

PB Babaváró
kölcsön szerződés és támogatási szerződés

Amely létrejött egyrészről:

Polgári Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhelye: 4090 Polgár, Hősök útja 8.

Cégjegyzékszám: Cg.09-10-000511

Adószáma: 24800880-2-44

Statistikai számjele: 24800880-6419-114-09,

mint kölcsönnyújtó (továbbiakban: Bank)

másrészről

Név: mint kölcsönfelvevő, továbbiakban: Adós/támogatott személy mint egyetemleges adóstårs, továbbiakban: Adóstårs/támogatott személy
Születési név		
Szül. helye, ideje:		
Anyja neve:		
Lakcím:		
Levelezési címe:		
Személyazonosító okmány típusa, száma:		
Lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma:		
Állampolgársága:		
Adóazonosító szám:		

(az Adós és az Adóstårs(ak) a továbbiakban együttesen: Adós, illetve az Adós és a Bank a továbbiakban együtt: Felek) között a fenti számon a jelen Szerződésben foglalt feltételekkel, alulírott napon és helyen.

A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Bank mindenkor hatályos Aktív Üzletág Kondíciói Lakosság részére Hirdetménye (a továbbiakban: **Hirdetmény**), az Általános Szerződési Feltételek Fogyasztónak minősülő természetes személy ügyfelekkel kötendő Kölcsön szerződésekhez, (a továbbiakban: **ÁSZF**) és az Általános Üzletszabályzat (a továbbiakban: **Üzletszabályzat**).

1. A kölcsön feltételei

1.1. A Bank a fent nevezett Adósok részére a babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerint forint alapú Babaváró hitelt nyújt, melyet **<Hitelszámla száma>** számú hitelszámlán tart nyilván.

Az Adósok kötelezik magukat a kölcsönösszeg jelen kölcsön szerződés szerinti visszafizetésére, és annak e kölcsön szerződés szerinti járulékaik megfizetésére.

A kölcsön igénylésének dátuma: []

A kölcsön összege: [] Ft, azaz [] forint.

1.2. Ügyleti kamat mértéke a kamattámogatás időszaka alatt:

A **kamattámogatás időszaka alatt** az ügyleti kamat mértéke az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen

Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult - a betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló kormányrendeletnek megfelelően számított - átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga (a továbbiakban: 5 éves ÁKK) 130 százaléknak 2 százalékponttal növelt értéke.

Adósok, mint támogatott személyek a kamattámogatás időszakában ügyleti kamat megfizetésére – mindaddig, amíg a Rendeletben meghatározott valamely megszűnési ok be nem következik – nem kötelesek, azt kamattámogatás formájában az állam nevében a Magyar Államkincstár folyósítja a Bank részére.

A kamattámogatás időszaka alatt a Magyar Államkincstár által fizetendő ügyleti kamat mértéke a kölcsönszerződés megkötésének időpontjában: évi **[támogatott ügyleti kamat]** %.

1.3. Ügyleti kamat mértéke a kamattámogatás megszűnését követően:

A kamattámogatás megszűnését követően az ügyleti kamat mértéke a támogatott személyek által fizetendő ügyleti kamat mértéke az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukciókon kialakult - a betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló kormányrendeletnek megfelelően számított - átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléknak 5 százalékponttal növelt értéke.

A kamattámogatás megszűnését követően az ügyfél által fizetendő ügyleti kamat mértéke a jelen kölcsönszerződés megkötésének időpontjában: évi **[támogatás megszűnését követő ügyleti kamat]** %, amely havonta fizetendő, a havi törlesztőrészletben.

1.4. Kamatozás módja

A szerződéses ügyleti kamat, és az Adósok által fizetendő kamat mértéke – az állampapírhozam változása miatt – kamatperiódusonként változó mértékű. Az egyes kamatperiódusok a kölcsön folyósításától számított, egyenként 5 (öt) éves időtartamúak, a futamidő lejártáig. Az egyes kamatperiódusok hosszát az esetleges szünetelés időtartama nem érinti. Az Adósok által fizetendő kamat az egyes kamatperiódusok alatt nem változik.

Az ügyleti kamat mértéke az 5 éves ÁKK változásával egyidejűleg 5 évente, a folyósítást követő minden 60. (hatvanadik) hónap 1. (első) napján az azt megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes (amennyiben ez a nap hétfővégre, vagy munkaszüneti napra esik, az ezt megelőző munkanapon érvényes), 5 éves ÁKK alapján automatikusan változik.

Az Adósok tudomásul veszik, hogy az ügyleti kamatváltozás, annak hatálybalépését követő első esedékességi naptári naptól kerül érvényesítésre.

1.5. Kezes ségv állal ási díj: Adósok, mint támogatott személyek a kölcsön fennálló összege után a központi költségvetés javára - a Bank útján, a havonta fizetendő törlesztőrészlettel egyidejűleg - kezességvállalási díjat fizetnek. A kezességvállalási díj mértéke évente a kezességgel biztosított fennálló kötelezettség összegének 0,5%-a. A kezességvállalási díj nem képezi a törlesztő részlet részét. Az Adósok, mint támogatott személyek által fizetendő kezességvállalási díj első alkalommal a folyósítás napján, a folyósításra került kölcsön összege alapján, azt követően minden év december 31-én fennálló tartozás alapján kerül meghatározásra.

1.6. A hitelszámla kezelése során felszámítandó díj és költség tételeket a Bank mindenkor hatályos Passzív Üzletág Kondíciói Forint fizetési számlák díj- és jutaléktételei, valamint lakossági forint betétek és egyéb szolgáltatások kondíciói lakosság részére - Hirdetménye tartalmazza.

2. A kölcsön folyósítása, törlesztése

2.1. A kölcsön folyósítására a kölcsönszerződés megkötését követően, egy összegben kerül sor. Az Adósok a Babaváró Hitel folyósítását a **612.....-.....** számú lakossági fizetési számlájára kérik.

A kölcsön futamideje (törlesztések darabszáma): **[törlesztések száma]** hónap.

Törlesztés kezdete: **[*]**

Törlesztés vége: **[*]**

Lejárat: **[*]**

Törlesztés esedékes: havonta minden hó **15.** napján

Törlesztés módja: terhelés lakossági fizetési számláról.

A további törlesztő részletek minden naptári hónapnak az Esedékességi nappal megegyező napján, illetve a Kölcsön lejáratának napján, a Kölcsönszerződés megszűnése esetén pedig a megszűnés napján esedékesek. Ha az

munkaszüneti, vagy bankszünnap, az azt követő első Banki nap az esedékesség napja.

2.2. A Kölcsön folyósításának feltételei:¹

- § az Adós Hitelintézetnél vezetett 2.5. pont szerinti Fizetési számlájának megléte;
- § jelen Szerződés Hitelintézet számára megfelelő formában történő megkötése;
- § hitelfedezeti életbiztosítás megkötésének, illetve abban a Hitelintézet kedvezményezettként történő megjelölésének igazolása²
- § a jelen szerződés valamennyi kötelezett, valamennyi számlájára vonatkozóan az azonnali beszedési megbízás benyújtására jogot biztosító felhatalmazó levél csatolása;

2.3. Az Adós egyéb kötelezettségvállalásai:

- § A hitel törlesztése az adós Polgári Bank Zrt-nél vezetett számlájáról történhet,³ melyen a kölcsöntípushoz előírt jövedelem jóváírás teljesítését a hitel futamideje alatt fenn kell tartani.

2.4. A babaváró hitel kondíciói a kamattámogatás teljes futamidő alatti figyelembe vételével számolva:

A kamattámogatás figyelembevételével havonta fizetendő rendszeres törlesztőrészlet összege: **[ügyleti kamat nélkül fizetendő törlesztőrészlet összege]** forint, mely törlesztőrészlet tartalmazza a tőke havi, időarányos részét.

Az induló, havonta fizetendő kezességvállalási díj összege (a jelen szerződés aláírása évének végéig tartó időszakban): **[kezességvállalási díj összege]** forint

A kamattámogatás figyelembevételével fizetendő havi rendszeres törlesztőrészlet és az induló kezességvállalási díj együttes összege (az első kamatperiódusban): **[kezességvállalási díjjal növelt ügyleti kamat nélküli törlesztőrészlet összege]**.

A kamattámogatás figyelembevételével az Adósok által a futamidő alatt fizetendő törlesztő részletek összege szerződés szerinti teljesítés esetén: **[visszafizetendő teljes összeg kamat nélkül]** Ft.

A kamattámogatás figyelembevételével a hitel teljes díja: **[hitel teljes díja kamat nélkül]** forint

A kamattámogatás figyelembevételével az Adósok által fizetendő teljes összeg – azt feltételezve, hogy a gyermekvállalás a kölcsön folyósítását követő öt éven belül teljesül -várhatóan **[visszafizetendő várható teljes összeg ügyleti kamat nélkül]** forint, amely tartalmazza a futamidő alatt fizetendő tőke és hiteldíjak összegét, a központi költségvetés javára fizetendő, az induló kezességvállalási díj összegét, illetve a Bank által előírt törlesztési számlával kapcsolatban felmerülő díjakat. Az adós által fizetendő teljes összeg nem tartalmazza az esetlegesen igénybe vett törlesztési biztosítás díját.

Az adós által megkötött – törlesztési számlára vonatkozó – szerződés tényleges díjait, költségeit - a Bank mindenkor hatályos Passzív Üzletág Kondíciói Forint fizetési számlák díj- és jutaléktételei, valamint lakossági forint betétek és egyéb szolgáltatások kondíciói lakosság részére - Hirdetmény tartalmazza.

THM mértéke a kamattámogatás figyelembe vételével⁴ (Magyar Államkincstár által fizetendő ügyleti kamatmérték figyelembe vételével került meghatározásra): **[THM kamatfizetés nélkül számolva]** %

Az Adóst terhelő egyéb – a hiteldíj mutató számítása során figyelembe nem vett esetleges Díjakat, Költségeket a Hirdetmény tartalmazza.

A Futamidő alatt felszámítható, esetlegesen felmerülő egyéb Díjat és Költséget az ÁSZF és a Hirdetmény tartalmazza.

¹ A folyósítási feltételek közül értelemszerűen törölendők a nem releváns feltételek.

² Ha a konstrukcióhoz kapcsolódik hitelfedezeti életbiztosítás, egyébként törölendő.

³ A nem releváns rész törölendő. (pl. ha nincs jövedelem átutalás, akkor törölni szükséges)

⁴ A THM mértéke – tekintettel arra, hogy a támogatott személyek a kamattámogatás időszaka alatt a szerződésben meghatározott mértékű ügyleti kamat megfizetésére nem kötelesek – az ügyleti kamat nélkül került meghatározásra.

Az Adósok tudomásul veszik, hogy a fenti teljes hiteldíj mutató kiszámításánál figyelembe vett valamennyi feltételt a Bank mindenkor hatályos Hirdetménye az ASZF és az Üzletszabályzat tartalmazza.

2.5. Törlesztés

A kölcsön törlesztését a folyósítás napját követő hónaptól kell megkezdeni.

Az Adósok a Babaváro hitel mindenkor esedékes törlesztő részleteit a kölcsön teljes kiegyenlítéséig a [**fizetési számlaszám**] számú, a Polgári Bank Zrt-nél vezetett lakossági fizetési számláról kéri kiegyenlíteni.

Adós felhatalmazza a Hitelintézetet a jelen Szerződésből eredő valamennyi fizetési kötelezettségének e Fizetési számláról történő beszedésére. Ezen Fizetési számlának a Futamidő alatti folyamatos fenntartására és az Adós jövedelem jóváírás fenntartására az Adós jelen Szerződés aláírásával kötelezettséget vállal.

Adósok a központi költségvetés javára - a havonta fizetendő törlesztőrészlettel egyidejűleg a Bank útján - kezességvállalási díjat kötelesek fizetni. Ezen jogszabályi kötelezettség keretében a kezességvállalási díjat az Adós/Adóstárs törlesztésre kijelölt lakossági fizetési számláján a Bank terheli és átutalja a Magyar Államkincstár által meghatározott számlára. A kezességvállalási díj terheléséhez az Adósok jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak.

3. Gyermekvállalási támogatás:

3.1. Adósok az alábbiakban meghatározott feltételeknek megfelelő második gyermekük esetén a még fennálló, a kölcsöntartozás 30%-ának megfelelő összegű; harmadik gyermekük esetén a teljes fennmaradó kölcsöntartozásnak megfelelő összegű vissza nem térítendő gyermekvállalási támogatásra jogosultak. A gyermekvállalási támogatás iránti kérelmet a Bankhoz kell benyújtani.

3.2. A gyermekvállalási támogatás

a) a kölcsönkérelem benyújtásának időpontjában vagy azt követően fennálló várandósság esetén, a támogatott személyeknek a várandósság legalább 12. hetét betöltött magzata után igényelhető.

b) 2019. július 1-jét követően született, a támogatott személyek által közösen örökbefogadott gyermek után igényelhető, ha az örökbefogadást engedélyező határozat a kölcsönkérelem benyújtását követően válik véglegessé.

3.3. A gyermekvállalási támogatás összege a fel nem mondott kölcsönszerződésből eredő tőketartozás és kamatainak csökkentésére kerül felhasználásra.

3.4. A gyermekvállalási támogatás elszámolt összegének megállapításánál az alábbi összegek közül az alacsonyabbat kell alapul venni:

a) a várandósság 12. hetének betöltésekor, illetve az örökbefogadást engedélyező határozat véglegessé válásának időpontjában vagy

b) a gyermekvállalási támogatás iránti kérelem és az igazolások hiánytalan benyújtásakor fennálló, nem lejárt tőke- és nem lejárt ügyleti kamattartozás összege.

4. Támogatással kapcsolatos nyilatkozatok

4.1. Az Adósok, mint támogatott személyek hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a gyermekük születését, illetve örökbefogadását a Bank megkeresésére a kincstár - a családtámogatási adatbázist magában foglaló egységes szociális nyilvántartásban már rendelkezésre álló, és a Bank által szolgáltatott adatokat összevetve - ellenőrizze.

4.2. Az Adósok, mint támogatott személyek vállalják, hogy a várandósság betöltött 12. hetét és a szülés várható időpontját a várandósgondozásról szóló miniszteri rendeletben meghatározott várandósgondozási könyvvel vagy a kezelőorvos által kiállított, a 26. mellékletben meghatározott tartalmú dokumentummal igazolják, és hozzájárulnak ezen adatok kezeléséhez.

4.3. Az Adósok, mint támogatott személyek vállalják, hogy ha a gyermek születését vagy örökbefogadását követően nem igényelnek családtámogatási ellátást, vagy ha azt családtámogatási kifizetőhelyen igénylik, a vér szerinti gyermek születési anyakönyvi kivonatát, lakcímét igazoló hatósági igazolványát és adóigazolványát, illetve örökbefogadott gyermek esetén az örökbefogadást engedélyező végleges határozatot, valamint az örökbefogadott

gyermek lakcímét igazoló hatósági igazolványát és adóigazolványát bemutatják, valamint büntetőjogi felelősség vállalásával tett, teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkoznak a közös háztartásban életről, illetve halva születés vagy vetelés esetén az ennek megtörténtét igazoló okiratot legfeljebb 60 napon belül a Bank részére bemutatják, és hozzájárulnak ezen adatok kezeléséhez.

4.4. Az Adósok, mint támogatott személyek nyilatkoznak arról, hogy a kamattámogatás megszűnésére okot adó körülmény bekövetkezését 30 napon belül bejelentik a Banknak.

4.5. Adósok, mint támogatott személyek kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, hogy ugyanazon igénylővel kölcsönszerződés csak egy alkalommal köthető, melyre tekintettel büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a Rendelet szerinti Babaváró hitelt és/vagy Babaváró támogatást nem vettek igénybe.

5. A szerződés biztosítéka

5.1. A Magyar Állam készfizető kezesként felel a központi költségvetés terhére a Banktól igényelt, jelen kölcsönszerződés szerinti, a Babaváró Kormányrendeletben meghatározott babaváró támogatással nyújtott kölcsönre.

5.2. Az állami kezességvállalás mértéke a jelen babaváró támogatással nyújtott kölcsön tőkeösszegének és az erre felszámított ügyleti kamatnak a 100%-a.

5.3. Adósok, mint támogatott személyek tudomásul veszik, hogy a kölcsönszerződés felmondása esetén a Bank igényelni fogja a készfizető kezességvállalás beváltását. Amennyiben a Magyar Állam megtéríti a Bank részére a készfizető kezességvállalással biztosított kölcsönösszegét, a megtérített összeget a Nemzeti Adó- és Vámhivatal adók módjára hajtja be az Adósoktól.

6. Egyéb rendelkezések

Jelen Babaváró kölcsönszerződés a Bank mindenkor hatályos Üzletszabályzatával, ÁSZF-vel, valamint ennek elválaszthatatlan részét képező, mindenkor hatályos Aktív Üzletág kondíciói Lakosság részére Hirdetményével és az aláírt általános nyilatkozatokkal együtt érvényes.

6.1. Az Adósok jelen kölcsönszerződés aláírásával tanúsítják, hogy az ezen kölcsönszerződésben, az Üzletszabályzatban, az ÁSZF-ben és a hatályos Hirdetményben foglaltakat megismerték, és mindezeket magukra nézve kötelezőnek fogadták el.

6.2. A kölcsönszerződés megkötésére irányuló jognyilatkozat felek általi megtételére bankfiókban került sor, mely a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény 279. § (1) bekezdés rendelkezései által előírt írásbeliségnek megfelelően, melynek alapján a kölcsönszerződés írásba foglalt szerződésnek minősül.

6.3. Az Adósok büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a jelen kölcsönügylet során a saját nevükben, illetve saját javukra jártak el. Az Adósok kijelentik, hogy a kölcsönszerződésben szereplő adataik a valóságnak mindenben megfelelőek.

6.4. Az Adósok jelen kölcsönszerződés aláírásával kijelentik és tanúsítják, hogy a hitelbírálat során a Bank által a Központi Hitelinformációs Rendszerből (KHR-ből) lekérdezett információkat átvette, megismerte és tudomásul vette. Az Adósok kijelentik, hogy megkapták a tájékoztatást arról, hogy jelen kölcsönszerződésben szereplő adatokról, illetve az azokban bekövetkező változásokról a Bank a Központi Hitelinformációs Rendszert (KHR) értesíti a 2011. évi CXXII. tv. rendelkezései szerint.

6.5. Jelen Szerződés az aláírás napján lép hatályba.

A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletei:

- | | |
|----------------------------|--|
| 1. számú melléklet: | Általános Szerződési Feltételek |
| 2. számú melléklet: | Hirdetmény |
| 3. számú melléklet: | Felhatalmazó levél |
| 4. számú melléklet: | Nyilatkozat Központi Hitelinformációs Rendszerből (KHR) átvett adatok tartalmáról és azok értékeléséről kapott tájékoztatásról (természetes személy esetén). |

- 5. számú melléklet:** Nyilatkozat a Központi Hitelinformációs Rendszerben történő adatkezelésről.
6. számú melléklet: Általános tájékoztató a hitelszerződés megkötését megelőzően.
7. számú melléklet: Tájékoztató a Központi Hitelinformációs Rendszerre irányadó szabályokról, a nyilvántartás céljáról, a nyilvántartott személyt megillető jogokról, a KHR által kezelt adatok felhasználásáról, valamint azok átadásáról.
A Magyar Nemzeti Bank tájékoztatója magánszemélyek részére a Központi Információs Rendszerről.

A jelen szerződést a Felek elolvasták és annak tartalmát, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá, valamint a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg annak egy-egy példányát az ÁSZF-fel együtt átvették.

Kelt: év hónap nap

[Adós neve]

Adós

[Adóstárs neve]

Adóstárs

Polgári Bank

Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Képviselek: és

beosztás

beosztás

Bank

Alulírottak igazoljuk, hogy az Adós a szerződést előttünk, mint tanúk előtt írták alá:

Aláírás:.....

Név:.....

Cím:.....

Aláírás:.....

Név:.....

Cím:.....