

Fiók:.....
Cím:.....
Telefon:.....

Átvétel dátuma:.....
Átvette:.....
Iktató szám:.....

Adó-visszatérítési támogatás igénylés és nyilatkozatok Preferált kistélepedésen

I. Igénylő(k) Személyes adatai

1.

Támogatott személy adatai Igénylő 1	Támogatott személy házastárs/élettárs adatai Igénylő 2
	A támogatott személyek egymás közötti jogviszonya: <input type="checkbox"/> Házastársi kapcsolatban élő <input type="checkbox"/> Élettársi kapcsolatban élő
Titulus:	Titulus:
Családnév:	Családnév:
Utónév:	Utónév:
Születési név:	Születési név:
Anyja születési neve:	Anyja születési neve:
Születési idő:	Születési idő:
Születési hely:	Születési hely:
Állampolgárság:	Állampolgárság:
Jogállás: (csak bevándorolt, letelepedett, hontalan esetén töltendő ki)	Jogállás: (csak bevándorolt, letelepedett, hontalan esetén töltendő ki)
Személyazonosító okmány típusa, száma:	Személyazonosító okmány típusa, száma:
Lakcímkártya száma:	Lakcímkártya száma:
Adóazonosító jel:	Adóazonosító jel:
Személyi azonosító szám:	Személyi azonosító szám:
Neme: <input type="checkbox"/> Férfi <input type="checkbox"/> Nő	Neme: <input type="checkbox"/> Férfi <input type="checkbox"/> Nő
Családi állapot: <input type="checkbox"/> Házas <input type="checkbox"/> Bejegyzett élettárs / Élettársi kapcsolatban élő <input type="checkbox"/> Egyedülálló: <input type="checkbox"/> hajadon; <input type="checkbox"/> nőtlen; <input type="checkbox"/> elvált; <input type="checkbox"/> elvált bejegyzett élettárs; <input type="checkbox"/> élettársi kapcsolata megszűnt; <input type="checkbox"/> özvegy; <input type="checkbox"/> özvegy bejegyzett élettárs és nincs élettársa	Családi állapot: <input type="checkbox"/> Házas <input type="checkbox"/> Bejegyzett élettárs / Élettársi kapcsolatban élő <input type="checkbox"/> Egyedülálló: <input type="checkbox"/> hajadon; <input type="checkbox"/> nőtlen; <input type="checkbox"/> elvált; <input type="checkbox"/> elvált bejegyzett élettárs; <input type="checkbox"/> élettársi kapcsolata megszűnt; <input type="checkbox"/> özvegy; <input type="checkbox"/> özvegy bejegyzett élettárs és nincs élettársa
Elérhetőségi adatok	
Lakóhely: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>város/községút/utca.....hsz.....em/ajtó Tartózkodás jogcíme: <input type="checkbox"/> Tulajdonos <input type="checkbox"/> Társ tulajdonos <input type="checkbox"/> Családtag <input type="checkbox"/> Bérló <input type="checkbox"/> Egyéb:.....	Lakóhely: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>város/községút/utca.....hsz.....em/ajtó Tartózkodás jogcíme: <input type="checkbox"/> Tulajdonos <input type="checkbox"/> Társ tulajdonos <input type="checkbox"/> Családtag <input type="checkbox"/> Bérló <input type="checkbox"/> Egyéb:.....

Mióta lakik jelenlegi lakcímén:	Mióta lakik jelenlegi lakcímén:
Vezetékes telefonszám:.....	Vezetékes telefonszám:.....
Mobil telefonszám:.....	Mobil telefonszám:.....
e-mail cím:.....	e-mail cím:.....
Levelezési cím:	Levelezési cím:
□□□□város/község	□□□□város/község
.....út/utca.....hsz.....em/ajtóút/utca.....hsz.....em/ajtó

II. Igénylésre / Ingatlanra vonatkozó adatok

2. Alulírottak büntetőjogi felelősségünk vállalásával nyilatkozunk arról, hogy a..... város/község kerület utca szám, emelet,ajtó alatti, a Kormányhivatal által helyrajzi számon bejegyzett ingatlanon tervezett

	Kérjük x-szel jelölje a megfelelőt
a) preferált kistelepülésen új lakás építési bekerülési költség megfizetéséhez	ÿ
b) preferált kistelepülésen építkezés helyéül szolgáló építési telek vételárához (Csak az építési bekerülési költséggel együtt igényelhető, külön nem)	ÿ
c) preferált kistelepülésen használt lakás vásárlásához kapcsolódó bővítésre és korszerűsítésre	ÿ
d) preferált kistelepülésen használt lakás vásárlásához kapcsolódó bővítésre	ÿ
e) preferált kistelepülésen használt lakás vásárlásához kapcsolódó korszerűsítésre	ÿ
f) preferált kistelepülésen használt (meglévő) lakás bővítésére és korszerűsítésére	ÿ
f) preferált kistelepülésen használt (meglévő) lakás bővítésére	ÿ
f) preferált kistelepülésen használt (meglévő) lakás korszerűsítésére	ÿ

adó-visszatérítési támogatást igénylünk.

3. Az ingatlan adatai:

Az építendő/bővítendő/korszerűsítése ingatlan típusa: " Lakás " " Egylakásos lakóépület

Az építendő/bővítendő/korszerűsítése ingatlan hasznos alapterülete:.....m²

(Az adó-visszatérítési támogatást legfeljebb 150 m² hasznos alapterületű lakás, vagy legfeljebb 300 m² hasznos alapterületű egylakásos lakóépület építéséhez/bővítendő/korszerűsítése igényelhető)

Hasznos alapterület: a lakáson belül közvetlenül megközelíthető, következő helyiségek – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet szerint számított – hasznos alapterületének összege: előszoba, közlekedő, nappali, hálószoba, étkező, konyha, étkezőkonyha, fürdőszoba, WC, kamra, tároló, gardrób, mosókonyha, kazánhelyiség és egyéb fűthető helyiség, ide nem értve a gépjárműtárolót és a pinceszinti helyiséget;

Az ingatlan osztatlan közös tulajdonú? igen nem

Építési engedély¹ száma, kiadásának dátuma:.....

¹ Ebben a tekintetben építési engedélynek minősül új lakás építése esetén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti építési engedély vagy az építésügyi hatóság által kiállított dokumentum arról, hogy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentése megtörtént.

Az építkezés/bővítés/korszerűsítés **befejezésének várható időpontja**:.....

Az építkezés készültségi foka a kérelem benyújtásakor:.....%

Telek vásárlás esetén az adásvételi szerződés aláírásának dátuma:

Építőközösség tagjaként igényelt támogatás esetén

Az építőközösség neve:.....

Az építőközösségi szerződés aláírásának dátuma:.....

Az építőközösségi szerződés szerint az igénylő tulajdonába kerülő lakásra számított (és a közös tulajdonba kerülő épületrészekből az igénylőt megillető) tulajdoni hányad aránya:.....

A kivitelezési mód:

- **Házilagos:** az építési munkálatok építető által történő elvégzése (nem vásárolt szolgáltatás).
- **Szervezett:** az építető megbízása alapján kivitelező cégek végzik el az összes munkálatot.
- **Vegyes:** a házilagos és a szervezett kivitelezés kombinációja.

Szervezett/ vegyes kivitelezés esetén a kivitelezői szerződést kérjük csatolni a kérelemhez.

4. Az ingatlan tulajdonosai²:

Az építési telek tulajdonosai:

Tulajdonos (tulajdont szerző) neve	Tulajdoni hányada

Az építendő ingatlan leendő tulajdonosai:

Tulajdonos (tulajdont szerző) neve	Tulajdoni hányada

5. Az igényelt adó-visszatérítési támogatás összege:.....Ft

	nettó	ÁFA (27%)
Az ingatlan vételára, építési/bővítési/korszerűsítési költsége (Ft)		
Telekár		
Telekár nélküli építési költség		
*ebből az épület készültségi fokának megfelelő, az építési költségvetésből még fennmaradó (nem kivitelezett) bekerülési költség		

A tervezett építés bővítési/korszerűsítés /telekvásárlás forrásösszetétele³

készpénz		
elkészült munka értéke		
helyszínen tárolt, még be nem épített anyag		
lakástakarék-pénztári kölcsön		

² Az adó-visszatérítési támogatással felépített lakásban csak a támogatott személyek szerezhettek tulajdont. Több lakásból álló osztatlan közös tulajdonú ingatlan esetén, ha a CSOK-kal érintett lakásra vonatkozóan használati megállapodás alapján a támogatott személyek **kizárólagos** használati joga áll fenn, a fenti feltételt teljesítettnek kell tekinteni. Házastársak és élettársak esetén az új lakásban mindkét félnek az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonnal kell rendelkeznie. (Támogatott személy: az az igénylő személy, aki a Rendelet szerinti személyi és egyéb feltételeknek megfelel, és ezek alapján a Hitelintézzettel a támogatás igénybevételére támogatási szerződést köt.)

³ Építőközösség esetén a bekerülési költséget az építőközösségi szerződés szerint az igénylő tulajdonába kerülő lakásra számított (és a közös tulajdonba kerülő épületrészekből az igénylőt megillető) tulajdoni hányad arányában kell megadni.

munkáltatói kölcsön/támogatás		
önkormányzati kölcsön/támogatás		
CSOK		
Adó-visszatérítési támogatás		
hitelintézeti lakáscélú kölcsön		
Egyéb forrás		
Források összesen⁴:		

Kelt:....., év..... hónap nap

.....
 Igénylő 1

.....
 Igénylő 2 (Házastárs/élettárs)

⁴ A források összege le kell, hogy fedje a vételár/építési költség összegét.

Nyilatkozatok

1. Tudomásul veszem(ük), hogy a támogatást csak a telek vételárának, illetve a végleges használatba vételi engedély, vagy a használatbavétel tudomásul vételét igazoló hatósági bizonyítvány, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása előtt elvégzett munkák, igénybe vett szolgáltatások, beépített anyagok, - ideértve az ideiglenes használatba vételi engedélyben a végleges használatba vételi engedély kiadásának feltételeként az építési hatóság által előírtakat is – finanszírozására lehet igénybe venni.

Igen

Nem

Tudomásul veszem(ük) továbbá, hogy az igénybe vehető támogatás mértéke az alábbiak szerint kerül meghatározásra:

- az építkezés helyéül szolgáló építési telek, valamint a lakás vagy lakóépület építéséhez megvásárolt anyagok és igénybe vett szolgáltatások számlájában feltüntetett és a kiállított számla szerint megfizetett általános forgalmi adó összege, és/vagy
- a műszaki szakértő által leigazolt készültségi fok szerint a még hátralévő munkák finanszírozására, valamint az esetlegesen még ki nem fizetett számlák fedezetére adható összeg, de (a) és (b) együtt legfeljebb 5.000.000 forint, vagy
- a támogatást igénylő kérelme és nyilatkozata szerinti összeg, de legfeljebb 5.000.000 forint.

A fentiek alapján meghatározott támogatási összegek közül a legkisebb összeg vehető igénybe, legfeljebb a 27%-os általános forgalmi adó mértékkel az igénylő 8. pontban meghatározott személy nevére kiállított számla általános forgalmi adó összege mértékéig.

Igen

Nem

2. **Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk), hogy az adó-visszatérítési támogatás iránti kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint igénybevett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön vonatkozásában a járási hivatal, a kormányhivatal, a Kincstár vagy az állami adóhatóság végleges határozatával vagy bíróság jogerősen visszafizetésre nem kötelezett.**

Nem kötelezett.

Igen, kötelezett.

3. **Alulírott igénylő, az igénylő házastársa/élettársa, úgyis, mint szülői felügyeletem(ünk) alatt álló kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője, továbbá az igénylővel együttköltöző családtag kijelentem(jük), hogy az 1. pont szerinti lakóingatlanba beköltözöm(ünk).**

Igen

Nem

4. **Tudomásul vesszük, hogy a támogatással érintett ingatlanban kizárólag a támogatott személyek szerezhetnek tulajdont. Házastársak és élettársak esetén a lakásban mindkét félnek az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonnal kell rendelkeznie.**

Igen

Nem

- a) Tudomásul vesszük, hogy az ingatlanban a támogatott személyen kívül kiskorú gyermek abban az esetben szerezhet tulajdont, ha a kérelem benyújtása előtt a kiskorú gyermek az elhunyt szülő után ingatlan tulajdont szerzett, és a túlélő szülő, a gyám vagy az örökbefogadó szülő a támogatás igénybevételével új lakást épít vagy vásárol, a támogatással érintett lakásban – a gyámhatóság rendelkezésének megfelelő mértékben.

Igen

Nem

- b) Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk), hogy több, önálló lakásból álló, osztatlan közös tulajdonú ingatlan esetén a tulajdonszerzés abban az esetben fogadható el, ha a támogatással érintett lakásra vonatkozóan használati megállapodás alapján a támogatott személy(ek)nek az ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott kizárólagos használati joga fennáll.

Igen

Nem

c) Tudomásul veszem(szük), hogy ha az építési telek egészben nem az építető(k) tulajdonában van, akkor ügyvéd által ellenjegyzett Ráépítési megállapodás Hitelintézethez történő benyújtása szükséges, mely szabályozza a felépítményben tulajdont szerző személyeket és a kialakítandó tulajdoni hányadokat.

Igen

Nem

d) Tudomásul veszem(szük), hogy ha az építési telek csak az egyik építető tulajdonában van, akkor felépített lakásban a támogatott személyeknek közös tulajdont kell szerezniük, ezért alulírott igénylő, az igénylő házastársa/élettársa nyilatkozom(unk), hogy a felépítendő ingatlanban az e) pontban részletezett tulajdoni hányad tulajdonosai leszünk.

Igen

Nem

e) Kijelentem(jük), hogy az 1. pont szerint felépítésre kerülő ingatlan alábbiakban részletezett tulajdoni hányadának tulajdonosa(i) az alábbi személy(ek) az itt részletezett tulajdoni arányban:

Sorszám	Név	Tulajdoni hányad
1.		
2.		
3.		
4.		

5. Nyilatkozom(unk), hogy az ingatlan építését a Hitelintézettől felveendő kölcsön igénybevételeivel kívánom(juk) megvalósítani:

Igen

Nem

Tudomásul veszem(szük), hogy amennyiben a lakáscélt kölcsön igénybevételeivel kívánom(juk) megvalósítani, úgy az adó-visszatérítési támogatás abban az esetben igényelhető - illetve a támogatásra való jogszabályi feltételeknek való megfelelés esetén is csak abban az esetben kerül nyújtásra -, ha a Hitelintézet az igényelt kölcsön tekintetében hitelképesnek minősít.

Igen

Nem

Amennyiben a Hitelintézettől kölcsönt igényelek, jelen nyilatkozatommal felhatalmazom a Hitelintézetet, hogy azonos támogatási- / hitelcél okán valamennyi – úgy a kölcsönkérelemben, mint a támogatásra irányuló kérelemben általam / általunk közölt - adatot az egyes kérelmek elbírálásához szükséges mértékben egymás részére átadják, és az átadott adatokat az itt meghatározott célból kezeljék.

Igen

Nem

6. Nyilatkozom(unk), hogy a támogatás összegét az alább megadott bankszámlára kérem/kérjük folyósítani:

Számlatulajdonos neve: _____

Számlavezető Hitelintézet neve: _____

Számlaszám: _____

7. Kijelentem(jük), hogy – a támogatási szerződésben foglalt ütemezés megtartása mellett - bemutatom(juk)

- a) a készültségi fokkal arányos folyósítást megelőzően az adott készültségi foknak megfelelő a Hitelintézet által elfogadott, költségvetésben szereplő bekerülési költség legalább 70%-áról a támogatott személy saját nevére szóló számlákat, illetve – amennyiben építőközösség tagjaként igényeli a támogatást, a közös tulajdonból a felépítendő lakásra a közös tulajdoni hányadra eső mértékig - az építőközösség nevére szóló számlákat. Használatbavételi engedéllyel, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal még nem rendelkező lakás tulajdonjogának a használatbavételi engedély megszerzése, a használatbavétel tudomásulvétele vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítése bejelentésének megtörténte előtt történő átruházás esetén, ha az építkezés 2008. július 1-jén vagy azt követően kiadott építési engedély vagy 2016. január 1-jét követően az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén az építési tevékenység bejelentése alapján történt, úgy fentiekén túl az adásvételi szerződéssel

vagy számlákkal igazolt, vagy ezek hiányában a Hitelintézet által megállapított, telekárral csökkentett vételár 70%-a erejéig az előző építető nevére kiállított számlákat, vagy amennyiben az eladó (előző építető) gazdálkodó szervezet, a gazdálkodó szervezet által a teljes vételárról kiállított számlákat.

- b) legkésőbb az adó-visszatérítési támogatás utolsó részfolyósításáig a használatbavételi engedélyt, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítványt.

Továbbá kijelentem(jük), hogy ütemezéstől függetlenül bemutatom(juk) a telekre vonatkozó, általános forgalmi adót tartalmazó számlát, amennyiben azzal rendelkezem(ünk) és az alapján adó-visszatérítési támogatást igényelek(ünk).

Igen Nem

8. Tudomásul veszem(szük), hogy a Hitelintézet kizárólag olyan - 2015. január 1-jén vagy azt követően, de az építési engedély kiadását legfeljebb 6 hónappal megelőzően kiállított⁵ - számlát fogad el, melynek kibocsátója a számla hitelintézetnél történő benyújtásának időpontjában az állami adóhatóság honlapján közzétett működő adóalany nyilvántartásban szerepel. Amennyiben a számla kibocsátója az előző időpontban az állami adóhatóság honlapján közzétett működő adóalany nyilvántartásban nem szerepel, úgy a számla akkor fogadható el, ha a támogatott személy a számlához csatolja az állami adóhatóság igazolását, mely szerint a számlakibocsátó a számla kibocsátásának időpontjában az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepel.

Igen Nem

Amennyiben az új lakás építése során bontott anyagok is felhasználásra kerülnek, úgy ezeknek az építőipari kivitelezési tevékenység felelős műszaki vezetője által írásban igazolt értékéig a számla benyújtási kötelezettség csökkenthető. E csökkentés mértéke nem haladhatja meg a számla benyújtási kötelezettség 20%-át.

A számla benyújtási kötelezettség csökkenthető még:

- amennyiben a támogatott személy az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény szerinti közhasznú jogállású szervezet vagy települési önkormányzat által kiírt nyilvános pályázat útján az építkezéshez szükséges természetbeni juttatásban részesül, a természetbeni juttatás támogatást nyújtó által igazolt értékéig,
- hatósági árverésen vásárolt, használatbavételi engedéllyel, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló vagy bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal nem rendelkező új lakás esetén az árverési jegyzőkönyv szerinti vételárral.

9. **Új lakás építése esetén kijelentem(jük), hogy az építési tevékenységet végző gazdálkodó szervezet tulajdonosa nekem / nekünk (igénylő(k)nek)**

Nem közeli hozzátartozóm⁶/élettársam közeli hozzátartozóm/élettársam

Továbbá kijelentem(jük), ha az építési tevékenységet gazdálkodó szervezet végzi, a gazdálkodó szervezetben nem rendelkezem(ünk), tulajdonnal.

Nem rendelkezőnk. rendelkezőnk.

10. **Bővítés, korszerűsítés** esetén kijelentem, hogy az eladó vagy az építési tevékenységet végző nem közeli hozzátartozónk és nem élettársunk, ha pedig az eladó vagy az építési munkálatokat végző gazdálkodó szervezet, akkor a gazdálkodó szervezetben nem rendelkezőnk tulajdonnal.

Nem rendelkezőnk. rendelkezőnk

11. Tudomásul veszem(szük), hogy a támogatás akkor igényelhető, ha az igénylő – házastársak, fiatal házaspár vagy élettársak esetén legalább az egyik fél – az adó-visszatérítési támogatás iránti kérelem benyújtásának időpontjában

- 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, hogy a **társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Tbj.) 6. §-a** szerint biztosított - ide nem értve a közfoglalkoztatási jogviszonyban foglalkoztatott személyt - vagy büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan nyilatkozik arról, hogy a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat, és
- legalább 180 napja folyamatosan – ideértve azt is, ha a legalább 180 nap folyamatos biztosításban legfeljebb 30 nap megszakítás van –
 - a Tbj. 6. §-a alapján biztosított - ide nem értve a közfoglalkoztatási jogviszonyban foglalkoztatott személyt - és ezt 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja,

⁵ Az építési telek ÁFA tartalmára vonatkozóan ez a feltétel nem vizsgálendő. A Hitelintézet kizárólag a 27%-os ÁFA tartalmú számlát fogadhatja el a támogatás folyósításának alapjául, és a számlabemutató kötelezettség teljesítésénél az 5%-os általános forgalmi adó-mértékkel kiállított számla nem vehető figyelembe.

⁶ Polgári Törvénykönyv szerint közeli hozzátartozó: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és neveltgyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő, valamint a testvér (e törvény alkalmazásában testvérnek minősül a féltestvér is)

- o a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben, vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat és erről büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan nyilatkozik, vagy
- o magyar állampolgárságú igénylő és kereső tevékenysége alapján valamely másik **állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet** társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott és ezt az illetékes külföldi **hatóság vagy a nemzetközi szervezet** által kiállított igazolással igazolja.

Igen

Nem

Tanulmányaim esetén büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk) az alábbiakról:

Az oktatási intézmény neve:

székhelye, képzés helye:

A képzés kezdete: Várható befejezési ideje:

A képzés típusa: Középfokú

Felsőfokú

Végzettség típusa: Záróvizsga

Végbizonyítvány

Államvizsga

Nem szükséges a kérelem benyújtása időpontjában fennálló Tbj. 6. § szerinti biztosított jogviszonyt okirattal igazolni, ha az igénylő – házastársak, fiatal házaspár vagy élettársak esetén legalább az egyik fél - a kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenysége alapján valamely másik **állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet** társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt áll és ezt az illetékes külföldi **hatóság vagy a nemzetközi szervezet** által kiállított igazolással igazolja, valamint teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan vállalja, hogy a támogatási szerződés megkötését követő 180 napon belül a Tbj. 5. §-a szerinti biztosítottá válik.

Vállalom

Nem vállalom

A biztosított jogviszonyt nem kell igazolni, ha az igénylő a fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatalának végleges határozata alapján gyermekek otthongondozási díjában vagy ápolási díjban részesül.

Nem szükséges a kérelem benyújtása időpontjában fennálló Tbj. 6. § szerinti biztosított jogviszonyt okirattal igazolni, ha az igénylő – együttes igénylők esetén legalább az egyik fél - a kérelem benyújtásának időpontjában öregségi nyugdíjban, korhatár előtti ellátásban vagy szolgálati járandóságban részesül, és e jogállását az ellátás megállapításáról rendelkező közigazgatási határozat bemutatásával igazolja.

12. Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk), hogy az adó-visszatérítési támogatás iránti kérelem benyújtásának időpontjában az állami adó- és vámhatóságnál **nincs nyilvántartott köztartozásom(unk)**.

Nincs

Van

Tudomásul veszem, hogy a köztartozásmentességet - ha nem szerepelek(ünk) az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban – 30 napnál nem régebbi nemleges együttes adóigazolással is igazolhatom.

13. Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk), hogy a büntetőjogi felelősséget a bíróság a Rendelet 1. melléklet szerinti bűncselekmény elkövetése miatt nem állapította meg vagy az 1. melléklet szerinti bűncselekmény elkövetése miatt megállapította, de az adó-visszatérítési támogatás igénylésének időpontjában az igénylő e bűncselekmények vonatkozásában a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól már mentesültem(ünk).

Nem állapított meg/Mentesültem

Megállapított/Nem mentesültem

14. Kijelentem(jük), hogy az ingatlanra végleges használatba vételi engedélyt építési hatóság nem adott ki, a hatóság részéről használatbavétel tudomásul vétele nem történt, illetve az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány nem lett kiállítva.

Igen

Nem

15. **Nem magyar állampolgár esetén** büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a támogatással építeni kívánt lakásban életvitelszerűen kívánunk tartózkodni. Tudomásul vesszük, hogy a nem magyar állampolgár támogatott személy részére a támogatás a három hónapot meghaladó tartózkodási jogosultság fennállásának időtartama alatt nyújtható, ha Magyarország területén bejelentett lakóhellyel rendelkezik. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy a tartózkodási jogosultság fennállását évente január 31-éig a hitelintézet részére igazoljuk.

Vállaljuk, hogy tartózkodási jogosultságunkban bekövetkezett változást 8 napon belül a hitelintézet részére bejelentjük.

Igen

Nem

16. Alulírottak vállaljuk, hogy

- az adó-visszatérítési támogatással érintett lakás vagy lakóépület vonatkozásában az épített lakásra a használatbavételi engedély megadását/ használatbavétel tudomásul vételét követő 10 évig terjedő időszak lejártáig haszonélvezeti vagy használati jog alapítására nem kerül sor, és

- az adó-visszatérítési támogatással érintett lakásban életvitelszerűen kívánunk tartózkodni, és a támogatás utolsó részfolyósítását követő 90 napon belül a Hitelintézetben bemutatom a lakcímet igazoló hatósági bizonyítványt.

Igen Nem

17. Alulírott(ak) kijelentjük(kijelentem), hogy a Nemzetgazdasági Minisztérium (NGM) által kiadott lakáscélú támogatásokról szóló ügyfél tájékoztatót átvettük, annak tartalmát megismertük és jelen kérelmünket/nyilatkozatunkat az ebben foglaltak, illetőleg a vonatkozó hatályos jogszabály figyelembevételével tettük.

Igen Nem

18. Alulírott igénylő(k) büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk), hogy az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt a támogatással érintett ingatlant

- a) a legalább többségi tulajdonban álló gazdasági társaságom(unk) - ide nem értve a részvénytársaságot -, illetve
- b) az általam folytatott egyéni vállalkozói tevékenység

székhelyeként a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába be kívánom(juk) jelenteni.

Igen Nem

A Hitelintézet tájékoztatja az igénylő(ke)t, hogy fenti nyilatkozat kizárólag akkor tehető meg, ha a támogatással érintett ingatlan megszerzésének költségeihez korábban az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti csekély összegű (de minimis), illetve ezen jogcímtől eltérő jogcímen az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 2. § 1. pontja szerinti állami támogatás nem került igénybevételre.

Jelen dokumentum aláírásával elismerem/elismerjük, hogy a fent hivatkozott EU bizottsági rendeletben foglalt csekély összegű (de minimis) támogatásokra vonatkozó feltételeknek megfelelek/ megfelelünk.

19. Alulírott igénylő(k) teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan hozzájárulunk ahhoz, hogy a csekély összegű (de minimis) támogatásokra irányadó feltételek teljesítésére vonatkozó nyilatkozatában foglalt adatokat a támogatás szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából a hitelintézet felhasználja és továbbítsa a Kormányhivatal, a Kincstár, valamint az állami adóhatóság részére.

Igen Nem

Tudomásul veszem továbbá, hogy amennyiben a 17. pontban foglaltakra igen választ adtam, és a CSOK fenti szabályok szerint megállapítható összege meghaladná a 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerint a csekély összegű (de minimis) támogatásokra megállapított összeghatárt, akkor az igénylő legfeljebb ezen összeghatárig terjedő mértékű támogatásra jogosult.

.. Igen .. Nem

20. Tudomásul veszem továbbá, hogy amennyiben jelen kérelem benyújtásakor olyan nyilatkozatot teszek (Kérelem 17.pont), miszerint a jelen kérelem alapján kötendő szerződésben kikötendő, államot illető elidegenítési és terhelési tilalom időszaka alatt a támogatással érintett ingatlant gazdasági társaságom vagy egyéni vállalkozásom székhelyeként kívánom bejelenteni, és a támogatás fenti szabályok szerint megállapítható összege meghaladná a 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerint a csekély összegű (de minimis) támogatásokra megállapított összeghatárt, akkor legfeljebb ezen összeghatárig terjedő mértékű támogatásra lehetek jogosult.

.. Igen .. Nem

21.

Kapott általános csekély összegű támogatások összege	igénylés üzleti évében 20..... év	igénylést megelőző üzleti évében 20..... év	igénylést megelőző második üzleti évében 20..... év
	EUREUR

22. Alulírott igénylő(k) hozzájárulunk ahhoz, hogy a Hitelintézet, a Kormányhivatal és az állami adóhatóság a bizonylatok valódiságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben a családi otthonteremtési kedvezmény igénybevételének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen - a lakásban is - ellenőrizze, és

Hatályos: 2020. július 01.

annak eredményéről a Hitelintézetet tájékoztassa, illetve, ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a Kormányhivatal hatáskörébe tartozik, a kormányhivatalt hivatalból értesítse.

.. Igen .. Nem

23. Korszerűsítés esetén büntetőjogi felelősségem tudatában vállalom, hogy a kedvezmény alapjául szolgáló lakás legkésőbb a korszerűsítési munkálatok megvalósításának időpontjában

- közműves villamos energia szolgáltatással,
- egyedi fűtési móddal,
- közműves szennyvízelvezetéssel, vagy ha nincs a településen (településrészen) közműves szennyvízelvezetés, a szennyvíz tisztítása és elhelyezése egyedi szennyvízkezelő berendezéssel vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárggyal, vagy időszakos tárolásra alkalmas egyedi zárt szennyvíztárolóval, és
- közműves ivóvíz-szolgáltatással, vagy ha a településen (településrészen) nincs közműves ivóvíz-szolgáltatás, ivóvíz minőségű vizet szolgáltató kúttal
- fog rendelkezni.

.. Igen .. Nem

24. Bővítés esetén büntetőjogi felelősségem tudatában vállalom, hogy a bővítési munkálatok megvalósulásának időpontjában a kedvezmény alapjául szolgáló lakás

- hasznos alapterülete legalább egy 8 négyzetméter alapterületet meghaladó lakószobával, vagy
- emelet-ráépítéssel
- bővülni fog, vagy a bővítés következményeként olyan emelet-ráépítést, vagy tetőtér-beépítést valósít meg, melynek révén nem jön létre két, új, önálló albetétként nyilvántartott lakás.

.. Igen .. Nem

25. Külterületi lakás korszerűsítése esetén büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról hogy a támogatást nem olyan fejlesztési tevékenységekre veszem igénybe, amelyek a VP6-7.2.1.4-17 azonosító jelű „Tanyák háztartási léptékű villamos energia és vízellátás, valamint szennyvízkezelési fejlesztései” megnevezésű felhívás, továbbá valamely Tanyafejlesztési Program előirányzat keretében nyújtott támogatás igénybevételének feltételeiről szóló miniszteri rendelet vagy pályázati felhívás szerinti támogatás keretében, vagy korábban ilyen támogatásból kerültek megvalósításra, és amelyekkel kapcsolatos, a támogatói okiratban vagy támogatási szerződésben foglalt fenntartási, üzemeltetési kötelezettség még fennáll.

26. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy bővítés, korszerűsítés esetén a támogatást olyan személy után igénylem, aki után a 17/2016. (II. 1.) Korm. rendelet, vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint vissza nem térítendő lakáscélú állami Támogatás igénybevétele még nem történt.

27. **Büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában kijelentem(jük), hogy a jelen kérelem és nyilatkozatban foglalt adatok a valóságnak megfelelnek.**

Melléletek:

1. számú melléklet: Büntetőjogi kizáró feltételek

Kelt:....., év..... hónap nap

.....
Igénylő 1

.....
Igénylő 2 (Házastárs/élettárs)

Tanúk	Név	Lakcím	Aláírás
1.			
2.			

Büntetőjogi kizáró feltételek

Az adó-visszatérítési támogatás akkor nem igényelhető, ha az igénylő és házastársa büntetőjogi felelősségét a bíróság

- a) büntett,
- b) a 2011. december 31. napjáig hatályban volt Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény) szerinti adócsalás vétsége [1978. évi IV. törvény 310. §], munkáltatással összefüggésben elkövetett adócsalás [1978. évi IV. törvény 310/A. § (1) bekezdés], visszaélés jövedékkel vétsége [1978. évi IV. törvény 311. § (1) bekezdés], jövedéki orgazdaság vétsége [1978. évi IV. törvény 311/A. § (1) bekezdés], jövedékkel visszaélés elősegítésének vétsége [1978. évi IV. törvény 311/B. § (1) bekezdés], csempészet vétsége [1978. évi IV. törvény 312. §], az Európai Közösségek pénzügyi érdekeinek megsértésének vétsége [1978. évi IV. törvény 314. § (4) bekezdés],
- c) a 2013. június 30. napjáig hatályban volt 1978. évi IV. törvény szerinti gondatlanságból elkövetett családi jogállás megsértésének vétsége [1978. évi IV. törvény 193. § (3) bekezdés], kiskorú elhelyezésének megváltoztatása vétsége [1978. évi IV. törvény 194. §], kiskorú veszélyeztetésének vétsége [1978. évi IV. törvény 195. § (4) bekezdés], tartás elmulasztásának vétsége [1978. évi IV. törvény 196. § (1) bekezdés], számvitel rendje megsértésének vétsége [1978. évi IV. törvény 289. § (4) bekezdés], csődbűncselekmény esetében a hitelezői kielégítési sorrend kijátszásának vétsége [1978. évi IV. törvény 290. § (5) bekezdés], gazdasági adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztásának vétsége [1978. évi IV. törvény 299. § (2) bekezdés], visszaélés társadalombiztosítási, szociális, vagy más jóléti juttatással vétsége [1978. évi IV. törvény 309. § (1) bekezdés], költségvetési csalás vétsége [1978. évi IV. törvény 310. § (1) bekezdés], jövedékkel visszaélés elősegítésének a vétsége [1978. évi IV. törvény 311/B. § (1) bekezdés], lopás vétsége [1978. évi IV. törvény 316. § (2) bekezdés], sikkasztás vétsége [1978. évi IV. törvény 317. § (2) bekezdés], csalás vétsége [1978. évi IV. törvény 318. § (2) bekezdés], hűtlen kezelés vétsége [1978. évi IV. törvény 319. § (2) bekezdés], hanyag kezelés vétsége [1978. évi IV. törvény 320. § (1) bekezdés], rablás előkészületének vétsége [1978. évi IV. törvény 321. § (6) bekezdés], rongálás vétsége [1978. évi IV. törvény 324. § (2) bekezdés], jogtalan elsajátítás vétsége [1978. évi IV. törvény 325. § (1) bekezdés] orgazdaság vétsége [1978. évi IV. törvény 326. § (2) bekezdés], hitelsértés vétsége [1978. évi IV. törvény 330. §], vagy
- d) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti kiskorúval való kapcsolattartás akadályozásának vétsége [Btk. 210. § (1) bekezdés], kiskorú elhelyezésének megváltoztatása vétsége [Btk. 211. § (1) bekezdés], tartási kötelezettség elmulasztása vétsége [Btk. 212. § (1) bekezdés], kapcsolati erőszak vétsége [Btk. 212/A. § (1) bekezdés], gondatlanságból elkövetett családi jogállás megsértésének vétsége [Btk. 213. § (3) bekezdés], rablás előkészületének vétsége [Btk. 365. § (5) bekezdés], lopás vétsége [Btk. 370. § (2) bekezdés], rongálás vétsége [Btk. 371. § (2) bekezdés], sikkasztás vétsége [Btk. 372. § (2) bekezdés], csalás vétsége [Btk. 373. § (2) bekezdés], gazdasági csalás vétsége [Btk. 374. § (2) bekezdés], hűtlen kezelés vétsége [Btk. 376. § (2) bekezdés], hanyag kezelés vétsége [Btk. 377. § (1) bekezdés], jogtalan elsajátítás vétsége [Btk. 378. § (1) bekezdés], orgazdaság vétsége [Btk. 379. § (2) bekezdés], társadalombiztosítási, szociális vagy más jóléti juttatással visszaélés vétsége [Btk. 395. § (1) bekezdés], költségvetési csalás vétsége [Btk. 396. § (1) bekezdés], jövedékkel visszaélés elősegítésének vétsége [Btk. 398. § (1) bekezdés], csődbűncselekmény esetében a hitelezői kielégítési sorrend kijátszásának vétsége [Btk. 404. § (4) bekezdés], feljelentés elmulasztása felszámolási eljárásban vétsége [Btk. 404/A. §], tartozás fedezetének elvonása vétsége [Btk. 405. § (1) bekezdés], gazdasági adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztása vétsége [Btk. 409. § (2) bekezdés], gazdasági titok megsértése vétsége [Btk. 413. § (1) bekezdés]

miatt megállapította, és az elkövető az igénylés időpontjában még nem mentesült a büntetett előlélethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól.