

Fiók:.....
 Cím:.....
 Telefon:.....

 Átvétel dátuma:.....
 Átvette:.....
 Iktató szám:.....

Családi otthonteremtési kedvezmény (CSOK) igénylés és nyilatkozatok

I. Igénylő(k) Személyes adatai

Támogatott személy adatai Igénylő 1	Támogatott személy házastárs/élettárs adatai Igénylő 2
A támogatott személyek egymás közötti jogviszonya: .. Házastársi kapcsolatban élő .. Élettársi kapcsolatban élő	
Titulus:	Titulus:
Családnév:	Családnév:
Utónév:	Utónév:
Születési név:	Születési név:
Anyja születési neve:	Anyja születési neve:
Születési idő:	Születési idő:
Születési hely:	Születési hely:
Állampolgárság:	Állampolgárság:
Jogállás: (csak bevándorolt, letelepedett, hontalan esetén töltendő ki)	Jogállás: (csak bevándorolt, letelepedett, hontalan esetén töltendő ki)
Személyazonosító okmány típusa, száma:	Személyazonosító okmány típusa, száma:
Lakcímkártya száma:	Lakcímkártya száma:
Adóazonosító jel:	Adóazonosító jel:
Személyi azonosító szám:	Személyi azonosító szám:
Neme: <input type="checkbox"/> Férfi <input type="checkbox"/> Nő	Neme: <input type="checkbox"/> Férfi <input type="checkbox"/> Nő
Családi állapot: <input type="checkbox"/> Házas <input type="checkbox"/> Bejegyzett élettárs / Élettársi kapcsolatban élő <input type="checkbox"/> Egyedülálló: <input type="checkbox"/> hajadon; <input type="checkbox"/> nőtlen; <input type="checkbox"/> elvált; <input type="checkbox"/> elvált bejegyzett élettárs; <input type="checkbox"/> élettársi kapcsolata megszűnt; <input type="checkbox"/> özvegy; <input type="checkbox"/> özvegy bejegyzett élettárs és nincs élettársa	Családi állapot: <input type="checkbox"/> Házas <input type="checkbox"/> Bejegyzett élettárs / Élettársi kapcsolatban élő <input type="checkbox"/> Egyedülálló: <input type="checkbox"/> hajadon; <input type="checkbox"/> nőtlen; <input type="checkbox"/> elvált; <input type="checkbox"/> elvált bejegyzett élettárs; <input type="checkbox"/> élettársi kapcsolata megszűnt; <input type="checkbox"/> özvegy; <input type="checkbox"/> özvegy bejegyzett élettárs és nincs élettársa
Gyermekek száma:.....fő	Gyermekek száma:.....fő
Gyermekeit egyedül neveli: .. Igen .. Nem	Gyermekeit egyedül neveli: .. Igen .. Nem
Elérhetőségi adatok	
Lakóhely: ŸŸŸŸ.....város/községút/utca.....hsz.....em/ajtó Tartózkodás jogcíme: <input type="checkbox"/> Tulajdonos <input type="checkbox"/> Társulajdonos <input type="checkbox"/> Családtag <input type="checkbox"/> Bérelő <input type="checkbox"/> Egyéb:..... Mióta lakik jelenlegi lakcímén:	Lakóhely: ŸŸŸŸváros/községút/utca.....hsz.....em/ajtó Tartózkodás jogcíme: <input type="checkbox"/> Tulajdonos <input type="checkbox"/> Társulajdonos <input type="checkbox"/> Családtag <input type="checkbox"/> Bérelő <input type="checkbox"/> Egyéb:..... Mióta lakik jelenlegi lakcímén:

Vezetékes telefonszám:..... Mobil telefonszám:..... e-mail cím:.....	Vezetékes telefonszám:..... Mobil telefonszám:..... e-mail cím:.....
Levelezési cím: yyy.....város/községút/utca.....hsz.....em/ajtó	Levelezési cím: yyy.....város/községút/utca.....hsz.....em/ajtó

A támogatás típusa ¹ :	<input type="checkbox"/> Családi Otthonteremtési Kedvezmény (CSOK)
	<input type="checkbox"/> Megelőlegezett CSOK
	<input type="checkbox"/> Falusi CSOK
A támogatás célja:	<input type="checkbox"/> új lakás építés
	<input type="checkbox"/> új lakás vásárlás
	<input type="checkbox"/> bővítés ²
	<input type="checkbox"/> használt lakás vásárlás ³
Speciális támogatási célok (Falusi CSOK esetén) ⁴ :	<input type="checkbox"/> használt lakás vásárlása és egyidejű korszerűsítése
	<input type="checkbox"/> használt lakás vásárlása és egyidejű bővítése
	<input type="checkbox"/> használt lakás vásárlása és egyidejű korszerűsítése és bővítése
	<input type="checkbox"/> meglévő lakóingatlan korszerűsítése
	<input type="checkbox"/> meglévő lakóingatlan bővítése
<input type="checkbox"/> meglévő lakóingatlan korszerűsítése és bővítése	
A támogatás igényelt összege:forint

II. A vásárolni / építeni / bővíteni kívánt ingatlan adatai	
Címe:	
Helyrajzi száma:	
Építés / bővítés esetén az építési engedély száma, kiadásának dátuma ⁵ :	
Bővítés esetén a lakószobák száma:	jelenleg:
	a bővítést követően:
Vásárlás esetén az adásvételi szerződés aláírásának dátuma:	
Új lakás vásárlás esetén használatbavételi engedély:	<input type="checkbox"/> nincs
	<input type="checkbox"/> van, kiadásának dátuma:
Az építendő, bővítendő vagy vásárolni kívánt ingatlan:	hasznos alapterülete ⁶ m ²
	nettó alapterülete..... m ²
<p>Hasznos alapterület: A nettó alapterületnek azon része, amelyen a belmagasság legalább 1,90 m, továbbá a lakás fűthető helyiségei alapterületének összege. A hasznos alapterületbe a következő helyiségek számítanak bele: előszoba, közlekedő, nappali, hálószoba, étkező, konyha, étkezőkonyha, fürdőszoba, WC, kamra, tároló, gardrób, mosókonyha, kazánhelyiség és egyéb fűthető helyiség, ide nem értve a gépjárműtároló és a pinceszinti helyiség alapterületét.</p> <p>Nettó alapterület: Az épületszerkezettel részben vagy egészben közrefogott helyiség vagy tér vízszintes vetületben számított belső területe.</p>	

¹ Meglévő gyermek és magzat vagy az ikermagzat után, a terhesség betöltött 12. hetét követően, a lakáscéltól függően CSOK igényelhető. További gyermek vállalása esetén a Megelőlegezett CSOK a CSOK-al együtt is igényelhető.

² A bővíteni kívánt lakás a kérelem benyújtásának időpontjában az igénylő és mindazon személyek lakóhelye, hontalan esetében szálláshelye, akiknek együttlakására tekintettel az igénylő a CSOK-ra jogosult, és a bővítést követően a lakhatási körülményeiknek javulnia kell, valamint a kialakított lakás hasznos alapterületének el kell érnie a jogszabályban meghatározott minimum hasznos alapterületet, illetve a lakás legalább 1 lakószobával bővül.

³ A lakás vételára legfeljebb 20 százalékkal haladhatja meg a hitelintézet által megállapított forgalmi értéket.

⁴ Tanya, birtokközpont vagy a jogszabály által nevesített preferált kistélepülésen

⁵ Egyszerűsített bejelentéshez kötött építés/bővítés esetén az építési e-napló sorszáma, rögzítés időpontja

⁶ Bővítés esetén, a lakás hasznos alapterülete alatt a lakás bővítési munkálatok megvalósulásával elért hasznos alapterületet kell érteni.

Az építkezés / bővítés befejezésének várható időpontja (év, hó, nap):	
------------------------------------------------------------------------------	--

A vásárlás/bővítés/építés/korszerűsítés megvalósításának forrásszerkezete

	Bruttó összeg (Ft) vásárlás esetén	Bruttó összeg (Ft) bővítés/ építés/korszerűsítés esetén	ÁFA tartalom
Vételár (Ft):			
Bekerülési költség (Ft):			
Saját erő összege (Ft):	őnerő készpénzben, betétként, értékpapírként		
	elkészült munka értéke:		
	helyszínen tárolt, még be nem épített anyag:		
	lakás-takarékpénztári megtakarítás:		
	egyéb támogatás:		
jelen kérelemmel igényelt CSOK:			
jelen kérelemmel igényelt adó-visszatérítési támogatás:			
saját banki kölcsön:			
lakás-takarékpénztári kölcsön:			

Építés/bővítés/korszerűsítés esetén a kivitelezési mód:

- **Házilag**: az építési munkálatok építető által történő elvégzése (nem vásárolt szolgáltatás).
- **Szervezett**⁷: az építető megbízása alapján kivitelező cég (Kft, Zrt, Nyrt, egyéni vállalkozó, Bt, Kkt) végzi el az összes munkálatot.
- **Vegyes**: a házilag és a szervezett kivitelezés kombinációja.

1. Az együtt költöző személyek száma (az igénylőkkel együtt): fő

2. a) Az eltartott gyermekek száma:⁸ fő, akik után a támogatást igényli(k) (ideértve azokat a gyermekeket is, akik után már támogatást vettek igénybe)

Név	Születési hely, dátum	Személyi szám	Adóazonosító jel	Gyermek jogállása ⁹	Gyermek származása ¹⁰
				vér szerinti / örökbefogadott / gyámság alatt álló ¹¹	apai / anyai / közös
				vér szerinti / örökbefogadott / gyámság alatt álló	apai / anyai / közös
				vér szerinti / örökbefogadott / gyámság alatt álló	apai / anyai / közös
				vér szerinti / örökbefogadott /	apai / anyai / közös

⁷ Szervezett/ vegyes kivitelezés esetén a kivitelezői szerződést kérjük csatolni a kérelemhez.

⁸ Gyermek: aki az igénylő vér szerinti vagy örökbefogadott, vagy legalább egy éve gyámsága alatt álló eltartottja és a 25. életévét még nem töltötte be, VAGY a 25. életévét már betöltötte, de megváltozott munkaképességű személy és ez az állapota legalább egy éve tart, vagy egy év alatt előreláthatóan nem szűnik meg.

⁹ Kérjük a megfelelő aláhúzással jelölni.

¹⁰ Élettárs igénylők esetén kérjük aláhúzással jelölni, hogy a gyermek melyik fél gyermeke vagy az élettársak közös gyermeke-e.

¹¹ Kizárólag az a gyámolt gyermek tüntetendő fel, aki tekintetében a kirendelésére a szülők halála miatt került sor.

				gyámság alatt álló	
				vér szerinti / örökbefogadott / gyámság alatt álló	apai / anyai / közös

Fent megjelölt, általam(unk) eltartott gyermek(ek) után igényelt CSOK-ra való tekintettel kijelentem(jük), hogy a **gyermek(ek) velem(ünk) együtt közös háztartásban él(nek), gyámságom(unk) alatt lévő gyermek(ek) esetén legalább egy éve, nagykorú gyermek esetén pedig nem rendelkezik olyan jövedelemmel, hogy önálló háztartást vezessen.**

.. Igen .. Nem

Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk) az örökbe fogadott és/vagy gyámság alatt álló és/vagy megváltozott képességű gyermek esetén vagy kiskorú gyermek elhelyezése esetén az alábbiakról:

Gyermek neve:.....

A döntést meghozó hatóság/bíróság megnevezése:.....

A döntés időpontja:.....

2.b) Amennyiben korábban – bármely lakáscélú állami támogatásra vonatkozó jogszabály alapján - vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást vagy ezt megelőlegező kölcsönt vett(ek) igénybe, az alábbi táblázat kitöltése kötelező.

Tudomásul vesszük, hogy ugyanazon fiatal házaspár, aki a Rendelet vagy egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerinti lakásépítési kedvezménnyel – ideértve a megelőlegező kölcsönszerződést - rendelkezik, vagy megelőlegezett otthontermelési kedvezményt már igénybe vett, e rendelet szerinti megelőlegezett családi otthontermelési kedvezményre akkor köthet támogatási szerződést, ha a korábbi gyermekvállalás teljesült.

.. Igen .. Nem

Amennyiben megelőlegező kölcsönt / megelőlegezett támogatást 1 vagy több gyermek után korábban igényeltünk, úgy nyilatkozunk, hogy a vállalt gyermekek száma: fő volt, ebből megszületett gyermekek száma: fő, meg nem született gyermek(ek) száma: fő.

Figyelem! A táblázatban azon gyermek(ek) feltüntetése is kötelező, akikre tekintettel jelen támogatást igényli(k), valamint azon gyermek(ek) is, akik a jelen igénylésnél már nem eltartottak és/vagy nem együttköltözők.

gyermek neve ¹²	születési hely, dátum	adóazonosító jel	támogatást folyósító hitelintézet	támogatás összege	gyermek-vállalás határidejének dátuma*	támogatással érintett ingatlan helyrajzi száma

*ha a gyermek még nem született meg és a teljesítési határidő nem járt le.

Kijelentem, hogy tájékoztatást kaptam arról, hogy jelen Támogatás igénylésénél

- § a támogatási összegből le kell vonni azon gyermekek után korábban igénybe vett (ide értve a megelőlegezett, de meg nem született gyermek után kapott) támogatási összeget is, akik a jelen igénylésnél már nem eltartottak és/vagy nem együttköltözők,
- § ha a korábbi támogatást egy korábbi házastárssal/élettárssal került igénybe vételre, akkor az így igénybe vett támogatás összegének 50%-át kell levonni,
- § a támogatás összegének megállapításánál nem kell figyelembe venni a 2011. december 31. napját követően igényelt és az újabb (jelenlegi) támogatási kérelem benyújtásának időpontjáig már visszafizetett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön összegét.

¹² Ideértve azon vállalt és/vagy megszületett gyermekeket is, akik után felvett támogatás visszafizetésre került.

Tudomásul veszem továbbá, hogy amennyiben számomra kedvezőbb, az előbbieken meghatározott számítási mód helyett a CSOK összegét azon gyermekek figyelmen kívül hagyásával állapítja meg a Bank, akik után az igénylő korábban támogatást vett igénybe.

.. Igen .. Nem

Tudomásul veszem továbbá, hogy amennyiben jelen kérelem benyújtásakor olyan nyilatkozatot teszek (Kérelem 28.pont), miszerint a jelen kérelem alapján kötendő szerződésben kikötendő, államot illető elidegenítési és terhelési tilalom időszaka alatt a támogatással érintett ingatlant gazdasági társaságom vagy egyéni vállalkozásom székhelyeként kívánom bejelenteni, és a CSOK fenti szabályok szerint megállapítható összege meghaladná a 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerint a csekély összegű (de minimis) támogatásokra megállapított összeghatárt, akkor legfeljebb ezen összeghatárig terjedő mértékű támogatásra lehetek jogosult.

.. Igen .. Nem

Kapott általános csekély összegű támogatások összege	igénylés üzleti évében 20..... év	igénylést megelőző üzleti évében 20..... év	igénylést megelőző második üzleti évében 20..... év
EUREUREUR

2.c) A magzati gyermek(ek) száma:¹³ fő

Magzat(ok) száma	Terhesség betöltött hete	Várható születési idő
1.		
2.		
3.		

2.d) A vállalt gyermekek száma:¹⁴ fő

2.e) Egyéb együttműködő családtagok száma összesen: fő¹⁵

Sorszám	Név	Születési hely	Személyi szám	Rokonsági fok
1.				
2.				
3.				

3. **Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk), hogy a 16/2016. (II.10.) Kormányrendelet, a 17/2016. (II.10) Kormányrendelet és egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok¹⁶ szerinti, vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást, megelőlegező kölcsönt korábban igénybe vettem(ünk).**

.. Nem vettünk igénybe .. Igénybe vettünk

¹³ A várandósság betöltött 12. hetét követően magzat vagy ikermagzat írható be.

¹⁴ Gyermeket csak fiatal házaspár vállalhat, akinek legalább egyik tagja a kérelem benyújtásának időpontjában 40 év alatti.

¹⁵ Azok az eltartott, együtt lakó gyerekek is feltüntetendők, akikre már korábban bármilyen támogatást igénybe vett(ek), és utánuk nem igényel(nek) jelen kérelem keretében támogatást (fel kell tüntetni a gyámság alatt álló gyermeket is, ha utána támogatás igénybevételére került sor).

¹⁶ 106/1988. (XII.26.) MT. rendelet, 12/2001. (I.31.) Kormányrendelet, 256/2011. (XII.6.) Kormányrendelet.

4. **Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk), hogy a családi otthonderemelési kedvezmény iránti kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül a 16/2016. (II.10.) Kormányrendelet, a 17/2016. (II.10.) Kormányrendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok¹⁸ szerint igénybevett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön vonatkozásában a járási hivatal, a kormányhivatal, a Kincstár vagy az állami adóhatóság végleges határozatával vagy bíróság jogerősen visszafizetésre nem kötelezett.**

.. Nem kötelezett .. Igen, kötelezett

5. **Tudomásul vesszük, hogy a családi otthonderemelési kedvezményt - ideértve az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatásokat és az azt megelőző kölcsönöket is - ugyanazon gyermek után csak egy alkalommal lehet igénybe venni.**

Azonban a kedvezmény akkor is igényelhető, ha a jelenlegi lakáscélunk megvalósításához olyan meglévő vagy vállalt gyermekünk után kívánjuk igénybe venni, aki(k) után a 16/2016. (II.10.) Kormányrendelet, a 17/2016. (II.10.) Kormányrendelet vagy egyéb lakáscélú állami támogatást biztosító jogszabály alapján vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást vagy megelőlegező kölcsönt már igénybe vettünk - ekkor azonban a háztartásában nevelt gyermekek (valamint azon gyermek(ek) is, akik a jelen igénylésnél már nem eltartottak és/vagy nem együttköltözők) után folyósított támogatással csökkentett támogatási összeg igényelhető, vagy amennyiben az kedvezőbb, csak olyan gyermek után kerül folyósításra, aki után még kedvezmény nem került igénybevételre (ld. a 2.b) pontban részleteztettek), vagy 2011. december 31. napját követően került igénybevételre és jelen támogatási kérelem benyújtásának időpontjáig már visszafizetésre került.

Ebben az esetben a korábban igénybe vett támogatással (és amennyiben volt, kamattámogatott kölcsönnel) összefüggésben előírt életvitelszerű bentlakási kötelezettséget az e Kérelem szerinti újabb családi otthonderemelési támogatással érintett lakásban kell teljesíteni.

.. Igen .. Nem

6. **Tudomásul vesszük, hogy a hitelintézet az 2.b) pont szerinti korábbi igénybevételt a Kincstár által üzemeltetett lakástámogatási szakmai informatikai rendszerben lévő adatok alapján és a TAKARNET rendszerből ellenőrzi.**

.. Igen .. Nem

7. **Lakás vásárlása esetén büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk), hogy az eladó(k) nekem / nekünk (igénylő(k)nek)**

.. nem közeli hozzátartozóm/élettársam .. közeli hozzátartozóm/élettársam

Továbbá, hogy ha az eladó gazdálkodó szervezet, a gazdálkodó szervezetben tulajdonnal

.. nem rendelkezünk .. rendelkezünk

8. **Új lakás építése, bővítése vagy korszerűsítés esetén kijelentem(jük), hogy az építési tevékenységet végző gazdálkodó szervezet tulajdonosa nekem / nekünk (igénylő(k)nek)**

.. nem közeli hozzátartozóm/élettársam .. közeli hozzátartozóm/élettársam

Továbbá kijelentem(jük), ha az építési tevékenységet gazdálkodó szervezet végzi, a gazdálkodó szervezetben tulajdonnal

.. nem rendelkezünk .. rendelkezünk

9. **Alulírott igénylő, az igénylő házastársa/élettársa vállaljuk, hogy amennyiben a Kedvezmény szempontjából figyelembe venni kért terhesség 12. hetét betöltött - magzat vagy ikermagzat, illetve vállalt (megelőlegezett) gyermek születését követően nem igényelek(ünk) családtámogatási ellátást vagy azt családtámogatási kifizetőhelyen igényelte, akkor a gyermek nevét, születési adatait, és adóazonosító jelét büntetőjogi felelősség vállalásával tett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatban bejelentjük, míg a gyermek lakcímét igazoló hatósági igazolványát, valamint a gyermek halva születése esetén annak tényét igazoló dokumentumot a gyermek születését követő legfeljebb 60 napon belül a hitelintézet részére bemutatom(juk).**

.. Igen .. Nem

10. **Alulírott igénylő, az igénylő házastársa/élettársa, úgylis, mint szülői felügyeletem(ünk) alatt álló kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője kijelentem(jük), hogy az 1. pont szerinti lakóingatlanba beköltözöm(ünk)/bővítés és/vagy korszerűsítés esetén benne lakunk; és a családi otthonteremtési kedvezmény (utolsó rész)folyósítását követően 10 évig életvitelszerűen benne lakom(unk)**¹⁷.

.. **Igen** .. **Nem**

11. **Tudomásul vesszük, hogy a családi otthonteremtési kedvezménnyel megvásárolt/felépített lakásban kizárólag a támogatott személyek szerezhettek tulajdont. Házastársak és élettársak esetén a lakásban mindkét félnek az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonnal kell rendelkeznie.**

.. **Igen** .. **Nem**

a) Tudomásul vesszük, hogy az ingatlanban a támogatott személyen kívül kiskorú gyermek abban az esetben szerezhett tulajdont, ha a kérelem benyújtása előtt a kiskorú gyermek az elhunyt szülő után ingatlan tulajdont szerzett, és a túlélő szülő, a gyám vagy az örökbefogadó szülő a támogatás igénybevételével új lakást épít vagy vásárol, a támogatással érintett lakásban – a gyámhatóság rendelkezésének megfelelő mértékben.

.. **Igen** .. **Nem**

b) Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk), hogy több, önálló lakásból álló, osztatlan közös tulajdonú ingatlan esetén a családi otthonteremtési kedvezménnyel érintett lakásra vonatkozóan használati megállapodás alapján a támogatott személy(ek)nek az ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott kizárólagos használati joga fennáll.

.. **Igen** .. **Nem**

c) Tudomásul veszem(szük), hogy ha az építési telek egészben nem az építető(k) tulajdonában van, akkor ügyvéd által ellenjegyzett Ráépítési megállapodás Hitelintézethez történő benyújtása szükséges, mely szabályozza a felépítményben tulajdont szerző személyeket és a kialakítandó tulajdoni hányadokat.

.. **Igen** .. **Nem**

d) Tudomásul veszem(szük), hogy ha az építési telek csak az egyik építető tulajdonában van, akkor felépített lakásban a támogatott személyeknek közös tulajdont kell szerezniük, ezért alulírott igénylő, az igénylő házastársa/élettársa nyilatkozom(unk), hogy a felépítendő ingatlanban az e) pontban részletezett tulajdoni hányad tulajdonosai leszünk.

.. **Igen** .. **Nem**

e) Kijelentem(jük), hogy az 1. pont szerint felépítésre/megvételre/bővítésre/korszerűsítésre kerülő ingatlan tulajdonosa(i) az alábbi személy(ek) (lesznek) az itt részletezett tulajdoni arányban:

Sorszám	Név	Tulajdoni hányad
1.		
2.		
3.		
4.		

12. **Nyilatkozom(unk), hogy az ingatlan építését/vásárlását/bővítését a Hitelintézettől felveendő kölcsön igénybevételével kívánom(juk) megvalósítani:**

.. **Igen** .. **Nem**

Tudomásul veszem(szük), hogy amennyiben a lakáscélt kölcsön igénybevételével kívánom(juk) megvalósítani, úgy a családi otthonteremtési kedvezmény abban az esetben igényelhető - illetve a támogatásra való jogszabályi feltételeknek való megfelelés esetén is csak abban az esetben kerül nyújtásra -, ha a Hitelintézet az igényelt kölcsön tekintetében hitelképesnek minősít.

¹⁷ A rendelet részletezi az életvitelszerű bentlakási kötelezettség megszegésének nem minősülő eseteket.

.. Igen .. Nem

13. Nyilatkozom(unk), hogy a támogatás összegét az alább megadott bankszámlára kérem/kérjük folyósítani:

Számlatulajdonos neve: _____

Számlavezető Hitelintézet neve: _____

Számlaszám: _____

14. Kijelentem(jük), hogy **új lakás vásárlása esetén** legkésőbb a családi otthonteremtési kedvezmény folyósításáig az adásvételi szerződésben szereplő telekárat is tartalmazó vételárról a saját nevemre/nevünkre szóló, az általános forgalmi adóról szóló törvény hatálya alá tartozó adóköteles termékértékesítésről, szolgáltatásnyújtásról kiállított számlákat, egyszerűsített számlákat (a továbbiakban együtt: számla) a Hitelintézet részére bemutatom(juk).

.. Igen .. Nem

15. Kijelentem(jük), hogy **építés vagy lakás bővítése/korszerűsítése esetén** – a támogatási szerződésben foglalt ütemezés megtartása mellett - bemutatom(juk)

a) a készültségi fokkal arányos folyósítást megelőzően az adott készültségi foknak megfelelő a Hitelintézet által elfogadott, költségvetésben szereplő bekerülési költség legalább 70%-áról a támogatott személy saját nevére szóló számlákat, illetve – amennyiben (új lakás építése esetén) építőközösség tagjaként igényelem(jük) a támogatást, a közös tulajdonból a felépítendő lakásra a közös tulajdoni hányadra eső mértékig - az építőközösség nevére kiállított számlákat is. Használatbavételi engedéllyel, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal még nem rendelkező lakás vásárlása és továbbépítése esetén fentiekben túl az adásvételi szerződéssel vagy számlákkal igazolt, vagy ezek hiányában a Hitelintézet által meghatározott, telekárral csökkentett vételár 70%-a erejéig az előző építető nevére kiállított számlákat, vagy amennyiben az eladó (előző építető) gazdálkodó szervezet, a gazdálkodó szervezet által a teljes vételárról kiállított számlákat.

.. Igen .. Nem

b) legkésőbb a családi otthonteremtési kedvezmény utolsó részfolyósításáig

- új lakás építése vagy építési engedélyköteles bővítés/korszerűsítés esetén a használatbavételi engedélyt vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt, illetve egyszerűsített bejelentéshez kötött építés esetén az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítványt,
- egyszerű bejelentéshez kötött építés/bővítés/korszerűsítés esetén a felépítés/bővítés/korszerűsítés megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítványt.

.. Igen .. Nem

16. Tudomásul veszem(szük), hogy használatbavételi engedéllyel, használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal még nem rendelkező új lakás vásárlása esetén a támogatási szerződés megköthető, azonban a támogatás összegének folyósítására kizárólag a használatbavételi engedély, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány hitelintézet részére történő bemutatását követően, egy összegben kerülhet sor.

.. Igen .. Nem

17. Tudomásul veszem(szük), hogy **a Hitelintézet kizárólag olyan** - új lakás építése esetén az építési engedély kiadását vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének bejelentését legfeljebb 6 hónappal megelőzően, bővítés/korszerűsítés esetén a bővítési/korszerűsítési munkák megkezdését legfeljebb hat hónappal megelőzően kiállított - **számlát fogad el**, melynek kibocsátója - a számla hitelintézetnél történő benyújtásának időpontjában- az állami adóhatóság honlapján közzétett működő adóalany nyilvántartásban szerepel.

.. Igen .. Nem

- Amennyiben a számla kibocsátója az előző időpontban az állami adóhatóság honlapján közzétett működő adóalany nyilvántartásban nem szerepel, úgy a számla akkor fogadható el, ha a támogatott személy a számlához csatolja az

állami adóhatóság igazolását, mely szerint a számlakibocsátó a számla kibocsátásának időpontjában az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepelt.

- Amennyiben az új lakás építése vagy a bővítés során bontott anyagok is felhasználásra kerülnek, úgy ezeknek az építőipari kivitelezési tevékenység felelős műszaki vezetője által írásban igazolt értékéig a számla benyújtási kötelezettség csökkenthető. E csökkentés mértéke nem haladhatja meg a számla benyújtási kötelezettség 20%-át.

A számla benyújtási kötelezettség csökkenthető még:

- építés esetén: hatósági árverésen vásárolt, használatbavételi engedéllyel, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló vagy bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal nem rendelkező lakás esetén az árverési jegyzőkönyv szerinti vételárral,
- építés és bővítés esetén: amennyiben a támogatott személy az egyesületi jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény szerinti közhasznú jogállású szervezet vagy települési önkormányzat által kiírt nyilvános pályázat útján az építkezéshez szükséges természetbeni juttatásban részesül, a természetbeni juttatás támogatást nyújtó által igazolt értékéig.

18. Használt lakás vásárlása vagy bővítése esetén tudomásul veszem(szük), hogy 30 napnál nem régebbi okirattal igazolni szükséges, hogy saját magam - házastársak vagy élettársak esetén legalább az egyik fél – a kérelem benyújtásának időpontjában a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: **Tbj.**) 6. §-a szerint biztosítottként szerepel, és legalább 180 napja - legfeljebb 30 nap megszakítással - folyamatosan

- a **Tbj. 6. §-a** szerint biztosítottként szerepel, vagy
- a nemzeti köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú oktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat **folytat**, a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat és erről büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkozatot tesz, vagy
- magyar állampolgárságú igénylő és kereső tevékenysége alapján valamely másik **állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet** társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott és ezt az illetékes külföldi **hatóság vagy a nemzetközi szervezet** által kiállított igazolással igazolja.

.. **Igen**

.. **Nem**

A biztosított jogviszonyt nem kell igazolni, ha az igénylő a végleges határozat alapján gyermekek otthongondozási díjában vagy ápolási díjban részesül.

Tanulmányaim esetén büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk) az alábbiakról:

Az oktatási intézmény neve:.....

székhelye, képzés helye:

A képzés kezdete: Várható befejezési ideje:

A képzés típusa: Középfokú Felsőfokú

Végzettség típusa: Záróvizsga Végbizonyítvány Államvizsga

Nem szükséges a kérelem benyújtása időpontjában fennálló **Tbj. 6.§** szerinti biztosított jogviszonyt okirattal igazolni, ha az igénylő – házastársak, fiatal házaspár vagy élettársak esetén legalább az egyik fél - a kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenysége alapján valamely másik **állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet** társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt áll és ezt az illetékes külföldi **hatóság vagy a nemzetközi szervezet** által kiállított igazolással igazolja, valamint teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan vállalja, hogy a támogatási szerződés megkötését követő 180 napon belül a **Tbj. 6. §-a** szerinti biztosítottá válik.

.. **Vállalom**

.. **Nem vállalom**

19. Tudomásul veszem(szük), hogy **egy vagy két gyermek után** családi otthonteremtési kedvezmény **új lakás építéséhez vagy vásárlásához** akkor igényelhető, ha az igénylő - házastársak, fiatal házaspár vagy élettársak esetén legalább az egyik fél - a családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelem benyújtásának időpontjában

- 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, hogy **a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Tbj.) 6. §-a** szerint biztosított - ide nem értve a közfoglalkoztatási jogviszonyban foglalkoztatott személyt - vagy büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan nyilatkozik arról, hogy a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat, és
- legalább 180 napja folyamatosan - ideértve azt is, ha a legalább 180 nap folyamatos biztosításban legfeljebb 30 nap megszakítás van -
 - a **Tbj. 6. §-a** alapján biztosított - ide nem értve a közfoglalkoztatási jogviszonyban foglalkoztatott személyt - és ezt 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja,

- o a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat, és erről büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan nyilatkozik, vagy
- o magyar állampolgárságú igénylő és kereső tevékenysége alapján valamely másik állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott és ezt az illetékes külföldi hatóság vagy a nemzetközi szervezet által kiállított igazolással igazolja.

.. **Igen** .. **Nem**

A biztosított jogviszonyt nem kell igazolni, ha az igénylő a fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatalának végleges határozata alapján gyermekek otthongondozási díjában vagy ápolási díjban részesül.

Tanulmányaim esetén büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk) az alábbiakról:

Az oktatási intézmény neve:
 székhelye, képzés helye:

A képzés kezdete: Várható befejezési ideje:

A képzés típusa: Középfokú

Felsőfokú

Végzettség típusa: Záróvizsga

Végbizonyítvány

Államvizsga

Nem szükséges a kérelem benyújtása időpontjában fennálló Tbj. 6.§ szerinti biztosított jogviszonyt okirattal igazolni, ha az igénylő – házastársak, fiatal házaspár vagy élettársak esetén legalább az egyik fél - a kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenysége alapján valamely másik állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt áll és ezt az illetékes külföldi hatóság vagy a nemzetközi szervezet által kiállított igazolással igazolja, valamint teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan vállalja, hogy a támogatási szerződés megkötését követő 180 napon belül a Tbj. 5. §-a szerinti biztosítottá válik.

.. **Vállalom**

.. **Nem vállalom**

20. Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk), hogy a családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelem benyújtásának időpontjában az állami adó- és vámhatóságnál **nincs nyilvántartott köztartozásom(unk)**

.. **Nincs**

.. **Van**

Tudomásul veszem, hogy a köztartozásmentességet - ha nem szerepelek(ünk) az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban – 30 napnál nem régebbi nemleges együttes adóigazolással is igazolhatom.

21. Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk), hogy a büntetőjogi felelősséget a bíróság a Rendelet 1. melléklet szerinti bűncselekmény elkövetése miatt nem állapította meg vagy az 1. melléklet szerinti bűncselekmény elkövetése miatt megállapította, de a családi otthonteremtési kedvezmény igénylésének időpontjában az igénylő e bűncselekmények vonatkozásában a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól már mentesültem(ünk).

.. **Nem állapított meg/Mentesültem**

.. **Megállapított/Nem mentesültem**

22. **Építés és bővítés esetén** kijelentem(jük), hogy az ingatlanra végleges használatba vételi engedélyt építési hatóság nem adott ki, illetve a hatóság részéről használatbavétel tudomásul vétele vagy használatba vétel megtörténtének bejelentése (együtt: használatba vételi engedély) nem történt.

Tudomásul veszem(ük), hogy a támogatást(okat) csak a végleges használatba vételi engedély kiadása előtt elvégzett munkák, igénybe vett szolgáltatások, beépített anyagok, – ideértve az ideiglenes használatba vételi engedélyben a végleges használatba vételi engedély kiadásának feltételeként az építési hatóság által előírtakat is – finanszírozására lehet igénybe venni.

.. **Igen**

.. **Nem**

23. **Házastársi kapcsolat** esetén büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozunk, hogy egymással házasságot kötöttünk, együtt, közös háztartásban, valamint érzelmi és gazdasági közösségben élünk. A házasságekötés helye: és ideje:

24. **Élettársi kapcsolat** esetén büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozunk, hogy egymással házasságot nem kötöttünk, együtt, közös háztartásban, valamint érzelmi és gazdasági közösségben élünk, melynek kezdete:..... (dátum), vagy időtartama: 0-5 év 5 év felett

25. **Nem magyar állampolgár esetén** büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a támogatással építeni, vásárolni kívánt lakásban élettársasul kívánunk tartózkodni. Tudomásul vesszük, hogy a nem magyar állampolgár támogatott személy részére a támogatás a három hónapot meghaladó tartózkodási jogosultság fennállásának időtartama alatt nyújtható, ha Magyarország területén bejelentett lakóhellyel rendelkezik. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy a

tartózkodási jogosultság fennállását évente január 31-éig a hitelintézet részére igazoljuk. Vállaljuk, hogy tartózkodási jogosultságunkban bekövetkezett változást 8 napon belül a hitelintézet részére bejelentjük.

.. Igen .. Nem

26. Alulírottak vállaljuk, hogy

- használt lakás vásárlása esetén a telekárat is tartalmazó vételár, lakáscsere esetén a vételár-különbözet legfeljebb 10%-át készpénzben, a fennmaradó vételárrészt az eladó által megjelölt – a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló törvényben meghatározott – fizetési számlára vagy pénzügyi intézmény által vezetett, kölcsöntartozást nyilvántartó technikai számlára teljesítjük,
- új lakás vásárlása esetén a telekárat is tartalmazó vételárat, lakáscsere esetén a vételár-különbözetet az eladó által megjelölt – a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló törvényben meghatározott – fizetési számlára vagy pénzügyi intézmény által vezetett, kölcsöntartozást nyilvántartó technikai számlára teljesítjük azzal, hogy ha az eladó és a vevő előleg vagy foglaló megfizetéséről állapodik meg, a telekárat is tartalmazó vételár, lakáscsere esetén a vételár-különbözet legfeljebb 10%-áig készpénzben is teljesíthető,
- a családi otthonteremtési kedvezménnyel érintett lakás vagy lakóépület vonatkozásában az épített / bővített lakásra az a használatbavételi engedély megadását/ használatbavétel tudomásul vételét / vagy egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének bejelentése megtörténtét, vagy vásárolt lakásra a támogatási szerződés megkötését követő 10 évig terjedő időszak lejártáig haszonélvezeti vagy használati jog alapítására nem kerül sor, és
- a családi otthonteremtési kedvezménnyel érintett lakásban életvitelszerűen kívánunk tartózkodni, és a támogatás utolsó részfolyósítását követő 90 napon belül a Hitelintézetnek bemutatnom a lakcímet igazoló hatósági bizonyítványt.

.. Igen .. Nem

27. Alulírottak kijelentjük, hogy a Nemzetgazdasági Minisztérium (NGM) által kiadott, valamint a Hitelintézet által készített, a lakáscélnak megfelelő ügyfél tájékoztatót átvettük, annak tartalmát megismertük és jelen kérelmünket/nyilatkozatunkat az ebben foglaltak, illetőleg a vonatkozó hatályos jogszabály figyelembevételével tettük.

.. Igen .. Nem

28. Alulírott igénylő(k) büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk), hogy az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt a támogatással érintett ingatlant

a) a legalább többségi tulajdonban álló gazdasági társaságom(unk) - ide nem értve a részvénytársaságot -, illetve

b) az általam folytatott egyéni vállalkozói tevékenység

székhelyként a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába be kívánom(juk) jelenteni.

.. Igen .. Nem

A Hitelintézet tájékoztatja az igénylő(ke)t, hogy fenti nyilatkozat kizárólag akkor tehető meg, ha a támogatással érintett ingatlan megszerzésének költségeihez korábban az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti csekély összegű (de minimis), illetve ezen jogcímtől eltérő jogcímen az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 2. § 1. pontja szerinti állami támogatás nem került igénybevétele.

Jelen dokumentum aláírásával elismerem/elismerjük, hogy a fent hivatkozott EU bizottsági rendeletben foglalt csekély összegű (de minimis) támogatásokra vonatkozó feltételeknek megfelelek/ megfelelünk.

29. Alulírott igénylő(k) teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan hozzájárulunk ahhoz, hogy a csekély összegű (de minimis) támogatásokra irányadó feltételek teljesítésére vonatkozó nyilatkozatában foglalt adatokat a támogatás szabályszerű igénybevételeének ellenőrzése céljából a hitelintézet felhasználja és továbbítsa a Kormányhivatal, a Kincstár, valamint az állami adóhatóság részére.

.. Igen .. Nem

30. Alulírott igénylő(k) hozzájárulunk ahhoz, hogy a Hitelintézet, a Kormányhivatal és az állami adóhatóság a bizonylatok valóságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben a családi otthonteremtési kedvezmény igénybevételeének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen - a lakásban is - ellenőrizze, és annak eredményéről a Hitelintézetet tájékoztassa, illetve, ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a Kormányhivatal hatáskörébe tartozik, a kormányhivatalt hivatalból értesítse.

.. Igen .. Nem

Az alábbi pontok kitöltése, illetve nyilatkozatok elfogadása kizárólag abban az esetben szükséges, amennyiben a preferált kistelepüléseken elérhető családi otthonteremtési kedvezményt (Falusi CSOK) kívánja igénybe venni -

használt lakás vásárlásra és annak egyidejű korszerűsítésére és/vagy bővítésére, vagy meglévő lakás korszerűsítésére és/vagy bővítésére.

31. Tudomásul vesszük, hogy amennyiben a korszerűsíteni, illetve bővíteni kívánt lakás vásárlásához – jelen kérelem benyújtását megelőzően – családi otthonteremtési kedvezményt vagy családok otthonteremtési kedvezményét vettünk igénybe, a támogatási összeg megállapításánál
- ugyanazon gyermek is figyelembe vehető, aki után korábban támogatást már igénybe vettünk
 - a korábbiakban lakás vásárlásához igénybe vett családi otthonteremtési kedvezmény vagy családok otthonteremtési kedvezménye összegét nem kell levonni a jelen támogatási összegből.

32. Amennyiben lakás korszerűsítésre kerül a családi otthonteremtési kedvezmény igénybevételre, abban az esetben a lakásnak a kérelem benyújtásának időpontjában elegendő legalább 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhellyel - ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel rendelkeznie.

Alulírottak vállaljuk, hogy fenti esetben a lakás legkésőbb a korszerűsítést követően a jogszabályban meghatározott lakhatás feltételeinek eleget fog tenni.

.. Igen .. Nem

33. Alulírottak vállaljuk, hogy amennyiben lakás bővítésére kerül a családi otthonteremtési kedvezmény igénybevételre, legkésőbb a bővítést követően a kialakított lakás hasznos alapterülete eléri a jogszabályban meghatározott minimum hasznos alapterületet.

.. Igen .. Nem

34. Tudomásul veszem (szük), hogy preferált kistélepülésen történő igénylés esetén 30 napnál nem régebbi okirattal igazolni szükséges, hogy saját magam - házastársak vagy élettársak esetén legalább az egyik fél – a kérelem benyújtásának időpontjában a Tbj. 6. §-a szerint biztosított, és legalább egy éve - legfeljebb 30 nap megszakítással - folyamatosan

§ a Tbj. 6. §-a alapján biztosított,

§ a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat, és erről büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkozik, vagy

§ magyar állampolgárságú igénylő és kereső tevékenysége alapján valamely más állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott, és ezt az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással igazolja.

.. Igen .. Nem

Tanulmányaim esetén büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk) az alábbiakról:

Az oktatási intézmény neve:

székhelye, képzés helye:

A képzés kezdete: Várható befejezési ideje:

Végzettség típusa: Záróvizsga Végbizonyítvány Államvizsga

Nem szükséges a kérelem benyújtása időpontjában fennálló Tbj. 6.§ szerinti biztosított jogviszonyt okirattal igazolni, ha az igénylő – házastársak, fiatal házaspár vagy élettársak esetén legalább az egyik fél - a kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenysége alapján valamely másik **állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet** társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt áll és ezt az illetékes külföldi **hatóság vagy a nemzetközi szervezet** által kiállított igazolással igazolja, valamint teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan vállalja, hogy a támogatási szerződés megkötését követő 180 napon belül a Tbj. 5. §-a szerinti biztosítottá válik.

.. Vállalom .. Nem vállalom

35. Tudomásul vesszük, hogy preferált kistélepülésen három vagy több gyermek után családi otthonteremtési kedvezmény használt lakás vásárlásához, majd azt követően (de jelen kérelemmel egyidejűleg igényelve) annak korszerűsítéséhez és/vagy bővítéséhez akkor igényelhető, ha az igénylő - házastársak, fiatal házaspár vagy élettársak esetén legalább az egyik fél - a családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelem benyújtásának időpontjában

§ 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, hogy a Tbj. 6. §-a szerint biztosított - ide nem értve a közfoglalkoztatási jogviszonyban foglalkoztatott személyt -, vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat, és erről büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan nyilatkozik, valamint

§ legalább 2 éve folyamatosan - ideértve azt is, ha a legalább 2 év folyamatos biztosításban legfeljebb 30 nap megszakítás van –

o a Tbj. 6. §-a alapján biztosított, és ezt 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja,

o a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat, és erről büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű

magánokiratban az oktatási intézmény azonosító adatait, a képzésre vonatkozó adatokat - ideértve a képzés kezdetét és várható befejezését is - tartalmazó nyilatkozatot tesz, vagy

- o kereső tevékenysége alapján valamely más **állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet** társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott, és ezt az illetékes külföldi **hatóság vagy a nemzetközi szervezet** által kiállított igazolással igazolja.

Tanulmányaim esetén büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk) az alábbiakról:

Az oktatási intézmény neve:

székhelye, képzés helye:

A képzés kezdete: Várható befejezési ideje:

Végzettség típusa: Záróvizsga Végbizonyítvány Államvizsga

Nem szükséges a kérelem benyújtása időpontjában fennálló Tbj. 6.§ szerinti biztosított jogviszonyt okirattal igazolni, ha az igénylő – házastársak, fiatal házaspár vagy élettársak esetén legalább az egyik fél - a kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenysége alapján valamely másik **állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet** társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt áll és ezt az illetékes külföldi **hatóság vagy a nemzetközi szervezet** által kiállított igazolással igazolja, valamint teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan vállalja, hogy a támogatási szerződés megkötését követő 180 napon belül a Tbj. 5. §-a szerinti biztosítottá válik.

.. **Vállalom** .. **Nem vállalom**

36. Tudomásul vesszük, hogy preferált kistelepülésen családi otthonteremtési kedvezmény igénylésekor a büntetlen előélettel rendelkező igénylő(k) teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan hozzájárulunk ahhoz, hogy a hatósági bizonyítványban foglalt személyes adatokat a hitelintézet a családi otthonteremtési kedvezményre való jogosultság megállapításának céljából és időtartamára kezelje.

.. **Igen** .. **Nem**

37. Tudomásul vesszük, hogy külterületi lakás vonatkozásában nem vehető igénybe a családi otthonteremtési kedvezmény a lakóingatlan korszerűsítése esetén azon fejlesztési tevékenységekre, amelyek a VP6-7.2.1.4-17 azonosító jelű „Tanyák háztartási léptékű villamos energia és vízellátás, valamint szennyvízkezelési fejlesztései” megnevezésű felhívás, továbbá valamely Tanyafejlesztési Program előirányzat keretében nyújtott támogatás igénybevételének feltételeiről szóló miniszteri rendelet vagy pályázati felhívás szerinti támogatás keretében, vagy korábban ilyen támogatásból kerültek megvalósításra, amennyiben az azokkal kapcsolatos, a támogatói okiratban vagy támogatási szerződésben foglalt fenntartási, üzemeltetési kötelezettség még fennáll.

.. **Igen** .. **Nem**

A további pontok kitöltése, illetve nyilatkozatok elfogadása kizárólag abban az esetben szükséges, amennyiben három vagy több gyermek után kívánja igénybe venni a családi otthonteremtési kedvezményt, vagy a megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezményt új lakás építéséhez vagy vásárlásához.

38. Tudomásul vesszük, hogy ezt a Kedvezményt legalább 3 (eltartott és/vagy vállalt) gyermekre tekintettel igényelhetjük.

.. **Igen** .. **Nem**

39. Kijelentjük, hogy

• háztartásunkban 3 vagy több gyermeket nevelünk: Igen Nem

• mint fiatal házaspár legfeljebb 3 gyermek születését vállaljuk az alábbiak szerint

Gyermektelen házaspár lévén három gyermek születését vállaljuk, vagy

Egy meglévő gyermeket nevelő házaspár vagyunk és további legalább két gyermek születését vállaljuk, vagy

Két meglévő gyermeket nevelő házaspár vagyunk további legalább egy gyermek születését vállaljuk és

új lakást építünk vagy új lakást vásárolunk.

Tudomásul vesszük, hogy ha fiatal házaspár igénylőként a Rendelet vagy egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerinti lakásépítési kedvezményt megelőlegező kölcsönszerződéssel rendelkezünk vagy megelőlegezett otthonteremtési kedvezményt vettünk igénybe, e rendelet szerinti megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezményre akkor köthető támogatási szerződés, ha a korábbi gyermekvállalás teljesült.

.. **Igen** .. **Nem**

Amennyiben korábban megelőlegező kölcsönt / megelőlegezett támogatást 1 vagy több gyermek után igényeltünk, úgy nyilatkozunk, hogy a vállalt gyermekek száma: fő, ebből megszületett gyermekek száma: fő, meg nem született gyermekek száma: fő.

Kijelentem, hogy tájékoztatást kaptam arról, hogy jelen Támogatás igénylésénél a támogatási összegből le kell vonni azon gyermekek után korábban igénybevett (ide értve a megelőlegezett, de meg nem született gyermek után kapott) támogatási összeget is, akik a jelen igénylésnél már nem tartottak és/vagy nem együttműködők, illetve ha a korábbi támogatást egy korábbi házastársal/élettársal került igénybe vételre, akkor az így igénybevett támogatás összegének 50%-át kell levonni. Tudomásul veszem továbbá, hogy amennyiben számomra kedvezőbb, az előbbieken meghatározott számítási mód helyett a CSOK összegét azon gyermekek figyelmen kívül hagyásával állapítja meg a Hitelintézet, akik után az igénylő korábban támogatást vett igénybe.

.. Igen .. Nem

Tudomásul vesszük továbbá, hogy a családi otthonteremtési kedvezmény összegének megállapításánál nem kell figyelembe venni a 2011. december 31. napját követően igényelt és az újabb támogatási kérelem benyújtásának időpontjáig már visszafizetett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön összegét.

.. Igen .. Nem

Meglévő gyermek(ek) száma	Vállalt gyermek(ek) száma*	Korábban már igénybe vett támogatás	CSOK összege
0	3	nincs	10.000.000 Ft
1	2		
2	1		
3	0		
1	2	LÉK vagy LÉT vagy CSOK vagy ezek megelőlegezett formája	10.000.000 Ft és a korábbi támogatás különbözetének összege vagy a már támogatást igénybevett gyermekek figyelmen kívül hagyásával megállapított összeg
2	1		
3	0		

*A feltüntetett támogatási összeghez szükséges vállalt gyermek(ek) minimális száma, azzal, hogy az előírtnál nagyobb számú gyermek vállalását a jogszabály nem teszi lehetővé.

Tudomásul veszem továbbá, hogy amennyiben a 28. pontban foglaltakra igen választ adtam, és a CSOK fenti szabályok szerint megállapítható összege meghaladná a 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerint a csekély összegű (de minimis) támogatásokra megállapított összeghatárt, akkor az igénylő legfeljebb ezen összeghatárig terjedő mértékű támogatásra jogosult.

.. Igen .. Nem

40. Tudomásul vesszük, hogy **három vagy több gyermek után** családi otthonteremtési kedvezmény **új lakás építéséhez vagy vásárlásához** akkor igényelhető, ha az igénylő - házastársak, fiatal házaspár vagy élettársak esetén legalább az egyik fél - a családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelem benyújtásának időpontjában

- 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, hogy a **Tbj. 6. §-a** szerint biztosított - ide nem értve a közfoglalkoztatási jogviszonyban foglalkoztatott személyt -, vagy a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat, és erről büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan nyilatkozik, valamint
- legalább 2 éve folyamatosan - ideértve azt is, ha a legalább 2 év folyamatos biztosításban legfeljebb harminc nap megszakítás van –
 - a **Tbj. 6. §-a** alapján biztosított és ezt 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja,
 - a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési oktatási intézményben vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatott, és erről büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan nyilatkozik, vagy
 - magyar állampolgárságú igénylő és kereső tevékenysége alapján valamely más állam **állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet** társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott és ezt az illetékes külföldi **hatóság vagy a nemzetközi szervezet** által kiállított igazolással igazolja.
 - 2 éves időszakon belül a családi otthonteremtési kedvezmény igénylését megelőző 180 napos időtartamnak a **Tbj. 6. § (1) bekezdés a), b) és d)-i) pontja** szerinti jogviszonyban töltött időnek kell minősülnie, melybe a közfoglalkoztatási jogviszonyban töltött idő nem számít bele.

.. Igen .. Nem

A biztosított jogviszonyt nem kell igazolni a fentiek szerint, ha az igénylő a fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatalának végleges határozata alapján gyermekek otthongondozási díjában vagy ápolási díjban részesül.

Tanulmányaim esetén büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk) az alábbiakról:

Az oktatási intézmény neve:

székhelye, képzés helye:

A képzés kezdete: Várható befejezési ideje:

A képzés típusa: Középfokú

Felsőfokú

Végzettség típusa: Záróvizsga

Végbizonyítvány

Államvizsga

Nem szükséges a kérelem benyújtása időpontjában fennálló Tbj. 6.§ szerinti biztosított jogviszonyt okirattal igazolni, ha a magyar állampolgárságú igénylő – házastársak, fiatal házaspár vagy élettársak esetén legalább az egyik fél - a kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenysége alapján valamely másik **állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet** társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt áll és ezt az illetékes külföldi **hatóság vagy a nemzetközi szervezet** által kiállított igazolással igazolja, valamint teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan vállalja, hogy a támogatási szerződés megkötését követő 180 napon belül a Tbj. 6.§-a szerinti biztosítottá válik.

Vállalom

Nem vállalom

Általános nyilatkozatok

41. Büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában kijelentem(jük), hogy a jelen kérelem és nyilatkozatban foglalt adatok a valóságnak megfelelnek. (A 38. pont szerinti nyilatkozatot azon nagykorú, közös háztartásban élő gyermeknek is meg kell tennie, akire tekintettel a családi otthongeremelési kedvezményt igénybe veszik.)

Kelt:

..... igénylő úgyis, mint kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője az igénylővel együttköltöző házastárs / élettárs úgyis, mint kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője
..... együttköltöző nagykorú gyermek együttköltöző nagykorú gyermek

Előttünk, mint tanúk előtt	Tanú1	Tanú2
Név:		
Lakcím:		
Aláírás:		

Támogatási összegek jogszabályi meghatározása

A. Normál településen:

§ Új lakás vásárlása vagy új lakás építése esetén:

Lakás hasznos alapterülete (m2)*		Támogatásra jogosult gyermek száma		
lakás esetén	egylakásos lakóépület esetén	1	2	3 vagy több
legalább 40	legalább 70	600 000	-	-
legalább 50	legalább 80		2 600 000	-
legalább 60	legalább 90			10 000 000

*Lakás minimális hasznos alapterületénél valamennyi, az igénylő által vállalt, illetve az igénylővel közös háztartásban élő, vele együtt költöző vagy vállalt gyermeket figyelembe kell venni, azokat is, akik után már korábban kaptak vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást vagy megelőlegező kölcsönt.

§ Használt lakás vásárlása, vagy bővítése esetén:

Lakás hasznos alapterülete (m2)	Eltartott gyermek száma			
	1	2	3	4 vagy több
legalább 40	600 000	-	-	-
legalább 50		1 430 000	-	-
legalább 60			2 200 000	-
legalább 70				2 750 000

B. Preferált kistérségben (Falusi CSOK):

§ Használt lakás vásárlása, valamint annak korszerűsítése és/vagy bővítése esetén:

Lakás hasznos alapterülete (m2)	Eltartott gyermek száma		
	1	2	3 vagy több
legalább 40	600 000	-	-
legalább 50		2 600 000	-
legalább 60			10 000 000

(a lakás vásárlására fordítandó támogatási összeg nem haladhatja meg a teljes támogatási összeg 50%-át)

§ Meglévő lakás korszerűsítése és/vagy bővítése esetén:

Lakás hasznos alapterülete (m2)	Eltartott gyermek száma		
	1	2	3 vagy több
legalább 40	300 000	-	-
legalább 50		1 300 000	-
legalább 60			5 000 000