B” adósmintősítési kategória esetén	4,69%	7,00%	8,00%
THM* (teljes hiteldíj mutató)	5,34% - 5,39%	7,86% - 7,92%	8,98% - 9,04%
Törlesztőrészlet összege	32.336 Ft	39.049 Ft	42.155 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg*	7.965.373 Ft – 7.985.058 Ft	9.581.213 Ft-9.600.898 Ft	9.328.914 Ft- 9.348.599 Ft
A hitel teljes díja A hitel díjában foglalt díj, jutalék, kötség és adó*	2.965.373 Ft – 2.985.058 Ft	4.581.213 Ft-4.600.898 Ft	5.328.914 Ft- 5.348.599 Ft

A THM értéke 5.000.000 Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbiköltségének fyelelbevételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék: 1%, azaz 50.000 Ft (a szerződött összeg százalékában)
- értékbecslés díja: 31.115-50.800 Ft
- ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft
- tulajdoni lap díja 2 pld.: 4.155 Ft és 6.250 Ft
- a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva)
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 50.400 Ft; forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft)
- készpénzfelvétel díja: 50.560 Ft; forgalmi jutalék 0,51%, + 514 Ft *max. 20.560 Ft* + külön forgalmi jutalék 0,6%

* (az értékbecslés díjától függően)

A hitel biztosítéka ingatlanra bejegyzett jelzálogjog.

3.7. A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek esetén a kölcsön ügyleti kamat éves mértéke: 3 havi BUBOR + 3,5%, szerződéses teljesítés esetén egyéb díj és költség nem kerül felszámításra, **THM: 4,10-4,15%** (az értékbecslés díjától függően)

¹⁰ Az alábbi esetekben kerül felszámításra: tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálogjog bejegyzéshez, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, feldolgozása.

4. PB LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖN PIACI KAMATOZÁSSAL

(hitelcél: lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése vagy felújítása)

- 4.1. A kölcsön összege: **1.000.000 Ft – 25.000.000 Ft** közötti összeg
- 4.2. A kölcsön futamideje: **37-240** hónap
- 4.3. A kölcsön ügyleti kamata: **a Referencia-kamatláb és a kamatfelár összege**

Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Dátum	Adós minősítés	Referencia-kamatláb évi mértéke (3 havi BUBOR)	Kamatfelár éves mértéke	Ügyleti kamat éves mértéke (Referencia-kamatláb és kamatfelár összege)
2018. november 20.	A min. kategória esetében	0,19%	3,00%	3,19%
	B min. kategória esetében		3,50%	3,69%
	C és D min. kategória esetében		4,00%	4,19%

Kamatperiódus: naptári negyedév

Kamatfelár periódus:

A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 3 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F3 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal- változhat. Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a Referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

Kamatfelár kedvezmény PB lakáscélú kölcsön piaci kamatozással		
Hitel nagyság	Kamatfelár kedvezmény	Kamatfelár kedvezmény
1.000.000 Ft – 25.000.000 Ft között	Minimum 150.000 Ft jövedelem jóváírás vállalásával: -0,1%	Minimum 300.000 Ft jövedelem jóváírás vállalásával: -0,1%
	Vagyon biztosítás kötése a Banknál (Signal biztosító): -0,1%	Vagyon biztosítás kötése a Banknál (Signal biztosító): -0,2%
	Hitelfedezeti életbiztosítási szerződés kötése a Banknál (Signal biztosító): -0,1%	Hitelfedezeti életbiztosítási szerződés kötése a Banknál (Signal biztosító): -0,2%

- amely adós vállalja, hogy a teljes futamidő alatt számlájára havonta min. 150.000 Ft nettó jövedelmet elérő jóváírás érkezik, akkor az ügyfél 0,1% kamatfelár kedvezményben részesül, amennyiben vagyonbiztosítását és Hitelfedezeti életbiztosítási szerződését (Signal) a bankfiókban köti további 0,1% - 0,1% kedvezményben részesülhet.

- amely adós vállalja, hogy a teljes futamidő alatt számlájára havonta min. 300.000 Ft nettó elérő jóváírás érkezik, akkor az ügyfél 0,1% kamatfelár kedvezményben részesül, amennyiben vagyonbiztosítását és Hitelfedezeti életbiztosítási szerződését (Signal) a bankfiókban köti további 0,2% - 0,2% kedvezményben részesülhet.

A kamat/kamatfelár kedvezmény további feltétele – a táblázatban található feltételrendszeren felül – a Banknál lakossági fizetési számla nyitása/megléte és annak a kölcsön futamideje alatti folyamatos fenntartása.

A kamat/kamatfelár kedvezmények új jelzáloghitel igénylése esetén érvényesek és a kamat/kamatfelár kedvezmények minden esetben a meghirdetett kamat/kamatfelár felső értékéből kerülnek levonásra.

A rendszeres jóváírást a hitel teljes futamideje alatt fent kell tartani. Rendszeres havi jóváírás esetén az elvárt jóváírási kötelezettség akár több részletben is teljesíthető.

Nem tekintendő jóváírásnak a kamat/kamatfelár kedvezmény szempontjából: a saját számlák közötti átvezetés.

A számlára érkező jóváírást a Bank 6 havonta vizsgálja felül, amennyiben az ügyfél a kamat/kamatfelár kedvezményéhez szükséges, hitelszerződésben vállalt jóváírást nem teljesíti, úgy a vállalt jóváíráshoz kapcsolódó kedvezményt a vizsgálatot követő első törlesztési esedékességtől elveszíti.

Amennyiben az ügyfél a hitel törlesztésével legalább 90 napja bármilyen összegben késedelembe áll, vagy bármely okból a fizetési számlája megszüntetésre kerül, az összes kamat/kamatfelár kedvezményét elveszíti a vizsgálatot követő első törlesztési esedékességtől, adott esetben kamatperióduson belül. A továbbiakban a kölcsön üzleti kamata a szerződött konstrukcióra vonatkozóan meghirdetett, a szerződésben rögzített kamat/kamatfelár felső értékére módosul.

A kamat/kamatfelár kedvezmény feltételeinek nem teljesítése miatt megvonása nem minősül egyoldalú szerződés módosításnak.

PB FIX LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖN PIACI KAMATOZÁSSAL

Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Adós Minősítés	FIX5 ügyleti kamat éves mértéke	FIX10 Kamat ügyleti kamat éves mértéke
A min.kategória esetében	5,50 %	6,50 %
B min.kategória esetében	6,00 %	7,00 %
C és D min.kategória esetében	7,00 %	8,00 %

Kamat periódus FIX5: Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 5 évenként jogosult módosítani. A kamat az MNB által közzétett H1K5 kamatváltozási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal- változhat.

Kamat periódus FIX10: Kamatperióduson belül az ügyleti kamat állandó. A Hitelintézet az ügyleti kamatot egyoldalúan kamatperiódusonként, azaz 10 évenként jogosult módosítani. A kamat az MNB által közzétett H1K10 kamatváltozási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal- változhat.

Kamat kedvezmény PB FIX lakáscélú kölcsön piaci kamatozással		
Hitel nagyság	Kamat kedvezmény	Kamat kedvezmény
1.000.000 Ft – 25.000.000 Ft között	Minimum 150.000 Ft jövedelem jóváírás vállalásával: -0,1%	Minimum 300.000 Ft jövedelem jóváírás vállalásával: -0,1%
	Vagyon biztosítás kötése a Banknál (Signal biztosító): -0,1%	Vagyon biztosítás kötése a Banknál (Signal biztosító): -0,2%
	Hitelfedezeti életbiztosítási szerződés kötése a Banknál (Signal biztosító): -0,1%	Hitelfedezeti életbiztosítási szerződés kötése a Banknál (Signal biztosító): -0,2%

- amely adós vállalja, hogy a teljes futamidő alatt számlájára min. 150.000 Ft nettó jövedelmet elérő jóváírás érkezik a számlájára, akkor az ügyfél 0,1% kamatfelár kedvezményben részesül, amennyiben vagyonbiztosítását és Hitelfedezeti életbiztosítási szerződését (Signal) a bankfiókban köti további 0,1% - 0,1% kedvezményben részesülhet.

- amely adós vállalja, hogy a teljes futamidő alatt számlájára min. 300.000 Ft nettó elérő jóváírás érkezik a számlájára akkor az ügyfél 0,1% kamatfelár kedvezményben részesül, amennyiben vagyonbiztosítását és Hitelfedezeti életbiztosítási szerződését (Signal) a bankfiókban köti további 0,2% - 0,2% kedvezményben részesülhet.

A kamat/kamatfelár kedvezmény további feltétele – a táblázatban található feltételrendszeren felül – a Banknál lakossági fizetési számla nyitása/megléte és annak a kölcsön futamideje alatti folyamatos fenntartása.

A kamat/kamatfelár kedvezmények új jelzáloghitel igénylése esetén érvényesek és a kamat/kamatfelár kedvezmények minden esetben a meghirdetett kamat/kamatfelár felső értékéből kerülnek levonásra.

A rendszeres jóváírást a hitel teljes futamideje alatt fent kell tartani. Rendszeres havi jóváírás esetén az elvárt jóváírási kötelezettség akár több részletben is teljesíthető.

Nem tekintendő jóváírásnak a kamat/kamatfelár kedvezmény szempontjából: a saját számlák közötti átvezetés.

A számlára érkező jóváírást a Bank 6 havonta vizsgálja felül, amennyiben az ügyfél a kamat/kamatfelár kedvezményhez szükséges, hitelszerződésben vállalt jóváírást nem teljesíti, úgy a vállalt jóváíráshoz kapcsolódó kedvezményt a vizsgálatot követő első törlesztési esedékességtől elveszíti.

Amennyiben az ügyfél a hitel törlesztésével legalább 90 napja bármilyen összegben késedelemben áll, vagy bármely okból a fizetési számlája megszüntetésre kerül, az összes kamat/kamatfelár kedvezményét elveszíti a vizsgálatot követő első törlesztési esedékességtől, adott esetben kamatperióduson belül. A továbbiakban a kölcsön ügyleti kamata a szerződött konstrukcióra vonatkozóan meghirdetett, a szerződésben rögzített kamat/kamatfelár felső értékére módosul.

A kamat/kamatfelár kedvezmény feltételeinek nem teljesítése miatt megvonása nem minősül egyoldalú szerződés módosításnak.

4.4. PB lakáscélú kölcsön piaci kamatozással és PB FIX lakáscélú kölcsön piaci kamatozással kölcsön díjai és költségei:

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Kezelési költség (egyszeri)	0%	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában
Hitelbírálati díj	0%	A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg
Folyósítási jutalék	1%, max. 200.000 Ft	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában

4.5. lakáscélú kölcsön piaci kamatozással és PB FIX lakáscélú kölcsön piaci kamatozással Egyéb díjak és költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Szerződésmódosítási díj	Minimum 15.000 Ft, maximum 70.000 Ft A fizetendő díj pontos összegét a módosítás mértékének és időigényének függvényében a mindenkor döntéshozó határozza meg.	Szerződésmódosítással egyidejűleg
A 2018. november 20. után kötött kölcsönszerződésekre vonatkozóan Előtörlesztési díj ¹¹	1,5%	Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott érték-napján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után.
A 2018. november 20. előtt kötött kölcsönszerződésekre vonatkozóan Előtörlesztési díj ¹²	0%	
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Ingtalan-nyilvántartási eljárás díja	12.600 Ft/ingatlan	Földhivatalnál fizetendő a jelzálog bejegyzési kérelem leadásával egyidejűleg
Tulajdoni lap másolatának igazgatási szolgáltatási díja	6.250 Ft/tulajdoni lap	Földhivatal által kiadott tulajdoni lap esetében, fizetendő a Földhivatalnál
	4.155 Ft/tulajdoni lap	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő

¹¹ Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.

- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

¹² Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.

- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-onként	3.000 Ft/térkép	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
Takarnet szolgáltatás igénybevételének kedvezményes díja	1.000 Ft/ingatlan	Meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatakor
Fizetési felszólítás díja	550 Ft/kiküldött levél	Felszólító levél megküldésével egyidejűleg
Hitelfelmondási értesítő díja¹³	1.430 Ft/kiküldött levél	Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg
Postai küldemények költsége	106 Ft/levél	Levél megküldésével egyidejűleg
Egyéb egyszeri ügyintézési díj¹⁴	5.000 Ft	Adós kérésére egyéb ügyintézéskor
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	Egyedi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg
Prolongációs díj¹⁵	Eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1,50%, min. 25.000 Ft	Prolongációs kérelem benyújtásával egyidejűleg
	Eredeti futamidőn túli prolongáció esetében egyszeri 3%, min 50.000 Ft	

4.6. Reprezentatív példa:

Konstrukció	PB lakáscélú kölcsön piaci kamatozással	PB FIX5 lakáscélú kölcsön piaci kamatozással	PB FIX10 lakáscélú kölcsön piaci kamatozással
Hitelkamat típusa	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 3 havi BUBOR	5 éves kamatperiódusokban rögzített	10 éves kamatperiódusokban rögzített
Hitel teljes összege	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft
Hitel futamideje	240	240	240
Törlesztőrészletek száma	240	240	240
Hitelkamat mértéke „B” adósmintősítési kategória esetén	3,69%	6,00%	7,00%
THM* (teljes hiteldíj mutató)	4,21% - 4,47%	6,70% - 7,00%	7,79% - 8,11%
Törlesztőrészlet összege	29.632 Ft	36.058 Ft	39.049 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg*	7.290.527 Ft – 7.396.372 Ft	8.837.244 Ft -8.943.089 Ft	9.557.053Ft – 9.662.898 Ft
A hitel teljes díja A hitel díjában foglalt díj, jutalék, kötség és adó*	2.290.527 Ft – 2.396.372 Ft	3.837.244 Ft -3.943.089 Ft	4.557.053Ft – 4.662.898 Ft

A THM értéke 5.000.000 Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbiköltségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

¹³ Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

¹⁴ Az alábbi esetekben kerül felszámításra: tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálogjog bejegyzéshez, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, feldolgozása.

¹⁵ Nem kerül felszámításra:

- amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor
- ha a szerződés alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével az Ügyfél legalább 90 napos késedelemben van, a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legalább öt évvel

- Folyósítási jutalék: 1%, azaz 50.000 Ft (a szerződött összeg százalékában)
- értékbecslés díja: 31.115-50.800 Ft
az értékbecslés díjának összege függ az ingatlan paramétereitől, melynek részleteit a hirdetmény részét képező „Ingatlan értékbecslési díjtáblázat” tartalmazza.
- ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 12.600 Ft
- igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155 Ft/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén, hitelfolyósításkor 6.250 Ft/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva
- a futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft
(Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva)
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 48.480 Ft; forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft)
- adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: 26.400 Ft forgalmi jutalék 0,4%+400 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000;
- lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: 50.560 Ft (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 Ft *max. 20.560 Ft* + külön forgalmi jutalék 0,6%)

lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes szemlés felülvizsgálat díja: 31.000 Ft /alkalom (amely az ÁFÁ-t is tartalmazza)

*az értékbecslés, a teljes szemlés felülvizsgálat díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően

A hitelbiztosítéka az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog.

4.7. A Polgári Banknál munkaviszonyban álló személyek esetén a kölcsön ügyleti kamat éves mértéke: 3 havi BUBOR + 2,5 %, szerződéses teljesítés esetén egyéb díj és költség nem kerül felszámításra. **THM: 3,03-3,28%** (az értékbecslés, a teljes szemlés felülvizsgálat díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően)

5. POLGÁRI BANK KIVÁLTÓ KÖLCSÖN

- 5.1. A kölcsön összege: 500.000 Ft – 30.000 000 Ft közötti összeg
- 5.2. A kölcsön futamideje: 12-240 hónap
- 5.3. A kölcsön ügyleti kamata: a Referencia-kamatláb és a kamatfelár összege
- 5.4. Kölcsön célja: A Banknál vagy másik pénzügyintézetnél igénybe vett forintra átváltott deviza alapú kölcsön ügyletek kiváltása

Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Dátum	Hitel típusa	Referencia-kamatláb évi mértéke (3 havi BUBOR)	Kamatfelár éves mértéke	Ügyleti kamat éves mértéke (Referencia-kamatláb és kamatfelár összege)
2018. október 01.	lakáscélú kölcsön kiváltása	0,19%	3,50%	3,69%
2018. október 01..	szabadfelhasználású kölcsön kiváltása	0,19%	4,50%	4,69%

Kamatperiódus: naptári negyedév

Kamatfelár periódus:

A legfeljebb 3 éves futamidejű hitel esetén annak teljes futamidejére fix a kamatfelár.

A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 5 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F5 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal- változhat.

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a Referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

5.5. A kölcsön díjai és költségei

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Hitelbírálati díj	0%	A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg
Folyósítási jutalék	0%	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában
Kezelési költség (egyszeri)	0%	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában

A Bank a konstrukcióra „Hűség” szolgáltatás keretében igényelhető kamatkedvezményt nyújt. Amennyiben jövedelmét folyamatosan bankunkhoz utalja és legalább két csoportos beszedési megbízás megadása mellett, az ingatlan biztosítási termékünket is igénybe veszi akár 0.65 bp kamatkedvezményben is részesülhet.

A kedvezményes kamatfelár feltételei és a kapcsolódó kedvezmény mértéke:

- 0,35% Polgári Bank számlacsomaggal rendelkezik és kölcsön ügyletben szereplő ügyfelek közül legalább egy jövedelem jóváírást érkeztet a számlára,
- 0,15% Polgári Banknál megkötött Signal Biztosításhoz kapcsolódó kedvezmény,
- 0,15% 2 db csoportos beszedési megbízás megadása Polgári Bank-os számlára a folyósítást követő 45 napon belül

Az ügyfél felé nem kerülnek felszámításra az alábbi díjtételek:

- tulajdoni lap(ok) lekérésének költsége egy ingatlanra vonatkozóan,
- a jelzálogbejegyzés díja.

Az ügyfél felé a kölcsön folyósítása esetén a Bank visszatéríti:

- az értékbérlés díját egy ingatlanra vonatkozóan,
- a közjegyzői okiratba foglalás díját.

5.6. Egyéb díjak és költségek

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékessége
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 1%-a, maximum 20.000 Ft	Szerződésmódosítással egyidejűleg
A 2018. november 20. után kötött kölcsönszerződésekre vonatkozóan Előtörlesztési díj¹⁶	1,5%	Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott érték-napján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után.
A 2018. november 20. előtt kötött kölcsönszerződésekre vonatkozóan Előtörlesztési díj¹⁷	0%	
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Ingtalan-nyilvántartási eljárás díja	12.600 Ft/ingatlan	Földhivatalnál fizetendő a jelzálog bejegyzési kérelem leadásával egyidejűleg
Tulajdoni lap másolatának igazgatási szolgáltatási díja	6.250 Ft/tulajdoni lap	Földhivatal által kiadott tulajdoni lap esetében, fizetendő a Földhivatalnál
	4.155 Ft/tulajdoni lap	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-onként	3.000 Ft / térkép	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
Takarnet szolgáltatás igénybevételenek kedvezményes díja	1.000 Ft	Meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatakor
Fizetési felszólítás díja	550 Ft/kiküldött levél	Felszólító levél megküldésével egyidejűleg
Hitelfelmondási értesítő díja¹⁸	1.430 Ft/kiküldött levél	Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg
Postai küldemények költsége	106 Ft/levél	Levél megküldésével egyidejűleg
Egyéb egyszeri ügyintézési díj¹⁹	5.000 Ft	Adós kérésére egyéb ügyintézőskor
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	Egyedi ügyfélkérelem teljesítése, a kérelem benyújtásával egyidejűleg
Lakáscélú kölcsön kiváltása esetén Prolongációs díj²⁰	Eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1,50%, min. 25.000 Ft	Prolongációs kérelem benyújtásával egyidejűleg

¹⁶ Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.

➢ A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
 ➢ Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

¹⁷ Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.

➢ A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
 ➢ Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

¹⁸ Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

¹⁹ Az alábbi esetekben kerül felszámításra: tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálog jog bejegyzéshez, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, feldolgozása.

²⁰ Nem kerül felszámításra:

➢ amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor
 ➢ ha a szerződés alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével az Ügyfél legalább 90 napos késedelemben van, a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legalább öt évvel

	Eredeti futamidőn túli prolongáció esetében egyszeri 3%, min 50.000 Ft	
--	--	--

5.7. Reprezentatív példa

Konstrukció	Polgári Bank Kiváltó kölcsön lakáscélú kölcsön kiváltására	Polgári Bank Kiváltó kölcsön szabadfelhasználású kölcsön kiváltására
Hitelkamat típusa	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 3 havi BUBOR	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 3 havi BUBOR
Hitel teljes összege	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft
Hitel futamideje	240	240
Törlesztőrészletek száma	240	240
Hitelkamat mértéke „B” adósmintősítési kategória esetén	3,69%	4,69%
THM (teljes hiteldíj mutató)	3,96 %	5,01 %
Törlesztőrészlet összege	29.561 Ft	32.237 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	7.169.416 Ft	7.813.684 Ft
A hitel teljes díja A hitel díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó	2.169.412 Ft	2.813.684 Ft

A THM értéke 5.000.000 Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbiköltségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- a hitelbírálati díj: 0 Ft
- az értékbecslés díja: 0 Ft;
- az ingatlan-nyilvántartás eljárás díja: 0 Ft;
- 2 pld. tulajdoni lap díja: 0 Ft;
- futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva);
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 48.480 Ft; (forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 Ft);
- a kölcsönösszeg kiváltandó kölcsönt nyilvántartó hitelintézet részére történő átutalásának díja: 26.400 Ft (forgalmi jutalék 0,4%+400 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000Ft)

A hitel biztosítéka az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog.

**6. CSALÁDI OTTHONTEREMTÉSI KEDVEZMÉNY ÉS/VAGY
ADÓ-VISSZATÉRÍTÉSI TÁMOGATÁS A
16/2016. (II.10.) ÉS 17/2016. (II.10.) KORMÁNYRENDELET ALAPJÁN**



Megnevezése	Mértéke	Esedékessége
Bírálati díj (hitel igénybevétele nélkül, a magasabb összegű támogatásra vonatkozóan)	1,5%, maximum 30.000 Ft	A támogatási kérelem benyújtásával egyidejűleg
Bírálati díj (hitel igénybevétel esetén)	0 %	

A hirdetésben szereplő családi otthonteremtési kedvezmény Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.

7. POLGÁRI BANK OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATÁSSAL NYÚJTOTT LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖN



7.1. A kölcsönösszeg minimuma: 1.000.000,- Ft

7.2. A kölcsönösszeg maximuma:

341/2011 (XII.29.) Korm. rendelet szerint:

- Új lakásvásárlás/építés esetén: **15.000.000Ft**
- Használt lakásvásárlás, korszerűsítés vagy bővítés esetén: **10.000.000Ft**
- A Nemzeti Eszközkezelő Zrt. vagyonkezelésébe tartozó lakóingatlan visszavásárlásához felvett hitelintézeti kölcsön kamatainak megfizetéséhez: **6.000.000Ft**

7.3. A kölcsön futamideje: 60-240 hónap

A kölcsön ügyleti kamata és THM értéke (érvényes: 2018.11.01-től):

Megnevezés	Adós által fizetendő kamat			Adós által fizetendő kamat			Állami kamattámogatás mértéke	THM értéke a kamattámogatási időszakban
	Ügyleti év 1-5 évig			Ügyleti év 6. évétől				
	Kamatozás évi fix							
	Referencia kamat évi mértéke (ÁKKx 130%)	Kamatfelár éves mértéke	Ügyleti kamat éves mértéke (Referencia-kamat és kamatfelár összege)	Referencia kamat évi mértéke (3 havi BUBOR)	Kamatfelár éves mértéke	Ügyleti kamat éves mértéke (Referencia-kamat és kamatfelár összege)	5 évig jár	THM %
Új lakás vásárlás/építés 2 gyermekig	0,728%	2,85%	3,578%	0,19%	3,50%	3,69%	60%	4,03-4,29
Új lakás vásárlás/építés 3 gyermektől	0,728%	2,85%	3,578%	0,19%	3,50%	3,69%	70%	4,03-4,29
Használt lakás vásárlás / korszerűsítés / bővítés	0,728%	2,85%	3,578%	0,19%	3,50%	3,69%	50%	4,03-4,29
A Nemzeti Eszközkezelő Zrt. vagyonkezelésébe tartozó lakóingatlan visszavásárlás-hoz felvett hitelintézeti kölcsön kamatainak megfizetéséhez	0,728%	2,85%	3,578%	0,19%	3,50%	3,69%	50%	4,03-4,29

7.4. Referencia kamat az állami támogatással érintett időszakban (1-5 évig):

A kölcsön törlesztése során felszámított referencia kamat éves mértéke – a kamattámogatással érintett időszakban – azonos az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 12 hónapos névleges futamidejű

diszkont kincstárjegy-aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléknak mértékével.

Kamatfelár az állami támogatással érintett időszakban (1-5 évig): 2,85% évi fix

Amennyiben az otthonteremtési kamattámogatás időtartama alatt valamely időszakban a törlesztés folyamán felszámított ügyleti kamat adós által fizetett része 6 százalék alá csökkenne, úgy azon időszakra a kamattámogatás olyan mértékben csökken, hogy a támogatott személy által fizetett ügyleti kamat mértéke a 6 százalékot elérje. Amennyiben az ügyleti kamat 6 százalék alá csökken, úgy az adós a teljes ügyleti kamatot fizeti.

A referencia kamat, kamatperiódusa ügyletenként a Polgári Bank Zrt. által választott ügyleti évfordulóhoz igazodik.

7.5. Referencia kamat a 61. hónaptól: 3 havi BUBOR

Kamatperiódus a 61. hónaptól: naptári negyedév

Kamatfelár a 61. hónaptól: 3,5%

Kamatfelár periódus:

A 3 évet meghaladó futamidejű hitel esetén 3 éves kamatperiódusokban rögzített a kamatfelár. A kamatfelár az MNB által közzétett H1F3 kamatfelár-változási mutató mértékével - hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal- változhat. Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a Referencia-kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

7.6. Az ügyfélnek a Bank visszatéríti az alábbi induló hiteldíjakat:

- értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan
- a tulajdoni lapok költségét egy ingatlanra vonatkozóan
- a közjegyzői díjat (5 millió Ft kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges)
- a jelzálogbejegyzés díját

A Bank az induló hiteldíjakra vonatkozó kedvezményt az alábbiak szerint nyújtja:

2015.07.20-tól visszavonásig a Polgári Bank Zrt. az Otthonteremtési Kamattámogatással nyújtott lakáscélú kölcsöneire akciót hirdet, melynek keretében a kölcsön folyósítást követően – a feltételek teljesülésének hónapjában - visszafizetjük az értékbecslés díját és a közjegyzői díjat – amennyiben a kölcsönösszeg miatt szükséges az okirat.

A díjak visszatérítésének feltételei:

- A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjnyújtás minimum 100.000Ft összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető.
A fizetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani.
- A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszédési megbízás megadása.

7.7. A kölcsön díjai és költségei

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Kezelési költség (egyszeri)	0%	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában
Hitelbírálati díj	0,5%	A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg
Folyósítási jutalék	0%	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában

7.8. Egyéb díjak és költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Szerződésmódosítási díj	Minimum 15.000 Ft, maximum 70.000 Ft A fizetendő díj pontos összegét a módosítás mértékének és időigényének függvényében a mindenkorai döntéshozó határozza meg.	Szerződésmódosítással egyidejűleg

A 2018. november 20. után kötött kölcsönszerződésekre vonatkozóan Előtörlesztési díj²¹	1,5%	Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott érték-napján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után.
A 2018. november 20. előtt kötött kölcsönszerződésekre vonatkozóan Előtörlesztési díj²²	0%	
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Prolongációs díj²³	Eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1,50%, min. 25.000 Ft	Prolongációs kérelem benyújtásával egyidejűleg
	Eredeti futamidőn túli prolongáció esetében egyszeri 3%, min 50.000 Ft	
Ingtalan-nyilvántartási eljárás díja	12.600 Ft/ingatlan	Földhivatalnál fizetendő a jelzálog bejegyzési kérelem leadásával egyidejűleg
Tulajdoni lap másolatának igazgatási szolgáltatási díja	6.250 Ft/tulajdoni lap	Földhivatal által kiadott tulajdoni lap esetében, fizetendő a Földhivatalnál
	4.155 Ft/tulajdoni lap	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-onként	3.000 Ft / térkép	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
Takarnet szolgáltatás igénybevételenek kedvezményes díja	1.000 Ft	Meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatakor
Fizetési felszólítás díja	550 Ft/kiküldött levél	Felszólító levél megküldésével egyidejűleg
Hitelfelmondási értesítő díja²⁴	1.430 Ft/kiküldött levél	Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg
Postai küldemények költsége	106 Ft/levél	Levél megküldésével egyidejűleg
Egyéb egyszeri ügyintézési díj²⁵	5.000 Ft	Önkormányzati támogatások és munkáltatói hitelek vonatkozásában az ügyintézési díj mértéke
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg

²¹ Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.

- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

²² Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.

- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

²³ Nem kerül felszámításra:

- amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor
- ha a szerződés alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével az Ügyfél legalább 90 napos késedelemben van, a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legalább öt évvel

²⁴ Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

²⁵ Az alábbi esetekben kerül felszámításra: tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálog jog bejegyzéshez, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, feldolgozása.

7.9. Reprezentatív példa:

Konstrukció	Polgári Bank Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön	Polgári Bank Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön Díjvisszafizetési akció esetén
Hitelkamat típusa	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 12 havi AKK	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 12 havi AKK
Hitel teljes összege	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft
Hitel futamideje	240	240
Törlesztőrészletek száma	240	240
Hitelkamat mértéke „B” adósmintősítési kategória esetén	3,578%	3,578%
THM* (teljes hiteldíj mutató)	4,03% - 4,29%	3,90% - 4,11%
Törlesztőrészlet összege	29.343 Ft	29.343 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg*	7.196.015 Ft – 7.301.860 Ft	7.141.895 Ft – 7.228.055 Ft
A hitel teljes díja A hitel díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó*	2.196.015 Ft – 2.301.860 Ft	2.141.895 Ft – 2.228.055 Ft

A THM értéke 5.000.000 Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbiköltségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- hitelbírálati díj: 0,5%, azaz 25.000 Ft, (a szerződött összeg százalékában)
- az értékbecslés díja: 31.115 Ft - 50.800 Ft/ingatlan;
- ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 12.600 Ft/ingatlan;
- igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155 Ft/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén,
- hitelfolyósításkor 6.250 Ft/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva;
- futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva);
- futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 47.280 Ft; (forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 Ft);
- adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: 26.400 Ft; (forgalmi jutalék 0,4%+400 Ft+ külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft),
- lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: 50.560 Ft (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 Ft max. 20.560 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)
- lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes szemlés felülvizsgálat díja: 31 000 Ft/alkalom (amely az ÁFÁ-t is tartalmazza)

*az értékbecslés, a teljes szemlés felülvizsgálat díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően

Díj visszafizetési akció keretében a kölcsön folyósítást követően **az értékbecslési díj, a tulajdoni lapok és a jelzálogbejegyzés díj visszafizetésre kerül. A reprezentatív példában ezeket 0Ft összeben lett figyelembe véve.**

A hitel biztosítéka az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog.

A hirdetésben szereplő otthonteremtési kamattámogatás Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.

8. POLGÁRI BANK 10+10 OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATÁSSAL NYÚJTOTT LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖN



- 8.1. A kölcsönösszeg minimuma: 1.000.000,- Ft
- 8.2. A kölcsönösszeg maximuma: 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet szerint Új lakásvásárlás/építés esetén:
 10.000.000Ft
- 8.3. A kölcsön futamideje: 60-300 hónap
- A kölcsön ügyleti kamata és THM értéke (érvényes: 2018.11.01-től):

Megnevezés	Kamat mértéke a támogatott időszakban			THM értéke %
	Kamat évi mértéke (ÁKKx130%+3,00%)	Állami kamattámogatás mértéke a kölcsön futamidejének első 25 évében	Ügyfél által fizetendő kamat	
Új lakás vásárlás/építés 3 gyermektől	6,718%	3,718%	3,00%	3,29-3,67

8.4. Referencia kamat az állami támogatással érintett időszakban (1-25 évig):

A kölcsön törlesztése során felszámított ügyleti kamat éves mértéke - a kamattámogatással érintett időszakban - nem haladja meg az egy évnél hosszabb időszakra állandó kamatozású kölcsön esetén az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százalékának 3 százalékponttal növelt mértékét

8.5. Az ügyfélnek a Bank visszatéríti az alábbi induló hiteldíjakat:

- értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan
- a tulajdoni lapok költségét egy ingatlanra vonatkozóan
- a közjegyzői díjat (5 millió Ft kölcsönösszeg fölött közjegyzői okirat benyújtása szükséges)
- a jelzálogbejegyzés díját

A Bank az induló hiteldíjakra vonatkozó kedvezményt az alábbiak szerint nyújtja:

2016.03.01-től visszavonásig a Polgári Bank Zrt. a 10+10 Otthonteremtési Kamattámogatással nyújtott lakáscélú kölcsönökre akciót hirdet, melynek keretében kölcsön folyósítást követően – a feltételek teljesülésének hónapjában - visszafizetjük az értékbecslés díját és a közjegyzői díjat – amennyiben a kölcsönösszeg miatt szükséges az okirat.

A díjak visszatérítésének feltételei:

- A folyósítás időpontjáig Polgári Banknál vezetett fizetési számlára érkezik jövedelem, vagy nyugdíjjóváírás minimum 100.000 Ft összegben, mely több jövedelemből is figyelembe vehető.
 A fizetési számla és a jövedelem átutalást a hitel futamideje alatt fenn kell tartani.
- A folyósítás időpontjáig a fizetési számlán legalább két darab csoportos beszédési megbízás megadása.

8.6. A kölcsön díjai és költségei

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Kezelési költség (egyszeri)	0%	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában
Hitelbírálati díj	0,5%	A hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg
Folyósítási jutalék	0%	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában

8.7. Egyéb díjak és költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Szerződésmódosítási díj	Minimum 15.000 Ft, maximum 70.000 Ft A fizetendő díj pontos összegét a módosítás mértékének és időigényének függvényében a mindenkor döntéshozó határozza meg.	Szerződésmódosítással egyidejűleg
A 2018. november 20. után kötött kölcsönszerződésekre vonatkozóan Előtörlesztési díj²⁶	1,5%	Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott érték-napján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után.
A 2018. november 20. előtt kötött kölcsönszerződésekre vonatkozóan Előtörlesztési díj²⁷	0%	
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg
Prolongációs díj²⁸	Eredeti futamidőn belüli prolongáció esetében egyszeri 1,50%, min. 25.000 Ft	Prolongációs kérelem benyújtásával egyidejűleg
	Eredeti futamidőn túli prolongáció esetében egyszeri 3%, min 50.000 Ft	
Ingtalan-nyilvántartási eljárás díja	12.600 Ft/ingatlan	Földhivatalnál fizetendő a jelzálog bejegyzési kérelem leadásával egyidejűleg
Tulajdoni lap másolatának igazgatási szolgáltatási díja	6.250 Ft/tulajdoni lap	Földhivatal által kiadott tulajdoni lap esetében, fizetendő a Földhivatalnál
	4.155 Ft/tulajdoni lap	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
Térképmásolat lekérdezés díja hrsz-onként	3.000,- Ft / térkép	Takarnet szolgáltatás igénybevételekor fizetendő
Takarnet szolgáltatás igénybevételenek kedvezményes díja	1.000 Ft	Meglévő hitel ingatlanfedezetének felülvizsgálatakor
Fizetési felszólítás díja	550 Ft/kiküldött levél	Felszólító levél megküldésével egyidejűleg
Hitelfelmondási értesítő díja²⁹	1.430 Ft/kiküldött levél	Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg
Postai küldemények költsége	106 Ft/levél	Levél megküldésével egyidejűleg

²⁶ Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.

- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

²⁷ Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.

- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

²⁸ Nem kerül felszámításra:

- amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor
- ha a szerződés alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével az Ügyfél legalább 90 napos késelemben van, a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legalább öt évvel

²⁹ Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

Egyéb egyszeri ügyintézési díj³⁰	5.000 Ft	Adós kérésére egyéb ügyintézéskor
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg

8.8. Reprezentatív példa

Konstrukció	Polgári Bank 10+10 Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön	Polgári Bank 10+10 Otthonteremtési Kamattámogatással Nyújtott Lakáscélú Kölcsön Díjvisszafizetési akció esetén
Hitelkamat típusa	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 5 éves AKK	változó kamatozás, alkalmazott referencia kamat: 5 éves AKK
Hitel teljes összege	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft
Hitel futamideje	240	240
Törlesztőrészletek száma	240	240
Hitelkamat mértéke	3,00%	3,00%
THM* (teljes hiteldíj mutató)	3,42% - 3,67%	3,29%-3,49%
Törlesztőrészlet összege	27.848 Ft	27.848 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg*	6.836.282 Ft – 6.942.127 Ft	6.782.162 Ft – 6.868.322 Ft
A hitel teljes díja A hitel díjában foglalt díj, jutalék, kötség és adó*	1.836.282 Ft – 1.942.127 Ft	1.782.162 Ft – 1.868.322 Ft

A THM értéke 5.000.000 Ft. összegű, 240 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbiköltségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- hitelbírálati díj: 0,5%, azaz 25.000 Ft, (a szerződött összeg százalékában)
- az értékbecslés díja: 31.115 Ft - 50.800 Ft/ingatlan;
- ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 12.600 Ft/ingatlan;
- igényléskor tulajdoni lap költsége: 4.155 Ft/tulajdoni lap Takarnetes lekérdezés esetén,
- hitelfolyósításkor 6.250 Ft/tulajdoni lap Földhivatal által kibocsátva;
- futamidő alatt a kölcsönhöz kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó, nem kedvezményes számlavezetési díjával számolva);
- futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 47.280 Ft; (forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max. 6.000 Ft);
- adásvételi ügylet finanszírozása esetén a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalásának díja: 26.400 Ft; (forgalmi jutalék 0,4%+400 Ft+ külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft),
- lakásépítési kölcsön esetén készpénzfelvétel díja: 50.560 Ft (forgalmi jutalék 0,51%, + 514 Ft max. 20.560 Ft + külön forgalmi jutalék 0,6%)
- lakásépítési kölcsön esetén 2 alkalommal teljes szemlés felülvizsgálat díja: 31 000 Ft/alkalom (amely az ÁFÁ-t is tartalmazza)

*az értékbecslés, a teljes szemlés felülvizsgálat díjától és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségektől függően

Díj visszafizetési akció keretében a kölcsön folyósítást követően az értékbecslési díj, a tulajdoni lapok és a jelzálogbejegyzés díj visszafizetésre kerül. A reprezentatív példában ezeket 0Ft összeben lett figyelembe véve.

A hitel biztosítéka az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog.

A hirdetésben szereplő három vagy több gyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.

30 Az alábbi esetekben kerül felszámításra: tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálogjog bejegyzéshez, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, feldolgozása.

9. LOMBARD KÖLCSÖN

9.1. A kölcsön összege: maximum az óvadékba helyezett betét 100%-a

9.2. A kölcsön futamideje: 1-36 hónap

9.3. A kölcsön kamata: óvadéki betét kamata +2%

9.4. A kölcsön díjai és költségei

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Kezelési költség (egyszeri)	0,25%, minimum 10.000 Ft	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában

9.5. Egyéb díjak és költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 Ft	Szerződés módosításra vonatkozó kérelem beadásakor
A 2018. november 20. után kötött kölcsönszerződésekre vonatkozóan Előtörlesztési díj (amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratá közötti időtartam nem haladja meg a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni ³¹	Az előtörlesztett összeg 0,5%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege.	Előtörlesztéssel egyidejűleg
A 2018. november 20. után kötött kölcsönszerződésekre vonatkozóan Előtörlesztési díj (amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratá közötti időtartam meghaladja a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni ³²	Az előtörlesztett összeg 1%-a de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege.	Előtörlesztéssel egyidejűleg
A 2018. november 20. előtt kötött kölcsönszerződésekre vonatkozóan Előtörlesztési díj (amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratá közötti időtartam nem haladja meg a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni	0%	

31 Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha

- Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt
- Tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot
- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

32 Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha

- Az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt
- Tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000 Ft-ot
- A Bankon belül maradó hitelkiváltásnál az előtörlesztés díját nem kell megfizetni.
- Az önhibájukon kívül fizetési problémákkal küzdő lakossági ügyfelek részére biztosított lehetőségek keretei között teljesített előtörlesztések díjmentesek.

A 2018. november 20. előtt kötött kölcsönszerződésekre vonatkozóan Előtörlesztési díj (amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerinti lejáratá közötti időtartam nem haladja meg a 12 hónapot), 2009. évi CLXII. törvényben (Fhtv.) meghatározott esetekben nem kell előtörlesztési díjat fizetni	0%	
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenleg díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Polgári Bank díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg
Fizetési felszólítás díja	550 Ft/kiküldött levél	Felszólító levél megküldésével egyidejűleg
Hitelfelmondási értesítő díja ³³	1.430 Ft/kiküldött levél	Felmondási értesítő levél kiküldésével egyidejűleg
Postai küldemények költsége	106 Ft/levél	Levél megküldésével egyidejűleg
Egyéb egyszeri ügyintézési díj ³⁴	5.000 Ft	Adós kérésére egyéb ügyintézéskor
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	kérelem benyújtásával egyidejűleg

9.6. Reprezentatív példa

Konstrukció	Lombard kölcsön 1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén	Lombard kölcsön 1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén
Hitelkamat típusa	fix	fix
Hitel teljes összege	500.000 Ft	3.000.000 Ft
Hitel futamideje	36 hó	36 hó
Törlesztőrészletek száma	36	36
Hitelkamat mértéke	2%	2%
THM (teljes hiteldíjmutató)	5,18%	3,37%
Törlesztőrészlet összege	13.889 Ft	83.334 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	536.904 Ft	3.146.606 Ft
A hitel teljes díja A hitel díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó	36.904 Ft	146.606 Ft

A THM értéke 1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén 500 000 Ft 36 hónapos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbiköltségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- egyszeri kezelési költség 0,25%, min. 10.000 Ft (a szerződött összeg százalékában),
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva),

³³Amennyiben közjegyzői felmondással kerül felmondásra a hitel, a közjegyzői díj megfizetése is az adóst terheli.

³⁴Az alábbi esetekben kerül felszámításra: esti igazolás, tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálogjog bejegyzéshez, igazolás fenálló tartozásról, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, egyéb, egyedi ügyfélkérelem teljesítése, feldolgozása.

- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 5.652 Ft; (forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft);
- készpénzfelvétel díja: 6.064 Ft forgalmi jutalék 0,51%, + 514 Ft *max. 20.560 Ft* + külön forgalmi jutalék 0,6%)

A THM értéke 1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén 3 000 000 Ft 36 hónpos futamidejű kölcsönre vonatkozóan, és az alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozóan alábbiköltségének figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- egyszeri kezelési költség 0,25%, min. 10.000 Ft (a szerződött összeg százalékában),
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó fizetési számla kapcsán megfizetett összeg: 0 Ft (Polgári „0 Ft-os” számla 0 Ft/hó számlavezetési díjával számolva),
- a futamidő alatt a hitelhez kapcsolódó hiteltörlesztés díja: 13.248 Ft; (forgalmi jutalék 0,011%, min. 113 Ft + külön forgalmi jutalék 0,3%, max 6.000 Ft);
- készpénzfelvétel díja: 33.814 Ft forgalmi jutalék 0,51%, + 514 Ft *max. 20.560 Ft* + külön forgalmi jutalék 0,6%)

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSI DÍJTÁBLÁZAT*

Otthon Centrum Kft.

Hatályos: 2016.04.01.

Méret			Óra ráfordítás		Értékbecslő kategória		Javasolt átlagos árak (emelt szintű végzettséggel)
alsó	felső	lépték	alap	plus	I.	II.	

Társasházi lakás	Az építmény legfeljebb (m ²): 500 Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3						
1. kategória (0 – 100 m ²)	0	100	100		+	+	27.500 Ft+ÁFA (átlagos 70 m ² -es)
2. kategória (100,01 – 500 m ²)	100	500	100		+	+	30.000 Ft+ÁFA (átlagos 150 m ² -es)

Lakó-, üdülő ingatlan telekkel	Az építmény legfeljebb (m ²): 1.200 Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3						
1. kategória (0 – 250 m ²)	0	250	100		+	+	30.000 Ft+ÁFA (átlagos 80 m ² -es)
2. kategória (250,01 – 1.200 m ²)	250	1.200	50		+	+	37.500 Ft+ÁFA (átlagos 150 m ² -es)

Építési telek közművek nélkül	Az ingatlan legfeljebb (m ²): 10.000 Vizsgálati módszer*: 1						
1. kategória (0 – 10.000 m ²)	0	10.000	2.000		+	+	25.000 Ft+ÁFA (átlagos 1.000 m ² -es)

Építési telek közművel ingatlan fejlesztés	Az ingatlan legfeljebb (m ²): 10.000 Vizsgálati módszer*: 1, 2						
1. kategória (0 – 10.000 m ²)	0	10.000	1.000		+	+	27.500 Ft+ÁFA (átlagos 1.000 m ² -es)

Ingatlan fejlesztés, építési telek felépítménnyel	Az építmény legfeljebb (m ²): 10.000 Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3						
1. kategória (0 – 10.000 m ²)	0	10.000	1.000		-	+	125.000 Ft+ÁFA (átlagos 2.000 m ² -es felépítmény)

Jövedelemtermelő ingatlanok	Az építmény legfeljebb (m ²): 10.000 Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3						
1. kategória (0 – 50 m ²)	0	50	50		-	+	30.000 Ft+ÁFA (átlagos 25 m ² -es)
2. kategória (50,01 – 1.000 m ²)	50,01	1.000	500		-	+	50.000 Ft+ÁFA (átlagos 500 m ² -es)
3. kategória (1.000,01 – 10.000 m ²)	1.000,01	10.000	5.000		-	+	100.000 Ft+ÁFA (átlagos 5.000 m ² -es)

Telephelyek	Az építmény legfeljebb (m ²): 10.000 Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3						
1. kategória (0 – 1.000 m ²)	0	1.000	1.000		-	+	50.000 Ft+ÁFA
2. kategória (1.000,01 – 5.000 m ²)	1.000,01	5.000	1.000		-	+	75.000 Ft+ÁFA (átlagos 2.500 m ² -es)
3. kategória (5.000,01 – 10.000 m ²)	5.000,01	10.000	1.000		-	+	125.000 Ft+ÁFA (átlagos 7.500 m ² -es)

Külterületi művelés alatt álló területek	Az ingatlan legfeljebb (m ²): 1.000.000 Vizsgálati módszer*: 1, 3						
1. kategória (0 – 50.000 m ²)	0	50.000	10.000		-	+	25.000 Ft+ÁFA (átlagos 25.000 m ² -es)
2. kategória (50.000,01 – 500.000 m ²)	50.000	500.000	50.000		-	+	50.000 Ft+ÁFA (átlagos 250.000 m ² -es)
3. kategória (500.000,01 – 1.000.000 m ²)	500.000	1.000.000	500.000		-	+	75.000 Ft+ÁFA (átlagos 750.000 m ² -es)

Külterületi, felépítményes (tanyás), művelés alatt álló ingatlanok	Az ingatlan legfeljebb (m ²): 10.000 Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3						
1. kategória (0 – 100 m ²)	0	100	100		-	+	35.000 Ft+ÁFA
2. kategória (100,01 – 1.000 m ²)	100,01	1.000	100		-	+	60.000 Ft+ÁFA
3. kategória (1.000,01 – 10.000 m ²)	1.000,01	10.000	1.000		-	+	100.000 Ft+ÁFA

*MÓDSZEREK: 1 Piaci összehasonlító; 2 Költségalapú; 3 Hozamszámításon alapuló

Ingatlanok típusa	Jellemzők	Legnagyobb alapterület m ²	Értékelési módszer			Díjat meghatározó terület típusa
			piaci	költség	hozam	
1 Társasházi lakás	lakótelepi lakások tömb, panel, sorház és lakóparki építményekben	500	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
2 Lakó-, üdülő ingatlan telekkel	lakóház udvar, üdülő, zártkerti építmény, önálló garázs. stb. (külön egységnek tekintendő a lakóháztól, a melléképület és a garázs, ha alapja nem közös a lakóingatlanéval)	1.200	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
3 Építési telek közművek nélkül	belterületi ingatlan, építésre kijelölt területen, közművek nélkül	10.000	1	0	0	TELEK INGATLAN
4 Építési telek közművel ingatlan fejlesztés	vállalkozói és magán lakásépítési projekt építési telek felépítmények nélkül közművesítve építési engedéllyel (földterület piaci összehasonlító, közművek költségalapú)	10.000	1	1	0	TELEK INGATLAN
5 Ingatlan fejlesztés építési telek felépítménnyel	vállalkozói lakásépítési projekt és magán lakásépítés felépítményekkel (folyamatban lévő beruházás), alapterület figyelembevétel a kész ingatlan tervdokumentáció szerinti összalapterülete értékelés felépítmény költségalapú, földterület piaci összehasonlító módszer	5.000	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
6 Jövedelemtermelő ingatlanok	Ipari, kereskedelmi, vendéglátó, egészségügyi stb. az ingatlanok, amelyek olyan vállalkozásoknak adnak helyet, amelynél a föld minősége nincs befolyással felépítmények piaci értékére.	10.000	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
7 Telephelyek	Mezőgazdaság, bányászat, vízgazdálkodás azok az ingatlanjai, amelynél a föld minőségének komoly befolyása van a felépítmények piaci értékére	10.000	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
8 Külterületi művelés alatt álló területek	Szántó, gyümölcsös, erdő, gyeper, legelő, halastó, bánya stb.	1.000.000	1	0	1	TELEK INGATLAN
9 Külterületi felépítményes (tanyás) művelés alatt álló területek	Tanya, szántó, gyümölcsös, erdő, gyeper, legelő, halastó stb.	10.000	1	0	1	FELÉPÍTMÉNY

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSI DÍJTÁBLÁZAT*

Rinpócse 94 Kft.
Hatályos: 2016.06.01.

Méret			Óra ráfördítés		Értékbecslő kategória		Javasolt átlagos árak (emelt szintű végzettséggel)
alsó	felső	lépték	alap	plus	I.	II.	

Társasházi lakás	Az építmény legfeljebb (m ²): 500 Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3							
1. kategória (0 – 100 m ²)	0	100	100			+	+	25.000 Ft+ÁFA (átlagos 70 m ² -es)
2. kategória (100,01 – 500 m ²)	100	500	100			+	+	30.000 Ft+ÁFA (átlagos 150 m ² -es)

Lakó-, üdülő ingatlan telekkel	Az építmény legfeljebb (m ²): 1.200 Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3							
1. kategória (0 – 100 m ²)	0	100	100			+	+	28.000 Ft+ÁFA (átlagos 80 m ² -es)
2. kategória (100,01 – 300 m ²)	100	300	50			+	+	30.000 Ft+ÁFA (átlagos 150 m ² -es)
3. kategória (300,01 – 1.200 m ²)	300	1.200	150			-	+	40.000 Ft+ÁFA (átlagos 250 m ² -es)

Építési telek közművek nélkül	Az ingatlan legfeljebb (m ²): 10.000 Vizsgálati módszer*: 1							
1. kategória (0 – 10.000 m ²)	0	10.000	2.000			+	+	22.000 Ft+ÁFA (átlagos 1.000 m ² -es)

Építési telek közművel ingatlan fejlesztés	Az ingatlan legfeljebb (m ²): 10.000 Vizsgálati módszer*: 1, 2							
1. kategória (0 – 10.000 m ²)	0	10.000	1.000			+	+	50.000 Ft+ÁFA (átlagos 1.000 m ² -es)
2. kategória (10.001 m ² -)								egyedi megállapodás

Ingatlan fejlesztés, építési telek felépítménnyel	Az építmény legfeljebb (m ²): 5.000 Vizsgálati módszer*: 1, 2							
1. kategória (0 – 5.000 m ²)	0	5.000	1.000			-	+	egyedi megállapodás átlagos 2.000 m ² -es)

Jövedelemtermelő ingatlanok	Az építmény legfeljebb (m ²): 10.000 Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3							
1. kategória (0 – 500 m ²)	0	500	500			-	+	60.000 Ft+ÁFA (átlagos 250 m ² -es)
2. kategória (500,01 – 2.000 m ²)	500	2.000	500			-	+	80 – 120.000 Ft+ÁFA (átlagos 1.000 m ² -es)
3. kategória (2.000,01 – 10.000 m ²)	2.000	10.000	1.000			-	+	egyedi megállapodás átlagos 5.000 m ² -es)

Telephelyek	Az építmény legfeljebb (m ²): 10.000 Vizsgálati módszer*: 1, 2, 3							
1. kategória (0 – 5.000 m ²)	0	5.000	1.000			-	+	120.000 Ft+ÁFA (átlagos 2.500 m ² -es)
2. kategória (5.000,01 – 10.000 m ²)	5.000	10.000	1.000			-	+	egyedi megállapodás (átlagos 7.500 m ² -es)

Külterületi művelés alatt álló területek	Az ingatlan legfeljebb (m ²): 1.000.000 Vizsgálati módszer*: 1, 3							
1. kategória hrsz-onként						-	+	15.000 Ft+ÁFA
2. kategória egymás mellett több hrsz. (3 hrsz. fölött)						-	+	10% kedvezmény
3. kategória (több mint 10 hrsz. esetén)						-	+	egyedi megállapodás
4. kategória (ültetvény) hrsz-onként								20.000 Ft+ÁFA

*MÓDSZEREK: 1 Piaci összehasonlító; 2 Költségalapú; 3 Hozamszámításon alapuló

Ingatlanok típusa	Jellemzők	Legnagyobb alapterület m ²	Értékelési módszer			Díjat meghatározó terület típusa
			piaci	költség	hozam	
1 Társasházi lakás	lakótelepi lakások tömb, panel, sorház és lakóparki építményekben	500	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
2 Lakó-, üdülő ingatlan telekkel	lakóház udvar, üdülő, zártkerti építmény, önálló garázs. stb. (külön egységnek tekintendő a lakóháztól, a melléképület és a garázs, ha alapja nem közös a lakóingatlanéval)	1.200	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
3 Építési telek közművek nélkül	belterületi ingatlan, építésre kijelölt területen, közművek nélkül	10.000	1	0	0	TELEK INGATLAN
4 Építési telek közművel ingatlan fejlesztés	vállalkozói és magán lakásépítési projekt építési telek felépítmények nélkül közművesítve építési engedéllyel (földterület piaci összehasonlító, közművek költségalapú)	10.000	1	1	0	TELEK INGATLAN
5 Ingatlan fejlesztés építési telek felépítménnyel	vállalkozói lakásépítési projekt és magán lakásépítés felépítményekkel (folyamatban lévő beruházás), alapterület figyelembevétele a kész ingatlan tervdokumentáció szerinti összalapterülete értékelés felépítmény költségalapú, földterület piaci összehasonlító módszer	5.000	1	1	0	FELÉPÍTMÉNY
6 Jövedelemtermelő ingatlanok	Ipari, kereskedelmi, vendéglátó, egészségügyi stb. az ingatlanok, amelyek olyan vállalkozásoknak adnak helyet, amelynél a föld minősége nincs befolyással felépítmények piaci értékére.	10.000	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
7 Telephelyek	Mezőgazdaság, bányászat, vízgazdálkodás azok az ingatlanjai, amelynél a föld minőségének komoly befolyása van a felépítmények piaci értékére	10.000	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
8 Külterületi művelés alatt álló területek	Szántó, gyümölcsös, erdő, gyep, legelő, halastó, bánya stb.	1.000.000	1	0	1	TELEK INGATLAN

Az értékbecslések elkészítési határideje:

- lakó ingatlan, építési telek: 5 munkanap
- termőföld: 8 munkanap
- ipari, kereskedelmi telephelyek, fejlesztési terület, projektek: 8 munkanap

A határidő kezdete az utolsó munkavégzéshez szükséges dokumentum átadását követő nap.

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSI DÍJTÁBLÁZAT*

Terra Penta Kft.
Hatályos: 2016.09.01.

Méret			Óra ráfordítás		Értékbecslő kategória		Javasolt átlagos árak (emelt szintű végzettséggel)
alsó	felső	lépték	alap	plus	I.	II.	

Társasházi lakás	Az építmény legfeljebb (m ²): 500 Vizsgálati módszer*: 1, 3							
1. kategória (0 – 100 m ²)	0	100	100			+	+	24.500 Ft+ÁFA (átlagos 70 m ² -es)
2. kategória (100,01 – 500 m ²)	100	500	100			+	+	29.000 Ft+ÁFA (átlagos 150 m ² -es)

Lakó-, üdülő ingatlan telekkel	Az építmény legfeljebb (m ²): 1.200 Vizsgálati módszer*: 1, 2							
1. kategória (0 – 100 m ²)	0	100	100			+	+	27.000 Ft+ÁFA (átlagos 80 m ² -es)
2. kategória (100,01 – 300 m ²)	100	300	50			+	+	28.000 Ft+ÁFA (átlagos 150 m ² -es)
3. kategória (300,01 – 1.200 m ²)	300	1.200	150			-	+	35.000 Ft+ÁFA (átlagos 250 m ² -es)

Építési telek közművek nélkül	Az ingatlan legfeljebb (m ²): 10.000 Vizsgálati módszer*: 1							
1. kategória (0 – 10.000 m ²)	0	10.000	2.000			+	+	21.000 Ft+ÁFA (átlagos 1.000 m ² -es)

Építési telek közművel ingatlan fejlesztés	Az ingatlan legfeljebb (m ²): 10.000 Vizsgálati módszer*: 1, 2							
1. kategória (0 – 10.000 m ²)	0	10.000	1.000			+	+	47.500 Ft+ÁFA (átlagos 1.000 m ² -es)
2. kategória (10.001 m ² -)								egyeidi megállapodás

Ingatlan fejlesztés, építési telek felépítménnyel	Az építmény legfeljebb (m ²): 5.000 Vizsgálati módszer*: 1, 2 ingatlan típusától függően 3.							
1. kategória (0 – 5.000 m ²)	0	5.000	1.000			-	+	egyeidi megállapodás

Jövedelemtermelő ingatlanok	Az építmény legfeljebb (m ²): 10.000 Vizsgálati módszer*: 1, az ingatlan típusától függően, 2 és 3. vagy csak 2 illetve 3							
1. kategória (0 – 500 m ²)	0	500	500			-	+	58.000 Ft+ÁFA (átlagos 250 m ² -es)
2. kategória (500,01 – 2.000 m ²)	500	2.000	500			-	+	75.000 – 115.000 Ft+ÁFA (átlagos 1.000 m ² -es)
3. kategória (2.000,01 – 10.000 m ²)	2.000	10.000	1.000			-	+	egyeidi megállapodás

Telephelyek	Az építmény legfeljebb (m ²): 10.000 Vizsgálati módszer*: 1, az ingatlan típusától függően, 2 és 3. vagy csak 2 illetve 3							
1. kategória (0 – 5.000 m ²)	0	5.000	1.000			-	+	100.000 Ft+ÁFA (átlagos 2.500 m ² -es)
2. kategória (5.000,01 – 10.000 m ²)	5.000	10.000	1.000			-	+	egyeidi megállapodás

Külterületi művelés alatt álló területek	Az ingatlan legfeljebb (m ²): 1.000.000 Vizsgálati módszer*: 1, 3							
1. kategória szántó, rét, legelő						-	+	14.000 Ft + ÁFA / hrsz. (5 db hrsz-tól 5% kedvezmény, 10 db hrsz-tól 10% kedvezmény)
2. kategória gyümölcsös, erdő, halastó						-	+	Telepítmény típusától és méretétől függően 20.000 Ft+ÁFA-tól 60.000 Ft+ÁFA-ig (plusz a földértékelés díja)
3. kategória bánya						-	+	egyeidi megállapodás

*MÓDSZEREK: 1 Piaci összehasonlító; 2 Költségalapú; 3 Hozamszámításon alapuló

Ingatlanok típusa	Jellemzők	Legnagyobb alapterület m ²	Értékelési módszer			Díjat meghatározó terület típusa
			piaci	költség	hozam	
1 Társasházi lakás	lakótelepi lakások tömb, panel, sorház és lakóparki építményekben	500	1	0	1	FELÉPÍTMÉNY
2 Lakó-, üdülő ingatlan telekkel	lakóház udvar, üdülő, zártkerti építmény, önálló garázs. stb. (külön egységnek tekintendő a lakóháztól, a melléképület és a garázs, ha alapja nem közös a lakóingatlanéval)	1.200	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
3 Építési telek közművek nélkül	belterületi ingatlan, építésre kijelölt területen, 1 db lakóingatlan építésére alkalmas lakó övezeti besorolású ingatlan esetében	10.000	1	0	0	TELEK INGATLAN
4 Építési telek közművel ingatlan fejlesztés	1 db-nál több ingatlan építésekor vállalkozói és magán lakásépítési projekt építési telek felépítmények nélkül közművesítve építési engedéllyel (földterület piaci összehasonlító)	10.000	1	1	0	TELEK INGATLAN
5 Ingatlan fejlesztés építési telek felépítménnyel	vállalkozói lakásépítési projekt és magán lakásépítés felépítményekkel (folyamatban lévő beruházás), alap-terület figyelembevétele a kész ingatlan tervdokumentáció szerinti összalapterülete értékelés felépítmény költségalapú, földterület piaci összehasonlító módszer	5.000	1	1	0	FELÉPÍTMÉNY
6 Jövedelemtermelő ingatlanok	Ipari, kereskedelmi, vendéglátó, egészségügyi stb. az ingatlanok, amelyek olyan vállalkozásoknak adnak helyet, amelynél a föld minősége nincs befolyással felépítmények piaci értékére.	10.000	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
7 Telephelyek	Mezőgazdaság, bányászat, vízgazdálkodás azok az ingatlanjai, amelynél a föld minőségének komoly befolyása van a felépítmények piaci értékére	10.000	1	1	1	FELÉPÍTMÉNY
8 Külterületi művelés alatt álló területek	Szántó, gyeplé, legelő, rét	1.000.000	1	0	1	TELEK INGATLAN
9 Külterületi művelés alatt álló területek	Gyümölcsös, erdő, halastó		1	0	1	Telekingatlan + telepítmény
10 Külterületi művelés alatt álló területek	Bánya		0	0	1	

Az értékbecslések elkészítési határideje: Amennyiben az értékbecsléshez szükséges teljes dokumentáció az értékbecslő birtokában áll, illetve az értékbecslési díj kiegyenlítésre került.

- lakóingatlan, építési telek: 5 munkanap
- termőföld (8): 5 munkanap
- termőföld (9): 7 munkanap
- termőföld (10): 15 munkanap
- ipari, kereskedelmi, telephelyek: 5 munkanap
- fejlesztési terület, projektek: Kivitelezés méretétől függően 5-15 munkanap

A határidő kezdete az utolsó munkavégzéshez szükséges dokumentum átadását követő nap.

ÉRTÉKBECSLÉS FELÜLVIZSGÁLATI DÍJAK

Értékbecslés felülvizsgálati díjak Otthon Centrum Kft.		
	Feladat	Árazás (darab)
Otthon Centrum Kft. által készített értékbecslés	Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan, szántó, gyeplő)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 40 %-a
	Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 60 %-a
	Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 80 %-a
Más értékbecslő által készített értékbecslés	Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan, szántó, gyeplő)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 50 %-a
	Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 70 %-a
	Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 90 %-a
Értékbecslés felülvizsgálati díjak Terra Penta Kft.		
	Feladat	Árazás (darab)
Terra Penta Kft. által készített értékbecslés	Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan, gyeplő)	5.000 Huf + ÁFA
	Desktop felülvizsgálat (szántó)	9.000 Huf + ÁFA
	Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 45 %-a
	Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 80 %-a
Más értékbecslő által készített értékbecslés	Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan, gyeplő)	5.000 Huf + ÁFA
	Desktop felülvizsgálat (szántó)	9.000 Huf + ÁFA
	Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 45 %-a
	Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 80 %-a
Értékbecslés felülvizsgálati díjak Rinpócse '94 Kft.		
	Feladat	Árazás (darab)
Rinpócse '94 Kft által készített értékbecslés	Desktop felülvizsgálat (lakás, lakóingatlan, szántó, gyeplő)	5.000 Huf + ÁFA
	Külső szemlés felülvizsgálat (legfeljebb 3 éven belüli alapértékbecslés esetén)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 50 %-a
	Teljes szemlés felülvizsgálat (belső szemlés, rögzítve az ingatlan változásait)	az egyes ingatlantípusokra vonatkozó, mindenkori hatályos értékbecslési díj 70 %-a