

Hiteliktatószám:
Kölcsönszerződés száma:.....

A végleges szerződésből minden megjegyzés, lábjegyzet törölendő!

KÖLCSÖNSZERZŐDÉS
Ingatlanra alapított jelzálogjoggal biztosított
PB LAKÁSCÉLÚ
KÖLCSÖN PIACI KAMATOZÁSÚ KÖLCSÖNHÖZ
INGATLAN VÁSÁRLÁSRA

Amely létrejött egyrészről:

Polgári Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhelye: 4090 Polgár, Hősök útja 8.

Cégjegyzékszám: Cg.09-10-000511

Adószáma: 24800880-2-44

Statisztikai számjele: 24800880-6419-114-09,

mint Hitelintézet/Hitelező és egyben mint a készfizető kezesség jogosultja¹ (továbbiakban: Hitelintézet/Hitelező)

másrészről:

Név:	..... mint kölcsönfelvevő, továbbiakban: Adós	..... mint egyetemleges adóstars, továbbiakban: Adóstars	..... mint készfizető kezes, továbbiakban: Készfizető kezes ²
Születési név:			
Szül. helye, ideje:			
Anyja neve:			
Lakcím:			
Levelezési címe:			
Személyazonosító okmány típusa, száma:			
Lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma:			
Állampolgársága:			

(az Adós és az Adóstars(ak) a továbbiakban együttesen: Adós, illetve az Adós valamint a készfizető kezes és a Hitelező a továbbiakban együtt: Felek) között a fenti számon a jelen Szerződésben foglalt feltételekkel, alulírott napon és helyen.

Az Adós a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen Szerződést fogyasztóként, azaz a szakmája, önálló foglalkozása vagy üzleti tevékenysége körén kívül eljáró természetes személyként köti meg.

A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Hitelező mindenkor hatályos Aktív Üzletág Kondíciói Lakosság részére Hirdetménye (a továbbiakban: **Hirdetmény**), az Általános Szerződési Feltételek Fogyasztónak minősülő természetes személy ügyfelekkel kötendő Kölcsönszerződésekhez, (a továbbiakban: **ÁSZF**) és az Általános Üzletszabályzat (a továbbiakban: **Üzletszabályzat**).

Amennyiben a jelen Szerződés másképp nem rendelkezik, a szerződésben használt fogalmakat az ÁSZF-ben és az Üzletszabályzatban szabályozott tartalommal kell értelmezni.

¹ Amennyiben nem kerül bevonásra készfizető kezes, a készfizető kezeset érintő szövegrészek törölendők!

² Amennyiben nem kerül bevonásra készfizető kezes, az oszlop törölendő!

1. A Kölcsön célja, összege, futamideje és járulékai:

- 1.1. A Hitelező a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel, ingatlanon alapított jelzálogjog fedezet mellett az Adós részére lakáscélú felhasználáshoz kötött piaci kamatozású annuitásos forintban nyújtott kölcsönt (a továbbiakban: **Kölcsön**) nyújt.
- 1.2. A Kölcsön célja az Adós és az Eladó által év..... hónap napján megkötött ingatlan adásvételi szerződés (a továbbiakban: adásvételi szerződés) szerinti alábbi ingatlan megvásárlására ³és e vásárlás keretén belül a megvásárlandó ingatlan terhelő hiteltartozás vételár-részből történő megfizetése.
- 1.3. A Hitelező a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel, a(z) Földhivatalnál hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a(z) alatt található ingatlanon alapított jelzálogjog fedezet mellett az Adós(ok) részére lakáscélú jelzálogjoggal biztosított kölcsönt nyújt a jelen szerződésben hivatkozott feltételekkel, amelynek jelen szerződés szerinti visszafizetésére az Adósok egyetemleges kötelezettséget vállalnak⁴.
- 1.4. Adós kötelezi magát a Kölcsön, és e szerződés szerinti járulékai (valamennyi kamat, díj, jutalék és költség ideértve az esetleges késedelmi kamatot és végrehajtási költségeket is) megfizetésére. A későbbiekben jelen Kölcsönszerződésből eredő bármiféle levelezés, tájékoztatás a szerződésszámra hivatkozással történik.
- 1.5. **Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen Kölcsönszerződésben szereplő Adós által Hitelező részére fizetendő valamennyi kamat, díj, jutalék és költség induló mértéke a Kölcsönszerződés időpontjában** hatályos Aktív Üzletág Kondíciói Lakosság részére Hirdetménye szerint az alábbi táblázatba (a továbbiakban: **Táblázat**) foglaltan került meghatározásra.

Kölcsön összege (a továbbiakban: Kölcsön):	.....,- Ft, azaz forint
Kölcsön Futamideje:	..... hónap, azaz hónap
Kölcsön lejárat:	..... év .....hónap nap
Adós Hitelintézetnél vezetett Fizetési számlájának száma amelyről a törlesztés történik:	61200.....-.....-.....
Kölcsön kamata	
⁵ Kamatozás típusa:	Kamatperiódusokban rögzített (FIX) Referencia-kamatlábhoz kötött változó
⁶ Kamatperiódus:	5 (Öt) év / 10 (Tíz) év 3 (Három) hó
⁷ Kamatfelárperiódus:	3 (Három) év
⁸ Induló, kedvezmény nélküli ügyleti kamat mértéke a jelen Kölcsönszerződés megkötésének időpontjában:	..... %, azaz százalék 3 (Három) havi BUBOR, mint Referencia kamatláb% + Kamatfelár %, az ügyleti kamat mértéke összesen az első kamatperiódusban évi%
⁹ Kamat / Kamatfelár kedvezmény mértéke (összesen): (Hitelező – az itt felsorolt és a Hirdetményben foglalt feltételek teljesítése esetén – Adós részére a Hirdetményben e kölcsöntípusra meghatározott ügyleti kamat legfelső mértékéből az alábbiak szerint Kamat / Kamatfelár kedvezményt biztosít mindaddig, amíg Adós teljesíti azok feltételeit. A Kamat / Kamatfelár kedvezmény együttes feltételeként Adós vállalja, hogy a Kölcsön teljes futamideje alatt folyamatosan fenntartja a Hitelintézet által vezetett fizetési számláját, amelyen havi rendszeres,- Ft, azaz forint feletti jóváírást vállal teljesíteni, és nem esik 90 (Kilencven) napot meghaladó késedelembe fizetési kötelezettségeivel.)	..... %, a Hirdetményben meghatározott Kamat / Kamatfelár kedvezmény mértéke összesen.

³ A dőlt betűs rész az Eladó fennálló hiteltartozásának vételár-részből történő megfizetése esetén alkalmazandó, egyébként törlendő.
⁴ Amennyiben egy adós van csak, nem releváns és törlendő a dőlt betűs szövegrész!
⁵ Kamatozás típusa szerint választandó, illetve törlendő.
⁶ Kamatperiódus hossza szerint választandó, illetve törlendő.
⁷ Kizárólag Referencia kamat esetén választandó, FIX kamatozás esetében a sor törlendő.
⁸ Kölcsöntípusnak megfelelően kiválasztandó, a másik törlendő (a kedvezmény nélküli bruttó kamat mértéke).
⁹ Kamat/Kamatfelár kedvezmény esetén választandó, illetve törlendő.

Hiteliktatószám:
 Kölcsönszerződés száma:.....

¹⁰ Kamat / Kamatfelár kedvezménnyel számított éves ügyleti kamat mértéke: %
Induló havi törlesztő részlet összege:	.....,- Ft, azaz forint
Törlesztő részletek száma:	..... darab
Az első törlesztő részlet esedékessége:	..... év hónap nap
Törlesztő-részletek esedékessége (ha az munkaszüneti nap az, azt követő első banki munkanap)	minden hónap , azaz napja
A teljes hitel díj: (azaz a Kölcsön teljes díja, amely a Hitelező által ismert minden olyan - a teljes hiteldíj mutató (THM) számításánál a külön jogszabály szerint figyelembe veendő - ellenszolgáltatás, amelyet az Adós(ok) a jelen kölcsönszerződés kapcsán megfizet(nek))	..... - Ft azaz forint
A Kölcsön Teljes Hiteldíj Mutatója (THM): (a szerződés megkötésének időpontjára vonatkoztatva)%
Az Adós(ok) által a jelen szerződés megkötésének időpontjában ismert feltételek alapján fizetendő teljes összeg:	..... -Ft azaz forint
¹¹ Kölcsön igényléséhez kapcsolódó díj, jutalék és költség	
Folyósítási jutalék: A Kölcsön folyósításáért a Hitelező a Kölcsönösszeg után egyszeri folyósítási jutalékot számít fel, melynek mértékét a Hirdetmény tartalmazza.	..... % azaz,- Ft
Hitelbírálati díj:	.....% azaz,- Ft
Értékbecslési díj (ingatlanonként):	..... - Ft, azaz forint
Tulajdoni lap(ok), térképmásolat díja: amely a Földhivaltól történő kikérés esetén a Földhivatalnak fizetendő, a Hitelező Takarnet rendszeréből történő lekérdezése esetén a Hirdetmény szerinti díj a Hitelintézetnek fizetendő.	..... - Ft, azaz forint
Ingtalan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díj (ingatlanonként):	..... - Ft, azaz forint
Számlavezetési díj: amely a fizetési számlához kapcsolódó, havonta fizetendő díj.	..... - Ft/hó
Hiteltörlesztés díja: amely a kölcsön törlesztéséhez kapcsolódó díj.	..... - Ft/hó
Átutalás díja:	..... - Ft
Kölcsön igényléséhez kapcsolódó egyéb – a THM számítása során figyelembe nem vett esetleges - díj	
Vagyonbiztosítás éves díja, amely várhatóan	..... -Ft/év
Közokiratba foglalásért fizetendő költség és díj	A Közjegyző által kiállított számla alapján a közokiratba foglalásért fizetendő költség és díj.
¹² Egyéb kedvezmények	
<u>Hitelező – az itt felsorolt és a jelen Kölcsönszerződés megkötésének időpontjában irányadó (a kölcsönkérelem Hitelezői befogadásának napján hatályos) Hirdetményben foglalt feltételek teljesítése esetén folyósítást követően – Adós részére a Hirdetményben e kölcsöntípusra meghatározott alábbi kedvezmény(eke)t biztosítja.</u>	
Közjegyzői költség visszatérítése 50.000 Ft-ig:	A kölcsön folyósítását követően Közjegyzői okirat költségének tényleges összegét 50.000 Ft-ig a Hitelező visszatéríti az Adós részére.

¹⁰ Kamat/kamatfelár kedvezmény esetén (a bruttó kamat-kamatkedvezmény=ügyfél által fizetett nettó kamat összege).

¹¹ Azt az összeget kell beírni, amelyik a THM -be beszámításra került.

¹² Hirdetmények/döntésnek megfelelően benne hagyandó/törölendő/módosítandó.

Folyósításhoz benyújtásra kerülő tulajdoni lap költsége egy ingatlanra vonatkozóan:	.....Ft, azaz.....forint
Értékbecslési díj visszatérítése egy ingatlanra vonatkozóan:	..... Ft, azaz forint, melyet a Kölcsön folyósítását követően Hitelező visszatérít az Adós részére a Kölcsön törlesztésére megjelölt Fizetési számlára.

Adós a Hitelező által fenti kedvezmények szerint visszatérített díj/költség Ft, azaz forint összegét a Hirdetménye szerint köteles megtéríteni, amennyiben:
az Adós a szerződéskötéstől számított 3 (Három) éven belül a szerződött összeg 50%-ánál (Ötven százalékánál) nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történő előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével), vagy a szerződéskötéstől számított 3 (Három) éven belül a Kölcsön végtörlesztésre, illetve Hitelintézetén kívül álló okokból felmondásra kerül.

A Bank jogosult a díjak egyösszegű beterhelésére az adós táblázatban megjelölt fizetési számláján.

Adós jelen szerződés aláírásával felhatalmazza Hitelezőt, a megtérítendő összeg bármely, Hitelezőnél vezetett Fizetési számlájáról történő beszedésére.

2. A Kölcsön folyósítása:

¹³2.1. A Hitelező – a Folyósítási jutalék összegével csökkentett – Kölcsönt egy összegben, a 2.3. pont szerinti folyósítási feltételek együttes teljesülését követően – az azokat igazoló dokumentumok Hitelintézethez történő teljes körű, dokumentált beérkezését követően folyósítja akként, hogy annak összegét az Adós Hitelezőnél vezetett **61200**..... - Fizetési számlájára jóváírja az alábbiak szerint azzal, hogy a fenti ingatlan megvásárlására utolsó vételrészletként utalandó forintösszeget az Adós felhatalmazása alapján ezen Fizetési számláról az adásvételi szerződésben megjelöltek szerint továbbutalja közvetlenül az ¹⁴eladónak/az adásvétel lebonyolításában eljáró ügyvédnek a - számú fizetési számlájára.

¹⁵2.1. A Hitelező – a Folyósítási jutalék összegével csökkentett – Kölcsönt tekintettel az eladó(k) fenálló hiteltartozásának vételár-részből történő megfizetésére - részletekben, a 2.3. pont szerinti folyósítási feltételek együttes teljesülését követően – az azokat igazoló dokumentumok Hitelintézethez történő teljes körű, dokumentált beérkezését követően folyósítja akként, hogy annak összegét az Adós Hitelezőnél vezetett **61200**..... - Fizetési számlájára jóváírja az alábbiak szerint azzal, hogy a fenti ingatlan megvásárlására vételár-részletként utalandó forintösszeget az Adós felhatalmazása alapján ezen Fizetési számláról az adásvételi szerződésben megjelöltek szerint továbbutalja első részletként az Eladó(k) fennálló hiteltartozásának visszafizetése érdekében a javára, annak - számú számlájára -Ft, azaz forint összeget. Utolsó részletként fennmaradó alábbi összege(ke)t az *eladónak/az adásvétel lebonyolításában eljáró ügyvédnek* a - számú fizetési számlájára. Adós tudomásul veszi és vállalja, hogy amennyiben a Kölcsön összege nem fedezné az Eladó(k) fennálló hiteltartozásának teljes összegét, úgy Adós köteles a folyósítás napját követő 15, azaz Tizenöt munkanapon belül a kiváltandó kölcsönt nyújtó hitelintézet igazolását benyújtani, miszerint a kiváltandó kölcsön teljes mértékben megfizetésre került.

2.2. A Hitelező a kölcsönösszeg folyósítását megtagadhatja, ha a Szerződés megkötése után az Adós körülményeiben vagy – amennyiben biztosítékkadásra sor került - a Biztosíték értékében vagy érvényesíthetőségében olyan lényeges változás állt be, amely miatt a jelen Szerződés teljesítése nem elvárható, és az Adós írásbeli felszólítás ellenére sem biztosít megfelelő Biztosítékot.

2.3. A Kölcsön folyósításának feltételei:

- A jelen szerződés és a biztosítéki szerződések Hitelintézet számára megfelelő formában történő megkötése.
- A kölcsön és biztosítéki szerződés közjegyző előtt tett, tartozást elismerő nyilatkozatba történő foglalása és a Hitelező részére e közokirat hiteles kiadmánya benyújtásra került.
- A jelzálogjog, illetve elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésének kezdeményezését igazoló, széljegyes tulajdoni lap csatolása.
- A kölcsönkérelem beadása és a folyósítás napja között a fedezetként elfogadott ingatlanok tulajdoni lapján a Hitelező számára negatív jellegű változás nem lehet.

¹³ Akkor alkalmazandó a bekezdés, ha a kölcsön folyósítása normál adásvételi eljárás szerint történik.

¹⁴ A nem releváns rész törlendő.

¹⁵ Akkor alkalmazandó, ha a vételár folyósítása tehermentesítésre (is) történik

- A jelen szerződés valamennyi kötelezett, valamennyi számlájára vonatkozóan azonnali beszedési megbízás benyújtására jogot biztosító felhatalmazó levél csatolása.
- A jelzáloggal terhelt ingatlan(ok)ra vonatkozó teljeskörű vagyonbiztosítási szerződés megléte; melyet az Adós(ok) a biztosítási kötvény, illetve ajánlat, és/vagy a biztosító, illetve az eljáró biztosítási bróker nyilatkozata bemutatásával köteles(ek) igazolni; a Biztosító Társaság igazolásának hitelező felé történő bemutatása arra vonatkozóan, hogy az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy esetleges biztosítási esemény esetén a teljesítés célszámlájaként a Polgári Bank Zrt-nél vezetett 61200113-10000025 számú számlát jelöli meg.
- Az adós kötelezettséget vállal arra is, hogy a Biztosító Társaságnál az igazoláson szereplő számlaszámot a kölcsön teljes visszafizetéséig nem változtatja meg.
- A biztosítási kötvényen a Polgári Bank Zrt. zálogjogosultként történő bejegyzésének igazolása.
- Hitelfedezeti életbiztosítás megkötésének, illetve abban a Hitelintézet kedvezményezettként történő megjelölésének igazolása.¹⁶
- Az Adós a jelen Kölcsönszerződéshez kapcsolódó kamat-, és egyéb kedvezmények Hitelező általi biztosítása érdekében a Hitelezőnél Fizetési számlát nyitott. Adós tudomásul veszi, hogy a Kölcsön folyósítása ezen Fizetési számlára történik, és egyidejűleg kötelezettséget vállal a Kölcsön és járuléka ezen Fizetési számláról való törlesztésére, amelynek céljából külön okiratba foglalt felhatalmazást ad Hitelező részére.
- A-hrs. ingatlan kapcsán az Adós tulajdonjogának bejegyzéséhez kiállított eladói hozzájáruló nyilatkozat ügyvédi letétbe helyezésének igazolása.
- Az adásvételi szerződésben rögzítettek szerint, az abban foglalt vételár Kölcsönön felüli részét (önerőt) az Adós maradéktalanul megfizette az Eladó részére, és ez teljes bizonyító erejű okirattal igazolásra került a Hitelező részére.
- ¹⁷ Az adásvételi szerződésben rögzítettek szerint, az abban foglalt vételár Kölcsönön felüli részét (önerőt) az Adós maradéktalanul megfizette az Eladó részére, és ez teljes bizonyító erejű okirattal igazolásra került a Hitelező részére. A folyósítás utolsó vételár részeként két részletben:
 1. részlet: a jelzálog alóli tehermentesítése érdekében a(hitelintézet neve) által kiállított eredeti nyilatkozat vagy igazolás (Igazolás) a fennálló tartozás pontos összegéről egy előre meghatározott dátumra (végtörlesztés teljesítésére meghatározott értéknap), továbbá a tartozás teljesítésére kijelölt számlaszám (a számlatulajdonos nevének feltüntetésével együtt), valamint az Igazolás tartalmazza a pénzügyi intézmény feltételes nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a teljes fennálló tartozása teljesítése esetén a Kölcsön fedezeteként szolgáló ingatlanra bejegyzett valamennyi teher ingatlan-nyilvántartási törlésére alkalmas nyilatkozatát a teljesítést követő 15 napon belül kiadja;
 2. részlet: a tartozásrendezést követően fennmaradó összeg a jelzálogjogra vonatkozó törlési engedély földhivatal által érkeztetett példányának bemutatását követően.
- Az adásvételi szerződésnek megfelelően az Adós tulajdonjogát a földhivatal határozattal bejegyezte, vagy legalább széljegyzett formában szerepel a tulajdoni lapon és mindez az érintett ingatlan 30, azaz Harminc napnál nem régebbi tulajdoni lap-másolatával, vagy az adás-vételi szerződés és földhivatali kérelem illetékes földhivatal által érkeztetett példányával igazolásra került.
- ¹⁸ Az Eladó visszavonhatatlan, végleges és feltétel nélküli tulajdonjog bejegyzési engedélyét az Adós részére átadta, vagy az ügyben eljáró ügyvédnél letétbe helyezte és ezt Hitelező felé igazolta.
- ¹⁹ A haszonélvezetről/özvegyi jogról történt lemondás bejegyzése az ingatlan-nyilvántartásba vagy a haszonélvezeti/özvegyi jog jogosultját kötelezettként bevonni az ügyletbe.
- ²⁰ Az illetékes hatóság által kiállított jogerős végleges használatbavételi engedélyét/ használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványát, illetve a hatályos építési jogszabályok szerint ezzel egyenértékű, vagy ehelyett alkalmazni rendelt dokumentációt, az adott társasházra vonatkozó végleges alapító okiratot **bemutatta**.
- ²¹ A végleges Társasházi Alapító Okirat földhivatal által érkeztetett példányát **bemutatta**.
- ²² Az épület feltüntetését az illetékes földhivatal legalább széljegyezte/társasház alapítást a földhivatal határozattal bejegyezte, és ez az érintett ingatlan 30, azaz Harminc napnál nem régebbi tulajdoni lap-másolatával **igazolásra került**.

¹⁶ Ha a konstrukcióhoz kapcsolódik hitelfedezeti életbiztosítás, egyébként törlendő.

¹⁷ Akkor alkalmazandó, ha a folyósítás először tehermentesítésre történik

¹⁸ Amennyiben a döntés széljegyes tulajdonjog bejegyzés igazolását írja elő folyósításra és van ilyen teher az ingatlanon

¹⁹ Amennyiben nincs haszonélvező vagy özvegyi jog jogosult, a feltétel törlendő!

²⁰ Új lakás vásárlás esetén.

²¹ Új lakás vásárlás esetén.

2.4. Az Adós egyéb kötelezettségvállalásai:

- Az Adós **61200**..... Fizetési számlájának a Kölcsön futamideje alatti folyamatos fenntartása.
- Az Adós a jelen Kölcsönszerződés aláírásával kötelezettséget vállal, egyben elfogadja, hogy e Fizetési számlát a Kölcsön futamideje alatt kizárólag Szerződő felek közös megegyezésével módosíthatja.
- Az Adós Polgári Bank Zrt-nél vezetett számláján, a kölcsöntípushoz előírt minimum jövedelem jóváírás teljesítését a hitel futamideje alatt fenn kell tartani.
- A Kölcsön teljes összegének folyósítását követő 90 (Kilencven) napon belül, 30 (Harminc) napnál nem régebbi albetétesített tulajdoni lap-másolattal igazolásra került, hogy a biztosítékul lekötött jelen szerződés 1.3 pontjában szerepelő ingatlan(ok)ra
--- Adós tulajdonjogát az illetékes földhivatal határozattal bejegyezte, valamint
--- a Hitelező javára a Kölcsönszerződés biztosítására a Hitelező által elvárt zálogjogi ranghelyre a jelzálogjogot, valamint e zálogjog biztosítására az elidegenítési és terhelési tilalmat a földhivatal határozattal bejegyezte,

3. A Kölcsön futamideje és járulékai, azok megfizetésének módja:

3.1. A Kölcsön törlesztésére és lejáratára vonatkozó dátumokat a Táblázat tartalmazza.

3.2. Az Adós az igénybevett Kölcsön összege után jelen szerződés alapján kamatot köteles fizetni az ÁSZF kamatszámításra vonatkozó rendelkezései alapján.

A Kölcsön éves ügyleti kamatlábának induló mértéke a jelen szerződés 1.4 pontja szerinti Hirdetményben megállapított kamat figyelembe vétele mellett került meghatározásra. Az ügyleti kamat a folyósítás napjától kezdődően kerül felszámításra.

3.2.1.²³--- Adós tudomásul veszi, hogy a Kölcsön futamideje alatt a Kölcsön kamatára a Hirdetmény „**PB FIX5 lakáscélú kölcsön piaci kamatozással**” termékekre vonatkozó kondíciói az irányadóak.

A Kölcsön éves ügyleti kamatlába minden, a Kölcsön futamideje alatt bekövetkező 5 (Öt) éves kamatperiódusonként változó, de kamatperióduson belül, valamint ha a futamidő a kamatperiódusnál nem hosszabb, akkor a futamidő alatt állandó. Az első kamatperiódus első napja a Kölcsön folyósításának napjával azonos. A Hitelező a Kölcsön ügyleti kamatlábát az egyes kamatperiódusok fordulónapján jogosult egyoldalúan megváltoztatni. A Hitelező a kamat változtatására kizárólag az ÁSZF-ben a Hitelező egyoldalú módosításra vonatkozó jogosultságára meghatározott feltételek szerint jogosult a Hirdetményben és a Magyar Nemzeti Bank (MNB) honlapján (www.mnb.hu) is közzétett H1K5 (5 (Öt) éves állampapír piaci referenciahozam (ÁKK) változása szorozva 1,25-tel) kamatváltoztatási mutató alapján.

²⁴A módosított kamatmértéket csökkenti a Hitelező által nyújtott jelen pont szerinti Kamatkedvezmény mértéke, amennyiben Adós jogosultsága e kedvezményre még fennáll.

3.2.2. ²⁵ --- Adós tudomásul veszi, hogy a Kölcsön futamideje alatt a Kölcsön kamatára a Hirdetmény „**PB FIX10 lakáscélú kölcsön piaci kamatozással**” termékekre vonatkozó kondíciói az irányadóak.

A Kölcsön éves ügyleti kamatlába minden, a Kölcsön futamideje alatt bekövetkező 10 (Tíz) éves kamatperiódusonként változó, de kamatperióduson belül, valamint ha a futamidő a kamatperiódusnál nem hosszabb, akkor a futamidő alatt állandó. Az első kamatperiódus első napja a Kölcsön folyósításának napjával azonos. A Hitelező a Kölcsön ügyleti kamatlábát az egyes kamatperiódusok fordulónapján jogosult egyoldalúan megváltoztatni. A Hitelező a kamat változtatására kizárólag az ÁSZF-ben a Hitelező egyoldalú módosításra vonatkozó jogosultságára meghatározott feltételek szerint, jogosult a Hirdetményben és a Magyar Nemzeti Bank (MNB) honlapján (www.mnb.hu) is közzétett H1K10(10 (Tíz) éves állampapír piaci referenciahozam (ÁKK) változása szorozva 1,25-tel) kamatváltoztatási mutató alapján.

²⁶A módosított kamatmértéket csökkenti a Hitelező által nyújtott jelen pont szerinti Kamatkedvezmény mértéke, amennyiben Adós jogosultsága e kedvezményre még fennáll.

²² Amennyiben a hitelcéllal érintett ingatlan fedezet is egyben és a döntés előírja az épület feltüntetést, vagy az albetétesítést (szövegrészen belül nem kell választani).

²³ A teljes bekezdés (3.2.1.) a következő --- bekezdésig a **PB FIX5 lakáscélú kölcsön piaci kamatozással** esetén alkalmazandó, egyébként törlendő.

²⁴ Amennyiben Adós kamatkedvezményben részesült.

²⁵ A teljes bekezdés (3.2.2.) a következő --- bekezdésig a **PB FIX10 lakáscélú kölcsön piaci kamatozással** esetén alkalmazandó, egyébként törlendő.

²⁶ Amennyiben Adós kamatkedvezményben részesült

3.2.3. ²⁷ --- Adós tudomásul veszi, hogy a Kölcsön futamideje alatt a Kölcsön kamatára a Hirdetmény „PB lakáscélú kölcsön piaci kamatozással” termékekre vonatkozó kondíciói az irányadóak.

A Kölcsön ügyleti kamatlába a Táblázat szerinti referencia kamat és kamatfelár összege. A kamatfelár 3 (Három) éves kamatfelár periódusonként változó, de kamatfelár-perióduson belül állandó.

Az első kamatperiódus első napja a Kölcsön folyósításának napjával azonos.

A kamatfelár módosítására a Hitelező a referenciakamat kamatfordulójával egyidejűleg jogosult.

A Kölcsön kamatlába referencia kamathoz kötött, mértéke 3 (Három) havi BUBOR+ a jelen szerződés alapjául szolgáló hatályos Hirdetmény szerinti kamatfelár. A referencia kamatláb mértékének változása esetén az ügyleti kamatláb mértéke automatikusan változik.

A Hitelező a referencia-kamatláb mértékét a 3 havi BUBOR futamidejének megfelelő időközönként a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatlábhoz igazítja.

Felek megállapodnak abban, hogy a Hitelező az ügyleti kamat részét képező referenciakamat mértékének megváltozásáról akként értesíti Adóst, hogy a Hitelező honlapján (www.polgaribank.hu) és valamennyi ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségében (fiókjában) közzéteszi a referenciakamat aktuális értékét. E közzétételi kötelezettségének a Hitelező a teljes futamidő alatt havonta rendszeresen, a tárgy hónagra érvényes aktuális éves %-ban (százalékban) meghatározott kamatérték meghatározásával, legkésőbb az érintett hónap első munkanapjától tesz eleget.

A BUBOR számítására vonatkozó rendelkezéseket az ÁSZF tartalmazza.

Adós tudomásul veszi, hogy általa is ismert jelen szerződés kamata a 3 (Három) havi BUBOR-hoz viszonyított referencia kamatból, és 3 (Három)éves kamatfelár periódusú kamatfelárból áll.

A kamatfelár módosítására a Hitelező az ÁSZF-ben a Hitelező egyoldalú módosításra vonatkozó jogosultságára meghatározott feltételek szerint jogosult, a Hirdetményben és a Magyar Nemzeti Bank (MNB) honlapján (www.mnb.hu) is közzétett H1F3 (3 (Három) éves állampapír referenciahozam (ÁKK) változása szorozva 0,25-tel) kamatfelár változtatási mutató alapján. ²⁸A módosított kamatmértéket csökkenti a Hitelező által nyújtott jelen pont szerinti Kamatkedvezmény mértéke, amennyiben Adós jogosultsága e kedvezményre még fennáll.

Adós tudomásul veszi, hogy a BUBOR (mint referenciakamat) mérték megváltozása nem minősül a Hitelező általi egyoldalú módosításnak. A Hitelező a referenciakamat mértékét a referenciakamat futamidejének megfelelő időközönként – azaz 3 (Három) havonta – a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 (Kettő) nappal érvényes referencia-kamatlábhoz igazítja.

²⁹3.3. Adós tudomásul veszi, hogy Hitelező – amennyiben a Táblázat szerint kamatkedvezményt nyújtott az Adós részére – a kamatkedvezményre vonatkozó feltételek fennállását (a Hitelezőnél vezetett Fizetési számlának a fenntartását, és ezen Fizetési számlán havi rendszeres- Ft (azaz forint) feletti jóváírás teljesítését, és a fizetési kötelezettségek teljesítésének késedelemmentességét, legfeljebb 90 (Kilencven) napot meg nem haladó késedelemmel) a Hirdetményben foglaltaknak megfelelően az ügyleti évhez igazodva, az első évfordulót követően 6 (Hat) havonta felülvizsgálja.

Adós tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben a vizsgálat időpontjában Fizetési számlával nem rendelkezik, vagy a hiteltörlesztésével legalább 90 (Kilencven) napja késedelemben áll, vagy a vizsgálat napját megelőző időszakban a vállalt rendszeres havi jóváírást nem teljesíti, a nyújtott kamatkedvezmény megvonásra kerül.

Amennyiben az ügyfél a kamat/kamatfelár kedvezményhez szükséges, hitelszerződésben vállalt jóváírást nem teljesíti, úgy a vállalt jóváíráshoz kapcsolódó kedvezményt a vizsgálatot követő első törlesztési esedékességtől elveszíti.

Amennyiben az ügyfél a hitel törlesztésével legalább 90 napja bármilyen összegben késedelemben áll, vagy bármely okból a fizetési számlája megszüntetésre kerül, az összes kamat/kamatfelár kedvezményét elveszíti a vizsgálatot követő első törlesztési esedékességtől, adott esetben kamatperióduson belül. A továbbiakban a kölcsön ügyleti kamata a szerződött konstrukcióra vonatkozóan meghirdetett, a szerződésben rögzített kamat/kamatfelár felső értékére módosul.

Adós tudomásul veszi, hogy, amennyiben a kamatkedvezmény fenntartásának feltételeit nem teljesíti, a feltételhez tartozó kamatkedvezményt a Hitelező a teljes hátralévő futamidőre megvonhatja, és a kamatkedvezmény nélkül számított törlesztő részlet megfizetésére köteles, melyről a Hitelező írásban értesíti.

A kamat/kamatfelár kedvezmény feltételeinek nem teljesítése miatt annak megvonása nem minősül egyoldalú szerződés módosításnak.

²⁷ A teljes bekezdés (3.2.3.) a következő --- bekezdésig a PB lakáscélú kölcsön piaci kamatozással esetén alkalmazandó, egyébként törlendő.

²⁸ Amennyiben Adós kamatkedvezményben részesült

²⁹ Kamatkedvezmény esetén alkalmazandó pont.

3.4. A Kölcsön teljes hiteldíj mutatója (THM) mértékét a **Táblázat tartalmazza**, amelynek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén e mutató mértéke módosulhat.

A THM kiszámításánál figyelembe vett valamennyi feltétel a jelen Kölcsönszerződés aláírásának időpontjára vonatkoztatva: az Adós által a Kölcsönszerződés kapcsán fizetendő esetlegesen felmerülő összes díj (kamat, díj, jutalék, költség, adó), valamint a Kölcsönhöz kapcsolódó esetlegesen felmerülő járulékos szolgáltatások költségei, (az ingatlanfedezet(ek)re vonatkozóan megkötendő vagyonbiztosítás költsége ingatlan fedezet értékbecslési díja, a számlavezetés költségei, fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségek, ingatlan-nyilvántartási eljárási díj, egyéb).

A THM - re vonatkozó rendelkezéseket az Üzletszabályzat, a számításánál figyelembe vett összes díjat azok mértékét, számítási módszerét a vonatkozó Hirdetmény tartalmazza. A teljes hiteldíj mutató értéke nem tükrözi a Kölcsön kamatkockázatát. A teljes hiteldíj mutató számítása során nem került figyelembe vételre e Kölcsönszerződés közjegyzői okiratba foglalása miatt felmerülő közjegyzői költség, valamint a prolongálás (futamidő hosszabbítás) szerződés módosítási díja, a késedelmi kamat, illetőleg egyéb olyan fizetési kötelezettség (díj, költség vagy jutalék), amely a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik.

3.5. A Hitelező egyoldalú, Adós számára kedvezőtlen esetleges szerződésmódosítása miatt, Adós a módosítás hatályba lépése előtt a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló törvény rendelkezései szerint jogosult a Kölcsönszerződés díjmentes felmondására.

3.6. A jelen Kölcsönszerződésben szereplő, valamint a külön nem nevesített, de a futamidő alatt esetlegesen felmerülő – illetőleg a nem szerződésszerű teljesítés miatt felszámítható – díjak, költségek, jutalékok és (késedelmi) kamat fajtáit, mértékét és módosításának feltételeit az ÁSZF és a vonatkozó Hirdetmény tartalmazza. Adós kijelenti, hogy a kamatok, díjak, jutalékok, költségek változtatásának feltételeit megismerte és tudomásul vette.

Adós tudomásul veszi, hogy a Táblázatban szereplő a Fizetési számlához tartozó, a **fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb díjakat, költségeket** – a fizetési kötelezettségek fajtáit, esedékességét, konkrét mértékét, felszámításának körét - a Hitelintézet mindenkor hatályos Passzív Üzletág Kondíciói Forint fizetési számlák díj- és jutaléktételei, valamint lakossági forint betétek és egyéb szolgáltatások kondíciói lakossági részére - Hirdetménye tartalmazza.

3.7. Az első törlesztő részlet a Kölcsön folyósítását követő, a Táblázatban megadott törlesztésre megjelölt Esedékességi napon válik esedékessé. A törlesztő összegek minden naptári hónapnak a törlesztés esedékességi napjával megegyező napján, illetve a Kölcsön lejáratának napján, a Kölcsönszerződés megszűnése esetén pedig a megszűnés napján esedékesek. Ha az előzőek szerint meghatározott törlesztés esedékességi napja munkaszüneti nap vagy bankszünnap, úgy a fizetési határidő napja a munkaszüneti napot vagy bankszünnapot közvetlenül követő első banki munkanap. Amennyiben a törlesztések / törlesztő részletek esedékességi napjával megegyező számú naptári nap az adott hónapban nincs, a törlesztés / törlesztő részlet az adott hónap utolsó napján válik esedékessé.

3.8. A törlesztésnek, illetve törlesztő részletnek az Adós lakossági Bankszámláján a Táblázatban szereplő esedékességi napon rendelkezésre kell állnia.

Adós kötelezettséget vállal arra, hogy

- amennyiben a Kölcsön törlesztése céljából a Hitelezőnél vezetett új bankszámlát kíván megjelölni, úgy ezen új bankszámlára vonatkozóan is megadja felhatalmazó levéllel a felhatalmazást Hitelező részére a törlesztő összegek beszedésére,
- mindaddig, amíg a jelen Kölcsönszerződésből eredő összes tartozása maradéktalanul nem kerül kiegyenlítésre, a felhatalmazó levelet fenntartja, azt nem vonja vissza,

3.9. Az Adós(ok)³⁰, a jelen szerződés 8. számú mellékletét képező felhatalmazó levél szerint felhatalmazza/felhatalmazzák a Hitelezőt arra, hogy amennyiben a jelen szerződés szerinti fizetési kötelezettség esedékességi napján a Hitelezőnél vezetett fizetési számlán nincs elegendő fedezet, az alább megjelölt fizetési számlá(k)ról a késedelmes tőke-, kamat- díj- vagy költségtartozás összegét felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízás útján beszedje:

Hitelintézet neve	Fizetési számla száma

3.10. Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben az Esedékesség/lejárat napjára a törlesztéshez szükséges fedezetet nem biztosítja, úgy a Hitelező a lejárt tartozás (ide értve a törlesztő részleten kívül például a Díjat, Költséget is) után, az esedékesség időpontjában hatályos Hirdetményben közzétett késedelmi kamatot számít fel. A Hitelező az Adóst fizetési felhívásban értesíti

³⁰ Amennyiben Adóstárs van az Adóstárs fizetési számlaszáma is megjelölendő.

a késedelmes tartozás összegéről és a késedelem esetleges jogkövetkezményeiről. Az ügyleti kamaton felül évi 6% mértékű késedelmi kamatot számít fel. A késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékét, de legfeljebb a 2009. évi CLXII. törvény által meghatározott, a szerződésre vonatkozó mindenkor hatályos THM maximális mértéke.

3.11. Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a Kölcsön törlesztési, vagy a jelen szerződésből eredő bármely más fizetési kötelezettségével akár részben is késedelembe esik, úgy a Hitelező jogosult beszámítási jogával élve a lejárt követeléseivel az Adós Hitelezőnél vezetett bármely bankszámláját – az Adós külön rendelkezése nélkül – megterhelni.

3.12. Az előtörlesztés szabályait az ÁSZF és a vonatkozó hatályos Hirdetmény tartalmazza.

A Hitelező az irányadó jogszabályi rendelkezések szerint jogosult a jelen szerződésben megállapított teljesítési határidő előtti részleges vagy teljes előtörlesztés esetén az idő előtti teljesítésből közvetlenül fakadó költségei érvényesítésére.

Amennyiben a Hitelező a jelen szerződés biztosítékát képező ingatlan értékének felülvizsgálata során megállapítja, hogy az aktuális hitelfedezeti érték alapján az ingatlanra adható maximális kölcsönösszeget az Adós(ok) fennálló tőketartozása 6 (hat) hónapon keresztül folyamatosan meghaladja, úgy a Hitelező jogosult az Adós(oka)t olyan összegű előtörlesztésére felszólítani, amely ahhoz szükséges, hogy a fedezettség szintje helyreálljon. Az Adós(ok) a felszólítás kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül köteles(ek) az előtörlesztést teljesíteni. Ezen előtörlesztés esetén a Hitelező nem számít fel előtörlesztési díjat. Amennyiben arról a Felek külön okiratban megállapodnak, úgy az előbbi esetben lehetőség van arra is, hogy az Adós(ok) pótlólagos biztosítékot ajánljon/ajánljanak fel a Hitelező részére.

4. Biztosítékok:

4.1. A jelen szerződés szerinti készfizető kezességén túl az Adós(ok) az alábbi biztosítékokat nyújtja/nyújtják a Hitelezőnek:

- a) Ingatlant terhelő jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom a(z) Földhivatalnál hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a alatt található lakóingatlanra a jelen szerződés 2. számú mellékletét képező jelzálogszerződés szerint.
- b) ³¹Ingatlant terhelő jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom a(z) Földhivatalnál hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a alatt található lakóingatlanra a jelen szerződés 2. számú mellékletét képező jelzálogszerződés szerint.

4.2. A Hitelezőt megilleti az Adós(ok), illetve harmadik személy (biztosítéknyújtó) által nyújtott fedezetek meglétének és értékének rendszeres ellenőrzési joga.

4.3. Az Adós(ok) a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi(k), hogy a Hitelező a 4.1.. pontban részletezett fedezet(ek) kötelező felülvizsgálatát (lakóingatlanok esetében három évente, egyéb ingatlanok esetében egy évente) elvégzezi, illetve elvégzetteti. A fedezet(ek) felülvizsgálata során az ingatlan(ok) piaci értéke független ingatlanvagyon-értékelő által készített szakvéleményben kerül megállapításra.

Az Adós(ok) a jelen szerződés aláírásával felhatalmazza/felhatalmazzák a Hitelezőt, hogy a fedezet(ek) felülvizsgálatát a Hitelezővel szerződött szakértőtől megrendelje, és ennek költségét az Adós(ok)ra hárítsa.

Az Adós(ok) köteles(ek) együttműködni a piaci értékelés elvégzését illetően, köteles(ek) lehetőséget biztosítani az értékeléssel megbízott ingatlanvagyon-értékelő számára az ingatlan helyszíni bejárására, megtekintésére. Az Adós(ok) vállalja(ák), hogy az értékelés felülvizsgálatának költségét a Hitelező által kiállított számla alapján határidőben megfizeti(k). Amennyiben az Adós(ok) a jelen bekezdésben vállaltakat a Hitelező írásbeli felszólítására sem teljesíti(k), úgy a fedezet felülvizsgálat költségével a Hitelező az Adós(ok) számláját – egyéb költség címen – megterhelni.

Az Adós(ok) a jelen szerződés aláírásával hozzájárul(nak) ahhoz, hogy az értékelés elkészítéséhez szükséges adatai(ka)t a Hitelező az ingatlanvagyon-értékelő részére átadja. A Hitelező az értékelés költségeit fizető Adós(ok) részére lehetőséget biztosít az elkészült szakvélemény üzleti titkot nem tartalmazó részeinek megismerésére. Az Adós(ok) ez irányú kérésére a szakvélemény/kivonat másolata átadásra kerül.

4.4. Egyéb biztosíték:

³¹ Ha az előző lakóingatlanon kívül fedezetként további ingatlan is bevonásra kerül.

A jelzáloggal terhelt ingatlan(ok)ra vonatkozó teljeskörű vagyombiztosítási szerződés megkötése, és a biztosító értesítése az ingatlan(ok) elzálogosításáról és az értesítésben a Hitelezőt teljesítési utasítás adására jogosult zálogjogosultként jelölte meg a biztosítási összegre vonatkozó követelés tekintetében. Mindezt az Adós(ok) a biztosítási kötvény, illetve ajánlat bemutatásával köteles(ek) igazolni.

4.5. A fizetési biztosítékokra vonatkozó szerződések, jognyilatkozatok a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik.

5. A jelen szerződés megszüntetése:

5.1. A jelen szerződés megszüntetésére - eltérő rendelkezés hiányában - az ÁSZF-ben foglaltak az irányadóak.

5.2. A Hitelező jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha

- az Adós(ok) körülményeiben lényeges kedvezőtlen változás állt be és az Adós(ok) felszólítás ellenére nem ad(nak) megfelelő biztosítékot;
- az Adós(ok) vagy a biztosítékot nyújtó személy jövedelmi, vagyoni, pénzügyi helyzetét negatívan érintő olyan körülmény merül fel, amely veszélyezteti az Adós(ok) vagy a biztosítékot nyújtó személy azon képességét, hogy a jelen szerződésben vagy a biztosítéki szerződésben foglalt kötelezettségeit teljesítse/teljesítsék;
- az Adós(ok) a Hitelezőt megtévesztette/megtévesztették olyan körülmény tekintetében, amely a jelen szerződés megkötését vagy annak tartalmát befolyásolta;
- az Adós(ok)nak valamely szerződésben tett nyilatkozata, vagy az általa/általuk a Hitelezőnek adott jövedelmi, jogi, pénzügyi helyzetére vonatkozó adat és egyéb információ valótlan, hiányosnak bizonyul, illetve az Adós(ok) a Hitelezőt bármely egyéb módon megtéveszti(k);
- az Adós(ok) a fizetőképességre vonatkozó, illetve a Kölcsön fedezetével, biztosítékával vagy céljának megvalósulásával kapcsolatos vizsgálatot akadályozza/akadályozzák;
- az Adós(ok) fedezet elvonására irányuló magtartása veszélyezteti a Kölcsön visszafizetését;
- a Kölcsönre nyújtott biztosíték értéke vagy érvényesíthetősége jelentősen csökkent és azt az Adós(ok) a Hitelező felszólítására nem egészíti(k) ki;
- az Adós(ok) a 3.12. pontban meghatározott kötelező előtörlesztésre vonatkozó felszólításnak a felszólításban megjelölt határidőig nem tesz(nek) eleget;
- az Általános Üzletszabályzatban meghatározott egyéb esetekben;
- az Adós(ok) a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény alapján nyilvántartott adatait a Hitelezővel szemben letiltotta/letiltották, illetve a jelen szerződésből eredő tartozás maradéktalan kiegyenlítését megelőzően az ott meghatározottak szerint az adatait bármikor letiltja/letiltják.

5.3. Felmondási okot jelentő egyéb súlyos szerződésszegésnek minősül az említetteken túl, ha az Adós(ok)

- a jelen szerződésben foglalt és a szerződésszerű teljesítés szempontjából lényeges kötelezettségnek - így különösen fizetési kötelezettségnek - az esedékességkor nem tesz(nek) eleget;
- a Hitelezőnél vagy más pénzügyi intézménynél fennálló tartozást a kölcsönigénylésen nem vagy nem a valóságnak megfelelően tüntette/tüntették fel;
- valamint ha a jelen szerződésben, az ÁSZF-ben vagy az Üzletszabályzatban ekként meghatározott egyéb tények, események, körülmények következnek be.

A Hitelező jogosult a jelen szerződést az Adós(ok) megfelelő biztosíték adására történő felszólítása nélkül felmondani, ha nyilvánvaló, hogy az Adós(ok) megfelelő biztosíték nyújtására nem képes(ek).

5.4. A Hitelező jogosult felmondani a jelen szerződést, ha a Kölcsönt biztosító jelzálog szerződés zálogkötelezettje(i)

- a biztosítási díj megfizetésére vonatkozó kötelezettséget nem teljesíti(k);
- az Ingatlant a zálogjogosult hozzájárulása nélkül megterheli(k), illetve elidegeníti(k).

5.5. A jelen szerződés Hitelező általi, azonnali hatályú felmondása esetén a Hitelező jogosulttá válik - saját választása szerint - az Adós(ok) Hitelezőnél vezetett bármely fizetési számláját a tartozás összegével megterhelni; valamint követelése teljes kiegyenlítése érdekében a nyújtott biztosítékokkal kapcsolatos biztosítéki jogait érvényesíteni.

Az Adós(ok) a jelen szerződés aláírásával felhatalmazza/felhatalmazzák a Hitelezőt, hogy a jelen szerződés felmondása esetén a felmondás időpontjában még fennálló tartozás összegével a Hitelezőnél vezetett bármely fizetési

számláját/számlájukat erre vonatkozó külön megbízás nélkül a Hitelező a jelen szerződéses rendelkezés alapján megterhelje.

6. Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR):

A jelen Szerződés aláírásával az Adós megerősíti, hogy Központi Hitelinformációs Rendszerről szóló - a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező - tájékoztatást a jelen Szerződés megkötését megelőzően megismerte és annak tudomásul vételére vonatkozó nyilatkozatot a szerződéskötés előtt aláírta.

7. ³²A készfizető kezességre vonatkozó megállapodás:

7.1. A Hitelező és a Készfizető Kezes a jelen szerződés aláírásával megállapodnak, hogy a Készfizető Kezesként megjelölt személy a jelen szerződés aláírásával kezességet vállal a Hitelezővel szemben a jelen szerződés szerinti Kölcsön és járulékaik megfizetéséért, legfeljebb - Ft (azaz forint) összeg erejéig.³³

A Készfizető Kezes sortartási kifogás érvényesítésére nem jogosult, azaz nem követelheti, hogy a Hitelező először az Adóstól kísérelje meg behajtani a követelését.

A Készfizető Kezes kezességvállalásból eredő helytállási kötelezettsége a Hitelező jelen szerződésből eredő valamennyi követelése maradéktalan kiegyenlítéséig áll fenn, a jelen pont szerinti lejáratra és összegzatharra figyelemmel.

7.2. A Készfizető Kezes a jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az Adós a Hitelezőnek a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettséget - ideértve a tőketartozást, annak kamatát (az ügyleti és a késedelmi kamatot is), továbbá bármely díjat, költséget (beleértve a végrehajtás és az egyéb jogérvényesítés költségeit is, az esetleges ügyvédi költségekkel együtt) - az esedékességkor részben vagy egészben bármely ok miatt nem teljesíti, készfizető kezesként az Adós helyett maga teljesíti a jelen szerződés rendelkezései szerint.

A Készfizető Kezes tudomásul veszi, hogy a táblázatban megjelölt lejáratú időpont a Hitelezőt megillető felmondási jog vagy jogszabályi rendelkezések következtében változhat. A Hitelező a szerződés szerinti teljesítési határidő változásáról tájékoztatja a Készfizető Kezest. A Hitelező tájékoztatja továbbá a Készfizető Kezest az Adós teljesítésének elmaradásáról és az Adós tartozásának a tájékoztatás időpontjában fennálló mértékéről.

A Készfizető Kezes a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az Adós a jelen szerződésen alapuló fizetési kötelezettségét az esedékességkor nem teljesíti, az esedékesség napját követően a Hitelező ez irányú felszólítására, az abban megjelölt határidőn belül az Adós tartozását megfizeti a Hitelező javára.

7.3. A jelen szerződés aláírásával a Készfizető Kezes elismeri, hogy a kezesség készfizető jellege körében jogairól és kötelezettségeiről részletes tájékoztatást kapott. A Készfizető Kezes a jelen szerződés aláírásával elismeri továbbá, hogy a Hitelező a jelen szerződés aláírását megelőzően tájékoztatta őt a fogyasztói kezesség jogi lényegéről, továbbá az Adós helyzetéből és az 1.1 pontban megjelölt hitelügylet természetéből fakadó, a Hitelező által ismert (különleges) kockázatokról, és kijelenti, hogy a tájékoztatást megértette, valamint tudomásul vette, és a jelen szerződés szerinti készfizető kezességet a tájékoztatásra tekintettel is vállalja.

7.4. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti készfizető kezességvállalás abban az esetben is fennáll, ha a Hitelező a Készfizető Kezes megkérdezése nélkül az Adósnak fizetési halasztást engedélyezne, vagy egyébként a jelen szerződés bármely feltételét (ideértve különösen a kamatot és a felszámítandó díjakat, költséget) a jelen szerződésben hivatkozottak szerint módosítaná.

7.5. A Készfizető Kezes tudomásul veszi azt a tény, hogy a jelen szerződésben foglalt fizetési napok és/vagy fizetési napokon fizetendő összegek módosulhatnak a jelen szerződésben és az ÁSZF-ben meghatározott esetekben.

7.6. A jelen szerződésben a táblázatban rögzített lejáratú időpont előtt a Készfizető Kezes akkor szabadul a kezességvállalásból eredő kötelezettségei alól, ha az Adós a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek teljes egészében eleget tett.

7.7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az ÁSZF, illetőleg az Általános Üzletszabályzat rendelkezéseit, valamint a Polgári Törvénykönyv kezességre vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

³² Törlendő ha készfizető kezes nem kerül bevonásra.

³³ Fogyasztó által vállalt kezesség esetén a kezesség akkor érvényes, ha a szerződésben meghatározták azt a legmagasabb összeget – amely a tőke + annak 3 évre kiszámolt kamata és költségei, 5 éven túli futamidő esetén tőke + annak 5 évre kiszámolt kamata és költségei - amelynek erejéig a Kezes felel.

7.8. A Készfizető Kezes a jelen szerződés aláírásával felhatalmazza a Hitelezőt arra, hogy amennyiben az Adós a Hitelezővel szemben fennálló valamely fizetési kötelezettségét az esedékességkor nem teljesíti, a Hitelező a tartozás összegével a Készfizető Kezes Hitelezőnél vezetett bármely fizetési számlát megterhelje.

A Készfizető Kezes a jelen szerződés 8. számú mellékletét képező felhatalmazó levél szerint felhatalmazza a Hitelezőt arra, hogy amennyiben az Adós a Hitelezővel szemben fennálló valamely fizetési kötelezettségét az esedékességkor nem teljesíti, a Hitelező a tartozás összegét a Készfizető Kezes alábbi fizetési számlájáról/számláiról felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízás útján beszedje:

Hitelintézet neve	Fizetési számla száma

8. Egyéb rendelkezések:

8.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Felek egymáshoz intézett írásbeli nyilatkozatait akkor kell a másik féllel közölniük tekinteni, amennyiben azok a jelen Szerződésben meghatározott levelezési címekre kerültek kézbesítésre, az Üzletszabályzatban meghatározottak szerint.

A Felek kötelezik magukat, hogy a fenti a nyilatkozatok közlésére és kézbesítésére vonatkozó megállapodásukra tekintettel gondoskodnak arról, hogy a megadott kézbesítési címen a jelen Szerződés megkötésétől kezdve a Szerződés megszűnéséig folyamatosan rendelkezzenek a postai küldemények átvételére jogosult személlyel /képviselővel/.

Ennek elmulasztása esetén, az átvételre jogosult személy /képviselő/ hiányára, előnyök szerzése végett a mulasztó fél nem hivatkozhat.

8.2. Felek kölcsönösen és egybehangzóan megállapodnak, hogy a Hitelező jelen Szerződésből eredő bármely követelésének elévülési idejét - a Ptk. vonatkozó rendelkezésein túlmenően- a követelés teljesítésére vonatkozó írásbeli felszólítás, a követelés megegyezéssel történő módosítása, ideértve az egyezséget is, a szerződés közjegyzői okiratba foglalása esetén annak végrehajtási záradékkal történő ellátása, a követelés bírósági úton történő érvényesítése, illetve bármely végrehajtási cselekmény megszakítja.

8.3. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben az ÁSZF, a Hirdetmény, az Üzletszabályzat, az Fhtv., a Hpt., a Ptk., valamint az egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

8.4. A jelen Szerződésben használt fogalmak - külön, eltérő definíció hiányában - az ÁSZF-ben, illetve az Üzletszabályzatban meghatározott jelentéssel bírnak.

8.5. A jelen Szerződés, az ÁSZF, az Üzletszabályzat valamint a Hirdetmény alatt a jelen Szerződés aláírásakor hatályos Szerződés, ÁSZF, Üzletszabályzat, valamint Hirdetmények, illetve azok fenti 3. pontnak megfelelő, Hitelező általi egyoldalú, illetve a Felek általi kétoldalú módosítása alapján mindenkor hatályos szövege értendő.

8.6. A jelen Szerződés aláírásával az **Adós és Adóstárs és Készfizető kezes**³⁴ külön is kijelenti, illetve elismeri, hogy a Hitelező számára lehetővé tette a Hirdetmény, az ÁSZF és az Üzletszabályzat tartalmának megismerését a szerződéskötést megelőzően, továbbá kijelenti, illetve elismeri, hogy ezen dokumentumok szerződéskötéskor hatályos tartalmát megismerte és elfogadja.

8.7. Az Adós(ok) és a Készfizető Kezes³⁵ a jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a Hitelező a jelen szerződés aláírása előtt az előírt módon és terjedelemben tájékoztatást adott a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvényben foglaltakról, illetőleg a Hitelezőtől a jelen szerződés megkötéséhez igényelt információkat megkapta.

8.8. A jelen szerződés aláírásával az Adós és Adóstárs és Készfizető kezes³⁶ külön kijelenti, illetve elismeri, hogy a kölcsönrel kapcsolatos, a Hitelező által végzett adatkezelésről szóló tájékoztatást megismerte. A tájékoztatást a Bank Üzletszabályzata és Adatkezelési tájékoztatója tartalmazza, amelyek elérhetőek a Bank honlapján (www.polgaribank.hu) valamint papíralapon a bankfiókokban.

³⁴ A nem releváns kötelezett törlendő a mondatból.

³⁵ Törlendő, ha nincs készfizető kezes.

³⁶ Törlendő, ha nincs készfizető kezes.

8.9. A Hitelező kijelenti, a vonatkozó adatkezelési tájékoztatóban rögzített célok, jogalapok és részletszabályoknak megfelelően végzi az adatkezelést, és biztosítja az érintettek jogait, jogainak érvényesíthetőségét.

A személyes adatok kezelésének egyéb szabályai tekintetében a mindenkor hatályos jogszabályok, jelenleg különösen az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.), valamint a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) – különösen annak a banktitokra és a kiszervezésre vonatkozó – rendelkezései is irányadók.

8.10. A Kölcsön fedezetéül szolgáló felépítményes ingatlan(ok)ra, vagyonbiztosítás megkötése kötelező. Ennek díja az Adós által választott módozat tartalmától, valamint az ingatlan(ok) földrajzi elhelyezkedésétől, a biztosított felépítmények, épületek jellegétől és állagától, továbbá az Adós által választott biztosító társaság személyétől függően változik. E vagyonbiztosítás havi költsége Hitelező becslése szerint várható összegét a Táblázat tartalmazza.

Az 1996. évi LXXXV. törvény (Díjtörvény) jelen szerződés alapjául szolgáló Kölcsönkérelem Hitelezői befogadásának időpontjában hatályos rendelkezése szerint a fedezetül szolgáló ingatlan(ok) vonatkozásában az illetékes Főhivatal részére fizetendő díj összegét a Táblázat tartalmazza.

8.11. Adós tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés alapján készített egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közokiratba foglalása a hitel folyósításának feltétele, melynek költségeit az Adós viseli. A közjegyzői okiratba foglalásért az Adóst terhelő – és az induló teljes hiteldíj-mutató számítása során figyelembe nem vett – közjegyzői költség a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII.23.) IM rendelet alapján a közjegyző által kerül meghatározásra. A díj pontos összegéről az okiratot készítő közjegyző tájékoztatja az Adóst.

8.12. A jelen szerződésből eredő jogvitákra vonatkozó rendelkezéseket az Üzletszabályzat tartalmazza.

8.13. A felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő jogvitás ügyeik elbírálása vonatkozásában értékhatártól függően a Hajdúböszörményi Járásbíróság, illetve a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességének vetik alá magukat.

8.14. A Hitelező felügyeleti hatóságának nevét és székhelyét az Üzletszabályzat tartalmazza.

8.15. Jelen Szerződés az aláírás napján lép hatályba.

A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletei:

- | | |
|----------------------------|---|
| 1. számú melléklet: | Általános Szerződési Feltételek |
| 2. számú melléklet: | Jelzálogszerződés |
| 3. számú melléklet: | Hirdetmény |
| 4. számú melléklet: | Nyilatkozat Központi Hitelinformációs Rendszerből (KHR) átvett adatok tartalmáról és azok értékeléséről kapott tájékoztatásról (természetes személy esetén). |
| 5. számú melléklet: | Nyilatkozat a Központi Hitelinformációs Rendszerben történő adatkezelésről. |
| 6. számú melléklet: | Jelzáloghitellel kapcsolatos személyre szóló tájékoztatás. |
| 7. számú melléklet: | Tájékoztató a Központi Hitelinformációs Rendszerre irányadó szabályokról, a nyilvántartás céljáról, a nyilvántartott személyt megillető jogokról, a KHR által kezelt adatok felhasználásáról, valamint azok átadásáról.
A Magyar Nemzeti Bank tájékoztatója magánszemélyek részére a Központi Információs Rendszerről. |
| 8. számú melléklet: | Felhatalmazó levél |

A jelen szerződést a Felek elolvasták és annak tartalmát, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá, valamint a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg annak egy-egy példányát az ÁSZF-fel együtt átvették.

Hiteliktatószám:
Kölcsönszerződés száma:.....

Kelt:, év hónap nap

[Adós neve]
Adós

[Adóstárs neve]
Adóstárs

[Készfető Kezes neve]
Készfető Kezes

Polgári Bank
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Képviselik: és
beosztás beosztás
Hitelező

Alulírottak igazoljuk, hogy az Adós (és a Készfető Kezes) a szerződést előttünk, mint tanúk előtt írták alá:

Aláírás:
Név:
Lakóhely:

Aláírás:
Név:
Lakóhely: