

## Családi otthonteremtési kedvezmény igényléséhez szükséges dokumentumok listája

Dokumentum neve	Benyújtandó	Átvételre került
<b>Igénylő(k)re vonatkozó dokumentumok</b>		
Támogatásigénylő lap	☑	
Igénylő(k) érvényes személyazonosító igazolvány másolata vagy útlevelének másolata	☑	
Igénylő(k) lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolata	☑	
Igénylő(k) adóigazolványa, ideiglenes adóigazolványa vagy az adóazonosító jel igazolására szolgáló hatósági bizonyítványa	☑	
Ingtalan tulajdonosának személyi azonosító száma	☑	
Házassági / élettársi anyakönyvi kivonat vagy Nyilatkozat a házastársi vagy élettársi kapcsolatról	☑ ☑	
A fővárosi és megyei kormányhivatal gyermekek otthongondozási díjat vagy ápolási díjat megállapító végleges határozata <i>(ha van)</i>	☑	
<b>Gyermek(ek)re vonatkozó dokumentumok</b>		
Gyermek(ek) személyazonosító igazolványa vagy útlevele	☑	
Gyermek(ek) lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolata	☑	
Gyermek(ek) adóigazolványa, ideiglenes adóigazolványa vagy az adóazonosító jel igazolására szolgáló hatósági bizonyítványa	☑	
vagy Nyilatkozat eltartott gyermekekről	☑	
Gyermek(ek) születési anyakönyvi kivonat vagy Nyilatkozat eltartott gyermekekről	☑ ☑	
Magzat után igényelt kedvezmény esetén: várandósgondozási könyv a 12. hetet betöltött várandósság igazolására vagy a kezelőorvos igazolása	☑ ☑	
Elvált szülők esetén a kiskorú gyermek(i) esetén a gyermek elhelyezését igazoló jogerős bírói ítélet (ideértve a közös szülői felügyeletet is) – választható	☑	
Volt élettársak esetén a gyermek elhelyezéséről jogerős bírósági döntés, közokirat vagy lakcímet igazoló hatósági igazolvány – választható	☑	
vagy Nyilatkozat a kiskorú gyermek elhelyezéséről	☑	
Örökbefogadott gyermekek esetén a gyámhatóság engedélyező határozata – választható vagy Nyilatkozat az örökbefogadott gyermekről	☑ ☑	
Gyámság alatt álló gyermekek esetén a gyámhatóság kirendelő határozata (amennyiben a határozat nem tartalmaz a szülők halálára való utalást, úgy a szülők halotti anyakönyvi kivonata is benyújtandó) – választható	☑	
vagy Nyilatkozat a gyámság alá vett gyermekről	☑	
25. életévét már betöltött, megváltozott munkaképességű személlyé válásról az orvos szakértői szerv igazolása – <i>opcionális</i>	☑	
<b>Hatósági igazolások</b>		
<u>Új lakás vásárlás vagy építés esetén, amennyiben egy vagy két gyermek utáni családi otthonteremtési kedvezményt igényel:</u> A kedvezmény akkor igényelhető, ha az igénylő - házastársak, fiatal házaspár vagy	☑	

<p>élettársak esetén legalább az egyik fél – a kedvezmény iránti kérelem benyújtásának időpontjában <b>legalább 180 napja folyamatosan</b> a Tbj. 6. §-a szerint biztosított- ideértve azt is, ha a legalább 180 nap folyamatos biztosításban legfeljebb 30 nap megszakítás van. A 180 nap teljesíthető:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ü TB jogviszonnyal (ide nem értve a közfoglalkoztatási jogviszonyt), és ezt 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, vagy</li> <li>ü a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat, és erről büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan nyilatkozik, vagy</li> <li>ü magyar állampolgár igénylő és kereső tevékenysége alapján valamely másik <b>állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet</b> társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott, és ezt az illetékes külföldi <b>hatóság vagy a nemzetközi szervezet</b> által kiállított igazolással igazolja</li> </ul> <p><u>Használt lakás vásárlás vagy bővítés esetén:</u> A kedvezmény akkor igényelhető, ha az igénylő - házastársak, fiatal házaspár vagy élettársak esetén legalább az egyik fél – a kedvezmény iránti kérelem benyújtásának időpontjában <b>legalább 180 napja folyamatosan</b> a Tbj. 6. §-a szerint biztosított<sup>2</sup> - ideértve azt is, ha a legalább 180 nap folyamatos biztosításban legfeljebb 30 nap megszakítás van. A 180 nap teljesíthető:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ü TB jogviszonnyal és ezt 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, vagy</li> <li>ü a nemzeti köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú oktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat, a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat és erről büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratban az oktatási intézmény azonosító adatait, a képzésre vonatkozó adatokat - ideértve a képzés kezdetét és várható befejezését is - tartalmazó nyilatkozatot tesz, vagy</li> <li>ü Magyar állampolgár igénylő és kereső tevékenysége alapján valamely másik <b>állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet</b> társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott és ezt az illetékes külföldi <b>hatóság vagy a nemzetközi szervezet</b> által kiállított igazolással igazolja;</li> </ul>		
<p><b>Erkölcsei bizonyítvány</b> (az igénylőnek és házastársának 90 napnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány bemutatásával igazolnia kell, hogy a <u>Rendeletekben</u> meghatározott bűncselekmények tekintetében büntetőjogi felelősségét a bíróság a bűncselekmény miatt nem állapította meg, vagy büntetőjogi felelősségét a bíróság megállapította, de a CSOK igénylésének időpontjában az igénylő és házastársa e bűncselekmények vonatkozásában a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól már mentesült. – <b>preferált kistelephelyen igényelt családi otthonteremtési kedvezmény esetén kötelező, minden más esetben opcionális</b>)</p>	<b>ÿ</b>	
<p>Adóhatóság 30 napnál nem régebbi <b>nemleges együttes adóigazolása</b> arról, hogy az igénylő(k)nek az állami adó- és vámhatóságnál nincs nyilvántartott köztartása. Az igazolás benyújtása nem szükséges, ha az igénylő(k) szerepelnek a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisban. vagy Nyilatkozat a köztartozás mentességéről</p>	<b>ÿ</b>  <b>ÿ</b>	
<p><b>HÁROM VAGY TÖBB GYERMEK UTÁNI CSALÁDI OTTHONTEREMTÉSI KEDVEZMÉNY ESETÉN, AMENNYIBEN ÚJ LAKÁS ÉPÍTÉSÉHEZ VAGY VÁSÁRLÁSÁHOZ IGÉNYLI</b> <b>(Az előbbi dokumentumokon felül benyújtandó)</b></p>		
<p>A támogatás - az általános feltételek teljesítésén túl - akkor igényelhető, ha az igénylő – házastársak, fiatal házaspár vagy élettársak esetén legalább az egyik fél - a kérelem benyújtásának időpontjában <b>legalább 2 éve folyamatosan</b> a társadalombiztosítási rendszerben biztosított<sup>2</sup> - ide nem értve a közfoglalkoztatási jogviszonyt -, melyben legfeljebb 30 nap megszakítás van. A 2 év teljesíthető:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ü TB jogviszonnyal (az igénylést megelőzően 180 napnak magyar TB</li> </ul>	<b>ÿ</b>	

<ul style="list-style-type: none"> <li>ü jogviszonyban kell lennie), és ezt 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, vagy</li> <li>ü a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési oktatási intézményben vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat <b>folytatott</b>, és erről büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan nyilatkozik, vagy</li> <li>ü magyar állampolgár igénylő és kereső tevékenysége alapján valamely másik <b>állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet</b> társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott, és ezt az illetékes külföldi <b>hatóság vagy a nemzetközi szervezet</b> által kiállított igazolással igazolja</li> </ul>		
<b>PREFERÁLT KISTELEPÜLÉSEN IGÉNYELT CSALÁDI OTTHONTEREMTÉSI KEDVEZMÉNY ESETÉN (FALUSI CSOK)</b>		
<p><u>Bármely ingatlancél esetén, amennyiben <b>egy vagy két gyermek</b> utáni családi otthonteremtési kedvezményt igényel:</u></p> <p>A támogatás akkor igényelhető, ha az igénylő – házastársak, fiatal házaspár vagy élettársak esetén legalább az egyik fél – a kérelem benyújtásának időpontjában <b>legalább 1 éve folyamatosan</b> a Tbj. 6. §-a szerint biztosított - ideértve azt is, ha a legalább 1 év folyamatos biztosításban legfeljebb 30 nap megszakítás van. Az 1 év teljesíthető:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ü TB jogviszonnyal és ezt 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, vagy</li> <li>ü a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat, és erről büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratban az oktatási intézmény azonosító adatait, a képzésre vonatkozó adatokat - ideértve a képzés kezdetét és várható befejezését is - tartalmazó nyilatkozatot tesz, vagy</li> <li>ü magyar állampolgár igénylő és kereső tevékenysége alapján valamely másik <b>állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet</b> társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott, és ezt az illetékes külföldi <b>hatóság vagy a nemzetközi szervezet</b> által kiállított igazolással igazolja.</li> </ul>	<b>ÿ</b>	
<p><u>Használt lakás vásárlásához, majd azt követően annak korszerűsítéséhez és/vagy bővítéséhez, amennyiben <b>három vagy több gyermek</b> utáni családi otthonteremtési kedvezményt igényel:</u></p> <p>A támogatás - az általános feltételek teljesítésén túl - akkor igényelhető, ha az igénylő – házastársak, fiatal házaspár vagy élettársak esetén legalább az egyik fél - a kérelem benyújtásának időpontjában <b>legalább 2 éve folyamatosan</b> a Tbj. 6. §-a szerint biztosított - ide nem értve a közfoglalkoztatási jogviszonyban foglalkoztatott személyt -, ideértve azt is, ha a legalább 2 év folyamatos biztosításban legfeljebb 30 nap megszakítás van. A 2 év teljesíthető:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ü a Tbj. 6. §-a alapján biztosított, és ezt 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja,</li> <li>ü a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat, és erről büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan nyilatkozik, vagy</li> <li>ü kereső tevékenysége alapján valamely más <b>állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet</b> társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott, és ezt az illetékes külföldi <b>hatóság vagy a nemzetközi szervezet</b> által kiállított igazolással igazolja.</li> </ul>	<b>ÿ</b>	
<b>Egyéb vonatkozó dokumentumok</b>		
Felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanuló igénylő esetén a felsőoktatási intézmény által kiállított igazolás vagy Nyilatkozat a felsőoktatási intézmény nappali tagozatú hallgatói jogviszonyról	<b>ÿ</b>   <b>ÿ</b>	
Középfokú oktatási-nevelési intézmény nappali tagozatán tanuló igénylő esetén a középfokú intézmény által kiállított igazolás, vagy érettségi bizonyítvány vagy arról a kiállító oktatási intézmény által készített hiteles másolat	<b>ÿ</b>	

vagy Nyilatkozat a középfokú oktatási-nevelési intézményben nappali tagozaton folytatott tanulmányokról	ÿ	
Korábban igénybevett támogatás esetén, a támogatásról szóló támogatási szerződés és a teljes nem hiteles tulajdoni lap a támogatás összegének bejegyzéséről	ÿ	
<b>A kedvezményrel érintett ingatlanra vonatkozó dokumentumok</b>		
30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolat vagy Nem hiteles tulajdoni lap másolat –Takarnet rendszerből	ÿ ÿ	
30 napnál nem régebbi Térképmásolat (családi ház, ikerház, sorház esetén) –eredeti példány	ÿ	
Lakásbiztosítási kötvény másolata	ÿ	
Címigazoló dokumentum (ha a tulajdoni lapon nincs utca, házsám feltüntetve, vagy az eltér a ténylegestől)	ÿ	
Több lakásból álló osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan esetén: Közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megosztási megállapodás+vázrajz vagy Nyilatkozat a lakás kizárólagos használatáról	ÿ ÿ	
Kiskorú zálogkötelezett esetén az illetékes gyámhivatal jogerős, írásbeli jóváhagyó határozata, hozzájáruló nyilatkozata (amennyiben az egyik vagy mindkét szülő kérelem benyújtását megelőzően történt elhalálozására tekintettel az új lakásban – a gyámhatóság rendelkezésének megfelelő mértékben – a támogatott személy mellett a kiskorú gyermek is tulajdont szerez)	ÿ	
<b>Használt lakás vásárlás esetén benyújtandó további dokumentumok</b>		
Eredeti adásvételi szerződés – kérelem benyújtásánál <b>180</b> napnál nem korábbi. Az igénylő tulajdonjog bejegyzése legalább széljegyen szerepel.	ÿ	
Alaprajz	ÿ	
<b>Új lakás vásárlás esetén benyújtandó további dokumentumok</b>		
Eredeti adásvételi szerződés – kérelem benyújtásánál <b>180</b> napnál nem korábbi. Az igénylő tulajdonjog bejegyzése legalább széljegyen szerepel.	ÿ	
Alaprajz	ÿ	
Új lakás vásárlás esetén: 2008.07.01-jén vagy azt követően kiállított használatbavételi engedély (vagy használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány) vagy a kérelem benyújtásának időpontjában fentiekkel nem rendelkező ingatlan esetén építési engedély (vagy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentésének megtörténtét az építésügyi hatóság által kiállított igazoló dokumentum, hatósági bizonyítvány vagy az elektronikus építési napló üzemeltetője által előállított visszaigazolás)	ÿ	
<b>Új építés esetén benyújtandó további dokumentumok</b>		
Jogerős kivitelezési tervdokumentáció (tervrajz, műszaki leírás) és módosításai	ÿ	
Költségvetés a tervezett építési költségekről (nettó+ÁFA megbontásban)	ÿ	
2008. július 1-jén vagy azt követően kiállított jogerős építési engedély és módosításai.	ÿ	
2016. július 1-től a legfeljebb 300 m <sup>2</sup> összes hasznos alapterületű új lakóépület építése esetén az <b>Egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységet:</b> a) a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet] 1. § (2) bekezdése szerinti, az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszer által előállított visszaigazolással, vagy 2019. október 24. előtt tett bejelentés esetén az elektronikus építési napló üzemeltetője által előállított, a készletbe helyezett	ÿ	

elektronikus építési napló adatait feltüntető visszaigazolással, b) az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerbe vagy az építész tervező által az egyszerű bejelentés mellékleteként az elektronikus építési naplóba feltöltött, legalább a 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti munkarészekből álló egyszerű bejelentési dokumentációval, és c) az igénylőnek az egyszerű bejelentés megtörténtét követő 15 nap elteltével tett nyilatkozatával, mely szerint az építési tevékenységet megkezdheti, és a hitelintézet részére benyújtott <i>tb</i> ) alpont szerinti dokumentumok megegyeznek az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerbe, illetve az elektronikus építési naplóba feltöltött dokumentumokkal	ÿ	
Jogerős bontási engedély (ha szükséges)	ÿ	
Ügyvéd által ellenjegyzett ráépítési megállapodás (ha szükséges)	ÿ	
Épülő, de használatbavételi engedéllyel vagy használatbavétel tudomásulvételével nem rendelkező lakás tulajdonjogának megszerzése és továbbépítése esetén a vételár 70 %-a erejéig az előző építető nevére, - vagy amennyiben az előző építető gazdálkodó szervezet – a gazdálkodó szervezet által a teljes vételárról kiállított számlák		
Építőközösség tagjaként, az építőközösségi szerződés	ÿ	
<b>Bővítés/korszerűsítés esetén benyújtandó további dokumentumok</b>		
Jogerős kivitelezési tervdokumentáció (tervrajz, műszaki leírás) és módosításai	ÿ	
Költségvetés a tervezett tervezett bővítési/korszerűsítési költségekről (nettó+ÁFA megbontásban)	ÿ	
2008. július 1-jén vagy azt követően kiállított jogerős építési engedély és módosításai.	ÿ	
2016. július 1-től a legfeljebb 300 m <sup>2</sup> összes hasznos alapterületű új lakóépület építése esetén az <b>Egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységet:</b> a) a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet] 1. § (2) bekezdése szerinti, az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszer által előállított visszaigazolással, vagy 2019. október 24. előtt tett bejelentés esetén az elektronikus építési napló üzemeltetője által előállított, a készenlétbe helyezett elektronikus építési napló adatait feltüntető visszaigazolással, b) az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerbe vagy az építész tervező által az egyszerű bejelentés mellékleteként az elektronikus építési naplóba feltöltött, legalább a 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti munkarészekből álló egyszerű bejelentési dokumentációval, és c) az igénylőnek az egyszerű bejelentés megtörténtét követő 15 nap elteltével tett nyilatkozatával, mely szerint az építési tevékenységet megkezdheti, és a hitelintézet részére benyújtott <i>tb</i> ) alpont szerinti dokumentumok megegyeznek az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerbe, illetve az elektronikus építési naplóba feltöltött dokumentumokkal	ÿ	
Jogerős bontási engedély (ha szükséges)	ÿ	
Ügyvéd által ellenjegyzett ráépítési megállapodás (ha szükséges)	ÿ	
Bővítés esetén az alapfedezetre vonatkozóan az esetleges kiskorú zálogkötelezett okán a lakóhelye/a fedezetül szolgáló ingatlan szerint illetékes gyámhivatal jogerős hozzájáruló nyilatkozata	ÿ	
<b>Nem magyar állampolgár esetén benyújtandó további dokumentumok</b> Házaspárok esetén, ha a házastársak egyike magyar állampolgár, az alábbiak igazolására nincs szükség		
három hónapot meghaladó tartózkodás jogcímét igazoló okirat (regisztrációs igazolás, érvényes tartózkodási kártya vagy állandó tartózkodási kártya) ( <i>másolat</i> )	ÿ	
a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti regisztrációs igazolás, érvényes tartózkodási kártya vagy állandó tartózkodási kártya	ÿ	
A bevándorolt jogállás igazolására: bevándorlási engedély	ÿ	
A letelepedett jogállás igazolására: letelepedési engedély, ideiglenes letelepedési	ÿ	

engedély, nemzeti letelepedési engedély, EK letelepedési engedély		
A hontalan jogállás igazolására: a hontalankénti elismerésről szóló határozat, vagy a jogállást igazoló hatósági igazolása	ÿ	

A biztosított jogviszonyt nem kell igazolni, ha az igénylő a fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatalának végleges határozata alapján gyermekek otthongondozási díjában vagy ápolási díjban részesül.

A Bank részére a fentiekben megjelölt dokumentumokat átadtam. Tudomásul veszem, hogy a fenti dokumentumok átvétele/átadása semmilyen kötelező ajánlatot, kötelezettségvállalást (esetleges, a dokumentumokban foglalt jövődőlbeli hitel/kölcsönügylet megkötésére vonatkozó kötelezettségvállalást) nem keletkeztet.

A Bank tájékoztatja az igénylőt arról, hogy a bírálát csak a teljes dokumentáció birtokában lehetséges. Az igénylő tudomásul veszi, hogy a bírálát elvégzéséhez a fentiekben túl további dokumentumok benyújtására lehet szükség.

**A támogatási kérelem elbírálásának várható időtartama a kérelem és a szükséges dokumentumok hiánytalan átvételét követő**

- a) lakás vásárlása esetén **30 naptári napon belül**,
- b) lakás építése / bővítés esetén **60 naptári napon belül**,  
amely nem jelenti egyben a támogatási összeg folyósítását is. Az esetleges hiánypótlások időtartama a fenti bírálati időbe nem számít bele. A Hitelintézet fenntartja magának azt a jogot, hogy az ügylet kapcsán indokolt esetben a fentiekben írtakon felül további dokumentumokat kérjen be. Pozitív döntés esetén a folyósítási feltételeket a támogatási szerződés tartalmazza.

Alulírott igénylő aláírásommal igazolom, hogy jelen dokumentumlistából egy eredeti példányt átvettem.

Kelt: ....., ..... év ..... hónap ..... nap

.....  
Igénylő aláírása

Az igénylő a fentiekben megjelölt nyomtatványokat részemre átadta.

Kelt: ....., ..... év ..... hónap ..... nap

.....  
Ügymintező aláírása