

## Adó-visszatérítési támogatás igényléséhez szükséges dokumentumok listája

Dokumentum neve	Benyújtandó	Átvételre került
<b>Igénylő(k)re vonatkozó dokumentumok</b>		
Támogatásigénylő lap	☑	
Igénylő(k) érvényes személyazonosító igazolvány másolata vagy útlevelének másolata	☑	
Igénylő(k) lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolata	☑	
Igénylő(k) adóigazolványa, ideiglenes adóigazolványa vagy az adóazonosító jel igazolására szolgáló hatósági bizonyítványa	☑	
Ingatlan tulajdonosának személyi azonosító száma	☑	
Házassági / élettársi anyakönyvi kivonat vagy Nyilatkozat a házastársi vagy élettársi kapcsolatról	☑	
<b>Egyéb vonatkozó dokumentumok</b>		
<p>A Támogatás iránti kérelem benyújtásának időpontjában az igénylő - házastársak, fiatal házaspár vagy élettársak esetén legalább az egyik fél –  <sup>1</sup>30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, hogy a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Tbj.) 6. §-a szerint biztosított – <b>ide nem értve a közfoglalkoztatási jogviszonyban foglalkoztatott személyt</b> - vagy a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben, vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat, és</p> <p>b) legalább <b>180 napja</b> - legfeljebb 30 nap megszakítással - folyamatosan</p> <p>ba) a Tbj. 6. §-a szerint biztosított– ide nem értve a közfoglalkoztatási jogviszonyban foglalkoztatott személyt – és ezt 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, vagy</p> <p>bb) a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési oktatási intézményben vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat, vagy</p> <p>bc) kereső tevékenysége alapján valamely másik állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott, és ezt az illetékes külföldi hatóság vagy a nemzetközi szervezet által kiállított igazolással igazolja.</p> <p>A TB jogviszony igazolása a fővárosi és megyei kormányhivatal egészségbiztosítási pénztári feladatokat ellátó járási (fővárosi kerületi) hivatala által kiállított, 30 napnál nem régebbi okirat kell, hogy legyen.</p> <p>Amennyiben az igénylő ápolási díjban részesül, nem szükséges a hivatkozott igazolás, helyette a végleges határozatnak a benyújtása szükséges. Amennyiben az igénylő öregségi nyugdíjban, korhatár előtti ellátásban, vagy szolgálati járandóságban részesül, nem szükséges a hivatkozott igazolás, helyette az ellátás megállapításáról rendelkező közigazgatási határozat benyújtása szükséges.</p>	☑	
Adóhatóság 30 napnál nem régebbi nemleges együttes adóigazolása arról, hogy az igénylő(k)nek az állami adó- és vámhatóságnál nincs nyilvántartott köztartása. Az igazolás benyújtása nem szükséges, ha az igénylő(k) szerepelnek a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisban.	☑	

<sup>1</sup> Nem kell alkalmazni, ha az igénylő a kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenysége alapján valamely másik Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt áll és ezt az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással igazolja, továbbá az igénylőnek vállalnia kell, hogy a támogatási szerződés megkötését követő 180 napon belül a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. törvény 5. §-a szerinti biztosítottá válik.

vagy Nyilatkozat a köztartozásmentességről	ÿ	
90 napnál nem régebbi, érvényes hatósági bizonyítvány az igénylő(k) részéről, a büntetlen előletről (Erkölcsei bizonyítvány(ok)) vagy Nyilatkozat a büntetlen előletről	ÿ	
Felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanuló igénylő esetén a felsőoktatási intézmény által kiállított igazolás vagy Nyilatkozat a felsőoktatási intézmény nappali tagozatú hallgatói jogviszonyról	ÿ	
Középfokú oktatási-nevelési intézmény nappali tagozatán tanuló igénylő esetén a középfokú intézmény által kiállított igazolás, vagy érettségi bizonyítvány vagy arról a kiállító oktatási intézmény által készített hiteles másolat vagy Nyilatkozat a középfokú oktatási-nevelési intézményben nappali tagozaton folytatott tanulmányokról	ÿ	
<b>A kedvezményrel érintett ingatlanra vonatkozó dokumentumok új lakás építése esetén</b>		
Építési telek vásárlása esetén eredeti adásvételi szerződés (telek ára nettó érték + ÁFA megbontásban)	ÿ	
Építési telekről szóló számla – 2015. január 1-jén vagy azt követően kiállított		
30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolat. Az igénylő/építő/építtető tulajdonjoga legalább széljegyen szerepel. vagy Nem hiteles tulajdoni lap másolat –Takarnet rendszerből	ÿ	
30 napnál nem régebbi Térképmásolat (családi ház, ikerház, sorház esetén) –eredeti példány	ÿ	
Lakásbiztosítási kötvény másolata	ÿ	
Cimigazoló dokumentum (ha a tulajdoni lapon nincs utca, házsám feltüntetve, vagy az eltér a ténylegestől)	ÿ	
Jogerős kivitelezési tervdokumentáció (tervrajz, műszaki leírás) és módosításai	ÿ	
Költségvetés a tervezett építési költségekről (nettó+ÁFA megbontásban)	ÿ	
2008. július 1-jén vagy azt követően kiállított jogerős építési engedély és módosításai.	ÿ	
2016. július 1-től a legfeljebb 300 m <sup>2</sup> összes hasznos alapterületű új lakóépület építése esetén az <b>Egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységet:</b> <i>ta</i> ) a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet] 1. § (2) bekezdése szerinti, az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszer által előállított visszaigazolással, vagy 2019. október 24. előtt tett bejelentés esetén az elektronikus építési napló üzemeltetője által előállított, a készletbe helyezett elektronikus építési napló adatait feltüntető visszaigazolással, <i>tb</i> ) az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerbe vagy az építész tervező által az egyszerű bejelentés mellékleteként az elektronikus építési naplóba feltöltött, legalább a 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti munkarészekből álló egyszerű bejelentési dokumentációval, és <i>tc</i> ) az igénylőnek az egyszerű bejelentés megtörténtét követő 15 nap elteltével tett nyilatkozatával, mely szerint az építési tevékenységet megkezdheti, és a hitelintézet részére benyújtott <i>tb</i> ) alpont szerinti dokumentumok megegyeznek az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerbe, illetve az elektronikus építési naplóba feltöltött dokumentumokkal	ÿ	
Több lakásból álló osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan esetén: Közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megosztási megállapodás+vázrajz vagy	ÿ	

Nyilatkozat a lakás kizárólagos használatáról	ÿ	
Jogerős bontási engedély (ha szükséges)	ÿ	
Ügyvéd által ellenjegyzett ráépítési megállapodás	ÿ	
Épülő, de használatbavételi engedéllyel vagy használatbavétel tudomásulvételével nem rendelkező lakás tulajdonjogának megszerzése és továbbépítése esetén a vételár 70 %-a erejéig az előző építető nevére, - vagy amennyiben az előző építető gazdálkodó szervezet – a gazdálkodó szervezet által a teljes vételárról kiállított számlák	ÿ	
Építőközösség tagjaként, az építőközösségi szerződés	ÿ	
<b>Bővítés/korszerűsítés esetén benyújtandó további dokumentumok</b>		
30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolat vagy Nem hiteles tulajdoni lap másolat –Takarnet rendszerből	ÿ ÿ	
30 napnál nem régebbi Térképmásolat (családi ház, ikerház, sorház esetén) –eredeti példány	ÿ	
Lakásbiztosítási kötvény másolata	ÿ	
Cimigazoló dokumentum (ha a tulajdoni lapon nincs utca, házsám feltüntetve, vagy az eltér a ténylegestől)	ÿ	
Több lakásból álló osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan esetén: Közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megosztási megállapodás+vázrajz vagy Nyilatkozat a lakás kizárólagos használatáról	ÿ ÿ	
Kiskorú zálogkötelezett esetén az illetékes gyámhivatal jogerős, írásbeli jóváhagyó határozata, hozzájáruló nyilatkozata (amennyiben az egyik vagy mindkét szülő kérelem benyújtását megelőzően történt elhalálozására tekintettel az új lakásban – a gyámhatóság rendelkezésének megfelelő mértékben – a támogatott személy mellett a kiskorú gyermek is tulajdont szerez)	ÿ	
Jogerős kivitelezési tervdokumentáció (tervrajz, műszaki leírás) és módosításai		
Költségvetés a tervezett tervezett bővítési/korszerűsítési költségekről (nettó+ÁFA megbontásban)	ÿ	
2008. július 1-jén vagy azt követően kiállított jogerős építési engedély és módosításai.	ÿ	
2016. július 1-től a legfeljebb 300 m <sup>2</sup> összes hasznos alapterületű új lakóépület építése esetén az <b>Egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységet:</b> a) a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet] 1. § (2) bekezdése szerinti, az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszer által előállított visszaigazolóval, vagy 2019. október 24. előtt tett bejelentés esetén az elektronikus építési napló üzemeltetője által előállított, a készletbe helyezett elektronikus építési napló adatait feltüntető visszaigazolóval, b) az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerbe vagy az építész tervező által az egyszerű bejelentés mellékleteként az elektronikus építési naplóba feltöltött, legalább a 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti munkarészekből álló egyszerű bejelentési dokumentációval, és c) az igénylőnek az egyszerű bejelentés megtörténtét követő 15 nap elteltével tett nyilatkozatával, mely szerint az építési tevékenységet megkezdheti, és a hitelintézet részére benyújtott <i>tb</i> ) alpont szerinti dokumentumok megegyeznek az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerbe, illetve az elektronikus építési naplóba feltöltött dokumentumokkal	ÿ	
Jogerős bontási engedély (ha szükséges)	ÿ	
Ügyvéd által ellenjegyzett ráépítési megállapodás (ha szükséges)	ÿ	
Bővítés esetén az alapfedezetre vonatkozóan az esetleges kiskorú zálogkötelezett okán a lakóhelye/a fedezetül szolgáló ingatlan szerint illetékes gyámhivatal jogerős hozzájáruló nyilatkozata.	ÿ	

<b>Nem magyar állampolgár esetén benyújtandó további dokumentumok</b>		
Házaspárok esetén, ha a házastársak egyike magyar állampolgár, az alábbiak igazolására nincs szükség		
A három hónapot meghaladó tartózkodás jogának igazolására: a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti regisztrációs igazolás, érvényes tartózkodási kártya vagy állandó tartózkodási kártya	ÿ	
A bevándorolt jogállás igazolására: bevándorlási engedély	ÿ	
A letelepedett jogállás igazolására: letelepedési engedély, ideiglenes letelepedési engedély, nemzeti letelepedési engedély, EK letelepedési engedély	ÿ	
A hontalan jogállás igazolására: a hontalankénti elismerésről szóló határozat, vagy a jogállást igazoló hatósági igazolása	ÿ	

A Bank részére a fentiekben megjelölt dokumentumokat átadtam. Tudomásul veszem, hogy a fenti dokumentumok átvétele/átadása semmilyen kötelező ajánlatot, kötelezettségvállalást (esetleges, a dokumentumokban foglalt jövőbeli hitel/kölcsönügylet megkötésére vonatkozó kötelezettségvállalást) nem keletkeztet.

A Bank tájékoztatja az igénylőt arról, hogy a bíráló csak a teljes dokumentáció birtokában lehetséges. Az igénylő tudomásul veszi, hogy a bíráló elvégzéséhez a fentiekben túl további dokumentumok benyújtására lehet szükség.

Alulírott igénylő aláírásommal igazolom, hogy jelen dokumentumlistából egy eredeti példányt átvettem.

Kelt: ..... év ..... hónap ..... nap

.....  
Igénylő aláírása

Az igénylő a fentiekben megjelölt nyomtatványokat részemre átadta.

Kelt: ..... év ..... hónap ..... nap

.....  
Ügyintéző aláírása